

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 2 ÚP Trhanov	Zastupitelstvo obce Trhanov
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Trhanov	.....
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 2 ÚP Trhanov jméno a příjmení : funkce podpis a úřední razítko:	MÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování Ing. Ivana Sladká. vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Název dokumentace: Změna č. 2 Územního plánu Trhanov

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

**UrbioProjekt®** atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

### Obsah dokumentace

#### A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHANOV

A1. Textová část	2
A2. Grafická část	
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHANOV	
B1. Textová část	3
a) postup při pořízení změny územního plánu	3
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 a 5, §53 stavebního zákona	
b1) výsledek přezkoumání podle odstavce 4	3
b1.1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	3
b1.2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	3
b1.3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	4
b1.4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
b2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto hodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	5
b3) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5	5

b4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	5
b5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ( odůvodnění koncepce zpracovatelem)	5
b6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
c) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění	5
c1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,	5
c2) vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
c2.1) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	5
c2.2) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	6
c2.3) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	6
c2.4) s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	6
c2.5) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	6
c2.6) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	6
c3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	6
c4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,	6
c5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.,	6
d) rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	6
e) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	6
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	6
B2. Grafická část odůvodnění	
B3. Příloha odůvodnění změny č. 5 územního plánu Blížejev - Srovnávací text	7
C. Poučení	15
D. Účinnost	15

Zastupitelstvo Trhanov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 2 územního plánu Trhanov**, vydaného usnesením č. 8 z 16. zasedání Zastupitelstva obce Trhanov ze dne 26.6.2014, který nabyl účinnosti dne 17.7.2014 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením č. 8 z 8. zasedání Zastupitelstva obce Trhanov ze dne 19.12.2019, který nabyl účinnosti dne 10.3.2020

## A. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHANOV

### A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se mění datum ke kterému je vymezeno zastavěné území obce na 1.8.2020

Ruší se název kapitoly „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**“ a nahrazuje se textem:

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

Do kapitoly se vkládá podkapitola:

#### **e6) ochrana památné aleje**

Přístup do lokality 1 bude zajištěn pouze stávajícími sjezdy z komunikace Trhanov – Hamr. Ochranné pásmo památných stromů „Trhanovská alej“ na pozemku p.č. 94/24, 94/34, 94/28-36 v k.ú. Trhanov bude zachováno, přípustné jsou jeho následující úpravy:

- pásma 6 m od paty kmene stromů nebude zahrnuto do zahrad, nebude měněn charakter povrchu pozemku, nelze zde umístit jakékoliv stavby nebo ukládat materiál,
- v ostatní části (6 m – 15 m od paty kmene stromů) lze pozemek využívat jako zahradu, oplocení pozemku je možné sloupky v monolitických patkách, nelze umístit stavby se základy, či jinak škodlivě

ovlivňovat kořenový systém památných stromů.

Ruší se název kapitoly „**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

a nahrazuje se názvem:

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona**

V kapitole „**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“ se ruší text:

Je vymezena lokalita č. 1 – plochy bydlení.

A nahrazuje se textem:

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

### A2. Grafická část

a • výkres základního členění území – změna č. 2

1 : 5 000

Změna zpracována na výřezu grafické přílohy územního plánu.

## B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHANOV

### B1. Textová část

#### a) postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č.2 územního plánu (ÚP) Trhanov vzešlo z podnětu vlastníka nemovitosti. Změna ÚP má prověřit jediný záměr vypuštěn podmínky zpracování dohody o parcelaci pro plochu bydlení označenou v ÚP jako lokalita č.1.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí) vydal, na základě výzvy pořizovatele, stanovisko k této změně ze dne 26.08.2020. Změnu není nutné a účelné komplexně posuzovat podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti podle §45i odstavce 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Trhanov rozhodlo usnesením č. 4 ze dne 24.09.2020 o pořízení změny č.2 ÚP Trhanov i o jejím obsahu s tím, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle §55b odst.1 SZ. Pan zastupitel Václav Dufek (starosta) byl současně zastupitelstvem města pověřen ke spolupráci s pořizovatelem.

Schválený obsah změny č.2 ÚP byl následně předán vybranému zpracovateli jako podklad pro vypracování návrhu změny č.2 ÚP. Pořizovatel obdržel od zpracovatele návrh změny č.2 ÚP pro veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil dle § 52 odst.1 SZ zahájení řízení o změně č.2 ÚP a stanovil termín veřejného projednání změny ÚP, které proběhlo dne 15.02.2021 v zasedací místnosti MěÚ v Domažlicích.

V rámci veřejného projednání změny č.2 ÚP nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny námítky ani připomínky.

Po veřejném projednání zpracovatel zaslal krajskému úřadu zprávu o projednání návrhu změny a podklady pro vydání stanoviska dle §55b odst.4 stavebního zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydal 17.03.2021 pod č.j.: PK-RR/1145/21 stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky, které by bránily pokračovat v řízení o změně č.2 ÚP Trhanov.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.1 s §53 odst. 4a)-d) stavebního zákona, tj. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce dne 31.3.2021 návrh na vydání změny č. 2 územního

plánu Trhanov s jeho odůvodněním.

Změna č.2 ÚP Trhanov se vydává za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením §173 odst. 1 správního řádu. Změnu ÚP a úplné znění územního plánu po této změně v souladu s § 55c stavebního zákona obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny ÚP a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna ÚP závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

#### b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 a 5, §53 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.2 ÚP zejména z hledisek:

##### b1) výsledek přezkoumání podle odstavce 4

###### b1.1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Soulad změny č.2 ÚP Trhanov s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. ZÚR PK, resp. aktualizací č. 1,2 a 4 ZÚR PK, je doložen a podrobně vyhodnocen.

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3., schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 a Aktualizacemi 2 a 3 vydanými 30.9.2019 ve Sbírce zákonů. Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti je v souladu PÚR (bod 2. ), dále změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 a které nabyly účinnosti 17.10.2009 a v jejich Aktualizaci č.1, vydané usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, Aktualizace č. 2, vydané usnesením č.815/18 dne 10.9.2018, Aktualizaci č.4, vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 Zastupitelstva Plzeňského kraje. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR

###### b1.2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna č.2 ÚP Trhanov respektuje úkoly územního plánování uvedené v §19 stavebního zákona, jejichž jednotlivé dílčí řešení je podle své povahy součástí jednotlivých odpovídajících kapitol územního plánu, resp. jeho Odůvodnění. Současně jsou naplněny všechny cíle územního plánování uvedené v §18 stavebního zákona, neboť jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Tuto skutečnost dokládá zejména návrh rozvoje území při ochraně a rozvoji jeho hodnot, která vychází ze systémového pojetí navržené a koordinované urbanistické koncepce s cílem zajistit kontinuitu rozvoje

sídelní struktury při maximálním respektování požadavku na ochranu nezastavěného území. Změna č.2 ÚP Trhanov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna vzhledem k rozsahu a charakteru nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

### **b1.3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Změna je zpracována s ohledem na malý rozsah na základě usnesení Zastupitelstva obce Trhanov zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna č.2 ÚP je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.2 ÚP Trhanov je zpracována autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č.2 ÚP Trhanov obsahuje textovou i grafickou část a obsahově respektuje přílohu č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.2 ÚP Trhanov je zpracovávána na podkladu katastrální mapy a Základní mapy ČR s výškopisným a polohopisným zaměřením, respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Domažlice a ÚAP Plzeňského kraje. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1: 5 000, výkres širších vztahů je v měřítku nadřazené ÚPD, tj. měřítku 1 : 100.000.

Změna č.2 ÚP Trhanov nevymezuje jiné veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.2 ÚP Trhanov je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními § 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Změna č.2 ÚP naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídel a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

### **b1.4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.2 ÚP Trhanov byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V rámci projednávání zadání i návrhu ÚP byly obeslány dotčené orgány (DO), veřejnost i sousední obce, které mohli nebo uplatnili svá stanoviska a požadavky. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů na úpravu ÚP byly předány zpracovateli projektové dokumentace, který je do návrhu změny č.2 ÚP zapracoval - viz postup pořízení a vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. K řešení rozporu během projednávání ÚP nedošlo.

#### **Civilní ochrana**

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

#### **Požární ochrana**

Řešení změny č. 2 zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

#### **Obrana státu**

Nejsou zvláštní požadavky na řešení změny

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

#### **Ochrana před povodněmi**

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

#### **Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání k zapracování:**

##### 1. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, ze dne 16.02.2021

Požadavky k ochraně přírody a krajiny:

A. Lokalita č. 1 – přístup do lokality bude zajištěn pouze stávajícími sjezdy z komunikace Trhanov – Hamr.

B. Ochranné pásmo památných stromů „Trhanovská alej“ na pozemku p.č. 94/24, 94/34, 94/28-36 v k.ú. Trhanov bude zachováno, ale v rámci něho souhlasíme s následující úpravou:

- pásma 6 m od paty kmene stromů nebude zahrnuto do zahrad, nebude měněn charakter povrchu pozemku, nelze zde umisťovat jakékoliv stavby nebo ukládat materiál,

- v ostatní části (6 m – 15 m od paty kmene stromů) lze pozemek využívat jako zahradu, oplocení pozemku je možné sloupky v monolitických patkách, nelze umisťovat stavby se základy, či jinak škodlivě ovlivňovat kořenový systém památných stromů.

#### Odůvodnění:

Ochranné pásmo s upraveným režimem bude i nadále chránit památné stromy před škodlivou

činností a současně umožní z větší části využití pozemku jako zahrada. I nadále však pro činnosti jako je zejména výstavba, terénní práce, odvodňování, bude nutno si opatřit předchozí souhlas orgánu ochrany přírody (Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí).

#### Vyhodnocení:

Podmínky A a B stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny zpracovatel zpracuje do srovnávacího textu. Podmínky budou uvedeny pro využití lokality č.1.

#### **b2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto hodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/19836/20 ze dne 26.8.2020 nemůže mít změna územního plánu Trhanov samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejsou dotčena zvláště chráněná území přírody.

#### **Vliv na životní prostředí**

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/19836/20 ze dne 26.8.2020 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny územního plánu města Trhanov na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

#### **Udržitelný rozvoj území**

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot. Vypuštění podmínky zpracování dohody o parcelaci umožní využití lokality řešené změnou č. 2 ÚP Trhanov.

Není proto v souladu se schváleným zadáním zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

#### **b3) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5**

Nebylo vydáno.

#### **b4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno.

#### **b5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ( odůvodnění koncepce zpracovatelem)**

Změna vypouští podmínku zpracování dohody o parcelaci pro plochu bydlení označenou v ÚP jako lokalita 1. Majetkové vztahy v území neumožňují dosažení dohody o parcelaci a využití lokality je tak trvale zablokováno. Současné majetkové vztahy umožňují využití podstatné části lokality při zachování možnosti přístupu do zbytku plochy, což bylo prověřeno zjednodušenou územní studií.

Z hlediska formálního došlo ke změně názvu kapitol územního plánu v souladu s platnou legislativou. Změna názvu kapitol výroku územního plánu je pouze formální záležitostí bez vlivu na obsah kapitol a koncepci územního plánu.

#### **b6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Nemění se rozsah zastavěného území ani zastavitelných ploch.

#### **c) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění**

##### **c1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,**

Změnou nejsou dotčeny širší vztahy v území

##### **c2) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

##### **c2.1) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Změna byla zpracována v souladu s Návrhem na pořízení změny č. 2 ÚP Trhanov, který schválilo Zastupitelstvo obce dne 24.10.2020 na svém 10. zasedání. V souladu s usnesením zastupitelstva byla změna zpracována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

##### **c2.2) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

##### **c2.3) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

##### **c2.4) s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**c2.5) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**c2.6) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**c3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Tyto záležitosti změna č. 2 ÚP Trhanov neřeší.

**c4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,**

Není změnou řešeno, nebylo požadováno.

**c5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.,**

Změna nemá důsledky na zábor ZPF. Nedochozí ke změně v rozsahu zastavitelných ploch, mění se pouze podmínky využití plochy v lokalitě označené územním plánem 1 (vypuštění podmínky zpracování dohody o parcelaci).

**d) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)**

K návrhu změny č.2 územního plánu Trhanov nebyly uplatněny námitky.

**e) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)**

K návrhu změny č.2 územního plánu Trhanov nebyly uplatněny připomínky.

**B2. Grafická část odůvodnění**

b koordinační výkres

1 : 5 000

Změna zpracována na výřezu grafické přílohy územního plánu.

### B3. Příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Trhanov

#### SROVNÁVACÍ TEXT

Nový text je podbarven **žlutě**. Rušený text je podbarven **červeně**.

#### A1. textová část

##### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu **1.1.2019** 1.8.2020 a je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.

##### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### Rozvoj území

Území obce se plošně rozvíjí v plochách navazujících na stávající zastavěné území. Přednostně jsou využity proluky v zastavěném území a plochy, ve kterých je možno využít existující dopravní a technickou infrastrukturu.

###### Hodnoty území

Jsou respektovány hodnoty území vyjádřené limity využití území. Pro rozvoj hodnot území jsou vymezeny plochy prvků regionálního a lokálního ÚSES a navržena krajinná a protierozní opatření.

Respektovány jsou kulturní hodnoty území (nejsou dotčeny památkově chráněné objekty a regulace využití území zajišťuje zachování charakteru obce a jejích stavebních dominant.

##### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné-venkovské
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) **stanovení podmínek pro využití ploch s**

rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“

##### c1) urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je založena na využití volných ploch v zastavěném území a ploch navazujících bezprostředně na zastavěné území.

Jedná se tak o plochy mezi zastavěnými územími Trhanova a Chodova, plochy na severním okraji Trhanova a proluka v zastavěném území na Hamru. Menší plochy jsou vymezeny při příjezdu do obce od Domažlic a v osadě Pila

##### c2) zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické příloze **a) výkres základního členění území**.

- 1 – plochy bydlení (rodinné domy)
- 2 – plochy bydlení (zvětšení stávajících pozemků)
- 3 – plochy smíšené obytné
- 4 – plochy smíšené obytné
- 5 – plochy smíšené obytné
- 6 – plochy smíšené obytné
- 7 – plochy smíšené obytné
- 8 – plochy smíšené obytné
- 9 – plochy smíšené obytné (využití proluky v zastavěném území)
- 10 – plochy smíšené obytné
- 11 – plochy smíšené obytné (využití proluky v zastavěném území)
- 12 – plochy smíšené obytné (rozšíření sousedního pozemku)
- 13 – plochy občanského vybavení
- 14 – plochy rekreace
- 15 – plochy rekreace (výstavba pouze mimo ochranné pásmo lesa)
- 16 – plochy smíšené výrobní (nerušící výroba, komerční využití)
- 17 – plochy smíšené výrobní (při východním okraji ochranná zeleň)

**18** – plochy výroby a skladování (rozšíření sousedního areálu)

**19** – plochy výroby a skladování (využití proluky v zastavěném území, podmínkou výstavby je dodržení maximální výšky zástavby-přízemní objekty, bez výškových komínů)

**20** – komunikace pro pěší a cyklisty

**21** – plochy smíšené výrobní (při využívání budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. vzhledem k sousedním plochám občanského vybavení a bydlení)

**22** – plochy vodní (obnova vodní nádrže)

**28** – cyklotrasa

**1.5** – plochy rekreace

**1.6** – plochy bydlení (využitelné pouze jako zahrady v ochranných pásmech „Trhanovské aleje“ a vedení VN)

### **c3) plochy přestavby**

Jsou vymezeny:

**1.1** – plochy smíšené výrobní (využití podmíněno respektováním zájmů ochrany nemovitých kulturních památek)

**1.2** – plochy smíšené výrobní (využití podmíněno respektováním zájmů ochrany venkovské památkové zóny)

**1.3** – plochy bydlení

**1.4** – plochy rekreace

### **c4) sídelní zeleň**

Nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **d1) veřejná vybavenost**

Nejsou vymezeny nové plochy veřejného vybavení obce.

### **d2) dopravní infrastruktura**

Navrženy jsou:

**20** – komunikace pro pěší a cyklisty v souběhu se silnicí II/195 mezi Trhanovem a Hamrem

**24** – koridor přeložky silnice III/19523, vedený v šíři 100 metrů severozápadně od zastavěného území obce

**28** – cyklotrasa vedená po trase komunikace pro pěší a cyklisty (lokalita 20) a dále přes zastavěné území po účelových komunikacích na Pilu a po místní komunikaci na hranici území obce (Hadrovec a trasa

mezinárodní cyklostezky)

## **d3) technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

#### **Zásobování pitnou vodou**

**Trhanov** – zůstává zachována stávající koncepce. Nové rozvojové plochy budou napojeny na prodlouženou stávající síť.

**Pila** – zásobování pitnou vodou bude i nadále řešeno individuálně ze studní.

#### **Kanalizace, nakládání s odpadními vodami**

**Trhanov** – zůstává zachována stávající koncepce. Nové rozvojové plochy budou napojeny do stávající stokové sítě, dešťové vody budou přednostně vsakovány.

**Pila** – u nových objektů a podle možností u stávajících budou zřízeny malé domovní čistírny, jímky na vyvážení jsou přípustné pouze za podmínky, že budou vyváženy na ČOV (Klenčí pod Čerchovem).

#### **Nakládání se srážkovými vodami**

V zastavitelných plochách v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tzn. zasakování dešťových vod nebo řešit nakládání s nimi formou akumulace v jímkách (s možností jejich dalšího využití - jako vody užitkové v budovách, jako vody na závlahy pozemků a přebytek této vody podle geologických podmínek zasakovat)

V krajině tak, aby se umožnilo zasakování těchto vod v území (zajištění nutné dotace podzemních vod) ev. umožnilo odparu těchto vod a zamezilo se přímému odtoku těchto vod do vodních toků (zabránění vzniku povodňových stavů a zamezení zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ve svažitém terénu)

### **Energetika**

#### **Zásobování elektřinou**

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích v severní části obce na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A včetně přírodního venkovního vedení vn.

- pro realizaci výstavby v obci nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn. Omezení výstavby stávajícími vedeními vn je v plochách 4, 9, 10, 17, 18 a 19. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání



sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

#### **Zásobování plynem**

Nové lokality výstavby navržené územním plánem budou zásobovány plynem ze stávajícího středotlakého rozvodu v obci. Stávající vedení budou prodloužena do nových lokalit.

#### **Zásobování teplem**

Zůstane zachována stávající koncepce.

#### **Spoje**

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

#### **Nakládání s odpady**

Stávající koncepce není měněna. Místa tříděného odpadu případně i další k těmto účelům vhodná místa budou doplněna o nádoby na oddělené soustředování biologických odpadů rostlinného původu (včetně jedlých olejů a tuků).

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy protierozních opatření

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního

zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“

#### **e1) krajina**

Krajinný ráz není navrženým rozvojem obce výrazně dotčen. Pro zkvalitnění krajinného prostředí v bezprostředním kontaktu se zastavěným územím a zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy:

**22** – plochy vodní (obnova vodní nádrže)

**23** – krajinářské úpravy, vodní plochy (obnova náhonu, obnova původního koryta Čerchovky, tůňky T1, T2, T3 a T4)

#### **e2) územní systém ekologické stability**

##### **Regionální úroveň**

Vymezeno regionální biocentrum na Pile a regionální biokoridor na toku Čerchovky v souladu s Generellem ÚSES, úpravy zahrnují:

- vymezení navrženého regionálního biokoridoru mezi areálem zámku a a stávajícími plochami výroby
- omezení rozsahu regionálního biocentra na Pile mimo stávající zastavěné území
- omezení plošného rozsahu regionálního biokoridoru u lokality 4 a lokality 12
- omezení plošného rozsahu regionálního biokoridoru na Hamru a Kamenného rybníka mimo stávající zastavěné území

##### **Lokální úroveň ÚSES**

Navrženy jsou:

- lokální biokoridor směřující od regionálního biokoridoru východním směrem

#### **e3) protierozní opatření**

Navržena jsou na svažitých pozemcích potenciálně ohrožených erozí:

**25** – protierozní opatření

**26** – protierozní opatření

**27** – protierozní opatření

#### **e4) ochrana před povodněmi**

Vyznačeno je záplavové území včetně aktivní zóny. Toto záplavové území není vyhlášeno. V údolních nivách je vyloučena výstavba nových objektů potenciálně ohrožených povodněmi při

přivalových srážkách.

#### **e5) rekreace**

Rozvoj rekreace je navržen v minimálním rozsahu v osadě Pila v návaznosti na stávající plochy rekreace.

Ve volné krajině je vznik nových rekreačních objektů a lokalit vyloučen.

#### **e6) ochrana památné aleje**

Přístup do lokality 1 bude zajištěn pouze stávajícími sjezdy z komunikace Trhanov – Hamr.

Ochranné pásmo památných stromů „Trhanovská alej“ na pozemku p.č. 94/24, 94/34, 94/28-36 v k.ú. Trhanov bude zachováno, přípustné jsou jeho následující úpravy:

- pásma 6 m od paty kmene stromů nebude zahrnuto do zahrad, nebude měněn charakter povrchu pozemku, nelze zde umístit jakékoliv stavby nebo ukládat materiál,

- v ostatní části (6 m – 15 m od paty kmene stromů) lze pozemek využívat jako zahradu, oplocení pozemku je možné sloupky v monolitických patkách, nelze umístit stavby se základy, či jinak škodlivě ovlivňovat kořenový systém památných stromů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **Plochy bydlení**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-nizkopodlažní obytné objekty

-vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>

-chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 25%

-maximální výška objektů-přízemní s možností využití podkrovní

##### **Plochy rekreace**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro rekreační objekty

-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-veškeré výrobní aktivity

-chov domácích zvířat pro komerční účely

-chov užitkových zvířat

4. Podmínky prostorového uspořádání

- na pozemcích do rozlohy 600 m<sup>2</sup> maximálně 15 %

- na pozemcích o rozloze větší než 600 m<sup>2</sup> maximálně 10 %

-přízemní objekty s možností využití podkrovní

### **Plochy občanského vybavení**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

-staveb pro výchovu a vzdělávání

-zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

-kultury

-sportu

-pro ochranu obyvatelstva

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-veřejné administrativy

-hřbitovy

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

-minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby objektů - 10 metrů

### **Plochy veřejných prostranství**

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné

architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy smíšené obytné – venkovské**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40% platí pro zastavitelné plochy, ve stávající zástavbě individuálně posoudit v souladu s dalšími právními předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, požární a hygienické předpisy)

-maximální výška zástavby - přízemní objekty s možností využití podkrovní

### **Plochy dopravní infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, řadové garáže)

-plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, stanice, provozní budovy, přecladiště a správní budovy)

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy technické infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

-související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

#### **Plochy výroby a skladování**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (zpracování dřeva, strojírenství)

-pozemky pro sklady a skladové areály

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-minimální podíl zeleně 20%

-maximální výška zástavby 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

#### **Plochy smíšené výrobní**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístění zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, u kterých je možné negativní působení na životní prostředí mimo vlastní plochy

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení

-pozemky skladů

-pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

-pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

- v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-minimální podíl zeleně 20%

-maximální výška zástavby 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

1. Hlavní využití- jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

### Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
  - zemědělský půdní fond
  - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
  - související dopravní a technickou infrastrukturu
3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
  - související dopravní a technickou infrastrukturu
3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
  - chov včel
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
  - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
  - pozemky ostatních zvláště chráněných území
  - pozemky evropsky významných lokalit
  - pozemky biocenter
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
- 4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území
2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:
  - zemědělský půdní fond
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - nezastavěné krajinné plochy
  - rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinnotvornou funkcí)
  - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
  - ochrannou zeleň
  - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### Plochy protierozních opatření

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro opatření pro omezení eroze a ochranu před přívalovými srážkami na plochách nezastavěného území. Na plochách ZPF zůstává zachováno zemědělské hospodaření a plochy zůstávají v ZPF.
2. Přípustné využití
  - plochy zahrnují úpravu způsobu zemědělského hospodaření (omezení širokořádkových plodin, orbu po vrstevnici, zatravnění)
  - suché poldry
  - revitalizaci vodních toků
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

### **f2) Vymezení pojmů**

**Řemeslná výroba a služby** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**Drobná a nezávadná výroba** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno

nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

**Chov drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

**Chov domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělská malovýroba** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

**Veřejné ubytování** – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

**Maximální podíl zastavění** – podíl všech ploch zastavěných stavbami vyžadujícími stavební povolení nebo ohlášení na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny

**Minimální podíl zeleně** – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

**Maximální výška zástavby nad terénem** – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

**Maximální výška zástavby v podlažích** – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

### f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Jsou vymezeny:

#### Stavby dopravní infrastruktury (WD)

**WD1** – komunikace pro pěší a cyklisty mezi Trhanovem a Hamrem

**WD2** – cyklotrasa mezi Trhanovem a Pilou

#### Stavby technické infrastruktury (WT)

**WT1** – kabelová přípojka VN 22 kV a transformační stanice TS-A

#### Opatření na ochranu krajiny (WK)

**WK1** – protierozní opatření

**WK2** – protierozní opatření

**WK3** – protierozní opatření

**WK4** – krajinářské úpravy

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Opatření nebyla stanoveny.

#### j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezervy jsou vymezeny:

**13** – plochy bydlení, podmínkou využití je převedení do ploch změn po vyčerpání navržených ploch bydlení minimálně ze 70 %

**24** – koridor přeložky silnice III/19526, podmínkou je prověření trasy studií a koordinace trasy na území sousední obce Chodov

#### k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

**Je vymezena lokalita č. 1 – plochy bydlení.**

**Tyto plochy územní plán nevymezuje.**

#### l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nebylo stanoveno.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje:

- 10 listů textu formátu A3
- 5 grafických příloh formátu 500/780 mm

## **2. Grafická část územního plánu**

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres – b2) dopravní infrastruktura	1 : 5 000
b) hlavní výkres – b3) technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
koordináční výkres	1 : 5 000

## **C. POUČENÍ**

Proti změně č. 2 územního plánu Trhanov, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## **D. ÚČINNOST**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Rudolf Psutka

místostarosta obce

.....

Václav Dufek

starosta obce