

ZMĚNA Č.1 ÚP KOUT NA ŠUMAVĚ
ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KOUT NA ŠUMAVĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

1)Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu.....	str.3
2)Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str.5
3)Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.5
4)Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů...	str.6
5)Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.9
6)Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	str.9
7)Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ zohledněno.....	str.9
8) Výsledek přezkoumání ÚP podle § 53 odst.4 SZ.....	str.9
9)Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	str.10
10)Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str.16
11)Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str.17
12)Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....	str.17
13)Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.....	str.18
14)Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.18
15)Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.19
16)Vyhodnocení připomínek.....	str.19

1.Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu

Zastupitelstvo obce Kout na Šumavě se na svém zasedání dneusnesením č.(bod

...) rozhodlo pořídit Změnu č.1 ÚP pro celé správní území obce. Společně s usnesením a žádostí o pořízení byly úřadu územního plánování doručeny i jednotlivé požadavky vlastníků nemovitostí do územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Obce Kout na Šumavě a majitelů pozemků - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č..... (bod) zastupitelstvem obce dne

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Kout na Šumavě z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dnepředal pořizovatel Zprávu o uplatňování ÚP Kout na Šumavě za období 2010-2014 zpracovateli včetně požadavků a připomínek občanů (žadatelů), který zpracoval návrh Změny č.1 ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (.....) společného jednání o Změně č.1 ÚP Kout na Šumavě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

Připomínky občanů ani sousedních obcí uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu ze dne pod č.j. obdržel pořizovatel dne s konstatováním, že lze návrh Změny č.1 ÚP Kout na Šumavě veřejně projednat.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929 a její Aktualizace č.1 byla schválena vládou ČR č.usnesení 596. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.V současné době je v platnosti **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.**

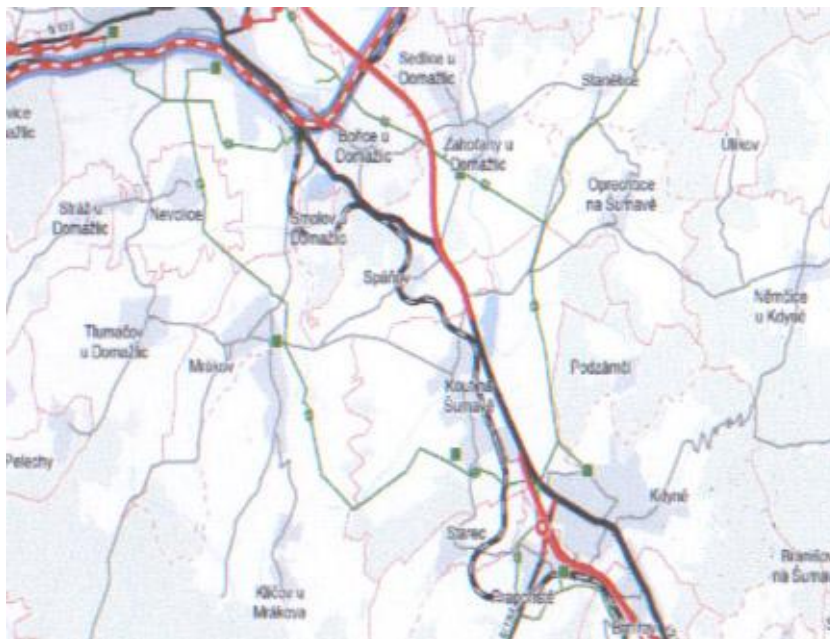
Dle tohoto dokumentu leží řešené území mimo rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy. Není ani dotčeno dalšími záměry tohoto dokumentu. Obecně stanovené požadavky na území upřesňují Zásady územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje. Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Plzeňského kraje a je závazná pro vydání ÚP, RP a pro rozhodování v území. V současné době je v platnosti Aktualizace č.1- 4 ZÚR Plzeňského kraje .Poslední Aktualizace č.4 je v platnosti od 17.12.2018.

Výřez z výkresu Ploch a koridorů nadmístního významu ve znění Aktualizace č.4 ZÚR Plzeňského kraje.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ve znění Aktualizace č.4 ZÚR Plzeňského kraje.

Ze ZÚR PK res.z Aktualizace č.4 vyplývají následující prvky, které Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě respektuje.

- Koridor silnice I/22 vymezený jako veřejně prospěšné stavby SD 22/01 a SD 22/02
- Koridor stávající železnice č.185
- VTL plynovod
- Ochranná pásma vodních zdrojů

- Hranice dobývacího prostoru Tisová
- ÚSES-ochranné pásmo NRBK

Území řešené Změnou č.1 ÚP je součástí- leží na rozvojové ose R07.

Prověření podmínek území obce Kout na Šumavě a jeho částí regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. Jižní hranici řešeného území tvoří též z části hranici přírodního parku Český les a jen velmi malá část území spadá do tohoto přírodního parku. Část řešeného území na východě spadá do přírodního parku Branžovský les. V souvislosti s krajinnými vedutami, které se dotýkají východní části řešeného území (vrcholy Rýzemberku a Slupného) je nutné (tyto krajinné dominanty) chránit.

Další požadavky pro řešené území ZÚR nestanovuje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚP č.1 vytváří předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči OŽP a ochranu jeho hlavních složek:

- půdy, vody a ovzduší (v souladu s §18,19 stav.zákona č.183/2006 Sb.)

3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP č.1 byla pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.a jeho novely č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a prováděcími předpisy a to zejména podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

ÚP vymezuje v kap. 6.3 textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, která nelze zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti pro tuto funkci:

ZS –Sídlní zeleň

Plochy zeleně – (ZS) byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti zejména pro plochy, které jsou :

Zeleň veřejná – např. veřejná prostranství,

Zeleň soukromá a vyhrazená – např. zahrady, zeleň areálová (sportovní, školní, výrobní,)

Zeleň ochranná a izolační – např. ochranné pásy zeleně okolo výrobních závodů

Zeleň doprovodná- např. zeleň podél komunikací a cest

Zeleň přírodního charakteru – např. louky, pastviny, nálety v intravilánu obce

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel dle §53 odst.4, tak před vydáním ÚP zajistil soulad návrhu ÚP zejména se stanovisky (požadavky) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska ke společnému jednání.

Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic

Číslo jednací	datum vydání stanoviska	pověřený pracovník
4846-18 RSD – 11110	17.04..2018	ing. Beňovič

Do řešeného území zasahuje dle Aktualizace č.1 ZÚR PK VPS „SD22/01 a SD22/02.V rámci Změny ÚP požadujeme pro obě VPS vymežit koridory v min.šíři OP silnice I.třídy.Nové dopravní řešení křížení silnice I/22 s III/0222a v severní části k.ú. a s III/18411 (nyní VPS WD20) požadujeme vymežit v rámci koridoru pro záměr SD/01 dle ZÚR.

Stanovisko splněno

Zastavitelná plocha 'Z12 částečně zasahuje do OP stávající silnice I/22.Podmínku respektovaz't OP silnice požadujeme uvést mezi nezbytné podmínky realizace,které jsou pro plochu 'Z12 v textové části návrhu změny ÚP stanoveny.

Stanovisko splněno,OP silnice I/22 je respektováno

Vymezení zastavitelné plochy 'Z13 (bydlení individuální) považujeme vzhledem k umístění v těsné blízkosti křižovatky silnice I/22 a místní komunikace za nevhodné.....

Stanovisko splněno,plocha 'Z13 byla vypuštěna

Stanovisko GasNet

Číslo jednací	datum vydání stanoviska	pověřený pracovník
5001703	11.04.2018	Ing.Chum

Souhlasí s návrhem Změny

Stanovisko SŽDC

Číslo jednací	datum vydání stanoviska	pověřený pracovník
20405/2018-SŽDC-GŘ-026	12.03.2018	ing.Včelák

V nově vymezených rozvojových a přestavbových lokalitách v OP dráhy,požadujeme zařadit objekty a zařízení,pro které jsou stanoveny hlukové hygienické limity,do funkčního využití podmíněčně přípustného.Podmínka bude znít,že v dalším stupni projektové přípravy ,bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorechstaveb a venkovních prostorech.

Textovou část požadujeme upravit s ohledem na uvedené nepřesnosti.V dané lokalitěse v současnosti nepředpokládá elektrizace železniční tratě.

Každá stavba v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se SŽDC jakožto účastníkem řízení v rámci stav.řízení.Rovněž je nutno projednat stavební činnost nevyžadující rozhodnutí stav.úřadu,tj.stavby na ohlášení,po případě stavby a činnost nevyžadující ani ohlášení stav.úřadu (sle ust.§ 103 stav.zákona).

Stanovisko splněno

Ministerstvo ŽP

Číslo jednací	datum vydání stanoviska	pověřený pracovník
---------------	-------------------------	--------------------

Souhlasí s návrhem Změny**Ministerstvo obrany ČR**

Číslo jednací

101398/2018-1150-OÚZ-LIT

datum vydání stanoviska

06.04.2018

pověřený pracovník

Dana Horská

Souhlasí s návrhem Změny**Ministerstvo dopravy**

Číslo jednací

218/2018-910-UPR/3

datum vydání stanoviska

24.04.2018

pověřený pracovník

ing.Felber

1) Pro VPS „SD22/01 Draženov-Domažlice-Kout n.Š., přestavba úseku s obchvaty sídel „ a SD22/02 obchvat Kdyně „ požadujeme pro obě VPS vymezit koridory v min.šíří OP silnice I.třídy. Nové dopravní řešení křížení silnice I/22 s III/0222a v severní části k.ú. a s III/18411 (nyní VPS WD20) požadujeme vymezit v rámci koridoru pro záměr SD/01 dle ZÚR.

Stanovisko respektováno

2) Pro zastavitelnou plochu 'Z12 –výroba zemědělská (VZ) ,požadujeme respektovat OP silnice I/22

Stanovisko respektováno

3) Pro zastavitelnou plochu 'Z13 –bydlení individuální (BI) ,požadujeme respektovat OP silnice I/22

Stanovisko respektováno**Povodí Vltavy**

Zahořanský potok má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/8192/19 ze dne 24.2.2020). Požadujeme zakreslení záplavového území do mapových částí ÚP a jeho zohlednění při návrhu zastavitelných ploch.

1. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.

(Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.)

2. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem (např. lokalita č. 3 nebo 9a).

3. Lokalita Z11 (výroba zemědělská specifická) určená pro zemědělskou činnost – chov koní je částečně situována v záplavovém území Zahořanského potoka (ZÚ). Tato skutečnost musí být uvedena jako specifická podmínka u lokality. Dále upozorňujeme na případná omezení vyplývající z této skutečnosti (např. zákaz zřizování zimovišť a hnojišť v ZÚ apod.).

4. Upozorňujeme, že správcem IDVT 10244181 není Zemědělská vodohospodářská správa. Ke dni 30. 6. 2012 byla ZVHS opatřením Ministerstva zemědělství ČR zrušena.

Stanovisko respektováno

Městský úřad Domažlice
Odbor životního prostředí

Z hlediska státní správy lesů (Záh):

U lokality Z16 požadujeme její úpravu tak, aby případná výstavba objektů trvalého a rekreačního bydlení, výstavba objektů výroby s denním pohybem osob včetně administrativy, přímé zemědělské výroby či uskladnění zemědělské techniky byla prováděna mimo pásmo 50m od okraje lesa. Ostatní zájmy chráněné zákonem o lesích v daném území nejsou územním plánem dotčeny.

Stanovisko respektováno

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

Lokalita u nádraží-bude vložena plocha ochranné a izolační zeleně podle skutečného stavu. Plochu VDx prodloužit až za pozemky rodinných domů p. Šimurdy a manželů Kaufnerových. Zároveň do plochy bydlení dát pozemky p. Šimurdy a manželů Kaufnerových.

Stanovisko respektováno

P. März - plochy výroby drobné a řemeslné - dát samostatný index a povolit zastavěnost 100%

Stanovisko respektováno

Ředitelství silnic a dálnic

V grafické části výroku ÚP požadujeme neuvádět konkrétní technické řešení křižovatky silnic I/22-0222a-III/18411, které je v koridoru VPS WD 20 vyznačeno. Ponechat je lze pouze v grafické části odůvodnění, tj. v koordinačním výkrese.

Odůvodnění: v souladu s § 43 odst.3 stavebního zákona, je uvádění konkrétního technického řešení nad rámec podrobnosti územního plánu.

K návrhu změny č.1 územního plánu Kout n.Š. nemáme další námítky.

Stanovisko respektováno

Ministerstvo dopravy

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy,

souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kout na Šumavě za následujících podmínek:

1) V grafické části výroku návrhu změny č. 1 územního plánu Kout na Šumavě požadujeme

neuvádět konkrétní technické řešení křižovatek silnic I/22-III/18411 a I/22-III/0222a, které je vyznačeno v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu WD 20.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu

Kout na Šumavě a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kout na Šumavě a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Ad1) Územní plán podle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územním rozhodnutím, a proto je požadována předmětná

podmínka. Dalším důvodem je, že tvar křižovatky může být z nějakých důvodů změněn. Tato změna by vždy vyžadovala změnu územního plánu.

Stanovisko respektováno

5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve Změně č.1 nebylo zpracováno posouzení na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že navržené řešení není v konfliktu s problematikou udržitelného rozvoje území. S ohledem na nekonfliktnost řešení Změny č.1 nebyla stanovena v Zadání potřeba zpracovat posouzení vlivu na ŽP a rovněž nebyla stanovena nutnost zpracování posouzení vlivu na Natura2000. Změna č.1 svým rozsahem nemůže ovlivnit udržitelný rozvoj území. Lokality řešené návrhem ÚP leží mimo hodnotná přírodní území, nedojde tak k narušení životního prostředí.

6) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 4.6. 2018 ke Změně č.1 ÚP Kout na Šumavě bylo respektováno.

7) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 SZ zohledněno

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů byla respektována a Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě po VP upravena.

8) Výsledek přezkoumání ÚP podle § 53 odst.4 SZ

Změna č.1 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (viz kapitola 2) odůvodnění)

Změna č.1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a s požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3) odůvodnění).

Změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

(viz kapitola 4) odůvodnění).

Změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5) odůvodnění).

9)Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění vybrané varianty řešení

Ve Změně č.1 nebylo požadováno variantní řešení.

Vymezení zastavěného území

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.1 ÚP Kout n.Š., je digitální katastrální mapa z roku 2017. V roce.....byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán Kout na Šumavě,v němž byly vymezeny hranice zastavěného území obce. Stanovené hranice zastavěného území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu a podle průzkumu v době zpracování Změny č.1 ÚP k 1.1.2017.

Zdůvodnění navrženého řešení

Koncepce Změny č.1 vychází z daných možností sídla,ovlivňuje ji geomorfologie terénu a dopravní dostupnost zastavitelných ploch. Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot řešeného území, které reprezentuje sídelní strukturu domazlického regionu. Oproti vlastnímu schválenému ÚP jsou ve Změně č.1 zásadním způsobem omezeny původní rozvojové plochy a tato území byla převedena do územních rezerv Změny č.1 ÚP.

Změna č.1 zároveň reaguje na požadavky obce na rozvoj nových a úpravu původních zastavitelných a přestavbových ploch.

Změna č.1 upravuje a doplňuje zastavitelné plochy takto:

- Plocha Z2 je zmenšena na výměru Z2a-bydlení individuální (BI)
- Plochy Z5,Z6,Z7,Z10 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha Z4 je převedena do přestavbových ploch '11

Nové zastavitelné plochy Změny č.1

- Plocha 'Z12-výroba zemědělská (VZ)
- Plochy 'Z13 a 'Z14 se bez náhrady ruší
- Plocha 'Z15-bydlení individuální (BI)
- Plocha 'Z16-výroba zemědělská (VZ)

Změna č.1 upravuje a doplňuje přestavbové plochy takto:

- Plocha 2 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha 4 je zmenšena na výměru 4a-bydlení v RD (BI)
její součástí je plocha P2
- Plochy 5,6,7,8 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha 9 se ve Změně č.1 mění na:
 - 9a-smíšené obytné,rekreační (SR)
 - 9b-bydlení v RD (BI)
- Plocha P1 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší

Nové přestavbové plochy Změny č.1

- Plocha '10-rozšíření hřbitova (OH)
- Plocha '11-rozšíření ČOV (OT)
- Plocha '12-drobná výroba-specifická (VDy)

Všechny zastavitelné i přestavbové plochy Změny č.1 jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu obce a to pomocí místních komunikací C a D1. Rovněž jsou napojeny na technickou infrastrukturu obce, t.zn.,že jsou odkanalizovány na stávající jednotnou , splaškovou a dešťovou kanalizaci,zásobeny pitnou vodou a jsou připojeny na systém zásobování el.energií a plynu.

Kapacity zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení jsou ve Změně č.1 redukovány oproti schválenému ÚP,umožňují situování cca 59 izolovaných RD.Původní výměra ploch pro bydlení je ve Změně č.1 zmenšena o 53 %.Zbývající plochy původního schváleného ÚP jsou ve Změně č.1 převedeny do rezervních ploch R01-R05.

Pro dimenzování kapacit technické infrastruktury byly ponechány původní propočty a zahrnují tak i rezervní plochy.

Rozvojové plochy sídla nekolidují se záměry ochrany přírody.

Ostatní stávající funkční plochy zůstávají v dimenzích současného stavu.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury byla ve Změně č.1 ÚP respektována.

Hlavní dopravní kostru katastrálního území Kout na Šumavě tvoří silnice I. třídy č. 22 a další silnice III. tříd. Po severním a východním okraji obytné zástavby obce prochází železniční trať č. 185 Domažlice – Horažďovice předměstí.

Silniční doprava

Ve Změně č.1 je respektován koridor vedení silnice I/22 dle ZÚR PK který se dotýká řešeného území na jižním a severním okraji.V současné době byla v jižní části dokončena úprava křižovatky I/22 – III/ 0222.

Severní úprava koridoru I/22 navazuje na dopravní řešení,které je v souladu se ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4 VPS SD22/01 ve vazbě na přestavbu úseku s obchvaty sídel Dražnov-Domažlice-Kout na Šumavě.

Vychází z podkladů ŘSD a je zohledněno řešení dvou odsazených křižovatek v napojení silnic III/0222 a III/18411 na silnici I/22.Mezi těmito křižovatkami jsou umístěny zastávky autobusů veřejné dopravy.

Jižní část koridoru I/22 navazuje na obchvat Kdyně a je vymezena v souladu se ZÚR PK v dimenzích Aktualizace č.4 VPS SD22/02.

Rozvojové plochy jsou situovány,nebo upraveny tak,aby respektovaly ochranná pásma silnic I. a III. tříd a rovněž i ochranné pásmo železnice.

V širí ochranného pásma silnic jsou dle požadavku ŘSD dimenzovány plochy veřejně prospěšných staveb SD 22/01 a SD 22/02.

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C
místní komunikace se smíšeným provozem – D1

Železniční doprava

Katastrálním územím Kouta na Šumavě prochází jednokolejná regionální železniční trať č.185 v ose sever – jih, Domažlice – Klatovy – Horažďovice předměstí. Železniční stanice je umístěna na jižním okraji obce při silnici III/0222a. Železniční trať kříží silnici III/0222a na dvou místech nadjezdem, úrovnově kříží místní komunikaci u ČOV a nadjezdem místní komunikaci, která vede k Váchalovskému mlýnu. Úroňový přejezd je světelně zabezpečen.

Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) nepředpokládá elektrizaci tratě č.185. Při rekonstrukci nákladíště předpokládají snesení manipulační koleje na odvrácené straně výpravní budovy a zřízení nové zastávky km 23,9 s nástupištěm a přístřeškem pro cestující vlevo ve směru Horažďovice předměstí.

S ohledem na připravované záměry a vzhledem k tomu, že v km 23,9 je dnes znemožněn průchod nově vzniklými zahrádkami, přesune se zastávka vlaků cca o 100 m severněji, kde budou vytvořeny urbanistické předpoklady pěšího přístupu.

Každá stavba v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se SŽDC jakožto účastníkem řízení v rámci stav.řízení.Rovněž je nutno projednat stavební činnost nevyžadující rozhodnutí stav.úřadu,tj. stavby na ohlášení,po případě stavby a činnost nevyžadující ani ohlášení stav.úřadu (dle ust. § 103 stav.zákona).

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zásady koncepce zásobování vodou zůstávají ve Změně č.1 respektovány,rovněž zůstávají v platnosti i kapacity vodojemu vč .vypočteného potřebného množství pitné vody.

Návrh zásobování vodou obce Kout na Šumavě vychází ve Změně č.1 ÚP v první řadě z urbanistického návrhu obce, a to nejen z rozložení jednotlivých ploch zástavby v obci, ale též z výhledového počtu stálých obyvatel obce a stavu a rozložení návrhových ploch průmyslu, vybavení atd., dále ze stávající vybavenosti obce vč. všech úřadů, škol, provozoven apod. a v neposlední řadě ze současného stavu zásobování obce vodou.

Nemalou roli v návrhu samozřejmě hraje též morfologie celého daného území obce, které je poměrně dosti členité.

Jako podklad pro posouzení a určení zdrojů vody v prameništi, určení a umístění a velikosti vodojemu, velikosti dimenzí všech vodovodních potrubí v celém systému zásobování vodou je výpočet potřeby vody v celém systému ve výhledu vč. urbanistické rezervy podle návrhu urbanistické části územního plánu.Ve Změně č.1 je zdokumentován též nový zdroj vody ,vrt HV-3 vč. výtlačného řadu do vodojemu.

Odkanalizování

Zásady koncepce odkanalizování zůstávají ve Změně č.1 respektovány,rovněž zůstává

v platnosti výhledová velikost ČOV.

Návrh odkanalizování obce Kout na Šumavě vychází ve Změně č.1 ÚP v první řadě z urbanistického návrhu obce, a to nejen z rozložení jednotlivých ploch zástavby v obci, ale též z výhledového počtu stálých obyvatel obce a stavu a rozložení návrhových ploch průmyslu, vybavení atd., dále ze stávající vybavenosti obce vč. všech úřadů, škol, provozoven apod. a v neposlední řadě ze současného stavu odkanalizování obce. Nemalou roli v návrhu samozřejmě hraje též morfologie celého daného území obce, které je poměrně dosti členité.

V mezidobí byla realizována čerpací stanice kanalizace ČS-3 a ČS-4.

Jako podklad pro návrh výhledové velikosti centrální ČOV vč. urbanistické rezervy, je výpočet množství odpadních vod přitékajících do ČOV.

Energetika

Zásobování el.energií

Vedení velmi vysokého napětí

Koncepce vedení velmi vysokého napětí zůstává ve Změně č.1 respektována.

V katastrálním území obce Kout na Šumavě je vedena trasa velmi vysokého napětí. Jedná se o vedení 110 kV. Vedení propojuje transformovny 110/22 kV Domažlice – Klatovy. Vedení probíhá po západním okraji katastrálního území obce.

Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Koncepce vedení vysokého napětí zůstává ve Změně č.1 respektována.

Zásobování el.energií obce Kout na Šumavě je orientováno na transformovnu 110/22kV Domažlice, vývod Kdyně. Hlavní napájecí vedení přichází do k.ú. na společných opěrných bodech s vývodem Pocínovice a v souběhu s vývodem Loučim. Z hlavních vedení, která obchází obec po západní i východní straně odbočují linky 22kV a napájejí celkem 12 transformačních stanic.

Bilance potřeb elektrické energie

Stávající stav:

Kategorizace do tří skupin (byty A,B,C) podle spotřeby zůstává ve Změně č.1 respektována.

V obci je zaveden zemní plyn, rozvody se budou rozšiřovat s novou výstavbou.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

byty skupiny A jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit zemní plyn; na byt je předpokládán výkon 7 kW

byty skupiny B, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny C - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

Návrh:

Koncepce zásobování el. energií zůstává ve Změně č.1 respektována.

Nové byty v rodinných domcích zůstávají zařazeny většinou do skupiny A. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je i

nadále v energetické bilanci předpokládán 40% podíl bytů stupně elektrifikace B a 20% podíl skupiny C - plně elektrifikovaných domků.

Návrh řešení

Navržená koncepce zásobování el. energií zůstává ve Změně č.1 i nadále v platnosti. S ohledem na časový posun od nabytí platnosti ÚP je v současné době již realizována trafostanice TS-A a zrušena stávající trafostanice TS-4. Rovněž přesunutí zastavitelných ploch Z5,Z6,Z7 do rezervních ploch znamená, že se přesouvá též do výhledu realizace navržené trafostanice TS-B.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem zůstává ve Změně č.1 respektována.

Katastrálním územím obce Kout n.Š. prochází dvě větve vysokotlakého plynovodu. Oba vysokotlaké plynovody jsou v DN 150. Západní větev je vedena pod Rýzemberkem ve směru osy S-J, druhá větev vstupuje do k.ú. na jihu k.ú. a dále pokračuje SZ směrem a podél Koutského potoka se stáčí na západ. Z této větve VTL plynovodu je připojena obec Kout n.Š. pomocí vysokotlaké plynovodní přípojky, která končí v regulační stanici.

Současný stav :

Potřeby plynu v obci jsou i nadále uspokojovány stávající středotlakou plynovodní sítí. Plynovody obecní sítě jsou v současné době zavedeny do všech částí obce, pro stávající rodinné domy a rekreační objekty.

Navržené řešení :

Koncepce navrženého řešení zůstává ve Změně č.1 respektována.

Do ploch nové zástavby budou prodlouženy stávající plynovody. Nová plynovodní síť bude zakončena tak, aby umožňovala případné prodloužení do dalších výhledových lokalit nové výstavby.

Potřebné kapacity množství plynu (vč.rezervy) odpovídají výpočtovým hodnotám návrhu ÚP.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování plynem zůstává ve Změně č.1 ÚP respektována.

Zásobování teplem v řešeném území obce Kout na Šumavě je ve Změně č.1 ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je ev. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

Datové a komunikační sítě

Změnou č.1 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je respektována. Nová není Změnou č.1 ÚP vymezena

Veřejná prostranství

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádná nová veřejná prostranství

Koncepce uspořádání krajiny

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP bezprostředně navazují na zastavěná území. Nebudou tak mít zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny.

ÚSES

Změna č.1 ÚP aktualizuje prvky systému ekologické stability dle požadavků zadání.

Prostupnost krajiny

Převážnou částí navržených změn jsou plochy navazujících na sídlo, které svým uspořádáním nemění prostupnost a provázanost sídla s okolní krajinou.

Protierozní opatření

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány. ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření v rámci relevantních ploch s rozdílným způsobem využití

Ochrana před povodněmi

Zahořanský potok má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/8192/19 ze dne 24.2.2020).

Bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno i v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem (např. lokalita č. 3 nebo 9a).

Lokalita Z11 (výroba zemědělská specifická) určená pro zemědělskou činnost – chov koní je částečně situována v záplavovém území Zahořanského potoka (ZÚ). Tato skutečnost je uvedena jako specifická podmínka u lokality. Dále se upozorňuje na případná omezení vyplývající z této skutečnosti (zřizování zimovišť, hnojišť a ostatních staveb lze pouze s ohledem na vymezené záplavové území Q100).

Odtokové poměry, vodní plochy, investice do půdy

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území, nejsou situovány v blízkosti vodních toků ani melioračních opatření.

Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešeném území nevyskytují

Staré zátěže, požadavky na civilní obranu

V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve Změně č.1 ÚP se v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce.

Úprava zastavitelných ploch

Označení plochy	výměra v ha	cca RD	byt.jednotek	počet obyv.
Z2a bydlení indiv.(BI)	0,9	7	7	21

Nové zastavitelné plochy Změny č.1

Označení plochy	výměra v ha
Z12 -výroba zeměděl.(VZ)	0,96

Označení plochy	výměra v ha	cca RD	byt.jednotek	počet obyv.
Z15 -bydlení indiv.(BI)	0,08	1	1	3

Označení plochy	výměra v ha
Z16 -výroba zeměděl.(VZ)	0,68

Úprava přestavbových ploch

Označení plochy	výměra v ha	cca RD	byt.jednotek	počet obyv.
4a -bydlení v RD (BI)	1,66	13	13	39
9b -bydlení v RD (BI)	0,71	8	8	24
9a -smíšené obytné, rekr. (SR)	3,57	cca 15	15	45

Nové přestavbové plochy Změny č.1

Označení plochy	výměra v ha
10 -rozšíření hřbitova (OH)	0,24
11 -rozšíření ČOV (OT)	0,08
12 -drobná výroba-specifická (VDy)	0,093

Ve Změně č.1 je upraven Bytový fond a obyvatelstvo takto:

Zůstatek	1038	425 BJ
Změna č.1 návrh	176	59
C E L K E M	1214 obyv.	484 BJ

Pro dimenzování kapacit technické infrastruktury byly ponechány ve Změně č.1 původní počty bytů a obyvatel, t.zn.že je počítáno s urbanistickou rezervou.

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vymezené platným ÚP. Všechny se jeví jako potřebné ve střednědobém časovém období.

Navržené zastavitelné plochy (upravené a nové) a plochy přestavby (upravené a nové) logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle.

11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.1 dotčeny.

12) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Zadání pro Změnu č.1 ÚP je součástí „Zprávy o uplatňování územního plánu Kout na Šumavě za období 2010-2014“. Požadavky v tomto Zadání byly ve Změně č.1 ÚP splněny.

Jedná se především o:

- zmenšení podílu zastavitelných a přestavbových ploch původního ÚP. V původním ÚP bylo adjustováno celkem v záboru 38,049 ha. Ve Změně č.1 je zábor snížen na 24,76 ha zemědělské i nezemědělské půdy.

V průběhu návrhu Změny č.1 ÚP byly zpracovatelem v kooperaci s pověřeným zastupitelem revidovány všechny vymezené zastavitelné plochy. Na základě zhodnocení požadavků obce bylo přistoupeno k redukci již vymezených zastavitelných ploch. Záměry uvedené v Zadání Změny č.1 ÚP byly vyhodnoceny. Na základě tohoto vyhodnocení byly navrženy změny v území v podobě upravených, nových zastavitelných a přestavbových ploch.

Úprava zastavitelných ploch

- Plocha Z2 je zmenšena na výměru Z2a-bydlení individuální (BI)
- Plochy Z5,Z6,Z7,Z10 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha Z4 je převedena do přestavbových ploch '11

Nové zastavitelné plochy Změny č.1

- Plocha 'Z12-výroba zemědělská (VZ)
- Plochy 'Z13 a 'Z14 se bez náhrady ruší
- Plocha 'Z15-bydlení individuální (BI)
- Plocha 'Z16-výroba zemědělská (VZ)

Změna č.1 upravuje a doplňuje přestavbové plochy takto:

- Plocha 2 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha 4 je zmenšena na výměru 4a-bydlení individuální (BI)
její součástí je plocha P2
- Plochy 5,6,7,8 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší
- Plocha 9 se ve Změně č.1 mění na:
 - 9a-smíšené obytné, rekreační (SR)
 - 9b-bydlení v RD (BI)
- Plocha P1 se ve Změně č.1 bez náhrady ruší

Nové přestavbové plochy Změny č.1

- Plocha '10-rozšíření hřbitova (OH)
- Plocha '11-rozšíření ČOV (OT)
- Plocha '12-drobná výroba-specifická (VDy)

Podle požadavků Zadání

- byly doplněny regulativy pro plochy: NSz, NSv, NSs
- bylo doplněno ochranné pásmo lesů
- byly provedena aktualizace hranice zastavěného území
- byla prověřena ochranná pásma zemědělských podniků
- byla vyznačena hranice přírodního parku Branžovský hvozd
- byly doplněny a upraveny veř.prospěšné stavby s ohledem na aktuální řešení silnice I/22 v souladu se ZÚR PK.

-výsledky komplexních pozemkových úprav byly do Změny č.1 zapracovány

Podle požadavku zadání nebyla Změna č.1 ÚP zpracována ve variantách.

13) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

14) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předpokládaný zábor zemědělské půdy

Úvod

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

V části výroku Změny č.1 ÚP je pod číslem 2.3 popsán a zdůvodněn územní systém ekologické stability (ÚSES).

Podklady:

Schválené Zadání Změny č.1 ÚP

Výpisy z KN

Katastrální digitální pozemková mapa

Hranice a kódy BPEJ

Podklady ÚAP

Vyhodnocení záboru

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byly použity digitální pozemkové mapy a údaje o parcelách z KN. Hranice a kódy BPEJ byly převzaty z podkladů ÚAP. Ve Změně č.1 ÚP Kout n.Š. jsou respektovány závěry a výstupy (návrh společných zařízení) ze zpracování pozemkových úprav zpracovatele Naturprojekt Karlovy Vary, ing. Matějka.

Řešené území tvoří katastrální území obce Kout na Šumavě, kde vyjma vlastního sídla Kout n.Š. jsou umístěny části obce Starý a Nový Dvůr. Změna č.1 ÚP se dotýká zásadně Kouta na Šumavě, Starý a Nový Dvůr zůstávají i do budoucna bez rozvojových ploch. Lokální ÚSES je součástí návrhu a byl převzat od firmy LARECO Praha. Hranice zastavěného území byla stanovena ve Změně č.1 ÚP k 1.1.2017 dle vyhl.č.13/1994 Sb. Plochy záboru jednotlivých parcel byly získány z výpisů KN, nebo na základě digitálního měření a v součtu jsou zaokrouhlené na hektary.

Zábor byl zkoumán v samostatných celcích zvlášť pro zábor mimo zastavěné území obce (zastavitelné plochy Z1-'Z16), dále pro zábor uvnitř zastavěného území (přestavbové plochy uvnitř zastavěného území obce 1-'12). Všechny části jsou pak následně zohledněny v tab.č.1 a v závěrečné rekapitulaci.

Očíslované plochy jsou shodné s hlavním výkresem a vychází ze shodného číselného kódu původního ÚP. Vyjma ploch 'Z12, Z15, 'Z16, které tvoří požadavky Změny č.1, jsou ostatní zastavitelné a přestavbové plochy Změny č.1 převzaty ze schváleného ÚP Kout na Šumavě. Po

společném jednání byly dále vypuštěny plochy 'Z13 a 'Z14 a následně byl upraven rozsah záboru.

Celkový zábor ZPF činí 24,55 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho pak zábor zemědělské půdy činí celkem 22,96 ha (v zastavěném území 11,51 ha, mimo zastavěné území pak 11,45 ha). Zábor se dotýká kultur-orná, TTP, zahrada, ovocný sad, ostatní plochy. Zemědělská příloha zohledňuje též plochy záboru zemědělské půdy, pro které byl již v minulosti v souvislosti se zpracováním ÚP Kout na Šumavě udělen souhlas s odnětím. Jedná se o plochy o výměře 12,52 ha, (v zastavěném území 3,47 ha, mimo zastavěné území 8,44 ha) v grafické příloze jsou vyznačeny oranžovým šrafováním.

Ve výkresové části jsou dále vyznačeny plochy I. a II. třídy ochrany ZPF a odvodněné plochy.

Zdůvodnění záboru

Obec Kout na Šumavě se nachází v poloze mezi Domažlicemi a Kdyní při silnici I/22, která spojuje Kout na Šumavě s oběma městy. Návrh Změny č.1 ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce, kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení. Především mladé rodiny mají zájem na výstavbě rodinných domů v Koutě na Šumavě, v místě kvalitního životního prostředí s možností pracovat nejenom v místě, ale i v nedalekých Domažlicích, nebo ve Kdyni. Důležitým faktorem pro další rozvoj sídla hovoří též dobré možnosti v oblasti technické infrastruktury, kde má obec k dispozici kvalitní nově realizovanou kanalizační síť vč. obecní dále rozšířené ČOV, připravuje v současné době výstavbu nového vodojemu pro pokrytí nových rozvojových ploch, v místě je k dispozici středotlaký plynovod s možností dalšího prodloužení do rozvojových ploch. Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě všechny tyto potřeby sídla zohledňuje a odborně koordinuje.

Vyhodnocení záboru PUPFL

V návrhu ÚP nejsou zabírány PUPFL.

15) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

16) Vyhodnocení připomínek

Grafická část Odůvodnění ÚP

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 11)Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 12)Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 13)Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5000 |

II. POUČENÍ

Proti Změně č.1 ÚP Kout n.Š. vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 SB.,správní řád).

.....
Bohuš Havlovic
starosta obce

.....
Tomáš Váchal
místostarosta obce