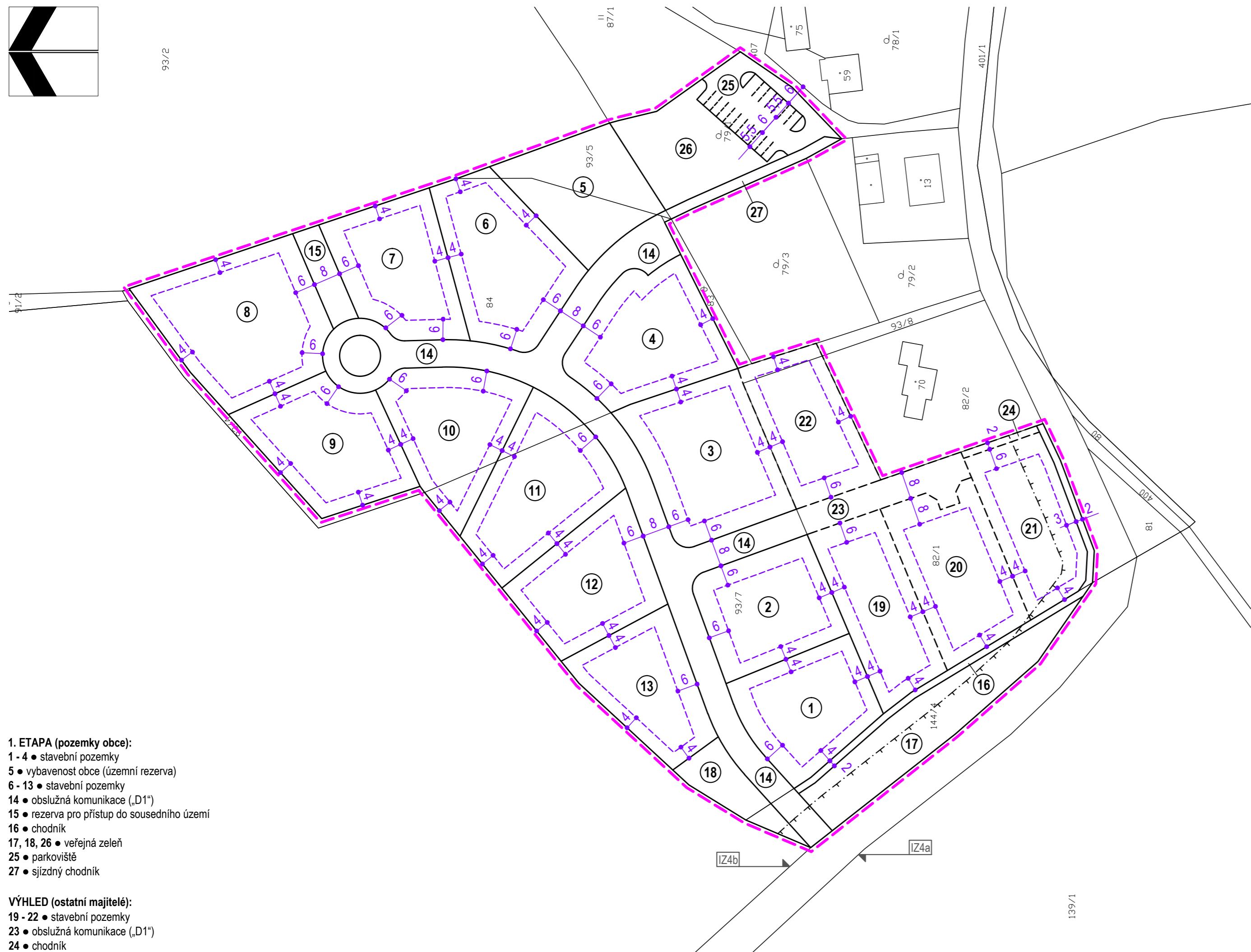


93/2



ČESKÁ KUBICE • ÚS Za Maškem

stav	návrh	
	1. etapa	výhled

hranice řešeného území

návrh parcelace

stavební čára nepřekročitelná

ochranné pásmo silnice II/190

označení začátku a konce obce

stavební čára nepřekročitelná

Linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Pro hranici stavebního pozemku s obslužnou komunikací je stanovena ve vzdálenosti 6 metrů od hranice pozemku, pro ostatní hranice stavebních pozemků ve vzdálenosti 4 metry. Ve stísněných podmínkách je vzdálenost stavební čáry nepřekročitelné upravena v grafické příloze.

Stavební čára je závazná pro hlavní objekty (rodinné domy), pro ostatní vedlejší objekty (např. garáže, kůlny, zahradní altány, skleníky, bazény do 40 m² apod.) platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

maximální podíl zastavění - 30%

Udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %.

minimální podíl zeleně - 50%

Udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %.

výška zástavby - jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 1 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě.

zastřešení - střechy sklonité, minimální sklon 30°

krytina - drobně členěná

oplocení - v kontaktu s veřejně přístupnými prostranstvími o maximální výšce 1,5 metru, vyloučeno je oplocení drátěným pletivem. Ostatní oplocení mezi stavebními pozemky a do volné krajiny bez materiálového omezení o maximální výšce 2 metry. Oplocení je možné doplnit zelení, nebo nahradit živým plotem.

1. ETAPA (pozemky obce):

- 1 - 4 • stavební pozemky
- 5 • vybavenost obce (územní rezerva)
- 6 - 13 • stavební pozemky
- 14 • obslužná komunikace („D1“)
- 15 • rezerva pro přístup do sousedního území
- 16 • chodník
- 17, 18, 26 • veřejná zeleň
- 25 • parkoviště
- 27 • sjezdový chodník

VÝHLED (ostatní majitelé):

- 19 - 22 • stavební pozemky
- 23 • obslužná komunikace („D1“)
- 24 • chodník

5 • výkres regulačních prvků

1:1000