



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní zákoník")

### "Protipovodňové opatření u Petrovické cesty"

#### I.

#### Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Město Domažlice**

Sídlo: Domažlice, Náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316

DIČ: CZ00253316

Jednající: Ing. Miroslavem Machem, starostou

Kontaktní osoba: Bc. Michal Hájek, vedoucí OSM MěÚ

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Domažlice

Číslo účtu: 222860655/0300

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL: .....**

Sídlo: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Jednající: .....

Kontaktní osoba: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako "strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako "strana")

#### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je stavba "**Protipovodňové opatření u Petrovické cesty**" tj. stavební, montážní a řemeslné práce a dodávky spojené s provedením výše zmíněné stavby (dále jen "**stavba**"). Předmět plnění zahrnuje všechny potřebné činnosti a práce nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Činnosti budou provedeny v takovém rozsahu a jakosti, aby jejich výsledkem bylo kompletní dílo schopné provozování v souladu s jeho účelem. Všechny stavební a montážní práce bude zhotovitel provádět dle platných předpisů technických norem, technologických předpisů jednotlivých výrobců a z kvalitních materiálů. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek, osvědčujících smluvní vlastnosti díla, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla.
2. Pro odstranění veškerých pochybností sjednávají smluvní strany, že součástí díla, tedy plnění zhotovitele je:



- a) zajištění odstranění a likvidace odpadů, které vzniknou při provádění díla,
  - b) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení díla, a předání této dokumentace objednateli ve 3 vyhotoveních,
  - c) vyhotovení zaměření skutečného stavu stavby po dokončení díla, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti, a ověření tohoto zaměření oprávněným zeměměřičským inženýrem,
  - d) obstarání průvodní technické dokumentace stavby, veškerých dokladů potřebných pro uvedení stavby do provozu a její provozování, dokladů potřebných pro uplatňování práv objednatele za vady díla, certifikátů, prohlášení o shodě a dalších dokladů potvrzujících jakost materiálů použitých při provádění díla a předání všech těchto dokladů objednateli nejpozději při předání díla,
  - e) zajištění vyhotovení velkoplošného informačního panelu o rozměrech 5100 x 2400 mm a s obsahem, který určí objednatel v průběhu provádění díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli předá informace o obsahu informačního panelu,
  - f) zajištění vyhotovení bronzové pamětní desky o velikosti min. 300x400mm a s obsahem, který určí objednatel v průběhu provádění díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli předá informace o obsahu pamětní desky,
  - g) organizace pravidelných kontrolních dnů stavby a účast u všech jednání, šetření a úkonů směřujících k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
3. Místem plnění je Petrovický potok ČHP 1-1002-046, k.ú. Petrovice u Domažlic, a to jeho úsek v katastrálním území Petrovice až po vodní nádrž Jezero
  4. Rozsah a způsob provedení díla jsou konkrétně specifikovány v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.
  5. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že objednatel je kdykoli po uzavření této smlouvy (tedy i v průběhu provádění díla) oprávněn omezit rozsah díla dle svého uvážení. V takovém případě je zhotovitel povinen provést a dokončit ty části díla, které objednatel výslovně určí, přičemž mu vzniká nárok na zaplacení pouze těch částí díla, které skutečně provedl a předal objednateli.
  6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady nezbytnými k provedení díla, se kterými byl zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, se rozumí:
  - a) výkaz výměr s podrobným popisem prací, dodávek a požadovaných standardů, jenž tvoří jako **příloha č. 2** nedílnou součást této smlouvy,
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby „Protipovodňové opatření Petrovické cesty“, zak. č. 0110 z dubna 2011, vypracovaná společností Atelier stavebního inženýrství s.r.o., IČ 28042395, která tvoří jako **příloha č. 3** nedílnou součást této smlouvy,
  - c) rozhodnutí ve věci vydání povolení změny stavby vodního díla „Zkapacitnění vodní nádrže Jezero a obnova náhonu“ vydané Městským úřadem Domažlice, odborem životního prostředí dne 24.3.2011 pod č.j. OŽP-1378/11-14402/2011/Kitz-DS a rozhodnutí ve věci vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami a povolení stavby vodního díla „Revitalizace koryta Petrovického potoka a výstavba polosuchého poldru“ vydané Městským úřadem Domažlice, odborem životního prostředí dne





- 13.5.2013 pod č.j. MeDO-20212/2013-Kitz-DS (obě uvedená rozhodnutí jsou dále označována jen jako „**stavební povolení**“) a tvoří součást přílohy 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady pro provedení díla, že tyto podklady neobsahují žádné chyby či nedostatky, a že na jejich základě je možno provést dílo v rozsahu požadovaném objednatelem a stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel zejména prohlašuje, že podklady pro provedení díla obsahují popis všech prací nutných k provedení díla v objednatelém požadovaném rozsahu, a že nebude třeba provádět jakékoli vícepráce neuvedené v podkladech, ledaže by tyto byly požadovány objednatelem.
  3. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní předpisy nebo technické normy uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni uzavření smlouvy o dílo. Dojde-li po tomto datu ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat, ledaže by byl prokázán opak. Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle čl. IX. této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto základní termíny pro:
  - a) předání staveniště zhotoviteli: do 5 dnů od podpisu smlouvy
  - b) zahájení prací na díle: **1.10.2013**
  - c) dokončení díla: **31.12.2014**
  - d) předání díla objednateli: **31.12.2014**
  - e) vyklizení staveniště: **15.1.2015**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen "**harmonogram**"), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 4**. V harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a je u nich uveden termín jejich dokončení. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací k prodloužení zhotovitele v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Nebude-li možné z důvodů na straně objednatele zahájit práce v předpokládaném termínu určeném v časovém harmonogramu, potom se jednotlivé termíny prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení prací.
3. V případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, tj. zejména v případě bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla (čl. IX.) je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě 90 dnů od oznámení skryté překážky na změně smlouvy, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
5. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen nejpozději v den následující po jejich přerušení oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
6. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se





zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak či nebude-li z okolností vyplývat něco jiného.

7. Náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatelem, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování zhotovitelem.
8. O dobu, po kterou bylo provádění díla z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení, zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. O dobu, o kterou se prodlužuje lhůta pro dokončení díla, se rovněž prodlužují dílčí termíny uvedené v harmonogramu.
9. V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy anebo v případě, že vynucená změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku nepředvídatelných událostí znemožní provedení díla nebo jeho části podle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu, pak se o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v provádění díla resp. v plnění povinností dle této smlouvy, prodlužuje doba plnění.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude k výše uvedené ceně díla bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou jako pevná, neměnná, zahrnující cenu veškerých prací uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr, která dále zahrnuje veškeré případné v důsledku zásahu vyšší moci se vyskytnuvší nebo zhotovitelem požadované a objednatelem odsouhlasené vícepráce nad rozsah výkazu výměr a projektové dokumentace. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla.
4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou úhrad zhotovitelem vyúčtovaného měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve dvou vyhotoveních. **Přílohou č. 5** jako nedílná součást této smlouvy je harmonogram finančního plnění obsahující přehled předpokládaných prací a výkonů a cen za jejich provedení v jednotlivých kalendářních měsících provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací ve smyslu odstavce 4 tohoto článku do 5 dnů od jeho obdržení ze strany zhotovitele prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny.
6. Má-li objednatel k soupisu provedených prací jeho části výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu prací.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je





zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na částku, která nebyla objednatelem rozporovaná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že určí-li objednatel způsobem a v souladu s odst. 6 tohoto článku část soupisu provedených prací k opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany objednatele odsouhlasena.

8. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 dnů ve smyslu odstavce 5 tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.
9. Nemá-li objednatel k obsahu soupisu provedených prací (jeho opravené části) z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a jedno vyhotovení potvrzeného soupisu provedených prací zhotoviteli vrátit.
10. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
11. Doba splatnosti faktury zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 13.

## VI.

### Bankovní záruka

1. **Jistota za realizaci** – Zhotovitel je povinen před zahájením prací na díle předložit objednateli bankovní záruku (originál záruční listiny) za kvalitu díla ve výši 5% z celkové ceny díla zahrnující DPH, tj. .... Kč (slovy: .... korun českých), tj. bankovní záruku za provedení díla řádně a včas bez vad, resp. za odstranění vad díla zjištěných při převzetí díla objednatelem. Jistota na realizaci bude objednatelem uvolněna do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn takovou výzvu objednateli zaslat poté, kdy objednateli prokáže, že odstranil poslední vadu díla zjištěnou při převzetí díla objednatelem.
2. **Jistota za řádné a včasné odstranění záručních vad a splnění ostatních povinností zhotovitele** – Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí díla objednatelem předložit objednateli bankovní záruku (originál záruční listiny) za kvalitu díla ve výši 5% z celkové ceny díla zahrnující DPH, tj. .... Kč (slovy: .... korun českých), tj. bankovní záruku za odstranění vad díla zjištěných v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude platná po celou záruční dobu sjednanou v této smlouvě. Jistota za řádné a včasné odstranění záručních vad a splnění ostatních povinností zhotovitele bude objednatelem uvolněna do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn takovou výzvu objednateli zaslat poté, kdy objednateli prokáže, že odstranil poslední vadu díla zjištěnou v záruční době.
3. Před tím, než objednatel vyzve banku, jež bankovní záruku poskytla, aby splnila svůj závazek z bankovní záruky, je objednatel povinen oznámit tuto skutečnost zhotoviteli s tím, že uvede důvod, resp. okolnosti, na jejichž základě se domnívá, že je oprávněn uplatnit svá práva z bankovní záruky a poskytne zhotoviteli přiměřenou dobu ke zjednání nápravy.
4. Objednatel není oprávněn uplatnit svá práva z bankovní záruky, jestliže zhotovitel v poskytnuté lhůtě zjedná nápravu. Výše uvedené oznámení objednatele zhotoviteli bude přiloženo ke každé výzvě objednatele adresované bance, aby splnila svůj



závazek z bankovní záruky spolu s prohlášením objednatele o tom, že zhotovitel ani v poskytnuté lhůtě nápravu nezjednal.

## VII.

### Subdodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou osobu - podzhotovitele (subdodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tomto případě odpovídá zhotovitel vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Seznam subdodavatelů s jejich identifikačními údaji, které je zhotovitel oprávněn pověřit zhotovením příslušné části díla je uveden v **příloze č.6** tvořící nedílnou součást této smlouvy.
3. Změna subdodavatele v průběhu provádění díla je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že rozsah díla, v jakém se na jeho provádění budou podílet subdodavatelé, nepřevyšší 30% celkové ceny díla bez DPH. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel svůj závazek uvedený v předchozí větě porušil nebo poruší, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VIII.

### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, přičemž rozsah pojištění odpovídá povaze a rozsahu závazku zhotovitele podle této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
2. Zhotovitel je povinen pojištění uvedené v předchozím odstavci udržovat po celou dobu provádění díla.

## IX.

### Změny díla

1. Změny díla vyvolané dodatečnou změnou záměru a požadavků objednatele nebo nutností provedení takových činností nezbytných k dokončení díla, jež nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany písemně dohodly na odpovídající změně díla.
2. Bude-li navrhovat změnu objednatel, předloží zhotoviteli požadavek na změnu díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně, a to nejpozději do 15 dnů od předložení tohoto požadavku, následující:
  - a) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou díla,
  - b) dopady změny díla do harmonogramu prací,
  - c) případné podmínky a požadavky na doplňující informace.
3. Bude-li navrhovat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 15 dnů před plánovaným termínem provedení zhotovitelem navržených změn a současně předloží podklady uvedené v odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku.
4. Pro kalkulaci nákladů použije zhotovitel jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v příloze uvedeny, ocení zhotovitel požadované práce dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Tam, kde k





ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

5. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o provedení změn díla, tzn. zejména o nákladech a způsobu provedení navrhovaných změn, připraví zhotovitel dodatek ke smlouvě, který se po jeho oboustranném podpisu stane pro strany závazným. Případný dodatek smlouvy bude podepsán osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve smyslu příslušných právních předpisů, a to:
  6. za objednatele – Ing. Miroslav Mach, starosta města Domažlice
  7. za zhotovitele - .....
8. V případech, kdy požadavky objednatele uvedené shora vzhledem k své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před jejím dokončením (§ 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavební řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“), nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem a jeho doručení zhotoviteli. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že povolení změny stavby před jejím dokončením zajišťuje objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Bez řádně uzavřeného dodatku k této smlouvě, nebudou změny zhotovitelem provedeny.
10. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na stavbě zápisem ve stavebním deníku.
11. Smluvní strany ujednávají, že změny díla provedené v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku objednatele budou objednatelem hrazeny v souladu s čl. V. odst. 4, tj. v rámci řádné dílčí fakturace skutečně provedených prací. Cena změn díla provedených v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku zhotovitele je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na její úhradu.

## X.

### Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (prosté práv třetích osob bránících realizaci díla) v rozsahu určeném zadávací dokumentací do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech (např. inženýrsko-geologickém), které se předávaného staveniště, resp. jeho části týkají.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu podepsaného oběma smluvními stranami s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání a určení trasy pro příjezd ke stavbě. Vytýčení směrových a výškových bodů, určení míst pro napojení na kanalizaci, elektrický proud, vodu a jiná média si zajistí zhotovitel na vlastní náklady po dohodě s objednatelem nebo s vlastníky sítí. Objednatel předá zhotoviteli podmínky objednatele nebo správců nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v podkladech nezbytných k provedení díla. Tyto podmínky je zhotovitel povinen respektovat.
4. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, zavazuje se uvést do zápisu o předání a převzetí staveniště důvody nepřevzetí.

## XI.

### Povinnosti smluvních stran při užívání staveniště





1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště (včetně všech příp. prací již provedených předchozími zhotoviteli objednatele) a zajistí nerušený výkon práv zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to od 6.00 hodin do 20.00 hodin, sedm (7) dní v týdnu.
2. Zhotovitel staveniště uspořádá a bude udržovat v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací a s platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely provádění díla.
3. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí potřebné staveništní rozvody médií a jejich připojení a odběr z míst určených objednatelem nebo správcí sítí. Náklady zhotovitele na dobývání veškerých médií jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště v souladu s platnými právními předpisy a jejich odvoz na k tomu určenou skládku.
6. Zhotovitel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení (je-li nutné k provedení díla) a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí v souladu se standardem zhotovitele a s označením základních údajů stavby. Zhotovitel se dále zavazuje v celém průběhu provádění díla toto označení udržovat.
8. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do dohodnutého termínu. Bude-li zhotovitel po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál zhotovitel umístí tak, aby nebránily bezpečnému provozu a užívání díla.
9. Vyklizení staveniště se objednatel zavazuje písemně potvrdit zhotoviteli. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle zadávací dokumentace a není-li tento stav uveden v zadávací dokumentaci, pak do náležitého stavu odpovídajícího povaze provedených prací a účelu předmětu díla.

## **XII.**

### **Stavební deník a kontrolní dny**

1. Ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.).
2. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace a od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, údaje o stavu staveniště, o počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě.
3. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena na jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.





4. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, osobám vykonávajícím technický dozor a zaměstnancům státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmí v něm být vynechána volná místa a je veden se dvěma čitelnými průpisy. První průpis je určen pro osobu vykonávající technický dozor objednatele, druhý průpis ukládá zhotovitel odděleně od originálu tak, aby byl pohotově k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.
7. Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm záznamy, jsou pověřené zástupce objednatele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu, případně státní památkové péče.
8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického dozoru nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů ode dne učinění zápisu, se kterým nesouhlasí. Zápisy ve stavebním deníku však nemění smlouvu, nedoplňují ji nebo nepředstavují ujednání, o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním a koordinačním účelům, resp. mohou být podkladem pro změnu smlouvy, čímž nejsou dotčena ujednání čl. IX. odst.10 této smlouvy.
9. V průběhu provádění díla se v místě jeho provádění konají pravidelná, v případě potřeby mimořádná, kontrolní jednání (kontrolní dny), která písemně svolává zástupce objednatele, a to alespoň pět pracovních dnů předem.
10. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců objednatele včetně technického dozoru a vybraných subdodavatelů, a to minimálně jednou měsíčně. Pořad jednání zpravidla obsahuje zprávy zhotovitele, technického dozoru o stavu a dalším postupu prací a projednání potřebných opatření.
11. Zhotovitel organizačně zabezpečuje konání kontrolních dnů a pořizuje z nich zápisy. Zhotovitel zpracuje zápis z kontrolních nejpozději do 3 pracovních dnů od konání příslušného kontrolního dne. Zástupce objednatele je povinen připojit svůj podpis k pořázenému zápisu nejpozději do 3 dnů od jeho předložení zhotovitelem.
12. Zápisy z kontrolních dnů však nemění smlouvu, nedoplňují ji nebo nepředstavují ujednání o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním, koordinačním a kontrolním účelům, resp. mohou být podkladem pro změnu smlouvy.

### **XIII.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

### **XIV.**



### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Zhotovitel zajistí dozor a kontrolu nad bezpečnostní práce při činnosti na staveništi v souladu s organizací řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež je v souladu se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy OH SAS 18 0001.
3. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen dodržovat plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese.
5. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
6. Objednatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a pokyny zhotovitele. Bez souhlasu a doprovodu zhotovitele nejsou žádné třetí osoby oprávněny vstupovat na staveniště.

## **XV.**

### **Činnost technického dozoru objednatele**

1. Výkonem technického dozoru naplňuje objednatel své oprávnění kontrolovat provádění díla.
2. Činnost technického dozoru je zahájena dnem, jenž je uveden v písemném pověření vydaném objednatelem, které je objednatel povinen předložit zhotoviteli příloh.
3. Technický dozor:
  - a) zajišťuje předání staveniště zhotoviteli včetně vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště,
  - b) potvrzuje ve stavebním deníku zahájení prací,
  - c) kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení a dohodnutého časového plánu,
  - d) je oprávněn kontrolovat na stavbě dodržování předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o ochraně životního prostředí a o požární ochraně,
  - e) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě,
  - f) upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací,
  - g) účastní se na výzvu zhotovitele prohlídky díla,
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků,
  - i) kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla.
  - j) provede dle pokynů objednatele stanovení hodnoty jednotlivých částí díla - stavebních objektů pro účely jejich zavedení do evidence majetku objednatele.
4. Technický dozor činí o všech zjištěných skutečnostech zápisy do stavebního deníku.

## **XVI.**

### **Kontrola zakrývaných prací**

1. Objednatel je oprávněn provádět zejména prostřednictvím technického dozoru kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle jejich povahy a popisu v zadávacích





podkladech v dalším postupu zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím.

2. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla znepřístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:
  - a) vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů,
  - b) tepelné a jiné izolace,
  - c) armatury,
  - d) nátěry a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi,
  - e) části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení – vrstvené materiály.
3. V případě nejistoty, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele.
4. Ke kontrole zakrývaných prací se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole bez předem sdělené omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako kdyby objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
5. Souhlas k zakrytí prací se objednatel zavazuje vydat ihned po provedení kontroly, nejpozději však do 24 hodin po jejím provedení, a to formou zápisu do stavebního deníku.
6. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel se zavazuje zakryté práce odkrýt. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na splnění termínů pro dokončení díla, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
7. Budou-li při dodatečném odkrytí prací dle odstavce 6 tohoto článku zjištěny vady zhotovitele, nárok na prodloužení termínů pro dokončení díla zhotoviteli nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

## XVII.

### Dočasné zastavení provádění stavby

1. Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje další provádění prací a shodnou-li se smluvní strany na tom, že takový stav lze v přiměřené době odstranit, pokračovat v díle a dokončit jej, uzavřou mezi sebou dohodu o dočasném zastavení (sistaci) stavby.
2. Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení. Dohoda, jež je změnou (dodatkem) smlouvy, vymezí, která z ustanovení smlouvy nebudou po dobu dočasného zastavení uplatňována.
3. Pokud dočasné zastavení potrvá déle jak šest měsíců a nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuta doba delší přičemž ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit (§ 552 obchodního zákoníku).

## XVIII.

### Komplexní vyzkoušení

1. Zhotovitel prokáže, že dílo nebo jeho část je řádně ukončeno a jeho komplexním vyzkoušením. Komplexním vyzkoušením se rozumí souběžné či postupné prověřování



funkčnosti některých nebo všech částí díla v simulovaných nebo reálných provozních podmínkách, kterým zhotovitel prokazuje, že dílo nebo jeho část je řádně ukončeno, je kvalitní a bude schopno užívání. Podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno, sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě. Návrh dodatku je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do okamžiku zahájení přejímacího řízení.

2. Podmínkou komplexního vyzkoušení bude dohoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut, obstará na žádost zhotovitele na své náklady kvalifikované pracovníky a poskytne provozní materiály, energie a jiné prostředky potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
5. Zhotovitel hradí náklady komplexního vyzkoušení.

## **XIX.**

### **Kolaudace**

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že vydání kolaudačního souhlasu stavby si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li příslušným stavebním úřadem přizván k účasti na úkonech souvisejících s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen „kolaudační řízení“), zúčastnit se tohoto řízení a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
3. Na žádost objednatele, pro účel zpracování návrhu stavebnímu úřadu na zahájení kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen sdělit písemně předpokládaný termín dokončení díla (stavby) nebo její samostatné části, termíny vyklizení staveniště a provedení úprav okolí stavby.
4. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli ověřenou kopii kolaudačního souhlasu stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.

## **XX.**

### **Předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem (přejímací řízení)**

1. K předání díla podle této smlouvy zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem dojde podle dohody smluvních stran najednou poté, co zhotovitel dílo dokončí.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději pět dnů předem den a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli a navrhne místo a čas konání přejímacího řízení. Na tomto základě zhotovitel s objednatelem projednají program a organizaci přejímacího řízení. Dále dohodnou též účast subdodavatelů, projektanta, technického dozoru popř. dalších osob.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů včetně dokumentace skutečného provedení díla, dále veškeré doklady uvedené v čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy a originál záruční listiny podle VI. odst. 2 této smlouvy, vše na své náklady.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jakékoli vady, jakož i v případě, že mu nebudou zhotovitelem předloženy veškeré doklady podle předchozího odstavce. Pokud objednatel převezme předmět díla s vadami, mění se původní závazek





zhotovitele na závazky odpovídající nárokům objednatele na plnění zhotovitele z titulu odpovědnosti za vadné plnění.

5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Smluvní strany se zavazují sjednat náhradní termín přejímacího řízení. Při náhradním termínu přejímacího řízení se postupuje přiměřeně podle tohoto článku.
6. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části zhotovitel. Zápis bude mj. obsahovat:
  - a) soupis případných zjištěných vad včetně dohody o době, ve které je zhotovitel odstraní,
  - b) dohodu o způsobu prokázání, že vady díla byly odstraněny,
  - c) prohlášení objednatele, zda části díla podle odstavce tohoto článku přebírá či nepřebírá,
  - d) dohodu o zpřístupnění předmětu díla za účelem odstraňování vad v případě, že k odstraňování vad díla má dojít po vyklizení staveniště zhotovitelem.
7. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

## XXI.

### **Záruční doba, odpovědnost ze záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. V rámci záruky odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla si po celou záruční dobu zachová smlouvené vlastnosti nebo vlastnosti vzhledem k jeho povaze obvyklé.
4. Zhotovitel však neodpovídá ze záruky za vady, které byly po odevzdání a převzetí předmětu díla způsobeny objednatelem, třetími osobami, běžným opotřebením či vyšší mocí.

## XXII.

### **Odstraňování vad**

1. V případě výskytu vad díla, za které zhotovitel odpovídá, je objednatel povinen uplatnit své nároky z vad oznámením (reklamací) doručeným zhotoviteli. V případě vad díla zjištěných při převzetí částí díla objednatelem je reklamací zápis o předání a převzetí díla, a to i tehdy, když jej zhotovitel odmítne podepsat. V případě vad díla zjištěných v záruční době musí objednatel v reklamaci buď vadu popsat, nebo uvést, jak se vada projevuje.
2. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznamovat zhotoviteli buď písemně na adresu jeho sídla nebo e-mailem na adresu: .....nebo oběma uvedenými způsoby.
3. Vady díla zjištěné při převzetí částí díla objednatelem je zhotovitel povinen odstranit v době sjednané v zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že doba pro odstranění takových vad nebude v zápisu o předání a převzetí díla sjednána, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
4. V případě vad díla zjištěných v záruční době je zhotovitel povinen započít s odstraňováním takových vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace objednatele a



takové vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze, nejpozději do 2 týdnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

5. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit ve lhůtách uvedených výše i v případě, kdy podle svého přesvědčení za vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. V případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.
6. Pokud zhotovitel vady ve výše uvedených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené. Postupem objednatele podle předchozí věty nejsou dotčena jeho práva ze záruky za jakost díla.
7. Smluvní strany dohodou vylučují z použití ustanovení § 562 obchodního zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoli vadu předmětu díla kdykoli po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

### **XXIII.**

#### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla oproti termínům sjednaným v čl. IV. této smlouvy nebo v harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli svoji jinou povinnost uvedenou v této smlouvě než povinnost sankcionovanou podle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn svoji pohledávku za zhotovitelem na zaplacení smluvní pokuty započítat jednostranně proti kterékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy, zejména proti pohledávce na zaplacení ceny díla nebo její části.
5. Ustanoveními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinností zhotovitele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **XXIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech uvedených v této smlouvě,
  - b) bude-li podle příslušných ustanovení insolvenčního zákona zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 30 dnů,
  - d) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 30 dnů,





- e) provádí-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjednal nápravu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit:
    - a) v případě, že objednatel bude v prodlení delším než 120 dní s placením ceny díla dle jednotlivých, zhotovitelem oprávněně vystavených faktur.
  3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že objednatel se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

## XXV.

### Zástupce objednatele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro objednatele, s výjimkou změny této smlouvy a odstoupení od ní, bude za objednatele oprávněn a povinen činit pouze zástupce objednatele, a to Ing. Miroslav Mach, starosta, adresa pro doručování: MěÚ Domažlice, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice, tel. 379 719 144, fax: 379 722 763, e-mail: [miroslav.mach@mesto-domazlice.cz](mailto:miroslav.mach@mesto-domazlice.cz).
2. Změny této smlouvy formou dodatků k ní a odstoupení od této smlouvy je oprávněn vykonat pouze objednatel sám.
3. Zástupce objednatele je oprávněn odvolat pouze objednatel. Odvolání a jmenování nového zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce objednatele. Jmenování a odvolání zástupce objednatele nabude účinnosti vůči zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení zhotoviteli.
4. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce objednatele jedná jménem a na účet objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti objednatele.

## XXVI.

### Zástupce zhotovitele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro zhotovitele, s výjimkou změny této smlouvy a jmenování a odvolání zástupce zhotovitele, bude za zhotovitele oprávněn a povinen činit zástupce zhotovitele, kterým je: (... - jméno, příjmení, funkce zástupce zhotovitele, telefonní číslo a e-mailová a korespondenční adresa zástupce zhotovitele)
2. Zástupce zhotovitele je oprávněn odvolat pouze zhotovitel. Odvolání a jmenování nového zástupce zhotovitele musí být provedeno písemným oznámením doručeným objednateli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce zhotovitele. Jmenování a odvolání zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení objednateli.



3. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti zhotovitele.

## XXVII.

### Doručování

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, budou veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně zasílány doporučenou poštou na adresu a k rukám jejího zástupce uvedeného v této smlouvě. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.
2. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
3. Pokud z příslušných ustanovení smlouvy vyplývá možnost komunikace formou prostřednictvím stavebního deníku, považuje se okamžik zápisu do stavebního deníku za doručení písemnosti nebo jiného sdělení.

## XXVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající jí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Kdekoliv v této smlouvě a jejích přílohách smluvní strany odkazují na příslušné právní předpisy, má se zato, že se jedná o právní předpisy v platném znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Celková rekapitulace  
Příloha č. 2 - Položkové rozpočty zhotovitele  
Příloha č. 3 - Harmonogram  
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů  
Příloha č. 5 - Kopie pojistné smlouvy  
Příloha č. 6 - Projektová dokumentace
5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem svého uzavření.

V Domažlicích dne.....

V ..... dne .....





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

.....  
objednatel  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....  
zhotovitel



#### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Smlouva byla schválena usnesením č. .... na ..... jednání rady města konaného dne .....

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

#### Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : Jméno a příjmení příkazce: Bc. Michal Hájek  
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová  
Podpis: