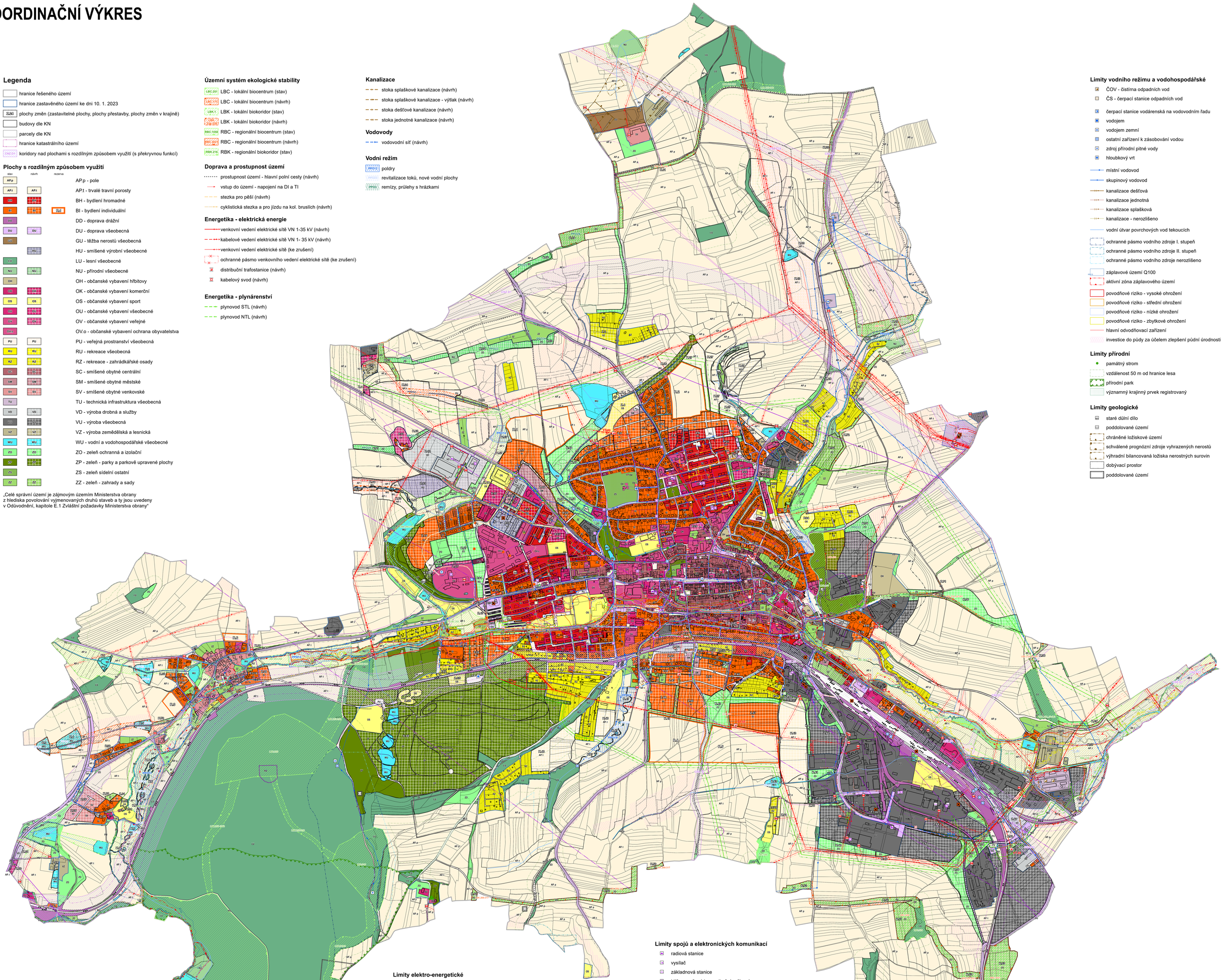
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽLICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Legenda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 10. 1. 2023
- plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině)
- budovy dle KN
- parcely dle KN
- hranice katastrálního území
- koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (s překryvnou funkcí)

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	rezerva	
AP.p			AP.p - pole
AP.t	AP.t		AP.t - trvalé travní porosty
BH	BH		BH - bydlení hromadné
BI	BI	BI.d	BI - bydlení individuální
DD			DD - doprava drážní
DU	DU		DU - doprava všeobecná
GU			GU - těžba nerostů všeobecná
	HU		HU - smíšené výrobní všeobecné
LU			LU - lesní všeobecné
NU	NU		NU - přírodní všeobecné
OH			OH - občanské vybavení hřbitovy
OK	OK		OK - občanské vybavení komerční
OS	OS		OS - občanské vybavení sport
OU	OU		OU - občanské vybavení všeobecné
OV	OV		OV - občanské vybavení veřejné
OV.o			OV.o - občanské vybavení ochrana obyvatelstva
PU	PU		PU - veřejná prostranství všeobecná
RU	RU		RU - rekreace všeobecná
RZ	RZ		RZ - rekreace - zahrádkářské osady
SC	SC		SC - smíšené obytné centrální
SM	SM		SM - smíšené obytné městské
SV	SV		SV - smíšené obytné venkovské
TU			TU - technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		VD - výroba drobná a služby
VU	VU		VU - výroba všeobecná
VZ	VZ		VZ - výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
ZO	ZO		ZO - zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP		ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS			ZS - zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ		ZZ - zeleň - zahrady a sady

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a ty jsou uvedeny v Odůvodnění, kapitole E.1 Zvláštní požadavky Ministerstva obrany"

Územní systém ekologické stability

- LBC.251 LBC - lokální biocentrum (stav)
- LBC.257 LBC - lokální biocentrum (návrh)
- LBK.1 LBK - lokální biokoridor (stav)
- LBK.2 LBK - lokální biokoridor (návrh)
- RBC.1950 RBC - regionální biocentrum (stav)
- RBC.1951 RBC - regionální biocentrum (návrh)
- RBK.216 RBK - regionální biokoridor (stav)

Doprava a prostupnost území

- prostupnost území - hlavní polní cesty (návrh)
- vstup do území - napojení na DI a TI
- stezka pro pěší (návrh)
- cyklistická stezka a pro jízdu na kol. bruslích (návrh)

Energetika - elektrická energie

- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV (návrh)
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV (návrh)
- venkovní vedení elektrické sítě (ke zrušení)
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické sítě (ke zrušení)
- distribuční trafostanice (návrh)
- kabelový svod (návrh)

Energetika - plynárenství

- plynovod STL (návrh)
- plynovod NTL (návrh)

Kanalizace

- stoka splaškové kanalizace (návrh)
- stoka splaškové kanalizace - výtlak (návrh)
- stoka dešťové kanalizace (návrh)
- stoka jednotné kanalizace (návrh)

Vodovody

- vodovodní síť (návrh)

Vodní režim

- PR012 poldry
- PP025 revitalizace toků, nové vodní plochy
- PP031 remízy, průlehy s hrázkami

Limity vodního režimu a vodohospodářské

- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- vodojem
- vodojem zemní
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- zdroj přírodní pitné vody
- hloubkový vrt
- místní vodovod
- skupinový vodovod
- kanalizace dešťová
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- kanalizace - nerozlišeno
- vodní útvar povrchových vod tekoucích
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišeno
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko - vysoké ohrožení
- povodňové riziko - střední ohrožení
- povodňové riziko - nízké ohrožení
- povodňové riziko - zbytkové ohrožení
- hlavní odvodňovací zařízení
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Limity přírodní

- památný strom
- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- přírodní park
- významný krajinný prvek registrovaný

Limity geologické

- staré důlní dílo
- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- dobývací prostor
- poddolované území

Limity elektro-energetické

- regulační stanice - plyn
- trafostanice stav
- technologické zařízení na výrobu tepla
- plynovod VTL do tlaku 40 barů
- plynovod VTL do tlaku 40 barů (návrh)
- plynovod STL
- plynovod STL (návrh)
- plynovod NTL
- plynovod bez rozlišení
- vedení elektrické sítě VVN (stav)
- vedení elektrické sítě VVN (záměr)
- vedení elektrické sítě VN (stav)
- vedení elektrické sítě VN (záměr)
- teplovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo vedení elektrické energie

Limity dopravní

- letiště neveřejné s vnitrostátním provozem - heliport
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- vlečka
- železniční trať celostátní - stav
- železniční trať regionální - stav
- OP heliportu LZS s výškovým omezením staveb
- OP heliportu LZS se zákazem staveb
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční tratě
- ochranné pásmo vlečky

Limity spojů a elektronických komunikací

- radiová stanice
- vysílač
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- rádioreléová trasa
- komunikační vedení
- dálkový telekomunikační kabel
- ochranné pásmo objektu na el. komunikačním zařízení

Limity kulturní a památkové

- nemovitá kulturní památka
- městská památková rezervace
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ostatní limity

- území ekologických rizik
- specifické skládkové hospodářství - sběrný dvůr
- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo města Domažlice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

ZPRACOVATEL PROJEKTANT

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby
a územního plánování
Náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

OBJEDNATEL

MĚSTO DOMAŽLICE
Náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

URČENÝ ZASTUPITEL

Ing. Viktor Krutina

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽLICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

mapa	v150 §160 (cm)	S-JTSK	1 : 5 000	listopad 2024	4