

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní zákoník")

"Domažlice - úprava stávající budovy, výstavba ČOV, studny a přípojek na p.č. 2926/80 v k.ú. Domažlice"

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Město Domažlice

Sídlo: Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
IČ: 00253316
DIČ: CZ00253316
Jednající: Ing. Miroslavem Machem, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Michal Hájek, vedoucí OSM MěÚ
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Domažlice
Číslo účtu: 222860655/0300
tel.: 379 719 111

(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL:

DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice
IČ: 25200631
DIČ: CZ25200631
Jednající: p. Václav Pelnář, p. Jan Sloup st., jednatelé společnosti
Kontaktní osoba: p. Jan Sloup st.
Bankovní spojení: GE Domažlice
Číslo účtu: 172108704/0600
tel.: 379 725 906

(dále jen „zhotovitel“)

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 7863

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako "strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako "strana")

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je stavba „Domažlice - úprava stávající budovy, výstavba ČOV, studny a přípojek na p.č. 2926/80 v k.ú. Domažlice“ tj. stavební, montážní a řemeslné práce a dodávky spojené s provedením výše zmíněné stavby (dále jen "stavba").

2. Rozsah a způsob provedení předmětu díla jsou konkrétně specifikovány v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že objednatel je kdykoli po uzavření této smlouvy (tedy i v průběhu provádění díla) oprávněn omezit rozsah díla dle svého uvážení. V takovém případě je zhotovitel povinen provést a dokončit ty části díla, které objednatel výslovně určí, přičemž mu vzniká nárok na zaplacení pouze těch částí díla, které skutečně provedl a předal objednateli.

4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady nezbytnými k provedení díla, se kterými byl zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, se rozumí:

- a) výkaz výměr s podrobným popisem prací, dodávek a požadovaných standardů, jenž tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- b) stavební povolení č.j. OVÚP-8848/2010-52650/2010/Šab. ze dne 5. 11. 2012 pro stavbu „Domažlice - úprava stávající budovy, výstavba ČOV, studny a přípojek na p.č. 2926/80 v k.ú. Domažlice“ (dále též „Stavba“) vydané odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Domažlicích, které nabylo právní moci dne 14. 12. 2010 (dále též „stavební povolení“), a jež tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy, a to včetně všech podkladů, které byly předloženy v řízení u dotčeného stavebního úřadu a byly podkladem pro vydání stavebního povolení,
- c) projektová dokumentace zpracovaná Pavlem Konopem, Nový Pařezov 6, Domažlice, IČ 75264862, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení, a jež tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy,

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady pro provedení díla, že tyto podklady neobsahují žádné chyby či nedostatky, a že na jejich základě je možno provést dílo v rozsahu požadovaném objednatelem a stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel zejména prohlašuje, že podklady pro provedení díla obsahují popis všech prací nutných k provedení díla v objednatelům požadovaném rozsahu, a že nebude třeba provádět jakékoli vícepráce neuvedené v podkladech, ledaže by tyto byly požadovány objednatelem.

3. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní předpisy nebo technické normy uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni uzavření smlouvy o dílo. Dojde-li po tomto datu ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat, ledaže by byl prokázán opak. Smluvní strany budou v dané

souvislosti postupovat dle čl. VIII. této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:

- a) předání staveniště: 9. 5. 2012
- b) zahájení prací na díle: 9. 5. 2012
- c) dokončení díla: 31. 7. 2012
- d) předání díla objednateli: 31. 7. 2012
- e) vyklizení staveniště: 31. 7. 2012

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předem odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden termín jejich dokončení. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Nebude-li možné z důvodů na straně objednatele zahájit práce v předpokládaném termínu určeném v časovém harmonogramu, potom se jednotlivé termíny prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení prací.

3. V případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, tj. zejména v případě bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla (čl. XVI) je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě 90 dnů od oznámení skryté překážky na změně smlouvy, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

5. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen nejpozději v den následující po jejich přerušení oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

6. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak či nebude-li z okolností vyplývat něco jiného.

7. Náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatelem, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování zhotovitelem.

8. O dobu, po kterou bylo provádění díla z důvodů uvedených v čl. IV. odst 3 této smlouvy přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení, zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. O dobu, o kterou se prodlužuje lhůta pro

dokončení díla, se rovněž prodlužují dílčí termíny uvedené v harmonogramu.

9. V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy anebo v případě, že vynucená změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku nepředvídatelných událostí znemožní provedení díla nebo jeho části podle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu, pak se o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v provádění díla resp. v plnění povinností dle této smlouvy, prodlužuje doba plnění.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH 1.720.119,--Kč (slovy: jednomilionsedmsetdvacetisícstodevatenáct korun českých)

K výše uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Cena díla uvedená v ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou jako pevná, neměnná, zahrnující cenu veškerých prací uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr, která dále zahrnuje veškeré případné v důsledku zásahu vyšší moci se vyskytnuvší nebo zhotovitelem požadované a objednatelem dle ust. čl. VIII. odst. 3 této smlouvy odsouhlasené vícepráce nad rozsah výkazu výměr a projektové dokumentace. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla.

4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou úhrad zhotovitelem vyúčtovaného měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k 28. dni tohoto měsíce a tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve dvou vyhotoveních. Přílohou č. 6 této smlouvy je harmonogram finančního plnění obsahující přehled předpokládaných prací a výkonů a cen za jejich provedení v jednotlivých kalendářních měsících provádění díla.

5. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací ve smyslu odstavce 4 tohoto článku do 5 dnů od jeho obdržení ze strany zhotovitele prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny.

6. Má-li objednatel k soupisu provedených prací jeho části výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu prací.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit v souladu s odst. 11 tohoto článku daňový doklad na částku, která nebyla objednatelem rozporována. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že určí-li objednatel způsobem a v souladu s odst. 6 tohoto článku část soupisu provedených prací k

opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany objednatele odsouhlasena.

8. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 dnů ve smyslu odstavce 5 tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.

9. Nemá-li objednatel k obsahu soupisu provedených prací (jeho opravené části) z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a jedno vyhotovení potvrzeného soupisu provedených prací zhotoviteli vrátit.

10. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit do 14 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací. Doba splatnosti každého daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 60 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto bude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.

11. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a bude vystavován se lhůtou splatnosti 60 dnů od jeho doručení objednateli. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je celá fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

12. Objednatel je oprávněn zadržet z ceny prací bez DPH vyúčtovaných jednotlivou fakturou pozastávku (zádržné) ve výši 10%. Pro účely této smlouvy se pozastávkou (zádržným) rozumí část ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok podle odstavce 10 tohoto článku, avšak splatnost této části ceny díla je dohodou stran odložena a bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odstavcem 13 tohoto článku. Takto zadržovaná část ceny díla slouží objednateli jako institut zajišťující splnění závazků zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla.

13. Pozastávku z ceny díla dle odstavce 12 tohoto článku se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části pozastávky s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí předmětu díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

VI.

Subdodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou osobu - podzhotovitele (subdodavatele). V tomto případě odpovídá zhotovitel vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Seznam subdodavatelů, které je zhotovitel oprávněn pověřit zhotovením příslušné části díla je uveden v příloze č. 7 této smlouvy.

3. Změna subdodavatele v průběhu realizace díla je možná pouze po předchozím písemném

souhlasu objednatele.

VII.

Pojištění

1. Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, přičemž rozsah pojištění odpovídá povaze a rozsahu závazku dodavatele podle této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Dodavatel je povinen pojištění uvedené v předchozím odstavci udržovat po celou dobu realizace předmětu plnění.

VIII.

Změny díla

1. Požadavky na změny díla vyvolané dodatečnou změnou záměru a požadavků objednatele, nebo nutností provedení činností nezbytných k dokončení díla nebo jiných změn díla, jež nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany písemně dohodly na odpovídající změně díla.

2. Bude-li navrhopvat změnu objednatel, předloží zhotoviteli požadavek na změnu díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně a to nejpozději do 15 dnů od předložení tohoto požadavku následující:

- a) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou díla,
- b) dopady změny díla do harmonogramu prací,
- c) případné podmínky a požadavky na doplňující informace.

3. Bude-li navrhopvat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 15 dnů před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v odst. 2 písm. b) a c) tohoto článku.

4. Pro kalkulaci nákladů použije zhotovitel jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v příloze uvedeny, ocení zhotovitel požadované práce dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

5. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví zhotovitel dodatek ke smlouvě, který se po jeho oboustranném podpisu stane pro strany závazným. Případný dodatek smlouvy bude podepsán osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve smyslu příslušných právních předpisů: za

- a) objednatele – Ing. Miroslav Mach, starosta města Domažlice
- b) zhotovitele – Jan Sloup st., jednatel společnosti

6. V případech, kdy požadavky objednatele uvedené shora vzhledem k své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před jejím dokončením (§ 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavební řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“), nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně vydaného

příslušným stavebním úřadem a jeho doručení zhotoviteli. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že povolení změny stavby před jejím dokončením zajišťuje objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Bez řádně odsouhlasené změny díla postupem uvedeným v této smlouvě, nebudou změny zhotovitelem provedeny.

8. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na stavbě zápisem ve stavebním deníku.

9. Smluvní strany ujednávají, že změny díla provedené v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku objednatele budou objednatelem hrazeny v souladu s čl. V. odst. 4, tj. v rámci řádně měsíční fakturace skutečně provedených prací. Cena změn díla provedených v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku zhotovitele je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na její úhradu.

IX.

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob bránících realizaci díla, v rozsahu určeném projektovou dokumentací pro stavební povolení bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech (např. inženýrsko-geologickém), které se předávaného staveniště, resp. jeho části týkají.

3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání a určení trasy pro příjezd ke stavbě. Vytýčení směrových a výškových bodů, určení míst pro napojení na kanalizaci, elektrický proud, vodu a jiná média si zajistí zhotovitel na vlastní náklady po dohodě s vlastníky sítí. Objednatel předá zhotoviteli podmínky správců nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v podkladech nezbytných k provedení díla. Tyto podmínky je zhotovitel povinen respektovat.

4. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, zavazuje se uvést do zápisu o předání a převzetí staveniště důvody nepřevzetí.

X.

Povinnosti smluvních stran při užívání staveniště

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště (včetně všech příp. prací již provedených předchozími zhotoviteli objednatele) a zajistit nerušený výkon práv zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to dvacet čtyři (24) hodiny denně, sedm (7) dní v týdnu.

2. Zhotovitel staveniště uspořádá a bude udržovat v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a s platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely provádění díla.

3.Zhotovitel zabezpečí po celou dobu výstavby ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně stálé kontroly vstupu a vjezdu. Zhotovitel vybuduje dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně odstraní. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí potřebné staveništní rozvody médií a jejich připojení a odběr z míst určených správci sítí. Náklady zhotovitele na dodávku veškerých medií jsou zahrnuty v ceně díla.

4.Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.

5.Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště v souladu s platnými právními předpisy a jejich odvoz na k tomu určenou skládku.

6.Zhotovitel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

7.Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí v souladu se standardem zhotovitele a s označením základních údajů stavby. Zhotovitel se dále zavazuje v celém průběhu provádění díla toto označení udržovat.

8.Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do dohodnutého termínu. Bude-li zhotovitel po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál zhotovitel umístí tak, aby nebránily bezpečnému provozu a užívání díla.

9.Vyklizení staveniště se objednatel zavazuje písemně potvrdit zhotoviteli. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace a není-li tento stav uveden v projektové dokumentaci, pak do náležitého stavu odpovídajícího povaze provedených prací a účelu předmětu díla.

XI.

Stavební deník a kontrolní dny

1.Ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

2.Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace a od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, údaje o stavu staveniště, o počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě.

3. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena na jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.

4. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, osobám vykonávajícím technický dozor a zaměstnancům státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby.

5. Stavební deník má číslované stránky, nesmí v něm být vynechána volná místa a je veden se dvěma čitelnými průpisy. První průpis je určen pro osobu vykonávající technický dozor objednatele, druhý průpis ukládá zhotovitel odděleně od originálu tak, aby byl pohotově k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

6. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.

7. Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm záznamy, jsou pověřený zástupce objednatele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, zástupci orgánu státního stavebního dohledu, případně státní památkové péče.

8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického dozoru nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů ode dne učinění zápisu, se kterým nesouhlasí. Zápisy ve stavebním deníku však nemění smlouvu, nedoplňují ji nebo nepředstavují ujednání, o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním a koordinačním účelům, resp. mohou být podkladem pro změnu smlouvy, čímž není dotčeno ujednání čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.

9. V průběhu provádění díla se v místě jeho provádění konají pravidelná, v případě potřeby mimořádná, kontrolní jednání (kontrolní dny), která písemně svolává zástupce objednatele, a to alespoň pět pracovních dnů předem.

10. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců objednatele, včetně technického dozoru a vybraných subdodavatelů, a to minimálně jednou měsíčně. Pořad jednání zpravidla obsahuje zprávy zhotovitele, technického dozoru o stavu a dalším postupu prací a projednání potřebných opatření.

11. Zhotovitel organizačně zabezpečuje konání kontrolních dnů a pořizuje z nich zápisy. Zhotovitel zpracuje zápis z kontrolních nejpozději do 3 pracovních dnů od konání příslušného kontrolního dne. Zástupce objednatele je povinen připojit svůj podpis k pořízenému zápisu nejpozději do 3 dnů od jeho předložení zhotovitelem.

12. Zápisy z kontrolních dnů však nemění smlouvu, nedoplňují ji nebo nepředstavují ujednání o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním, koordinačním a kontrolním účelům, resp. mohou být podkladem pro změnu smlouvy.

XII.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.

2.Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení.

3.Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

XIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1.Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

2.Zhotovitel zajistí dozor a kontrolu nad bezpečnostní práce při činnosti na staveništi v souladu s organizací řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež je v souladu se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy OH SAS 18 0001.

3.K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen dodržovat plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4.Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese.

5.Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.

6.Objednatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat veškeré bezpečnosti předpisy a pokyny zhotovitele. Bez souhlasu a doprovodu zhotovitele nejsou žádné třetí osoby oprávněny vstupovat na staveniště.

XIV.

Činnost technického dozoru objednatele

1.Výkonem technického dozoru naplňuje objednatel své oprávnění kontrolovat provádění díla (§ 550 a 553 obchodního zákoníku).

2.Činnost technického dozoru je zahájena dnem, jenž je uveden v písemném pověření vydaném objednatelem, které je objednatel povinen předložit zhotoviteli.

3.Technický dozor:

- a) zajišťuje předání staveniště zhotoviteli včetně vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště,
- b) potvrzuje ve stavebním deníku zahájení prací,
- c) kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení a dohodnutého časového plánu,
- d) je oprávněn kontrolovat na stavbě dodržování předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o

ochraně životního prostředí a o požární ochraně

e) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě,

f) upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací,

g) účastní se na výzvu zhotovitele prohlídky díla,

h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků,

i) kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla.

j) provede dle pokynů objednatele stanovení hodnoty jednotlivých částí díla - stavebních objektů pro účely jejich zavedení do evidence majetku objednatele.

4. Technický dozor činí o všech zjištěných skutečnostech zápisy do stavebního deníku.

XV.

Kontrola zakrývaných prací

1. Objednatel je oprávněn provádět zejména prostřednictvím technického dozoru kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle jejich povahy a popisu v zadávacích podkladech v dalším postupu zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím.

2. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla znepřístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:

- vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů,
- tepelné a jiné izolace,
- armatury,
- nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi,
- části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení – vrstvené materiály,
- zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev.

3. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele.

4. Ke kontrole zakrývaných prací se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole bez předem sdělené omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako kdyby objednatel s jejich zakrytím souhlasil.

5. Souhlas k zakrytí prací se objednatel zavazuje vydat ihned po provedení kontroly, nejpozději však do 24 hodin po jejím provedení, a to formou zápisu do stavebního deníku.

6. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel se zavazuje zakryté práce odkrýt. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na splnění termínů pro dokončení díla, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.

7. Budou-li při dodatečném odkrytí prací dle odstavce 6 tohoto článku zjištěny vady zhotovitele, nárok na prodloužení termínů pro dokončení díla zhotoviteli nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

XVI.

Dočasné zastavení provádění stavby

1. Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje další provádění prací a shodnou-li se smluvní strany na tom, že takový stav lze v přiměřené době odstranit, pokračovat v díle a dokončit jej, uzavřou mezi sebou dohodu o dočasném zastavení (sistaci) stavby.

2. Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení. Dohoda, jež je změnou (dodatkem) smlouvy, vymezí, která z ustanovení smlouvy nebudou po dobu dočasného zastavení uplatňována.

3. Pokud dočasné zastavení potrvá déle jak šest měsíců a nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuta doba delší přičemž ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit (§ 552 obch. zák.).

XVII.

Předčasné užívání

1. Pokud by objednatel hodlal užívat stavbu nebo její část, která je schopna samostatného užívání před jejím úplným dokončením, musí uzavřít se zhotovitelem dohodu o předčasném užívání stavby (její části). Zhotovitel není oprávněn uzavření takové dohody odepřít, ledaže by předčasné užívání části díla objednatelem znemožňovalo dokončení díla.

2. V písemné dohodě musejí být podrobně sepsány podmínky předčasného užívání, a to zejména:

- a) předmět předčasného užívání, jeho stav z hlediska vad a nároků objednatele, popis příjezdu a přístupu na staveniště či některou část stavby,
- b) závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku a životního prostředí,
- c) závazky objednatele směřující k tomu, aby předčasné užívání (provoz) nebránilo zhotoviteli v plynulém dokončování díla podle projektu a smlouvy.

3. Objednatel je povinen dohodu se zhotovitelem předložit stavebnímu úřadu jako součást žádosti stavebníka stavebnímu úřadu o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby (§ 123 stavebního zákona). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli, neprodleně po nabytí právní moci kopii rozhodnutí o povolení předčasného užívání.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením, které by na předmětu díla bez předčasného užívání nevznikly.

XVIII.

Neoprávněné užívání

1. Bez předchozí dohody objednatel ani jeho případní přímí zhotovitelé nejsou oprávněni předmět díla před jeho převzetím předčasně užívat a cokoliv na díla měnit (neoprávněné užívání).

2. Neoprávněným užíváním není případ, kdy objednatel nebo jeho jiný zhotovitel, provádí se souhlasem zhotovitele v souladu s projektovou dokumentací na nepřevzatém díle své práce. Objednatel je však povinen o zahájení a průběhu těchto prací informovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

3. Po dobu trvání neoprávněného užívání objednatelem a po dobu nutnou k obnovení prací na díle není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

XIX.

Komplexní vyzkoušení

1. Zhotovitel prokáže, že dílo nebo jeho část je řádně ukončeno a jeho komplexním vyzkoušením (§ 555 odst. 2 obch.zák.). Komplexním vyzkoušením se rozumí souběžné či postupné prověřování funkčnosti některých nebo všech částí díla v simulovaných nebo reálných provozních podmínkách, kterým zhotovitel prokazuje, že dílo nebo jeho část je řádně ukončeno, je kvalitní a bude schopno užívání. Podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno, sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě. Návrh dodatku je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do okamžiku zahájení přejímacího řízení (čl. XXII).

2. Podmínkou komplexního vyzkoušení bude dohoda smluvních stran o kriteriích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut, obstará na žádost zhotovitele na své náklady kvalifikované pracovníky a poskytne provozní materiály, energie a jiné prostředky potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.

4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

5. Zhotovitel hradí náklady komplexního vyzkoušení.

XX.

Kolaudace

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že kolaudaci stavby si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li příslušným stavebním úřadem přizván k účasti na kolaudačním řízení, zúčastnit se tohoto řízení a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.

3. Na žádost objednatele, pro účel zpracování návrhu stavebnímu úřadu na zahájení kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen sdělit písemně předpokládaný termín dokončení díla (stavby) nebo

její samostatné části, termíny vyklizení staveniště a provedení úprav okolí stavby.

4. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.

5. Předtím, než vydané kolaudační rozhodnutí nabude právní moci, nesmí být dílo nebo jeho část ze strany objednatele nebo třetích osob užívána jiným způsobem, než stanoví tato smlouva.

XXI.

Splnění povinnosti zhotovitele provést dílo

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě (čl. XXII).

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jakékoli vady. Pokud objednatel převezme předmět díla s vadami, mění se původní závazek zhotovitele na závazky odpovídající nárokům objednatele na plnění zhotovitele z titulu odpovědnosti za vadné plnění.

3. K předání předmětu díla dochází na základě přejímajícího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.

XXII.

Přejímací řízení

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději pět dnů předem den a hodinu, kdy bude předmět díla připraven k předání objednateli a navrhne místo a čas konání přejímacího řízení. Na tomto základě zhotovitel s objednatelem projednají program a organizaci přejímacího řízení. Dále dohodnou též účast subdodavatelů, projektanta, technického dozoru popř. dalších osob.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů včetně dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení na své náklady.

3. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, že předmětem odevzdání a převzetí bude i samostatná část předmětu díla, kterou lze předčasně, samostatně používat. V dohodě stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním, dosud nepřevzatým částem předmětu díla.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Smluvní strany se zavazují sjednat náhradní termín přejímacího řízení. Při náhradním termínu přejímacího řízení se postupuje přiměřeně podle tohoto článku.

5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, pořizuje zápis o předání a

převzetí díla nebo jeho části zhotovitel. Zápis bude mj. obsahovat:

- a) soupis případných zjištěných vad (popř. nedodělků) včetně dohody o době nezbytné k jejich odstranění,
- b) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště,
- c) dohodu o zpřístupnění předmětu díla za účelem odstraňování případných vad (popř. nedodělků) a o způsobu převzetí odstraněných vad (popř. nedodělků),
- d) prohlášení objednatele, zda předmět díla přijímá či nepřijímá.

6. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

XXIII.

Záruční doba, odpovědnost ze záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součástí předmětu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatelem.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

3. V rámci záruky odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla si po celou záruční dobu zachová smluvené vlastnosti nebo vlastnosti vzhledem k jeho povaze obvyklé.

4. Zhotovitel však neodpovídá ze záruky za vady, které byly po odevzdání a převzetí předmětu díla způsobeny objednatelem, třetími osobami, běžným opotřebením či vyšší mocí.

5. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval, což zhotoviteli písemně oznámil. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů či podkladů předaných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit obvyklým pracovním postupem a při vynaložení odborné péče.

XXIV.

Odstraňování vad

1. V případě výskytu vad předmětu díla, za které zhotovitel odpovídá, zejména vad, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit své nároky z vad písemným oznámením (reklamací) doručeným zhotoviteli. V písemné reklamaci objednatel buď vadu popíše, nebo uvede, jak se vada projevuje.

2. V rámci prověřování reklamované vady (reklamační jednání) bude mezi stranami sepsán zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě

oprávněné reklamace bude zápis obsahovat rovněž termín odstranění vady s přihlédnutím k povaze vady, eventuálně způsob odstranění vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu od jejího nahlášení objednatelem.

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla vykazujícímu reklamované vady za účelem řádného odstranění vad.

4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá vydat.

5. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup k odstraňovaným vadám, je povinen zaplatit skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl opravu provést. Smluvní strany jsou pak povinny sjednat novou dobu pro odstranění vad. Pro tuto dohodu platí předchozí ustanovení tohoto článku obdobně.

6. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě a při absenci sjednané lhůty bez zbytečného odkladu po oznámení vad odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

7. V případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

8. Smluvní strany dohodou vylučují z použití ustanovení § 562 obchodního zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoli vadu předmětu díla kdykoli po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

XXV. **Sankce**

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení díla dle čl. IV. odst. 1., jakož i za prodlení s dokončením jednotlivých částí díla dle harmonogramu uvedeného v čl. IV. odst. 2., a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. XXIV. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

3. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta uvedená v tomto odstavci smlouvy se nevztahuje na porušení povinnosti provést dílo v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy a v harmonogramu, a ani na porušení povinnosti odstranit vady díla ve lhůtách uvedených v čl. XXIII. odst. 2 této smlouvy, když porušení těchto povinností je již

sankcionováno smluvní pokutou dle čl. XXV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit celkovou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky

6. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou porušením povinností zhotovitele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:

- a) bude-li podle příslušných ustanovení insolvenčního zákona zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončením díla o více než 90 dnů,
- c) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 90 dnů,
- d) provádí-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjednal nápravu

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit:

- a) v případě, že objednatel bude v prodlení delším než 120 dní s placením ceny díla dle jednotlivých zhotovitelem oprávněně vystavených faktur.

3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že objednatel se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

XXVII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany nebudou odpovědny za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

2. Vyšší moc nebude důvodem pro vyloučení odpovědnosti, jestliže okolnosti vyšší moci nastaly teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním svého závazku.

3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení lhůty ke splnění smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. V případě, že smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, zavazuje se tato smluvní strana na tuto skutečnost písemně upozornit druhou smluvní stranu a to nejpozději do 5 dnů poté, co se smluvní strana dověděla o událostech a okolnostech představujících vyšší moc.

5. Poté, co účinky vyšší moci pominou, zavazuje se smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, odeslat druhé smluvní straně oznámení o pominutí účinků vyšší moci.

XXVIII.

Zástupce objednatele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro objednatele, s výjimkou změny této smlouvy, bude za objednatele oprávněn a povinen činit pouze zástupce objednatele:

Ing. Miroslav Mach, starosta

Adresa pro doručování:

MěÚ Domažlice

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

tel. : 379 719 144

Fax: 379 722 763

e-mail : miroslav.mach@mesto-domazlice.cz

2. Zástupce objednatele je oprávněn odvolat pouze objednatel. Odvolání a jmenování nového zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce objednatele. Jmenování a odvolání zástupce objednatele nabude účinnosti vůči zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení zhotoviteli.

3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání zástupce objednatele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání objednatele. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce objednatele jedná jménem a na účet objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti objednatele.

4. Kdykoli zástupce objednatele vykonává konkrétní oprávnění, které vyžaduje souhlas objednatele, poté se pro účely této smlouvy má za to, že objednatel takový souhlas vydal.

XXIX.

Zástupce zhotovitele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro zhotovitele, s výjimkou změny této smlouvy a jmenování a odvolání zástupce zhotovitele, bude za zhotovitele oprávněn a povinen činit zástupce zhotovitele, kterým je dokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak:

Jan Sloup st.
Adresa pro doručování:
Palackého 207
344 01 Domažlice
tel.: 602 163 594
fax: 379 778 261
e-mail: sloup.j@seznam.cz

2. Zástupce zhotovitele může k výkonu výše uvedených činností písemně zmocnit kteroukoliv další osobu na straně zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele je oprávněn odvolat pouze zhotovitel. Odvolání a jmenování nového zástupce zhotovitele musí být provedeno písemným oznámením doručeným objednateli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce zhotovitele. Jmenování a odvolání zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení objednateli.

4. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání zástupce zhotovitele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání zhotovitele. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti zhotovitele.

5. Kdykoli zástupce zhotovitele vykonává konkrétní oprávnění, které vyžaduje souhlas zhotovitele, poté se pro účely této smlouvy má za to, že zhotovitele takový souhlas vydal.

XXX.

Doručování

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílána doporučenou poštou na adresu jejího sídla k rukám určeného zástupce smluvních stran (čl. XXVIII, XXIX). Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.

2. Písemnost se považuje za doručenou, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.

3. Pokud z příslušných ustanovení smlouvy vyplývá možnost komunikace formou prostřednictvím stavebního deníku, považuje se okamžik zápisu do stavebního deníku za doručení písemnosti nebo jiného sdělení.

XXXI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající jí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Kdekoliv v této smlouvě a jejích přílohách smluvní strany odkazují na příslušné právní předpisy, má se zato, že se jedná o právní předpisy v platném znění.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha Č. 1 - Kopie pojistné smlouvy

Příloha Č. 2 - Výkaz výměr s podrobným popisem prací, dodávek a požadovaných standardů

Příloha Č. 3 - Stavební povolení č.j. OVÚP- 8848/2010-52650/2010/Šab. ze dne 5. 11. 2012

Příloha Č. 4 - Projektová dokumentace "Stavební úpravy stávající budovy na bývalém vojenském cvičišti"

Příloha Č. 5 - Časový harmonogram

Příloha Č. 6 - Harmonogram finančního plnění

Příloha Č. 7 - Seznam subdodavatelů

5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle obou smluvních stran prostě veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v úsní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji smluvní strany prostřednictvím svých zástupců vlastnoručně podepisují.

V Domažlicích dne 30.5. 2012

V Domažlicích dne 24.5. 2012

Objednatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta



DSP
Domažlický stavební podnik s.r.o.
Havlíčková 6, 344 01 Domažlice
IČO: 25200631
DIČ: CZ25200631

Zhotovitel
DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.
Jan Sloup st., jednatel společnosti

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření smlouvy o dílo mezi městem Domažlice a společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., Havlíčkova 6, Domažlice, schválila rada města Domažlice usnesením č. 2251 a) z 35. schůze konané dne 24. 4. 2012.



.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

DOLOŽKA

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 23. 5. 2012

Jméno a příjmení příkazce: Bc. Michal Hájek
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

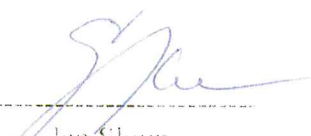
V Domažlicích dne : 23. 5. 2012

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová
Podpis:

Seznam subdodavatelů

„Stavební úpravy zázemí tělocvičen SPŠ stavební, Plzeň“		Popis částí zakázky, kterou uchazeč zadat subdodavatelů	hodná
1.	Obchodní firma/jméno	IZOPLAST PLZEŇ s.r.o.	Povlakové krytiny 106.693,- ; 6,2%
	Sídlo	Borská 40 316 00 Plzeň	
	IČO	64833127	
	Telefon	602 105 403	
	Fax		
	Zastoupená	Ing. Petr Pospíšil	
2.	Obchodní firma/jméno	Stepan service s.r.o.	plastové výplně otvorů 128.017,- ; 7,4%
	Sídlo	Masarykova 475 344 01 Domažlice	
	IČO		
	Telefon	379 484 634	
	Fax	379 482 718	
	Zastoupená	p. Pohánčenič	

V Domažlicích 22.03.2012


 Jan Sloup
 jednateř firmy

OSF
Domažlický stavební podnik s.r.o.
 Havlíčkova 144 344 01 Domažlice
 IČO 2520062
 DIČ CZ 7252 JUB. T (5)