

Zadání územní studie veřejného prostranství obce Postřekov

I. Cíl, účel a rozsah územní studie

Cílem územní studie bude prověřit a navrhnout optimální koncepci uspořádání veřejného prostranství, které v maximální možné míře vyhoví současným požadavkům na funkční využití, a které by mělo i podle platného územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Postřekov plnit, a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního i navrženého komfortu centrální části obce. Územní studie veřejného prostranství bude sloužit jako podklad při plánovaném rozvoji obecního prostranství v návaznosti na dotváření budov občanské vybavenosti.

Účelem územní studie bude koncepční řešení veřejného prostranství ve vyznačených plochách kolem budovy OÚ Postřekov – viz situační schéma níže.



Ve všech plochách se studie zaměří zejména na celkové uspořádání veřejného prostranství s důrazem na řešení organizace dopravy (zejména dopravy v klidu – parkování, pěší a cyklistické dopravy, zklidnění automobilové dopravy v ulici, bezbariérové řešení sjezdů apod.), na návrh a doplnění nové technické infrastruktury, návrh parkových úprav a doplnění sídelní zeleně a také návrh míst vhodných k doplnění nezbytným mobiliářem (zejména lavičky, případně i odpadkové koše, stojany pro kola, cedule informačního systému, apod.).

Pro účely studie lze řešenou lokalitu rozdělit do několika vzájemně na sebe navazujících funkčních ploch P1, P2, P3, P4 a P5.

1) **Plocha P1**

- nová návěs – centralizace (návěs jasně vymezena budovami – škola, úřad a obchod)
- návaznost na plánovanou novou budovu ZŠ a MŠ a využití východní části školní zahrady (zrušení plotu)
- reprezentativní plocha – oddych i pořádání kulturních akcí (zpívání u stromečku, jarmark, ...)
- možnost srovnat ulici na úroveň návsi (opticky jasné hranice)
- příčná/podélná parkovací stání u západní strany budovy OÚ směrem do části Mlýnec
- blíže k budově školy cca 6 podélných parkovacích míst K+R (pro návoz a odvoz dětí do/ze školy)
- pokládka zemního kabelu NN, popř. zřízení kabelového kolektoru pro propojení budovy nové školy a obecního úřadu (budoucí realizace mikrogridu, příp. datové konektivity obou budov)
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řádu (u ostatních inženýrských sítí se s ohledem na jejich uložení v zemi předpokládá zachování jejich stávajícího průběhu)

2) **plocha P2**

- návaznost na novou návěs
- dobudování podélných parkovacích stání a zklidnění dopravy
- obnova zeleně
- mobiliář
- kultivace prostoru centrální podélné aleje a JV napojení na stávající lipovou alej
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu (u ostatních inženýrských sítí se s ohledem na jejich uložení v zemi předpokládá zachování jejich stávajícího průběhu)

3) **plocha P3**

- návaznost na novou návěs
- kultivace pokračující centrální podélné aleje (P2) a její napojení na stávající lipovou alej
- v jižní části pozemku školy se počítá s vybudováním samostatného vstupu pro MŠ. Dále je zde požadováno zřídit cca 20 – 22 parkovacích stání
- obnova zeleně
- mobiliář
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu (u ostatních inženýrských sítí se s ohledem na jejich uložení v zemi předpokládá zachování jejich stávajícího průběhu)

4) **plocha P4**

- návaznost severní historické části obce Mlýnec na novou centrální návěs (i pro pěší)
- v severní části se počítá s kultivací stávajícího dětského hřiště, doplněno o výsadbu vzrostlé zeleně a záhonů
- zřízení parkovacích stání u budovy tělocvičny (na břehu Mlýneckého potoku)
- obnova zeleně
- mobiliář
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu (u ostatních inženýrských sítí se s ohledem na jejich uložení v zemi předpokládá zachování jejich stávajícího průběhu)

5) **plocha P5**

- návaznost jižní části obce na novou centrální návěs
- kultivace propojky budovy Muzea chodských krojů (kulturní budova) s novou centrální návěsí
- alternativně výškové zarovnání na úroveň nové návěsi
- obnova/kultivace zeleně
- mobiliář
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu (u ostatních inženýrských sítí se s ohledem na jejich uložení v zemi předpokládá zachování jejich stávajícího průběhu)

II. **Požadavky na řešení územní studie**

Územní studie bude obsahovat textovou část, včetně odůvodnění navrženého řešení (popř. odůvodnění jednotlivých variant a jejich srovnání, bude-li potřeba), grafickou část a dokladovou část. Součástí studie bude koncepce širšího systému veřejných prostranství, v rámci kterých je charakterizováno postavení a význam jednotlivých částí, pro které budou definovány funkční i kontextuální podmínky v návaznosti na požadavky na využití ploch územním plánem obce Postřekov. Budou vymezeny vizuální a provozně funkční návaznosti mezi jednotlivými lokalitami a stávajícími plochami veřejného prostranství. Výstupem bude stanovení prostorových, funkčních a provozních vztahů jednotlivých veřejných prostranství, jejich hierarchie, vč. stanovení charakteru a významu jednotlivých veřejných prostranství ve struktuře sídla.

Podklady, ze kterých bude územní studie veřejného prostranství vycházet, jsou:

1. územní plán obce Postřekov (funkční a prostorová regulace)
2. územně analytické podklady
3. veřejně dostupné letecké snímky
4. aktuální katastrální mapa

5. generel veřejné zeleně
6. studie dopravní situace
7. vlastní průzkumy a rozborů území, které si provede zhotovitel
8. geodetické zaměření řešeného území - provede zhotovitel

III. Požadavky na formu obsahu a uspořádání

Zpracovatel bude členit obsah územní studie přednostně podle určeného schématu. Případná změna členění může být provedena po odsouhlasení pořizovatelem.

Vstupní průzkumy

1. Geodetické zaměření

Textová část

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství
 - 1.1. Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu)
 - 1.2. Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)
2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - 2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
 - 2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
3. Řešení dopravní infrastruktury
 - 3.1. Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
4. Řešení technické infrastruktury
 - 4.1. Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
5. Podklad pro prezentaci studie (plakát, webová prezentace, apod.)
 - 5.1. Určeno pro prezentaci zastupitelstvu obce, obyvatelům, apod.

Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) - 1 : 2 000
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) - 1 : 500
3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) – 1: 500
4. Hlavní výkres (návrh) – pro jedno prostranství 1 : 250
5. Výkres zeleně (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
6. Výkres architektonicko-stavebního řešení (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
7. Výkres řešení dopravní infrastruktury (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
8. Výkres řešení technické infrastruktury (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
9. Řezy, případně řezopohledy – 1 : 250
10. Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata, základními detaily řešení parteru, vizualizací, skicami nebo modely

IV. Dokladová část

Územní studie bude před dokončením konzultována s dotčenými orgány veřejné správy na základě výzvy pořizovatele. Součástí dokladové části budou podklady, na základě kterých byla územní studie zpracována, zejména výsledky konzultace s dotčenými orgány veřejné správy, správci či vlastníky technické infrastruktury apod.

Požizovatel schvální možnost využití územní studie a podá návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, až příslušné zastupitelstvo obce vezme na vědomí řešení územní studie (jejího čistopisu).

V. Další požadavky

Za účelem provedení kontroly úplnosti a splnění zadání bude odevzdáno jedno vyhotovení územní studie v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám. Studie bude po jejím předchozím odsouhlasení pořizovatelem objednateli a po konzultacích předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, a ve formátu *.dwg nebo technologie ESRI (tzn. data ve formátu SHP nebo FGDB s projekty (MXD-soubory) vytvořenými k datovým sadám).