***Doporučujeme podání žádosti prostřednictvím*** [***Portálu stavební správy***](https://portal.stavebnisprava.gov.cz/)*(pak není třeba tento formulář), a to buď samostatně nebo současně s podáním žádosti o povolení záměru.*

*Žádost o JES lze kromě Portálu stavební správy podat i jinými běžnými způsoby podle správního řádu, k čemuž můžete využít níže uvedený vzor „žádosti o závazné stanovisko“.* ***Upozorňujeme*** *však na skutečnost, že podle § 172 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je třeba, aby nejpozději s podáním žádosti vložil stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací (prostřednictvím* *[Portálu stavební správy](https://portal.stavebnisprava.gov.cz/)). Výjimkou je dokumentace pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem (tzn. pro záměry uvedené v odst. 1 písm. c) a e) až p) a odst. 2 přílohy č. 2 stavebního zákona), tu vloží do evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.*

*(tato červeně psaná část slouží pouze pro informaci a můžete ji smazat)*

Městský úřad Domažlice

Odbor životního prostředí

pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

**ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákon o JES)

**Identifikační údaje žadatele**

jméno a příjmení/název právnické osoby

datum narození/IČO

adresa

telefon … e-mail …………………………………………………………………

datová schránka: ………………………………

**Identifikační údaje zmocněnce**

jméno a příjmení/název právnické osoby

datum narození/IČO

adresa

telefon … e-mail …………………………………………………………………

datová schránka: ………………………………

**Základní údaje o záměru**

Název záměru:

Číslo záměru v portálu stavební správy: ..........................

**ID projektové dokumentace/dokumentace na portálu stavebníka**

**Dotčené pozemky:**

parc. č.

katastrální území

případně adresa záměru (ulice, číslo popisné/orientační)

Stručný popis záměru:

**Účel žádosti o vydání závazného stanoviska:**

*(identifikace následného řízení* *stavebního úřadu)*

**Rozsah žádosti o vydání závazného stanoviska**

*výčet jednotlivých správních úkonů,* ***namísto nichž*** *žadatel žádá o vydání jednotného environmentálního stanoviska,* ***zaškrtněte***

* **Zákon o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)

povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

* **Zákon o ochraně ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)**

souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

* **Zákon o lesích (zákon č. 289/1995 Sb.)**

souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)

souhlas s dotčením pozemků PUPFL, ochranné pásmo 30 m (§ 14 odst. 2)

odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

* **Zákon o vodách (zákon č. 254/2001 Sb.)**

souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona

(§ 17 odst. 1)

stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

* **Zákon o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.)**

stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

**Náležitosti žádosti o závazné stanovisko dle jednotlivých složkových předpisů**

***Nutné*** *uvést všechny náležitostí dle § 3 zákona o JES stanovených jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko* ***(viz příloha č. 1 tohoto formuláře)****, či případný odkaz na dokumentaci nebo přílohu žádosti. Je vhodné náležitosti strukturovat dle jednotlivých nahrazovaných správních úkonů. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí uvést jej pouze jednou. Bez uvedení těchto náležitostí bude žadatel o vydání jednotného environmentálního stanoviska* ***vyzván k odstranění vad****, případně bude vydáno sdělení, že jednotné environmentální stanovisko* ***nelze vydat.***

**Přílohy k žádosti o jednotné environmentální stanovisko**

Projektová dokumentace

Plná moc v případě zastupování

Ostatní:

V ………………………… dne ………………………… …………………………

*(podpis žadatele)*

**Příloha: Náležitosti žádosti o JES podle jednotlivých právních předpisů:**

* ***Zákon o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)***

*Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)*

*Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)*

*Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)*

*Zvláštní náležitosti:*

*a) podrobný popis technického a technologického řešení, spočívající zejména v popisu charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,*

*b) informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,*

*c) informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,*

*d) technické výkresy a mapová dokumentace,*

*e) charakteristika stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem pravděpodobně významně ovlivněny, zejména struktura a ráz krajiny, její geomorfologie a hydrologie, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, ochranná pásma zvláště chráněných území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ptáky nebo zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,*

*f) charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti,*

*g) návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné,*

*h) výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky, jedná-li se o činnost zakázanou podle tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem,*

*i) hodnocení vlivů zamýšleného zásahu podle § 67, je-li podle tohoto zákona vyžadováno.*

***Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)***

*Zvláštní náležitosti podle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů:*

*a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,*

*b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,*

*c) specifikace dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a*

*d) zdůvodnění žádosti.*

* ***Zákon o ochraně ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)***

*Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)*

*Zvláštní náležitosti:*

1. *účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu,*

*b) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,*

*c) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,*

*d) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,*

*e) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,*

*f) předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,*

*g) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,*

*h) výsledky pedologického průzkumu,*

*i) údaje o odvodnění a závlahách,*

*j) údaje o protierozních opatřeních,*

*k) zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,*

*l) informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem a*

*m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

* ***Zákon o lesích (zákon č. 289/1995 Sb.)***

*Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)*

*Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)*

*Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)*

*Zvláštní náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb.:*

*a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,*

*b) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru -- trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho počátek a konec,*

*c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),*

*d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,*

*e) údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,*

*f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,*

*g) výpočet poplatku za odnětí,*

*h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,*

*i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení,*

*j) vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,*

*k) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právn. či fyzické osoby pověřené touto funkcí.*

* ***Zákon o vodách (zákon č. 254/2001 Sb.)***

*Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)*

*Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vod. zákona (§ 17 odst. 1)*

*Zvláštní náležitosti:*

***Povinný formulář dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.***

***Upozornění:***

*Součástí povinného formuláře je:*

***Stanovisko správce povodí k předkládanému záměru*** *stavby, zařízení nebo činnosti, včetně ověření orientační polohy místa činnosti v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s výjimkou staveb nebo činností podle § 17 odst. 1 písm. g) a i) vodního zákona pro potřeby jednotlivých osob (domácností).*

***Vyjádření příslušného správce vodního toku k předkládanému záměru*** *stavby, zařízení nebo činnosti, jde-li o záměr související s tímto vodním tokem.*

* ***Zákon o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.)*** *- žádné zvláštní náležitosti*

*Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)*

*Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)*

*Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)*