

# Změna č. 3 územního plánu Domažlice

## VÝROKOVÁ ČÁST

### **pořizovatel:**

Městský úřad Domažlice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí Míru 1  
344 20 Domažlice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ivana Marie Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

**listopad 2024**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

		<b>MĚSTO DOMAŽLICE</b>
	sídlo:	Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
určený zastupitel		Ing. Viktor Krutina
Požizovatel:		<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE</b>
		Odbor výstavby a územního plánování
		Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
osoba splňující kvalifikační požadavky ÚP		Ing. Ivana Marie Sladká, vedoucí odboru výstavby a
pověřená osoba		Bc. Jiří Pivoňka, Dis.
Zpracovatel původní dokumentace (ÚZ po změně č.2):		STUDIO KAPA – ARCHITEKTURA, URBANISMUS, INTERIER, DESIGN
		Ing. arch. Petr Vávra
		Na Petynce 88, 169 00 Praha 6
<hr/>		
Zpracovatel Změny č.3:		<b>ARCHUM architekti s. r. o.</b>
	sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 – Nusle
	datová schránka:	dx9x8vd
	IČ:	018 94 871
DIČ:		CZ 018 94 871 (plátce DPH)
oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických		Ing. arch. Michal Petr
Autorský tým:		ARCHUM architekti
urbanismus a architektura		Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516
		Ing. arch. Barbora Havlíčková
		Ing. arch. Helena Stejskalová
		Mgr. Vlastimil Peterka
životní prostředí, ÚSES, SEA		Mgr. David Třešňák

Úvodem je vhodné uvést, že od 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Dle § 323 odst. 9 platí, že bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

S ohledem na výše uvedené se postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

Zastupitelstvo města Domažlice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

### ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽLICE

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:** Zastupitelstvo města Domažlice

**Datum nabytí účinnosti:** .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ivana Marie Sladká,  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městský úřad Domažlice

Otisk úředního razítka a podpis:

## **OBSAH**

<b>A</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>65</b>
<b>C</b>	<b>POUČENÍ .....</b>	<b>66</b>

## A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Domažlice se změnou č. 3 mění takto:

**V celém dokumentu se nově označují a číslovají názvy kapitol a podkapitol** - systém číslování je: A, A.1, A.1.1 atd. (tzn.např. D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, D.1 DOPRAVA, D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ atd.), *pozn. výroková část změny územního plánu již pracuje s textem s novým číslováním a označením kapitol.*

### V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- V prvním odstavci se škrtnutý text: „k 30.11.2020“ a nahrazuje textem ve znění: „změnou č. 3 k 10. 1. 2023“.

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem (označení plochy přestavby, územní rezervy nebo zastavitelné plochy) „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.1/25, Z. atd.).
- Mění se označení ploch územních rezerv všude, kde se v dané kapitole vyskytuje z „ÚR“ na „R.“
- V pátém odstavci dané kapitoly se ruší text ve znění: „pro zařízení komerčního vybavení (OV-K) s příslušenstvím“ a nahrazuje se textem: „OK – občanské vybavení komerční.“
- Nakonec pátého odstavce se vkládá text ve znění: „Další rozvojové plochy byly doplněny změnou č. 3 s identifikací za písmeny Z., P. a K. 3/x. Změna č. 3 též převedla původní územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.“
- Mění se tabulka „Plochy přestavby“ z:

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
P1	OV-KM	3637,339	plocha pro komerční zařízení (motel apod.), respektovat o.p. VN
P2	OV-KM	42,614	doplněk plochy Z1 pro komerční zařízení (motorest apod.) při silnici I/22, respektovat její o.p.
P3	BI	1138,158	plocha pro 1RD – dostavba lokality
P6	BI	1063,928	plocha pro 1RD – dostavba lokality
P7	SM-M	1325,68	plocha pro smíšenou zástavbu – doplnění navazujících rekreačních ploch Z4, podmíněná dohodou o parcelaci společně s P8, P9 a Z6
P8	BI	13940	plocha určená pro RD podmíněná dohodou o parcelaci spolu s P7, P9 a Z6 s vyřešením koridorů DI, TI
P9	BI	7955,963	plocha určená pro RD podmíněná dohodou o parcelaci spolu s P7, P8 a Z6 s vyřešením koridorů DI a TI vč. přeložky stávajícího vedení VN, TS
P10	BI	2253,286	plocha určená pro RD, respektovat o.p. VN a TS
P11	OV	12340,872	plocha pro sociální bydlení a služby podmíněná vyřešením ochrany staveb před hlukem
P12	BI	4182,089	plocha pro dostavbu řadových RD dle ÚR a SP
P13	BI	8294,259	plocha pro dostavbu řadových RD dle ÚR a SP
P14	BI	2953,646	plocha pro dostavbu - viladomy dle ÚR a SP
P15	OV-K	14512,518	plocha pro komerční vybavenost

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
P16	OV-K	7869,986	plocha pro komerční vybavenost
P16	BI	4715,871	plocha pro RD – dokončení obytné skupiny
P17	BM	5224,722	plocha pro BD na bývalém seřadišti
P18	SM-VR	19772,999	smíšená výrobní plocha – bývalý autopark
P19	PV	2697,291	propojovací obslužná komunikace
P20	BI	6051,468	plocha stávajících zahrádek určená pro RD, podmíněná územní studií (ÚS) s vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem
P21	BM	1549,603	plocha pro BD – dostavba sídliště, podmíněná územní studií spolu s Z8 a Z9 s řešením DI a TI
P22	OV-KM	7616,398	plocha pro komerční vybavenost místního významu
P23	RZ	4093,525	doplnění bloku stávajících rekreačních zahrad
P24	OV-S	7422,646	využití bývalého lomu pro sportovně rekreační účely - outdoorové aktivity
P25	OV	7475,52	plocha pro územní rozvoj školského vybavení
P26	BI	39401,745	plocha stáv. zahrádek určená pro výstavbu RD, podmíněná dohodou o parcelaci s řešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem, respektováním koridoru a o.p. dráhy a záplavového území (okraj)
P27	BI	843,881	plocha pro max.2RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P28	BI	1077,269	plocha pro max.2RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P29	SM-C	2173,510	přestavba bývalé továrny na areál se smíšenou funkcí při zachování vnějšího objemu (MPR)
P30	BI	2430,773	plocha pro RD venkovského charakteru
P31	OV-S	138,437	plocha pro sport a rekreaci - doplnění
P34	DI-S	854,555	rozšíření a doplnění areálu motoristických služeb
P35	DI-S	5099,717	rozšíření stávajícího garážového areálu při respektování podmínek záplavového území a ochrany stávající zástavby před hlukem
P36	BI	23570,353	plocha pro výstavbu RD podmíněná přeložením trasy VN, vyřešením ochrany staveb před hlukem, respektováním koridoru a o.p. dráhy
P37	BI	3157,535	plocha pro RD, respektovat o.p. MPR, koridor a o.p. dráhy
P38	BI	1207,696	plocha pro RD Nevolický vrch
P39	BI	5974,575	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněná dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu s Z47-48
P40	PV	778,519	propojovací obslužná komunikace
P41	BI	2790,378	plocha pro RD, max.1,0 NP
P42	PV	437,437	rozšíření stávající obslužné komunikace
P43	VP	2462,798	plocha pro rozšíření výrobního areálu, respektovat podmínky koridoru a o.p. dráhy

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
P44	OV-KM	1819,823	plocha pro komerční vybavenost
P45	BI	2495,291	plocha pro RD, max.1,5 NP, respektovat o.p. VN
P46	BI	1882,473	plocha pro RD, max.1,5 NP
P47	VP	8502,954	plocha pro rozvoj výrobních aktivit, respektovat podmínky o.p. dráhy a koridor územní rezervy dráhy
P48	VP	6819,595	plocha pro rozvoj výrobních aktivit/rozšíření areálu, respektovat podmínky o.p. dráhy – podmíněno ÚS
P50	DI-S	2358,993	dílčí součást přeložky III/1907
P52	OV-S	14726,989	plochy areálu outdoorových sportů
P53	VP	1786,252	dílčí rozšíření průmyslového areálu
P54	PV	7208,673	veřejné parkoviště Husova - Srnova
P55	BI	3657,682	plocha pro RD vč. přístupové komunikace (PV)
P56	PV	3975,295	veřejné parkoviště Komenského/pivovar
P57	VP	1750,265	doplňk zastavitelné plochy Z60
P58	BI	536,036	plocha pro max.1RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P59	BI	533,841	plocha pro max.1RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P60	PV	894,000	propojovací obslužná komunikace
P61	PV	2987,000	propojovací obslužná komunikace
P1/2	BI		plocha pro max.1RD s podm.dodržení hygienických limit hluku i v chráněných venkovních prostorech
P1/25	BI	692,501	nezastavitelná plocha – rozšíření navaz.pozemku
P1/42	PV		plocha navazující na sousední pozemky
P1/43	BI		plocha pro max.1RD při dodržení ochranných pásem a rozšíření veřejného prostranství na šířku min.10,0m (ulice Vosmíkova), resp. 6,0m“
P2/1	OV-K		plocha pro obchodní zařízení, jeho dopravní obsluhu a parkoviště

Na tabulku „Plochy přestavby“ v tomto znění:

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
P.1	OU	3637,350	plocha pro komerční zařízení (motel apod.), respektovat o.p. VN
P.2	OU	42,614	doplňk plochy Z1 pro komerční zařízení (motocest apod.) při silnici I/22, respektovat její o.p.
P.3	BI	1138,158	plocha pro 1RD – dostavba lokality
P.6	BI	1063,928	plocha pro 1RD – dostavba lokality
P.7	BI, SM PU, ZO	15 118,995	plocha pro RD, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
P.9	BI, PU	7960,182	plocha určená pro RD podmíněná vyřešením koridorů DI a TI vč. přeložky stávajícího vedení VN, TS, na plochu byla vypracována

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
			ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
P.11	OV	12340,848	plocha pro sociální bydlení a služby podmíněná vyřešením ochrany staveb před hlukem
P.15	OK, OS	14391,397	plocha pro komerční vybavenost a sport
P.16	BI	3789,090	plocha pro RD – dokončení obytné skupiny
P.17	BH	10013,7072	plocha pro BD na bývalém seřadišti
P.18	HU	19772,734	smíšená výrobní plocha – bývalý autopark
P.19	PU	2697,737	propojovací obslužná komunikace
P.20	BI	6051,528	plocha stávajících zahrádek určená pro RD, podmíněná vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem
P.21	BH, P	12932,619	plocha pro BD – dostavba sídliště, podmíněná řešením DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu, max. výška zástavby 4,5 NP
P.22	OU	7616,398	plocha pro komerční vybavenost místního významu
P.23	RZ	4093,525	doplnění bloku stávajících rekreačních zahrad
P.24	OS	7422,646	využití bývalého lomu pro sportovně rekreační účely - outdoorové aktivity
P.25	OV	4143,382	plocha pro územní rozvoj školského vybavení
P.26	BI, PU, ZO, OS	64144,991	plocha stáv. zahrádek určená pro výstavbu RD, podmíněná řešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem, respektováním koridoru a o.p. dráhy a záplavového území (okraj), na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita č. 1 řešící též technickou infrastrukturu
P.27	BI	846,230	plocha pro max.2RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P.28	BI	1075,922	plocha pro max.2RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P.29	SC	2173,510	přestavba bývalé továrny na areál se smíšenou funkcí při zachování vnějšího objemu (MPR)
P.30	BI	714,010	plocha pro RD venkovského charakteru
P.31	OS	138,437	plocha pro sport a rekreaci - doplnění
P.34	DU	854,553	rozšíření a doplnění areálu motoristických služeb
P.35	DU	2474,162	rozšíření stávajícího garážového areálu při respektování podmínek záplavového území a ochrany stávající zástavby před hlukem
P.37	BI	3157,586	plocha pro RD, respektovat o.p. MPR, koridor a o.p. dráhy
P.38	BI	1207,696	plocha pro RD Nevolický vrch
P.39	BI	5974,811	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněná vyřešením DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
			lokalita č. 2 řeší též technickou infrastrukturu
P.40	PU	846,821	propojovací obslužná komunikace
P.41	BI	2790,3350	plocha pro RD, max.1,0 NP
P.42	PU	437,448	rozšíření stávající obslužné komunikace
P.43	V	2036,869	plocha pro rozšíření výrobního areálu, respektovat podmínky koridoru a o.p. dráhy
P.44	OU	1832,144	plocha pro komerční vybavenost
P.45	BI	2495,287	plocha pro RD, max.1,5 NP, respektovat o.p. VN
P.46	BI	1882,550	plocha pro RD, max.1,5 NP
P.47	VU	8495,246	plocha pro rozvoj výrobních aktivit, respektovat podmínky o.p. dráhy a koridor územní rezervy dráhy
P.48	VU	6819,622	plocha pro rozvoj výrobních aktivit/rozšíření areálu, respektovat podmínky o.p. dráhy
P.50	DU	2355,123	dílčí součást přeložky III/1907
P.53	VU	1786,247	dílčí rozšíření průmyslového areálu
P.55	BI, PU	3657,133	plocha pro RD vč. přístupové komunikace (PU)
P.57	VU	1750,265	doplňk zastavitelné plochy Z.60
P.58	BI	536,067	plocha pro max.1RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P.59	BI, PU	533,841	plocha pro max.1RD, zachovat charakter sousední navazující zástavby v o.p. MPR
P.61	PU	2990,789	propojovací obslužná komunikace
P.1/42	VU	1829,263	plocha navazující na sousední pozemky
P.1/43	BI, PU	985,839	plocha pro max.1RD při dodržení ochranných pásem a rozšíření veřejného prostranství na šířku min.10,0m (ulice Vosmíkova), resp. 6,0m“
P.2/1	OK	7898,066	plocha pro obchodní zařízení, jeho dopravní obsluhu a parkoviště
P.62	RU	994,197	rekreace všeobecná
P.63	ZO	701,517	ochranná a izolační zeleň
P.64	ZO	11328,828	ochranná a izolační zeleň
P.3/1	BI	3305,181	plocha přestavby zahrad na plochy bydlení individuální
P.3/2	BI	644,194	transformace části zahrad na BI, kapacita 1 RD podmínka napojení z veřejného prostranství o min. šíři 8 m
P.3/3	OK	1206,714	transformace plochy bydlení na občanské vybavení komerční, zohlednění aktuální stavu území
P.3/4	SM	2902,949	přestavba kanceláří na bytové jednotky dostatečný počet parkovacích kapacit bude zajištěn v rámci vymezené plochy
P.3/5	RZ	1745,605	přestavba na zahrádkové osady
P.3/6	SC	3643,803	přestavba na funkce související s komerčními účely – obchody, kanceláře, parkovací plochy respektovat aktivní zónu záplavového území Zubřiny a záplavové území Zubřiny

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
			plocha je podmíněna zpracováním územní studie
<b>P.3/7</b>	BI	932,756	přestavba na plochu bydlení – kapacita 1RD
<b>P.3/8</b>	VU	7140,61	přestavba na výrobu a skladování
<b>P.3/9</b>	VZ	8040,47	přestavba na zemědělskou výrobu, umožněn byt správce
<b>P.3/10</b>	RZ	7078,005	přestavba rekreaci
<b>P.3/11</b>	SM	6961,543	přestavba na multifunkční objekty s občanskou vybaveností, službami, komerčním využitím, službami a bydlením, max. výška se stanovuje na 4 NP, lokálně <sup>1</sup> lze tuto výšku překročit až na 6 NP, plocha je podmíněna zpracováním územní studie
<b>P.3/12</b>	BI	126,971	přestavba na bydlení, napojení na kapacitní komunikaci zpřístupňující pozemek budoucího rodinného domu, posoudit kapacitu stávající nebezpečné komunikace na poz. Parcele č. 5043/3 a 3500/1 v k. ú. Domažlice.
<b>P.3/13</b>	BI	950,854	přestavba na bydlení
<b>P.3/14</b>	VU	2340,879	přestavba na výrobu a skladování
<b>P.3/15</b>	OV	66,676	přestavba na plochu občanského vybavení, zázemí ke skladování materiálu pro pivovar a pivnici
<b>P.3/16</b>	RU	568,474	přestavba na plochu rekreace všeobecná respektovat stanovené záplavové území Zubřiny

- Mění se druhá tabulka „Plochy zastavitelné“ z:

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
<b>Z1</b>	OV-KM	1832,581	plocha pro komerční zařízení (motorest apod.) při silnici I/22, respektovat její o.p.
<b>Z2</b>	RZ	13454,454	doplnění areálu zahrádek
<b>Z3</b>	RZ	1424,171	doplnění areálu zahrádek o zbytkovou plochu
<b>Z4</b>	OV-S	265456036	plochy pro sportovně rekreační aktivity ve vazbě na vodní plochu podmíněná územní studií
<b>Z5</b>	SM-M	4042,093	plocha určená pro smíšenou zástavbu v návaznosti na Z4, podmíněná dohodou o parcelaci spolu s P7, P8, P9 a Z6 s vyřešením koridorů DI a TI
<b>Z6</b>	BI	30179,391	plocha určená pro RD podmíněná dohodou o parcelaci spolu s P7, P8, P9 a Z5 s vyřešením koridorů DI a TI vč. přeložky stávajícího vedení VN,TS
<b>Z7</b>	BI	7088,538	plocha určená pro RD podmíněná dohodou o parcelaci s vyřešením koridorů DI a TI

<sup>1</sup> Slovem „lokálně“ je myšleno, že hlavní stavba bude mít výšku 4NP a část stavby (max. 35% půdorysu hlavní stavby) je možné překročit až na 6 nadzemních podlaží.

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z8	BI,PV	40226,256	plocha pro RD, podmíněna územní studií s vyřešením DI a TI spolu se Z9 a P21
Z8	BM,PV	37880,976	plocha pro BD – dostavba sídliště, podmíněna územní studií spolu s Z9 a P21 s řešením DI a TI
Z9	BM	4668,046	plocha pro BD – dostavba sídliště, podmíněna územní studií spolu s Z8 a P21 s řešením DI a TI
Z10	RZ	25152,552	plochy pro rozvoj rekreace – zahrádek, podmínkou je respektovat trasu VTL plynovodu, RR trasu a koridor přeložky silnice
Z11	BI	4771,285	plocha pro RD
Z12	VD	66459,008	plocha pro rozvoj výrobních aktivit, respektovat o.p. silnice I/22, o.p. VN a komunikační vedení
Z13	SM-VR	28197,926	plocha pro smíšené výrobní činnosti, respektovat o.p. VN a protipovodňová opatření
Z14	OV-S	32418,274	plocha pro outdoorové sportovní aktivity, respektovat o.p.lesa
Z15	PV	4158,611	plocha veřejného prostranství mj. pro napojení obytné skupiny na DI a TI
Z16	OV-S	2225,295	plochy pro rozšíření a doplnění zimního stadionu
Z17	BI	38383,286	plocha pro RD podmíněná územní studií spolu se Z18-19 s vyřešením DI a TI, ochrany staveb před hlukem, respektovat o.p.silnice
Z18	SM-M	21789,404	plocha pro smíšenou zástavbu podmíněná územní studií spolu se Z17 a 19 s vyřešením DI a TI, ochrany staveb před hlukem, respektovat o.p. silnice a komunikační vedení
Z19	PV	4713,589	plocha veřejného prostranství podmíněná územní studií spolu se Z17-18 pro napojení lokality na DI a TI a stávající komunikace a zástavbu
Z20	OV-K	2116,781	plocha pro komerční vybavenost mezi stávajícím tělesem I/26 a její přeložkou, respektovat o.p.lesa
Z21	VD	2411,576	plocha pro výrobu a služby vč. motoristických mezi stávající I/26 a její přeložkou, resp. o.p.lesa
Z22	DI-S	14334,308	přeložka silnice I/26
Z23	PV	1760,324	nové napojení městského areálu na přeložku I/26
Z24	VZ	804,961	rozšíření městského areálu, respektovat o.p.lesa
Z25	SM-V	14243,915	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné územní studií spolu se Z26-30 s vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z26	PV	597,177	plocha veřejného prostranství pro napojení lokality na stávající komunikace a zástavbu podmíněná územní studií spolu se Z25-30
Z27	PV	729,071	plocha veřejného prostranství pro napojení lokality na stávající komunikace podmíněná územní studií spolu se Z25-30
Z28	SM-V	9856,867	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné územní studií spolu se Z25-30 s vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem
Z29	SM-V	4306,829	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné územní studií spolu se Z25-30
Z29	SM-V	4306,829	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné územní studií spolu se Z25-30
Z30	PV	1297,114	plocha veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci podmíněná územní studií spolu s Z25-30
Z31	BI	1793,332	plocha pro RD
Z32	OV-S	1792,954	plocha pro sport a rekreaci - doplnění
Z33	BI	5732,522	plocha pro RD venkovského charakteru podmíněná vyřešením ochrany staveb před hlukem
Z34	BI	6909,823	plocha pro RD vymezená dle ÚS
Z35	BI	2738,264	plocha pro RD vymezená dle ÚS
Z36	BI	1572,539	plocha pro RD vymezená dle ÚS
Z37	BI	2987,387	plocha pro RD vymezená dle ÚS
Z38	PV	1857,251	plocha veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci vymezená dle ÚS
Z39	BI	5431,792	plocha pro RD a podmínkou respektovat trasy TI, o.p. a koridor dráhy, záplavové území, o.p.lesa
Z40	DI-S	530537,0	severní koridor přeložky silnice I/22
Z42	DI-S	1044,274	rozšíření a doplnění areálu motoristických služeb
Z43	PV	643,995	úprava připojení obslužné komunikace
Z44	OV-S	13776,508	plocha pro sportovně rekreační využití podmíněná respektováním o.p. silnic a komunikačních vedení, LBK a ochranou stavby před hlukem
Z45	BI	13306,000	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněná dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu se Z46, respektovat podmínky o.p. a koridoru dráhy
Z45	VD	9960,933	plocha pro drobnou výrobu, podmíněná dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu se Z46, respektovat podmínky o.p. dráhy

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z46	SM-M	1934,773	plocha pro smíšenou zástavbu, podmíněna dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu se Z45, respektovat podmínky koridoru dráhy
Z47	BI	4946,355	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněna dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu s P39 a Z48
Z48	BI	6179,377	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněna dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu s P39 a Z47
Z49	BI	26359,694	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a silnice s napojením DI a TI
Z50	BI	29189,581	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a silnice s napojením DI a TI
Z51	BI	3997,944	plocha pro RD Nevolický vrch
Z52	SM-M	2283,891	plocha pro smíšenou zástavbu podmíněna dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu s P39 a Z53-56
Z53	BI, PV	9248,107	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněna dohodou o parcelaci s řešením DI a TI spolu s P39 a Z52-56
Z54	SM-M	1655,868	plocha pro smíšenou zástavbu, podmíněna dohodou o parcelaci s vyřešením DI a TI spolu s P39 a Z52-53, Z55-56
Z55	BI	23431,747	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněna dohodou o parcelaci s řešením DI a TI spolu s P39 a Z52-56
Z56	PV	4434,245	plocha pro obslužnou komunikaci vč. TI podmíněna dohodou o parcelaci spolu s P39 a Z52-55
Z57	BI	49956,978	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a VTL plynovodu s napojením DI a TI
Z58	PV	2671,406	rozšíření stávající komunikace
Z59	VP	3188,176	rozšíření ploch pro výrobu při dodržení podmínek ochrany stávající zástavby před hlukem a o.p.
Z60	VP, ZO	66540,775	rozšíření ploch pro výrobu v průmyslovém území
Z61	OV-S	4665,078	rozšíření areálu outdoorových sportů
Z62	VP	33633,343	plochy pro rozšíření průmyslové zóny, respektovat o.p. VN a PUPFL, respektovat o.p.lesa
Z63	VP	57385,467	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněné ÚS, respektovat o.p. VN, VTL a RR trasu
Z64	VP	16158,422	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněné ÚS, respektovat o.p. VN, TS a RR trasu

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z65	VP	16079,759	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněné ÚS, respektovat o.p. VN a RR trasu
Z66	DI-S	12192,638	plocha pro přeložku silnice III/1907 vč.napojení Cihlářské ul. s novým napojením průmyslového území až na přeložku I/22
Z67	VP	9646,054	rozšíření průmyslových ploch, respektovat podmínky o.p. dráhy a RR trasu
Z68	VD	7545,455	plocha pro drobnou výrobu a motoristické služby, respektovat koridor a o.p. dráhy
Z69	VP	114044,815	rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu a skladování, respektovat o.p. silnic, dráhy a RR trasy
Z70	VP	13960,120	plocha pro rozšíření průmyslového areálu, respektovat pietní pásmo hřbitova a LBK
Z71	PV	741,319	plocha pro propojení účelových komunikací
Z72	VP	50330,875	rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu / rozšíření areálu, respektovat pietní pásmo hřbitova, o.p. VN a RR trasu
Z73	RZ	9771,182	rozšíření areálu zahrádek
Z74	VP	13232,639	plocha pro biokompostárnu ve vazbě na ČOV, respektovat o.p. VTL plynovodu, zápl.území a podmínky koridoru dráhy
Z75	PV	1738,428	propojení účelových komunikací prům.území
Z76	VP	4107,74	dílčí rozšíření stávajícího prům.areálu
Z77	DI-D	1299062,0	úpravy železničního koridoru
Z78	VZ	15490,389	rozšíření areálu zahradnictví, respektovat o.p.VN a podmínky vymezeného Q <sub>100</sub>
Z79	BI	2724,372	plocha pro RD, max.1,5 NP, respektovat podmínky vymezeného Q <sub>100</sub>
Z1/3	BI		plocha pro max.1RD při dodržení ochr.pásem a zajištění přístupu veř. prostranstvím šířky min.8,0m

Na tabulku „Plochy zastavitelné“ v tomto znění:

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z.1	OU	1832,581	plocha pro komerční zařízení (motocest apod.) při silnici I/22, respektovat její o.p.
Z.2	RZ	13506,004	doplnění areálu zahrádek
Z.4	OV	28921,231	plochy pro sportovně rekreační aktivity ve vazbě na vodní plochu, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5
Z.5	BI, SM, PU	34221,021	plocha určená pro RD a veřejné prostranství v návaznosti na Z.4, podmíněná vyřešením koridorů DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
			prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.7</b>	BI	4787,063	plocha určená pro RD podmíněná vyřešením koridorů DI a TI
<b>Z.8</b>	BI,PU, DU	40226,256	plocha pro RD, podmíněná vyřešením DI a TI spolu se Z.9 a P.21, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.9</b>	BH,PU	17243,181	východní část, plocha pro BD – dostavba sídliště, spolu s Z.9 a P.21 podmíněná řešením DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.9</b>	BH	6056,063	západní část (s veřejným prostranstvím), plocha pro BD – dostavba sídliště, spolu s Z.8 a P.21 podmíněná řešením DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokality č. 3 a 5 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.10</b>	RZ	25152,586	plochy pro rozvoj rekreace – zahrádek, podmínkou je respektovat trasu VTL plynovodu, RR trasu a koridor přeložky silnice
<b>Z.11</b>	BI	3240,026	plocha pro RD
<b>Z.12</b>	VD	66464,904	plocha pro rozvoj výrobních aktivit, respektovat o.p. silnice I/22, o.p. VN a komunikační vedení
<b>Z.13</b>	HU	28197,926	plocha pro smíšené výrobní činnosti, respektovat o.p. VN a protipovodňová opatření
<b>Z.15</b>	BI, PU	43535,633	plocha veřejného prostranství mj. pro napojení obytné skupiny na DI a TI
<b>Z.16</b>	OS	7979,890	plochy pro rozšíření a doplnění zimního stadionu
<b>Z.17</b>	BI	38383,219	plocha pro RD podmíněná územní studií a vyřešením DI a TI, ochrany staveb před hlukem, respektovat o.p.silnice
<b>Z.18</b>	SM	21789,422	plocha pro smíšenou zástavbu podmíněná územní studií a vyřešením DI a TI, ochrany staveb před hlukem, respektovat o.p. silnice a komunikační vedení
<b>Z.19</b>	PU	4713,652	plocha veřejného prostranství podmíněná územní studií a napojením lokality na DI a TI a stávající komunikace a zástavbu
<b>Z.20</b>	OK	2116,794	plocha pro komerční vybavenost mezi stávajícím tělesem I/26 a její přeložkou, respektovat o.p.lesa
<b>Z.21</b>	VD	2411,581	plocha pro výrobu a služby vč. motoristických mezi stávající I/26 a její přeložkou, resp. o.p.lesa

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
<b>Z.24</b>	VZ	804,957	rozšíření městského areálu, respektovat o.p.lesa
<b>Z.25</b>	SV, PU	14243,946	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita č. 4 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.26</b>	PU	597,176	plocha veřejného prostranství pro napojení lokality na stávající komunikace a zástavbu, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita č. 4
<b>Z.28</b>	SV, ZO, PU	15867,513	plochy smíšené venkovské pro rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami podmíněné s vyřešením DI a TI a ochrany staveb před hlukem, na plochu byla vypracována ÚS VP lokalita č. 4
<b>Z.31</b>	BI	1793,243	plocha pro RD
<b>Z.32</b>	OS	1778,538	plocha pro sport a rekreaci - doplnění
<b>Z.33</b>	BI	3119,567	plocha pro RD venkovského charakteru podmíněná vyřešením ochrany staveb před hlukem
<b>Z.34</b>	BI	3019,852	
<b>Z.35</b>	BI	1581,439	
<b>Z.39</b>	BI	5431,796	plocha pro RD a podmínkou respektovat trasy TI, o.p. a koridor dráhy, záplavové území, o.p.lesa
<b>Z.42</b>	DU	1044,272	rozšíření a doplnění areálu motoristických služeb
<b>Z.43</b>	PU	643,993	úprava připojení obslužné komunikace
<b>Z.45</b>	BI, PU, SM	16288,405	plocha pro RD Nevolický vrch, podmíněná vyřešením DI a TI, respektovat podmínky o.p. a koridoru dráhy, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita 2 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.45a</b>	VD	8914,701	plocha pro drobnou výrobu, podmíněná vyřešením DI a TI, respektovat podmínky o.p. dráhy
<b>Z.47</b>	BI, ZO, PU	13401,199	plocha pro RD Nevolický vrch, vyřešením DI a TI spolu s P.39, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita č. 2 řešící též technickou infrastrukturu
<b>Z.49</b>	BI	25557,296	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a silnice s napojením DI a TI
<b>Z.50</b>	BI	29190,137	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a silnice s napojením DI a TI
<b>Z.51</b>	BI	788,677	plocha pro RD Nevolický vrch

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
Z.53	BIPU, ZO, SM	38503,073	plocha pro RD Nevolický vrch, s řešením DI a TI, na plochu byla vypracována ÚS veřejných prostranství lokalita č. 2 řešící též technickou infrastrukturu
Z.57	BI	49956,499	plocha pro RD Nevolický vrch – 2.etapa, respektovat o.p. VN a VTL plynovodu s napojením DI a TI
Z.58	PU	2671,374	rozšíření stávající komunikace
Z.59	VU	3188,173	rozšíření ploch pro výrobu při dodržení podmínek ochrany stávající zástavby před hlukem a o.p.
Z.60	VU	45485,439	rozšíření ploch pro výrobu v průmyslovém území
Z.61	OS	4740,643	rozšíření areálu outdoorových sportů
Z.62	VU	33633,138	plochy pro rozšíření průmyslové zóny, respektovat o.p. VN a PUPFL, respektovat o.p.lesa
Z.63	VU	57410,276	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněně ÚS, respektovat o.p. VN, VTL a RR trasu
Z.64	VU	16186,113	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněně ÚS, respektovat o.p. VN, TS a RR trasu
Z.65	VU	16087,844	plochy pro rozšíření průmyslové zóny podmíněně ÚS, respektovat o.p. VN a RR trasu
Z.66	DU	14205,428	plocha pro přeložku silnice III/1907 vč.napojení Cihlářské ul. s novým napojením průmyslového území až na přeložku I/22
Z.67	VU	9646,712	rozšíření průmyslových ploch, respektovat podmínky o.p. dráhy a RR trasu
Z.68	VD	7545,462	plocha pro drobnou výrobu a motoristické služby, respektovat koridor a o.p. dráhy
Z.69	VU	114058,282	rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu a skladování, respektovat o.p. silnic, dráhy a RR trasy
Z.70	VU	13960,119	plocha pro rozšíření průmyslového areálu, respektovat pietní pásmo hřbitova a LBK
Z.71	PU	760,062	plocha pro propojení účelových komunikací
Z.72	VU	50330,319	rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu / rozšíření areálu, respektovat pietní pásmo hřbitova, o.p. VN a RR trasu
Z.73	RZ	9771,185	rozšíření areálu zahrádek
Z.74	VU	13432,639	plocha pro biokompostárnu ve vazbě na ČOV, respektovat o.p. VTL plynovodu, zápl.území a podmínky koridoru dráhy
Z.75	PU	1713,991	propojení účelových komunikací prům.území
Z.76	VU	4134,209	dílčí rozšíření stávajícího prům.areálu

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
<b>Z.78</b>	VZ	15490,889	rozšíření areálu zahradnictví, respektovat o.p.VN a podmínky vymezeného Q <sub>100</sub>
<b>Z.79</b>	BI	2724,368	plocha pro RD, max.1,5 NP, respektovat podmínky vymezeného Q <sub>100</sub>
<b>Z.1/3</b>	BI		plocha pro max.1RD při dodržení ochr. pásem a zajištění přístupu veř. prostranstvím šířky min.8,0m
<b>Z.3/3</b>	BI	1001,279	plocha pro bydlení BI, kapacita max. 1 RD nutnost prodloužení veřejné DI a TI
<b>Z.3/5</b>	OS	6618,094	plocha pro rekreační kolektivní sporty (např. fotbal), dle ÚS veřejných prostranství lokalita 6
<b>Z.3/6</b>	OS	8355,451	plocha pro BMX areál cyklokros, dle ÚS veřejných prostranství lokalita 6
<b>Z.3/7</b>	OV	3243,842	využití plochy je přípustné za předpokladu, že nenaruší či neztíží provoz a funkci blízkého heliportu, k plánovaným změnám je nutné získat souhlas Úřadu pro civilní letectví

#### **V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.11, Z. atd.)
- Ve třetím odstavci dané kapitoly se v první řádce ruší text ve znění: „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem v tomto znění: „PU – veřejná prostranství všeobecná“
- Na konci třetího odstavce se ruší text ve znění: „zeleně ve veřejných prostranstvích (ZV).“ a nahrazuje se textem ve znění: „ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy. Plochy veřejných prostranství byly v některých zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezeny na základě podkladu Územních studií veřejných prostranství pro lokality č. 1 – 6. Schválení možnosti využití těchto územních studií je dle evidence územně plánovací činnosti od 29. 8. 2019. Tyto územní studie též řeší trasování sítí technické infrastruktury.“

#### **V kapitole D.1 DOPRAVA:**

- Na začátek kapitoly se doplňuje název podkapitoly: „D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ“,
- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.11, Z. atd.)
- V prvním odstavci se za první větu vkládá text ve znění: „Tento koridor je označen jako CNZ.D1.“
- Nakonec prvního odstavce se vkládá text ve znění: „Pro navrženou úpravu stávající silnice I/22 (mezi hranicemi k.ú. a vymezeným koridorem DNZ.D2) je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D3 o šíři 100 m.“ dále „V katastrálním území Havlovice je vymezen koridor CNZ.D4 pro plánovanou přeložku I/26 v trase navazující na obchvat obce Babylon v šíři 100 m.,“
- Za druhý odstavec kapitoly se vkládá text:
 

„KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (CNZ.D1, CNZ.D4, CNU.D3)

  - a) převažující účel využití
    - koridor pro přeložky silnic I/22 a I/26 či jejich úpravu včetně navazujících úseků silnic a doprovodných staveb a zařízení
  - b) přípustné

- plochy pro přeložky silnic I/22 a I/26, či jejich úpravu včetně navazujících úseků silnic II. třídy a jejich součástí (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)
  - doprovodná a izolační zeleň
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
    - koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby
  - d) nepřipustné
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“
- Za třetí odstavec kapitoly se vkládá nový podnadpis a text ve znění:

#### „D.1.2 PARKOVÁNÍ

Odstavná stání u stávající i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

Pro potřeby výpočtu odstavných a parkovacích stání se bude vycházet z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Bez prokázání zajištění dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání bude záměr hodnocen jako nepřipustný.

Současné plochy dopravní vybavenosti jsou v území stabilizovány a respektovány.“

- Za třetím odstavcem kapitoly se ruší text a tabulka v tomto znění:

„Odstavná stání u stávající i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven. Současné plochy dopravní vybavenosti jsou v území stabilizovány a respektovány.

Změna č.1 ÚP Domažlice pro stanovení potřeb počtu odstavných a parkovacích stání (zejména při povolování nové výstavby) vymezuje bilanční obvody, které z tohoto hlediska vykazují srovnatelné charakteristiky zástavby a tudíž i požadavky na kapacity dopravy v klidu (viz Hlavní výkres). Pro pokrytí potřeb odstavných a parkovacích stání u nových staveb je vzhledem k předpokladu dalšího růstu automobilizace nutno vycházet z hodnoty stupně automobilizace 1:3. Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu či řešené území se určí podle vzorce:  $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$  (kde  $N$  - celkový počet stání,  $O_o$  - základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 1:2,5,  $P_o$  - základní počet parkovacích stání,  $k_a$  - součinitel vlivu automobilizace,  $k_p$  - součinitel redukce počtu stání). Součinitel vlivu automobilizace pro stupeň 1:3 má pak hodnotu 0,84, pro součinitele redukce počtu stání jsou rozhodující hodnocení dostupnosti území a charakter území. Výsledný celkový požadovaný počet stání v jednotlivých bilančních obvodech se tak stanoví výpočtem dle následující tabulky:“

Bilanční obvod	Celkový počet stání N
1-1	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$
1-2	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$
1-3	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
1-4	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,8$
2-1	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
2-2	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$
2-3 + 4-1	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
3-0	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,5$
4-2	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
4-3	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
4-4	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,8$
4-5	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$
5-1	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
5-2	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$

Bilanční obvod	Celkový počet stání N
5-3	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 0,9$
6-0	$O_o \times 0,84 + P_o \times 0,84 \times 1,0$

- "Za čtvrtý odstavec kapitoly se vkládá nový podnadpis a text ve znění:  
„D.1.3 DOPRAVA DRÁŽNÍ
- V pátém odstavci v druhé větě se za slovo „koridor“ vkládá text ve znění: „CNZ.D2“.
- V pátém odstavci kapitoly na konci čtvrté věty se ruší text ve znění: „(tj. DI-D viz kapitola f).“
- Na konec pátého odstavce kapitoly se vkládá text ve znění:  
„KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (CNZ.D2)
  - a) převažující účel využití
    - koridor pro modernizaci železniční tratě
  - b) přípustné
    - plochy pro úpravu směrových parametrů, zdvojkolejnění a elektrifikaci železniční tratě a její součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
    - doprovodná a izolační zeleň
    - nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - stavby dopravní infrastruktury (úpravy komunikací, sjezdy, chodníky, okružní křižovatky, apod.)
  - c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
    - koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby
  - d) nepřípustné
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### V kapitole D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.46, Z.15 atd.)
- V druhém odstavci se mění první věta z: „Plochy přestavby P12 – P14 a zastavitelná plocha Z15 budou zásobovány pitnou vodou navrhovaným vodovodním okruhem napojeným ze stávajícího řadu v lokalitě Na Babě.“ na: „Zastavitelná plocha Z.15 bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním okruhem napojeným ze stávajícího řadu v lokalitě Na Babě.“
- Ve čtvrtém odstavci dané kapitoly se ruší text ve znění: „Přes zastavitelnou plochu Z9 prochází stávající vodovodní řad, který bude muset zástavba respektovat, případně bude řad přeložen v rámci nové uliční sítě v zastavitelné ploše. Z tohoto řadu bude provedeno zokruhované napojení sousední zastavitelné plochy Z8.“ a nahrazuje se textem v tomto znění: „Zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 budou zásobovány dle řešení navrženém v Územní studii veřejných prostranství pro lokality 3, 5.“
- V pátém odstavci dané kapitoly se ruší text ve znění: „Plochy přestavby P9, P10 a zastavitelné plochy Z6, Z7 severně od Vrbové ulice budou napojeny ze stávající vodovodní sítě navrhovaným vodovodním přívodem z Vrbové ulice. V rámci budoucí nové uliční sítě v uvedených plochách je počítáno se zokruhováním stávajících vodovodních řadů ve Vrbové a Benešově ulici. Tento popsaný okruh vedený v budoucích obslužných komunikacích není vzhledem k jejich neznámé poloze v územním plánu zakreslován.“ a nahrazuje textem v tomto znění: „V lokalitě na Týnském předměstí u Benešovy ulice (plochy Z.5, P.7 a P.9) bude zásobování řešeno dle Územní studie veřejných prostranství pro lokality 3, 5.“
- V šestém odstavci dané kapitoly se ruší text ve znění: „dvěma navrhovanými vodovodními větvemi napojenými ze stávajícího řadu vedoucího poblíž severozápadního rohu přestavbové plochy.“ a

nahrazuje textem v tomto znění: „v souladu s řešením uvedeným v Územní studii veřejných prostranství pro lokalitu č. 1.“

- Ruší se text sedmého odstavce ve znění:

„Díčí krátké navrhované přívody ze stávající vodovodní sítě jsou v územním plánu navrženy u ploch P36, Z46, Z48, Z49, Z50, Z52, Z54 a Z55.“

### V kapitole D.2.3 KANALIZACE:

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.7, Z.11 atd.)
- Ruší se text třetího odstavce ve znění:

„Ve většině zastavitelných ploch bude důsledně realizována oddílná kanalizace s odvedením dešťových vod do recipientu. U všech ploch bude kladen maximální důraz na zasakování srážkových vod na místě přednostně před jejich odváděním dešťovou kanalizací. Zasakování bude realizováno prostřednictvím zasakovacích objektů a pouze případ z těchto objektů bude napojován do dešťové nebo jednotné kanalizační sítě.“

a nahrazuje textem ve znění:

„V řešeném území je pro nově navrhované záměry vyžadující likvidaci odpadních vod navrhována následující koncepce:

1) Přednostní je napojení záměrů, které jsou v dosahu stávající splaškové kanalizace na současnou kanalizační síť, v nepříznivých konfiguracích terénu využít tlakové systémy kanalizace pro napojení již na vybudovanou infrastrukturu.

Dosah je v tomto případě definován tak, že je posuzována poloha záměru vůči zastavěnému území se současnou kanalizační sítí, případně vůči rámcovým návrhům tras kanalizační sítě v zastavitelných plochách. Pokud je tedy záměr situován

a) v zastavěném území, ve kterém je trasována kanalizace,

b) či v zastavitelné ploše sousedící se zastavěným územím (byť i nepřímo přes komunikaci), ve kterém je trasována kanalizace,

c) či v zastavitelné ploše obsahující návrh kanalizace,

d) či v zastavitelné ploše sousedící se zastavitelnou plochou, ve které je trasována kanalizace či obsahující návrh kanalizace,

jedná se o splnění podmínky pro „dosah“.

Mimo dosah stávající kanalizace je přípustné:

2) Odkanalizování záměrů mimo dosah kanalizace řešit využitím decentralizovaného způsobu čištění, např. v menších ČOV pro více objektů v dané lokalitě nebo formou domovních ČOV s vypouštěním do blízkých povrchových vod, a v případě absence dostupného recipientu (vodoteče) lze likvidovat vyčištěné odpadní vody zasakováním do vod podzemních vyřešením (např. vsakovací jímky či systému změni vsakovací galerie a boxů za samostatnou ČOV. Tento způsob odkanalizování nelze použít pro plochy RU, RZ a ZZ.

Zvláštní podmíněné přípustné využití:

3) Akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách je přípustná pouze u samot a odlehlých enkláv od zastavěného území (např. Na Jámách, Baldovský statek, č.p. 648, apod.) a plochách RU, RZ a ZZ, které nesplňují podmínku v bodu 1.

Návrhy kanalizačních sítí jsou znázorněny v hlavním výkresu, výkresu VPS a VPO či koordinačním výkresu a popsány též v kapitole VPS a VPO.

Stávající kanalizační síť je znázorněna v koordinačním výkresu.

V řešeném území je pro nově navrhované záměry vyžadující likvidaci dešťových vod navrhována následující koncepce:

V řešeném území bude preferována realizace oddílné kanalizace s odvedením dešťových vod do recipientu. U všech ploch bude kladen maximální důraz na zasakování srážkových vod na místě přednostně před jejich odváděním dešťovou kanalizací. Zasakování bude realizováno prostřednictvím zasakovacích objektů a pouze přepad z těchto objektů bude napojován do dešťové nebo jednotné kanalizační sítě.“

- Čtvrtý odstavec kapitoly se mění z textu ve znění:

„V lokalitě na Týnském předměstí u Benešovy ulice bude východní část ploch (plochy P7, P8, Z5) odkanalizovány do stávající čerpací stanice odpadních vod. Větší část plochy Z6 a plochy Z7, P9 a P10 budou odkanalizovány navrhovanou splaškovou stokou zaústěnou do stávající oddílné kanalizace ve Vrbově ulici.“

Na text ve znění:

„V lokalitě na Týnském předměstí u Benešovy ulice (plochy Z.5, P.7 a P.9) bude odkanalizování provedeno v souladu s Územní studií veřejných prostranství pro lokalitu č. 3, 5.“

- Pátý odstavec kapitoly se mění z textu ve znění:

„Plochy Z8 a Z9 budou odkanalizovány navrhovanou větví splaškové kanalizace zaústěnou do stávající stoky ve Švabinského ulici. Dešťové vody budou svedeny do bezejmenné vodoteče ústící do rybníka U Cihelny.“

Na text ve znění:

„Plochy Z.8 a Z.9 budou odkanalizovány v souladu s Územní studií veřejných prostranství pro lokalitu č. 3, 5.“

- V šestém odstavci se ruší poslední vět ve znění:

„Dobudována bude pro zastavitelnou plochu Z15 dle zpracované podrobnější dokumentace.“

- Ruší se sedmý odstavec ve znění:

„Zastavitelná plocha Z44 bude připojena propustkem na stávající kanalizační stoku vedoucí pod LBC 252 a dále ulicí Hruškovou.“

- V osmém odstavci kapitoly se ruší text ve znění: „dvěma větvemi splaškové kanalizace společně napojenými do stávající stoky vedoucí podél pravého břehu Zubřiny ke stávajícímu mostku.“

- V devátém odstavci dané kapitoly se ruší text ve znění: „Přestavbová plocha P36 bude odkanalizována splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Hruškově ulici, dešťové vody budou zaústěny do procházející vodoteče zaústěné do Zubřiny.“ a nahrazuje textem v tomto znění: „ v souladu s řešením uvedeným v Územní studii veřejných prostranství pro lokalitu č. 1.“

- Za dvanáctý odstavec kapitoly se vkládá text a nová podkapitola v tomto znění:

„Změnou č. 3 je navržen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.T1. Jedná se o napojení výtlačného kanalizačního potrubí odpadních vod obce Nevolice na kanalizační systém města Domažlice. Koridor CNU.TI je určen pro realizaci samotného záměru včetně souvisejících doprovodných staveb a zařízení.

#### D.2.4 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro retenci a řízený odtok apod.) včetně dalšího využití dešťových vod na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20, odst. (5) písmeno c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

V případě výstavby v nových rozvojových plochách budou povrchové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním nebo zadržením s možným dalším využitím. U staveb větší rozlohy (nad 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) se předpokládá zasakování srážkových vod pomocí vegetačních střešů.

Odvádění dešťových vod v řešeném území doporučujeme v maximální možné míře likvidovat v místě vzniku, na základě hydrogeologické posouzení nebo zadržením a využitím (např. pro zavlažování),

případně odvedením dešťovou kanalizací – to pouze v případech, kdy se jedná o stávající objekt, který v celé délce (a svým okapem), či stavbu (např. komunikace, chodník) sousedí s veřejným prostorem.“

#### **V kapitole D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM:**

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“ a „Z“ tečka (tzn. např. P.21, Z.9 atd.).

#### **V kapitole D.2.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:**

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“ a „Z“ tečka (tzn. např. P.47, Z.72 atd.).
- Ruší se text na konci druhého odstavce ve znění: „Další přívody k hranicím rozvojových ploch jsou v územním plánu navrženy pro napojení ploch P36 a pro napojení ploch v jižní části města (Z49,Z50, Z54 a Z55). Krátký přívod ze stávajícího STL řadu je navržen k ploše Z57.“
- Ruší se celý třetí odstavec ve znění: „Přestavbová plocha P26 bude zásobována zemním plynem navrhovaným středotlakým přívodem napojeným ze stávajícího STL plynovodu vedoucího z regulační stanice v Palackého ulici do ulice Hruškovy.“

#### **V kapitole D.2.7 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“ a „Z“ tečka (tzn. např. P.26, Z.53 atd.).
- Ruší se text na konci prvního odstavce ve znění: „Na území MPR Domažlice a jejího ochranného pásma je vyloučeno zřizování fotovoltaických a solárních zařízení a to i na střeších či fasádách objektů.“
- Ruší se text na konci druhého odstavce ve znění:

„P8 – P10, Z6 a Z7. Přes plochy Z6 a Z7 je vedeno stávající nadzemní vedení VN. Vzhledem k tomu, že se jedná o koncové úseky nadzemního vedení, jsou navrženy přeložky nadzemních vedení do kabelových tras. Na hranici zastavitelných ploch jsou navrženy na nadzemním vedení kabelové svody, z nichž budou vedeny kabely VN 22kV a napojeny do stávající sítě. V ploše P10 bude kabelem vedoucím mimo zastavitelné plochy Z7 a P10 nově napojena stávající trafostanice.“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Z.5 a P.9.“.

- Ruší se text na konci třetího odstavce ve znění: „Zde je na základě podrobnější projektové dokumentace v centru budoucí spotřeby (v ploše Z8) navržena nová kabelová trafostanice TSN 1, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající TS4 nacházející těsně za hranicí řešeného území.“
- Ve čtvrtém odstavci se mění text z „P.36“ Na „P.26“.
- Ve pátém odstavci se mění text z „Z.55“ Na „Z.53“.
- V desátém odstavci se mění text ve znění:

„Trafostanice TSN8 je navržena na východním okraji zastavitelných ploch Z8 a Z9 a bude napojena navrhovaným kabelovým svodem ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV procházejícího podél východní hrany plochy Z9.“

Na text ve znění:

„Trafostanice TSN8 je navržena na východním okraji zastavitelné plochy Z.8 a bude napojena navrhovaným kabelovým svodem ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV.“

- Za jedenáctý odstavec kapitoly se vkládá text ve znění:

„Umístování výroben elektřiny z OZE (§2 odst. 1 písmene m) bod 2) stavebního zákona) v zastavěném území a v zastavitelných plochách musí být v souladu s charakterem území. Umístování výroben elektřiny z OZE je na území MPR vyloučeno a v OP MPR bude umístování výroben elektřiny z OZE individuálně posuzováno, tak aby jejich umístění nenarušilo chráněné architektonicko – urbanistické a kulturně historické hodnoty.

V nezastavěném území se výslovně vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (OZE) o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více v plochách:

PU – veřejná prostranství všeobecná z důvodu veřejného zájmu na zachování a ochraně veřejných prostranství (jakožto specifického druhu veřejné infrastruktury)

LU – lesních všeobecných a na pozemcích určených k plnění funkce lesa všeobecně a to z důvodu veřejného zájmu na zachování a ochraně lesů, jakožto národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí a též významné krajinné prvky ze zákona

S významnou přírodní hodnotou a funkcí, jako jsou plochy NU – plochy lesní všeobecné, plochy územní systému ekologické stability, na území přírodního parku Zelenov, na území významných krajinných prvků registrovaných a významných krajinných prvků ze zákona: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

AP.t – trvalé travní porosty a AP.p – pole, tedy na pozemcích zemědělského půdního fondu z důvodu zachování základního přírodního bohatství naší země, nenahraditelného výrobního prostředku umožňující zemědělskou výrobu a také jednu z hlavních složek životního prostředí.“

#### V kapitole D.2.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“ tečka (tzn. např. P.1/25 atd.).

#### V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN:

- Za první odstavec kapitoly se vkládají nové podkapitoly s tabulkou ve znění:

##### „E.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
K.1	WU	2644,455	vodní plochy
K.2	WU	10347,190	vodní plochy, revitalizace toků
K.3	WU	5462,98	vodní plochy, revitalizace toků
K.4	WU	11901,945	vodní plochy, revitalizace toků
K.5	WU	4845,672	vodní plochy, toků
K.6	WU	8335,837	vodní plochy, poldry
K.7	WU	4030,502	vodní plochy
K.10	ZZ	1854,53	návrh zahrad, lemujících okraj sídla, přechod do volné krajiny
K.11	ZO	16519,368	založení lokálního biokoridoru
K.12	ZO	4430,303	založení lokálního biokoridoru
K.13	AP.t	159446,722	trvalé travní porosty
K.14	ZO	22498,350	založení lokálního biokoridoru
K.15	ZO	5331,604	založení lokálního biokoridoru
K.16	ZO	7693,119	založení lokálního biokoridoru, remízy, průlehy s hrázkami
K.17	ZO	24161,826	založení lokálního biocentra
K.18	ZO	10079,763	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.19	ZO	40966,167	založení lokálního biokoridoru, ochranná a izolační zeleň
K.20	ZO	409922,882	založení lokálního biokoridoru, část poldr
K.21	ZO	19133,497	založení lokálního biokoridoru, ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.22	ZO	24953,72	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.23	ZO	5667,639	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.24	AP.t	38709,64	trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru
K.26	ZP	20135,95	přírodní plocha podél vodoteče
K.27	AP.t, ZO, NU	105571,077	trvalé travní porosty, přírodní plochy
K.28	ZO	29588,618	ochranná a izolační zeleň
K.31	AP.t	6474,879	trvalé travní porosty, část poldr
K.32	ZZ	22209,931	zahrádková oblast
K.33	ZO	2094,668	ochranná a izolační zeleň

INDEX PLOCHY	FUNKCE	VÝMĚRA (m2)	POPIS PLOCHY PODMÍNKY
K.34	ZO	16597,55	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.35	ZP	17996,889	založení lokálního biocentra
K.36	ZO	53111,918	založení lokálního biokoridoru, ochranná a izolační zeleň
K.37	AP.t	61630,345	trvalé travní porosty
K.38	AP.t	10872,408	trvalé travní porosty
K.39	ZO	55684,642	ochranná a izolační zeleň
K.40	ZO	20783,111	ochranná a izolační zeleň
K.41	ZO	11198,551	ochranná a izolační zeleň
K.42	WU	5422,297	vodní plochy
K.43	AP.t	81001,907	trvalé travní porosty
K.44	ZO	4149,055	ochranná a izolační zeleň
K.45	ZO	57043,787	ochranná a izolační zeleň
K.46	ZO	1059,149	ochranná a izolační zeleň
K.47	WU	2352,426	vodní plochy, poldry
K.48	AP.t	70357,474	trvalé travní porosty
K.49	ZP, PU	647647,102	plochy přírodní zeleně
K.50	ZO	26108,562	založení lokálního biokoridoru
K.52	ZO	48299,424	založení lokálního biokoridoru
K.53	ZO	66904,935	založení regionálního biocentra
K.54	ZO	692,984	ochranná a izolační zeleň
K.55	ZO	5357,184	ochranná a izolační zeleň
K.57	AP.t	1519,677	trvalé travní porosty, část poldr
K.58	ZO	2125,098	ochranná a izolační zeleň
K.59	ZO	71114,151	ochranná a izolační zeleň
K.60	ZO	5903,969	ochranná a izolační zeleň
K.61	ZO	8950,617	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.62	ZO	2661,641	ochranná a izolační zeleň, remízy, průlehy s hrázkami
K.63	AP.t	32249,052	trvalé travní porosty
K.64	ZO	14211,054	ochranná a izolační zeleň
K.65	ZP	14489,781	plochy přírodní
K.66	WU	1508,998	vodní plochy
K.67	ZO	39231,161	ochranná a izolační zeleň
K.69	AP.t	1088,210	trvalé travní porosty
K.70	ZO	3401,875	ochranná a izolační zeleň
K.71	ZO	91,926	ochranná a izolační zeleň
K.72	ZO	7087,905	založení lokálního biokoridoru
K.73	ZO	2471,126	ochranná a izolační zeleň

## E.2 PROPUSTNOST KRAJINY“

- Za třetí odstavec kapitoly se vkládá text a název nové podkapitoly ve znění:

„Pro posílení zachování základní propustnosti území jsou navrženy níže uvedená opatření ke zpřístupnění pozemků – hlavní polní cesty. Tato opatření jsou navržena v rámci koncepce základní propustnosti krajiny plovoucí značkou, která vyjadřuje zachování maximální propustnosti území v dané oblasti. U těchto opatření je též cíleno na jejich výstavbu případně rekonstrukci.

Hlavní polní cesty jsou značeny jako: HC1-R, HC3, HC5, HC11, HC24, HC44-R, HC45-R, HC46, HC54-R, HC74.

## E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“

- Následující text od čtvrtého odstavce až na konec kapitoly se mění z textu ve znění:

„Řešeným územím podle ZÚR Plzeňského kraje není veden žádný z prvků nadregionální kostry ekologické stability krajiny.

Jihovýchodním cípem k.ú. Domažlice prochází regionální biokoridor RK 2033 a z východu zasahuje do řešeného území regionální biokoridor RK 216, součástí těchto biokoridorů jsou i vložena hygromofilní lokální biocentra. Těsně k jihovýchodní hranici řešeného území přiléhá regionální biocentrum RB 3021 Smolovský rybník a v jižní části k.ú. Havlovice u Domažlic zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RB 1050 Zelenov. rvyky lokálního systému ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou v ÚP Domažlice vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). V řešeném území je vymezeno 17 lokálních biocenter (LBC, číslování dle ÚAP), jedno nově vymezené v lokalitě Na Kole a dvě vložena LBC v RK, celkem tedy 20 LBC, všechna v kategorii funkční:

LBC 175	U Baldovských rybníků (LBC4)
LBC 177	Vlčí hrdlo
LBC 246	U tří vrb
LBC 251	Havlovice u Domažlic (LBC 9)
LBC 252	Pod Bábou
LBC 253	Pod Cvičákem
LBC 254	U Ludvíkovic mlýna
LBC 255	Na Zámku
LBC 256	Pod Velkým Škarmanem
LBC 257	Za Plančím
LBC 261	Malý Škarman
LBC 263	U Všech Svatých
LBC 266	Nevolický vrch
LBC 314	Na Pile (LBC 12)
LBC 316	Dmout
LBC 329	Dlouhá hora
LBC 334	Smolovský rybník
LBC 2033_01	Nevolický potok
LBC 216_02	Na rybníku
LBC D001	Na Kole

Územním plánem umístěná vymezená lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu (LBK) s rozdělením na funkční a nefunkční prvky (k založení). Takto vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a nefunkční biokoridory (k založení) jsou definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3.

Změnou č.1 ÚP Domažlice je zpřesněn průběh lokálního biokoridoru mezi LBC 253 a LBC316.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou převážně lesní porosty přirozené druhové skladby. Potenciální přirozenou vegetaci v území tvoří biková anebo jedlová doubrava (Luzulo alidae - Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum) a v jihozápadní části území biková bučina (Luzulo-Fagetum).

Lokální síť ekologické stability nebyla v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků a to z důvodu dostatečné hustoty základní sítě.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

#### **Pro funkční využití ploch biocenter je:**

##### **a) přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

##### **b) podmíněčně přípustné:**

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

**Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněčně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.
- V ÚP Domažlice je zakreslen stanovený dobývací prostor č.60339 Luženičky na živcové suroviny, k zajištění jehož dobývání je vymezena potřebná plocha krajinné těžby (NT), dále vymezená chráněná ložisková území č.26750000 Luženičky – severovýchod a č.21540000 Luženičky na výhradním ložisku živcových surovin č.3267500 Luženičky – severovýchod, které zasahují do správního území města Domažlice.“

Mění se na text ve znění:

„Řešeným územím podle ZÚR Plzeňského kraje není veden žádný z prvků nadregionální kostry ekologické stability krajiny.

Jihovýchodním cípem k.ú. Domažlice prochází regionální biokoridor RBK.2033 a z východu zasahuje do řešeného území regionální biokoridor RBK.216, součástí těchto biokoridorů jsou i vložená hygromofilní lokální biocentra. Těsně k jihovýchodní hranici řešeného území přiléhá regionální biocentrum RBC.3021 Smolovský rybník a v jižní části k.ú. Havlovice u Domažlic zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC.1050 Zelenov.

Prvky lokálního systému ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou v ÚP Domažlice vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.) a to na základě schváleného plánu společných zařízení, který zohlednil též platnou metodiku MŽP 3/2017 pro vymezení ÚSES. V řešeném území je vymezeno 16 lokálních biocenter (LBC, názvy a číslování dle plánu společných zařízení)éCa:

**LBC. 175** U Baldovských rybníků

**LBC.177** Vlčí hrdlo

Popis: kombinované LBC nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, upravené koryto vodního toku revitalizovat a doplnit břehové porosty podle STG, mezofilní i vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení) – po jejich okrajích vysadit skupiny dřevin podle STG, nefunkční část na orné půdě zatravnit a podél horního okraje vysadit liniový dřevinný porost. V severní části navrženo rozšíření biocentra plochou K.20.

**LBC.246** Jezero

Popis: mokřadní až nivní LBC částečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení) a po jejich okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG, koryto bezejmenného vodního toku revitalizovat, revitalizované koryto Petrovického potoka, jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, obě vodní plochy udržet v přírodním či přírodě blízkém stavu nebo využívat výhradně extenzivně, mokřady nad rybníkem jezero ponechat přírodnímu vývoji.

**LBC.251** Havlovice u Domažlic (LBC 9)

**LBC.252** Při Potocích

Popis: mokřadní LBC nedostatečně funkční (min limitní plocha 1 ha), vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení) – výhledově se plánuje upravit na lesopark (dřevinná skladba musí odpovídat STG, možné je doplnit i drobné tůně), nefunkční část se zahrádkami na údolní nivě navrhujeme směnit za mezofilní plochy luk

**LBC.253** Pod Cvičákem

**LBC.254** U Ludvíkovic mlýna

**LBC.255** Na Zámku

**LBC.256** Staňkův Mlýn

Popis: mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto říčky Zubřiny i mlýnských náhonů a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi

**LBC.261** Hvízdalka

Popis: mezofilní bučinné LBC nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu

**LBC.263** Lonských mlýn

Popis: nivní LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto říčky Zubřiny i mlýnských náhonů a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu

**LBC.266** Jirklovka

Popis: mezofilní bučinné LBC nedostatečně funkční, v lese i v ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, na orné půdě vymezit chybějící plochy, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG nebo ponechat sukcesi.

**LBC.314** Na Pile (LBC 12)

**LBC.316** DmoutLBC.329 Dlouhá hora

Popis: mezofilní bučinné LBC nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na orné půdě vymezit chybějící plochy, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG nebo část ploch ponechat sukcesi

**LBC. 329** Dlouhá hora

Popis: mezofilní bučinné LBC nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na orné půdě vymezit chybějící plochy, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG nebo část ploch ponechat sukcesi

**LBC. 334** Smolovský rybník

**LBC.2033\_01** U Smolova

Popis: nivní LBC málo až optimálně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), rybník využívat výhradně extenzivně a jeho litorální porosty udržet v maximální šířce, regulované koryto Nevolicického potoka v údolní nivě revitalizovat, podél volných okrajů LBC doplnit liniovou zeleň ve skladbě dřevin podle STG

#### **LBC.216\_02** Na rybníku

Popis: kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese i ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryta Zubřiny včetně drobných přítoků i jejich břehové a doprovodné porosty v údolní nivě udržet v přírodním stavu

Územním plánem umístěná vymezená lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu (LBK) s rozdělením na funkční a nefunkční prvky (k založení - návrh). Takto vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a nefunkční biokoridory (k založení) jsou definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3. Územní plán vymezuje následující lokální biokoridory:

#### **LBK.1**

##### **LBK.175-176**

Popis: mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

##### **LBK.175-177**

Popis: mezofilní bučinný LBK nefunkční, na orné půdě podél plánované přeložky i stávající silnice II/193 vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

##### **LBK.177-261**

Popis: mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese i v ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, v bývalém lomu podporovat sukcesii, na plochách zahrad a RZ udržet vysokou přírodní zeleň a vyloučit umístění staveb (chatek), na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

##### **LBK.216\_02-256**

Popis: nivní LBK částečně funkční, koryto říčky Zubřiny a její břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu

##### **LBK.216\_02-261**

Popis: mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, ostatní dřevinné porosty udržet v přírodě blízkém stavu, u parkoviště městského hřbitova doplnit v maximální míře plochy zeleně, na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

##### **LBK.246-249**

Popis: mokřadní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), revitalizované koryto Petrovického potoka, jeho břehové i doprovodné porosty a drobné mokřady udržet v přírodním stavu

##### **LBK.246-252**

Popis: mokřadní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, koryto Petrovického potoka, jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, oba rybníky využívat výhradně extenzivně nebo polointenzivně

##### **LBK.246-257**

Popis: mokřadní až nivní LBK nedostatečně funkční, zamokřované nivní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto bezejmenného vodního toku (HOZ Luženičky) revitalizovat, na orné půdě vymezit LBK v min šířce 20m na obě strany od vodoteče, zamokřovanou mělkou údolnicí ve svahu zatravnit v min šířce 20m a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

##### **LBK.251**

##### **LBK.252-253**

Popis: mokřadní až nivní LBK nedostatečně funkční, koryto říčky Zubřiny, její břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), nefunkční úsek LBK s nedostatečnou min šířkou udržet v přírodě blízkém stavu.

#### **LBK.252-263**

Popis: mokřadní LBK nefunkční, koryto říčky Zubřiny upravit v rámci intravilánové revitalizace přírodě blízkého typu s maximálním zachováním stávajících přírodě blízkých břehových porostů

#### **LBK.253-254**

#### **LBK.254-312**

#### **LBK.254-314**

#### **LBK.255-1050**

#### **LBK.255-316**

#### **LBK.256-263**

Popis: nivní LBK částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto říčky Zubřiny i mlýnských náhonů a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu

#### **LBK.266-317**

Popis: mezofilní bučinný LBK nefunkční, na plochách TTP vymezit plochu v min šířce 15m a upravit na travino-bylinná lada s dřevinami podél okrajů (TBLD), na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

#### **LBK.266-329**

Popis: mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, ve stávajících dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15m, zatravnit a po okrajích vysadit skupiny dřevin ve skladbě podle STG

#### **LBK.314**

#### **LBK.316-2**

#### **LBK.329-3021**

Popis: mokřadní LBK nedostatečně funkční, přírodě blízké koryto Smolovského potoka a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), převažující regulovanou část koryta Smolovského potoka revitalizovat včetně doplnění břehových a doprovodných porostů podle STG

#### **LBK.334-338**

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se přípouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

#### **Pro funkční využití ploch biocenter je:**

a) přípustné:

současné využití

využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým sta-novištním podmínkám

jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněčně přípustné:

nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

#### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

##### a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

##### b) podmíněčně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

##### c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

### **ZA KAPITOLU E.3 SE VKLÁDÁ KAPITOLA E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, VODNÍ REŽIM A OCHRANA PŘED POVODŇEMI SE ZNĚNÍM**

Na celém správním území města je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšovat její retenční a akumulační schopnost

- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu vodních prvků v krajině.

Územní plán navrhuje následující poldry: PPO11, PPO12, PPO14, PPO16, PPO17, PPO18, PPO19 a PPO34.

Územní plán navrhuje remízy, průlehy s hrázkami: PPO20, PPO21, PPO22, PPO23, PPO24, PPO25, PPO26 a PPO33.

Územní plán navrhuje následující revitalizace toků a nové vodní plochy: PPO2, PPO3, PPO4, PPO5, PPO7, PPO9, PPO10.

#### **V KAPITOLE E.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Se ruší text „krajinné těžby NT“ a nahrazuje se textem „těžby nerostů všeobecná (GU)“.

Na konec stávajícího odstavce se doplňuje text se zněním: „Chráněné ložiskové území (CHLÚ) je vymezenou oblastí, která zajišťuje ochranu nerostného bohatství ve vlastnictví státu proti znemožnění nebo ztížení jeho

dobývání. CHLÚ zůstane dostupné pro budoucí využití a nebude narušeno jinými aktivitami, např. plánovanou výstavbou.“

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- V druhém odstavci v druhé větě se doplňuje za text: „požadavcích na využívání území“ text: „(ve znění pozdějších předpisů)“.
- V odstavci začínajícím textem: „Podmíněně přípustné využití“ se nakonec odstavce vkládá text ve znění: „Podmínky musí být prokázány stavebníkem/projektantem v projektové dokumentaci související s povolením příslušného záměru.“
- Na konec odstavce začínající textem: „Nepřípustné využití“ se vkládá text ve znění:

„Pro další rozhodování v území jsou neopomenutelným podkladem územní studie veřejných prostranství pro lokality 1 – 6 a to po dobu jejich evidenci v Evidenci územně plánovací činnosti. Případné odchylky od řešení v ÚS jsou přípustné s tím, že musí být prokázáno, že navrhované řešení je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné než to, které je obsaženo v územní studii. V případě kolize mezi územním plánem a navrhovaným řešením uvedeným v územní studii má vždy přednost řešení obsažené v územním plánu.

Pokud je uvedeno více prostorových regulativů současně, vždy platí ten nepřísnejší z nich.“

„Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 - Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb-Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb-Výrobní objekty.“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)“:**

- Mění se název podkapitoly na „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“.
- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.1/25, Z. atd.).
- Škrtná se plocha „P36“ a „P1/2“ všude, kde se vyskytuje.
- Mění se text v odstavci „d) podmínky prostorového uspořádání“ a „e) nepřípustné“ z textu ve znění:

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace  
všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro bydlení, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 metrů. .
- všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- minimální výměra nových pozemků v zastavitelných plochách a plochách přestavby od 600 m<sup>2</sup>, v případě řadové výstavby nebo dvojdomků může být výměra adekvátně snížena při zachování obecně technických podmínek pro výstavbu a odstupových vzdáleností. Minimální výměra nových

- pozemků 600 m<sup>2</sup> nebude uplatňována u přestavbových ploch P58, P59 při dodržení zákona a prováděcích vyhlášek
- ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách se stanovuje zastavitelnost pozemku max. 60%, v plochách Z6, Z7, Z15, Z17, P12 a P13 max. 40%, do které se započítávají přístřešky, terasy zastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré zpevněné plochy a komunikace, ve stabilizovaných plochách bude zachováno min. 20% zeleně na rostlém terénu
  - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru konkrétní přilehlé zástavby, v plochách Z7, Z8, Z15, Z17, Z47-50, Z55, Z57 P9 pak výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP
  - v ploše Z79 bude investorem řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, včetně návrhu ochrany staveb před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - novostavby, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

na text ve znění:

„ d) podmínky prostorového uspořádání

- charakter zástavby je převážně tvořen samostatně stojícími rodinnými domy v zahradách, vila domy, řadovými domy, případně dvojdomy a domy tvořícími souvislou uliční frontu či její značnou část, preferována je návaznost staveb přímo nebo formou předzahrádek na veřejná prostranství, zástavba zpravidla dodržuje jednotný odstup od veřejného prostranství s odchylkou 2 m
- v případě přestavby, dostavby proluk v zastavěném území či obnovy části zástavby ve stabilizovaných plochách bude vždy respektován charakter a struktura okolní zástavby
- využití mobilních domů, modulových (kontejnerových) domů či jiných výrobků plnících funkci stavby pro bydlení jako staveb pro bydlení je nepřípustné, neboť neodpovídá dochovanému charakteru a struktuře zástavby v řešeném území
- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro bydlení, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 metrů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na vymezování stavebních pozemků rodinných domů v případě, kdy pozemky jsou již zpřístupněny ze stávající ulice a tudíž není zapotřebí vymezovat nové veřejné prostranství (např. plocha P.38 a P.3/12).
- všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- minimální výměra nových pozemků se ve stabilizovaných plochách nestanovuje
- minimální výměra nových pozemků v zastavitelných plochách a plochách přestavby od 600 m<sup>2</sup>, v případě řadové výstavby nebo dvojdomků může být výměra adekvátně snížena při zachování obecně technických podmínek pro výstavbu a odstupových vzdáleností. Minimální výměra nových pozemků 600 m<sup>2</sup> nebude uplatňována u přestavbových ploch P.58, P.59 při dodržení zákona a prováděcích vyhlášek
- maximální zastavitelnost pozemků ve stabilizovaném území může dosáhnout 75%, v případě, že je koeficient 0,75 již překročen, je možné stávající zastavitelnost rozšířit max. o 10 %, zvláštní výjimka

- platí pro objekty, které zastavují pozemek takřka z jeho celé části (přesahují tedy zastavitelnost 75 % + 10 %), v tomto případě je možné pro budoucí novou výstavbu využít stávající zastavěný rozsah
- ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách se stanovuje zastavitelnost pozemku max. 60%, v plochách Z.5 Z.7, Z.15, Z.17.max. 40%, do které se započítávají přístřešky, terasy zastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré zpevněné plochy a komunikace, ve stabilizovaných plochách bude zachováno min. 20% zeleně na rostlém terénu
- výška hlavního objektu ve stabilizovaném území nepřekročí 2,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru konkrétní přilehlé zástavby, v osadě Havlovice výška hlavního objektu ve stabilizovaném území nepřekročí 2,0 NP
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru konkrétní přilehlé zástavby, v plochách Z.7, Z.15, Z.17, Z.49, Z.50, Z.57 a P.9 pak výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, v plochách P.7, P. 26, P.39, P.55, Z.5, Z.8, Z.45, Z.47 a Z.53 je výšková hladina zástavby stanovena v územních studiích veřejných prostranství pro lokality, 1, 2, 3 a 5
- v ploše Z.79 a P.3/1 bude investorem řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, včetně návrhu ochrany staveb před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku
- střešní krajina okolní přilehlé zástavby bude respektována

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)“
- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.1/25, Z. atd.)
- Doplnuje se text v odstavci „d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání“:
  - Před první odrážkou se vkládá nová odrážka s textem ve znění: „charakter zástavby je převážně tvořen stavbami vícepodlažních bytových domů obklopenými veřejným prostranstvím s významným podílem zeleně a plochami sloužícím k parkování, obsahující související technickou infrastrukturu a mobiliář“
  - V druhé odrážce se za text: „max. 3,5 NP“ vkládá text ve znění: (západní část) a současně max. 12 m nad hranicí rostlého terénu a max. 4,5 NP (východní část), v ploše Z.9 budou objekty respektovat převládající charakter okolní zástavby a výškovou hladinou plynule navazovat na budoucí zástavbu rodinných domů, ~~v ploše P.17 je přípustná výška objektů max. 3,5 NP, v plochách P.17 a P.21 je přípustná výška objektů max. 4,5 NP“~~
  - Za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem ve znění: „stávající výška bytových domů ve stabilizovaném území mimo území OP MPR může být navýšena max. o 1,5 NP“. Za 1,5 m se vkládá „pokud nenaruší stejnou výškovou hladinu (s nepodstatnými rozdíly) v řešené části sídla.“
- Škrtná se text v odstavci „e) nepřipustné“ ve znění: „novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - NEKOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV):**

- Mění se název podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.
- Doplnuje se všude, kde se v dané kapitole vyskytuje za indexem „P“, „R“ a „Z“ tečka (tzn. např. R., P.1/25, Z. atd.).
- Doplnuje se text v odstavci „c) podmíněně přípustné“:

„bydlení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím plochy, tedy že plní funkci ve veřejném zájmu (např. azylové bydlení či azylové domy, přechodné bydlení při živelných katastrofách, pandemiích, apod.) je využití plochy Z.3/7 u nemocnice, podmínkou souhlasu s využitím plochy a se záměrem je vázáno na souhlas s výstavbou poskytnutý Úřadem pro civilní letectví“
- Doplnuje se text v odstavci „d) podmínky prostorového uspořádání“:

- Před první odrážkou se vkládá nová odrážka s textem ve znění: „charakter zástavby je převážně tvořen vícepodlažními velkoprostorovými stavbami veřejného občanského vybavení, tvořící monoblok či soubor pavilonů, zpravidla situovanými v uzavřených komplexech s areálovou zelení“;
- Ve třetí odrážce se opravuje překlep, text „prostranstv“ se nahrazuje slovem „prostranství“;
- Nově se vkládá čtvrtá odrážka: „– V plochách nacházející se na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu – je třeba respektovat podmínky ochrany panoramatu města a jeho historického jádra. Stavební záměry uplatňující se v dálkových pohledech je třeba umísťovat mimo pohledově exponovaná území. Při realizaci staveb je nezbytné zohledňovat návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, respektovat převládající výškovou hladinu a terénní reliéf území tak, aby nebyly dotčeny zachované kulturní hodnoty území“
- Škrtná se text v odstavci „e) nepřijatelné“ ve znění: „novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-K):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) „převažující účel využití
    - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu
  - b) přípustné
    - administrativní a správní areály, peněžní ústavy
    - maloobchodní zařízení nad 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
    - kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
    - společenská a zábavní střediska
    - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - veřejné ubytování a stravování
    - ostatní ubytovací zařízení
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
    - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
  - e) nepřijatelné
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
    - novostavby, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.“

Na:

- a) „převažující účel využití
  - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- b) přípustné
  - administrativní a správní areály, peněžní ústavy
  - maloobchodní zařízení nad 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
  - společenská a zábavní střediska

- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- ostatní ubytovací zařízení
- c) podmíněně přípustné
  - veřejné ubytování a stravování za splnění níže uvedených podmínek prostorového uspořádání
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - charakter zástavby je převážně tvořen velkoprostorovými stavbami komerčního vybavení s vysokými nároky na zastavěné plochy a parkování
  - maximální zastavitelnost pozemku se ve stabilizovaných plochách nestanovuje
  - maximální zastavitelnost se v zastavitelných plochách stanovuje na 60 % (včetně zpevněných ploch), v plochách přestavby na 80 % (včetně zpevněných ploch), při změně užívání stavby se koeficient pro maximální zastavěnost neuplatňuje
  - přípustná výška objektů se ve stabilizovaném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby území stanovuje na 12 m
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) „převažující účel využití
    - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
  - b) přípustné
    - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
    - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
    - veřejné ubytování a stravování
    - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
    - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
    - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
    - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - ostatní ubytovací zařízení
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
    - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
  - e) nepřípustné
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

- novostavby, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

Na:

- a) „převažující účel využití
  - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) přípustné
  - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování
  - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
  - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
  - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
  - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - ostatní ubytovací zařízení
- c) podmíněně přípustné
  - bydlení v rámci stávajících objektů za podmínky, že funkce bydlení bude v max. rozsahu do 30 % hrubé podlažní plochy objektu (HPP)
  - veřejné ubytování a stravování za splnění podmínek prostorového uspořádání
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
  - V plochách nacházející se na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu – je třeba respektovat podmínky ochrany panoramatu města a jeho historického jádra. Stavební záměry uplatňující se v dálkových pohledech je třeba umísťovat mimo pohledově exponovaná území. Při realizaci staveb je nezbytné zohledňovat návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, respektovat převládající výškovou hladinu a terénní reliéf území tak, aby nebyly dotčeny zachované kulturní hodnoty území“
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) „převažující účel využití
    - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
  - b) přípustné
    - sportovní stadiony a hřiště
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
    - vodní plochy
  - c) podmíněně přípustné
    - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
    - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)

- veřejné stravování a ubytování
- maloobchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejních ploch
- 
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - umístění sportovně rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
  - umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci s výjimkou plochy Z14 za předpokladu, že odpadní vody budou napojeny na stávající biologický septik a ten bude dostatečně kapacitní“

Na:

- a) „převažující účel využití
  - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
  - sportovní stadiony a hřiště
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
  - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
  - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
  - veřejné stravování a ubytování
  - maloobchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - výše uvedené funkce jsou přípustné za splnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - charakter zástavby je tvořen převážně krytými a nekrytými hřišti a stavbami sportovního charakteru
  - umístění sportovně rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
  - umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřipustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OV-H):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)“,

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ (SM-C):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:

- a) „převažující účel využití
  - plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu
- b) přípustné
  - bytové i rodinné domy
  - administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
  - peněžní ústavy
  - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování
  - zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  -
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - při rekonstrukcích a úpravách objektů v MPR Domažlice je povinnost zachovat obytnou funkci minimálně na 50 % užitné plochy objektu
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

NA:

- a) „převažující účel využití
  - plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu
- b) přípustné
  - bytové i rodinné domy
  - administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
  - peněžní ústavy
  - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování
  - zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - ostatní ubytovací zařízení
- c) podmíněně přípustné
  - nestanovuje se
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - charakter zástavby tvoří převážně kompaktní městská zástavba se vstupy orientovanými do veřejného prostranství, zástavba je vyjma průjezdů a průchodů souvislá (tvoří souvislou uliční frontu) a přímo navazuje na veřejná prostranství, tradičně formovaná krajina převážně sedlových

střech, jedná se o nejstarší a nejcennější část sídla, jejíž charakter je dán také používáním tradičních stavebních prvků, materiálů a přírodních tónů barev

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - při rekonstrukcích a úpravách objektů v MPR Domažlice je povinnost zachovat obytnou funkci minimálně na 50 % užitné plochy objektu
  - V plochách nacházející se na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu – je třeba respektovat podmínky ochrany panoramatu města a jeho historického jádra. Stavební záměry uplatňující se v dálkových pohledech je třeba umísťovat mimo pohledově exponovaná území. Při realizaci staveb je nezbytné zohledňovat návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, respektovat převládající výškovou hladinu a terénní reliéf území tak, aby nebyly dotčeny zachované kulturní hodnoty území.
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SM-V):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) „převažující účel využití
    - bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou
  - b) přípustné
    - bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení s výjimkou ploch Z25 a Z28
    - bytové domy s výjimkou ploch Z25 a Z28
    - obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> odbytových ploch
    - veřejné stravování a ubytování
    - administrativa a veřejná správa
    - kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
    - zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce, zahradnictví
    - zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání
  - c) podmíněně přípustné
    - pro plochy Z25 a Z28 jsou rodinné a bytové domy přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - 
    - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
    - minimální výměra nových pozemků 1.000 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 40 %, tzn. min 60% výměry pozemků bude tvořit zeleň.
    - výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s využitelným podkrovím–při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby
    - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

Na:

a) „převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění dalších doplňkových staveb a zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší převažující funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení s výjimkou ploch Z.25 a Z.28

–

- obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> obytných ploch

- veřejné stravování a ubytování

- administrativa a veřejná správa

- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení

- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce, zahradnictví

- zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavňá a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- pro plochy Z.25 a Z.28 jsou rodinné domy přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)

d) podmínky prostorového uspořádání

- charakter zástavby je tvořen zpravidla formacemi převážně podélných (poměr podélné strany ke štítové minimálně 1,5:1) staveb venkovského charakteru, případně tvořících tvar „L“. Tradičně formovaná střešní krajina převážně sedlových střech. Hmoty domů tvořících zástavbu jsou převážně orientovány svou podélnou osou kolmo na nebo podélně s veřejným prostranstvím.

- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- minimální výměra nových pozemků 1.000 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 40 %, tzn. min 60% výměry pozemků bude tvořit zeleň.

- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s využitelným podkrovím-při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM-M):**

- Mění se název a označení podkapitoly na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“,

- Mění se text dané podkapitoly z:

a) „převažující účel využití

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy s výjimkou ploch Z18 a Z46

- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
  - kulturní zařízení
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
  - zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- pro plochy Z18 a Z46 jsou bytové a rodinné domy přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)
- d) podmínky prostorového uspořádání
- všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m (RD), resp. 12,0m (BD) při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m (RD), resp. 10,5 (BD) a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 m
  - všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci“

NA:

- a) „převažující účel využití
- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
- b) přípustné
- bytové i rodinné domy s výjimkou ploch Z.18
  - zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
  - kulturní zařízení
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejních ploch
  - veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
  - zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- pro plochy Z.18 a P.3/11 jsou bytové a rodinné domy přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)
- d) podmínky prostorového uspořádání
- charakter zástavby tvoří polyfunkční domy městského charakteru
  - maximální zastavitelnost plochy Z.18 se stanovuje na 50 % (včetně zpevněných ploch), směrem k ploše K.59 a Z.17 bude v ploše Z.18 realizována ochranná a izolační zeď, max. zastavitelnost plochy P.3/11 se stanovuje na 75 % včetně zpevněných ploch

- maximální výška zástavby v ploše Z.18 se stanovuje na 2 NP + U/P, max. výška zástavby se v ploše P.3/11 stanovuje na 4 NP, lokálně<sup>2</sup> lze tuto výšku překročit až na 6 NP
  - v ploše P.3/11 bude investorem řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, včetně návrhu ochrany staveb před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku.
  - všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m (RD), resp. 12,0m (BD) při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m (RD), resp. 10,5 (BD) a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 m
  - všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ (SM-R):

- Mění se název a označení podkapitoly na „REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - rekreace, bydlení a další stavby a zařízení, související s rodinnou rekreací
  - b) přípustné
    - stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky) a další stavba nebo zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací bez nároku na celoroční dopravní přístupnost
    - stávající objekty bydlení
    - plochy zahrádek, trvalých travních porostů a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
    - oplocení za účelem ochrany úrody
    - stávající objekty bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami a užitkovými zahradami dle KN s podmíněnou dopravní obsluhou
    - hřiště a účelové sportovní rekreační plochy
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - výstavba nových staveb pro bydlení - rodinný dům nebo změna užívání stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení je možná pouze u objektů (pozemků) s odpovídajícím napojením na komunikace, které splňují šířkové a sklonové parametry
  - d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
    - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
    - všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
    - minimální velikost nových pozemků pro bydlení od 600m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku pro bydlení max. 40%, do které se započítávají přístřešky, terasy zastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré zpevněné plochy a komunikace přičemž výška nepřekročí 1,5NP, tzn. přízemí a podkroví při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby

<sup>2</sup> Slovem „lokálně“ je myšleno, že hlavní stavba bude mít výšku 4NP a část stavby (max. 35% půdorysu hlavní stavby) je možné překročit až na 6 nadzemních podlaží.

- všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro bydlení, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5 m a max. délky 15 metrů
  - celková zastavitelnost pozemku pro rodinnou rekreaci nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku, přičemž výměra zastavěné plochy stavby pro rodinnou rekreaci (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené) nepřesáhne 40m<sup>2</sup> a výměra zastavěné plochy další jedné stavby nebo jednoho zařízení souvisejícího s rodinnou rekreací nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>
  - maximální výšková hladina zástavby: nepřekročí 1,0 NP a 5,0 m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0m a maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0m
  - všechny pozemky na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 2,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 5,0m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5m a maximální délky 15 metrů.
  - novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci, jinak mohou být napojeny na bezodtokovou jímku na vyvážení a odpadní vody budou odváženy na centrální ČOV
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Na:

- a) převažující účel využití
- rekreace a další stavby a zařízení, související s rodinnou rekreací
- b) přípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky) a další stavba nebo zařízení, které souvisí s rodinnou rekreací bez nároku na celoroční dopravní přístupnost
  - objekty bydlení v rodinných domech
  - plochy zahrádek, trvalých travních porostů a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
  - oplocení za účelem ochrany úrody
  - stávající objekty bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami a užitkovými zahradami dle KN s podmíněnou dopravní obsluhou
  - hřiště a účelové sportovně rekreační plochy
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- změna užívání stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení je možná pouze u objektů (pozemků) s odpovídajícím napojením na komunikace, které splňují šířkové a sklonové parametry
  - u stávajících staveb rodinných domů je možná jejich přístavba a nástavba, za splnění níže uvedených podmínek prostorového uspořádání
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- charakter zástavby je tvořen směsicí staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci a drobnými užitkovými zahradami (stavba do 25 m<sup>2</sup> typu sklad zahradního nářadí, skleník, pergola, zahradní domek, který není stavbou pro rodinnou rekreaci, apod.) v zahradách
  - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
  - minimální velikost nových pozemků pro bydlení od 600 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku pro bydlení max. 40%, do které se započítávají přístřešky, terasy zastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré zpevněné plochy a komunikace
  - pro bydlení bude doržen koeficient zeleně min. 60 % na rostlém terénu
  - všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro bydlení, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5 m a max. délky 15 metrů
  - výměra zastavěné plochy po případné přístavbě rodinného domu nepřesáhne 200 m<sup>2</sup>
  - celková zastavěnost (všemi stavbami a všech zpevněných ploch) pozemku pro rodinnou rekreaci nepřesáhne 35 % celkové výměry předmětného pozemku, přičemž výměra zastavěné plochy, stavby pro rodinnou rekreaci (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené) nepřesáhne 60m<sup>2</sup>
  - výměra zastavěné plochy samostatné doplňkové stavby nebo samostatného zařízení souvisejícího s rodinným domem nebo rodinnou rekreací nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>
  - pro rodinnou rekreaci bude dodržěn koeficient zeleně min. 65 % na rostlém terénu
  - maximální výšková hladina zástavby pro stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci nepřekročí 1,5 NP a 7 m výšky od rostlého terénu, při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0 m
  - maximální výšková hladina zástavby pro doplňkové stavby nepřekročí 1,0 NP a 5 m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3 m
  - všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 2,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 5,0 m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5 m a maximální délky 15 metrů.
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SM-VR)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - umístění a rozvoj výroby a skladů, výrobních a nevýrobních služeb, které nemají negativní vliv za hranicemi vymezených plocha a svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevyklučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce
  - b) přípustné
    - zařízení výroby, výrobních a nevýrobních služeb, jejichž vlastní i související činnost nemá negativní dopady mimo vlastní areál a na okolní prostředí
    - sklady a skladové přístřešky, skládky materiálu, sběrné dvory
    - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
    - odstavná a parkovací stání pro osobní i nákladní dopravu, garáže
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - rodinné a bytové domy, ostatní ubytovací zařízení
    - obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování
    - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, související s hlavním využitím ploch
  - d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- umístění objektů pro bydlení a občanského vybavení je možné za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- při dostavbě a regeneraci maximální procento zastavěnosti celého areálu nepřekročí 50% včetně zpevněných ploch, tzn. min 50% výměry bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Na:

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj výroby a skladů, výrobních a nevýrobních služeb, které nemají negativní vliv za hranicemi vymezených plocha a svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné

- zařízení výroby, výrobních a nevýrobních služeb, jejichž vlastní i související činnost nemá negativní dopady mimo vlastní areál a na okolní prostředí
- sklady a skladové přístřešky, skládky materiálu, sběrné dvory
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- odstavná a parkovací stání pro osobní i nákladní dopravu, garáže
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- rodinné a bytové domy, ostatní ubytovací zařízení
- obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, související s hlavním využitím ploch
- výše uvedené druhy podmíněně přípustného využití jsou akceptovatelné za předpokladu splnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání
- bydlení v rodinných a bytových domech je přípustné za podmínky prokázání jednoznačné souvislosti s hlavním využitím (např. ubytovna pro zaměstnance)

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- charakter zástavby je tvořen zpravidla stavbami výrobního, skladového a dalšího charakteru
- umístění objektů pro bydlení a občanského vybavení je možné za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- v zastavitelné ploše Z.13 maximální procento zastavěnosti celého areálu nepřekročí 50% včetně zpevněných ploch, tzn. min 50% výměry bude tvořit zeleň, v ploše přestavby P.18 bude maximální procento zastavěnosti plochy stavbami (typu nadzemní budova) max. 60 %, zpevněné plochy mohou dále tvořit min. 40 %

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VP)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
  - b) přípustné

- zařízení průmyslové výroby a služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
  - sklady a skládky materiálu, veřejné provozy
  - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
  - administrativa a správa
  - obchodní zařízení
  - odstavné plochy a garáže
  - sběrné dvory
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu územípodmínky prostorového uspořádání
- pro ubytovací zařízení a stavby občanského vybavení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že budou sloužit jako zázemí k převažujícímu účelu využití
  - ve stabilizovaných plochách zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 90%, tzn. že min. 10% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu, v plochách zastavitelných a přestavbových zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. že min. 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu
- e) nepřípustné
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
  - novostavby, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Na:

- a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
- b) přípustné
- zařízení průmyslové výroby a služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
  - sklady a skládky materiálu, veřejné provozy
  - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
  - administrativa a správa
  - obchodní zařízení
  - odstavné plochy a garáže
  - sběrné dvory
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - ostatní ubytovací zařízení
  - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- c) podmíněně přípustné
- nestanovuje se
- d) podmínky prostorového uspořádání
- charakter zástavby je tvořen zpravidla stavbami výrobního, skladového a dalšího charakteru
  - pro ubytovací zařízení a stavby občanského vybavení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné

- pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že budou sloužit jako zázemí k převažujícímu účelu využití
  - ve stabilizovaných plochách zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 90%, tzn. že min. 10% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu, v plochách zastavitelných a přestavbových zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. že min. 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu
  - V plochách nacházející se na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu – je třeba respektovat podmínky ochrany panoramatu města a jeho historického jádra. Stavební záměry uplatňující se v dálkových pohledech je třeba umisťovat mimo pohledově exponovaná území. Při realizaci staveb je nezbytné zohledňovat návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, respektovat převládající výškovou hladinu a terénní reliéf území tak, aby nebyly dotčeny zachované kulturní hodnoty území.
- e) nepřípustné
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)“:**

- Mění se název podkapitoly na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - umístění a rozvoj drobné řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
  - b) přípustné
    - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
    - sklady a manipulační plochy
    - sběrné dvory
    - obchodní, administrativní a správní budovy
    - veřejné stravování
    - odstavná a parkovací stání, garáže
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
    - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
    - ve stabilizovaných plochách zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 90%, tzn. že min. 10% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu, v plochách zastavitelných a přestavbových zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. že min. 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu
  - e) nepřípustné
    - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
    - novostavby u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Na:

- a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj drobné řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
  - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
  - sklady a manipulační plochy
  - sběrné dvory
  - obchodní, administrativní a správní budovy
  - veřejné stravování
  - odstavná a parkovací stání, garáže
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - ostatní ubytovací zařízení
- c) podmíněně přípustné
  - ubytovny za splnění podmínek prostorového uspořádání
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
  - ve stabilizovaných plochách zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 90%, tzn. že min. 10% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu, v plochách zastavitelných a přestavbových zastavitelnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. že min. 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň na rostlém terénu
- e) nepřípustné
  - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)“:**

- Mění se název podkapitoly na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
  - b) přípustné
    - zařízení zemědělské a lesnické výroby
    - sklady a skladové plochy
    - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
    - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
    - sběrné dvory
    - administrativní a správa
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - c) podmíněně přípustné
    - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
    - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
  - e) nepřípustné
    - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Na:

- a) převažující účel využití
  - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
  - zařízení zemědělské a lesnické výroby
  - sklady a skladové plochy
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
  - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
  - sběrné dvory
  - administrativa a správa
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny, byt správce, za splnění podmínek prostorového uspořádání stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - charakter zástavby je tvořen zpravidla stavbami výrobního, skladového a dalšího hospodářského charakteru
  - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
  - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
  - podmínkou přípustnosti pro umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostů je podmínka přítomnosti ve výhradním ložisku nerostných surovin, dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území nebo schváleném prognózním zdroji
- e) nepřípustné
  - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „b) přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „ostatní ubytovací zařízení“
- V odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se škrta odrážka s textem ve znění: „ostatní ubytovací zařízení“.

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ (GU)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“
- V nepřípustném využití se za § 18 odst. 5 stavebního zákona vkládá: „(vyjma staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostných surovin).“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY SPECIFICKÉ (S)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OCHRANA OBYVATELSTVA (OV.o)“,
- Do převažujícího účelu využití se do první odrážky za slovo „umístění“ vkládá „objektů a zařízení pro“.

- Do přípustného využití se konec výčtu vkládá poslední odrážka se zněním: „- objekty a zařízení integrovaného záchranného systému“
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)“:**

- Mění se název podkapitoly na „REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
  - b) přípustné
    - plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu
    - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
    - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
    - stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační a zahradní domky)
  - c) podmíněně přípustné
    - další jedna stavba nebo jedno zařízení související s rodinnou rekreací za podmínky, že nebude navazovat na jinou stavbu
  - d) podmínky prostorového uspořádání
    - ve vymezených zastavitelných plochách budou všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimálně šířky 5,0m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5m a maximálně délky 15m. V ostatních plochách (stabilizované a přestavby) budou všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5m.
    - celková zastavěnost nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku
    - výměra zastavěné plochy stavby pro rodinnou rekreaci, do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené, nepřesáhne 40m<sup>2</sup> výměra zastavěné plochy další jedné stavby nebo jednoho zařízení souvisejícího s rodinnou rekreací nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>
    - maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1,0 NP a 5,0 m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0 m a maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0m
    - v případě oddělení pozemku musí oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti 10%.
    - novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci, jinak mohou být napojeny na bezodtokovou jímku na vyvážení a odpadní vody budou odváženy na centrální ČOV
  - e) nepřípustné
    - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Na:

- a) převažující účel využití
  - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

- b) přípustné
  - plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu
  - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
  - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - stavby pro rodinnou rekreaci (např. zahrádkářské chaty, rekreační a zahradní domky)
  - doplňkové stavby rodinné rekreace
  - veřejná prostranství
  - v ploše P.3/10 stávající sportoviště
- c) podmíněně přípustné
  - Doplňkové stavby nebo zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a funkčně s ní souvisí, vyloučena je pobytová funkce. Doplňkové stavby a zařízení nebudou navazovat (funkčně napojeny) na jinou stavbu. Pro tyto účely nejsou za doplňkovou stavbu považovány bazén a skleník, které mohou být na pozemku umístěny vždy. Jejich velikost není stanovena, musí však odpovídat charakteru rodinné rekreace. Za doplňkovou stavbu v plochách rekreace není považována stavba garáže.
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - charakter zástavby je tvořen samostatně stojícími stavbami rekreačního charakteru a doplňkovými stavbami (samostatně stojící stavba typu sklad zahradního nářadí, pergola, zahradní domek, který není stavbou pro rodinnou rekreaci, apod.) v zahradách
  - ve vymezených zastavitelných plochách budou všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby rekreačního charakteru, přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5 m, která bude součástí veřejného prostranství minimálně šířky 5,0 m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5 m a maximálně délky 15 m. V ostatních plochách (stabilizované a přestavby) budou všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5 m.
  - koeficient zeleně min. 75 % na rostlém terénu
  - výměra zastavěné plochy stavby pro rodinnou rekreaci, nepřesáhne 40 m<sup>2</sup>
  - maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1.PP, 1,0 NP a podkroví s výškou podezdívky max. 1,5 m od podlahy s výškou v hřebeni max. 6,0 m od rostlého terénu,
  - jedna nebo více doplňkových staveb, jejichž celková zastavěná plocha nepřesáhne 40 m<sup>2</sup>. Maximální zastavěná plocha jedné doplňkové stavby 25m<sup>2</sup>. Výšková hladina doplňkové stavby nepřekročí 1.0 NP bez ohledu na konfiguraci terénu.
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (Z-Z)“:**

- Mění se název podkapitoly na „ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)“,
- Mění se text dané podkapitoly z:
  - a) převažující účel využití
    - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce, zahradnictví
  - b) přípustné
    - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
    - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
  - c) podmíněně přípustné
    - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej ind. zemědělské produkce

- přístřešek pro techniku a k ukrytí před nepohodou
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - zastavěnost nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, přičemž výměra zastavěné plochy objektů dle odstavce c), do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené, nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>
  - maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1,0 NP a 5,0m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0m a maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0m
  - v případě oddělení pozemku musí oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti 8%
- e) novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci, jinak mohou být napojeny na bezodtokovou jímku na vyvážení a odpadní vody budou odváženy na centrální ČOV nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Na:

- a) převažující účel využití
  - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce, zahradnictví
- b) přípustné
  - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
  - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
  - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej ind. zemědělské produkce
  - přístřešek pro techniku a k ukrytí před nepohodou (např. zahradní altány, pergoly, apod.)
- c) podmíněně přípustné
  - 
  - nestanovuje se
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - charakter zástavby je tvořen zpravidla drobnými užitkovými stavbami (stavba do 25 m<sup>2</sup> typu sklad zahradního nářadí, skleník, pergola, zahradní domek, který není stavbou pro rodinou rekreaci, apod.) souvisejícími se zahrádkařením a vysokým podílem zeleně
  - celková zastavěnost nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, přičemž výměra zastavěné plochy objektů dle odstavce c), do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené, nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>
  - maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1,0 NP a 5,0m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0m a maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0m
  - koeficient zeleně min. 80 %
  - v případě oddělení pozemku musí oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti 8%
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZV)“:**

- Mění se název podkapitoly na „ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZELENĚ VYHRAZENÉ (ZVH)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)“:**

- Mění se název podkapitoly na „ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“,

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY LESNÍ (PUPFL)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „výše uvedené je přípustné za splnění podmínek v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (Z-O)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „POLE A TRVALE TRAVNÍ POROSTY - POLE (AP.p)“,
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „b) přípustné“ se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem ve znění:  
„ - nezbytná dopravní a technická infrastruktura,  
- změny kultury“
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se škrtná text: „ - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, - změny kultury“ a nahrazuje se textem: „- nestanovuje se“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z-T)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „POLE A TRVALE TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)“,
- Do podmíněně přípustného využití se vkládá: „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.
- Do podmínek funkčního a prostorového uspořádání se vkládá: „podmínkou přípustnosti pro umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostů je podmínka přítomnosti ve výhradním ložisku nerostných surovin, dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území nebo schváleném prognózním zdroji.“
- V nepřípustném využití se ruší sousloví: „staveb a zařízení pro těžbu nerostů“.

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“,

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“,
- Do podmíněně přípustného využití se vkládá: „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.
- Do podmínek funkčního a prostorového uspořádání se vkládá: „podmínkou přípustnosti pro umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostů je podmínka přítomnosti ve výhradním ložisku nerostných surovin, dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území nebo schváleném prognózním zdroji.“

**V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)“,

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)“:**

- Ruší se celá podkapitola ve znění:

„KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)

- a) převažující účel využití

koridor pro modernizaci železniční tratě

- b) přípustné

plochy pro úpravu směrových parametrů, zdvojkolejnění a elektrifikaci železniční tratě a její součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)

doprovodná a izolační zeleň

nezbytná zařízení technické infrastruktury

- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby

- d) nepřípustné

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)“:**

- Mění se název a označení podkapitoly na „DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „b) přípustné“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění: „- nezbytná technická infrastruktura“
- Mění se text dané podkapitoly v odstavci označeném „c) podmíněně přípustné“ se škrtná text: „ - nezbytná zařízení technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem: „- nestanovuje se“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)“:**

- Ruší se celá podkapitola ve znění:

„KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)

- a) převažující účel využití

koridor pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících úseků silnic a doprovodných staveb a zařízení

- b) přípustné

plochy pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících úseků silnic II. třídy a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)

doprovodná a izolační zeleň

nezbytná zařízení technické infrastruktury

- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby

- d) nepřípustné

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

#### **V kapitole F v podkapitole nazvané „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DI-L)“:**

- Ruší se celá podkapitola ve znění:

- „a) převažující účel využití
  - plochy staveb a zařízení letecké dopravy
- b) přípustné
  - plochy letišť včetně naspů, zářezů, opěrných zdí
  - plochy a budovy provozní, správní, hangáry
  - doprovodná a izolační zeleň
  - odstavné a parkovací plochy, garáže
  - jed noučelové stavby spojené s leteckou dopravou
- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - čerpací stanice pohonných hmot
- d) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:**

- Mění se první tabulka z:

Kód VPS	POPIS	ORIENT. VÝMĚRA (m2)
D1	přeložka silnice I/26	15 330
D2	místní komunikace k I/26	1 760
D3	místní komunikace Na Pile	1 297
D4	místní komunikace Havlovice	1 857
D5	přeložka I/22 severní	630 537
D6	propojení Průmyslové území jih	6 665
D7	propojení cyklostezky za hřbitovem	741
D8	místní komunikace Na Milotově	3 109
D9	místní komunikace Nevolický vrch	5 212
D10	křižovatka Kozinova-U Jezera	644
D11	místní komunikace Na Bábě	4 159
D12	místní komunikace Kasárna	3 311
D13	místní komunikace Nad kasárny	4 714
D15	místní komunikace Židova louka	3 229
D16	místní komunikace V Potocích	3 905
D17	železniční trať č.180 – úpravy	1 299 062
D18	místní komunikace Týnské předměstí - Benešova	305

Na:

Kód VPS	POPIS	ORIENT. VÝMĚRA (m2)
VD.1	přeložka silnice I/26 (v rozsahu celého koridoru)	130 071
VPD.3	místní komunikace Na Pile	1 297
VD.4	koridor pro úpravu silnice I/22	46 706
VD.5	přeložka I/22 severní, koridor CNZ.D1	630 537
VPD.6	propojení Průmyslové území jih	6 665
VPD.7	propojení cyklostezky za hřbitovem	741
VPD.8	místní komunikace Na Milotově	3 109
VPD.9	místní komunikace Nevolický vrch	5 212
VPD.10	křižovatka Kozinova-U Jezera	644

Kód VPS	POPIS	ORIENT. VÝMĚRA (m2)
<b>VPD.11</b>	místní komunikace Na Bábě	4 159
<b>VPD.12</b>	místní komunikace Kasárna	3 311
<b>VPD.13</b>	místní komunikace Nad kasárny	4 714
<b>VPD.15</b>	místní komunikace Židova louka a V Potocích	3 229
<b>VD.17</b>	železniční trať č.180 – úpravy, koridor CNZ.D2	1 299 062
<b>VPD.18</b>	místní komunikace Týnské předměstí - Benešova	305

- Mění se druhá tabulka z:

Kód VPS	POPIS
<b>V1</b>	vodovodní řad
<b>V2</b>	vodovodní řad
<b>V3</b>	vodovodní řad
<b>V4</b>	vodovodní řad
<b>V5</b>	vodovodní řad
<b>V6</b>	vodovodní řad
<b>V7</b>	vodovodní řad
<b>V8</b>	vodovodní řad
<b>V9</b>	vodovodní řad
<b>V10</b>	vodovodní řad
<b>V11</b>	vodovodní řad
<b>V12</b>	vodovodní řad
<b>V13</b>	vodovodní řad
<b>V14</b>	vodovodní řad
<b>V15</b>	vodovodní řad
<b>V16</b>	vodovodní řad
<b>V17</b>	vodovodní řad
<b>V18</b>	vodovodní řad
<b>VK1</b>	splašková kanalizace
<b>K2</b>	splašková kanalizace
<b>VK3</b>	dešťová kanalizace
<b>VK4</b>	splašková kanalizace
<b>VK5</b>	dešťová kanalizace
<b>VK6</b>	splašková kanalizace
<b>VK7</b>	splašková kanalizace
<b>K8</b>	splašková kanalizace
<b>K9</b>	dešťová kanalizace
<b>K10</b>	splašková kanalizace
<b>K11</b>	dešťová kanalizace
<b>K12</b>	splašková kanalizace
<b>VK13</b>	splašková kanalizace
<b>K14</b>	splašková kanalizace
<b>VK15</b>	splašková kanalizace
<b>VK16</b>	dešťová kanalizace
<b>K17</b>	jednotná kanalizace
<b>VK18</b>	dešťová kanalizace
<b>VK19</b>	splašková kanalizace
<b>VK20</b>	splašková kanalizace
<b>VK21</b>	splašková kanalizace
<b>VK22</b>	splašková kanalizace
<b>K23</b>	splašková kanalizace výtlač
<b>K24</b>	jednotná kanalizace
<b>VK25</b>	jednotná kanalizace

Kód VPS	POPIS
<b>K26</b>	splašková kanalizace
<b>VK27</b>	splašková kanalizace
<b>VK28</b>	jednotná kanalizace
<b>VK29</b>	splašková kanalizace
<b>VK31</b>	splašková kanalizace
<b>VE1</b>	TS komp. U tří vrb (Z6)
<b>VE2</b>	kabelové vedení VN (Z6)
<b>VE3</b>	kabelové vedení VN (Z7)
<b>VE4</b>	přeložka venkovního vedení Cvičák
<b>VE5</b>	TS komp. Nevolický vrch
<b>VE6</b>	TS stožárová vč. napojení
<b>VE7</b>	venkovní vedení VN (Z60)
<b>VE8</b>	venkovní vedení VN (Z63)
<b>VE9</b>	venkovní vedení VN (Z69)
<b>VE10</b>	TS stožárová (Z69)
<b>VE11</b>	TS komp., svod, propoj.
<b>VE12</b>	TS komp. vč. napojení (Z41)
<b>VP1</b>	STL plynovod
<b>VP2</b>	STL plynovod
<b>VP3</b>	STL plynovod
<b>VP4</b>	STL plynovod
<b>VP5</b>	STL plynovod
<b>VP6</b>	STL plynovod
<b>VP7</b>	STL plynovod
<b>VP8</b>	STL plynovod
<b>VP9</b>	STL plynovod
<b>VP10</b>	STL plynovod

Na tabulku:

Kód VPS	POPIS
<b>VT.2</b>	vodovodní řad
<b>VT.3</b>	vodovodní řad
<b>VT.6</b>	vodovodní řad
<b>VT.9</b>	vodovodní řad
<b>VT.11</b>	vodovodní řad
<b>VT.12</b>	vodovodní řad
<b>VT.13</b>	vodovodní řad
<b>VT.14</b>	vodovodní řad
<b>VT.15</b>	vodovodní řad
<b>VT.16</b>	vodovodní řad
<b>VT.17</b>	vodovodní řad
<b>VT.18</b>	vodovodní řad
<b>VT.19</b>	splašková kanalizace
<b>VT.20</b>	výtlačné kanalizační potrubí, koridor CNU.T1
<b>VT.21</b>	dešťová kanalizace
<b>VT.22</b>	splašková kanalizace
<b>VT.23</b>	dešťová kanalizace
<b>VT.24</b>	splašková kanalizace
<b>VT.25</b>	splašková kanalizace
<b>VT.31</b>	splašková kanalizace
<b>VT.33</b>	splašková kanalizace
<b>VT.34</b>	dešťová kanalizace

Kód VPS	POPIS
VT.36	dešťová kanalizace
VT.37	splašková kanalizace
VT.38	splašková kanalizace
VT.39	splašková kanalizace
VT.40	splašková kanalizace
VT.43	jednotná kanalizace
VT.45	splašková kanalizace
VT.46	jednotná kanalizace
VT.47	splašková kanalizace
VT.48	splašková kanalizace
VT.49	TS komp. U tří vrb (Z6)
VT.50	kabelové vedení VN (Z6)
VT.51	kabelové vedení VN (Z7)
VT.52	přeložka venkovního vedení Cvičák
VT.53	TS komp. Nevolický vrch
VT.54	TS stožárová vč. napojení
VT.55	venkovní vedení VN (Z60)
VT.56	venkovní vedení VN (Z63)
VT.57	venkovní vedení VN (Z69)
VT.58	TS stožárová (Z69)
VT.59	TS komp., svod, propoj.
VT.60	TS komp. vč. napojení (Z41)
VT.61	STL plynovod
VT.62	STL plynovod
VT.63	STL plynovod
VT.64	STL plynovod
VT.65	STL plynovod
VT.66	STL plynovod
VT.67	STL plynovod
VT.68	STL plynovod
VT.69	STL plynovod
VT.70	STL plynovod
VT.71	zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice –Kdyně
VT.72	zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice –Bělá nad Radbuzou

- Mění se třetí tabulka z:

Kód VPO	POPIS
PPO1	Vodní plochy
PPO2	Vodní plochy
PPO3	Vodní plochy
PPO4	Vodní plochy
PPO5	Vodní plochy
PPO6	Vodní plochy
PPO7	Vodní plochy
PPO8	Revitalizace vodních toků
PPO9	Revitalizace vodních toků
PPO10	Revitalizace vodních toků
PPO11	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO12	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO13	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO14	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO15	Plochy určené k rozlivům povodně

Kód VPO	POPIS
PPO16	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO17	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO18	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO19	Plochy určené k rozlivům povodně
PPO20	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO21	
PPO22	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO23	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO24	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO25	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO26	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO27	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO28	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO29	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO30	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO31	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO32	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO33	Remízy, průlehy s hrázkami
PPO34	Plochy určené k rozlivům povodně

Na tabulku:

Kód VPO	POPIS
VR.2	Vodní plochy
VR.3	Vodní plochy
VR.4	Vodní plochy
VR.5	Vodní plochy
VR.7	Vodní plochy
VR.9	Revitalizace vodních toků
VR.10	Revitalizace vodních toků
VK.1	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.2	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.4	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.6	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.7	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.8	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.9	Plochy určené k rozlivům povodně
VK.10	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.11	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.12	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.13	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.14	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.15	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.16	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.23	Remízy, průlehy s hrázkami
VK.24	Plochy určené k rozlivům povodně

- Mění se třetí tabulka z:

Kód VPO	PRVEK	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
U1	LBK	59185
U2	LBK	22387
U3	LBK	104926
U4	LBK	80475

Kód VPO	PRVEK	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
U5	LBK	38164
U6	LBK	35308
U7	LBK	54475
U8	LBK	40962
U9	LBK	76770
U10	LBK	6436
U11	LBK	142898
U12	LBK	29493
U13	LBK	61638
U14	LBK	17604
U15	LBK	117940
U16	LBK	65827
U17	LBK	36839
U18	LBK	41963
U19	LBK	17160
U20	LBK	12824
U21	LBC	

Na tabulku:

Kód VPO	PRVEK	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
VU.1	LBK	56765
VU.3	LBK	8801
VU.4	LBK	26873
VU.5	LBK	28919
VU.7	LBK	16519
VU.12	LBK	28451
VU.14	LBK	14780
VU.15	LBK	16877
VU.16	LBK	23810
VU.17	LBK	26108
VU.18	LBK	33943
VU.19	LBK	28219
VU.20	LBK	22498
VU.21	LBC	14161
VU.22	RBC	66904
VU.23	LBC	5966
VU.24	LBC	18372
VU.25	LBC	21471

**V kapitole H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:**

- Mění se první tabulka z:

Kód VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÁ PARCELNÍ ČÍSLA
D2	Havlovice Domažlic u	512/1, 512/9, 645/6
D3	Havlovice Domažlic u	434/8, 424, 423
D4	Havlovice Domažlic u	260/1, 260/5, 260/24, 260/25

Kód VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÁ PARCELNÍ ČÍSLA
<b>D6</b>	Domažlice	4180/1, 5074/1, 4236/4, 4220, 4219/2, 4204, 4203, 4202/2, 4202/1, 4187, 4180/36, 4180/34, 4180/22, 4180/18, 4180/16, 4180/15, 4180/13, 4179, 4153/36, 4153/15, 4153/14, 4153/13, 4103, 4101/1, 3900/113, 3900/111, 3900/110, 3900/101, 3900/100
<b>D7</b>	Domažlice	4508/3
<b>D8</b>	Domažlice	3541/15, 3529/3, 3541/37
<b>D9</b>	Domažlice	3500/2, 3504/2, 3541/6, 3541/7
<b>D10</b>	Domažlice	2588
<b>D11</b>	Domažlice	2466/8, 2466/16
<b>D12</b>	Domažlice	1649/10, 1649/9, 5698, 5695, 1649/44, 1649/41, 1649/8, 1649/7, 5372/1, 5697, 5696
<b>D13</b>	Domažlice	2041/2, 2041/1, 2040/2, 2049/2, 2037/11, 2037/10, 2037/8, 4936, 2205
<b>D15</b>	Domažlice	2765/2
<b>D16</b>	Domažlice	2176, 2169, 2780/10, 2780/4, 2780/1, 2779/6, 2779/5, 2779/4, 2778/11, 2778/10, 2778/9, 2778/8, 2778/7, 2778/6, 2778/5, 2778/4, 2778/3, 2778/2, 2778/1, 2777/9, 2777/8, 2777/7, 2777/6, 2777/5, 2777/4, 2777/3, 2777/2, 2774/6, 2774/2
<b>D18</b>	Domažlice	2276/3, 2272/4, 2272/7

Na tabulku:

Kód VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÁ PARCELNÍ ČÍSLA
<b>VPD.2</b>	Havlovice Domažlic u	512/1, 512/9, 645/6
<b>VPD.3</b>	Havlovice Domažlic u	434/8, 424, 423
<b>VPD.6</b>	Domažlice	4180/1, 5074/1, 4236/4, 4220, 4219/2, 4204, 4203, 4202/2, 4202/1, 4187, 4180/36, 4180/34, 4180/22, 4180/18, 4180/16, 4180/15, 4180/13, 4179, 4153/36, 4153/15, 4153/14, 4153/13, 4103, 4101/1, 3900/113, 3900/111, 3900/110, 3900/101, 3900/100 Směr od východu k západu 4251/7, 4251/3, 4251/4, 4251/6, 4251/5, 4253/9, 4253/6, 4253/12, 4253/10, 4253/4, 4253/3, 3693/1, 4253/13, 4207/4, 4206/3 4206/18. 3900/139, 3900/145, 4206/17, 3900/88, 3900/98, 3900/82, 3900/121, 3855/3, 3855/2, 3853/3, 3900/118
<b>VPD.7</b>	Domažlice	4508/3
<b>VPD.8</b>	Domažlice	3541/15, 3529/3, 3541/37
<b>VPD.9</b>	Domažlice	, 3504/2, 3541/6, 3541/7, 3541/43, 3505
<b>VPD.10</b>	Domažlice	2588
<b>VPD.11</b>	Domažlice	2466/8, 2466/16
<b>VPD.12</b>	Domažlice	st. 1649/10, st. 1649/9, 5698, 5695, st. 1649/44, st. 1649/41, st. 1649/8, st. 1649/7, 5372/1, 5697, 5696
<b>VPD.13</b>	Domažlice	2041/2, 2041/1, 2040/2, 2049/2, 2037/11, 2037/10, 2037/8, 4936, 2205
<b>VPD.15</b>	Domažlice	2765/2
<b>VPD.18</b>	Domažlice	2276/3, 2272/4, 2272/7

**V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:**

- Mění se první tabulka z:

Kód plochy	Název
<b>ÚR3</b>	Týnské předměstí na severozápadním okraji Domažlic

Kód plochy	Název
ÚR4	pokračování zástavby lokality Kozinovo pole (Za městem)
ÚR5	Havlovice u Domažlic západ (Na Hořákově)
ÚR6	Bezděkovské předměstí - Nevolický vrch západ
ÚR7	Bezděkovské předměstí - Nevolický vrch východ

Na tabulku:

Kód plochy	Název
R.1	Týnské předměstí na severozápadním okraji Domažlic
R.2	pokračování zástavby lokality Kozinovo pole (Za městem)
R.3	Havlovice u Domažlic západ (Na Hořákově)
R.4	Bezděkovské předměstí - Nevolický vrch západ
R.5	Bezděkovské předměstí - Nevolický vrch východ
R.6	rozvojová plocha Havlovice

**V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI:**

- Ruší se text kapitoly ve znění:

„Ve výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

- Z4
- Z5+P7
- Z6+P8+P9
- Z8 (část) +Z9 (část)
- Z7
- Z15
- Z17+Z18+Z19
- P20
- P26 (zmenšená o lokalitu 1/46 Změny č.1 ÚP Domažlice)
- P36
- Z25+Z26
- Z27+Z28+Z29+Z30
- Z45+Z46
- P39 (část) +Z47+Z48
- P48
- Z52(část) +Z53 (část) +Z54+Z55+Z56 (část) a část související plochy ZO
- Z63
- Z64+Z65“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v územním plánu navrhovány.“

**V kapitole L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:**

- Za prvním odstavcem kapitoly se mění výčet lokalit z:
  - Z9 (část zmenšená o lokalitu 3 ÚS VP Domažlice)
  - Z15
  - Z17+Z18+Z19
  - P20
  - P48
  - Z63
  - Z64+Z65

Na:

- Z.9 (část zmenšená o lokalitu 3,5 ÚS VP Domažlice) – US.1

- Z.17+Z.18+Z.19 – US.2a, US.2b, US.2c
- Z.63 – US.3
- Z.64+Z.65 – US.4a, US.4b
- P.3/6 US.5
- P.3/11 – US.6 (územní studie se bude zabývat zejména objemovým řešením nové zástavby (stavby) v souvislosti s přípustnou výškou 4 NP, s lokálním překročením výšky stavby až na 6 NP a zapojení stavby/staveb do různorodé okolní zástavby)

**Požadavky na řešení ÚS pro plochu P.3/11:**

- Navrhnout takovou urbanistickou koncepci, která s ohledem na známé limity v území upřesní podmínky plošného i prostorového uspořádání zástavby včetně ověření podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace staveb, objemové řešení zástavby, charakter zástavby – příměstská zástavba, struktura staveb v území, intenzita využití pozemku).
  - K čisté funkci bydlení doplnit chybějící občanské vybavení, komerční využití se službami (komerční parter) v řešené lokalitě.
  - Přímé napojení lokality (staveb) na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
  - Navrhovaná zástavba nenaruší stávající charakter území a panorama města ve vztahu k jeho historickému jádru – Městské památkové rezervace (MPR) Domažlice, aby bylo vyloučeno poškození kulturně historických hodnot na území města.
  - Navrhovaná zástavba bude prověřena z hlediska začlenění do okolní různorodé zástavby, z hlediska ovlivnění blízké obytné zástavby „Šumava“, z hlediska vlivu na kvalitní okolní krajiny tvořené vrcholy Velký Škarmaň (485m), Malý Škarmaň (461m) a blízkého zákonem chráněného ÚSES – LBC 261 Hvízdalka, LBC 177 Vlčí hrdlo a mezi nimi ležící LBK 177-261.
  - Navrhovaná zástavba uplatňovaná v dálkových pohledech bude prověřena 3D vizualizacemi (zákres do fotografie) z horizontu blízkých ulic a z exponovaných míst města -především ze S, J a Z strany. Konkrétní exponovaná místa (místa pohledů) budou upřesněna v zadání ÚS.
  - Územní studie prověří konkrétní místa pro lokální překročení výšky na max. 6 NP.
- Ve třetím odstavci se mění text obsažen v první větě z „nabytí účinnosti tohoto územního plánu“ na „nabytí účinnosti Změny č. 3 (do 1.1.2029) územního plánu Domažlice“.
  - Na konec kapitoly se vkládá text se zněním:  
 „ZÚR vymezují následující plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií:  
 ÚS01 –Územní studie silnice Domažlice–Bor (tzv. Českoleská tangenciála). Plocha ÚS01 je vymezena v rozsahu celého správního území města Domažlice.“

**V kapitole M STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):**

- Na konci prvního odstavce se škrtná poslední věta ve znění:  
 „Pro využití ploch zařazených do 2.etapy pak platí, že mohou být využity pro vymezený účel teprve po vyčerpání (zastavění) 75% ploch stejné funkce 1.etapy.“
- Za poslední odstavec kapitoly se vkládá text ve znění:  
 „Rozvoj území je stanoven do dvou etap. Do I. etapy jsou zařazeny všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vyjma ploch Z.49, Z.50 a Z.57.  
 Plochu Z.49 je možné začít využívat po využití ploch P.39 a Z.47 ze 75 %. Za využití pozemku v rámci plochy je považováno vydání stavebního povolení na stavbu pro bydlení.  
 Plochu Z.50 je možné začít využívat po využití ploch Z.47 a Z.53 ze 75 %. Za využití pozemku je považováno vydání stavebního povolení na stavbu pro bydlení.  
 Plochu Z.57 je možné začít využívat po využití ploch P.39, Z.47 a Z.53 ze 75 %. Za využití pozemku je považováno vydání stavebního povolení na stavbu pro bydlení.“

**V kapitole P VYSVĚTLIVKY POUŽITÝCH POJMŮ:**

- V poslední odrážce kapitoly se doplňuje za slovo „patrem“ text ve znění:“/podlažím“ a ruší se text: „kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí“.

- Na konec kapitoly se vkládá text ve znění:
  - podkrovím (objekt s využitelným podkrovím) se rozumí ohraničený vnitřní prostor ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím alespoň 50 % v prostoru pod šikmou střechou (podstřešní prostor) určený k účelovému využití, kde výška pozednice (nadezdívky) nepřesáhne 1,5 m od konstrukce stropu posledního patra.
  - ustupujícím podlažím se rozumí nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním.
  - venkovský charakter = venkovské sídlo je vymezeno jako sídlo s dominancí nízkopodlažní zástavby v individuálních rodinných domech, které nemají vybudován parter (přízemí) určený k obchodní činnosti nebo ke službám. Venkovský dům může být doplněn rozsáhlejším hospodářským zázemím, které sloužilo původně pro zemědělskou prvovýrobu (chlěvy stáje) v současnosti slouží k zabezpečení provozu domu. Pro tradiční venkovský dům je typické vymezení dvora a zahrady s výrazně oddělenými funkcemi.
  - podsklepení (nebo též podzemní podlaží) = podzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující část níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu
  - hrubá podlažní plocha objektu (HPP) = hrubá podlažní plocha se vypočte součtem hrubých podlažních ploch (HPP) ve všech nadzemních podlažích, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží, včetně ustupujících pater a započitatelné části podkroví, splnění podmínek souvisejících s HPP prokazuje vždy stavebník/projektant v dokumentaci pro povolení záměru úřadem územního plánování a stavebním úřadem
  - vegetační střecha (zelená střecha) = vegetační/zelenou střechou (zelení na střeše) se pro účely tohoto územního plánu rozumí střecha s trvale udržitelnou zelení s mocností souvrství min. 15 cm využitelné pro kořenění rostlin
  - zastavěnost nebo též zastavitelnost = „Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
  - koeficient zastavěnosti či % podíl zastavěnosti: „podíl zastavěných ploch a velikosti pozemku“ vyjádřený např. 0,25 = 25 %
  - výšková hladina: převládající výška hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

## **B ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Výroková část Změny č. 3 územního plánu Domažlice se skládá z textové části a z části grafické.

Výroková část má celkem 65 stran A4.

Část grafická má celkem 3 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 3 územního plánu Domažlice vydané Zastupitelstvem města Domažlice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Bc. Stanislav Antoš  
starosta města

.....

Ing. Viktor Krutina  
místostarosta města