

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNOV	Zpracovatel:	ING. ARCH. VÁCLAV MASOPUST
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Ždánov	IČ: 86914235	Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn
Datum nabytí účinnosti		

.....
Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Domažlice

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNOV

K.Ú.: **ŽDÁNOV**

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

06 / 2022

Obec Ždánov

ZASTUPITELSTVO OBCE ŽDÁNOV,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNOV

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNOV

Zadavatel:	Obec Ždánov Obecní úřad Ždánov Ždánov 49, 344 01 Domažlice IČ: 00572594 zastoupena: Bc. Štěpán Krutina, místostarosta Tel.: +420 721 117 269 ouzdanov@cmail.cz www.zdanov.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice zastoupený Ing. Ivanou Sladkou Tel.: +420 379 719 184 Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	Ing. arch. Václav Masopust 346 01 Horšovský Týn, Tolstého 115 IČ: 86 91 42 35 autorizovaný architekt ČKA 4335 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz www.ateliervas.cz
Datum:	Červen 2022

Územní plán Ždánov se mění takto:**I. TEXTOVÁ ČÁST**

1. V kapitole A) se v první větě nahrazuje uvedené datum 1.1.2018 datem 1.1.2022.
2. Název kapitoly C) se upravuje takto: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
3. V kapitole C3.1 se upravuje tabulka zastavitelných ploch takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-BO	Ždánov - jih	plochy bydlení (BO)	3 710
R02-BO	Ždánov - jih	plochy bydlení (BO)	9 020
R03-BO	Ždánov - západ	plochy bydlení (BO)	4 630
R04-ZV	Ždánov - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	4 290
R05-BO	Ždánov - západ	plochy bydlení (BO)	8 370
R06-BO	Ždánov - střed	plochy bydlení (BO)	4 440
R07-BO	Ždánov - severovýchod	plochy bydlení (BO)	2 350
R08-ZV	Ždánov - sever	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 620
R09-BO	Ždánov - severozápad	plochy bydlení (BO)	2 680 950
R10-BO	Ždánov - severozápad	plochy bydlení (BO)	2 460
R11-PO	Ždánov - severozápad	plochy veřejných prostranství(PO)	1 330
R12-BO	Ždánov - střed	plochy bydlení (BO)	24 630
R13-PO	Ždánov - západ	plochy veřejných prostranství(PO)	2 200
R14-PO	Ždánov - jih	plochy veřejných prostranství(PO)	2 010
R15-ZV	Ždánov - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 580
R16-ZV	Ždánov - severozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 550
Celkem:			76870 73520

4. V kapitole C3.2 se upravuje tabulka zastavitelných ploch takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
P01-PO	Ždánov - střed	plochy veřejných prostranství (PO)	3 330
P02-BO	Ždánov - střed	plochy bydlení (BO)	6 700
Z1.P01-TI	Ždánov - střed	plochy technické infrastruktury (TI)	780
Z1.P02-PO	Ždánov - střed	plochy veřejných prostranství (PO)	1 260
Celkem:			10030 12070

5. Název kapitoly D) se upravuje takto: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
6. V kapitole D2.1 se v odstavci Čištění odpadních vod nahrazuje text: „Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území byla stanovena ve spolupráci se zástupci obce po zvážení všech vstupních informací a doporučení provozovatele vodovodů a kanalizací. Při rozhodování bylo přihlédnuto k velikosti sídla, morfologii terénu a budoucímu provozu navrženého systému. Výchozím podkladem je zpracovaná "Variantní studie na odkanalizování obce" zpracovaná firmou ProVenkov, spol. s.r.o. (11/2017).

ÚP, na základě rozhodnutí obce, navrhuje individuální čištění odpadních vod pomocí mikročistíren odpadních vod, ze kterých budou vyčištěné vody odváděny jednotnou kanalizací do recipientu vodního toku. Přípustné je zřízení bezodtokových jímek a doplnění stávajících vícekomorových septiků vhodným biologickým nebo zemním filtrem. V plošně významných navrhovaných lokalitách bude vybudována oddílná stoková kanalizační síť se zakončením splaškové kanalizace ve skupinové čistírně odpadních vod pro danou lokalitu.

Stanovená koncepce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, který bude potřeba změnit. ÚP nevyklučuje vybudování centrálního zařízení pro čištění odpadních vod. Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb bude řešeno výše popsáním způsobem.“

textem:

„Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území byla stanovena ve spolupráci se zástupci obce. Vychází ze zpracované "Variantní studie odkanalizování obce Ždánov", na základě které je v současné době rozpracována projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení.

Stanovená koncepce nevyžaduje změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Navržený systém spočívá v založení tlakové splaškové kanalizace v celkové délce cca 2 260 m a mechanicko – biologické centrální čistírně odpadních vod umístěné v centrální části sídla u bezejmenné vodoteče ústící z Vesského rybníka.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. V lokalitách, u kterých je možno provádět navazující výstavbu budou založeny veřejné kanalizační stoky. Délky přípojek na veřejném prostranství budou minimalizovány. Odkanalizování nových staveb bude řešeno výše popsáním systémem. Každou nemovitost je možné napojit (pokud je to technicky možné) jednou samostatnou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci.

Přípustné je individuální likvidování splaškových vod formou jímek na vyvážení, domovních mikročistíren či septiků doplněných o zemní či pískový filtr, a to pouze v lokalitách kde nebude možné nemovitosti napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.“

7. V kapitole D.4 se doplňuje pátá odrážka – **Z1.P02-PO** v centrální části sídla za účelem umístění přístupové komunikace k ČOV;
8. Název kapitoly E) se upravuje takto: Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
9. V kapitole F) se doplňuje tabulka ploch s rozdílným způsobem využití o plochu F15. **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**
10. V kapitole F) se doplňuje plocha:

F15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.1 ÚP Ždánov (výroková část, 5 stran)
01, 02	Grafická část Změny č.1 ÚP Ždánov (výroková část, 2 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.1 Ždánov (12 stran)
03	Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Ždánov (1 výkres)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNOV



K.Ú.: ŽDÁNOV

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

06 / 2022

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Václav Masopust, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn, (autorizovaný architekt ČKA 4335)


www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNOV TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 4 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 9. 2021) A AKTUALIZACE Č. 5 (S ÚČINNOSTÍ OD 11. 09. 2020).	3
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZÚR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018 A AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	6
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	6
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	6
	II. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	7
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	7
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	8
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	8
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
	I7.1. ÚSES	9
	I7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	9
	I7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	9
	I7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	9

I7.5.ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	9
I7.6.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9
18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	9
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	10
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	10
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	10
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	10
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	10
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	10
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	11
S. POUČENÍ	12
T. ÚČINNOST	12

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Ždánov rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny územního plánu Ždánov usnesením č. 3/26 ze dne 29.9.2021. Usnesením č.3/26 také zastupitelstvo obce Ždánov určilo místostarostu obce Bc. Štěpána Krutinu pověřeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu a schválilo pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Městský úřad Domažlice odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) obdržel dne 13.10.2021 žádost obce Ždánov o pořízení změny územního plánu Ždánov zkráceným postupem s požadavky na obsah této změny.

Poté, co odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku k obsahu změny č.1 uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a ,že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl obsah změny územního plánu bezodkladně předán vybranému zpracovateli jako podklad pro vypracování návrhu změny č.1 ÚP Ždánov.

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.1 ÚP Ždánov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 06.04.2022 a zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Němčice, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejné projednání návrhu změny č.1 ÚP Ždánov ve smyslu § 52 stavebního zákona se konalo dne 11.05.2022 od 15:00 v budově obecního úřadu Ždánov. Námitky a připomínky bylo možné uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námitky. Krajský úřad úřad jako nadřízený orgán zaslal pořizovateli stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 20.6.2022 a konstatoval, že neshledal nedostatky, které by bránily řízení o změně územního plánu.

B. SOULADS PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 4 (s účinností od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 5 (s účinností od 11. 09. 2020).

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

ÚP respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR. ÚP především chrání všechny hodnoty území - zejména kulturní a přírodní. Navržený rozvoj je situován mimo území ochrany přírody. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území i celkový obraz sídla.

Změna č.1 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

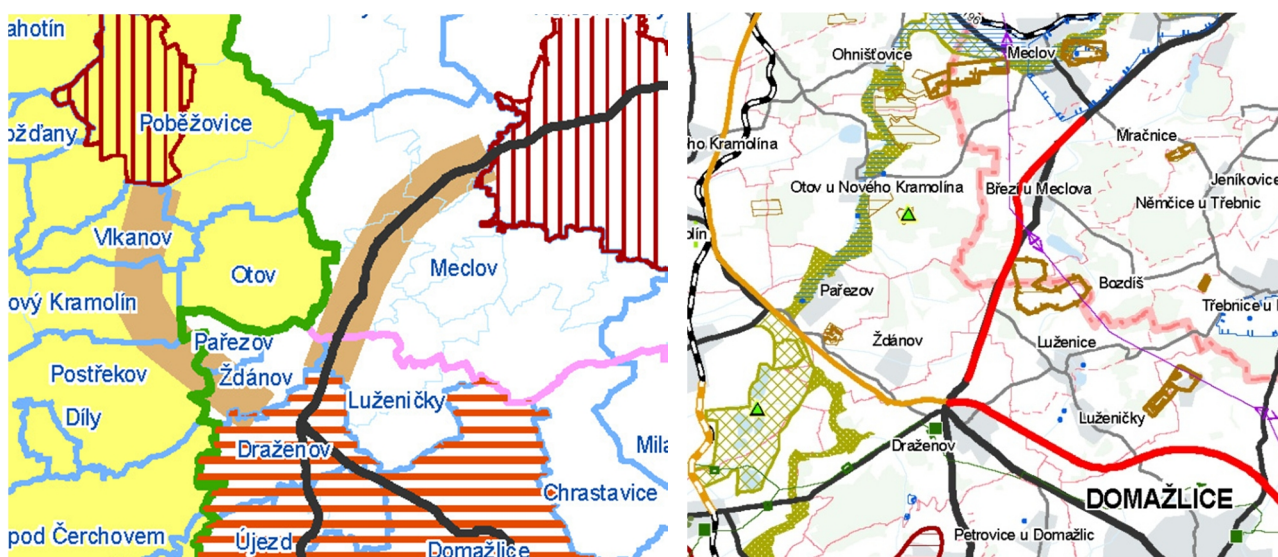
- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídelní struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,

- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Dále je potřeba vymezit plochy v prolukách zastavěného území, tak aby bylo využito zastavěné území komplexně,

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešeným územím prochází rozvojová osa OR06 Tachov (dálnice D5) - Domažlice, jejíž součástí je vymezený dopravní koridor silnice II. třídy tzv. Českolesská tangenciála. Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových ani specifických oblastí, nezasahují sem plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR PK. Řešené území sousedí se specifickou oblastí SON1 Český les a s rozvojovou oblastí RO1 Domažlice.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (vlevo)

Výřez z Koordinačního výkresu ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (vpravo)

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR PK, vyplývají následující prvky, které ÚP dále respektuje:

- přírodní rezervace Postřekovské rybníky;
- regionální ÚSES, zasahující západní část řešeného území;
- plošně a lokálně poddolovaná území;
- vymezený dobývací prostor;
- územní rezerva pro koridor silnice II. třídy (Českolesská tangenciála)

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),

- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Ždánov byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení Změny č.1 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Ždánov je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska uplatněná v rámci řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona (veřejné projednání)

MěÚ Domažlice, Odbor životního prostředí – doručeno pořizovateli dne 13.4.2022:
Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – doručeno pořizovateli dne 16.04.2022:
Souhlasí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – doručeno pořizovateli dne 02.05.2022:
Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručeno pořizovateli dne 11.05.2022: Souhlasí bez připomínek.

Státní pozemkový úřad – doručeno pořizovateli dne 12.05.2022: Souhlasí bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III – doručeno pořizovateli dne 17.05.2022: Bez připomínek.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Ždánov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku PK-ŽP/653/22 vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Ždánov z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na zpracování posouzení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

11. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.1 ÚP Ždánov, je digitální katastrální mapa z 01/2022. V březnu 2019 byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán Ždánov, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Ždánov došlo k zastavění dvou zastavitelných ploch, které byly ve Změně č.1 zahrnuty do zastavěného území.

12. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou Změnou č.1 ÚP Ždánov měněny.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov jsou situovány v blízkosti nemovité kulturní památky zámek Ždánov. Situování těchto ploch v blízkosti výše zmíněné památky bylo před zpracováním Změny č.1 ÚP konzultováno s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov nejsou situovány ve zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov nejsou situovány v ploše přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace (Unesco).

V lokalitách řešených ZUP č.1 se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – oblast Domažlickochodská.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.1 ÚP Ždánov respektována a Změna č.1 ÚP z ní svým návrhem vychází.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZÚP č. nenavrhuje nové zastavitelné plochy

PLOCHY PŘESTAVBY

ZÚP č. navrhuje tyto dvě spolu související plochy přestavby:

- **Z1.P01-TI (Ždánov - střed)** ... tato plocha je vymezena za účelem umístění centrální čistírny odpadních vod. Tato lokalita se s ohledem na morfologii terénu ukázala jako nejvhodnější. Je situována cca v nejnižším místě sídla u vodoteče. Splaškové vody do ČOV budou přiváděny tlakovou splaškovou kanalizací. ČOV bude mechanicko – biologická. Vzhledem k blízkosti areálu zámku Ždánov bude podrobnější projektová příprava ČOV konzultována s příslušnými dotčenými orgány státní správy.
Limitující prvky: sousedství kulturní památky;
- **Z1.P02-PO (Ždánov - střed)** ... tato plocha je vymezena za účelem umístění přístupové komunikace k ČOV. Povrch komunikace bude proveden z materiálů respektující historickou hodnotu areálu zámku.
Limitující prvky: územní s možnými archeologickými nálezy; odvodňovací zařízení, kanalizace, sousedství kulturní památky;

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov nezasahují do vymezeného systému sídelního zeleně.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Koncepce dopravní infrastruktury byla respektována. Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

Účelové komunikace:

Lokalita řešená Změnou č.1 ÚP Ždánov nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací v krajině. Počítá se se vznikem účelové/obslužné komunikace v rámci vymezeného veřejného prostranství **Z1.P02-PO** zpřístupňující centrální ČOV.

Doprava v klidu:

Navržené plochy přestavby nevznáší požadavky na vybudování nových parkovacích stání.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené plochy přestavby neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

Železniční doprava:

Ve správním území obce Ždánov není trasována žádná železniční trať, proto nemohou mít navržené změny v území na tento druh dopravy vliv.

Letecká doprava:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Ždánov nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Vodní zdroje a zásobování vodou:**

Změna č.1 ÚP koncepci zásobování vodou nemění.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Změna ÚP č.1 mění koncepci odvádění a likvidování dešťových vod. Oproti původní variantě individuálního čištění Změna č.1 ÚP navrhuje tlakovou kanalizaci pro odvádění odpadních vod na centrální mechanicko-biologickou ČOV situovanou v centrální čisti sídla u ždánovského zámku při bezejmenné vodoteči. Tento systém je už zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a je rovněž podrobněji projektově rozpracován.

Koncepce odvádění dešťových vod na území obce Ždánov zůstává zachována.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůně, apod.

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Obec Ždánov není zásobena plynem.

Obnovitelné zdroje:

V navržených lokalitách se nepředpokládá s umístěním žádných zdrojů z obnovitelných energií.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤE

Změnou č.1 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 ÚP navrhuje dvě spolu související plochy přestavby na úkor stabilizované plochy občanské vybavenosti. Jedná se o zadní okrajové partie zámeckého areálu, které jsou znehodnoceny. V těchto plochách přestavby bude umístěna centrální ČOV, která přispěje ke zlepšení životního prostředí v síle a zvýší kvalitu povrchových vod. Nová není Změnou č.1 ÚP vymezena.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP vymezuje plochu přestavby **Z1.P02-PO**, jako veřejné prostranství, v rámci jehož má být umístěna přístupová komunikace k ČOV.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP bezprostředně navazují na zastavěná území. Nebudou tak mít zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny.

17.1. ÚSES

Změna č.1 ÚP Ždánov nezasahuje do územního systému ekologické stability.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené změny využití území se odehrávají v rámci zastavěného území sídla. Nemají tudíž vliv na prostupnost krajiny ani provázanost sídla s okolní krajinou.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány. ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření v rámci relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené změny nemají vliv na erozi půdy.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se neuplatňuje žádné vymezené záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**Ochrana ložisek nerostných surovin:**

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešeném území nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k tomu, že Změna č.1 ÚP řeší pouze změnu využití plochy občanského vybavení na plochy technické infrastruktury a veřejného prostranství, není vyhodnocení využití zastavěného území relevantní a nevyhodnocuje se.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.1 dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Zadání Změny č.1 bylo ÚP Ždánov nebylo zpracováno. Záměr na pořízení změny ÚP byl předložen Krajskému úřadu, který konstatoval, že je možné Změnu č.1 ÚP Ždánov pořizovat zkráceným postupem.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

Změna č.1 ÚP navrhuje pouze plochy přestavby v rámci současně zastavěného území. Jedná se o změnu části stabilizované plochy občanské vybavenosti na plochu technické infrastruktury za účelem umístění ČOV a na plochu veřejného prostranství za účelem umístění přístupové komunikace.

Dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011 se tyto plochy z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Ochrana lesního půdního fondu:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Změna č.1 ÚP neuvažuje s novými zábory PUPFL.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Ve veřejném projednání ZÚP č.1 Ždánov nebyly uplatněny námítky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve veřejném projednání ZÚP č.1 Ždánov nebyly uplatněny připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

B.1) Textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP má celkem 12 stran.

B.2) Grafická část Odůvodnění Změny č.1 ÚP obsahuje tyto výkresy:

03

Koordinační výkres

M 1:2 000

Změna č.1 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech

výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna č.1 ÚP zpracována ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely Změny č.1 ÚP Ždánov jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavení vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) **Brownfields** jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) **KZP - koeficient zastavěné plochy** - je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) **KZ - koeficient zeleně** stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- e) **Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) **Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) **Plochy změn** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) **Územní rezervy** jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro účely změny č.1 ÚP Ždánov jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny

BP... bezpečnostní pásmo

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV ... čistička odpadních vod

ČSÚ ... český statistický úřad

DP ... dobývací prostor

DTS ... distribuční trafostanice

EO ... ekvivalentní obyvatel

ES ... ekologická stabilita

CHLÚ ... chráněné ložiskové území

IP ... interakční prvek

KN ... katastr nemovitostí

KZ ... koeficient zeleně

KZP ... koeficient zastavěné plochy

LBC ... lokální biocentrum

LBK ... lokální biokoridor

MÚ ... městský úřad

MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj

MŽP ... ministerstvo životního prostředí

NN ... nízké napětí

OP ... ochranné pásmo

ORP ... obec s rozšířenou působností

PF... půdní fond

PK... pozemkový katastr
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚP ... územní plán
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 ZD ... zemědělské družstvo
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 územního plánu Ždánov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Bc. Štěpán Krutina
 starosta obce

Jiří Paidar
 místostarosta obce