

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCOMYŠL posuzované období 2011 – 2019

Zpráva o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

PŘÍLOHA: Schéma ke zprávě o uplatňování ÚP

Obec:	Obec Chocomyšl, Chocomyšl 40, 345 43 Koloveč IČ: 00572 527
Určený zastupitel obce:	Josef Eger, starosta obce Chocomyšl
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, Bc. Jiří Pivoňka, DiS.
Datum zpracování:	1 / 2019

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu (ÚP)

Územní plán Chocomyšl byl vydán zastupitelstvem obce Chocomyšl a nabyl účinnosti 19.10. 2011.

V souladu s § 55 odstavce 1 až 6 stavebního zákona (Vyhodnocování územního plánu a jeho změny) je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, jejíž součástí jsou zejména pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Chocomyšl. Obec Chocomyšl předala podnět pro změnu č.1 ÚP pořizovateli.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území: k.ú. Chocomyšl.

Obec je příslušná ke stavebnímu úřadu ve Staňkově.

Koncepce platného ÚP Chocomyšl rozvíjí území obce v plochách navazujících na stávající zastavěné území, kdy přednostně jsou využívány proluky a plochy, ve kterých lze využít existující dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj předpokládá nejen nárůst ploch pro funkci bydlení, ale i doplnění dalších souvisejících funkcí technické infrastruktury a sportu.

Vymezené zastavitelné plochy (R) a plochy přestaveb (P) v ÚP Chocomyšl a jejich využití:

k.ú. Chocomyšl

Označení plochy v ÚP	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha)		Poznámka
			ha	%	
R01	Plochy bydlení - RD	5,9586	nevyužito	0%	Využití územní studie od 4.4.2013
R02	Plochy bydlení - RD	1,1511	0,3371	29%	RD
R03	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	0,2898	0,1200	41%	Centrální ČOV
R04	Plochy veřejných prostranství – izolační a ochranná zeleň	0,3566	nevyužito	0%	
P01	Plochy bydlení - RD	0,4449	0,1407	32%	Zahrada k RD
P02	Plochy občanského vybavení - sport	0,1545	nevyužito	0%	
	Plochy k zastavění celkem	8,0657	0,6317	7,85%	

Územní plán vymezuje zhruba 8ha zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy jsou vymezeny zejména pro bydlení v rodinných domech (RD), související izolační a ochrannou zeleň a 0,30ha pro chybějící technickou infrastrukturu (ČOV a související zařízení k čištění odpadních vod). Na více jak 0,15ha je vymezena plocha přestavby pro umístění občanského vybavení a to převážně pro sport a volný čas. V posuzovaném období došlo ke zpracování územní studie v nejrozsáhlejší lokalitě Podhůří, která je využitelná od 4.4. 2013. Funkčně využita byla část lokalit R02, R03 a P01 (6.317m²), což činí zhruba 7,85% všech zastavitelných ploch. Pro bydlení, zeleň nebo technickou infrastrukturu zůstává nadále k dispozici více jak 92% zastavitelných ploch. Plochy územních rezerv a krajinářských úprav (V01-DS: odklon silnice II.třídy mimo centrum obce, V02-VV: LAPV

(Lokalita k akumulaci povrchových vod) Strýčkovice, VO3-VV: pás pro revitalizaci koryta Merklínka) 1-ÚR4) nejsou předmětem záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).

Zpracovatel prověří dosud nevyužitá zastavitelná plocha a náležitě odůvodní potřebu vymezení těchto ploch i v dalším sledovaném období.

Tabulka vývoje počtu obyvatel obce Chocomyšl v letech 2011-2018

K 1.1. 2011	K 1.1. 2012	K 1.1. 2013	K 1.1. 2014	K 1.1. 2015	K 1.1. 2016	K 1.1. 2017	K 1.1. 2018
114	111	111	110	118	116	113	113

zdroj: www.czso.cz/csu

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Chocomyšl byly zpracovány a nabyly účinnosti:

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 276 z 15.4. 2015.
- IV. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Domažlice 2016.
- Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje schválená usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 815/18 ze dne 10.9. 2018, s nabytím účinnosti 29.9. 2018.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období probíhal rozvoj obce v souladu s koncepcí ÚP. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce ve vazbě na celkovou koncepci rozvoje sídla i jeho částí.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Obec Chocomyšl je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kolovči.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci.

Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Chránit architektonické a urbanistické hodnoty:

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, pamětní kříže
- soubor historicky významných staveb čp. 7, 10 16 a 32
- usedlost čp. 23 s klasicistním špýcharem

- urbanisticky významný kompoziční prostor v podobě dochovaného jádra obce s dochovalými prvky lidové architektury a rybníkem

Chránit přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- dubová alej na hrázi rybníka
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 obec Chocomyšl nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z Aktualizace č.1 PÚR ČR nevyplývají pro řešenou změnu č.1 ÚP Chocomyšl nové požadavky.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR PK)

Území obce Chocomyšl není součástí žádné specifické oblasti a ani neleží na žádné rozvojové ose. Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byla do územního plánu zanesena plocha území rezervy: V02-VV: Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Strýčkovice

Záměry převzaté ze ZÚR PK (ve znění aktualizace č.2) do ÚP Chocomyšl: Aktualizací č.1 ZÚR PK byla plocha územní rezervy vypuštěna. Plocha V02-VV (Územní rezervy) bude proto ve změně č.1 ÚP Chocomyšl vypuštěna.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V platném ÚP bylo vymezeno několik zastavitelných a přestavbových ploch. Tyto plochy se za sledované období naplnily pouze z 7,85%. Za sledované období bylo v nových zastavitelných plochách realizováno jen několik RD a centrální ČOV. Ostatní stavby byly realizovány ve stabilizovaných plochách zastavěného území, formou přístaveb, doplňkových staveb, úpravy komunikací a pod.

Využití připravených ploch čekají zejména na vybudování dopravní a technické infrastruktury. Pro plochu R01-BR byla zpracována a zapsána územní studie. Z tabulky o vývoji počtu obyvatel v obci Chocomyšl je patrné, že počet obyvatel od doby nabytí účinnosti územního plánu je stabilizovaný.

Zpracování změny č.1 ÚP má řešit pouze rozšíření plochy občanské vybavenosti – sportovní P02-OV pro vybudování sportovního areálu – střelnice. Pro sportovní areál budou vymezeny plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Vymezená plocha respektuje zpracovanou územní studii, kde v severní části plochy R01-BR jsou navrženy chaty pro myslivecké sdružení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Zpráva o uplatňování ÚP Chocomyšl současně nahradí zadání pro změnu č.1 ÚP Chocomyšl a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Chocomyšl.

Obec uplatnila požadavek na zpracování změny č.1 ÚP Chocomyšl. Ten byl zařazen do zprávy o uplatňování ÚP Chocomyšl jako **pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Chocomyšl**. V návrhu ÚP bude řešena zastavitelná plocha, případně i další úpravy zastavitelných ploch, zejména s požadavkem na úpravu veřejných prostranství pro umístění potřebné DI a TI.

Zadání změny č.1 ÚP Chocomyšl

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1.Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které je nutno v územně plánovací dokumentaci respektovat.

Územní plán Chocomyšl je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.2. Území obce Chocomyšl není součástí žádné specifické oblasti a ani neleží na žádné rozvojové ose.

Podle Aktualizace č.2 ZÚR PK území obce Chocomyšl není součástí žádné specifické oblasti a ani žádné rozvojové osy. *Změna č.1 ÚP Chocomyšl bude respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsaných v této nadřazené dokumentaci. Změna musí rovněž vycházet z řešení popsaného v ÚAP ORP Domažlice.*

Návrh změny č.1 ÚP bude respektovat zejména kapitoly ze ZÚR PK 2.2.1. o prostorovém uspořádání a rozvoji sídelní struktury, 2.2.4. o ochraně krajinných hodnot, 5.5.3 o úkolech územního plánování obcí a Územním systémem ekologické stability, 9.4 Ochrana a využití přírody a krajiny.

V návrhu změny č.1 ÚP Chocomyšl se předpokládá vymezení nových zastavitelných ploch – v tomto ohledu bude respektováno znění §55 odst.4 stavebního zákona, že další zastavitelné plochy lze změnit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude navyšován, lze pouze připustit vymezení nové zastavitelné plochy náhradou za navrácení zastavitelných ploch zpět do ploch zemědělských (produkční zahrady a sady).

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Domažlice:

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností a služeb s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

POŽADAVKY ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1:

Nové záměry :

- Z1** – Požadavek na vymezení plochy občanské vybavenosti – sportovní, která bude využívána jako sportovní areál – střelnice. Jedná se o rozšíření stávající plochy PO2-OV, kde se nachází lovecká chata se zahradou a s příslušenstvím pro činnost mysliveckého spolku. Pro sportovní areál -střelnici budou vymezeny plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Provoz střelnice bude využíván pro sportovní střelbu (kulové zbraně). V navržené ploše budou provedeny pouze terénní úpravy a umístěny provozní stavby střelnice - ochoz pro střelce.
- Z3** – Požadavek na vymezení plochy vodní a vodohospodářské. Požadavek na řešení protipovodňového a protierozního opatření – poldr na stávajícím toku Merklínky. Záměr vymežit jako veřejně prospěšné opatření.
- Z4** – Požadavek na vymezení plochy vodní a vodohospodářské – rybník. Záměr se nachází na podmáčených loukách mezi navrhovaným vodním zdrojem a stávajícím tokem Merklínka.
- Z5** – Požadavek na vymezení nové trasy pro umístění veřejné kanalizační stoky pro napojení sousední obce Únějovice na stávající kanalizační systém a centrální ČOV obce Chocomyšl. Současně prověřit vymezení záměru jako veřejně prospěšné stavby.
- Z6** – Požadavek na vymezení nové plochy technické infrastruktury (nebo bodu) – nový vodní zdroj pro obec Chocomyšl. Součástí záměru bude zapojení do stávajícího vodovodního systému obce – napojení na veřejný vodovod.
- Z7** – Požadavek na vymezení nové plochy technické infrastruktury (nebo bodu) – vodojem pro obec Chocomyšl. Součástí záměru bude zapojení do stávajícího vodovodního systému obce – napojení na veřejný vodovod.
- Z8** – Požadavek na vymezení nové plochy technické infrastruktury (nebo bodu) - záložní vodní zdroj pro obec Chocomyšl. Součástí záměru bude zapojení do stávajícího vodovodního systému obce – napojení na veřejný vodovod.

Soulad ÚP se ZÚR Plzeňského kraje:

Z2 - Požadavek na vyjmutí (zrušení) plochy územní rezervy V02-VV: Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Strýčkovice. Dotčené plochy budou zachovány ve využití plochy zemědělských – TTP, zahrady a sady (ZT). Záměr vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK, kde byla plocha územní rezervy vypuštěna.

Zpracovatel změny č.1 ÚP má za úkol dále:

Zpracovatel provede aktualizaci zastavěného území s uvedením data vymezení (doplnění kap. a). Využité návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných. Prověří podmínky prostorového využití území v jednotlivých plochách, především s důrazem na stávající stabilizované plochy. Pro výstavbu jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace za účelem systematického obsazování jednotlivých lokalit, respektive etapizaci realizace komunikací, technické infrastruktury a veřejných prostranství v souvislosti s uskutečňováním záměrů v jednotlivých lokalitách.

Nové zastavitelné plochy budou urbanisticky vhodně zakomponovány do sídla tak, aby nevytvářely charakter satelitního bydlení a zároveň byly podmíněně napojitelné na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Zpracovatel ve své koncepci popíše a stanoví druhy a charaktery staveb, které jsou v jednotlivých funkčních plochách přípustné, případně stanoví podmínky pro jejich umístění, zejména ve stávajících lokalitách stanoví podmínky s ohledem na charakter stávající zástavby.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

V koncepci veřejné infrastruktury - technické vybavení území - **vodní hospodářství** bude prověřeno a doplněno:

- Požadavek na prověření záměrů **Z6, Z7 a Z8** (nový vodní zdroj, vodojem a nový záložní zdroj pro obec Chocomyšl). Zapojení do stávajícího vodovodního systému obce.
- řešení nakládání s dešťovými vodami v zastavitelných plochách v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tzn. zasakování dešťových vod nebo řešit nakládání s nimi formou akumulace v jímkách (s možností jejich dalšího využití - jako vody užitkové v budovách, jako vody na závlahy pozemků a přebytek této vody podle geologických podmínek zasakovat)
- řešení nakládání s dešťovými vodami v krajině tak, aby se umožnilo zasakování těchto vod v území (zajištění nutné dotace podzemních vod) ev. umožnilo odparu těchto vod a zamezilo se přímému odtoku těchto vod do vodních toků (zabránění vzniku povodňových stavů a zamezení zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ve svažitém terénu)
- zakreslení stávajících ochranných pásem vodních zdrojů, která jsou uvedena na webových stránkách KÚ PK - <http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/>.
- S ohledem na celorepublikový problém s úbytkem podzemních vod doporučujeme prověřit kapacitu stávajících vodních zdrojů pro zásobování obce pitnou vodou a eventuálně řešit potřebu vybudování nového vodního zdroje pro posílení stávajících vodních zdrojů.

V koncepci veřejné infrastruktury - technické vybavení území - **kanalizace**

Požadavku na prověření záměru **Z5** (napojení sousední obce Únějovice na stávající kanalizační systém a centrální ČOV obce Chocomyšl) do celkové koncepce řešení veřejné technické infrastruktury - kanalizace.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován, pro zastavitelné plochy přiměřeně upraven.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- **vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;** v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území
 - **stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,** zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny
 - **zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR, chránit jeho funkční plochy. Dále prověřit a zapracovat lokální systém ekologické stability z Generelu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezení ÚSES**
- zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,
- ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby
- zachovat navržená místa pro realizaci protierozních opatření a ochranu před povodněmi.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Obec požaduje vypustit plochu územní rezervy V02-VV: Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Strýčkovice. Více v popisu záměru Z2.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zpracovatel dle potřeby navrhne VPS a VPO, vyplývající z návrhu dopravní a technické infrastruktury, z potřeb ochrany území obce, případně protipovodňových opatření či opatření prokazatelně sloužící veřejnému zájmu.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 ÚP nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z aktualizací PÚR ČR, ZÚR PK, ÚAP ORP Domažlice ani jiných podkladů nevyplývá potřeba zpracování variantních řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

Změna č.1 ÚP bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy.

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP (případně ve formátu GDB- geodatabáze), popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).

Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Změna č.1 ÚP Chocomyšl bude pořizován zkráceným postupem, dle §55a stavebního zákona. Návrh změny č. 1 ÚP bude pro účely veřejného projednání ve **dvou** vyhotoveních - obec Chocomyšl a úřad územního plánování Domažlice a současně vždy ve **formátu .PDF**.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v **jednom** vyhotovení. Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve **čtyřech** vyhotoveních (obec, MěÚ Staňkov – odbor výstavby, MěÚ Domažlice - odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje). Dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem obsahujícím odemčenou elektronickou podobu změny č.1 územního plánu vč. Vektorových dat.

Po vydání změny č.1 ÚP Chocomyšl bude dodáno **úplné znění** ÚP Chocomyšl v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu – pouze koordinační výkres ÚP Chocomyšl v **úplném znění** po vydání změny č.1 Územního plánu Chocomyšl
- **úplné znění** po změně č.1 ÚP Chocomyšl bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě viz výše.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

OCHRANA PŘÍRODY: Požadavky k prověření uvedené v zadání změny č.1 ÚP Chocomyšl nemůžou mít vliv na soustavu chráněných území (evropsky významných území) NATURA 2000 ani ptačí oblasti.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: Návrh určený k projednání zprávy o uplatňování ÚP včetně pokynů pro zpracování změny č.1 ÚP Chocomyšl není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Více uvedeno v kapitole G.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č.1 ÚP Chocomyšl neovlivňují podstatně koncepci rozvoje obce a nevyžadují zpracování nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatněny návrhy na aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje.

Zpracoval: Jiří Pivoňka