

Zprávy o uplatňování územního plánu Brnířov za období 2017 – 2021 se zadáním změny ÚP č. 1

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Brnířov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu Brnířov vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Brnířov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Brnířov
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zástupce obce: starosta Zdeněk Šup
Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 344 01 Domažlice - Ing. Jiří Lahoda, tel. 379 719 182
Datum zpracování: listopad 2021

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Brnířov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Brnířov

Zpráva o uplatňování územního plánu Brnířov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Brnířov (dále jen ÚP) nabyt účinnosti 25.9.2017 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Brnířov je tvořeno jedním katastrálním územím. Zastavěné území je vymezeno územním plánem ve vlastním sídle Brnířov. Zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v ÚP zahrnují plochy bydlení v rodinných domech (BI) I. a II. etapa, plochy bydlení v rodinných domech - venkovských (BV), bydlení v bytových domech (BM), plochy občanského vybavení (OV) - veřejná infrastruktura nekomerční zařízení, plochy občanského vybavení (OV-K) komerčních zařízení, plochy veřejných prostranství (PV), plochy výroby a skladování (VZ) - zemědělská a lesnická výroba, plocha technické infrastruktury (TI), plocha dopravní infrastruktury silniční (DI-S) a drážní (DI-D), plocha vodní a vodohospodářská (V), plochy zemědělské (Z - Z) - zahrady a sady, plochy zemědělské (Z-T) - trvalé travní porosty, louky a pastviny. ÚP vymezuje zastavitelné plochy označené Z1 - Z12, plochy přestavby označené P1 - P10 a dále koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace E1 a D1.

Následující tabulka znázorňuje bilanci ploch se změnou území. Výměra je zaokrouhlena na desítky metrů:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (m2)	z toho využito		zbývá využít (m2)
			m2	%	
P1	bydlení individuální	1830	0	0	1830
P2	bydlení individuální	910	910	100	0
P3	bydlení individuální	870	0	0	870
P4	bydlení individuální	1580	0	0	1580
P5	bydlení individuální	2630	0	0	2630
P6	bydlení individuální	2730	0	0	2730
P7	bydlení individuální	1400	0	0	1400
P8	bydlení individuální	2710	0	0	2708
P9	bydlení individuální	4180	0	0	4180
P10	veřejné prostranství	260	0	0	260
Z1	bydlení individuální	760	0	0	760
Z2	bydlení individuální	820	0	0	820
Z3	bydlení individuální a veřejné prostranství	1180	300	34	880
Z4	bydlení individuální a veřejné prostranství	22310	13110	59	9200
Z5	bydlení individuální a veřejné prostranství	11250**	0	0	11245**
Z6	veřejné prostranství	240	0	0	240
Z7	bydlení individuální	9940	5970	60	3970
Z8	bydlení venkovské	4290	0	0	4290

Z9	výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba	9790	0	0	9790
Z10	veřejné prostranství	8020*	0	0	8020*
Z11	veřejné prostranství	640*	0	0	640*
Z12	koridor přeložky I/22	-*	-	-	-*
	plochy k zastavění celkem	79680	20290	25,00%	59390

* využití těchto ploch souvisí s realizací přeložky silnice I/22 a jsou realizací přeložky podmíněné. Proto tyto plochy nejsou zahrnuty do celkové bilance využití zastavitelných a přestavbových ploch.

** zastavitelná plocha Z5 je je zařazena do 2.etapy výstavby, přičemž platí, že může být využita pro vymezený účel teprve po vyčerpání (zastavění) 75% ploch stejné funkce 1.etapy. 40% výměry této plochy zaujímá jízdná a výběh pro koně, který navazuje na stávající objekt bydlení čp.11 a je aktivně využíván a udržován.

Územní plán přibližně vymezuje zastavitelných ploch a ploch přestavby 7,67 ha. Za poslední čtyři roky došlo k zastavění cca 2 ha, což činí cca 25% zastavitelných ploch a přestavbových ploch. Zastavitelných ploch a přestavbových ploch k bydlení územní plán vymezil 6,94 ha, z nichž byly zastavěny cca 2,03 ha.

V územním plánu Brnířov nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie či regulačního plánu. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny a nebyly využity, jedná se zejména o lokality P9, Z5, Z8 a Z9, zpracovatel změny ÚP podrobně a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Brnířov vydán

Zpracovatel prověří využití funkčních ploch ve vztahu k aktuální katastrální mapě a k využitým přestavbovým a zastavitelným plochám, které převede do ploch stabilizovaných.

Novelou stavebního zákona došlo k úpravě povolování staveb v nezastavěném území. Zpracovatel prověří možnost umístění staveb s ohledem na § 18 odst. 5 a definuje veřejný zájem, podle kterého případně budou určité druhy staveb v území vyloučeny.

A3 . Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Brnířov vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu vyhodnotí stanovenou ochranu hodnot (urbanistické, architektonické a přírodní) na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Architektonické a urbanistické hodnoty

- jádro obce s přiléhajícím veřejným prostranstvím jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička na návsi, památník obětem světové války

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- část funkční údolní nivy v okolí vodního toku
- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze

Obec Brnířov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba bude řešena především formou řemeslnické výroby a menších živností či provozů s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. Severní část obce má charakter příměstského charakteru. Plochy výroby budou směřovány do vhodných lokalit nesnižující zejména kvalitu stávajícího bydlení.

Zpracovatel územního plánu prověří potřebu ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Území obce Brnířov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, účinná dnem 1.9.2021.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 24.01.2019 na území obce Brnířov vymezují rozvojové území k.ú. Brnířov v rámci rozvojové osy OR7 Domažlice - Klatovy. ZÚR PK vymezují na území obce Brnířov dvě nadmístní veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice I/22 a dálkový přivaděč elektrické energie 110 kV. Obě veřejně prospěšné stavby jsou v platném ÚP stabilizovány. Změnou ÚP nebudou vymezené veřejně prospěšné stavby dotčeny.

D. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo k úplnému využití lokality označené P2. Částečně byly využity lokality Z3, Z4 a Z7. Zastavitelná plocha Z5 je téměř z poloviny využita jako jezdecké zázemí (kolbiště) spojené s chovem koní přiléhající k usedlosti čp. 11 ve stabilizované ploše bydlení a lze konstatovat, že tato část pozemku nebude v budoucnu využitelná pro novou zástavbu rodinnými domy. Tato část zastavitelné plochy Z5 je aktivně využívána a udržována. Příslušná část této plochy by měla být stabilizována jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovského charakteru případně celá plocha zařazena do odpovídající funkční plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Počet obyvatel obce Brnířov se trvale mírně zvyšuje, průměrný věk obyvatel odpovídá průměru v ORP Domažlice a obyvatelé se do obce spíše stěhují (kladné saldo migrace). Množství vymezených zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení je průběžně vyčerpáváno.

Obec v poslední době shromáždila několik požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch. Zpracovatel změny č. 1 územního plánu Brnířov prověří vymezené zastavitelné a přestavbové plochy ve vztahu k účelnému záboru zemědělského půdního fondu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Brnířov

Na základě požadavků občanů a obce Brnířov, došel pořizovatel s určeným zastupitelem k závěru, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Brnířov a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Brnířov. Pořizování změny č. 1 ÚP Brnířov bude projednáno zkráceným postupem.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na změny v území – zpracovatel ÚP prověří nové záměry:

- **záměr č. 1** - požadavek majitele pozemku - zahrnout poz. parcelu č. 723/1 a 718/4 v k.ú. Brnířov do stabilizované bydlení venkovského charakteru. Pozemky č. 723/1, 720/1, 915 a st. 40/1 s rodinným domem čp.11 v k.ú. Brnířov tvoří jeden celek, který využíváme k venkovským a zemědělským účelům (chov koní), ke kterým sloužily i v minulosti a my neplánujeme na těchto pozemcích žádnou rodinnou zástavbu realizovat. Uvedené pozemky jsou v platném ÚP navrženy do zastavitelné plochy bydlení, v II. etapě.

- **záměr č. 2** – požadavek majitele pozemku – pozemek 624/1 v k.ú. Brnířov zařadit do ploch určených pro bydlení. Ve stávajícím ÚP jsou pozemky v nezastavěném území, v ploše zemědělského půdního fondu – orné ploše.

- **záměr č. 3** – požadavek obce – vypustit dopravní napojení (zastavitelnou plochu veřejných prostranství) z plánovaného obchvatu na stávající silnici I/22. Jako náhradní řešení prověřit možnost využití stávající silnice III. třídy ve směru Nová Ves.

- **záměr č. 4** – požadavek majitele pozemku – zrušit navržené plochy veřejných prostranství ve stávajícím ÚP a navrhnout plochu bydlení v RD

- **záměr č. 5** – požadavek majitele pozemku – pozemek č. 88/3 v k.ú. Brnířov je v ÚP veden jako plocha veřejných prostranství. Tento pozemek byl za JZD používán jako přechod pro krávy. Nesouhlasíme s veřejným prostranstvím a cestou a požadujeme pozemek zařadit do plochy zemědělské výroby VZ.

- **záměr č. 6** – požadavek majitele pozemku – na vyznačené části pozemku č. 413 v k.ú. Brnířov chceme postavit sklady na seno a slámu.

- **záměr č. 7** – požadavek obce – pozemek 916/2 v k.ú. Brnířov převést ze stabilizované plochy veřejných prostranství do plochy bydlení

- **záměr č. 8** – požadavek obce – část pozemku 954/4 a 791/3 v k.ú. Brnířov převést ze stabilizované plochy bydlení hromadného do plochy veřejných prostranství

- **záměr č. 9** – požadavek obce – pozemky č. 689/1 a 689/18 v k.ú. Brnířov zařadit do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech

- **záměr č. 10** – požadavek obce – na části pozemků 161/1 a 161/2 v k.ú. Brnířov vymežit veřejné prostranství pro přístup do stávající rekreační lokality v ploše Z8

- **záměr č. 11** – požadavek obce – zastavitelnou plochu Z8 pro bydlení změnit na rekreační plochy
- **záměr č. 12** – požadavek obce – funkční plochy zemědělské – orné půdy navrhnout do ploch zemědělských – trvalý travní porost (zatravnění)
- **záměr č. 13** – požadavek majitele pozemku – pozemek č. 624/3 v k.ú. Brnířov zahrnout do bydlení. Pozemek je pod společným oplocením dlouhodobě užíván jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu. Žádáme, aby bylo v ÚP odstraněno toto chybné zařazení, které je nyní plocha zemědělská – orná půda.

Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP:

- zpracovatel v rámci úplného znění aktualizuje do koordinačního výkresu limity v území
- zpracovatel aktualizuje hranici zastavěného území a využití návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných
- zpracovatel aktualizuje regulativy pro plochy v nezastavěném území zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- zpracovatel prověří nevyužití zastavitelné a přestavbové plochy ve stávajícím ÚP a vyhodnotí ve vztahu k nově vymezovaným plochám.
- zpracovatel vyznačí hranici navrženého přírodního parku Branžovský hvozd a stanoví regulativy pro umístění staveb ve volné krajině na území přírodního parku s ohledem na krajinný ráz - požadavek za ZÚR PK

A2. Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole B). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

A3. Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo, tak jak je uvedeno v kapitole B). Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhopvat novou veřejnou infrastrukturu, musí tato být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

Zpracovatel prověří možnost vypuštění zastavitelné plochy Z10 - veřejné prostranství s místní komunikací - která má za úkol zajistit dopravní napojení z přeložky silnice I/22 a sídla Brnířov. Zpracovatel prověří možnost nového napojení Brnířova na přeložku silnice č. I/22 např. v místě křížení se silnicí III. třídy ve směru na Novou Ves.

Zpracovatel vyhodnotí koncepci v zásobování vodou a případně doplní koncepci o doplňková zařízení i na vodovodní síti (vodojem, vodní zdroje apod.).

Požadavky dotčených orgánů:

Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR

- upravit nesoulad textové a grafické části pro koridor nové silnice I/22 ve vztahu k platné metodice Ministerstva pro místní rozvoj na vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územních plánech. Koridor pro přeložku silnice I/22 není zastavitelnou plochou ani plochou s rozdílným způsobem využití. V ÚP požadujeme, aby podmínky využití ploch sousedících s koridorem plánované přeložky umožnily umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou stavbou.

Vymezování nových zastavitelných ploch bude respektováno ochranné pásmo I/22. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude řešeno prostřednictvím dopravního napojení (komunikací). Nová přímá napojení na silnici I/22 nebudou umožněna.

Státní pozemkový úřad ČR

Prověřit návaznost plánu společných zařízení vydaných pro k.ú. Nová Ves do řešeného území.

Hasičský záchranný sbor PK

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804.

Povodí Vltavy, závod Berounka

Do ÚP doplnit nově vymezené záplavové území Zahořanského potoka. U ploch, které se nacházejí v záplavovém území, zpracovatel ÚP na tuto skutečnost upozorní v textové části. V aktivním záplavovém území nebudou navrhovány žádné stavební záměry. Koordinační výkres bude obsahovat všechny vodní toky (otevřena i zatrubněná koryta, občasné vodní toky i HOZ).

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí

úsek odpadového hospodářství – koncepce ÚP Brnířov bude doplněna a způsob nakládání s odpady (např. nebezpečný odpad, biologický odpad, železo, papír, jedlé oleje, textil apod.)

úsek ochrany přírody a krajiny – nesouhlasíme s vymezení dvou lokalit č. 6. Z důvodu ochrany krajinného rázu a volné krajiny (nezastavěného území) bude vymezena pouze jedna plocha situovaná u polní cesty, Zároveň bude vymezena plocha pro izolační zeleň.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel ÚP vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZÚR PK na území obce Brnířov nevynechávají žádné plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Brnířov vymezuje několik veřejně prospěšných staveb a opatření. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb a zároveň stanoví, zda je pro některé potřeba uplatnit institut vyvlastnění či předkupního práva.

Zpracovatel prověří potřebu chránit veřejně prospěšnou stavbu D2 a v rámci změny ÚP č. 1 prověří možnost začlenění této plochy do stávajících ploch veřejných prostranství. Případné zrušení tohoto záměru musí být odpovídajícím způsobem v koncepci dopravy odůvodněno a jak má být tento záměr adekvátně nahrazen - viz bod A3.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů, platného územního plánu ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Brnířov může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií nebo regulačním plánem. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 4 let.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Brnířov bude strukturovaná jako ÚP Brnířov. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy. **Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).** Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) a aktuální katastrální mapa. Návrh změny č. 1 ÚP bude pro potřeby projednávání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve čtyřech vyhotoveních (obec Brnířov, odbor výstavby Kdyně, odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Brnířov bude dodáno úplné znění územního plánu Brnířov po změně č. 1 v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Brnířov v úplném znění po vydání Změny č. 1 územního plánu Brnířov
- úplné znění po změně č. 1 ÚP Brnířov bude dodáno ve 4 výtiscích a elektronické formě viz výše

Požadavek dotčených orgánů

Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. Základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží(přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území(např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“. Pořizovatel doporučuje uvedené požadavky zpracovat do výrokové části ÚP, aby byl výčet uvedených staveb dohledatelný i v úplném znění ÚP.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Brnířov se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Brnířov na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vyloučil vliv koncepce změny územního plánu Brnířov na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zároveň nepožaduje změny územního plánu zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj je řešena v kapitole E bod G.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č. 1 ÚP Brnířov nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu či ke změně koncepce rozvoje obce..

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Brnířov.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.