



±0,000 = ### m.n.m.
výkopový systém: B.P.V.
polohopisný systém: JTSK

ÚS Dily - Z3

Výkres
Širší vztahy

Část
Územní Studie

Hlavní architekt
ing. arch. Jaromír Krejčí
ing. arch. Blanka Johanisová

Zodpovědný projektant části

Investor
Obecní úřad Dily
Dily 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace

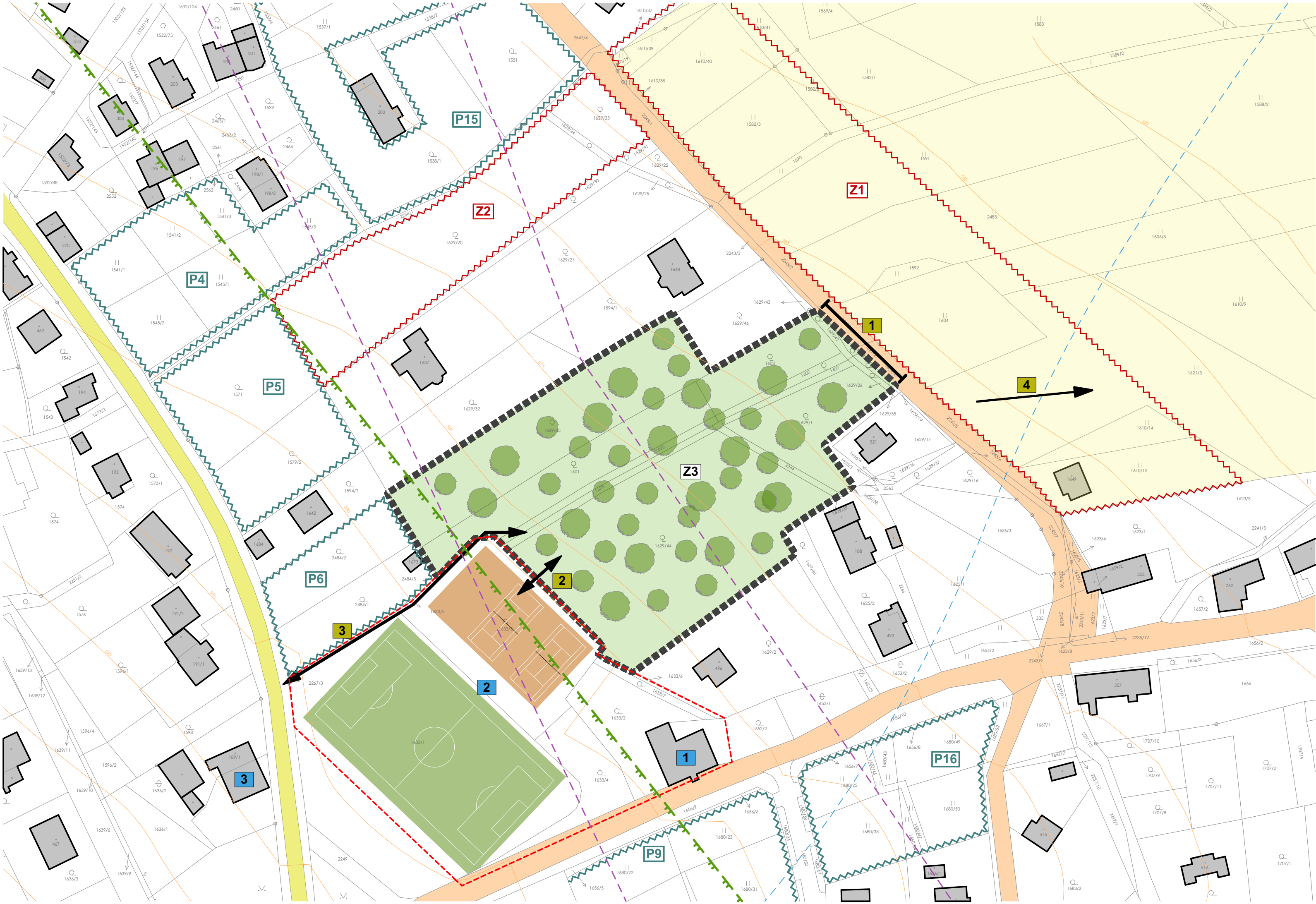
ÚS

Datum
02/2017

měřítko
1:0,66

Č. výkresu

Č. p.



LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OKOLNÍ OBJEKTY - ZÁSTAVBA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - OVOCNÝ SAD

VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE OBCE

HLAVNÍ KOMUNIKACE OBCE

KULTURNÍ / SPORTOVNÍ CENTRUM OBCE

VRSTEVNICE

VYSOKÉ RADONOVÉ RIZIKO

OCHRANNÉ PÁSMO NRBK

HRANICE ROZVODÍ

PLOCHY PŘESTAVBY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZEMĚDĚLSKÝ OBDEĚLÁVÁNÉ

1

HRANA JEDINÉHO MOŽNÉHO VJEZDU DO ÚZEMÍ,
NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

2

SNAHA O PROPOJENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU
A NOVÉ OBYTNÉ ČTVRTI

3

PĚŠÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍ S CENTREM OBCE

4

PANORAMATICKÉ VÝHLEDY Z ÚZEMÍ

1

KULTURNÍ / KOMUNITNÍ CENTRUM OBCE

2

SPORTOVNÍ CENTRUM OBCE

3

OBCHOD

DOTČENÉ PARCELY

číslo parcely	Typ parcely	výměra [m²]
1629/44	KN	3840
1628	KN	169
1627	KN	108
1629/1	KN	875
2244	KN	92
1629/26	KN	29
1629/27	KN	26
1629/43	KN	9
1600	KN	175
1601	KN	1150
1629/45	KN	2236
1603	KN	611
1602	KN	115
1629/42	KN	33
1629/41	KN	7
1629/46	KN	800
celkem		10 275

Přímým investorem studie je pouze obec Díly. Řešené území je pozemkově ucelené.
Na žádost obce Díly se v ÚS nepočítá s pozemky 1629/43 a 1629/46.

- v území Z3 se nenachází žádná hodnotná zeleň, je požadavek aby ovocné stromy byly na soukromých zahradách zachovány v co největší možné míře

- území Z3 se nachází v části obce s rozvolněnou zástavbou a malou hustotou zastavění. Jsou vyznačeny plochy, které jsou určeny k zastavění a případné přestavbě, což by mohlo ve výsledné fázi dotvořit nově tuto oblast

- okolní zástavba oblasti Z3 jsou rodinné domy bez historické hodnoty a hlubšího urbanistického řešení

- při zastavění zóny Z1 a Z2 by mohla vzniknout nová ulice, která by byla formována řadou domů a navazovala by tak na současný návrh v Z3

ÚS Díly - Z3

Problémová mapa

Územní Studie

Hlavní architekt
ing. arch. Jaromír Krejčí
ing. arch. Blanka Johanisová

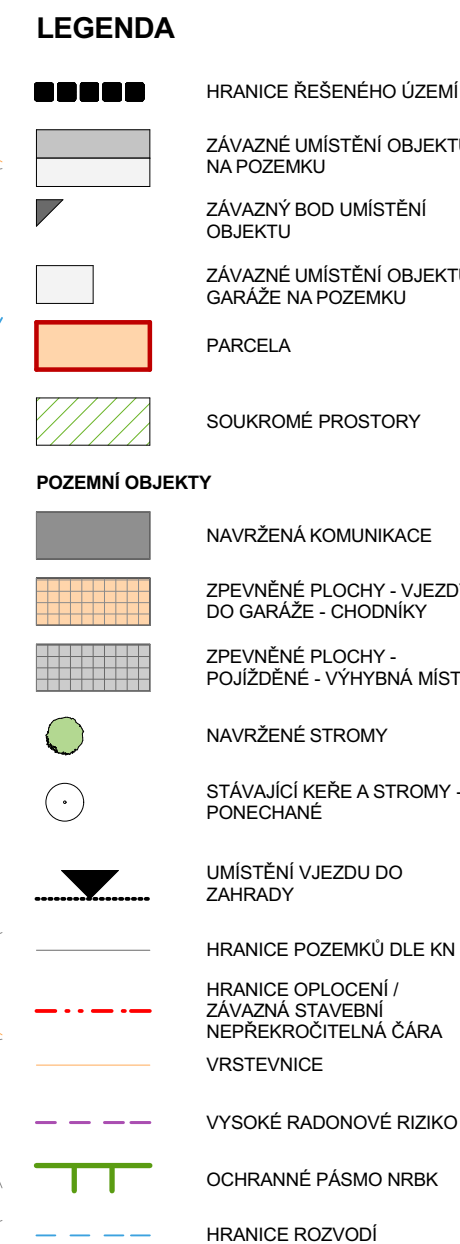
Zodpovědný projektant částí

Investor
Obecní úřad Díly
Díly 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace
ÚS

Datum 02/2017	měřítko 1:1000
Č. výkresu	Č. p.

C.2



TABUĽKA PARCEL		
Č.	Plocha (m2)	poznámky
Z3-01	1 071,53	
Z3-02	939,10	
Z3-03	972,60	
Z3-04	943,89	
Z3-05	911,89	
Z3-06	940,85	
Z3-07	977,66	
Z3-08	928,51	
Z3-09	914,16	

±0,000 = ##### m.n.m.
výškopisný systém : B.P.V.
polohopisný systém: JTSK

ÚS Díly - Z3

Výkres

Hlavní výkres

Část

Územní Studie

Hlavní architekt
ing. arch. Jaromír Krejčí
ing. arch. Blanka Johanisová

Zodpovědný projektant části

Investor
Obecní úřad Díly
Díly 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace

Datum

měřítka

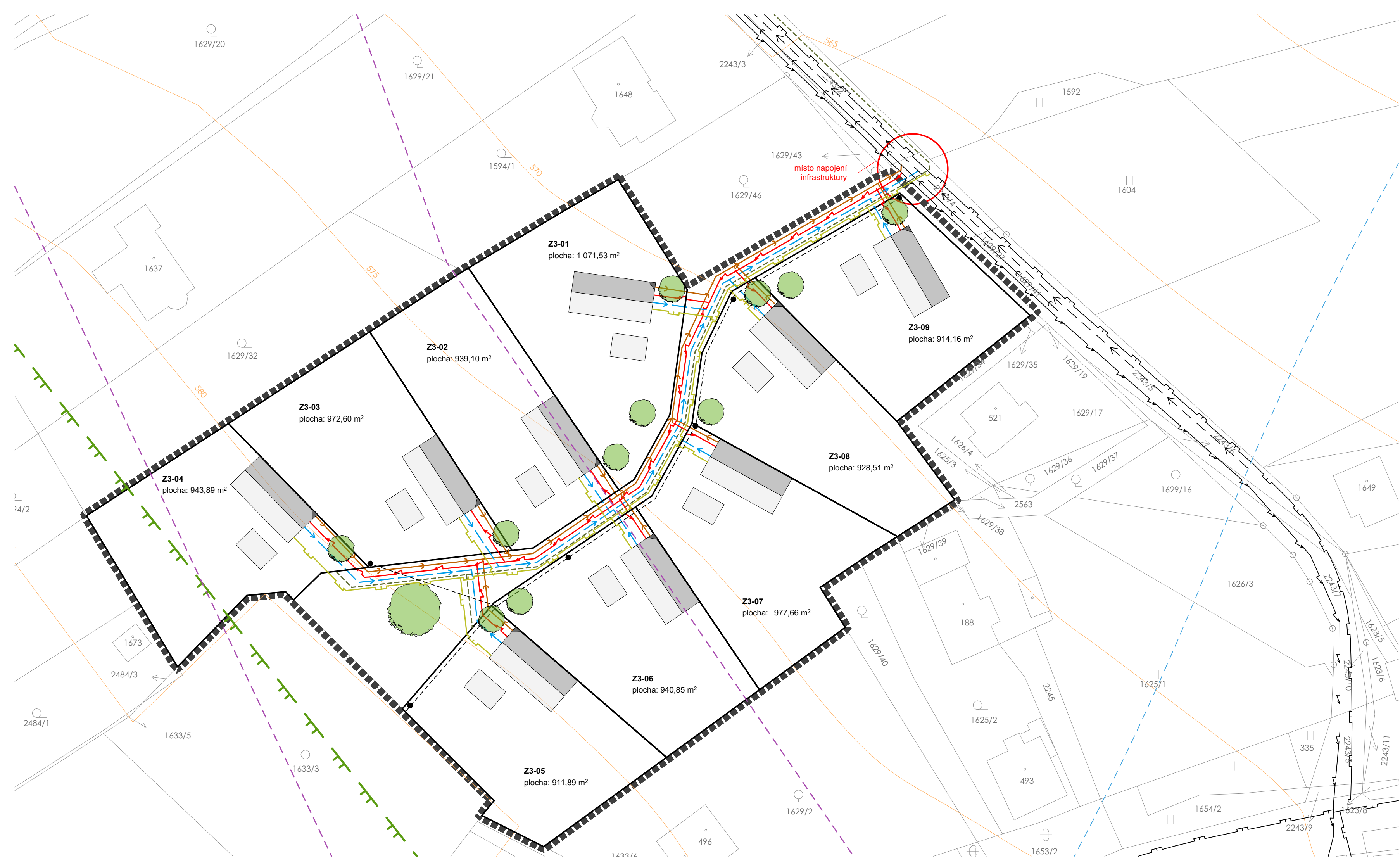
02/2017

1:500

Č. výkresu

Č. p.

C.3



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU RD NA POZEMKU
- ZÁVAZNÝ BOD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU GARÁŽE NA POZEMKU
- PARCELA

POZEMNÍ OBJEKTY

- NAVRŽENÉ STROMY
- VRSTEVNICE
- VYSOKÉ RADONOVÉ RIZIKO
- OCHRANNÉ PÁSMA NRBK
- HRANICE ROZVODÍ

STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURA

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VEDENÍ NN

NOVÁ INFRASTRUKTURA

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VO

TABULKA PARCEL

Č.	Plocha (m2)	poznámky
Z3-01	1 071,53	
Z3-02	939,10	
Z3-03	972,60	
Z3-04	943,89	
Z3-05	911,89	
Z3-06	940,85	
Z3-07	977,66	
Z3-08	928,51	
Z3-09	914,16	

±0,000 = #### m.n.m.
výškopisný systém : B.P.V.
polohopisný systém : JTSK

ÚS Díly - Z3

Výkres

Inženýrské sítě

Část

Územní Studie

Hlavní architekt
ing. arch. Jaromír Krejčí
ing. arch. Blanka Johanisová

Zodpovědný projektant částí

Investor

Obecní úřad Díly
Díly 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace

ÚS

Datum

02/2017

měřítko

1:500

Č. výkresu

Č. p.



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU RD NA POZEMKU
 - ZÁVAZNÝ BOD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
 - ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU GARÁŽE NA POZEMKU
 - SOUKROMÉ ZAHRADY
 - VEŘEJNÝ PÁS ZELENĚ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

- POZEMNÍ OBJEKTY**
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY DO GARÁŽE - CHODNÍKY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍŽDĚNÉ - VÝHYBNÁ MÍSTA
 - NAVRŽENÉ STROMY
 - VSTUPY / VJEZDY
 - VRSTEVNICE
 - VYSOKÉ RADONOVÉ RIZIKO
 - OCHRANNÉ PÁSMO NRBK
 - HRANICE ROZVODÍ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- NAVRŽENÝ DOPRAVNÍ PROVOZ V ÚZEMÍ
 - UVAŽOVANÝ PĚŠÍ PROSTUP ÚZEMÍM

±0,000 = ##### m.n.m.
výškopisný systém : B.P.V.
polohopisný systém : JTSK

TABULKA PARCEL		
Č.	Plocha (m2)	poznámky
Z3-01	1 071,53	
Z3-02	939,10	
Z3-03	972,60	
Z3-04	943,89	
Z3-05	911,89	
Z3-06	940,85	
Z3-07	977,66	
Z3-08	928,51	
Z3-09	914,16	

ÚS Díly - Z3

Výkres
dopravní řešení / veřejný prostor

Část
Územní Studie

Hlavní architekt
ing. arch. Jaromír Krejčí
ing. arch. Blanka Johanišová

Zodpovědný projektant části

Investor
Obecní úřad Díly
Díly 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace

ÚS

Datum

02/2017

Č. výkresu

měřítko

1:500

Č. p.

C.5



zeleň ve veřejném prostoru

udržet styl vstupů do zahrad,
vjezdů do garáží

zelené pásy pro zatravnění,
zahradnické úpravy, mobiliář

točna pro dvounápravový nákladní automobil

zákaz umístování vikýřů, balkonů směrem k
nejbližšímu sousedicímu pozemku

vjezdy do zahrad řešit tak,
aby nenarušovali celkový dojem z ulice
prosklené plochy k nejbližšímu sousedicímu pozemku
max. 5%

vjezdy možno používat jako parkovací místa

výhybná místa navrhnout v dlažbě propouštějící vodu

±0,000 = ##### m.n.m.
výkopsný systém : B.P.V.
polohopisný systém : JTSK

ÚS Díly - Z3

Výkres

vizualizace

Část

Územní Studie

Hlavní architekt

ing. arch. Jaromír Krejčí

ing. arch. Blanka Johanisová

Zodpovědný projektant části

Investor

Obecní úřad Díly

Díly 75 / 34401 Domažlice

Stupeň dokumentace

ÚS

Datum

02/2017

měřítko

Č. výkresu

Č. p.

C.7