



Závěrkový list č. PL2012113012

(pro burzovní obchody s plynem v rámci sdružených dodávek plynu)

Číslo aukce: 6

Datum konání burzovního shromáždění: 30. listopadu 2012

Dodavatel (prodávající):

Obchodní firma:

RWE Energie, a.s.

Zaps. v:

OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 515

Sídlo:

Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 49903209

DIČ: CZ49903209

Bankovní spojení:

000000-3813810207/0100

Zastoupena:

Jméno a příjmení makléře:

Ing. Petr Havelka

Evidenční číslo makléře:

41013

Odběratel (kupující):

Obchodní firma:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

Zaps. v:

OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vločka 13277

Sídlo:

Zahradní 513, 34 401 Domažlice, Bezděkovské Předměstí

IČ: 26324261

DIČ: CZ26324261

Bankovní spojení:

27-646521026/0100

Zastoupena:

Jméno a příjmení makléře:

Ing. Miloslav Ryšavý

Evidenční číslo makléře:

41019

Popis produktu:

**Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky
zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (plyn – velkoodběr)**

Počet odběrných míst:

3

Technické parametry dodávky:

viz Příloha závěrkového listu č. 1.

Termín dodávky:

01. 01. 2013 – 31. 12. 2013

Sjednané celkové roční množství dodávky:

22 457 MWh

Rozdělení celkového ročního množství dodávky na jednotlivé kalendářní měsíce pro rok 2013:

leden	3 722	červenec	585
únor	3 446	srpen	564
březen	2 631	září	762
duben	1 388	říjen	1 870
květen	1 007	listopad	2 786
červen	568	prosinec	3 128

Toleranční pásmo při odběru: nad sjednané roční/měsíční* množství: 0 %
pod sjednané roční/měsíční* množství: 0 %

Jednotková kupní cena (bez DPH):

706 CZK/MWh

Kapacitní složka ceny (cena za přepravu a strukturování):

0 CZK/tis. m3

Zúčtovací podmínky

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 14 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční, splatné k 15. dni kal. měsíce ve výši 90 % předpokládaného objemu

Sankce, které uhradí odběratel při překročení tolerančního pásma: nejsou

Způsob sjednávání odběrových diagramů: nesjednány

Ostatní podmínky:

Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku plynu na jedné sloučené faktuře (daňovém dokladu) v listinné (papírové) podobě s tím, že za každé odběrné místo bude provedeno vyúčtování s rozepsáním jednotlivých položek ceny spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy na jednom sloučeném předpisu a sloučeném daňovém dokladu o přijetí platby v listinné (papírové) podobě s tím, že celková záloha a přijatá platba bude rozepsána na dílčí zálohy za jednotlivá odběrná místa spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel je povinen na výslovné vyžádání jednotlivého odběratele používat:

- a) elektronickou fakturu s následným zasláním faktury v papírové podobě
- b) namísto sloučené faktury fakturu na každé jednotlivé odběrné místo
- c) namísto sloučeného předpisu záloh a sloučeného daňového dokladu o přijetí platby předpis záloh a daňový doklad o přijetí platby za každé jednotlivé odběrné místo

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na změnu výše Denní rezervované kapacity (DRK) v rámci příslušných energetických předpisů.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na zajištění Měsíční rezervované kapacity na příslušný kalendářní měsíc v rámci příslušných energetických předpisů.

Dodací podmínky

1. Dodavatel je povinen dodávat sjednané množství plynu do odběrného místa odběratele v rozsahu a za podmínek uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu) v kvalitě podle Řádu provozovatele přepravní soustavy, ke které je odběrné místo připojeno, pokud tomu nebrání okolnosti vyvolané provozovatelem přepravní nebo distribuční soustavy nebo okolnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Dodávka plynu je splněna přechodem plynu z příslušné distribuční soustavy přes měřicí zařízení do odběrného místa odběratele.
3. Dodavatel je povinen zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet pro odběrné místo odběratele přepravu plynu, uskladnění plynu, distribuci plynu a ostatní související služby.
4. Dodavatel je povinen ve smyslu příslušného platného právního předpisu převzít závazek odběratele odebrat plyn z plynárenské soustavy a nést plnou zodpovědnost za odchylku odběratele vztahující se k odběrnému místu odběratele. Z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na dodavatele není odběratel oprávněn mít pro dodávku plynu do odběrného místa dle burzovního obchodu (závěrkového listu) jiného nebo více jiných dodavatelů. Odběratel se zavazuje ukončit smlouvu s předcházejícím dodavatelem, pokud k tomu nezplnomocní dodavatele, který mu bude dodávat plyn na základě burzovního obchodu (závěrkového listu).
5. Dodávka plynu se považuje za zahájenou první plynárenský den burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu a za ukončenou poslední plynárenský den burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu. Odběratel je povinen nahlásit dodavateli stav měřicího zařízení v odběrném místě k prvnímu kalendářnímu dni zahájení burzovním obchodem sjednané dodávky plynu, a to nejpozději jeden kalendářní den po tomto datu. V případě, že tak neučiní, bude počáteční stav měřicího

zařízení stanoven provozovatelem distribuční soustavy v souladu s Řádem provozovatele distribuční soustavy. Odběratel se tímto vzdává nároku na reklamaci takového stavu měřicího zařízení a takto stanovený stav měřicího zařízení plně respektuje.

6. Odběratel je povinen v případě neočekávané události, která má vliv na jeho odběr plynu (havárie odběrného plynového zařízení nebo výrobního zařízení), oznámit tuto událost bez zbytečného odkladu dodavateli. V případě plánované události, která má vliv na jeho odběr plynu (plánovaná oprava odběrného plynového nebo výrobního zařízení, celozávodní dovolená), je odběratel povinen oznámit tuto skutečnost dodavateli nejpozději 10 kalendářních dnů před jejím počátkem.
7. Sjednaná dodávka plynu může být omezena, pokud bude provozovatelem přepravní soustavy vyhlášen stav nouze podle příslušných platných právních předpisů. Odběratel je povinen sledovat informace o vyhlášení omezujících regulačních opatření v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v plynárenství. Dodavatel i odběratel jsou povinni v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v plynárenství postupovat podle příslušného platného právního předpisu.
8. Dodavatelem dodané a odběratelem odebrané množství plynu bude v odběrném místě měřeno měřícím zařízením ve vlastnictví příslušného provozovatele distribuční soustavy, který zodpovídá za správnost naměřených údajů. O druhu, velikosti, umístění a skladbě měřicího zařízení rozhoduje příslušný provozovatel distribuční soustavy. Odběratel je povinen odebírat plyn pouze přes měřidlo, které připojil provozovatel distribuční soustavy. Odběratel je povinen udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům a který umožňuje jeho řádný a spolehlivý provoz.
9. Měření dodávek plynu včetně vyhodnocování, předávání výsledků měření a dalších nezbytných informací pro vyúčtování dodávky plynu je zajišťováno příslušným provozovatelem distribuční soustavy. Naměřený objem plynu bude v souladu s platnými právními předpisy přepočítáván na vztažené podmínky a energii vyjádřenou v MWh, resp. kWh.
10. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení na odběrném místě pro potřebu kontroly správnosti měřených údajů, provedení odečtů nebo kontroly, opravy, údržby, výměny nebo odebrání měřidla, a to rovněž při ukončení odběru nebo přerušení dodávky plynu. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do měřidla a jeho připojení včetně plomb, a zabezpečit měřidlo tak, aby nemohlo dojít k jeho poškození, odcizení nebo porušení plomb. Odběratel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli poškození měřicího zařízení nebo jeho plomby, případně jinou událost, která má vliv na řádnou funkci měřicího zařízení.

Platební podmínky:

1. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli za dodávku plynu cenu, která je tvořena:
 - a) cenou za dodávku komodity plyn, která je stanovena burzovním obchodem (závěrkovým listem),
 - b) kapacitní složku ceny (cena za přepravu a strukturování)
 - c) cenou za přepravu plynu, uskladnění plynu, distribuci plynu a související služby stanovenou v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy, zejména cenovými rozhodnutími příslušných správních a regulačních orgánů.
2. Dodávky plynu se v průběhu zúčtovacího období vyúčtovávají fakturami, které musí mít náležitosti daňových dokladů podle příslušných právních předpisů.
3. K účtované ceně dodávky plynu se připočítává daň z plynu, daň z přidané hodnoty, poplatky a jiné nepřímé daně stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel je povinen předložit dodavateli doklady, na základě kterých uplatňuje osvobození od příslušné daně. Zároveň je odběratel povinen v případě změny, zániku či zrušení příslušného dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození dle předchozí věty, tuto skutečnost dodavateli oznámit, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do druhého pracovního dne ode dne změny, zániku nebo zrušení tohoto dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození. Odběratel je odpovědný za škodu, která vznikne dodavateli porušením povinnosti zákazníka uvedené v předchozí větě.
4. V průběhu zúčtovacího období hradí odběratel dodavateli za dodávky plynu pravidelné zálohy, pokud není burzovním obchodem sjednáno jinak. Jejich výše je určena podle celkové předpokládané platby odběratele za příslušné fakturační období včetně daně z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen po uzavření burzovního obchodu (závěrkového listu) vystavit odběrateli v souladu s podmínkami uza-

vřenému burzovnímu obchodu (závěrkového listu) platební kalendář s uvedením počtu, výše a splatnosti záloh.

5. Zálohy zaplacené odběratelem na příslušné zúčtovací období budou dodavatelem vypořádány ve faktuře za zúčtovací období. Rozdíl ve faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými zálohami, který je nedoplatkem odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli v termínu splatnosti faktury. Rozdíl ve faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými zálohami, který je přeplatkem odběratele, dodavatel vrátí odběrateli v termínu splatnosti faktury na bankovní účet odběratele uvedený v závěrkovém listu s použitím variabilního symbolu uvedeného na faktuře.
6. Odběratel je povinen provádět všechny platby bezhotovostně v tuzemské měně, pokud není burzovním obchodem (závěrkovým listem) sjednána jiná měna, na bankovní účet dodavatele uvedený na příslušné faktuře s použitím variabilního symbolu uvedeného na faktuře. Pokud odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem, nebo ji poukáže na jiný bankovní účet dodavatele, než je uvedeno na faktuře, je dodavatel oprávněn platbu vrátit odběrateli jako neidentifikovatelnou a účtovat úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti faktury až do obdržení správně poukázané platby.
7. Zaplacením plateb se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dodavatele. Případně-li den splatnosti faktury nebo zálohy na den pracovního volna nebo klidu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
8. V případě prodlení odběratele s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že je odběratel v prodlení s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu, má dodavatel právo zaslat odběrateli písemné výzvy či upomínky k placení. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit dodavateli náklady spojené se zasláním písemné výzvy či upomínky k placení.
10. V případě prodlení dodavatele s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), je dodavatel povinen uhradit odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Reklamacce

1. Zjistí-li odběratel chyby nebo omyly při vyúčtování dodávky plynu dle uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), má právo příslušné vyúčtování (fakturu) u dodavatele reklamovat, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od doručení faktury, v níž se reklamované skutečnosti vyskytla. Reklamacce musí mít písemnou formu a její uplatnění nemá odkladný účinek na splatnost faktury, vyjma zcela zjevné chyby, nedohodne-li se odběratel a dodavatel jinak.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek přezkoumání je povinen oznámit odběrateli ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamacce.

Omezení a přerušení dodávky

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu dodávku plynu dle burzovního obchodu (závěrkového listu) v odběrném místě v případech neoprávněného odběru, který je definován příslušnými platnými právními předpisy.
2. Přerušení nebo omezení dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru bude provedeno provozovatelem distribuční soustavy na žádost dodavatele bezprostředně po zjištění neoprávněného odběru a bude provedeno na náklady odběratele.
3. Přerušením nebo omezením dodávky plynu v případech neoprávněného odběru nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku na dodavateli a na provozovateli distribuční soustavy.
4. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s přerušením, obnovením nebo ukončením dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru. Při neoprávněném odběru je zákazník povinen

uhradit skutečně vzniklou škodu, nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vy-
počtena podle Řádu provozovatele distribuční soustavy.

Odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu)

1. Dodavatel je oprávněn odstoupit od burzovního obchodu (závěrkového listu) v případě:
 - a) podstatného porušení povinností podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) odběratelem,
 - b) neoprávněného odběru, který je definován příslušnými platnými právními předpisy,
 - c) je-li odběratel v úpadku a nebo je mu povoleno vyrovnání.
2. Za podstatné porušení podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) odběratelem se považuje zejména:
 - a) je-li odběratel i přes doručení výzvy nebo upomínky k placení opakovaně v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze závěrkového listu,
 - b) zjistí-li dodavatel nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy neoprávněnou manipulaci s měřícím zařízením,
 - c) neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení ani po opakované písemné výzvě dodavatele nebo příslušného provozovatele distribuční soustavy,
 - d) poruší-li odběratel podstatné povinnosti zvláště specifikované burzovním obchodem (závěrkovým listem).
3. Odběratel je oprávněn odstoupit od burzovního obchodu (závěrkového listu) v případě:
 - a) podstatného porušení povinností podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) dodavatelem,
 - b) je-li dodavatel v úpadku nebo je mu povoleno vyrovnání.
4. Za podstatné porušení podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) dodavatelem se považuje zejména:
 - a) bezdůvodné přerušení, omezení nebo ukončení dodávky plynu dodavatelem,
 - b) bezdůvodné nezajištění dopravy plynu a souvisejících služeb ze strany dodavatele,
 - c) je-li dodavatel i přes doručení výzvy nebo upomínky k placení opakovaně v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze závěrkového listu,
 - d) poruší-li dodavatel podstatné povinnosti zvláště specifikované burzovním obchodem (závěrkovým listem).
5. Odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu) musí být provedeno písemně a je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším dnem, který je v oznámení o odstoupení odstupující smluvní stranou stanoven. Odstupující smluvní strana je povinna oznámit odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu) příslušnému provozovateli distribuční soustavy.

Komunikace a doručování

1. Korespondence, oznámení či jiné sdělení učiněné mezi dodavatelem a odběratelem na základě uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu) musí mít písemnou podobu a musí být v českém jazyce (dále „písemnost“).
2. Písemnosti se považují za doručené:
 - a) osobním doručením a předáním kontaktní osobě smluvní strany, která je adresátem,
 - b) pátým kalendářním dnem ode dne odeslání doporučeného dopisu na kontaktní adresu smluvní strany, která je adresátem, nebo dřívějším dnem doručení,
 - c) zpětným potvrzením faxové nebo elektronické zprávy, která byla odeslána na kontaktní faxové číslo nebo emailovou adresu smluvní strany, která je adresátem.
3. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v kontaktních údajích pro doručování písemností. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se vrátí odesílající smluvní straně jako nedoručené v důsledku neoznámení nových kontaktních údajů stranou, která je adresátem.

Kontaktní údaje:

Dodavatel: Ing. Luděk Primus, tel. 267 973 200, e-mail: primus@rwe.cz

Odběratel: Ing. Miller, tel. 379 722 757, e-mail: miller@dsn-domazlice.cz

Mlčenlivost

1. Dodavatel a odběratel se zavazují, že neposkytnou závěrkový list jako celek ani jeho část (která není veřejně známa) a neveřejné informace z něho plynoucí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, kromě případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis.
2. Dodavatel a odběratel se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací, a osobních údajů.

Předcházení škodám

1. Dodavatel a odběratel se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomi, a které by mohly vést ke škodám a usilovat o odvrácení hrozících škod.
2. Dodavatel a odběratel jsou zbaveni odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných burzovním obchodem (závěrkovým listem) v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.

Ostatní ujednání

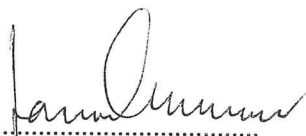
1. Závěrkový list je Smlouvou o sdružených službách dodávky zemního plynu mezi držitelem licence na obchod s plynem (dodavatelem) a oprávněným zákazníkem (odběratelem), uzavřenou podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění (Energetický zákon) a příslušných souvisejících právních předpisů.
2. Dodavatel a odběratel jsou povinni postupovat při plnění podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) v souladu s podmínkami příslušného burzovního obchodu (závěrkového listu), platným Řádem provozovatele přepravní soustavy, platným Řádem provozovatele distribuční soustavy, příslušnými právními předpisy a technickými normami.
3. Odběratel je oprávněn ukončit odběr plynu v odběrném místě v případě, kdy dodavatel doloží, že ukončuje odběr plynu z důvodu změny převodu vlastnických práv k odběrnému místu nebo z důvodu fyzické likvidace odběrného místa (živelná pohroma, demolice). Odběratel se zavazuje před ukončením odběru plynu provést odhlášení odběru plynu a sjednat termín odpojení měřicího zařízení. Odběratel má povinnost při ukončení odběru plynu umožnit příslušnému provozovateli distribuční soustavy provést konečný odečet, popř. odebrat měřící zařízení. Pokud odběratel neumožní dodavatel nebo provozovateli distribuční soustavy nebo jím pověřené osobě provést konečný odečet nebo odpojit měřící zařízení, odpovídá za celý odběr až do té doby, kdy dodavatel, nebo provozovatel distribuční soustavy nebo jím pověřená osoba bude moci tak učinit.
4. Dodavatel a odběratel jsou se souhlasem burzy oprávněni ukončit plnění burzovního obchodu (závěrkového listu) rovněž vzájemnou písemnou dohodou.
5. Uzavřením burzovního obchodu (závěrkového listu) se ke dni zahájení sjednané dodávky plynu do odběrného místa ruší všechny smluvní vztahy související s dodávkou plynu do tohoto odběrného místa, které byly uzavřeny mezi dodavatelem a odběratelem nebo jejich právními předchůdci před uzavřením burzovního obchodu.
6. Pokud by se jakékoliv ustanovení závěrkového listu dostalo do rozporu s platným právním řádem České republiky či mezinárodní smlouvou, kterou je Česká republika vázána, bude takovéto ustanovení automaticky považováno za neplatné a bude postupováno dle aktuální právní úpravy. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení závěrkového listu.


7. Dodavatel a odběratel jsou povinni vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly případné spory vyplývající z burzovního obchodu (závěrkového listu) urovnány smírnou cestou, k tomuto vyvinou vzájemnou součinnost.

Rozhodčí doložka:

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Českomoravské komoditní burze Kladno podle jeho řádu jedním nebo více rozhodci.

V Kladně dne 30. listopadu 2012


.....
za dodavatele


.....
za odběratele


.....
Jitka Kostková
za ČMKBK



Příloha závěrkového listu č. 1

Poř. číslo	Číslo odběrného místa	Adresa odběrného místa	EIC	Typ měření	Napojení na síť (místní síť/dálkovod)	Charakter odběru	Denní rezervovaná kapacita pro roční období [m3/den]	Adresa pro zaslání faktur
1	9302343421	Kovařovicova 274, 344 01 Domažlice	27ZG300Z0250042C	B	Místní síť	Z2	700	Zahradní 513, 344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
2	9302344097	Kozinovo pole 564, 344 01 Domažlice	27ZG300Z0249898P	B	Místní síť	nezjištěno	11000	Zahradní 513, 344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
3	9302344101	Břetislavova 84, 344 01 Domažlice	27ZG300Z0249744F	B	Místní síť	nezjištěno	1560	Zahradní 513, 344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí



Závěrkový list č. PL2012113009

(pro burzovní obchody s plynem v rámci sdružených dodávek plynu)

Číslo aukce: 5

Datum konání burzovního shromáždění: 30. listopadu 2012

Dodavatel (prodávající):

Obchodní firma:

RWE Energie, a.s.

Zaps. v:

OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 515

Sídlo:

Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 49903209

DIČ: CZ49903209

Bankovní spojení:

000000-3813810207/0100

Zastoupena:

Jméno a příjmení makléře:

Ing. Petr Havelka

Evidenční číslo makléře:

41013

Odběratel (kupující):

Obchodní firma:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

Zaps. v:

OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vločka 13277

Sídlo:

Zahradní 513, 34 401 Domažlice, Bezděkovské Předměstí

IČ: 26324261

DIČ: CZ26324261

Bankovní spojení:

27-646521026/0100

Zastoupena:

Jméno a příjmení makléře:

Ing. Miloslav Ryšavý

Evidenční číslo makléře:

41019

Popis produktu:

**Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky
zemního plynu pro odběr do 630 MWh (plyn – maloodběr)**

Počet odběrných míst:

7

Termín dodávky:

01. 03. 2013 – 31. 12. 2013

Celkové množství dodávky:

924 MWh

Jednotková kupní cena (bez DPH):

715 CZK/MWh

Pevná kapacitní složka ceny:

0 CZK/odběrné místo/měsíc

Způsob napojení:

místní síť (MS)

Charakter odběru:

vytápění

Technické parametry dodávky:

viz Příloha závěrkového listu č. 1.

Zúčtovací podmínky

Zúčtovací období:

rok, vyúčtování bude provedeno 1x ročně v termínu dle
periodických odečtů příslušného provozovatele
distribuční soustavy.

Splatnost zúčtovací faktury:

14 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Fakturace:

Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku plynu za každé jednotlivé odběrné místo zvlášť v listinné (papírové) podobě.

Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy za každé jednotlivé odběrné místo zvlášť v listinné (papírové) podobě.

Dodavatel je povinen na výslovné vyžádání jednotlivého odběratele používat:

- a) elektronickou fakturu s následným zasláním faktury v papírové podobě
- b) namísto faktury za každé jednotlivé odběrné místo fakturu sloučenou s rozpisem jednotlivých odběrných míst
- c) namísto předpisu záloh a daňového dokladu o přijetí platby za každé jednotlivé odběrné místo sloučený předpis záloh a sloučený daňový doklad o přijetí platby s rozpisem jednotlivých odběrných míst

Dodací podmínky

1. Dodavatel je povinen dodávat sjednané množství plynu do odběrného místa odběratele v rozsahu a za podmínek uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu) v kvalitě podle Řádu provozovatele přepravní soustavy, ke které je odběrné místo připojeno, pokud tomu nebrání okolnosti vyvolané provozovatelem přepravní nebo distribuční soustavy nebo okolnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Za sjednané množství plynu se považuje skutečně dodané a odebrané množství plynu v odběrném místě odběratele v maximální hodnotě ročního množství 630 MWh. Odběratel je povinen odebrat plyn do uvedené maximální hodnoty ročního množství. Celkové množství dodávky plynu uvedené na závěrkovém listu představuje předpokládané množství dodávky plynu.
3. Dodávka plynu je splněna přechodem plynu z příslušné distribuční soustavy přes měřicí zařízení do odběrného místa odběratele.
4. Dodavatel je povinen zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet pro odběrné místo odběratele přepravu plynu, uskladnění plynu, distribuci plynu a ostatní související služby.
5. Dodavatel je povinen ve smyslu příslušného platného právního předpisu převzít závazek odběratele odebrat plyn z plynárenské soustavy a nést plnou zodpovědnost za odchylku odběratele vztahující se k odběrnému místu odběratele. Z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na dodavatele není odběratel oprávněn mít pro dodávku plynu do odběrného místa dle burzovního obchodu (závěrkového listu) jiného nebo více jiných dodavatelů. Odběratel se zavazuje ukončit smlouvu s předcházejícím dodavatelem, pokud k tomu nezpůsobilý dodavatele, který mu bude dodávat plyn na základě burzovního obchodu (závěrkového listu).
6. Dodávka plynu se považuje za zahájenou první plynárenský den burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu a za ukončenou poslední plynárenský den burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu. Odběratel je povinen nahlásit dodavateli stav měřicího zařízení v odběrném místě k prvnímu kalendářnímu dni zahájení burzovním obchodem sjednané dodávky plynu, a to nejpozději jeden kalendářní den po tomto datu. V případě, že tak neučiní, bude počáteční stav měřicího zařízení stanoven provozovatelem distribuční soustavy v souladu s Řádem provozovatele distribuční soustavy. Odběratel se tímto vzdává nároku na reklamaci takového stavu měřicího zařízení a takto stanovený stav měřicího zařízení plně respektuje.
7. Sjednaná dodávka plynu může být omezena, pokud bude provozovatelem přepravní soustavy vyhlášen stav nouze podle příslušných platných právních předpisů. Odběratel je povinen sledovat informace o vyhlášení omezujících regulačních opatření v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v plynárenství. Dodavatel i odběratel jsou povinni v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v plynárenství postupovat podle příslušného platného právního předpisu.
8. Dodavatelem dodané a odběratelem odebrané množství plynu bude v odběrném místě měřeno měřicím zařízením ve vlastnictví příslušného provozovatele distribuční soustavy, který zodpovídá za správnost naměřených údajů. O druhu, velikosti, umístění a skladbě měřicího zařízení rozhoduje příslušný provozovatel distribuční soustavy. Odběratel je povinen odebrat plyn pouze přes měřidlo, kte-

ré připojil provozovatel distribuční soustavy. Odběratel je povinen udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům a který umožňuje jeho řádný a spolehlivý provoz.

9. Měření dodávek plynu včetně vyhodnocování, předávání výsledků měření a dalších nezbytných informací pro vyúčtování dodávky plynu je zajišťováno příslušným provozovatelem distribuční soustavy. Naměřený objem plynu bude v souladu s platnými právními předpisy přepočítáván na vztažené podmínky a energii vyjádřenou v MWh, resp. kWh. Rozdělení odběru plynu do jednotlivých kalendářních měsíců je stanoveno v závislosti na termínu odečtu odběru plynu, který provádí příslušný provozovatel distribuční soustavy v souladu s platným Řádem provozovatele distribuční soustavy.
10. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení na odběrném místě pro potřebu kontroly správnosti měřených údajů, provedení odečtů nebo kontroly, opravy, údržby, výměny nebo odebrání měřidla, a to rovněž při ukončení odběru nebo přerušení dodávky plynu. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do měřidla a jeho připojení včetně plomb, a zabezpečit měřidlo tak, aby nemohlo dojít k jeho poškození, odcizení nebo porušení plomb. Odběratel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli poškození měřicího zařízení nebo jeho plomby, případně jinou událost, která má vliv na řádnou funkci měřicího zařízení.

Platební podmínky:

1. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli za dodávku plynu cenu, která je tvořena:
 - a) cenou za dodávku komodity plyn, která je stanovena burzovním obchodem (závěrkovým listem),
 - b) pevnou kapacitní složkou ceny
 - c) cenou za přepravu plynu, uskladnění plynu, distribuci plynu a související služby stanovenou v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy, zejména cenovými rozhodnutími příslušných správních a regulačních orgánů.
2. Dodávky plynu se v průběhu zúčtovacího období vyúčtovávají fakturami, které musí mít náležitosti daňových dokladů podle příslušných právních předpisů.
3. K účtované ceně dodávky plynu se připočítává daň z plynu, daň z přidané hodnoty, poplatky a jiné nepřímé daně stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel je povinen předložit dodavateli doklady, na základě kterých uplatňuje osvobození od příslušné daně. Zároveň je odběratel povinen v případě změny, zániku či zrušení příslušného dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození dle předchozí věty, tuto skutečnost dodavateli oznámit, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do druhého pracovního dne ode dne změny, zániku nebo zrušení tohoto dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození. Odběratel je odpovědný za škodu, která vznikne dodavateli porušením povinnosti zákazníka uvedené v předchozí větě.
4. V průběhu zúčtovacího období hradí odběratel dodavateli za dodávky plynu pravidelné zálohy, pokud není burzovním obchodem sjednáno jinak. Jejich výše je určena podle celkové předpokládané platby odběratele za příslušné fakturační období včetně daně z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen po uzavření burzovního obchodu (závěrkového listu) vystavit odběrateli v souladu s podmínkami uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu) platební kalendář s uvedením počtu, výše a splatnosti záloh.
5. Zálohy zaplacené odběratelem na příslušné zúčtovací období budou dodavatelem vypořádány ve faktuře za zúčtovací období. Rozdíl ve faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými zálohami, který je nedoplatkem odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli v termínu splatnosti faktury. Rozdíl ve faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými zálohami, který je přeplatkem odběratele, dodavatel vrátí odběrateli v termínu splatnosti faktury na bankovní účet odběratele uvedený v závěrkovém listu s použitím variabilního symbolu uvedeného na faktuře.
6. Odběratel je povinen provádět všechny platby bezhotovostně v tuzemské měně, pokud není burzovním obchodem (závěrkovým listem) sjednána jiná měna, na bankovní účet dodavatele uvedený na příslušné faktuře s použitím variabilního symbolu uvedeného na faktuře. Pokud odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem, nebo ji poukáže na jiný bankovní účet dodavatele, než je uvedeno na faktuře, je dodavatel oprávněn platbu vrátit odběrateli jako neidentifikovatelnou a účtovat úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti faktury až do obdržení správně poukázané platby.

7. Zaplacením plateb se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dodavatele. Případně-li den splatnosti faktury nebo zálohy na den pracovního volna nebo klidu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
8. V případě prodlení odběratele s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že je odběratel v prodlení s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu, má dodavatel právo zaslat odběrateli písemné výzvy či upomínky k placení. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit dodavateli náklady spojené se zasláním písemné výzvy či upomínky k placení.
10. V případě prodlení dodavatele s úhradou jakékoliv částky vyplývající z uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), je dodavatel povinen uhradit odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Reklamacce

1. Zjistí-li odběratel chyby nebo omyly při vyúčtování dodávky plynu dle uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu), má právo příslušné vyúčtování (fakturu) u dodavatele reklamovat, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od doručení faktury, v níž se reklamované skutečnosti vyskytly. Reklamacce musí mít písemnou formu a její uplatnění nemá odkladný účinek na splatnost faktury, vyjma zcela zjevné chyby, nedohodne-li se odběratel a dodavatel jinak.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek přezkoumání je povinen oznámit odběrateli ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamacce.

Omezení a přerušeni dodávky

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu dodávku plynu dle burzovního obchodu (závěrkového listu) v odběrném místě v případech neoprávněného odběru, který je definován příslušnými platnými právními předpisy.
2. Přerušeni nebo omezení dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru bude provedeno provozovatelem distribuční soustavy na žádost dodavatele bezprostředně po zjištění neoprávněného odběru a bude provedeno na náklady odběratele.
3. Přerušeni nebo omezení dodávky plynu v případech neoprávněného odběru nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku na dodavateli a na provozovateli distribuční soustavy.
4. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s přerušeni, obnovením nebo ukončením dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru. Při neoprávněném odběru je zákazník povinen uhradit skutečně vzniklou škodu, nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vypočtena podle Řádu provozovatele distribuční soustavy.

Odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu)

1. Dodavatel je oprávněn odstoupit od burzovního obchodu (závěrkového listu) v případě:
 - a) podstatného porušení povinností podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) odběratelem,
 - b) neoprávněného odběru, který je definován příslušnými platnými právními předpisy,
 - c) je-li odběratel v úpadku a nebo je mu povoleno vyrovnání.
2. Za podstatné porušení podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) odběratelem se považuje zejména:
 - a) je-li odběratel i přes doručeni výzvy nebo upomínky k placeni opakovaně v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze závěrkového listu,
 - b) zjistí-li dodavatel nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením,
 - c) neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení ani po opakovaně písemné výzvě dodavatele nebo příslušného provozovatele distribuční soustavy,
 - d) poruší-li odběratel podstatné povinnosti zvlášť specifikované burzovním obchodem (závěrkovým listem).

3. Odběratel je oprávněn odstoupit od burzovního obchodu (závěrkového listu) v případě:
 - a) podstatného porušení povinností podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) dodavatelem,
 - b) je-li dodavatel v úpadku nebo je mu povoleno vyrovnání.
4. Za podstatné porušení podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) dodavatelem se považuje zejména:
 - a) bezdůvodné přerušování, omezení nebo ukončení dodávky plynu dodavatelem,
 - b) bezdůvodné nezajištění dopravy plynu a souvisejících služeb ze strany dodavatele,
 - c) je-li dodavatel i přes doručení výzvy nebo upomínky k placení opakovaně v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze závěrkového listu,
 - d) poruší-li dodavatel podstatně povinnosti zvláště specifikované burzovním obchodem (závěrkovým listem).
5. Odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu) musí být provedeno písemně a je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším dnem, který je v oznámení o odstoupení odstupující smluvní stranou stanoven. Odstupující smluvní strana je povinna oznámit odstoupení od burzovního obchodu (závěrkového listu) příslušnému provozovateli distribuční soustavy.

Komunikace a doručování

1. Korespondence, oznámení či jiné sdělení učiněné mezi dodavatelem a odběratelem na základě uzavřeného burzovního obchodu (závěrkového listu) musí mít písemnou podobu a musí být v českém jazyce (dále „písemnost“).
2. Písemnosti se považují za doručené:
 - a) osobním doručením a předáním kontaktní osobě smluvní strany, která je adresátem,
 - b) pátým kalendářním dnem ode dne odeslání doporučeného dopisu na kontaktní adresu smluvní strany, která je adresátem, nebo dřívějším dnem doručení,
 - c) zpětným potvrzením faxové nebo elektronické zprávy, která byla odeslána na kontaktní faxové číslo nebo emailovou adresu smluvní strany, která je adresátem.
3. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v kontaktních údajích pro doručování písemností. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se vrátí odesílající smluvní straně jako nedoručené v důsledku neoznámení nových kontaktních údajů stranou, která je adresátem.

Kontaktní údaje:

Dodavatel: Ing. Luděk Primus, tel. 267 973 200, e-mail: ludek.primus@rwe.cz

Odběratel: Ing. Miller, tel. 379 722 757, e-mail: miller@dsn-domazlice.cz

Mlčenlivost

1. Dodavatel a odběratel se zavazují, že neposkytnou závěrkový list jako celek ani jeho část (která není veřejně známa) a neveřejné informace z něho plynoucí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, kromě případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis.
2. Dodavatel a odběratel se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací, a osobních údajů.

Předcházení škodám

1. Dodavatel a odběratel se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomi, a které by mohly vést ke škodám a usilovat o odvrácení hrozících škod.
2. Dodavatel a odběratel jsou zbaveni odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných burzovním obchodem (závěrkovým listem) v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném

znění, nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.

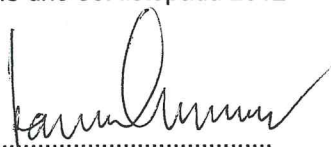
Ostatní ujednání

1. Závěrkový list je Smlouvou o sdružených službách dodávky zemního plynu mezi držitelem licence na obchod s plynem (dodavatelem) a oprávněným zákazníkem (odběratelem), uzavřenou podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění (Energetický zákon) a příslušných souvisejících právních předpisů.
2. Dodavatel a odběratel jsou povinni postupovat při plnění podmínek burzovního obchodu (závěrkového listu) v souladu s podmínkami příslušného burzovního obchodu (závěrkového listu), platným Řádem provozovatele přepravní soustavy, platným Řádem provozovatele distribuční soustavy, příslušnými právními předpisy a technickými normami.
3. Odběratel je oprávněn ukončit odběr plynu v odběrném místě v případě, kdy dodavateli doloží, že ukončuje odběr plynu z důvodu změny převodu vlastnických práv k odběrnému místu nebo z důvodu fyzické likvidace odběrného místa (živelná pohroma, demolice). Odběratel se zavazuje před ukončením odběru plynu provést odhlášení odběru plynu a sjednat termín odpojení měřicího zařízení. Odběratel má povinnost při ukončení odběru plynu umožnit příslušnému provozovateli distribuční soustavy provést konečný odečet, popř. odebrat měřicí zařízení. Pokud odběratel neumožní dodavateli nebo provozovateli distribuční soustavy nebo jím pověřené osobě provést konečný odečet nebo odpojit měřicí zařízení, odpovídá za celý odběr až do té doby, kdy dodavatel, nebo provozovatel distribuční soustavy nebo jím pověřená osoba bude moci tak učinit.
4. Dodavatel a odběratel jsou se souhlasem burzy oprávněni ukončit plnění burzovního obchodu (závěrkového listu) rovněž vzájemnou písemnou dohodou.
5. Uzavřením burzovního obchodu (závěrkového listu) se ke dni zahájení sjednané dodávky plynu do odběrného místa ruší všechny smluvní vztahy související s dodávkou plynu do tohoto odběrného místa, které byly uzavřeny mezi dodavatelem a odběratelem nebo jejich právními předchůdci před uzavřením burzovního obchodu.
6. Pokud by se jakékoliv ustanovení závěrkového listu dostalo do rozporu s platným právním řádem České republiky či mezinárodní smlouvou, kterou je Česká republika vázána, bude takovéto ustanovení automaticky považováno za neplatné a bude postupováno dle aktuální právní úpravy. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení závěrkového listu.
7. Dodavatel a odběratel jsou povinni vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly případné spory vyplývající z burzovního obchodu (závěrkového listu) urovnány smírnou cestou, k tomuto vyvinou vzájemnou součinnost.

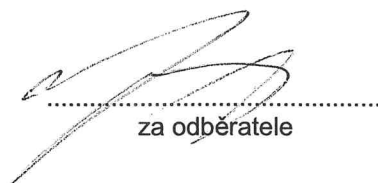
Rozhodčí doložka:

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Českomoravské komoditní burze Kladno podle jeho řádu jedním nebo více rozhodci.

V Kladně dne 30. listopadu 2012



.....
za dodavatele



.....
za odběratele



.....
Jitka Kostková
za ČMKBK



Příloha závěrkového listu č. 1
Soupis odběrných míst

Poř. číslo	Číslo místa spotřeby	Adresa odběrného místa - ulice, č.p.	Adresa odběrného místa - PSČ, město	EIC	Adresa pro zaslání faktur
1	9302054077	Petrovická 276	344 01 Domažlice	27ZG300Z0228466Y	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
2	9301961766	Petrovická 117	344 01 Domažlice	27ZG300Z0228905Y	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
3	9301766367	Školní 169	344 01 Domažlice	27ZG300Z02214526	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
4	9302529968	Spálená 155	344 01 Domažlice	27ZG300Z0272502J	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
5	9301746205	U nemocnice 579	344 01 Domažlice	27ZG300Z0239937A	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
6	9301746203	U nemocnice 579	344 01 Domažlice	27ZG300Z0235528A	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí
7	9302014390	Zahradní 513	344 01 Domažlice	27ZG300Z0228421J	Zahradní 513 ,344 01 Domažlice, Bezděkovské Předměstí