Základní údaje

objednatel: Obec Česká Kubice

pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

zpracovatel studie: Ing. arch. Petr Tauš, autorizovaný architekt ČKA 01041

UrbioProjekt®, Bělohorská 4564/3, 30164 Plzeň, www: urbioprojekt.cz

zpracoval:

- urbanistická a architektonická koncepce: Ing. Arch. Petr Tauš
- technická infrastruktura: Ing. Petr Leitl
- digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

Důvody pořízení

Územní studie byla pořízena z podnětu Obce Česká Kubice. Důvodem pro pořízení studie je požadavek obce na vyřešení koncepce využití pozemků v zastavitelné ploše vymezené územním plánem obce Česká Kubice jako lokalita **21**. Požadavek na zpracování územní studie jako podmínku pro využití lokality požaduje Územní plán Česká Kubice.

Při řešení studie byly zohledněny majetkové vztahy v území, jako 1. etapa bylo řešeno území ve kterém je zajištěna reálnost využití. S tímto řešením je spojeno i umístění obslužné komunikace území výhradně v těchto plochách (je tak zajištěna realizovatelnost výstavby bez nutnosti řešení dalších majetkoprávních vztahů.

Zbývající část území v majetku dalších osob je řešena jako 2. etapa.. Využití území 2. etapy je podmíněno realizací dopravní a technické infrastruktury 1. etapy v části zajišťující obslužnost území 2. etapy.

Obsah dokumentace:

Textová část

a) vymezení řešeného území

b) širší vztahy

c) limity řešeného území

d) urbanistická koncepce

e) dopravní obsluha řešeného území

f) technická infrastruktura

g) parcelace pozemků

h) regulace využití území

i) regulační prvky

j) postup pořízení a vyhodnocení projednání

k) vypořádání stanovisek

Grafická část

1) výkres širších vztahů

2) urbanistická koncepce, parcelace

3) dopravní infrastruktura

4) technická infrastruktura

Dokladová část

- CETIN
- ČEZ distribuce
- ČEZ Telco Pro Service
- ČEZ ICT

TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na katastrálních územích Dolní Folmava (634557) a Horní Folmava (634565)

k.ú. Dolní Folmava: p.p.č. 93/1; 93/4; 93/5; 93/6; 93/12; 93/13; 94/1; 94/7; 94/8; 94/23; 94/24; 94/50; 98/2; 469/6; 552

k.ú. Horní Folmava: p.p.č. 26/19; 26/20; 27/1; 28/12

b) širší vztahy

Z hlediska širších vztahů se jedná o lokalitu (označení v územním plánu jako plocha **21**), ležící západně od Teplé Bystřice na hranici katastrálních území Dolní a Horní Folmavy. Je vklíněno do zastavěného území na svažitém pozemku s jihovýchodní orientací směrem do údolní nivy Teplé Bystřice. V údolní nivě je připravována revitalizace vodního toku zahrnující jak úpravu vlastní vodoteče, tak i vznik nových vodních ploch s plochami doprovodné veřejné zeleně a plochami přírodních biotopů. Po dokončení tak bude tvořit přírodní zázemí obytného území.

Z těchto hledisek je řešené území mimořádně vhodné pro bydlení v atraktivním klidovém prostředí.

Podmiňující investice

Realizace komunikace se smíšeným provozem cyklotrasa při východním okraji řešeného území (součást úprav údolní nivy Teplé Bystřice - revitalizace vodního toku, vodní plochy, veřejná zeleň cyklostezka, biokoridor)

c) limity řešeného území

- trasa vzdušného telefonního kabelu spojového kabelu – *v zastavitelném území je vymezen koridor pro tuto trasu, ve kterém je vyloučena výstavba*

d) urbanistická koncepce

Území je rozděleno na dvě etapy využití v souladu s majetkovými vztahy v území. Obě etapy mohou být realizovány souběžně. Pro 1. etapu je deklarováno zahájení využívání lokality (výstavba) okamžitě po zpracování a zaevidování územní studie. U 2. etapy tento zájem zatím není. Proto bylo řešení rozděleno na etapy, které umožňují využití plochy 1. etapy bez ohledu na na využití plochy 2. etapy. Nicméně etapizace nevylučuje využívání obou etap souběžně, není však možná výstavba v ploše 2. etapy bez realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury 1. etapy.

1. etapa

Zahrnuje pozemky při Teplé Bystřice dopravně obsluhované z připravované komunikace podél Teplé Bystřice. Na ní se napojuje obslužná komunikace procházející územím 1. etapy souběžně s touto komunikací. Stavební pozemky tak tvoří dvě řady pozemků podél této komunikace.

2. etapa

Zahrnuje území navazující na místní komunikaci pří západním okraji řešeného území. Jeho středem je vedena krátká obslužná komunikace od této komunikace jihovýchodním směrem, zakončena je napojením na obslužnou komunikaci 1. etapy. Podél této komunikace jsou z obou stran vymezeny stavební pozemky

Tímto řešením jsou všechny komunikace zokruhovány (umožňují zachování funkčnosti i při nepředvídaných událostech omezujících průjezd některými úseky komunikací a trvalou prostupnost území pro složky IZS).

e) dopravní obsluha řešeného území

Dopravní obsluha řešeného území je navržena obslužnou komunikací procházející podélně řešeným územím zhruba ve směru jihozápad – severovýchod. Tato komunikace je dvěma krátkými na ní kolmými spojkami napojena na připravovanou komunikaci podél Teplé Bystřice, která leží již mimo řešené území, je však pro řešenou lokalitu podmiňující investicí.

Obslužné komunikace rodinných domů jsou navrženy v kategorii **D1** (zklidněné komunikace - obytná zóna), v šířce mezi zástavbou **8,0** m.

Návrh je proveden na základě ČSN 73 6101, 73 6102 a 73 6110 a ČSN EN 13108-1.

Komunikace se navrhují:

komunikace obytné zóny D1

1. etapa: 200 metrů

2. etapa: 90 metrů

Vjezdy na přilehlé pozemky budou se sníženou obrubou v šířce 4,0 - 6,0 m. Na každém pozemku určeném pro výstavbu RD budou navržena dvě parkovací stání.

V dalších stupních projektové přípravy využití lokality bude dodrženo:

- Projektová dokumentace (DÚR, DSP) bude zpracována v souladu s platnými zákonnými předpisy a normami
- Prostor sjezdů na soukromé pozemky novostaveb rodinných domů musí umožňovat odstavení minimálně dvou osobních vozidel před vjezdovými vraty aniž by vozidla zasahovala do prostoru vozovky (rozměr sjezdu minimálně 5 x 5 metrů). Vjezdová vrata osadit minimálně 5 metrů od hrany komunikace. Jestliže se vrata budou otvírat směrem ke komunikaci, je třeba zvětšit délku odsazení o délku vrat při otevření.

Podmiňující investice

Komunikace se smíšeným provozem (označení 25) není řešena územní studií. Jedná se součást úprav území při toku Teplé Bystřice. Pro možnost napojení územní studií řešené lokality na tuto komunikaci je požadováno šířkové uspořádání této komunikace umožňující míjení protijedoucích vozidel.

f) technická infrastruktura

Jako podklad pro návrh koncepce technické infrastruktury byly použity údaje správců sítí:

- ČEZ Distribuce,
- ČEZ Telco Pro Service
- ČEZ ICT Services
- CETIN (zařízení spojů)
- údaje o trasách vodovodů a kanalizací z mapového portálu obce Česká Kubice.

f1) zásobování vodou

Stávající vodovodní řad leží v místních komunikacích při jižní azápadní hranici řešeného území.

1. etapa

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod a veden navrženou obslužnou komunikací. Bude posouzena možnost zokruhování vodovodu podél východní hranice řešeného území v souběhu se stávající kanalizací

Vodovodní řad bude proveden z PE potrubí o minimální dimenzi DN80. Na rozvodu vody budou osazeny hydranty.

2. etapa

Na stávající vodovod v komunikaci při západním okraji řešeného území bude napojen vodovod vedený v obslužné komunikaci 2. etapy. Napojen bude vodovod 1. etapy bude napojen vodovodní řad vedený v trase obslužné komunikace (označení **25**). Na konce v obratišti komunikace bude osazen hydrant. Vodovodní řad bude proveden z PE potrubí o minimální dimenzi DN80.

f2) odkanalizování

Navrženo je odkanalizování oddílnou kanalizací. Splašková kanalizaci bude napojena na stávající kanalizační řad odvádějící splaškové vody na čistírnu odpadních vod jižně od řešeného území. Stávající kanalizační řady leží na okrajích řešeného území v komunikacích a podél toku Teplé Bystřice

1. etapa

Splašková kanalizace bude vedena v obslužné komunikaci a napojena bude na stávající kanalizační řad podél Teplé Bystřice. Do stávajícího řadu budou přímo napojeny i stavební pozemky podél tohoto řadu (označené **1**, **2**, **3**, **4**, **5**, **6** a **11**).

2. etapa

Kanalizační řad splaškové kanalizace bude veden obslužnou komunikaci a napojen bude na kanalizaci 1. etapy. Do tohoto řadu budou napojeny stavební pozemky označené **17** a **18**. Stavební pozemek označený **19** bude napojen na stávající kanalizaci v komunikaci podél západního okraje řešeného území, stavební pozemek označený **22** bude napojen na kanalizaci 1. etapy. Stavební pozemky označené **20** a **21** budou napojeny kanalizační přípojkou vedenou přes veřejnou zelení (označení **16**) koridorem technické infrastruktury mezi stavebními pozemky **1** a **11**. Přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad v údolí Teplé Bystřice. Pro vedení kanalizační přípojky po cizích pozemcích bude dohodnuta služebnost.

Srážkové vody

Srážkové vody budou vsakovány na stavebních pozemcích, ze zpevněných ploch komunikací budou srážkové vody, které nebude možno vsakovat odváděny dešťovou kanalizací do vodního toku (Teplá Bystřice). Dešťová kanalizace bude realizována pouze v případě, že nebude možný však dešťových vod z komunikací do podloží.

Navazující dokumentace

Pro navazující dokumentaci pro územní a stavební řízení jsou stanoveny podmínky:

- Možnost vsakování srážkových vod z komunikací a stavebních pozemků bude v navazující dokumentaci DÚR, DSP) posouzena hydrogeologickým posudkem
- Dále bude posouzena kapacita recipientu, do kterého budou případně srážkové vody odvedeny
- Navazující dokumentace bude projednána se správcem dotčeného toku Teplé Bystřice IDVT 10100813, č.h.p. 4-02-02-0232-0-00, kterým je Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

f3) zásobování elektřinou

Přípojka, transformační stanice

V současné době rozvody nízkého napětí jsou přivedeny k okraji zastavované lokality. Návrh není možné napojit jako celek ze stávajícího rozvodu nn. Napojení bude řešeno novým kabelovým rozvodem mezi trafostanicemi TS2 a TS21 přes stávající přechodovou skříň RIS na jižním okraji a vývodem z rozvaděče nn TS2 na severu.

Pro napojení navržených stavebních parcel bude nutné vybudovat rozvodné zařízení distribuční soustavy – investice ČEZ. Toto bude následně řešeno smlouvou mezi investorem lokality a ČEZ.

Ochranná pásma stávajících zařízení

Stávající vedení vn 22kV prochází mino lokalitu a ochranné pásmo nezasahuje do navržených parcel.

Rozvody nízkého napětí

Stávající stav

V současné době jsou rozvody nízkého napětí v okolí řešené lokality kabelové a venkovní. Vlastní lokalita není vybavena rozvodnou sítí nn 0,4 kV.

Navržené řešení

Pro napojení navrhované zástavby, která je v ucelené lokalitě, je navržen rozvod zemními kabely. Bude vybudován rozvod napojený kabelovým zemním vedením z rozvaděče nn TS-2, přes pojistkovou skříně RIS1, s propojením se stávajícím rozvodem nn a zasmyčkováno do stávající kabelové rozpojovací skříně RIS na jižním okraji lokality. Pro druhou etapu je určen rozvod nn s propojením mezi RIS2 a RIS3.

Distribuční rozvody budou provedeny kabely smyčkovanými mezi navrženými rozpojovacími skříněmi RIS1, RIS2, RIS a pilířky s jednotlivými přípojkovými skříněmi typu SS100, SS200 na hranicích stavebních parcel. Pilířky pro elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení objektů. Kabelové vedení bude respektovat platné normy a prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí. Úprava a vybudování nových rozvodů nn budou předmětem samostatné investice rozvodného závodu ČEZ.

Energetická bilance:

1. etapa

11 ks RD	á 3x25A	součet bez soudobosti	275 A
Veřejné osvětlení		max	0,9 kW

2. etapa

6 ks RD	á 3x25A	součet bez soudobosti	150 A
Veřejné osvětlení		max	0,15 kW

Celkem rodinné domy

17 ks RD	á 3x25A	součet bez soudobosti	425 A
Veřejné osvětlení		max	1,05 kW

f4) veřejné osvětlení

Stávající stav

V současné době je v blízké zastavěné okrajové části obce stávající veřejné osvětlení. Navržený výkon nových svítidel je navrženo propojit na stávající rozvod VO v obci.

Navržené řešení

Osvětlení navržených komunikací bude řešeno kabelovým rozvodem s napojením z nového rozvaděče veřejného osvětlení s propojením na stávající rozvod. Osvětlení stávajících komunikací bude upraveno a doplněno, navrženo je osvětlení celého úseku přilehlé obslužné cyklostezky. Osvětlení komunikací MK – D1(v třídě P4) je navrženo i svítidly se sodíkovými výbojkami 50W, (případně LED zdroji cca20W) na stožárcích výšky do 6 m.

Návrh osvětlení je proveden na základě normy ČSN-EN 13201-1a2 „Osvětlení pozemních komunikací“.

Umístění nových stožárů je navrženo ve výkresu technické infrastruktury a je třeba dodržet minimální vzdálenost stožárů 0,5m od okraje vozovky v případě jejího oddělení chodníkem s obrubou.

f5) zásobování teplem

Tepelné zásobování bude řešeno individuálně pro jednotlivé objekty (rodinné domy a bytové domy) tepelnými čerpadly. Jako doplňkový zdroj tepla je možno v rodinných domech využívat tepelné zdroje spalující pevná paliva. Podmínkou je zařízení plnící požadavky na zachování kvality ovzduší, přednostně je doporučeno využití dřevní hmoty (dřevo, pelety apod.).

Pro přípravu teplé užitkové vody je možno využít i sluneční kolektory.

f6) spoje

Stávající sdělovací vedení procházející přes parcely návrhu 3,4,10 a 9 je nutné respektovat a umožnit přístup k jeho případným opravám provozovatelem.

Pro napojení navrhované zástavby je navrženo vybudovat slaboproudé sdělovací rozvody, které budou navrženy provozovatelem sítě (CETIN), návrh bude dle konkrétních požadavků na připojení. Kabelové vedení bude respektovat platné normy a prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí a bude vedeno samostatnými chráničkami v souběhu s rozvodem nn a v.o. s minimálním odstupem 0,4m od silových kabelů.

Spojové sítě v řešené lokalitě budou realizovány podle zájmu investorů, je však vhodné při výstavbě komunikaci vytvořit technické podmínky pro možnost uložení sdělovacího vedení (současné trendy vedou k bezdrátovému připojení telekomunikací sítěmi 3G a vyššími). Současně je vhodné vytvořit podmínky i pro vedení rozvodu pro řešení „SMART CITY“ (uložení optických chrániček s odbočkami ke každému osvětlovacímu stožáru pro budoucí realizaci).

f7) nakládání s odpady

Vzhledem k charakteru využití řešené lokality lze při jejím využití předpokládat pouze vznik odpadu odpovídající obytné funkci. Nakládání s odpadem tak bude řešeno v souladu s praxí využívanou v

obci Česká Kubice.

Směsný domovní odpad bude shromažďován nádobách umístěných u jednotlivých rodinných domů a svážen pověřenou firmou k následné likvidaci.

Pro sběr tříděného odpadu budou ploše veřejného prostranství u obslužné komunikace umístěny nádoby na sběr tříděného odpadu.

Nebezpečný odpad bude soustřeďován ve sběrném dvoře obce, případně v kampani s následným odvozem.

g) parcelace pozemků

1. etapa

Území je rozděleno na 11 stavebních pozemků o průměrné ploše 1047 m^2 (865 až 1658 m^2).

Všechny stavební pozemky jsou přístupné z obslužné komunikace případně z komunikace se smíšeným provozem podél Teplé Bystřice.

2. etapa

Území je rozděleno na 6 stavebních pozemků přístupných z krátké obslužné komunikace navazující na západním okraji na stávající místní komunikaci a na východním konci zaústěné do obslužné komunikace 1. etapy. Průměrná velikost stavebního pozemku je 982 m^2 (949 až 1071 m^2)

Označení	Plocha (m^2)	Využití
1	1 183	Stavební pozemek
2	1 080	Stavební pozemek
3	865	Stavební pozemek
4	924	Stavební pozemek
5	991	Stavební pozemek
6	1 020	Stavební pozemek
7	1 079	Stavební pozemek
8	900	Stavební pozemek
9	911	Stavební pozemek
10	905	Stavební pozemek
11	1 658	Stavební pozemek
12	1 462	Obslužná komunikace
13	556	Stávající zahrada (nebilancováno v plochách stavebních pozemků)
14	698	Stávající zahrada (nebilancováno v plochách stavebních pozemků)
15	295	Veřejná zeleň
16	604	Veřejná zeleň
28	158	Koridor technické infrastruktury
	15 289	**Celkem 1 . etapa**
17	971	Stavební pozemek
18	1 071	Stavební pozemek
19	950	Stavební pozemek
20	949	Stavební pozemek
21	979	Stavební pozemek
22	969	Stavební pozemek
23	1 308	Stávající zahrada (nebilancováno v plochách stavebních pozemků)
24	790	Obslužná komunikace
	7 987	**Celkem 2. etapa**
	17 405	**Celkem stavební pozemky**
	23 276	**Celkem řešené území**

Stavební pozemky vymezené územní studií je možno slučovat do větších případně dělit na menší. Možné je i jiné rozdělení pozemků za podmínky, že zůstane zachován koridor obslužné komunikace a studií vymezené plochy veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství

V území jsou vymezeny čtyři plochy veřejné zeleně plnící požadavky §7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 v platném znění. Označeny jako lokality **15 a 16**. V ploše **16** budou umístěny i kontejnery na tříděný odpad.

Bilance ploch

Stavební pozemky celkem	1,7405 ha
Požadavek na rozsah veřejné zeleně pro stavební pozemky	870 m^2
Navržená velikost veřejných prostranství mimo komunikace *	899 m^2

* Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně v rozsahu požadovaném vyhláškou je kromě ploch vymezených územní studií s rezervou saturován plochami veřejné zeleně východně od řešeného území v údolní nivě Teplé Bystřice (připravována revitalizace vodoteče doplněná vodními plochami a veřejnou zelení).

Návrh tak vyhovuje požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

h) regulace využití území

Urbanistický regulativ

Územní plán stanovuje pro využití řešeného území základní urbanistický regulativ ploch smíšených obytných ve znění:

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- maximální výška zástavby - ve stávajícím zastavěném území odpovídající okolní zástavbě
  - v nových rozvojových plochách dle doplňující regulace zastavitelných ploch

V doplňující regulaci lokality **21** (územní studií řešené plochy) je upřesněna výška zástavby na jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Lokalita 21

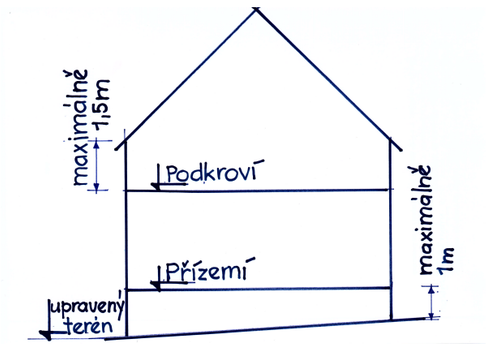
Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	- přízemí s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- požadováno zpracování územní studie - oprávnění správce vodního toku pro provádění činností souvisejících se správou vodních toků – možnost užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce 6 metrů od břehové čáry	

Maximální podíl zastavění – podíl všech ploch zastavěných stavbami vyžadujícími stavební povolení nebo ohlášení na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny**,** součástí zastavěných ploch nejsou zpevněné plochy

Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru



Maximální podíl zastavění a minimální podíl zeleně územní studie upřesňuje s ohledem na charakter výstavby pro rodinné domy a velikost stavebních pozemků tak, aby bylo zajištěno v lokalitě kvalitní bydlení i z hlediska utváření prostor a v souladu se stávající zástavbou navazující na řešené území.

Architektonický regulativ

Charakter rodinných domů přizpůsobit stávající zástavbě obce.

výška zástavby – rodinné domy jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 1 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě.

zastřešení – střechy sklonité **s** minimálním sklonem 20 °

krytina – drobně členěná

oplocení – v kontaktu s veřejně přístupnými prostorami o maximální výšce 1,5 metru, vyloučeno je oplocení drátěným pletivem. Ostatní oplocení mezi stavebními pozemky a do volné krajiny bez materiálového omezení o maximální výšce 2 metry. Oplocení je možné doplnit zelení, nebo nahradit živým plotem.

i) regulační prvky

stavební čára nepřekročitelná –

Linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Pro hranici stavebního pozemku s obslužnou komunikací je stanovena ve vzdálenosti 6 metrů od hranice pozemku, pro ostatní hranice stavebních pozemků ve vzdálenosti 4 metry tak, aby byla s rezervou zajištěna minimální vzájemná vzdálenost stavebních objektů 7 metrů (umožňuje umístění oken obytných prostor ve fasádě bez omezení sousedem).

Stavební čára je závazná pro hlavní objekty (rodinné domy), pro ostatní vedlejší objekty (např. Garáže, kůlny, zahradní altány, skleníky, bazény do 40 m2 apod.) platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Ve stísněných podmínkách je vzdálenost stavební čáry nepřekročitelné upravena v grafické příloze „**2 – urbanistická koncepce, parcelace**“

j) postup pořízení a vyhodnocení projednání

Koncepce řešení územní studie byla v průběhu zpracování průběžně projednávána s obcí Česká Kubice. Po dokončení návrhu územní studie byl návrh předán pořizovateli. Ten v průběhu měsíců května 2021 vyzval vybrané dotčené orgány k uplatnění stanovisek. Po upozornění Povodí Vltavy byly dodatečně obeslány Lesy ČR, a.s., jako správce dotčeného drobného vodního toku Teplá Bystřice. Návrh územní studie byl poté upraven v souladu s vypořádáním stanovisek (viz kapitola „**k) vypořádání stanovisek**“).

k) vypořádání stanovisek

Stanoviska uplatněná k návrhu územní studie:

Povodí Vltavy s.p., ze dne 5.5.2021

Záměr musí být projednán se správcem drobného vodního toku teplá Bystřice IDVT: 10100813.

Vyhodnocení: *Dotčený orgán byl dodatečně obeslán pořizovatelem. Stanovisko k návrhu území studie nebylo ve lhůtě uplatněno, proto se má za to, že s předloženým řešením souhlasí.*

Policie ČR, Krajské ředitelství Plzeňského kraje, ze dne 19.5.2021

Požadavek, aby šířkové uspořádání hlavní příjezdové komunikace do lokality umožňovalo bezpečné míjení protijedoucích vozidel.

Prostor sjezdů na soukromé pozemky u novostaveb rodinných domů musí umožňovat odstavení minimálně dvou osobních vozidel před vjezdovými vraty aniž by vozidla zasahovala do prostoru vozovky (rozměr sjezdu minimálně 5 x 5 metrů). Vjezdová vrata osadit minimálně 5 metrů od hrany komunikace. Jestliže se vrata budou otvírat směrem ke komunikaci, je třeba zvětšit délku odsazení o délku vrat při otevření.

Vyhodnocení: *Požadavky byly převzaty do podmínek k umisťování staveb a zapracovány do kapitoly e) Dopravní obsluha řešeného území.*

Stanovisko pořizovatele

Zda bude obec souhlasit, tak doplnit možnost o které jsme se bavili vzhledem ke svažitosti terénu: Lokálně lze připustit ploché střechy (variantně se zatravněním) a to v odůvodněných případech a na základě projednání s orgány obce. - *osadní výbor nesouhlasí, trvá na šikmém zastřešení. Svažitost terénu neumožňuje případné zapuštění rodinných domů kompletně do terénu (pod zem).*

Postrádám význam plochy veřejné zeleně ozn. č. 16 + 28 a 15 - má to být oddělení vnitřních zahrad, oddělení zahrad od komunikace?

*Plocha **15** – jedná se o zbytkovou plochu mezi komunikací se smíšeným provozem a stávajícími zahradami. Plocha je součástí řešeného území a v kontextu s využitím území při toku Teplé Bystřice (revitalizace toku, veřejná zeleň s prvky typických biotopů a parkovou úpravou s charakterem přírodního parku se jedná o vhodné využití.*

*Plocha **16** – jedná se o pozemek v majetku státu, pro využití pro výstavbu nedostupný*

*Plocha **28** – koridor pro sítě technické infrastruktury (napojení 2. etapy kanalizací), veřejná zeleň zajišťuje přístup k technické infrastruktuře*

Grafická část

1) výkres širších vztahů
2) urbanistická koncepce, parcelace
3) dopravní infrastruktura
4) technická infrastruktura

DOKLADOVÁ ČÁST

Vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury:

- CETIN
- ČEZ distribuce
- ČEZ Telco Pro Service
- ČEZ ICT

CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 527086/21 **Číslo žádosti: 0121 019 829 („Žádost”)**

Název akce („**Stavba**“)	Územní studie Česká Kubice - Folmava	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Petr Tauš Ing. arch.	
Stavebník	Obec Česká Kubice, 82, Česká Kubice, 34532	
Zájmové území	Okres	Domažlice
	Obec	Česká Kubice
	Kat. území / č. parcely	Dolní Folmava; Horní Folmava
Platnost Vyjádření		**26. 1. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 26. 1. 2021.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

Číslo jednací: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Staviarský, tel.: 602 402 494, e-mail: miroslav.staviarsky@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26. 1. 2021 pod č.j 527086/21;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže:

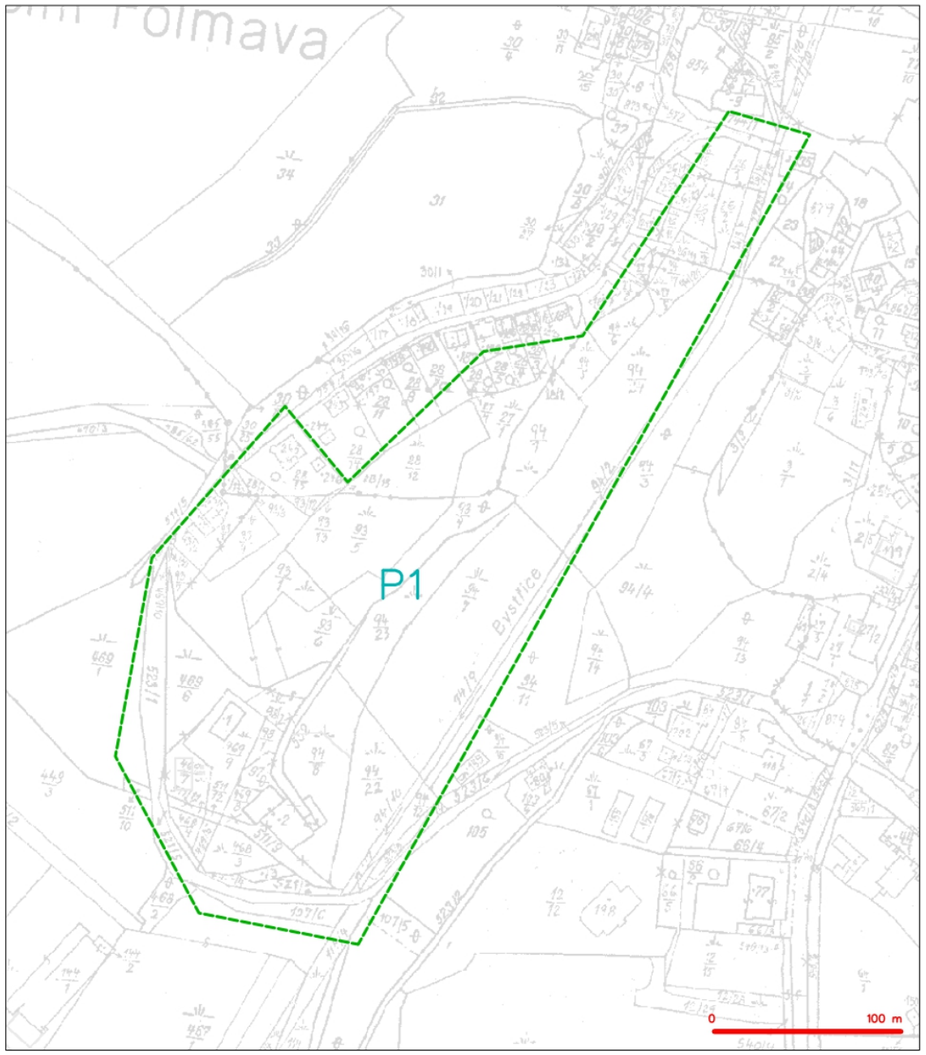
CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 7 - 15 hod, Jaromír Pflanzer, Klatovy -Luby 173, MT: 723 376 566 mezi 7:00 a 8:00

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

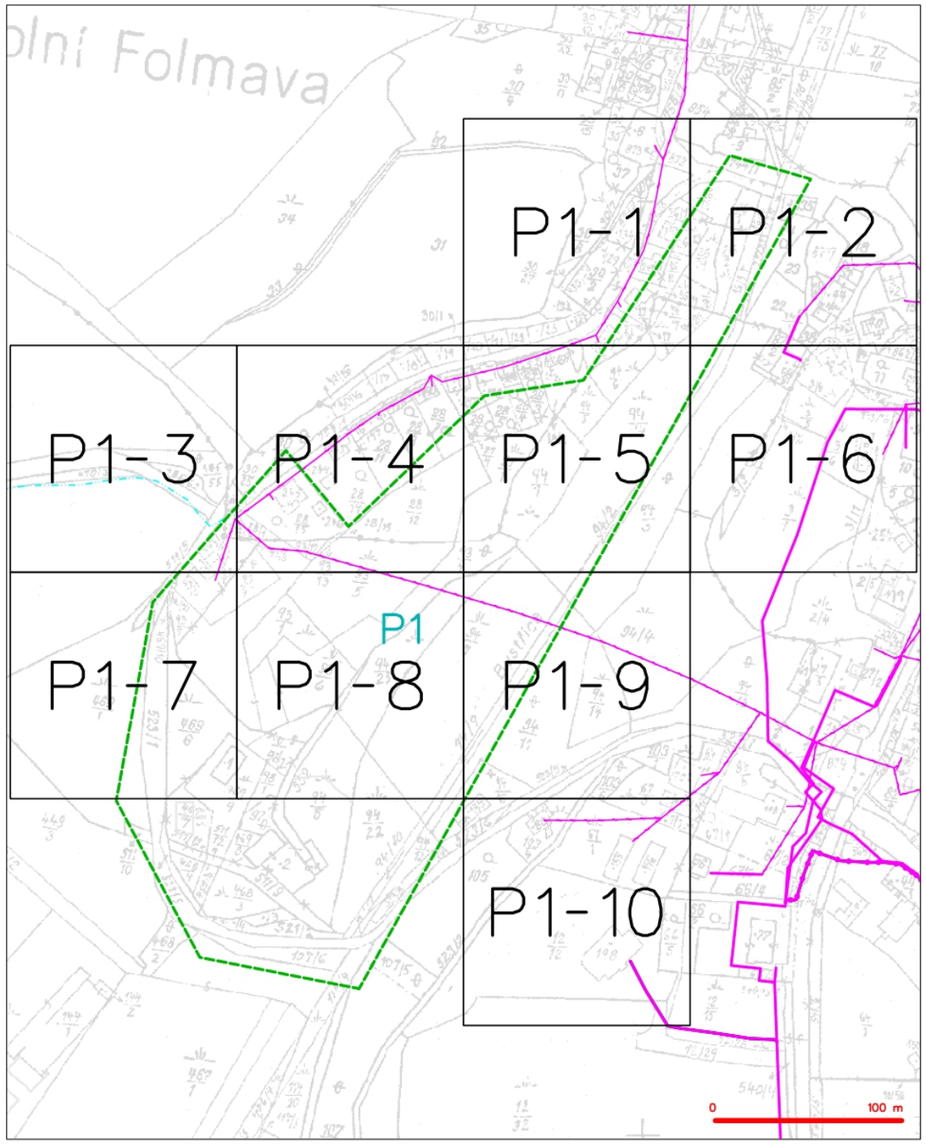
hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

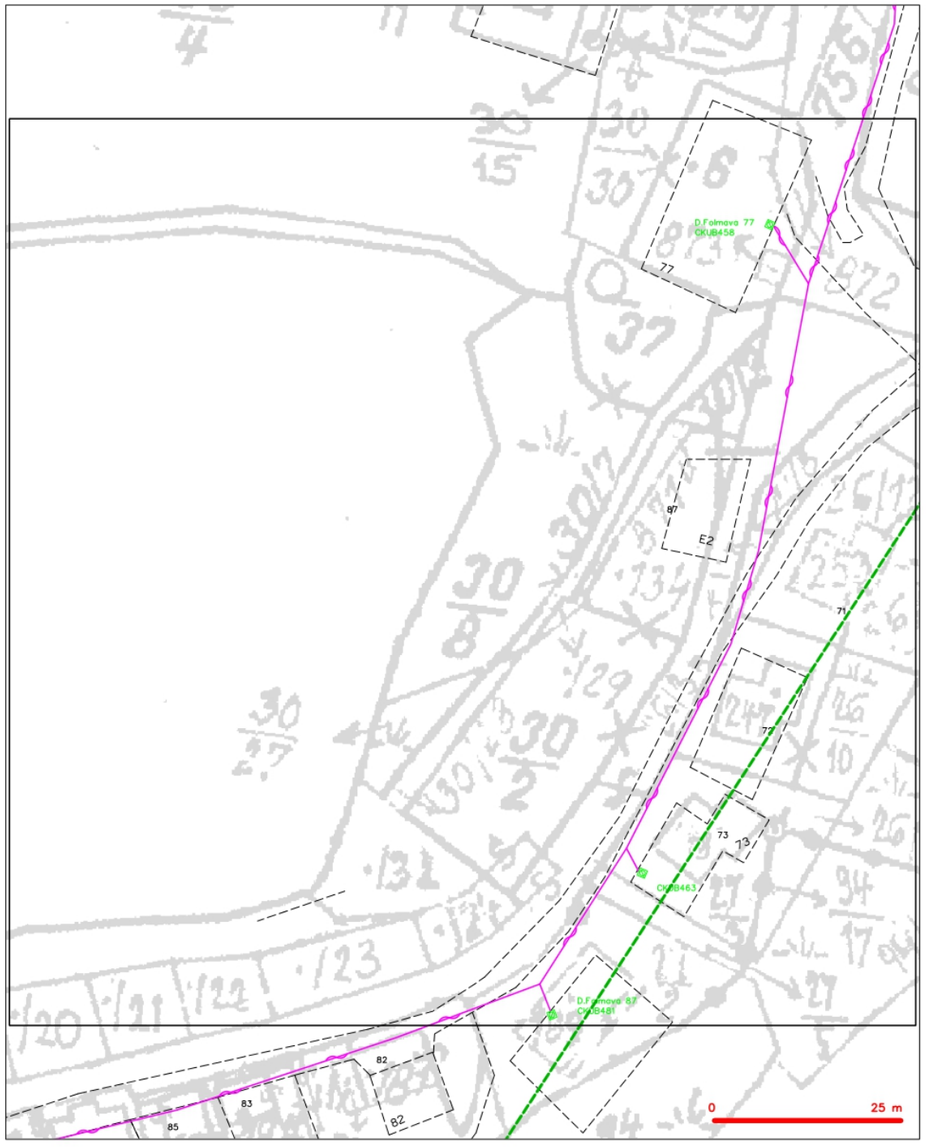
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření
NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
zaměřený průběh metalického kabelu
zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudělí optického a metalického kabelu
nezaměřený průběh metalického kabelu
nadzemní sítě cizí
nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudělí optického a metalického kabelu
radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
nadzemní sítě
neprovozované sítě
kolektor, kabelovod
podzemní sítě cizí
sítě s NN

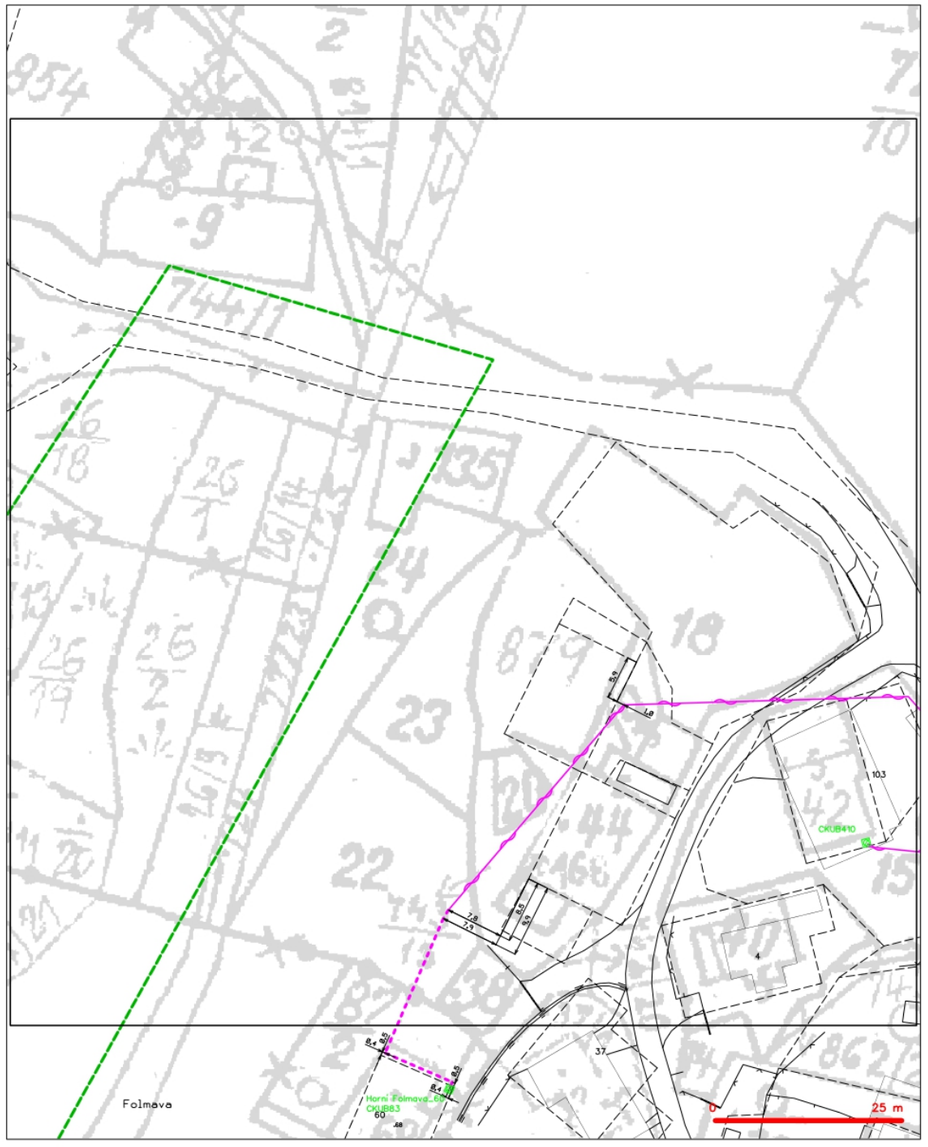
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



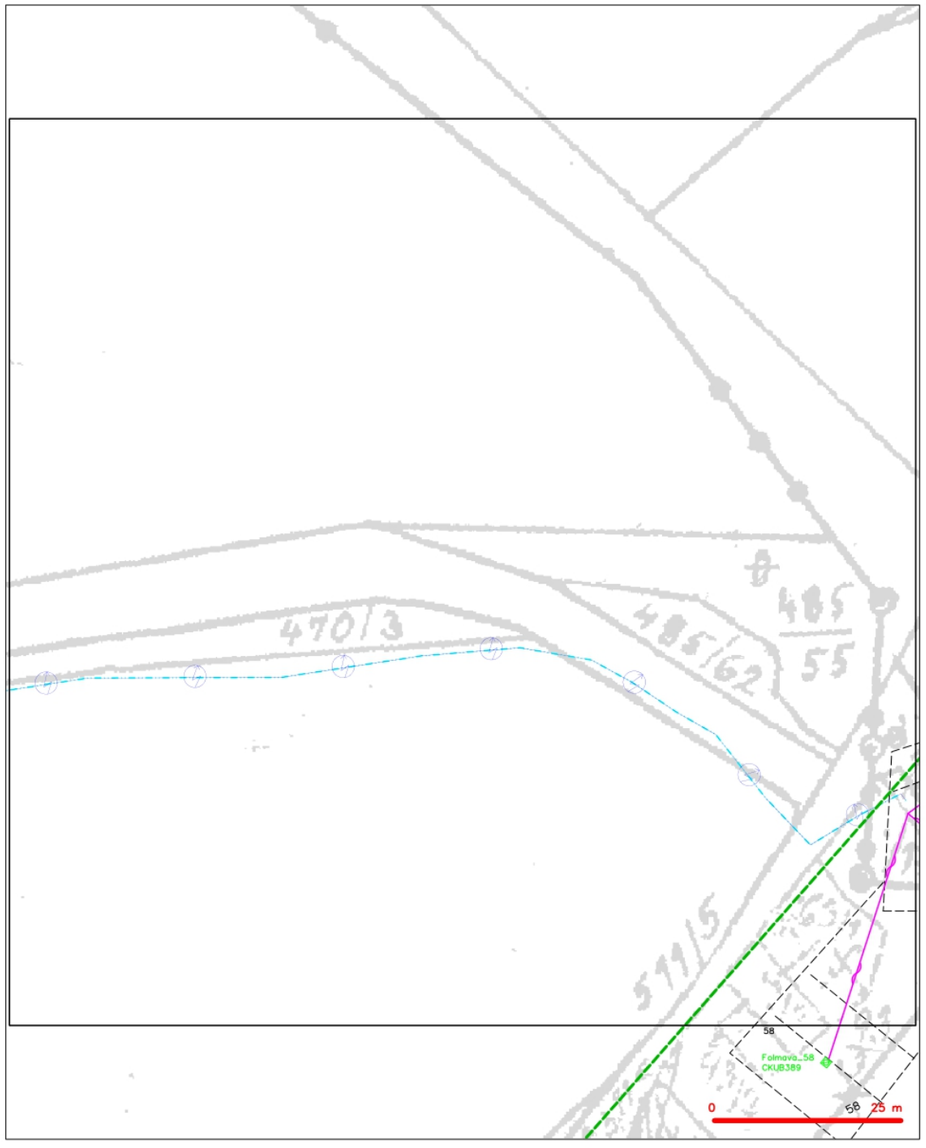
LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



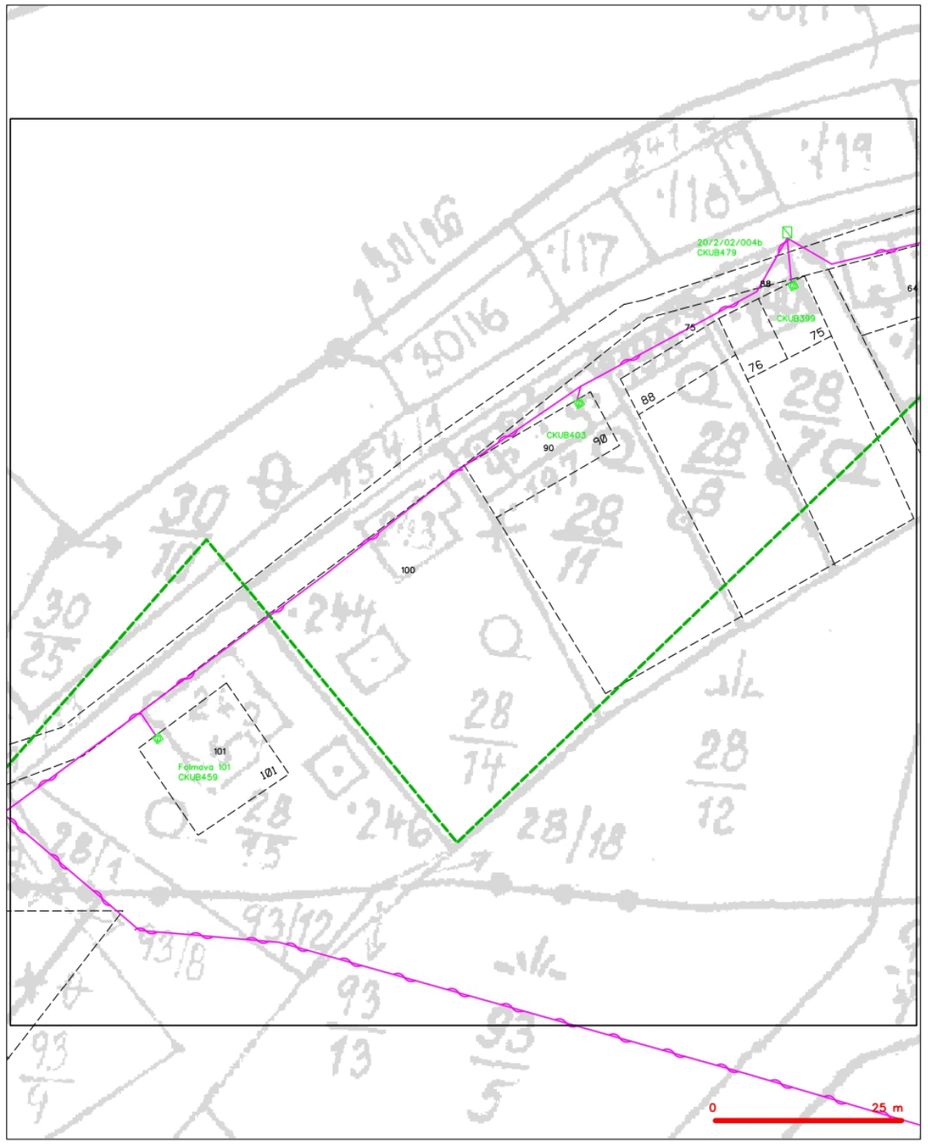
LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozovaná sítě [ ]=== kolektor, kabelovod
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



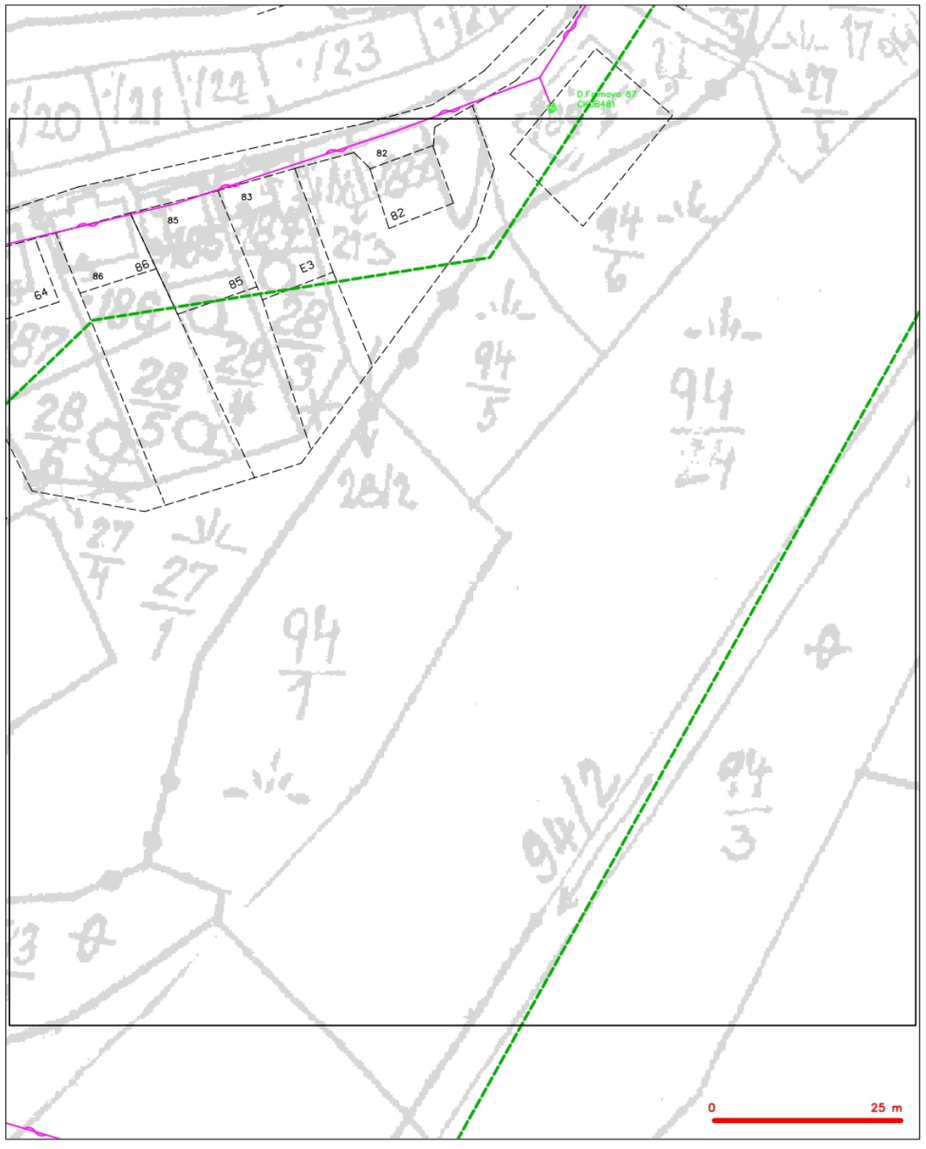
LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozovaná sítě [ ]=== kolektor, kabelovod
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



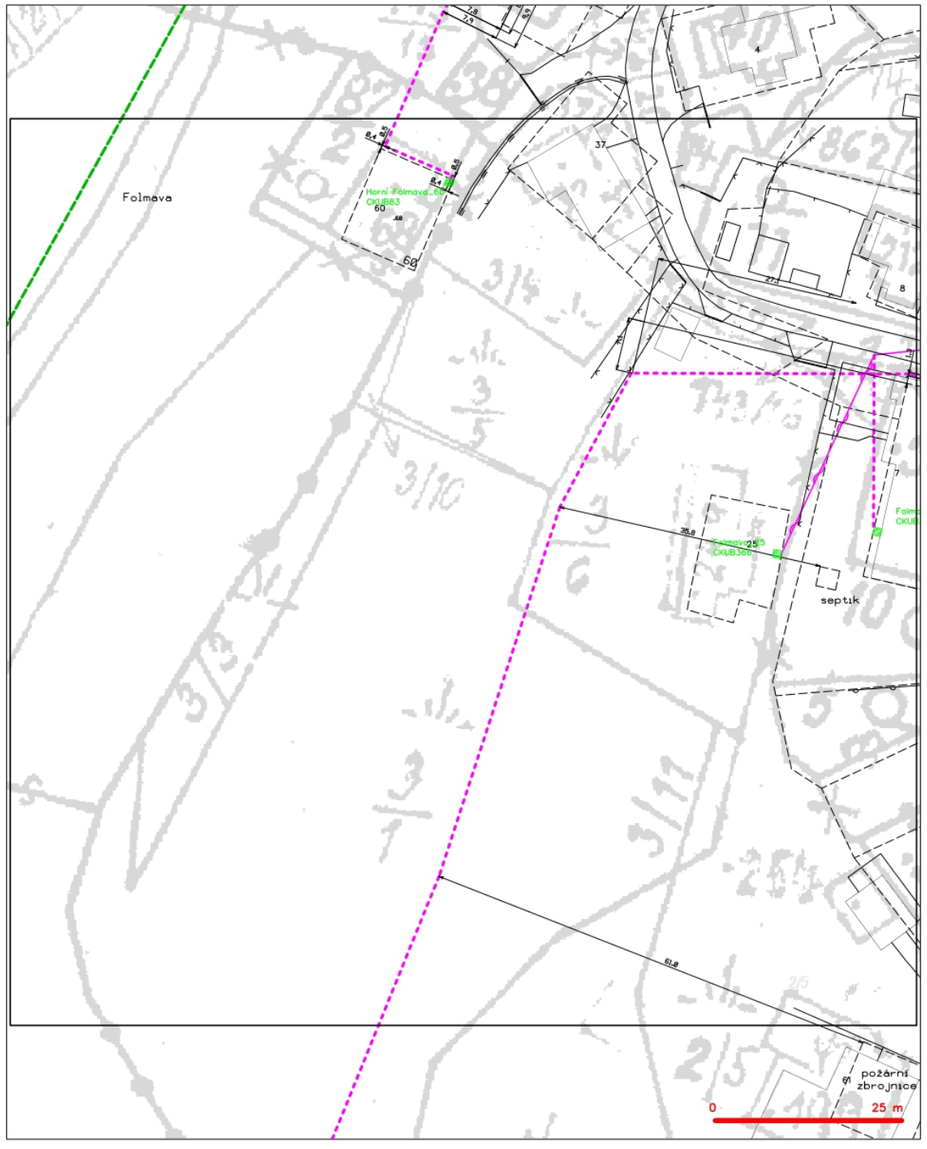
LEGENDA

- hranice zájmového území s vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozovaná síť
- kolektor, kabelovod
- podzemní síť cizí
- síť s NN

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- hranice zájmového území s vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozovaná síť
- kolektor, kabelovod
- podzemní síť cizí
- síť s NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7

LEGENDA

- hranice zájmového území s vyjádřením
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- rozvodní síť, ochranné pásmo rozvodné sítě
- nadzemní síť
- nepravoúhlové sítě
- podzemní síť cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8

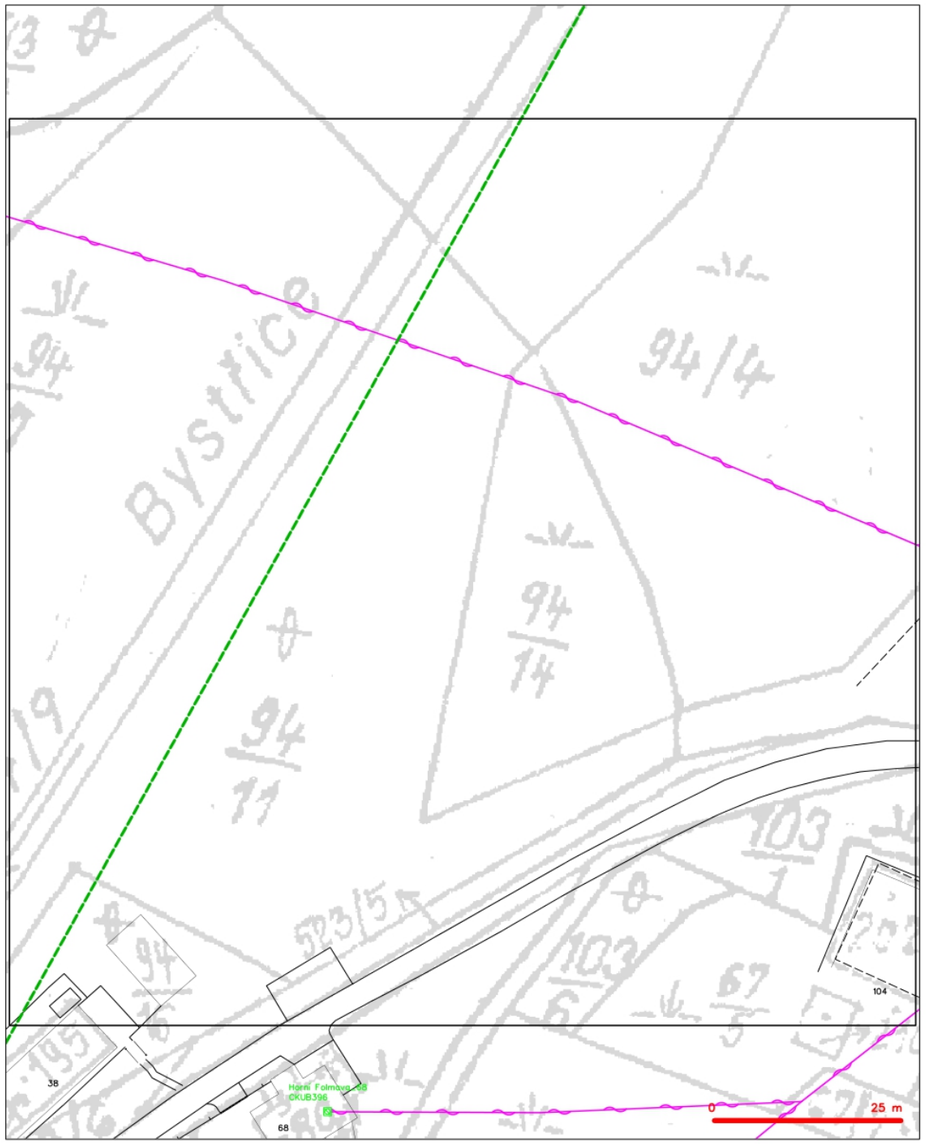
LEGENDA

- hranice zájmového území s vyjádřením
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- rozvodní síť, ochranné pásmo rozvodné sítě
- nadzemní síť
- nepravoúhlové sítě
- podzemní síť cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

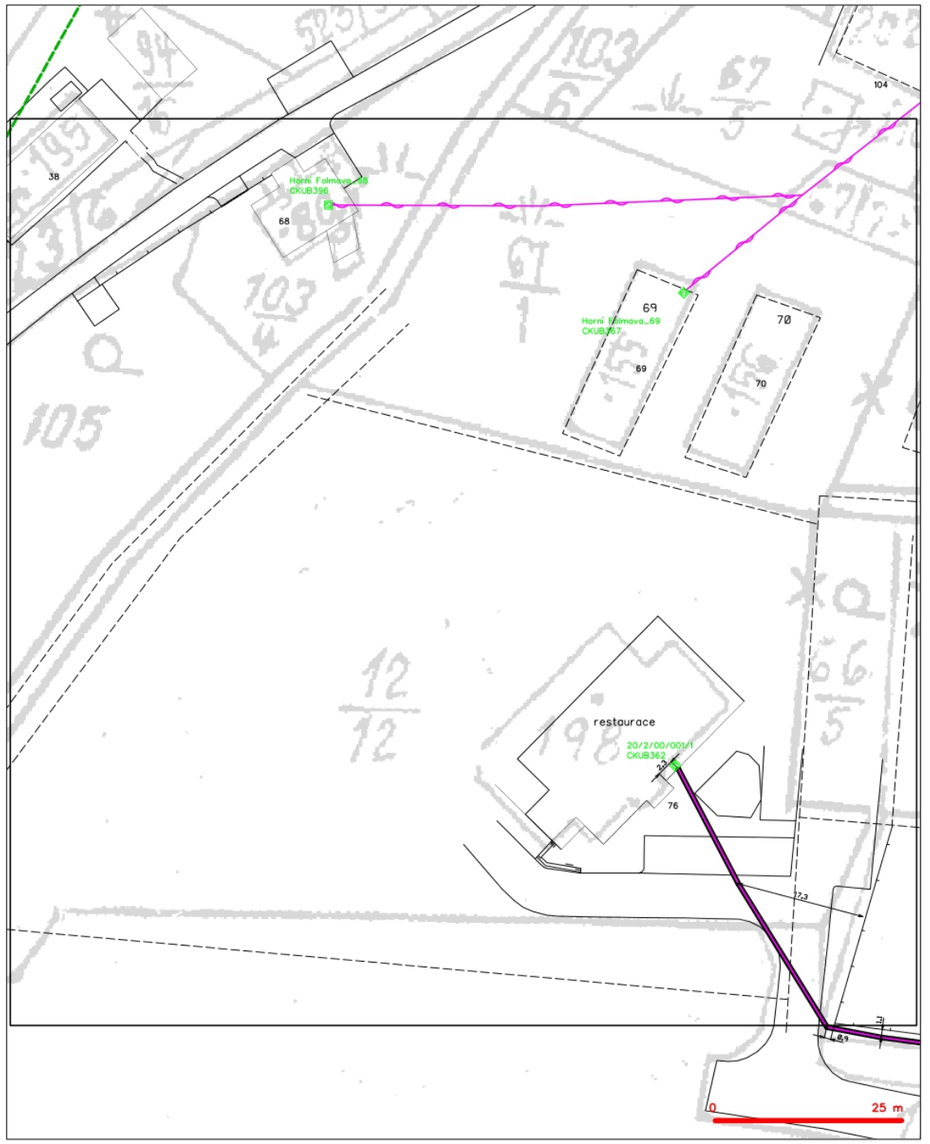
- hranice zájmového území s vyjádřením
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemělený průběh metalického kabelu
- zemělený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu
- nezemělený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemělený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- nepravoúhlové sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IC: 04084063, DIC CZ04084063

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 527086/21 Číslo žádosti: 0121 019 829

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA

- hranice zájmového území s vyjádřením
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zemělený průběh metalického kabelu
- zemělený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu
- nezemělený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezemělený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- nepravoúhlové sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IC: 04084063, DIC CZ04084063

DISTRIBUCE

Petr Tauš Ing. arch.

NAŠE ZNAČKA
0101449995

VYŘÍZENO DNE
25.01.2021

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie Česká Kubice - Folmava

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101449995 ze dne 25.01.2021 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 25.07.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

ČEZ Distribuce, a. s.

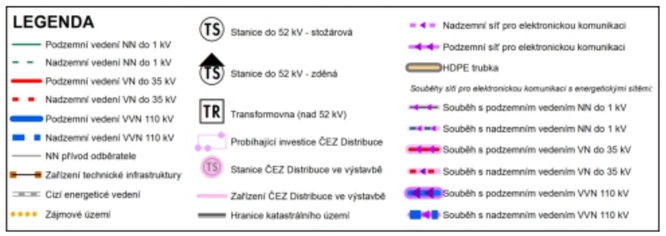
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

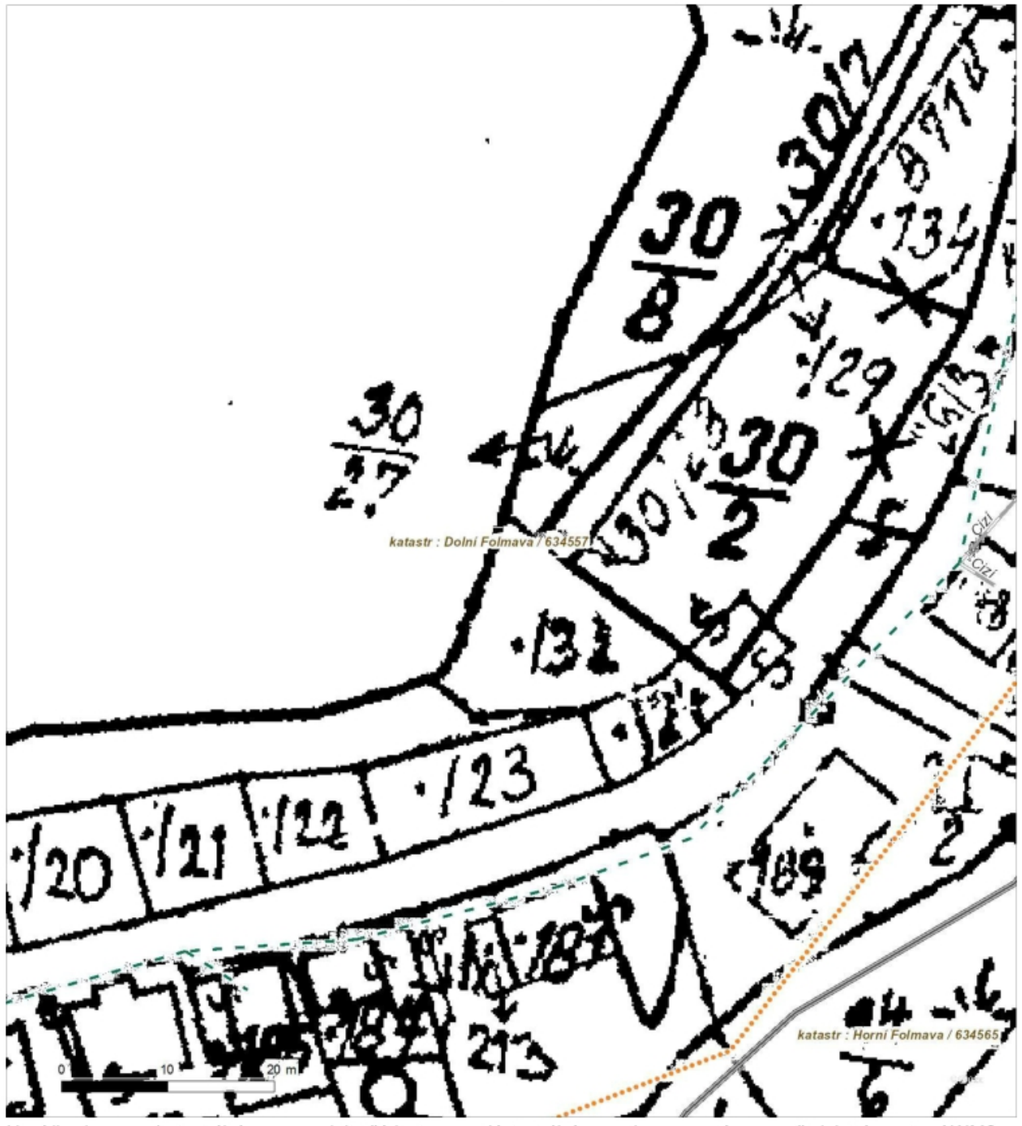
Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

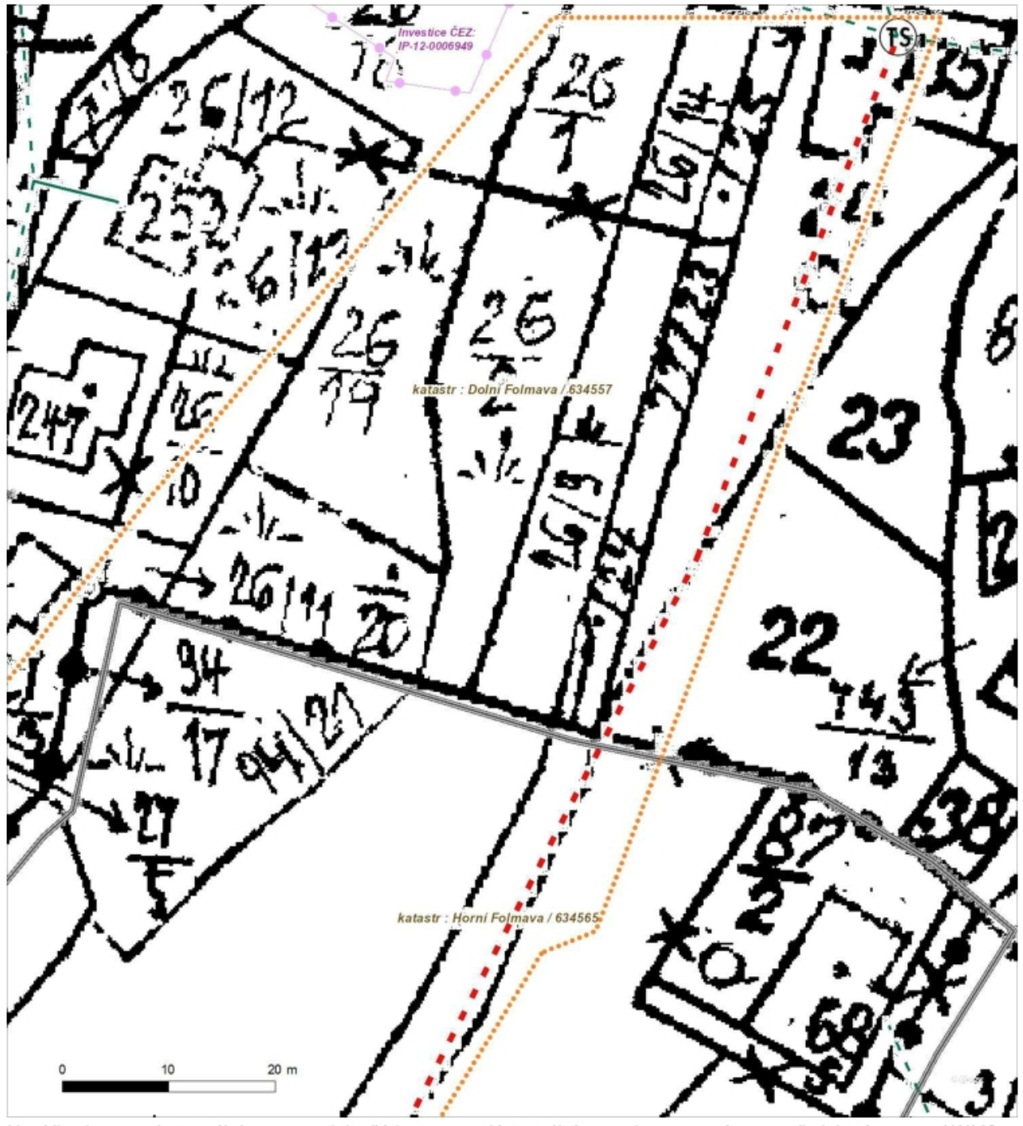
Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

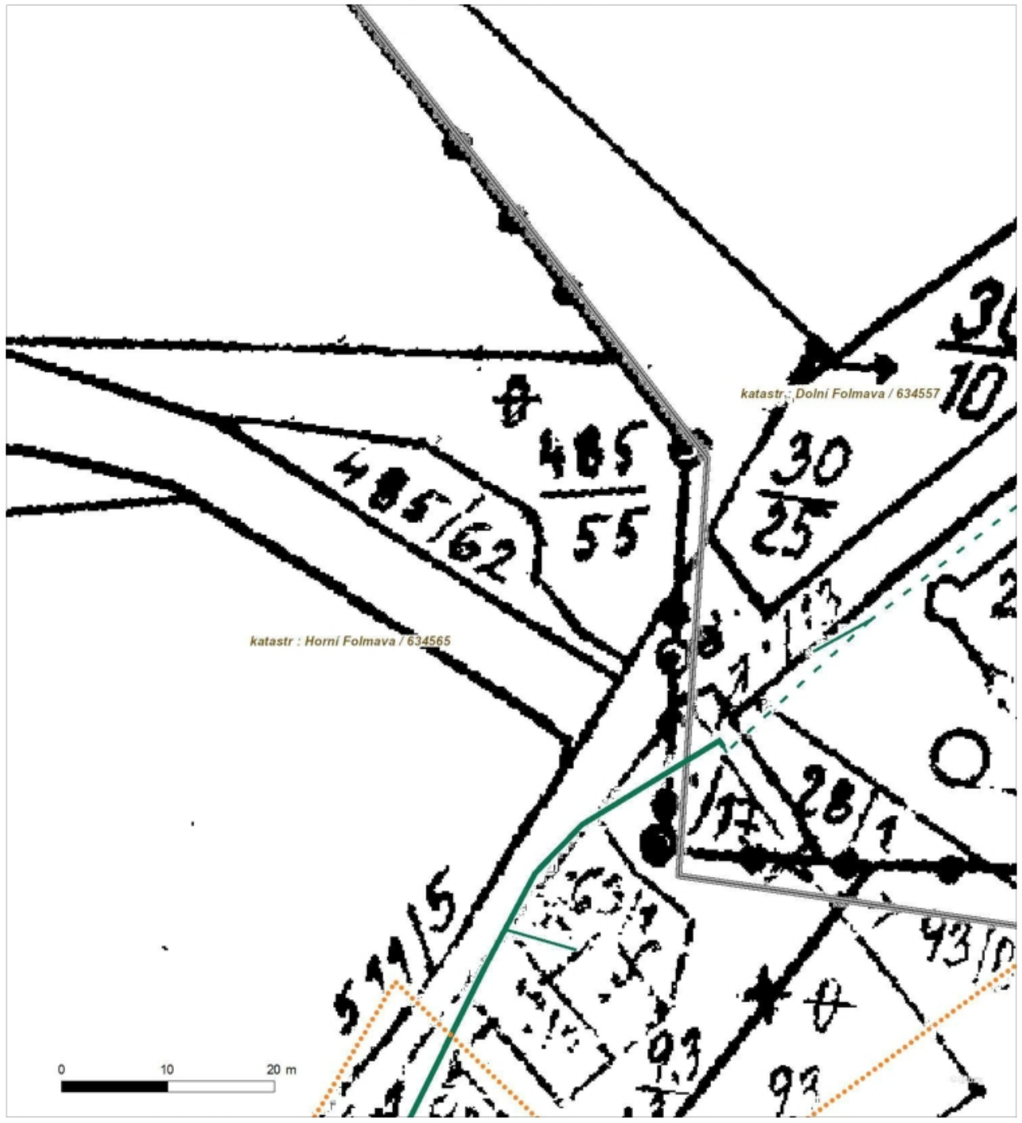


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

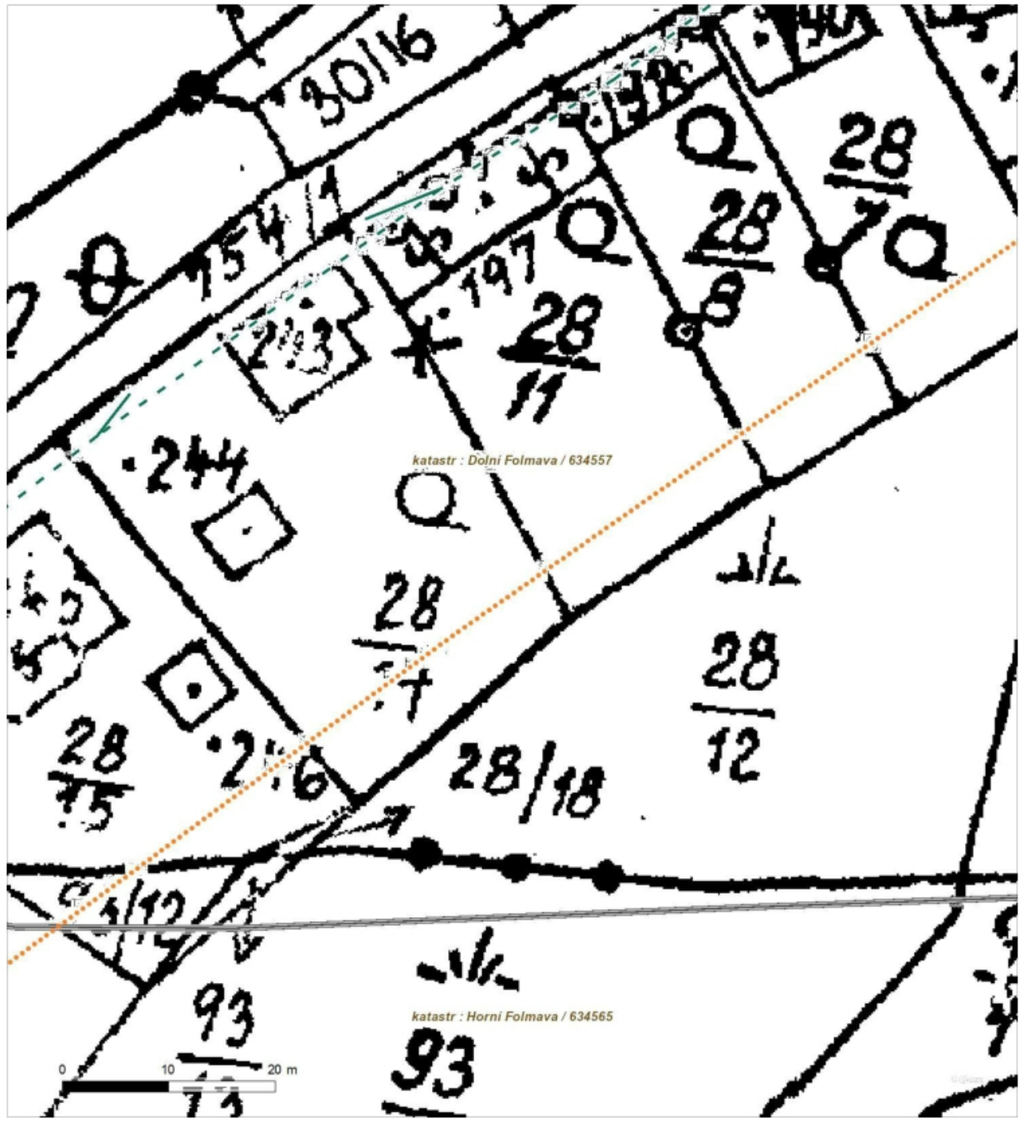
Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

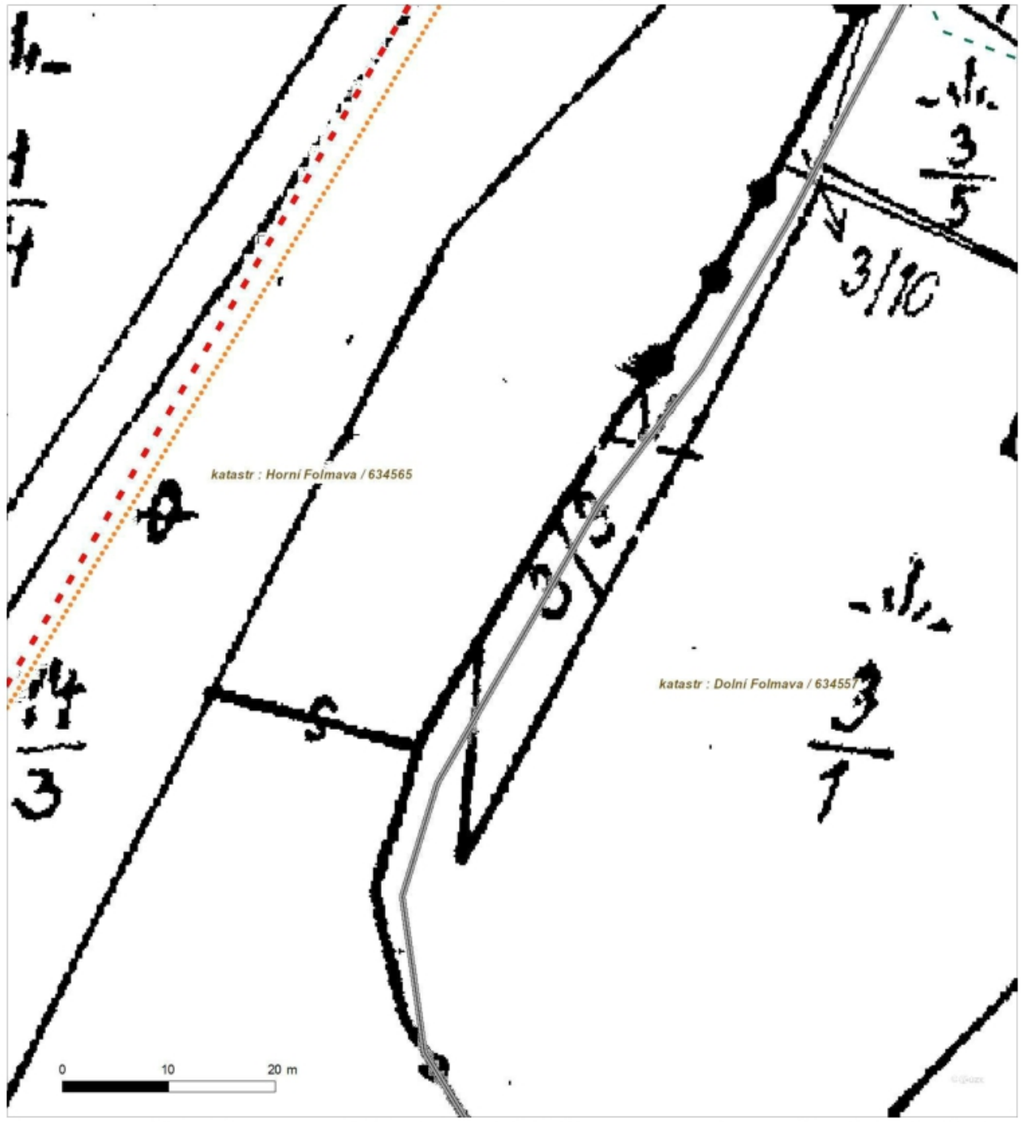
Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

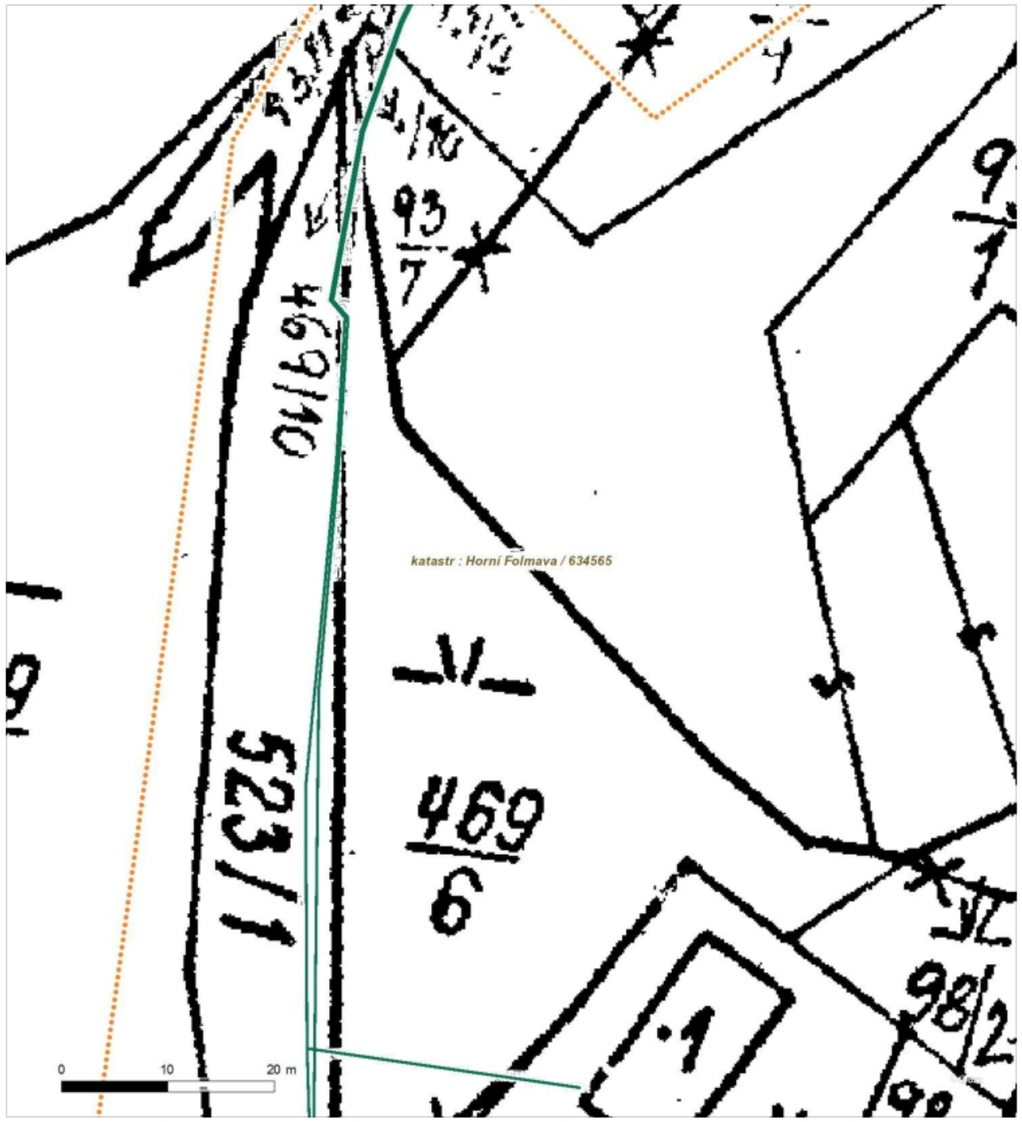


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

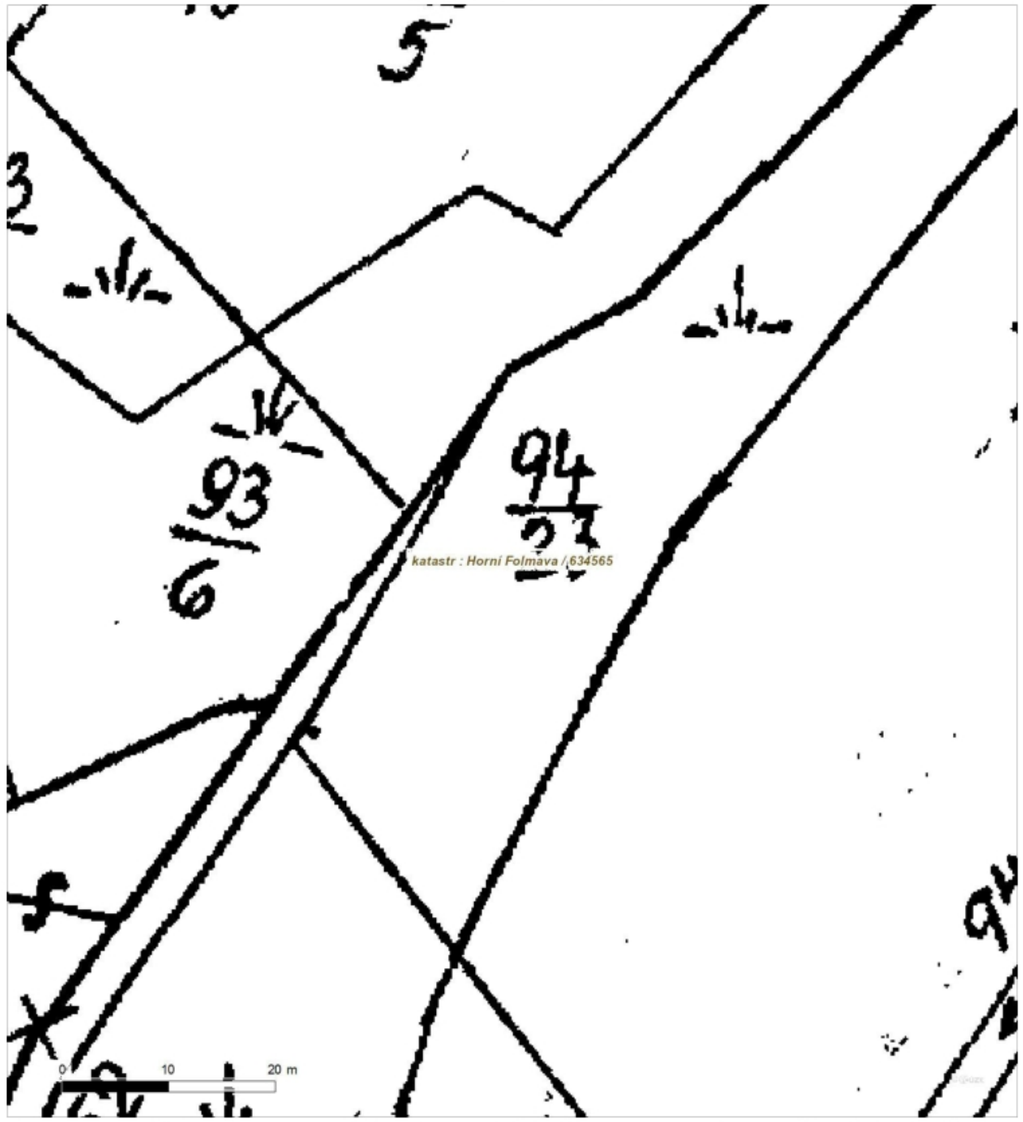
Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



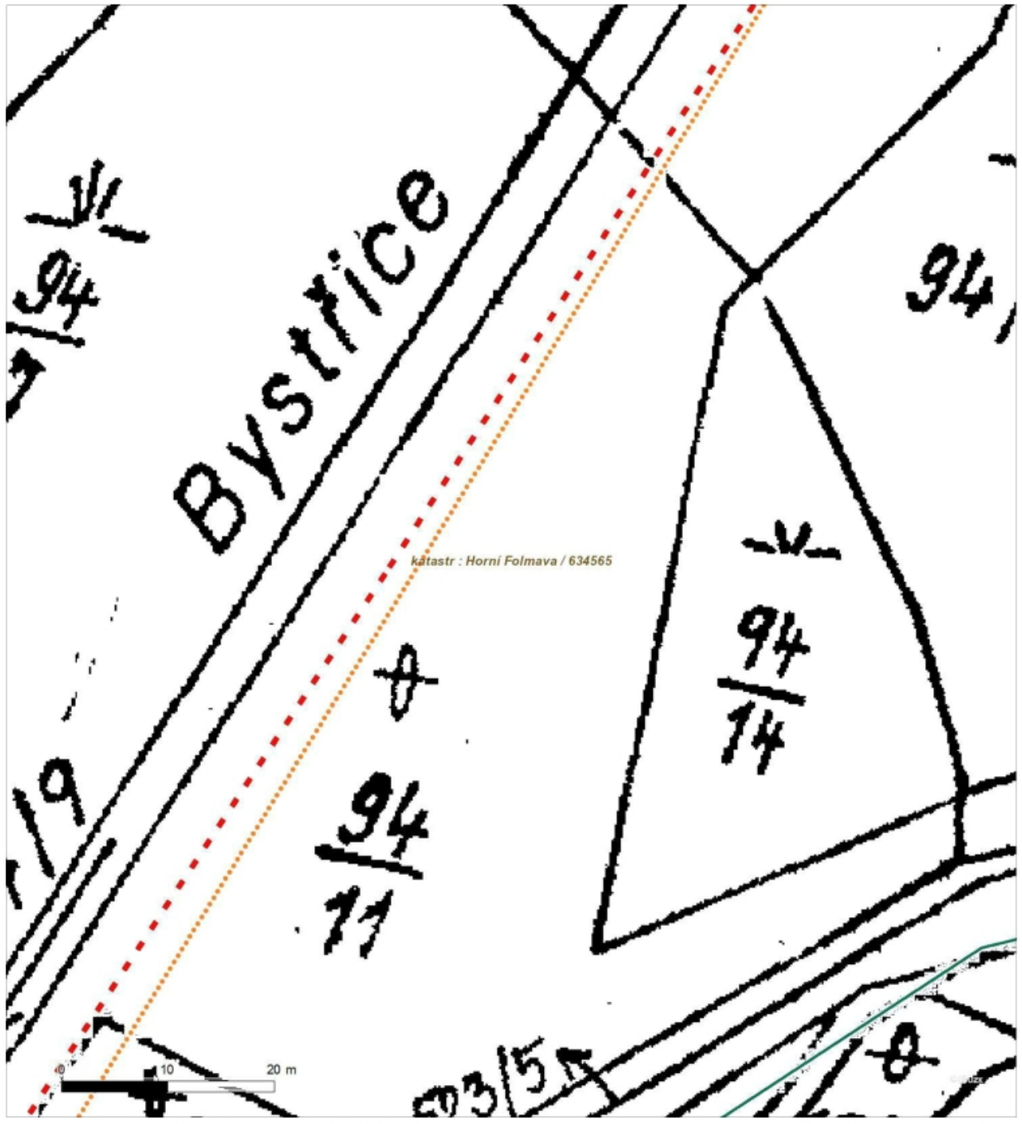
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

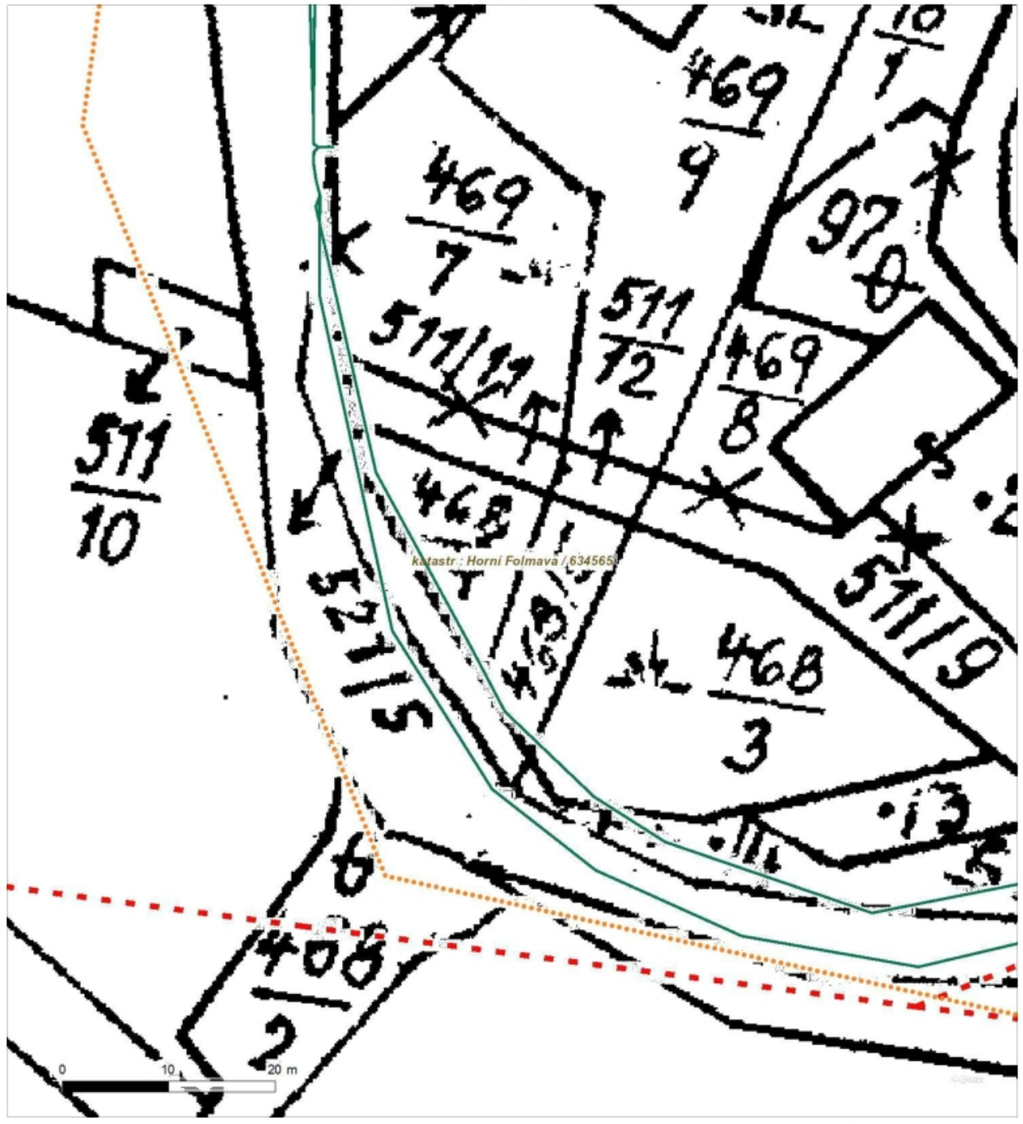


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10

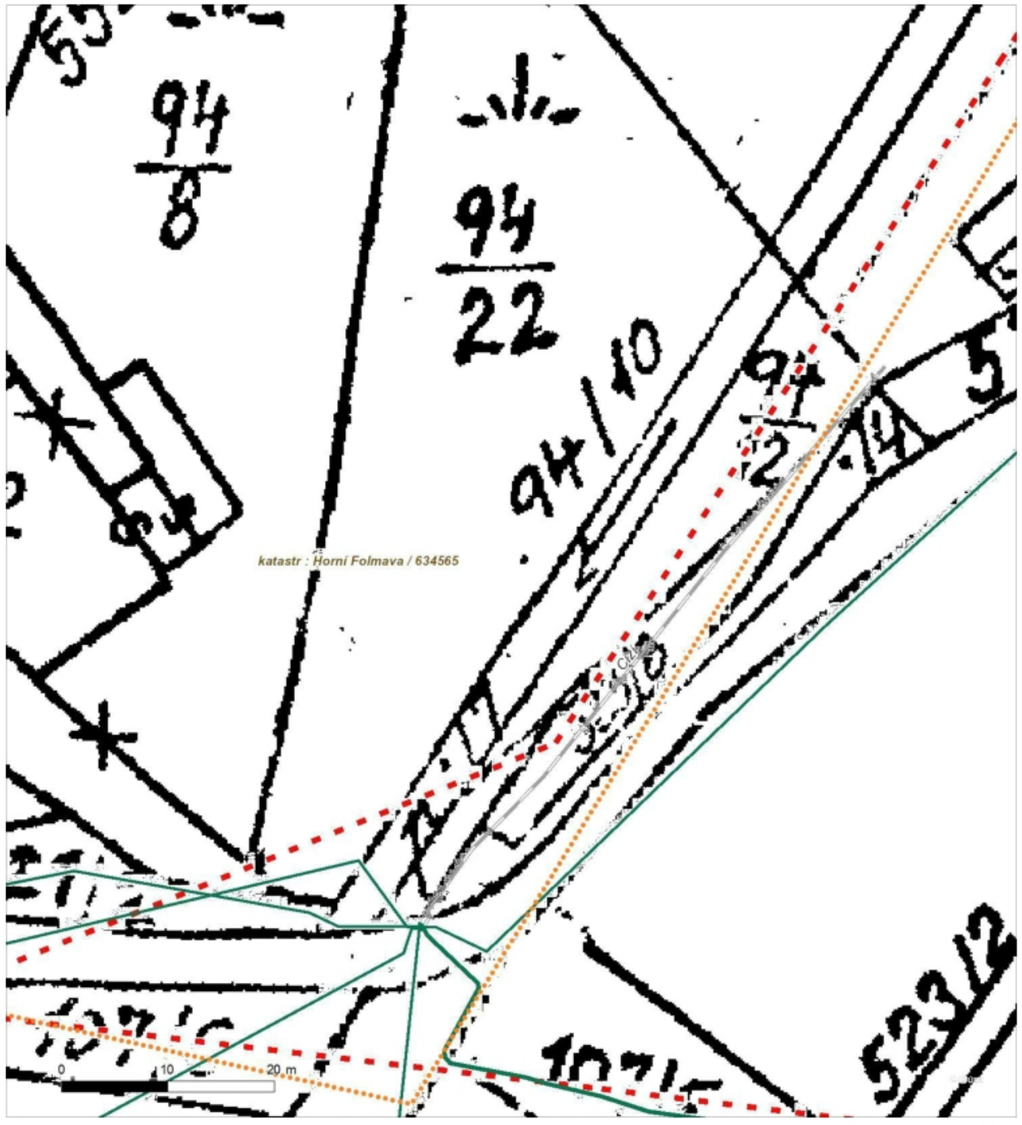


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

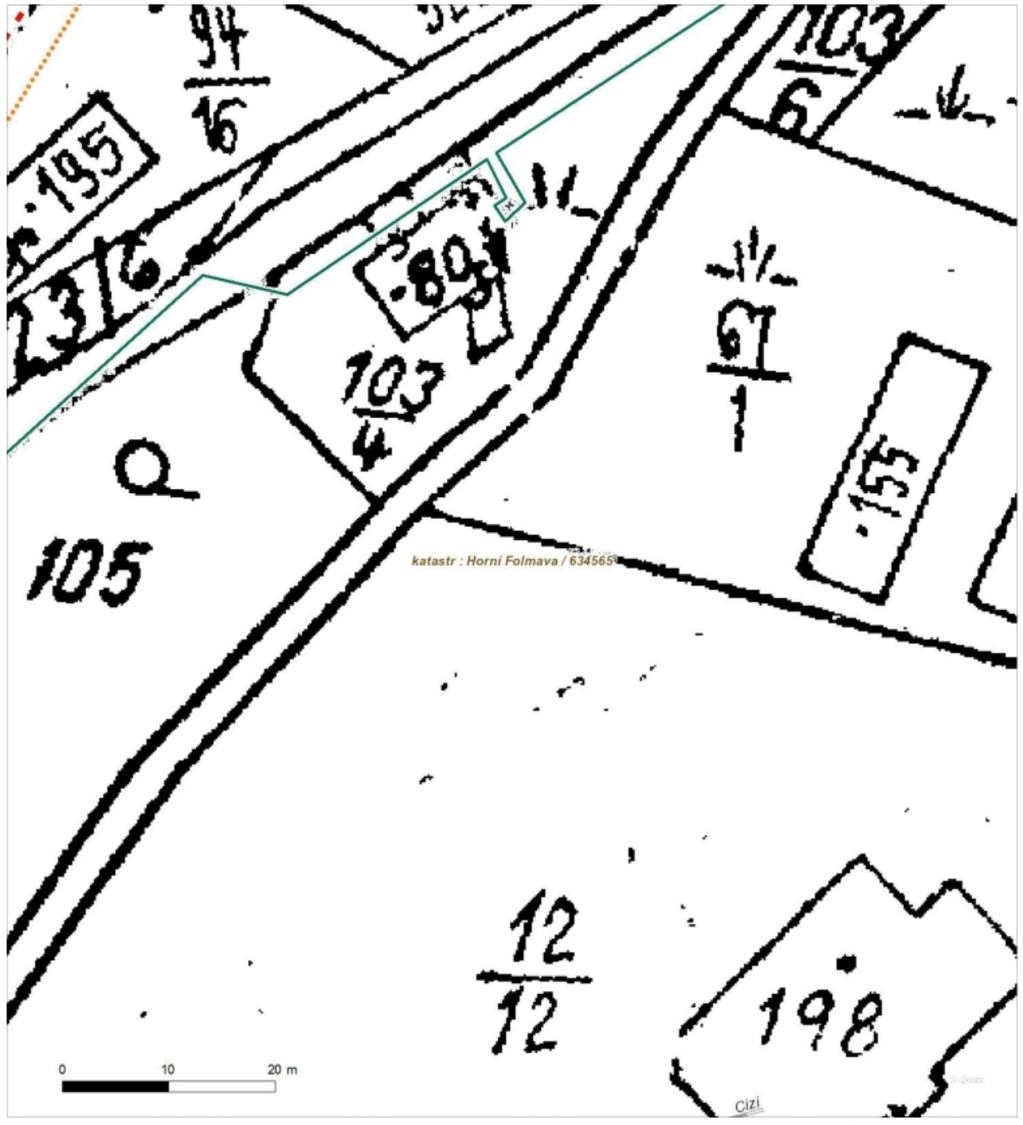
Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101449995.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

ŽADATEL
Petr Tauš Ing. arch.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700321579		25.01.2021

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Územní studie Česká Kubice - Folmava**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700321579 ze dne 25.01.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 25.01.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

ŽADATEL
Petr Tauš Ing. arch.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0201182077		25.01.2021

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Územní studie Česká Kubice - Folmava**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201182077 ze dne 25.01.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 25.01.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy
Situační výkres zájmového území