

**Podmínky výběrových řízení s aukcí
na prodej pozemků a zřízení práva stavby
v lokalitě nové obytné zóny ve Vrbově ul. v Domažlicích**

výběrové řízení s aukcí - 1. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/24 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 2. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/23 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 3. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/22 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 4. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/33 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 5. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/34 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 6. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/35 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 7. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/36 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 8. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/37 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

výběrové řízení s aukcí - 9. pořadí: prodej pozemku p. č. 2382/38 a zřízení práva stavby k tomuto pozemku

Jedná se o pozemky v katastrálním území a obci Domažlice. Pro potřeby těchto podmínek jsou shora uvedené pozemky nadále označovány společně též jako "pozemky".

1. Výběrová řízení s aukcí (dále jen "**výběrová řízení**") jsou vyhlášena dnem zveřejnění záměru města Domažlice prodat hmotnou nemovitou věc a zřídit k ní právo stavby (dále též "**oznámení**") na úřední desce Městského úřadu Domažlice. Oznámení definuje zamýšlenou právní dispozici s hmotnou nemovitou věcí, tedy prodej pozemku a zřízení práva stavby k tomuto pozemku za účelem stavby rodinného domu. V oznámení jsou uvedeny podstatné náležitosti způsobu realizace prodeje a zřízení práva stavby, vyhlášené minimální výše kupních cen. Nedílnou součástí oznámení jsou tyto podmínky, formulář přihlášky účastníka výběrového řízení s aukcí a koncept smlouvy o zřízení práva stavby a o smlouvě budoucí kupní obsahující podstatné náležitosti této smlouvy.
2. Každý účastník výběrového řízení s aukcí (dále též jen "**účastník**") je povinen pravdivě vyplnit formulář **přihlášky** účastníka výběrového řízení s aukcí, uvést v něm veškeré údaje a opatřit ji potřebnými přílohami. V rámci těchto výběrových řízení je možno ucházet se o koupi jednoho či více pozemků, přičemž je nutné podat vždy samostatnou přihlášku do každého výběrového řízení ohledně každého z pozemků. V případě podané jedné společné přihlášky vícero účastníky (např. manželi) musí být přihláška opatřena podpisy všech těchto účastníků (vlastnoručními nebo v případě podání přihlášky elektronicky zaručenými elektronickými podpisy účastníků založenými na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb). Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Nebude-li přihláška řádně vyplněna v souladu s oznámením a těmito podmínkami, vyhrazuje si město právo tuto přihlášku **odmítnout**.

3. Průběh výběrových řízení a navazujících aukcí bude zajišťovat komise jmenovaná radou města Domažlice v čele s předsedou. Před zahájením prezence komise vyhodnotí došlé přihlášky a po zvážení všech okolností může přihlášku účastníka, který nesplnil stanovené podmínky, odmítnout. O důvodech odmítnutí bude účastníka informovat zástupce komise osobně při prezenci.
4. Účastníci se zapisují do **prezenční listiny**, která je nedílnou součástí protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků výběrového řízení se provádí v rozsahu jméno, příjmení a přidělené číslo. V případě zastoupení účastníka zmocněncem se do prezenční listiny zapisuje též jméno a příjmení zmocněnce a přílohu prezenční listiny tvoří originální vyhotovení plné moci s obsahem odpovídajícím vzoru tvořícímu přílohu č. 5 oznámení a s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Každý účastník má přiděleno jedno číslo, pod kterým podává nabídky v každém výběrovém řízení, do kterého se přihlásil. Prezenční listina se vyhotovuje pro každé výběrové řízení zvlášť.
5. Prezence účastníků výběrových řízení a veřejnosti bude probíhat v čase a termínu zveřejněném v oznámení. Při prezenci se každý účastník a zmocněnec každého účastníka musí prokázat platným průkazem totožnosti (tedy občanským průkazem nebo cestovním dokladem).
6. Navazující aukce budou zahájeny v termínu zveřejněném v oznámení. Aukcí se mohou zúčastnit pouze účastníci, kteří řádně a včas doručili své přihlášky, řádně a včas složili kauci, splnili podmínky dané v oznámení a jsou zapsáni v prezenční listině. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Čísla jsou totožná s čísly pořadí uvedenými v prezenční listině.
7. Aukce pro jednotlivá výběrová řízení budou probíhat ve shora uvedeném pořadí, a to postupně a budou na sebe plynule navazovat.
8. Předseda komise sdělí, že aukce neprobíhají podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ani podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ale podle vyhlášených podmínek výběrových řízení v oznámení, informuje o pořadí, dle kterého budou aukce pro jednotlivá výběrová řízení probíhat, informuje o minimální kupní ceně pro aukce, o výši minimálního příhozu, o možnosti předsedajícího snižovat minimální příhoz v průběhu aukcí. Dále poučí účastníky o způsobu podávání nabídek v těchto aukcích, tj. zvednutím přiděleného čísla a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý průběh aukce probíhá v českém jazyce. Jediným kritériem pro výběr vítěze výběrového řízení je výše nabízené kupní ceny. Výběr vítěze bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník.
9. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí.
10. Předseda je oprávněn snížit výši minimálního příhozu, pokud se k tomu rozhodne, musí tak učinit předtím, než potřetí vyzve účastníky k tomu, aby podali nabídky. Pokud je výše minimálního příhozu snížena, předsedající činí účastníkům aukce první výzvu k podání nabídky. Pokud na první výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Výši minimálního příhozu lze snižovat opakovaně.

- 11.** Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší členové komise na všech jeho stránkách. V protokolu bude uveden účastník, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a účastník, jehož nabídka byla druhou nejvyšší (lze-li ho určit). Oba tito účastníci podepíší protokol o výběrovém řízení společně s členy komise. Nedílnou součástí protokolu je prezenční listina. Pro každé výběrové řízení s aukcí se vyhotovuje jednotlivý protokol.
- 12.** Výsledek výběrového řízení bude předložen k projednání Zastupitelstvu města Domažlice, které je kompetentní rozhodnout o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Po jeho projednání bude též oznámen všem účastníkům. Den projednání výsledku výběrového řízení zastupitelstvem města je dnem ukončení výběrového řízení.
- 13.** Účastníkům, kteří ve výběrovém řízení nepodali nejvyšší nabídku (nezvítězili), bude kauce vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení výběrového řízení, za předpokladu, že účastník v přihlášce uvedl bezchybně číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
- 14.** Účastníkům nenáleží úroky z kauce.
- 15.** Tyto podmínky jsou nedílnou součástí oznámení a byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 1949 c) ze dne 27.06.2018,

Domažlice 02.07.2018

Bc. Michal Hájek
vedoucí odboru správy majetku
v z. Bc. Jindřiška Deckerová v. r.