

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Pragosport, a.s.

Sídlo: Na Ořechovce 579/6, 162 00 Praha 6

IČ: 18628010

Jednající/Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vackem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ivan Kašpar

b) technických: Josef Kovář

Bankovní spojení: Komerční banka Praha

č.ú.: 243104111/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
Jednající: Ing. Miroslavem Machem, starostou
IČ: 00253316,

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Miroslav Mach, starosta

b) technických: Bc. Michal Hájek, vedoucí odboru správy majetku

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Domažlice, č.ú.: 109 782 851/0300

(dále jen „objednatel“)

II. PREAMBULE

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je stavba "**Retoping atletické dráhy na městském stadionu v Domažlicích**", tj. stavební, montážní a řemeslné práce a dodávky spojené s provedením stavebních prací (dále též "stavba").
- 2) Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmětem díla je stavba popsaná v článku II. této smlouvy.
- 2) Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- 3) K provedení díla dle této smlouvy (zhotovení stavby) se v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani souhlas příslušného stavebního úřadu s provedením prací.
- 4) Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, zařízení a materiálů nutných k řádnému dokončení a provozování díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

- 5) Místem plnění předmětu díla je areál městského stadionu v Domažlicích
- 6) Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle platných právních předpisů, doklady budou předány objednateli po dokončení stavby.
- 7) Vystane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce) vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 7) V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran ve skutečnosti provedeny (méněpráce), sjednává se, že zhotovitel je povinen o cenu těchto neprovedených částí díla snížit cenu díla.
- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši **1.351.332,-Kč** (slovyjedenmiliontřístapadesátjednatisíctřístatřicetdva korun českých).

K výše uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů.

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka zhotovitele. Cenová nabídka je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do data ukončení a předání díla a budou jimi oceněny případné veškeré vícepráce, předem písemně odsouhlasené objednatelem, realizované zhotovitelem do data předání.
- 3) Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné ke kompletnímu provedení díla vyplývající ze zadávací dokumentace stavby a požadavku objednatele ke dni podání (odsouhlasení) cenové nabídky.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na energie a vodu po dobu výstavby, nákladů související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací na díle: 8. 7. 2013

Ukončení díla: nejpozději do: 19. 7. 2013

Předání díla objednateli: nejpozději do: 19. 7. 2013

Vyklizení staveniště: nejpozději do dvou dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1) Cenu díla se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek:
 - a) objednatel od zhotovitele dílo převzal,
 - b) zhotovitel odstranil poslední vadu díla zjištěnou při převzetí díla objednatelem.Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáním předchozí věty nemá vůči objednateli

žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.

- 2) Splatnost faktury zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
- 3) Nedílnou součástí faktury bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohu.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty uvedené v této smlouvě. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení s prováděním díla ve výši 0,05 % z celkové ceny s DPH, za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s odstraňováním vad díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
- 3) Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po uzavření této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. K předání staveniště bude objednatel zhotovitelem vyzván.
- 2) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Objednatel dává touto smlouvou souhlas s prováděním stavby na pozemcích v jeho vlastnictví a umístěním zařízení staveniště v nezbytném rozsahu v souladu s vydaným povolením zvláštního užívání veřejného prostranství, které vydává OSM MěÚ Domažlice.
- 3) Jestliže v souvislosti se zahájením stavebních prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně zajištění povolení příslušných orgánů státní správy zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 5) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6) Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- 7) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně

závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 2) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (minimálně 3 dny), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 9) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen a požádání předložit objednateli.
- 10) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11) Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu jakékoliv subdodavatele, zejména ty, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 2) Oznámit-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- 4) O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad díla a doba pro jejich odstranění.

- 5) Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vytčené vady díla, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel vady díla v době uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel a objednatel je oprávněn o takové náklady snížit cenu díla.

XI. ZÁRUKY

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 60 měsíců.
- 3) Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 4) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 5) V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vad dodáním chybějící části díla nebo opravou, je zhotovitel povinen dostavit se k takovému odstranění vad nejpozději do 2 dnů od obdržení písemného uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (reklamace) a vady odstranit ve lhůtě 10 dnů od obdržení písemné reklamace vad, ledaže v takto vymezené lhůtě není vzhledem k výjimečné povaze vady její odstranění možné (pak je povinností zhotovitele vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze vady). Ustanovení předcházející věty platí i v případě, že zhotovitel svoji odpovědnost za vady neuznává. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Jestliže zhotovitel ve výše stanovené lhůtě pro odstranění vad tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 5) Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 562 obchodního zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoli vadu předmětu díla kdykoli po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

XII. VYŠŠÍ MOC

- 1) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zastupitelstvem města schválen rozpočet města na rok 2013, přičemž finanční prostředky odpovídající ceně díla dle této smlouvy v něm budou zahrnuty.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a

nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

- 3) Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 4) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně příloh a s celým jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

V Domažlicích dne 29.3.2013



.....
objednatel
město Domažlice
Miroslav Mach, starosta

V Praze dne 11.3.2013

PRAGOSPORT a.s.
NA OŘECHOVCE 579/6, 162 00 PRAHA 6
IČO - 18628010

.....
zhotovitel
Pragosport, a.s.
Ing. Jaroslav Vacek



Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření smlouvy mezi městem Domažlice a společností Pragosport, a.s., Na Ořechovce 579/6, 162 00 Praha 6 schválila rada města Domažlice usnesením č. 3716 b) z 63. schůze konané dne 5.3.2013.



.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

DOLOŽKA

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 07. 03. 2013

Jméno a příjmení příkazce: Bc. Michal Hájek
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 07. 03. 2013

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová
Podpis: