

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOUT na ŠUMAVĚ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

---

Název ÚPD: **Změna č.1 ÚP  
Kout na Šumavě**

Zpracovatel: **Ing.arch.Karel Zoch  
-Studio Z Plzeň- IČ : 11621761**

Orgán, který ÚPD vydal : Zastupitelstvo Kout n.Š.

Sladkovského 70

Datum nabytí účinnosti:.....

326 00 Plzeň

.....  
Jméno a příjmení, funkce a podpis  
oprávněné osoby pořizovatele, otisk razítka

.....  
Ing.arch.Karel Zoch  
autor.architekt ČKA 00905

## **ZASTUPITELSTVO OBCE KOUT NA ŠUMAVĚ,**

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### **VYDÁVÁ**

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

## **ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOUT NA ŠUMAVĚ** formou opatření obecné povahy

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOUT NA ŠUMAVĚ

**Zadavatel:**

**Obec Kout na Šumavě**  
Kout na Šumavě 1  
345 02 Kout na Šumavě  
zastoupeno panem  
**Bohušem Havlovicem** starostou města  
IČ: 00253499  
Tel./fax: 379730531  
Email: ou@koutnasumave.cz

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Domažlice**  
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice  
Zástupce: **Ing. Ivana Sladká**  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Tel.: +420 379 719 184  
Ivana.Sladká@mesto-domazlice.cz

**Nadřízený orgán územního  
plánování:**

**Krajský úřad Plzeňského kraje**  
odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

**Zhotovitel:**

**Ing.arch.Karel Zoch-studio Z**  
Projektový ateliér  
326 00 Plzeň,Sladkovského 70  
IČ: 11621761  
DIČ: CZ 450427088

**ODBORNÝ GARANT:**

**Ing. arch. Karel Zoch, autorizovaný architekt ČKA 0905**  
**kzoch@volny.cz tel.377471120**

**Datum:**

Říjen 2019

## Územní plán Kout na Šumavě se mění takto:

### I. TEXTOVÁ ČÁST

**1/. V části 1.1 Datum,ke kterému bylo vymezeno zastavěné území**  
se nahrazuje uvedené datum „31.3.2007“ datem „1.1.2017“

**2/.V části 1.2 Odkaz na výkresy,ve kterých je zastavěné území vymezeno**

-se za poslední bod: „Hlavní výkres-zásobování plynem“  
doplňuje text:  
„Výkres veřejně prospěšných staveb,opatření a asanací“

V odůvodnění :

„-Koordinační výkres  
-Ochrana ZPF“

**3/. V části 2.3-Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**  
se na konec odstavce „Přírodní hodnoty“ vkládá text:

„Východně od silnice I/22 se nachází několik památných stromů:  
-Lípa u Krysálů  
-Bílkovský dub  
-Bílkovský javor  
-Dub v třešňové Rovci  
-Starodvorské duby  
-Čtyři lípy v zatáčce místní komunikace (dále jen mk) do Starého Dvora“

**4/.V části 3.2 Plošné a prostorové uspořádání rozvojových ploch**  
se text upravuje a doplňuje takto:

-v odstavci **bydlení v RD (BI)**

se ruší text:

„na plochách (BI) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,2$ ,tj.poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.“

-v odstavci **bydlení v RD (BIx) – podmíněčně vhodné**

se ruší celý text

-v odstavci **rekreace v zahrádkových osadách (RZ)**

se ruší text:

„na plochách (RZ) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,09$ ,tj.poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.“

-v odstavci **smíšené obytné-rekreační (SR)**

se ruší text:

„na plochách (SR) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,2$  pro bydlení v RD,pro ostatní zeleň a rekreaci  $KZP=0,4$ “.

-za odstavec **smíšené obytné-rekreační (SR)**

-se vkládá nový odstavec:

**„- výroba a skladování-drobná řemeslná výroba (VD)**

Z hlediska prostorového uspořádání objekty,šikmé,ploché střešní  
Roviny,výška hřebene max. 10 m nad okolním terénem.

**-v odstavci výroba,skladování-lehká kovovýroba (VP)**

se ruší text:

„na plochách (VP) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku KZP=0,6.“

**Za odstavec výroba,skladování-lehká kovovýroba (VP)**

se vkládá odstavec:

**„-výroba zemědělská (VZ)**

Z hlediska prostorového uspořádání objekty,šikmé,ploché střešní  
Roviny,výška hřebene max. 10 m nad okolním terénem.“

**-v odstavci výroba zemědělská,specifická-chov koní (VZx)**

se ruší text:

„na plochách (VZx) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku KZP=0,2,tj.  
poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.“

**-v odstavci technická infrastruktura (OT) se za poslední větu „jedná se o podzemní vodojem ,nejsou proto stanoveny ukazatele plošného a prostorového uspořádání“**

**vkládá text:**

„ a dále plocha pro rozšíření ČOV.“

-ruší se celý odstavec:

**„-technická infrastruktura specifická-větrná elektrárna (OTx)**

Umístění plochy (OTx) bylo převzato do ÚP dle platného stavebního povolení“.

### **5/. V části 3.3.1 Zastavitelné plochy**

**-v odstavci „Z2,Z3,Z5,Z6,Z7,Z10“ –Bydlení v RD (BI)**

se text: „Z2,Z3,Z5,Z6,Z7,Z10“ mění na: „Z2a, Z3“

-se ruší text:

„ nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie pro lokality  
Z2,Z7.Lhůta pro zpracování studie,její schválení pořizovatelem a vložení  
dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:09/2010“.

-se text:

„zajistit napojení lokality Z2,Z7 na místní navrženou komunikaci,lokalitu  
Z10 komunikačně připojit na silnici III/222a, u všech lokalit zajistit vyhovující  
vnitřní dopravní obsluhu“

- nahrazuje textem:

„ zajistit napojení lokality Z2a na místní navrženou komunikaci a zajistit  
vyhovující vnitřní dopravní obsluhu“.

-se ruší text:

„ v rámci realizace lokality Z7 umístit trafostanici TS-B“.

- se ruší text:

„ **Z4-Technická infrastruktura-rošíření ČOV**

- využití plochy:rozšíření čistírny odpadních vod
- nezbytná podmínka realizace:  
specifické podmínky:respektovat navrženou polní cestu z komplex.  
Pozemkových úprav  
Respektovat průběh lokálního biokoridoru  
LBK 349-352“

-odstavci **Z8- Technická infrastruktura (OT)** se ruší text:

„ umístění větrné elektrárny (OTx)“.

-odstavci **Z9- Výroba,skladování-lehká kovovýroba (VP)**

se ruší text:

„ nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie  
lhůta pro zpracováníúzemní studie,její schválení pořizovatelem a  
vlození dat o této studii do evidence územně plánovací  
činnosti: 09/2011“

-v odstavci **Z11- výroba zemědělská specifická (VZx)**

Se vkládá text na konec odstavce Specifické podmínky:

„chov koní je částečně situován v záplavovém území Zahořanského potoka  
-existují proto případná omezení vyplývající z této skutečnosti (např. zřizování  
zimovišť a hnojišť a ostatních staveb lze pouze s ohledem na ZÚ Q100  
apod.)“.

- za odstavce **Z11-výroba zemědělská specifická (VZx)**

se vkládají nové odstavce:

„ **Z12-výroba zemědělská (VZ)** – využití pro salašnictví a pasterectví

Specifické podmínky:sledovat dopad  
architektonického řešení na krajinný ráz  
-respektovat LB podél Zahořanského po-  
toka  
-respektovat OP železnice  
-respektovat OP skupinového vodovodu

**Z15-bydlení v rodinných domech (BI)** – z hlediska prostorového uspořádání:

objekty 1NP s podkrovím,šikmé střešní  
roviny ,výška hřebene max.10 m nad  
okolním terénem

**Z16-výroba zemědělská (VZ)** – využití pro zemědělskou výrobu.

Specifické podmínky:sledovat dopad  
architektonického řešení na krajinný ráz,  
respektovat OP VTL plynovodu“

### **6/.V části 3.3.2 Návrhové plochy uvnitř zastavěného území**

se text: „Návrhové plochy uvnitř zastavěného území“ nahrazuje textem:

„Plochy přestavby“

-v odstavci: „**1,2,4,6,7,8**“-**Bydlení v rodinných domech (BI)**se text:  
„**1,2,4,6,7,8**“ mění na: „**1,4a,9b**“

-se ruší text:

„ nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie pro lokality **1,8**. Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 09/2010“.

-se ruší text:

„zajistit napojení lokality **1,8** na místní stávající i navrženou komunikaci, u obou lokalit zajistit vnitřní dopravní obsluhu“.

Za bod: „-velikost jednotlivých parcel min. 700 m<sup>2</sup>“

se vkládá text:

„zajistit napojení lokality **1** na místní obslužnou komunikaci a zajistit vnitřní dopravní obsluhu.“

-v odstavci **3,9- Smíšené obytné-rekreační (SR)**

se text : „**3, 9**“ mění na: „**3,9a**“

-se ruší text:

„ nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie pro lokality . Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 09/2010“.

- se ruší text:

„-v rámci lokality 3 umístit kabelovou trafostanicí TS-A

-se ruší text:

„-v rámci lokality 9 umístit čerpací stanici kanalizace ČS 3“

-v odstavci **5 Plochy dopravy (OD1), rekreace (RZ)**

-se ruší text: „**rekreace (RZ)**“

-se ruší text:

„zahrádkové osady“

-se ruší text:

„**10-Rekreace (RZ)**

-využití plochy: zahrádkové osady

-nezbytná podmínka realizace:

specifické podmínky: zajistit oplocení areálu osady, dbát na kvalitu provedení a architektonický výraz oplocení mezi osadou a hřbitovem“

na konec části 3.3.2 se vkládají nové odstavce:

„**10- Rozšíření hřbitova (OH)**

specifické podmínky: zajistit oplocení areálu hřbitova , dbát na kvalitu provedení a architektonický výraz oplocení

**11- Rozšíření ČOV (OT)**

využití plochy:-rozšíření čistírny odpadních vod

specifické podmínky:-respektovat navrženou polní cestu z Komlex.  
pozemkových úprav  
- respektovat průběh lokálního biokoridoru  
LBK 349-352“

Za bod: „ Rozšíření ČOV (OT)“  
se vkládá text:

**„12 Drobná výroba – specifická (VDy)“**

**Specifické podmínky:-**drobná výroba,skladování bez dopadu na ŽP  
- 100% zastavěnost pozemku

**7/.V části 3.3.3 Plochy přestavby** se ruší celý text

**8/V části 3.4.1 Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití**

-v odstavci: **Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BI)** se mění text: „80%“na:  
„70 %“

-za odstavec: **Zeleň jako součást ploch smíšených (SR)** se mění text: „80%“  
na: „ 70%“ a text: „60%“ na: „ 50%“

-za odstavec:„**Zeleň jako součást ploch smíšených (SR)**“ se vkládá odstavec:

**„Zeleň jako součást ploch Výroba a skladování-Drobná řemeslná výroba (VD)**

Na plochách VD se bude jednat o vyhrazenou zeleň, která bude tvořit  
40% zastavitelných ploch.“

-za odstavec:**Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VP)** se vkládá  
odstavec:

**„Zeleň jako součást zemědělské výroby (VZ)**

Na plochách zemědělské výroby bude tvořit zeleň 40% zastavitelných ploch.“

**9/.V části 4.1 Dopravní infrastruktura**

- v odstavci **Silniční doprava**

v pododstavci **Silnice I/22:**

-se ruší text:

„- v jižní části ve směru na Kdyni přeložka silnice s úpravami průsečné křižovatky se  
silnicemi III/0223 a 0222a

- na severu řešeného území změna průsečné křižovatky silnic III/0222a a přeložkou  
silnice III/18411 z Nového Dvora.

- úprava stykové křižovatky umožňující napojení Starého Dvora.“

nahrazuje textem:

„Severní úprava koridoru I/22 navazuje na dopravní řešení, které je v souladu se ZÚR



PK ve znění Aktualizace č.4 VPS SD22/01 ve vazbě na přestavbu úseku s obchvaty sídel Draženov-Domažlice-Kout na Šumavě.

Vychází z podkladů ŘSD a je zohledněno řešení dvou odsazených křižovatek v napojení silnic III/0222 a III/18411 na silnici I/22. Mezi těmito křižovatkami jsou umístěny zastávky autobusů veřejné dopravy.

Jižní část koridoru I/22 navazuje na obchvat Kdyně a je vymezena v souladu se ZÚR PK v dimenzích Aktualizace č.4 VPS SD22/02“.

-v pododstavci „**Silnice III/0222a**“ se ruší text: „i na jihu“

-se pododstavce **Silnice III/18415, Silnice III/0223 a Silnice III/18411** se ruší v celém rozsahu

-v pododstavci **Místní komunikace** se text: „**Z1, Z2, Z7 a 8.**“

nahrazuje textem: „**Z2a, Z15**“

-se ruší text:

„větrná elektrárna“ a text:

„propojení stávající místní komunikace na silnici III/0222a přes bývalé zahradnictví jižně od zámku“

-v odstavci **Železniční doprava** - se text:

„předpoklad elektrizace tratě č.185, která umožní zvýšit traťovou rychlost v oblasti Kouta z dnešních 60 km/hod na 75-80 km/hod.“

nahrazuje textem:

„elektrifikace trati č.185 se nepředpokládá“

#### **10/.V části 4.2.1 Zásobování vodou**

-ve větě:

„Prameniště je situováno jihozápadně od obce a sestává ze dvou vrtaných studní HV-1 a K 1.“ se mění:“dvou“ na:“ tři a na konec věty se vkládá text „a HV-3“.

-ruší se text:

„To znamená, že bude nutné v následujících letech ověřit, zda bude možné zajistit potřebné množství vody z výše jmenovaných vodních zdrojů K 1 a HV-1, nebo zda bude nutné najít další doplňující zdroj vody, s největší pravděpodobností v dnešní lokalitě obou dnešních zdrojů vody při Koutském potoku“.

- text „Nejvýše položené zastavitelné plochy v obci jsou Z 2, Z 5, Z 6, Z 7 a návrhová plocha uvnitř zastavěného území č. 7. Ve všech těchto plochách se počítá se zástavbou do dvou nadzemních podlaží“ se nahrazuje textem:

„Nejvýše položené zastavitelné plochy v obci jsou Z 2a.V těchto plochách se počítá se zástavbou do dvou nadzemních podlaží“.

-z věty „Druhý zásobní řad bude zásobovat jižní část obce vč. stávající průmyslové zóny a navrhované plochy drobné a průmyslové výroby Z9 a Z10.

se vypouští: „a Z10“.

-ve větě: „ Za účelem zajištění dostatečného tlaku vody v severní nejvýše položené zástavbě na zastavitelné ploše Z2, Z2a rezervních ploch R01 z důvodů provozní spolehlivosti rozvodné vodovodní sítě v obci, je navržen doplňující propojovací vodovodní řad“ se text „Z2“ nahrazuje textem: „Z2a a rezervních ploch R01“

#### 11/.V části 4.2.2 Odkanalizování

-ve větě:

„V rámci této projektové dokumentace jsou vyprojektované též dvě čerpací stanice splaškových vod ČS 3 a ČS 4“ se slovo: „vyprojektované“

nahrazuje textem: „ již též nyní v provozu“

v následující větě :se pak vypouští slovo: „navržená“

se nahrazuje textem: „ je již v provozu“.

#### 12/.V části 4.2.4 Zásobování el.energií

-v odstavci **Návrh řešení:**

-se text: „Z2, Z3, 1, 2“ se mění na: „Z2a,Z3,1 a (výhledově R01)“ a

text: „3, 4, 5“ se mění na : „3, 4a“

-se text: „Předpokládá se zde vybudování“ nahrazuje textem:

„ K dispozici je dnes“

-se ruší odstavec:

„ Území Z4 – rozšíření ČOV – nárůst spotřeby se pokryje ze stávající trafostanice, kde se případně podle potřeby nových technologických zařízení vymění transformátor“.

-se text:

„ Území Z5, Z6, Z7, 7, 8 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 38 domků je 456 kW instalovaných, 160 kW soudobých. Pro tuto oblast bude nutno zřídit novou trafostanici TS-B. Předpokládá se kiosková jednostroná trafostanice, připojená kabelem vn ze stávající venkovní linky“.

nahrazuje textem:

„Území Z5,Z6,Z7,7,8 bylo převedeno do rezervních ploch R03,R04.Pozice trafostanice TS-B se přesouvá do výhledového období“.

-se ruší odstavec:

„Území Z10 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 10 domků je 128 kW instalovaných, 70 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-8 z 250 kVA na 400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se případná rekonstrukce sítě nn.“

-se ruší text:

„Území 10 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.“

### 13./V části 4.2.5 Zásobování plynem

-se nakonec vkládá odstavec:

„Zastavitelné a přestavbové plochy Z5,Z6,Z7,Z10,7,8 byly převedeny do rezervních ploch R03,R04,R05. Zastavitelná plocha Z15 je zásobena plynem ze stávajícího STL plynovodu.“

### 14./V části 6.1 Soupis ploch s rozdílným způsobem využití

-se za položku soupisu: „VZx-výroba a skladování-specifická,chov koní“

vkládá text:

„VDx-výroba a skladování ,specifická-manipulační plochy“

-v soupisu se ruší text:

„OTx- technická infrastruktura specifická“

### 15./V části 6.3 Podmínky pro využití ploch

-v odstavci **BH-BYDLENÍ HROMADNÉ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní komunikace.pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-se za poslední položku oddílu **Přípustné využití** vkládá text:

„místní komunikace.pěší cesty

- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-v odstavci **BI-BYDLENÍ V RD**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace.pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-se za poslední položku oddílu **Přípustné využití** vkládá text:

„doplňkové stavby a zařízení,např.garáže,kůlny,skleníky,altány,bazény vedlejší stavby slučitelné s bydlením

- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace.pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-se za poslední položku oddílu **Podmínečně přípustné využití** vkládá text:

- „ve **stabilizovaných plochách** : koeficient zastavěnosti  $KZP=0,5$ “

-v oddílu **Podmínky prostorového uspořádání**

-se text: „  $KZP=0,2$ “ se mění na: „  $KZP'=0,3$ “

a doplňuje se :

„Výpočet příklad: zastavěná plocha vč. zpevněných ploch činí 300 m<sup>2</sup>, výměra parcely 1000 m<sup>2</sup>.  $KPZ=300 : 1000= 0,3$ “.

-za položku: „výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem“

se vkládá text:

„-orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice

-domy obdélníkového půdorysu

-struktura zástavby rozvolněná“

-na konci odstavce se vkládá

### **„Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsaný koeficient zastavěnosti a výškovou hladinu. U jednotlivých objektů dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty izolovaných RD (ev. rodinných dvojdomů) se šikmými střešními rovinami.“

-v odstavci **RI-REKREACE-PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní komunikace. pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-se za poslední položku oddílu **Přípustné využití**

vkládá text:

- „místní komunikace. pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště“

-v oddílu **Nepřípustném využití**

se ruší text:

"zejména stavby pro trvalé bydlení".

-do oddílu **Podmíněně přípustného využití**

se vkládá nový odstavec:

„Rodinné domy vč. přestavba rekreačních objektů na rodinné domy ve stabilizovaných plochách za podmínky, že bude dodrženo koeficient zastavěnosti pozemku ( $KZP$ ) 0,5, výšková hladina bude respektovat charakter okolní zástavby. Pozemek rodinného domu bude dopravně napojen na pozemní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství o nejmenší šíři 8 m“.

-v odstavci **RZ-REKREACE-ZAHRÁDKOVÉ OSADY**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci“

-se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:

- „místní komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci“

#### -v odstavci **OV-OBČANSKÁ VYBAVENOST-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně „

-se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně“

#### -v odstavci **OK-OBČANSKÁ VYBAVENOST-KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně „

-se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně „

#### -v odstavci **OVx-OBČANSKÁ VYBAVENOST-STŘELNICE**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně „

-se za poslední položku oddílu **Přípustné využití** vkládá text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně „

#### -v odstavci **OH-OBČANSKÁ VYBAVENOST-HŘBITOV**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty

- plochy sídelní zeleně „
- se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:
- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně „

-v odstavci **OS-OBČANSKÁ VYBAVENOST-TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT.ZAŘÍZENÍ**

- se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:
- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně“

-se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně“
- 

-za odstavec:“ **OS-občanská vybavenost-tělovýchovná sport.zařízení“** se vkládá nový odstavec:

**„OT- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Hlavní využití:**

plochy a objekty technické vybavenosti

**Přípustné využití:**

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice,liniová vedení – plynovody,regulační stanice plynu)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není stanoven
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem“

-v odstavci **SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

„plochy a objekty OV komerční  
plochy a objekty tělovýchovy a sportu  
místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně „

-se za poslední položku **Přípustné využití**  
vkládá text:

„stavby pro podnikatelskou činnost  
plochy a objekty OV komerční  
plochy a objekty tělovýchovy a sportu  
místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně“

-v oddílu **Podmínky prostorového uspořádání**

-se text:

„KZP=0,2“ mění na: „KZP=0,3“ a doplňuje se:

„ (Výpočet příklad:zastavěná plocha vč.zpevněných ploch činí 300 m<sup>2</sup>,výměra  
parcely 1000 m<sup>2</sup>.KPZ=300 : 1000= 0,3)

- Součástí ploch pro bydlení mohou být pozemky dalších staveb pro  
podnikatelskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou  
slučitelné s bydlením.

- Pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v  
chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby, byly  
splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno  
nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech  
staveb a venkovních prostorech

- koeficient zastavěnosti pozemku se stavbami pro podnikatelskou činnost  
KZP=0,5 (Výpočet příklad:zastavěná plocha vč.zpevněných ploch činí 500 m<sup>2</sup>,výměra  
parcely 1000 m<sup>2</sup>.KPZ=500 : 1000= 0,5)“.

-v odstavci **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
- plochy sídelní zeleně“

-se za poslední položku **Přípustné využití**  
vkládá text:

„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně „

-v odstavci **VP – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ KOVOVÝROBA**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
- plochy sídelní zeleně“

-se za poslední položku **Přípustné využití**  
vkládá text:  
„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně „

#### -v odstavci **VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně“

-se za poslední položku **Přípustné využití**  
vkládá text:  
„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně“

#### -v odstavci **VZx – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SPECIFICKÁ – CHOV KONÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně“

-se za poslední položku **Přípustné využití**  
vkládá text:  
„místní přístupové komunikace,pěší cesty  
plochy sídelní zeleně“

-do položky **Nepřípustné využití**  
se vkládá text:

„ zřizování zimovišť,hnojišť a ostatních staveb lze pouze s ohledem na vymezené záplavové území Q100.“

-za odstavce **VZx-Výroba zemědělská specifická-chov koní**

-se vkládá nový odstavec:

#### **„VDx-VÝROBA A SKLADOVÁNÍ,SPECIFICKÁ-MANIPULAČNÍ PLOCHY**

**Hlavní využití:**

-plochy pro manipulaci a venkovní skládky

**Přípustné využití:**

-nezbytná technická vybavenost  
-plochy sídelní zeleně“

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv umístění staveb



- za odstavce **VDx- Výroba a skladování, specifická-manipulační plochy**

-se vkládá nový odstavec

## **„VDy-VÝROBA, SKLADOVÁNÍ, SPECIFICKÁ-DROBNÁ VÝROBA**

### **Hlavní využití:**

-plochy pro drobnou výrobu

### **Přípustné využití:**

-nezbytná technická vybavenost

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Koeficient zastavěnosti pozemku KZP= 1,t.zn.100% zastavěnost pozemku

- v odstavci **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití**

-za poslední slovo položky: „plochy silnic I.,II.,III.třídy“

vkládá text: „ a místních komunikací“

-ruší text

- „koridory těchto komunikací vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy“

-se za poslední položku **Přípustné využití**

vkládá text:

- „koridory těchto komunikací vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy“

- v odstavci **DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „plochy nádraží vč.kolejiště a staničních budov
- plochy nové zastávky ČD
- koridor železnice vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení drážního tělesa
- bezpečnostní a signalizační systémy“

-se za poslední položku **Přípustné využití**

vkládá text:

- „plochy nádraží vč.kolejiště a staničních budov
- plochy nové zastávky ČD
- koridor železnice vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení drážního tělesa
- bezpečnostní a signalizační systémy“

-v odstavci **OD1 – PLOCHY DOPRAVY – GARÁŽE**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „zpevněné plochy před vjezdy“

-se za poslední položku **Přípustné využití** vkládá text:

- „zpevněné plochy před vjezdy“

-se ruší celý odstavec

**„OT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“**

-se ruší celý odstavec

**„OTx – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ**

-v odstavci **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

-se v oddílu **Hlavní využití** ruší text:

- „interakční prvky“

-se do oddílu **Přípustné využití** vkládá položka:

- „interakční prvky“

-za odstavec: **NP- PLOCHY PŘÍRODNÍ**

-se vkládá text:

**„NZs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-ORNÁ PŮDA,TTP,OSTATNÍ PLOCHY**

**Hlavní využití:**

-plochy zemědělských pozemků mimo zastavěnou část obce v kulturách-orná půda,trvalý travní porost ,ostatní plocha,vymezují se pro zajištění zemědělské funkce,přístupové komunikace k zemědělským pozemkům

**Přípustné využití:**

- -zemědělský půdní fond
- -přístupové komunikace k zemědělským pozemkům
- -související technická infrastruktura
- Mimo zastavěné území v plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umísťovat stavby , území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.
- 
- Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NSz je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro zemědělství, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient zastavěnosti území (pozemku) : není předepsán
- Pro zemědělské stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
- objekty o výškové hladině do 10 m nad terénem.

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb nezemědělského charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru krajiny.

#### **Nepřípustné využití:**

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby super a hypermarketů, skladů velkoobchodu, aquaparků, hotelových komplexů.

### **Nss – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-OVOCNÉ SADY**

#### **Hlavní využití:**

-plochy ovocných sadů, zahrad mimo zastavěnou část obce

#### **Přípustné využití:**

-oplocení, ohrazení pozemků sadů.

-objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-seníky, sklady, přístřešky

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) : není předepsán

Pro stavby v nezastavěném území NSs z hlediska prostorového uspořádání platí:

-objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.

Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého

objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

**NSv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-RETENČNÍ NÁDRŽE**

**Hlavní využití:**

-retenční nádrže,poldry

**Přípustné využití:**

- malé přírodní nádrže
- mokřady
- rybníky
- tůně

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv stavební činnost, která pomáhá odvodnění krajiny,
- regulace potoků
- meliorace“

**16/.V části 7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury,vč.plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

-v odstavci:-**dopravní infrastruktura.....označení WD“**

se ruší položky:

- „ WD01 přeložka silnice III/18411
- WD02 úprava křiž.silnic I/22-III/0222a-III/18411
- WD03 přeložka silnice I/22
- WD04 přeložka silnice III/0223
- WD05 nová zaústění silnice III/0222a
- WD06 úprava křiž.silnic I/22-0222a-0223
- WD08 mk C přes bývalé zahradnictví vč.nového napojení na sil.III/0222a
- WD11 mk C pro obsluhu Z7 a pl.č.8
- WD16 mk D1 pro obsluhu větrné el.
- WD18 úprava křiž.silnic III/18415 – III/0222a
- Wd19 mk C pro Z10“
- 

-v položce “WD07 mk C pro obsluhu Z2 vč.křiž.pro mk D1“

se mění: „Z2“ na: „Z2a“

-v položce „WD09 mk C pro obsluhu plochy č.4“ se mění „4“ na „4a“

“WD12 mk C pro obsluhu pl.č.8,T7 vč. nové křiž.se silnicí III/18411“ se nahrazuje textem:

„WD12-mk C pro obsluhu pl. 'Z15“

-v položce „ WD17 mk D1 pro obsluhu Z2 se mění : „Z2“ na: „ Z2a“

-za poslední položku odstavce se vkládá text:

„WD-20 úprava křižovatek I/22-III/18411 a I/22-0222a vč. autobusových zastávek

WD-22 mk pro Z9

WD-23 parkovací plochy podél mk u pivovaru

WD-24 parkovací plocha u OÚ

WD-25 vymezení koridoru I/22 dle ZÚR PK (Aktualizace č.4,SD22/02)“

-v odstavci :-**technická infrastruktura.....označení WT**

-se ruší text:

- „WT01 splašková kanalizace pro pl.č.2
- WT02 vodovod pro pl.č.2
- WT08 splašková kanalizace mezi sil.III/0222a a ČS 3
- WT09 splašková kanalizace pod KANTE ZK
- WT10 tlaková kanalizace u podjezdu ČD
- WT11 splašková kanal.pro Z10
- WT12 vodovod pro Z10
- WT13 splašková kanal.do ČS 4
- WT20 nová trafostanice TS-A
- WT21 kabelové vedení 22 kV do TS-A“

-v položce WT04 vodovod pl.č.4 se mění č. „4“ na „4a“

-v položce WT05 kanalizace vč .ČS 2, pl.č.4se mění č. „4“ na „4a“

-za poslední položku odstavce

-se vkládá text:

„WT25-prodloužení jednotné kanalizace pro Z2a

WT26- „ „ pro Z3 a 1

WT27-propojení stávajícího vodovodu

WT28-výtlačný řad vodovodu z vrtu VH3

WT29-prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 'Z15

WT30-prodloužení stávajícího STL plynovodu pro 9

WT31-prodloužení vodovodu,splaš.kanalizace,plynovodu pro stáv.zástavbu pod nádražím

WT32-prodloužení STL plynovodu pro Z9

WT33-prodloužení splaš.kanalizace pro Z9

WT34-prodloužení vodovodu,STL plynovodu pro Z9“

**17/. V části 7.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES.....označení WU**

-v odstavci :**Biocentra** se položky:

„WU01 LBC 341

WU02 LBC 354

WU03 LBC 389

WU04 LBC 349  
WU05 LBC 350  
WU06 LBC 346  
WU07 LBC 345  
WU08 LBC 352  
WU19 LBC 343“  
Nahrazují položkou:  
„WU01- LBC 389“

-v odstavci: **Biokoridory** se položky:

„WU09 LBK 341-354  
WU10 LBK 389-354  
WU11 LBK 389-399  
WU12 LBK 350-346  
WU13 LBK 346-347  
WU14 LBK 349-350  
WU15 LBK 349-352  
WU16 LBK 345-349  
WU17 LBK 345-343  
WU18 Zahořanský potok“

Nahrazují položkami:  
„WU02- LBK 389-354  
WU03- LBK do k.ú.Starec  
WU04- LBK 349-352-LBC v k.ú.Kdyně  
WU05- LBK 349-352  
WU06- LBK352-LBC v k.ú.Podzámčí  
WU07- LBK 346-350  
WU08- LBK 341-354“

#### **18/.Včásti7.5 Veřejně prospěšná opatření – asanace (ozdravění) území.....označení VA**

- se text:

„-VA01 asanace skladů FOMAS s.r.o.

-VA02 asanace zahradnictví firmy LST a.s. Trhanov“

nahrazuje textem:

„V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření - asanace“

#### **19/. V části 8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

se ruší podkapitoly:

**„8.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury,vč.plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

**8.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území**

**povodněmi .....označení WK**

**8.3 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních**

**schopností území.....označení WR**

#### **8.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES .....označení WU**

Vkládá se text:

„V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ,veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo“.

#### **20/.V části 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití,vč.podmínek pro jeho prověření**

---

-se text:

„V návrhu ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.“  
nahrazuje se textem:

„Jsou vymezeny tyto územní rezervy:

„**R01**-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)

**R02**-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)

**R03**- „ (BI)

**R04**- „ (BI)

**R05**-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)“

#### **21/. V části 10. Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

---

se ruší podkapitoly:

„**10.1 Výčet ploch a koridorů,ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

**-10.2 Stanovení lhůty pro pořízení územní studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vkládá se text:

„V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“.

#### **22/. V části 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

---

se text:

- „objekty bydlení na ploše přestavby P1
  - objekty občanské vybavenosti na pl. č.3,9“
- nahrazuje textem:

„V návrhu ÚP Kout n.Š.nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby,pro které může vypracovávat architektonickou dokumentaci autorizovaný architekt“.

### **23/.V části 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona**

---

se text:

- „objekty bydlení na ploše přestavby P1
  - objekty občanské vybavenosti na pl .č.3,9“
- nahrazuje textem:

„V návrhu ÚP Kout n.Š.nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona“.

### **24/. V části 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

---

se mění text:

- počet listů textové části.....50
- počet výkresů grafické části..... 11

„ Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

**Označení**

**Název**

---

#### **1) Textová část Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě (výroková část 24 stran)**

#### **Grafická část Změny č.1 ÚP Kout na Šumavě (výroková část)**

- |    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
| 2) | Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě | -Výkres základního členění             |
| 3) | „                           | -Hlavní výkres, Funkční využití území  |
| 4) | „                           | -Hlavní výkres, Návrh dopravy          |
| 5) | „                           | -Hlavní výkres, Zásobování vodou       |
| 6) | „                           | -Hlavní výkres, Odkanalizování         |
| 7) | „                           | -Hlavní výkres, Zásobování el. energií |
| 8) | „                           | -Hlavní výkres, Zásobování plynem      |
| 9) | „                           | -Hlavní výkres,                        |

;

Výkres veřejně prospěš. staveb, opatření a asanací

#### **10)Textová část Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě (odůvodnění 18 stran)**

#### **Grafická část Změny č.1 ÚP Kout na Šumavě (odůvodnění)**

- |     |                             |                         |
|-----|-----------------------------|-------------------------|
| 11) | Změna č.1 ÚP kout na Šumavě | - Koordinační výkres    |
| 12) | Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě | -Ochrana ZPF            |
| 13) | Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě | - Výkres širších vztahů |

#### **14)Textová část Změna č.1 ÚP Kout na Šumavě –**

**-Souhrnný text s vyznačením změn ( 50 stran) „**







