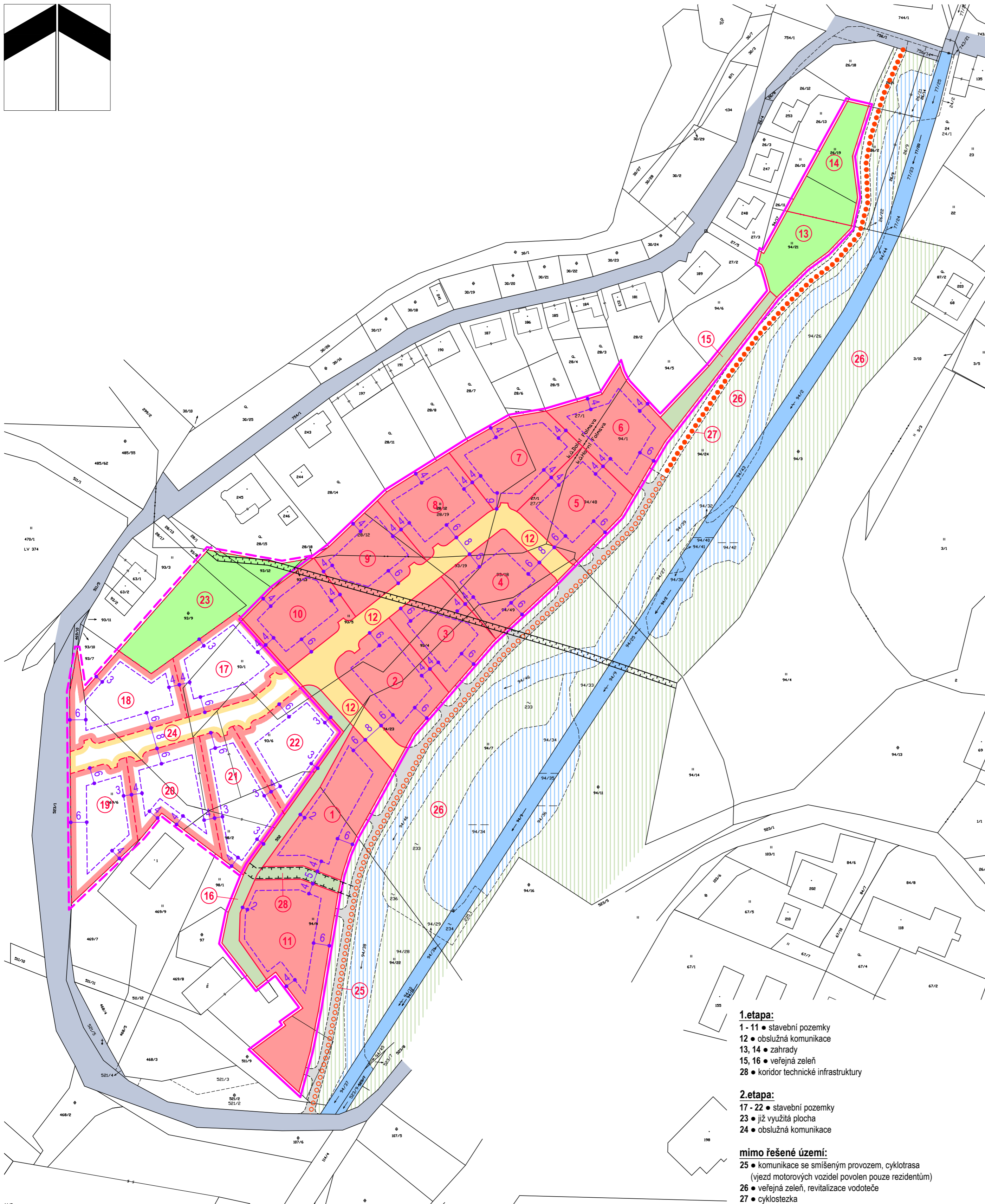


# ČESKÁ KUBICE

## územní studie • Folmava



stav	návrh		
	1. etapa	2. etapa	
			hranice řešeného území
			návrh parcelace
			stavební pozemky
			obslužné komunikace
			zahrady
			veřejná zeleň

stav	návrh	MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		stávající místní komunikace
		komunikace se smíšeným provozem
		cyklotrasa
		cyklostezka
		vodní plochy a toky
		veřejná zeleň

stav	návrh	REGULAČNÍ PRVKY
		ochranná pásma
		stavební čára nepřekročitelná

Stavební čára nepřekročitelná udává minimální vzdálenost hlavní stavby na pozemku (rodinný dům) od hranice stavebního pozemku. Pro stavby vedlejší (garáže, kůlny atd.) platí ustanovení § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ozn.	plocha [m <sup>2</sup> ]	využití
1	1183	stavební pozemek
2	1080	stavební pozemek
3	865	stavební pozemek
4	924	stavební pozemek
5	991	stavební pozemek
6	1020	stavební pozemek
7	1079	stavební pozemek
8	900	stavební pozemek
9	911	stavební pozemek
10	905	stavební pozemek
11	1658	stavební pozemek
12	1462	obslužná komunikace
13	556	stávající zahrada
14	698	stávající zahrada
15	295	veřejná zeleň
16	604	veřejná zeleň
28	158	veřejná zeleň (koridor TI)
Σ	15289	celkem 1.etapa

ozn.	plocha [m <sup>2</sup> ]	využití
17	971	stavební pozemek
18	1071	stavební pozemek
19	950	stavební pozemek
20	949	stavební pozemek
21	979	stavební pozemek
22	969	stavební pozemek
23	1308	stávající zahrada
24	790	obslužná komunikace
Σ	7987	celkem 2. etapa

ΣΣ	17405	celkem stavební pozemky
ΣΣΣ	23276	celkem řešené území

- 1.etapa:**  
 1 - 11 • stavební pozemky  
 12 • obslužná komunikace  
 13, 14 • zahrady  
 15, 16 • veřejná zeleň  
 28 • koridor technické infrastruktury

- 2.etapa:**  
 17 - 22 • stavební pozemky  
 23 • již využitá plocha  
 24 • obslužná komunikace

- mimo řešené území:**  
 25 • komunikace se smíšeným provozem, cyklotrasa (vjezd motorových vozidel povolen pouze rezidentům)  
 26 • veřejná zeleň, revitalizace vodoteče  
 27 • cyklostezka