

Obec Díly

ZASTUPITELSTVO OBCE DÍLY,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÍLY

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÍLY

Zadavatel:	Obec Díly Obecní úřad Díly Díly 75, 344 01 Domažlice IČ: 00572586 DIČ: CZ00572586 zastoupena Miroslavem Rýdlem, starostou obce pověřený zástupce obce Vlastimil Anderle, zastupitel obce Tel.: 605 627 663 email: urad@obec-dily.cz www.obec-dily.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice zastoupený Ing. Ivanou Sladkou Tel.: +420 379 719 184 Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	MSP, projektová kancelář s.r.o. zastoupen Ing. arch. Václavem Masopustem 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59 IČ: 060 94 261 DIČ: 060 94 261 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Datum:	Duben 2019

Územní plán Díly se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole 1.a) se v první větě nahrazuje uvedené datum 30.4.2011 datem 1.1.2019.
2. V na konec kapitoly 1.c.2) se do výčtu ploch přestavby doplňuje:

Z1.P01-BV – přestavbové plochy bydlení (BV) uvnitř stávajícího výrobního areálu. Výměra 0,77 ha, bez ochrany ZPF

Z1.P02-ZP – přestavbové plochy zeleně (ZP) uvnitř stávajícího výrobního areálu. Výměra 1,06 ha, bez ochrany ZPF

3. V kapitole 1.c.4) se v odstavci „Zeleň jako součást využití ploch bydlení (BV)“ mění v první větě procento z 80 % na 60 %. V druhé větě se ruší slovo rovněž a mění se procento z 80 % na 50%. V třetí větě se na začátku věty ruší slova „Rovněž na“, mění se procento z 80 % na 30 % a na konec věty se doplňuje „ve vymezené ploše s rozdílným stupněm zastavitelnosti resp. 50 % ploch jednotlivých parcel ve zbylé části zastavěného území.“
4. V kapitole 1.d.1) se v odstavci Místní komunikace, polní cesty, chodníky, garáže, parkoviště se ve čtvrté odrážce ruší text „dle zatřídění do funkčních skupin C a D1“ V odstavci Chodníky pro pěší se ruší druhá a třetí odrážka.
5. V kapitole 1.d.1) se ruší odstavec

„Návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území

- místní komunikace MO2 10/7/50 – C
- místní komunikace MO1 7,5/4/30 – C
- místní komunikace se smíšeným provozem - D1“

6. V kapitole 1.d.2) se na konec odstavce Zásobování el. energií doplňuje text:

„Přestavbové plochy Z1.P01-BV a Z1.P02-ZP budou zásobovány el. energií ze stávající trafostanice situované za hranicí řešeného území TS-3.“

7. V kapitole 1.f.3) se v ploše využití „BV - PLOCHY BYDLENÍ - v RD VENKOVSKÉHO TYPU“, v odstavci Podmínky prostorového uspořádání doplňuje v první odrážce text „nadzemních stavebních objektů bez“, ruší slovo „vč.“ a doplňuje věta „Důvodem stanovení koeficientu zastavěnosti pozemku (KPZ) je stanovení hustoty zástavby, která se promítá do dálkových pohledů v krajině.“
8. V kapitole 1.f.3) se v ploše využití „BV - PLOCHY BYDLENÍ - v RD VENKOVSKÉHO TYPU“, v odstavci Podmínky prostorového uspořádání v druhé odrážce mění KZP z hodnoty 0,2 na 0,3.
9. V kapitole 1.f.3) se v ploše využití „BV - PLOCHY BYDLENÍ - v RD VENKOVSKÉHO TYPU“, v odstavci Podmínky prostorového uspořádání v třetí odrážce mění hodnota KZP z 0,2 na 0,3 a na konec se doplňuje
- „pro lokality Z1.P01-BV KZP= 0,3“
10. V kapitole 1.f.3) se v ploše využití „BV - PLOCHY BYDLENÍ - v RD VENKOVSKÉHO TYPU“, v odstavci Podmínky prostorového uspořádání ve čtvrté odrážce mění hodnota 550 m² na 400 m², dále se mění hodnota koeficientu KZP z 0,2 na 0,3 a doplňuje se text „a ve vymezené ploše s rozdílným stupněm zastavitelnosti se stanovuje KZP 0,5.“

11. V kapitole 1.f.3) se v ploše využití „BV - PLOCHY BYDLENÍ - v RD VENKOVSKÉHO TYPU“, v odstavci Podmínky prostorového uspořádání se ruší šestá odrážka
- „orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice“
12. V kapitole 1.g.1) se v odstavci dopravní infrastruktura ruší u veřejně prospěšných staveb kategorizace pozemních komunikací, u veřejně prospěšné stavby WD04 se ruší text „C a D1,vč.chodníku pro pěší“ a u veřejně prospěšné stavby WD06 se doplňuje text „obratišť na mk“
13. Změna ÚP č.1 ruší tyto výkresy výrokové části jako nadbytečné. Údaje, které jsou v nich obsaženy, jsou rovněž obsaženy v hlavním výkresu.

B2)	- dopravní infrastruktura	1 : 5000
B3)	- tech.infrastruktura, vodovod, kanalizace	1 : 5000
B4)	- „ „,zásobování el.energií	1 : 5000
B5)	- „ „,zásobování plynem	1 : 5000
B6)	koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.1 ÚP Díly (výroková část, 4 strany)
01, 02	Grafická část Změny č.1 ÚP Díly (výroková část, 2 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Díly (12 stran)
03	Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Díly (1 výkres)
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (27 stran)