ÚZEMNÍ PLÁN - KOUT NA ŠUMAVĚ

1:5000

hranice řešeného území
hranice zastavěného území k 1.1.2017 dle vyhl.č.13/1994 Sb
Z3 Z12 hranice zastavitelných ploch
4a 11 hranice přestavbových ploch
(Z4-Z7) (5-8) (P1) označení ploch ÚP,které jsou ve Změně č.1 vypuštěny
stabilizované území
R01 územní rezervy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice I.třídy
		silnice III.třídy
		místní komunikace C,D1
		účelové komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	úz.rezerva	
VDJ	VDJ		vodojem
TS-7			trafostanice
			čerpací stanice kanalizace
ČOV	ČOV		čistírna odpadních vod

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

stav	návrh	
		opatření pro zvýšení retenční schopnosti území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
hranice biokoridorů lokálního ÚSES
hranice biocenter lokálního ÚSES
NRBK-ochranné pásmo

PLOCHY ZMĚNY Č.1
plochy ÚP,které jsou ve Změně č.1 zrušeny bydlení BI
plochy ÚP,které jsou ve Změně č.1 zrušeny rekreace-zahrádkové osady RZ
plochy ÚP,které jsou ve Změně č.1 zrušeny technická infrastruktura OT
BI plochy ÚP,které jsou ve Změně č.1 zmenšeny na Z2a, 4a. Nová plocha 9b
SR plochy ÚP, které jsou ve Změně č.1 zmenšeny na 9a
VZ nově zastavitelné plochy Změny č.1 zěmědělská výroba VZ
ZS nové a stávající plochy sídelní zeleně
OH nové přestavbové plochy Změny č.1 občanská vybyvenost OH
OT nové přestavbové plochy Změny č.1 technická vybyvenost OT

nově dopravní řešení Změny č.1 křižovatky silnic I/22-III/22Za-III/18411
vymezení koridoru pro I/22 dle ZÚR PK Aktualizace č.4

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	plochy rezerv	
BH			BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI		BYDLENÍ v rodinných domech
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	RZ		REKREACE zahrádkové osady
OV			OBČANSKÁ VYBAVENOST veřejná infrastruktura
OK			OBČANSKÁ VYBAVENOST komerční zařízení malé,střední
OVx			OBČANSKÁ VYBAVENOST specifická-střelnice
OH	OH		OBČANSKÁ VYBAVENOST hřbitovy
OS			OBČANSKÁ VYBAVENOST tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	SR		SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
VD			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná řemeslná výroba
	VDx		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ specifická-manipulační plochy
	VP		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehká kovovýroba
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ rostlinná,živočišná výroba,skladování,oprav.areály
	VZx		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ specifická-chov koní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	VDy	VÝROBA SKLADOVÁNÍ drobná výroba
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA zastávka ČD
OD1		PLOCHY DOPRAVY garáže
OD2	OD2	PLOCHY DOPRAVY parkoviště
OT	OT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSz		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ orná půda,TTP,ost.plochy
NSv		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ retenční nádrže
NSs		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ovocné sady

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a)Označení orgánu,který územní plán vydal
Zastupitelstvo obce Kout na Šumavě

b)Datum nabytí účinnosti územního plánu
.....

c)Jméno a příjmení ,funkce a podpis oprávněné úřední osoby
Ing.Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č.1

Ing. arch. Karel Zoch
IČO 11621761 Anglická nábř. 10 301 50 Plzeň
studio Z
architektonický ateliér - Sladkovského 70, 326 00 Plzeň tel.377471120

	ved. projekt	vypracoval	zodp. projekt	kreslil
	ing. arch. Zoch			

měřítko 1:5000
investor obec Kout na Šumavě
datum říjen 2020

HLAVNÍ VÝKRES
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

IČO 11621761

3