

Územní plán Brnířov – změna č. 1

VÝROKOVÁ ČÁST

únor 2022



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo
IČ
ID datové schránky

Zástupce obce
Telefon
E-mail

Obec Brnířov

Brnířov 41, 34506 Brnířov
00572608
5avbyvv

Zdeněk Šup, starosta
+420 379 731 013
obecbrnirrov@seznam.cz

Požizovatel

Sídlo

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1,
344 01 Domažlice

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

Typ a číslo autorizace

Sídlo

Telefon
E-mail

Ing. arch. Břetislav Krejsa

autorizovaný architekt (A.1) 05137

Rýzmborská 700, 345 06 Kdyně
IČ 03943453
+420 728 934 856
kancelar@atelierkrejsa.cz

Zpracovatel územního plánu

Sídlo

Zhotovil

Studio Kapa - Ing. arch. Petr Vávra

Na Petynce 88,
169 00 Praha 6

Ing. arch. Petr Vávra a kol.

Zastupitelstvo obce Brnířov,

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNÍŘOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

a) Územní plán Brnířov se mění takto:

1. V kapitole a) se nahrazuje text:

- *"Zastavěné území je vymezeno na základě digitálních mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.8.2017 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Brnířov.*

Hranice vymezuje jediné souvislé zastavěné území a dále pět samostatných dislokovaných lokalit, z toho dvě plochy bývalých drážních domků a tři plochy technické vybavenosti."

textem:

- *"Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ke dni 1. 10. 2021.*

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese č. 1 - Výkres základního členění území a dále pro přehlednost zakresleno i ve výkresech č. 2 – Hlavní výkres, č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, č. 4 – Koordináční výkres a č.5 – Výkres předpokládaných záborů ZPF."

2. V části c), kapitole c. 1. Plochy zastavitelné se:

- mění označení max. kapacity na čtvrtém řádku z „15RD/BI“ na „4RD/BI“, na pátém řádku z „8RD/BI“ na „3RD/BI“ a na sedmém řádku z „8RD/BI“ na „3RD/PV“
- v tabulce ruší řádky:

<i>index</i>	<i>max. kapacita</i>	<i>podmínky využití</i>
<i>Z1</i>	<i>1RD/BI</i>	<i>vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace</i>
<i>Z2</i>	<i>1RD/BI</i>	<i>vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace</i>
<i>Z10</i>	<i>PV</i>	<i>veřejné prostranství k umístění místní komunikace – připojení obce na přeložku silnice I/22</i>
<i>Z11</i>	<i>PV</i>	<i>veřejné prostranství k umístění místní komunikace – připojení obce na silnici III/19011</i>
<i>Z12</i>	<i>DI-S</i>	<i>koridor přeložky silnice I/22 s podmínkou, že hluk z provozu nepřekročí hygienické limity</i>

- v tabulce se v 8. řádku u plochy Z8 ve sloupci „max. kapacita“ nahrazuje text „3RD/BV“ textem „RI“ a ve sloupci „podmínky využití“ se nahrazuje text „plocha pro umístění RD s podmínkou rozšíření veřejné komunikace“ textem „plocha pro rodinnou rekreaci; vzhledem k umístění lokality v záplavovém území je třeba v souladu se zákonem získat od vodoprávního úřadu souhlas ke stavbám nebo terénním úpravám“
- v tabulce na konec přidávají řádky:

<i>Z13</i>	<i>4RD/BI</i>	<i>plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny, podmíněná vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla</i>
------------	---------------	---

Z14	3RD/BI	<i>plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny, podmíněná dodržáním hygienických limitů a vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla</i>
------------	--------	---

3. V kapitole c.2. Plochy přestavby se:

- ruší druhý řádek

P2	1RD/BI	<i>plocha pro umístění RD</i>
-----------	--------	-------------------------------

- v 9. řádku se u plochy P9 nahrazuje ve sloupci „max. kapacita“ text „3RD/BI“ textem „1RD/BI“
- v tabulce na konec přidávají řádky:

P11	1RD/BI	<i>plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)</i>
P12	3RD/BI	<i>plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)</i>
P13	1RD/BI	<i>plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)</i>
P14	1RD/BI	<i>plocha pro umístění RD v proluce (původně plocha Z10 pro DI-S)</i>
P15	BI	<i>plocha sousedící s plochou pro bydlení určená k jejímu rozšíření</i>
P16	1RD/BI	<i>vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace (původně plocha Z1)</i>
P17	1RD/BI	<i>vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace (původně plocha Z2)</i>

4. V kapitole d.1. Dopravní infrastruktura se:

- v prvním odstavci na druhé řádce ruší text „...1.A.“
- v prvním odstavci ruší text: „*Vlastní obec pak bude napojena na tuto přeložku novou místní komunikací (plocha Z10) z křižovatky na jihozápadním okraji zastavěného území a dále v křižovatce se silnicí III/19011 do Nové Vsi, jejíž vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na její současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků.*“
- v prvním odstavci na konec odstavce vkládá text: „*Územní plán respektuje prostorové vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) dle ZÚR ve stávající schválené podobě. Koridor je vymezený pro stavbu hlavní. Některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Předpokladem je že na základě probíhajících jednání dojde ke směrové úpravě vedení obchvatu mimo stávající koridor. Uvedený koridor bude upraven do budoucí podoby až na základě aktualizace ZÚR.*“
- ve čtvrtém odstavci ruší text: „*Další doplnění parkovacích ploch pak bude možné realizovat současně s připojením obce na přeložku silnice I/22 u Obecního úřadu (Z10).*“
- devátý odstavec: „*Využití ploch P7 a Z7 je podmíněno realizací přeložky silnice I/22*“ se nahrazuje textem: „*Využití ploch Z13 a Z14 je podmíněno vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla.*“

5. V kapitole d.2. Technická infrastruktura se:

- ruší první odstavec „*Stávající rozsah zásobování obce Brnířov ze skupinového vodovodu Kdyně zůstane zachován, kapacitní možnosti vodovodu Kdyně však nedostačují pro zvýšení dodávek pitné vody, vyvolaných potřebou zásobování nově vymezených zastavitelných ploch v Brnířově. Zvýšená potřeba pitné vody bude v obci řešena napojením vodovodní sítě obce na stávající vodovodní řad pro průmyslovou zónu Kdyně s plánovaným převzetím a*“

provozováním tohoto vodovodního systému. Uvedený vodovodní řad včetně navrhovaného napojení a ochr. pásma 1.stupně je zakreslen v grafické příloze.“

- vkládá text na začátek kapitoly: *„Obec Brnířov je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody jsou tři vrty označené V1, V2, V4 v katastru Brnířov a Hluboká u Kdyně.*

Z důvodu zkvalitnění zásobování obce pitnou vodou se navrhuje výstavba nového VDJ pro horní tlakové pásmo. Výstavbou VDJ bude zajištěno vyrovnání tlakových poměrů ve stávajícím vodovodu a množství dodávané pitné vody v době zvýšených odběrů a přerušení dodávek elektrické energie. Obec počítá do budoucna s rekonstrukcí stávajících přivaděčů od vrtů a rekonstrukci vodovodní sítě uvnitř obce vč. hydrantů a uzávěrů.“

6. V části **f)** se na konec prvního odstavce vkládá text:

„ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby. Výška je obvykle definována podlažností stavby (počet nadzemních podlaží). Celé číslo určuje maximální počet plnohodnotných pater stavby, 0,5 patra určuje možnost vybudování podkroví nad posledním plnohodnotným patrem.

Pro účely posouzení výškové regulace zástavby využívá územní plán pojmy „podkroví“ následujícím způsobem:

Podkroví

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití.

- *pro posuzování z hlediska souladu s územním plánem je stěžejní vnější pohled na obálku stavby, kdy u podkroví je zpravidla nízká půdní nadezdívka a převážná část podkroví se nachází pod šikmou střechou“*

7. V kapitole f.1.se:

- v odstavci d), v pátém bodě ruší text: *„Z1, Z2, Z3, Z7, resp. plochách Z4 a Z5 východně od místní komunikace pak“* a nahrazuje ho *„P16, P17, Z3, Z4, Z5, Z7, Z13, Z14“*
- v odstavci d), v šestém bodě přidává text *„Z14“*
- v odstavci e) ruší text *„Z1-Z7“* a nahrazuje ho *„Z3 – Z7, Z13 – Z14, P16, P17“*
- v kapitole f.2. se v odstavci d) ruší poslední bod *„v ploše Z8 budou vlastní RD umístěny při západním okraji plochy u nové veřejné komunikace, jejíž předchozí realizace je podmínkou využití ploch“*

8. Mezi kapitoly f.3. a f.4. se vkládá nová kapitola a následující kapitoly se adekvátně posunují *„Plochy rekreace individuální (RI)*

a) převažující účel využití

- *rodinná rekreace s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy*

b) přípustné

- *individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru, tj. rekreační chaty a chalupy, včetně doprovodných staveb nebo zařízení s individuální rodinnou rekreací souvisejících (přístřešky, altány, bazény...)*

- *doprovodné stavby nebo zařízení související se zahradničením (např. skleníky, kůlny, stavby pro pěstitelství samozásobitelského charakteru...)*
- *opěrné zdi a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich*
- *soukromá zeleň (okrasné, rekreační a užitkové zahrady, sady...)*
- *veřejná prostranství*
- *související místní dopravní a technická infrastruktura*
- *individuální a rozptýlená parkovací stání pro osobní automobilovou dopravu související s obsluhou území*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (revitalizace vodních ploch a vodních toků, územní systémy ekologické stability...)*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (poldry, průlehy, travnaté pásy, remízy...)*

c) *podmíněně přípustné*

- *není stanoveno*

d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*

- *výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby*
- *zastavitelnost stávajících pozemků max. 30 %, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) *nepřípustné*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

9. Kapitola f.9 Koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S) se ruší a následující kapitoly se adekvátně posunují:

„f. 9 Koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) *převažující účel využití*

- *koridor pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících komunikací a doprovodných staveb a zařízení*

b) *přípustné*

- *plochy pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících komunikací a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *nezbytná zařízení technické infrastruktury*

c) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*

- *koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby*
- *v koridoru (Z12) budou umístěny pouze takové stavby, jejichž hluk z provozu nepřekročí hygienické limity hluku upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor staveb stávajících i navržených*

d) nepřipustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

10. V kapitole f.12:

- na začátek odstavce c) se vkládá text:
 - *„umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22*

11. V kapitole f.14:

- na konec odstavce c) se vkládá text:
 - *„umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22*
 - *nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby (viz kapitola I) Vymezení použitých pojmů*

Podmínky:

- *budou upřednostňována řešení, při nichž nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany*
- *doprovodné zařízení nebo opatření pro zemědělství nenaruší svým vzhledem ani umístěním krajinný ráz, nevznikne negativní pohledová dominanta nebo bariéra, která by měla nepříznivý vliv na panorama obce a navazující krajiny*
- *oplocení pastevních areálů a výběhů nenaruší prostupnost území pro obyvatele řešeného území (pěší, cyklisty...) ani celkovou migrační prostupnost území pro volně žijící živočichy*
- *ovocné sady nebudou oploceny*
- *řešením ani provozem staveb a zařízení a ploch nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí a pachů nebo narušení prostupnosti území pro obyvatele (pěší, cyklisty...) a celkové migrační prostupnosti území pro volně žijící živočichy*
- mezi odstavce c) a d) se vkládá následující text (označení následujících odstavců se adekvátně posouvá):
 - *„d) podmínky prostorového uspořádání*
 - *objekty dle odstavce c) musí být pouze přízemní (1NP) s max. výškou v hřebeni 7,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy, nejvýše však 300 m²“*

12. V kapitole f.15:

- konec odstavce c) se vkládá text:
 - *„umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22*
 - *nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby (viz kapitola I) Vymezení použitých pojmů*

Podmínky:

- budou upřednostňována řešení, při nichž nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany
 - doprovodné zařízení nebo opatření pro zemědělství nenaruší svým vzhledem ani umístěním krajinný ráz, nevznikne negativní pohledová dominanta nebo bariéra, která by měla nepříznivý vliv na panorama obce a navazující krajiny
 - oplocení pastevních areálů a výběhů nenaruší prostupnost území pro obyvatele řešeného území (pěší, cyklisty...) ani celkovou migrační prostupnost území pro volně žijící živočichy
 - ovocné sady nebudou oploceny
 - řešením ani provozem staveb a zařízení a ploch nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí a pachů nebo narušení prostupnosti území pro obyvatele (pěší, cyklisty...) a celkové migrační prostupnosti území pro volně žijící živočichy"
- mezi odstavce c) a d) se vkládá následující text (označení následujících částí se adekvátně posouvá):
- „d) podmínky prostorového uspořádání
 - objekty dle odstavce c) musí být pouze přízemní (1NP) s max. výškou v hřebení 7,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy, nejvýše však 300 m²“

13. V části **g)** se v první odstavci ruší řádky

„D2 – koridor místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22

D3 – připojení místní komunikace na přeložku I/22“

14. V části **h)** se na začátek odstavce vkládá text „ÚP Brnířov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo“

15. V části **h)** se ruší text

„V ÚP Brnířov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby – místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Brnířov, zahrnující v k.ú.Brnířov pozemky:

D2– koridor místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22

pozemky p.č.: 624/1, 624/2, 836/2, 597, 587/1, 587/2, 844/5, 582/1, 582/2,582/3,593, 832/9

D3– připojení místní komunikace na přeložku I/22

pozemky p.č.:125/6,207/1,826/2,200/“

16. V části **k)** ruší text „V ÚP Brnířov vymezená zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (B1) je zařazena do 2.etapy, přičemž platí, že může být využita pro vymezený účel teprve po vyčerpání (zastavění) 75% ploch stejné funkce 1.etapy“ a nahrazuje jej „ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).“

Za část **k)** se vkládá nová část **l) Vymezení použitých pojmů** (označení následujících částí se adekvátně posouvá) s následujícím textem:

„Plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu

- plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí

Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu

- plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí

Areály

- souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně -

Sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území

- funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí

Nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)

- takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem

Zařízení veřejné (komunální) správy

- nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)

Obchodní, administrativní a správní budovy

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti

Maloobchod

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům

Veřejné ubytování a stravování

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony a restaurace

Ostatní ubytovací zařízení

- byty služební (max. 1bj majitele nebo správce zařízení), pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

Rekreace individuální

- rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

Sportovní a rekreační objekty a plochy

- stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení

Zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

- areály výrob a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení území, související s užíváním ploch

Nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního

fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby

- *vybrané stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, jejichž funkce slouží pouze k podpoře zemědělské činnosti ve vymezené lokalitě nezastavěného území a není je možné umístit v samostatné ploše VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby, například:*
 - *pastevní přístřešky přístupné zvířatům po celé pastevní období (minimálně z jedné strany plně otevřené)*
 - *nezbytné oplocení pastevních areálů*
 - *přístřešky pro uskladnění sena a slámy u pastev*
 - *krmelce a napajedla*
- *takovou stavbou nejsou zejména*
 - *stavby, zpevněné jámy a žlaby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, pro skladování tekutých odpadů, pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv apod.*
 - *stavby pro zemědělství z oblastí uvedených v §3 odstavci f) bodech 4, 5 a 6 Vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění (stavby pro skladování hnojiv, přípravků na ochranu rostlin...)*
 - *stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě a intenzivnímu stájovému chovu (kravíny, vepříny, haly pro chov drůbeže...)*
 - *zpevněné manipulační plochy pro zemědělskou techniku“*