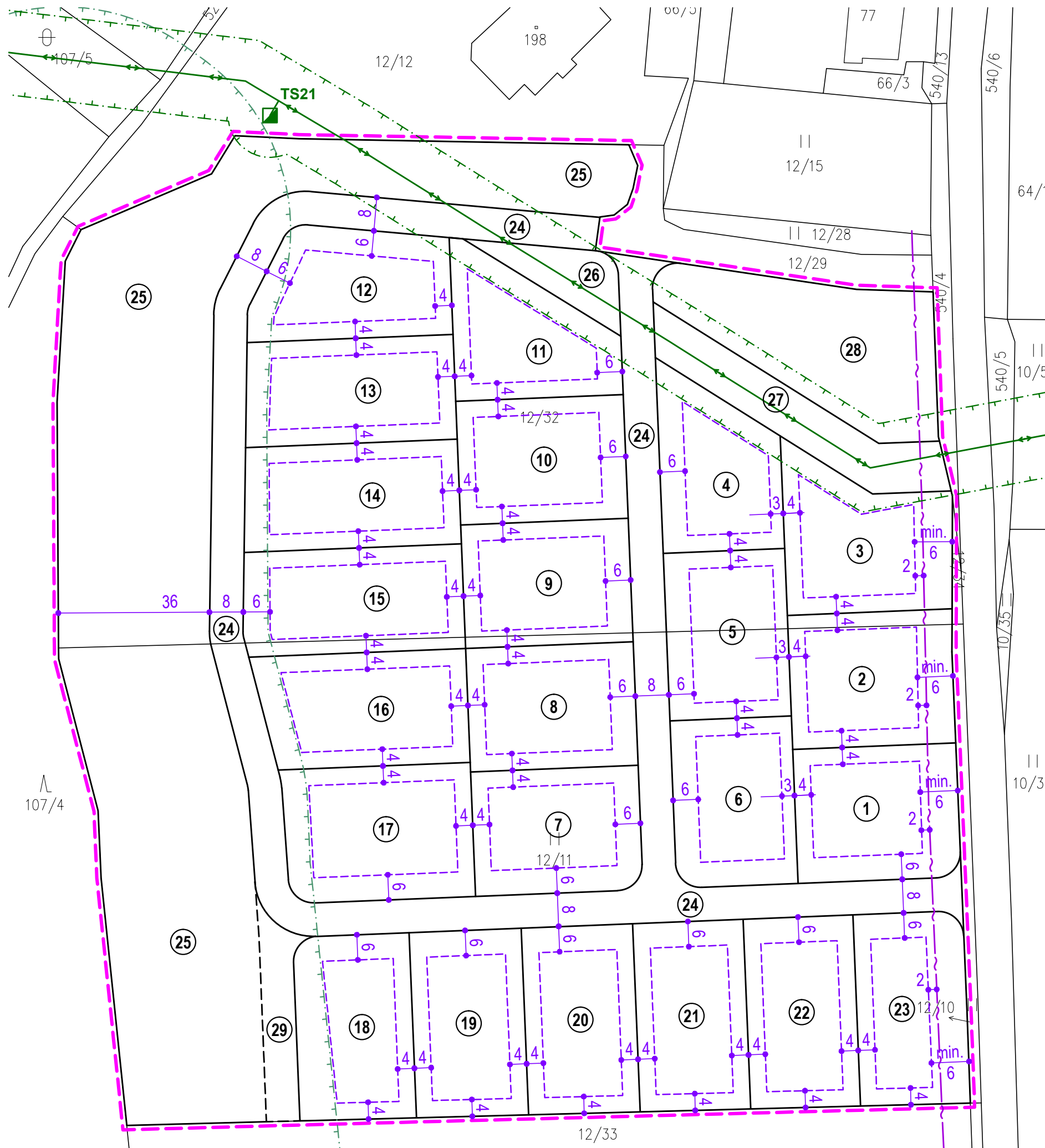
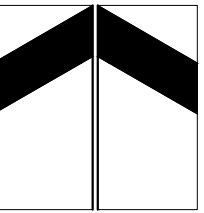


ČESKÁ KUBICE

ÚS Horní Folmava • Za školou



stav	návrh	rezerva
------	-------	---------

hranice řešeného území

návrh parcelace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

vedení VN 22 kV

transformační stanice 22/0,4 kV

ochranné pásmo vedení VN 22 kV

vedení sdělovací sítě

vzdálenost 50 m od okraje lesa

REGULAČNÍ PRVKY

--	--	--

stavební čára nepřekročitelná

stavební čára nepřekročitelná

Linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Pro hranici stavebního pozemku s obslužnou komunikací je stanovena ve vzdálenosti 6 metrů od hranice pozemku, pro ostatní hranice stavebních pozemků ve vzdálenosti 4 (3) metry.

Stavební čára je závazná pro hlavní objekty (rodinné domy), pro ostatní vedlejší objekty (např. garáže, kůlny, zahradní altány, skleníky, bazény do 40 m² apod.) platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

maximální výška zástavby - jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

maximální podíl zastavění - 30%

minimální podíl zeleně - 50%

zastřešení - střechy sklonité, min. sklon 30°

krytina - drobně členěná

oplocení - v kontaktu s veřejně přístupnými prostranstvími o maximální výšce 1,5 metru, vyloučeno je oplocení drátěným pletivem. Ostatní oplocení mezi stavebními pozemky a do volné krajiny bez materiálového omezení o maximální výšce 2 metry. Oplocení je možné doplnit zelení, nebo nahradit živým plotem.

1 - 23 ● stavební pozemky, 24 ● obslužná komunikace, 25, 26, 27 ● veřejná zeleň, 28 ● stavební pozemek pro občanskou vybavenost obce, 29 ● rezerva pro případné propojení dopravní infrastruktury na sousední pozemek

5 ● výkres regulačních prvků

1:1000