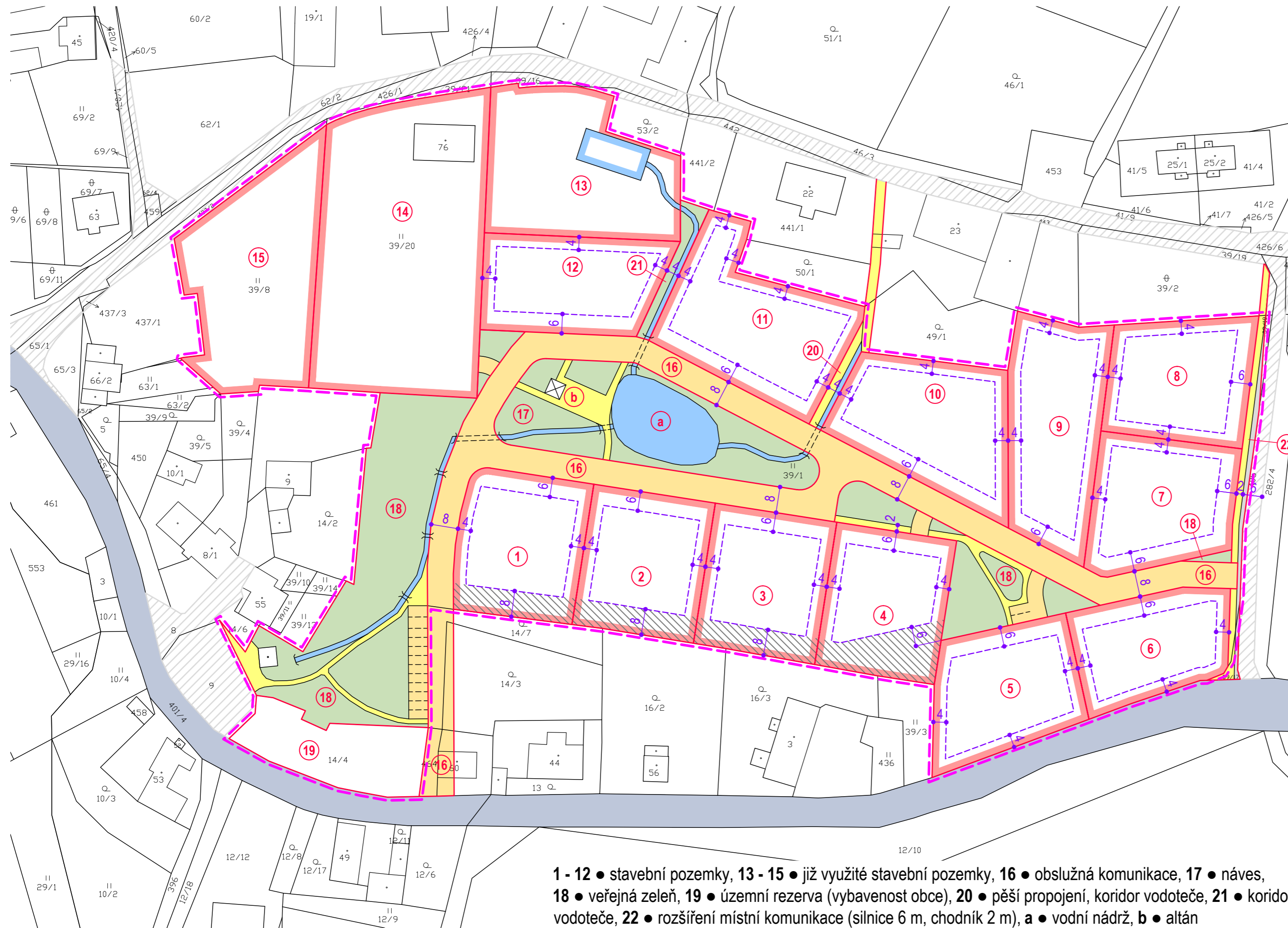
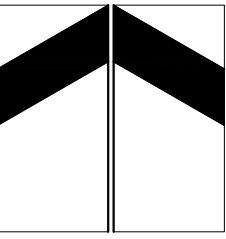


ČESKÁ KUBICE

územní studie • Spálenec centrum



stav	návrh	
		hranice řešeného území
		návrh parcelace
		stavební pozemky
		silnice II/190
		místní komunikace
		obslužná komunikace
		chodník
		vodní plochy a toky
		veřejná zeleň
		koridor technické infrastruktury
		stavební čára nepřekročitelná

V koridoru technické infrastruktury je vyloučena výstavba. Stavební pozemky budou zatíženy služebností pro správcе dotčených sítí technické infrastruktury.

Stavební čára nepřekročitelná určuje minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice (kótováno v metrech). Nevztahuje se na drobné stavby (altány, skleníky, bazény do 40 m², vodní plochy), pro které platí ustanovení § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ozn.	plocha	využití
13	2377	stavební pozemek - využito
14	4606	stavební pozemek - využito
15	2532	stavební pozemek - využito
16	3618	obslužná komunikace
17	2325	náves
18	4643	veřejná zeleň
19	1089	územní rezerva
20	126	pěší komunikace, vodoteč
21	208	koridor vodoteče
22	305	místní komunikace, chodník - rozšíření
Σ	21036	celkem stavební pozemky
Σ	6968	celkem veřejná zeleň
ΣΣ	42865	celkem řešené území

1	1710	stavební pozemek
2	1662	stavební pozemek
3	1677	stavební pozemek
4	1683	stavební pozemek
5	1690	stavební pozemek
6	1469	stavební pozemek
7	1724	stavební pozemek
8	1638	stavební pozemek
9	1978	stavební pozemek
10	1997	stavební pozemek
11	2173	stavební pozemek
12	1635	stavební pozemek

1 - 12 • stavební pozemky, 13 - 15 • již využitá stavební pozemky, 16 • obslužná komunikace, 17 • náves, 18 • veřejná zeleň, 19 • územní rezerva (vybavenost obce), 20 • pěší propojení, koridor vodoteče, 21 • koridor vodoteče, 22 • rozšíření místní komunikace (silnice 6 m, chodník 2 m), a • vodní nádrž, b • altán

2 • urbanistická koncepce, parcelace, regulace 1:1000