

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rada města Kdyně, Náměstí 1, 345 06 Kdyně

(dále jen "orgán obce") jako orgán příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) podle § 58 odst. 1 a 2 a § 60 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

zastavěné území města Kdyně.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, popřípadě spojnice vedená na hranici parcel.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v Příloze – grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl hranici zastavěného území, o které ho dne 16.11.2015 požádalo Město Kdyně. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu vymezeného ke dni 1.9.1966 a dále zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky v zastavěném území a dále ostatní veřejná prostranství.

Důvodem pro aktualizaci hranice zastavěného území je skutečnost, že od posledního vymezení zastavěného území došlo k realizaci několika staveb v nezastavěném území. Dále na území místní části Vítovky, nebyla hranice zastavěného území vymezena, stejně jako na několika dalších dislokovaných lokalitách. Žadatel nemá v řešeném území vydanou územně plánovací dokumentaci. Aktualizace zastavěného území je provedena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Místní šetření s dotčenými orgány státní správy ochrany přírody, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a státní památkové péče se konalo dne 11.1.2016. Žádný z dotčených orgánů neuplanil své stanovisko.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitka č. 1

Dne 10. března 2016 uplatnila paní Jaroslava Larvová, bytem Klatovská 371, Kdyně, námitku k průběhu vymezení hranice zastavěného území a požaduje zařadit poz. parc. č. 1946/1 v k.ú. Hluboká u Kdyně do současně zastavěného území.



Vyhodnocení námítky č. 1

Námítka se zamítá.

Poz. parcela č. 1946/1 v k.ú. Hluboká u Kdyně nemůže být zahrnuta do zastavěného území, neboť ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona definuje, jaké pozemky se do současně zastavěného území zahrnují. Do současně zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, který byl vyznačen v katastru nemovitostí ke dni 1.9.1966, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Předmětný pozemek nespĺňuje ani jeden ze zákonem stanovených parametrů.

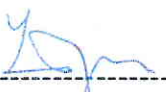
Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námítkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.


Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.



starosta

MĚSTO KDYNĚ
IČO 00253464
Náměstí 1, 345 06 Kdyně



místostarosta

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

Orgán, který OOP vydal: **Rada města Kdyně**

Datum nabytí účinnosti: **28-05-2016**

Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno: Ing. Jiří Lahoda

Funkce: referent odboru výstavby a ÚP

MěÚ Domažlice, Nam. Míru 1, Domažlice

Podpis: 

Otisk úředního razítka



Příloha:

Grafická část – 15 listů

Provedeno: 12.5.2016
Sjmeno: 28.5.2016
