



ČESKÁ KUBICE

územní studie • Za Krásnohorskou

1.etapa:

- 1 - 16 • stavební pozemky
- 17, 18, 19, 21 • veřejná zeleň
- 20 • obslužná komunikace
- 22 • rozšíření stávající komunikace (rezerva)

2.etapa:

veřejná zeleň s možností zemědělského využití, potenciální rezerva pro využití, případně změnu ÚP

mimo řešené území:

- 23 • koridor pro dopravní obsluhu lesa (8 m)
- 24 • zemědělský půdní fond, změna kultury na sad (zahrady) s možností majetkově sečíst se sousedními stavebními pozemky

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		návrh parcelace
		stavební pozemky
		obslužná komunikace
		veřejná zeleň

REGULAČNÍ PRVKY

	stavební čára nepřekročitelná (kóty v metrech)
--	--

Stavební čára nepřekročitelná udává minimální vzdálenost hlavní stavby na pozemku (rodinný dům) od hranice stavebního pozemku. Pro stavby vedlejší (garáže, kůlny, skleníky, bazény do 40 m² atp.) platí ustanovení § 25 vyhlášky 501/22006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ozn.	plocha [m ²]	využití
1	668	stavební pozemek
2	784	stavební pozemek
3	900	stavební pozemek
4	986	stavební pozemek
5	984	stavební pozemek
6	1005	stavební pozemek
7	783	stavební pozemek
8	810	stavební pozemek
9	950	stavební pozemek
10	1112	stavební pozemek
11	926	stavební pozemek
12	885	stavební pozemek
13	878	stavební pozemek
14	991	stavební pozemek
15	1237	stavební pozemek
16	1172	stavební pozemek
17	490	veřejná zeleň
18	45	veřejná zeleň
19	214	veřejná zeleň
20	3744	obslužná komunikace
21	38	veřejná zeleň
22	94	rozšíření komunikace - rezerva
Σ	15071	celkem stavební pozemky
Σ	787	celkem veřejná zeleň
ΣΣ	19696	celkem 1.etapa
	30644	veřejná zeleň - 2.etapa
ΣΣΣ	50340	celkem řešené území

