

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8272/2021
NAŠE Č.J.: MeDO-60406/2021-Piv
VYŘIZUJE: Bc. Jiří Pivoňka, DiS.
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.09.2021

OZNÁMENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍCH STUDIÍ „ÚZEMNÍ STUDIE MRÁKOV – SEVEROVÝCHOD A U HŘIŠTĚ“

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje z podnětu obce Mrákov a v souladu s § 30 stavebního zákona „**Územní studie Mrákov – Severovýchod a U hřiště**“.

Podmínka pořízení územních studií je uložena v platném územním plánu Mrákov.

ÚS Mrákov - Severovýchod řeší soubor zastavitelných ploch č. Z14, Z14a, Z15 a plochu přestavby P01 v okrajové části obce Mrákov v blízkosti Zemědělského obchodního družstva Mrákov. Řešená plocha cca 4,20ha. ÚS řeší zástavbu území rodinnými domy s veřejným prostranstvím.

ÚS Mrákov – U hřiště řeší plochu přestavby P04 v blízkosti autobusové zastávky a sportoviště a v těsné návaznosti obce Starý Klíčov. Řešená plocha cca 1,35ha. ÚS řeší zástavbu území rodinnými domy s veřejným prostranstvím.

Územní studie (ÚS) bude sloužit jako koncepční dokument při řešení urbanistické koncepce. Územní studie bude využita jako územně plánovací podklad, který ověří možnosti a podmínky pro změny v území i základním podkladem pro další rozhodování v území – zejména pro územní řízení. Územní studie bude po odsouhlasení zapsána do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

Pořizovatel **vyzývá** dotčené orgány i vlastníky dotčených pozemků, aby svá stanoviska uplatnili písemně nejpozději do **01.11.2021**.

Pokud nebudou stanoviska uplatněny do stanoveného termínu, má se za to, že s předloženým řešením souhlasí.

Do návrhu „Územní studie Mrákov – Severovýchod a U hřiště“ je možné nahlédnout:

- u pořizovatele (MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, II.patro č.dveří 406), především v úřední dny (pondělí a středa 7.00 – 12.00, 12.30 - 17.00 hod., úterý a čtvrtek 7.00 -11.30, 12.00 – 15.00hod., pátek - ZAVŘENO, jinak dle telefonické domluvy (viz. záhlaví tohoto oznámení) a

- na webových stránkách města Domažlice: <http://www.domazlice.eu> (v sekci: Městský úřad/ Územní plánování/ Územní plány/ Mrákov/ Územní studie).

URL:<https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-planymrakov-/uzemni-studie/>

Michal Szmigiel
zástupce vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Domažlice, odbor dopravy, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
2. Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
3. Policie ČR, Dopravní inspektorát Domažlice, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, Domažlice, 344 01 Domažlice
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. CHVaK a.s., IDDS: swzunqd
sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vlastníci pozemků a obec:

8. Ivana Příbylová, Mrákov č.p. 25, 345 01 Mrákov
9. Jan Raděj, Mrákov č.p. 63, 345 01 Mrákov
10. Jana Vítková, Starý Klíčov č.p. 63, 345 01 Mrákov
11. Jan Sladký, Starý Klíčov č.p. 64, 345 01 Mrákov
12. Obec Mrákov, IDDS: b9uau97
sídlo: Mrákov č.p. 105, 345 01 Mrákov