

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

VŠERUBY



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	městys
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Brůdek, Hájek u Všerub, Hyršov, Chalupy, Maxov, Myslív u Všerub, Pláně na Šumavě, Pomezí na Šumavě, Sruby na Šumavě, Studánky u Všerub, Všeruby u Kdyně
počet částí	10
rozloha v ha	3849,4
počet obyvatel k 31.12. 2019	819
zařazení dle závislosti	svébytná obec
stav ÚPD	Územní plán Všeruby - 2015 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Všeruby 2015 – 2019 Územní studie - Všeruby I, Všeruby II, Hájek, Studánky - 2018
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - ANO Komplexní pozemková úprava – ANO v k.ú. Brůdek, Hájek u Všerub, Chalupy, Studánky u Všeruby, Všeruby, zahájená v k.ú. Hyršov, Maxov, Myslív u Všerub

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 1 km, hraniční přechod se nachází přímo na území obce

- hodnocení +

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 68 km za 1:09 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 157 km za 2:05 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem ve Kdyni a v Domažlicích; do Prahy s přestupem ve Kdyni, Domažlicích a Plzni

- hodnocení -

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem ve Kdyni a Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem ve Kdyni a Domažlicích

- hodnocení -

2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* – městyš Všeruby je svébytnou (střediskovou) obcí, víceméně nezávislou na službách okolních obcí

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - vodovod není v částech Maxov, Pláně a Studánky, v části Všeruby se připravuje rekonstrukce. V ostatních částech je vyhovující. Kanalizace je v částech Všeruby s napojením na ČOV, Hájek, Hyršov a Brůdek. Veřejné osvětlení není v částech Pláně a Studánky. Část Všeruby je plynofikována.

- hodnocení -

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - územím obce prochází dvě silnice II. třídy a několik silnic III. třídy. V obci je hraniční přechod do SRN. V území není železniční spojení. Z pohledu hospodářského prostředí je toto na hranici obslužitelnosti.

- hodnocení 0

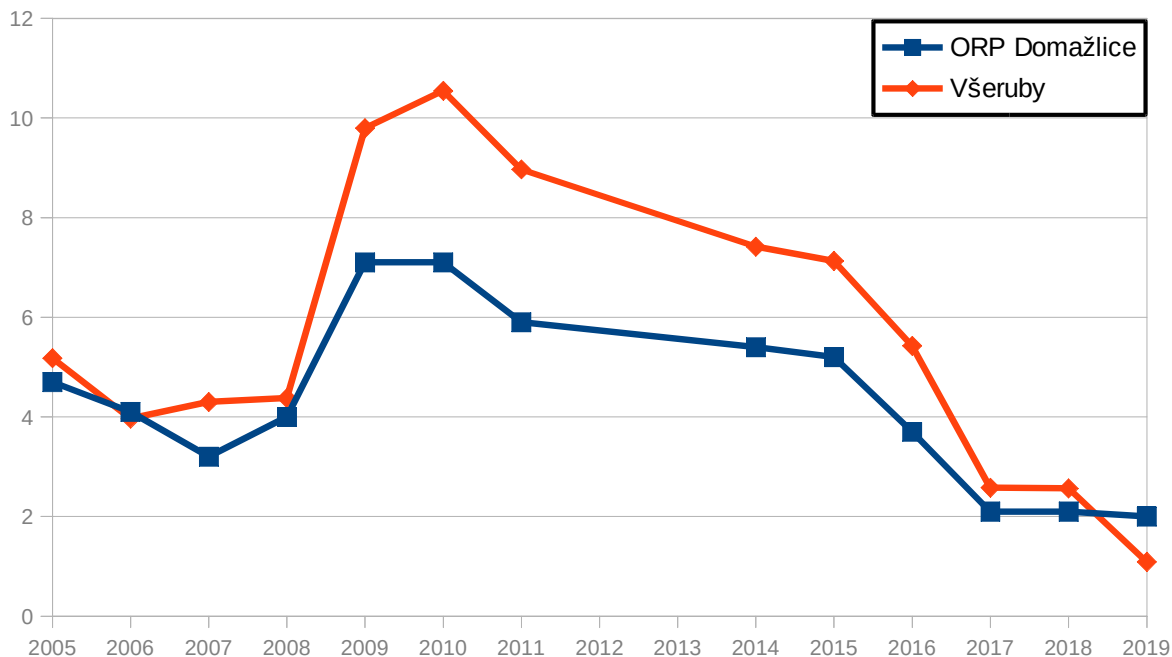
- *technická infrastruktura* - vodovod není v částech Maxov, Pláně a Studánky, v části Všeruby se připravuje rekonstrukce. V ostatních částech je vyhovující. Kanalizace je v částech Všeruby s napojením na ČOV, Hájek, Hyršov a Brůdek. Dešťová kanalizace je nevyhovující. Část Všeruby je plynofikována.

- hodnocení 0

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

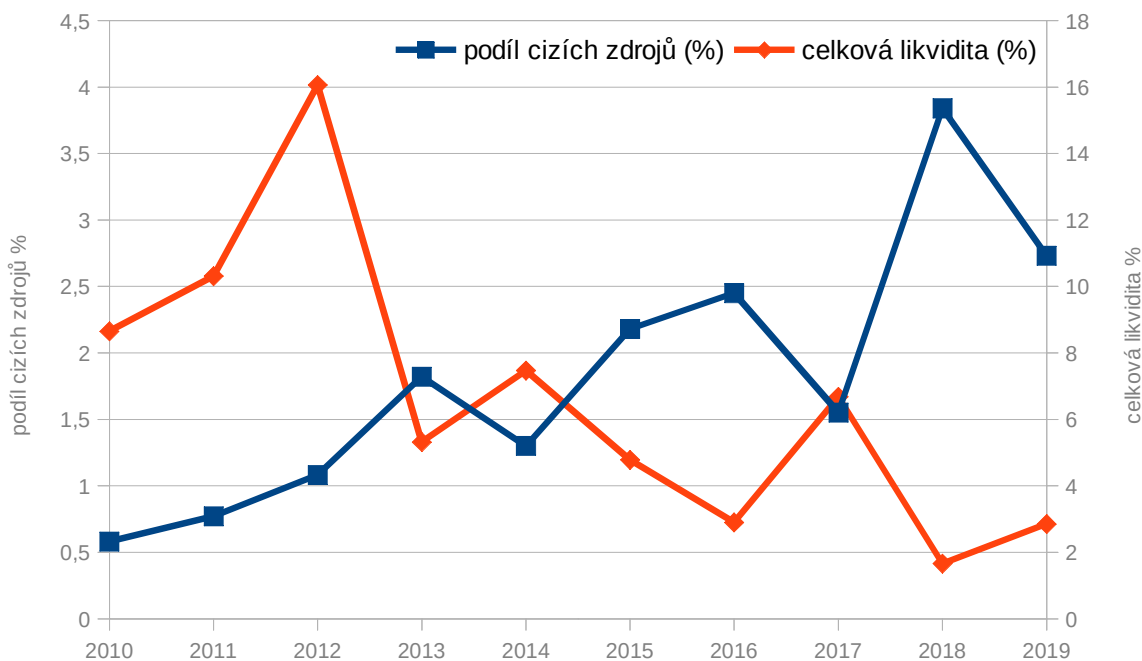


- *daňová výtěžnost* – činí 17,5

- hodnocení +

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 2,85; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 2,73

- **hodnocení +**



- *dostupnost ploch pro podnikání* – je třeba prověřit plochy pro podnikání popř. vymezit nové

- **hodnocení -**

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - klesající

- **hodnocení -**

- *saldo migrace* - stoupající

- **hodnocení +**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - klesající

- **hodnocení -**

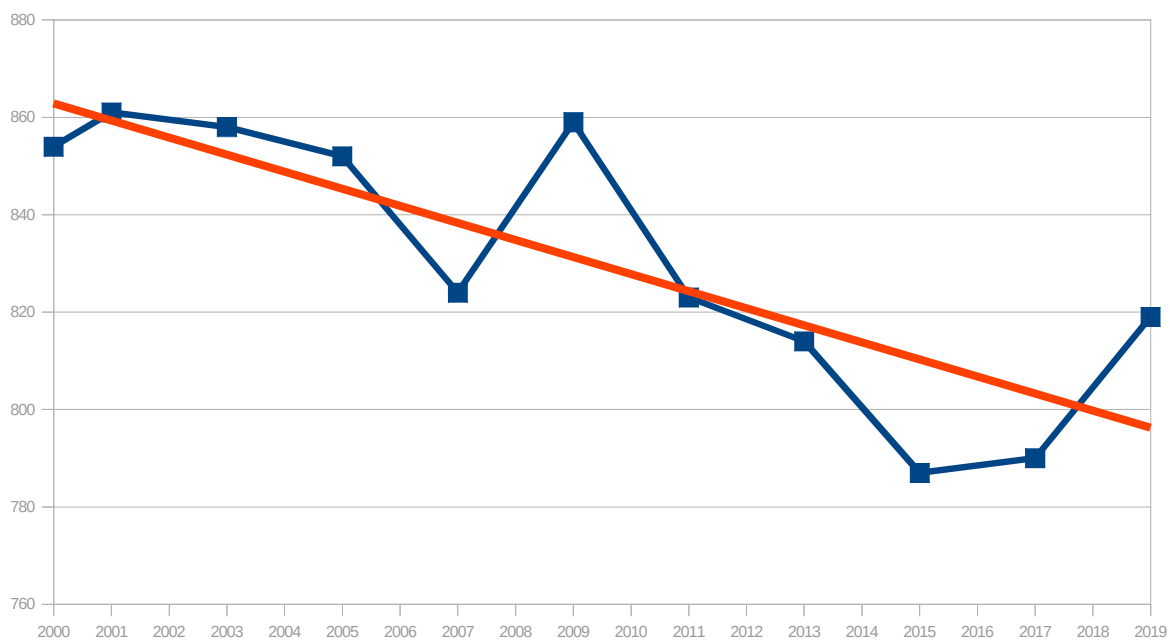
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se v posledních letech prolínají s hodnotami ORP Domažlice

- **hodnocení 0**

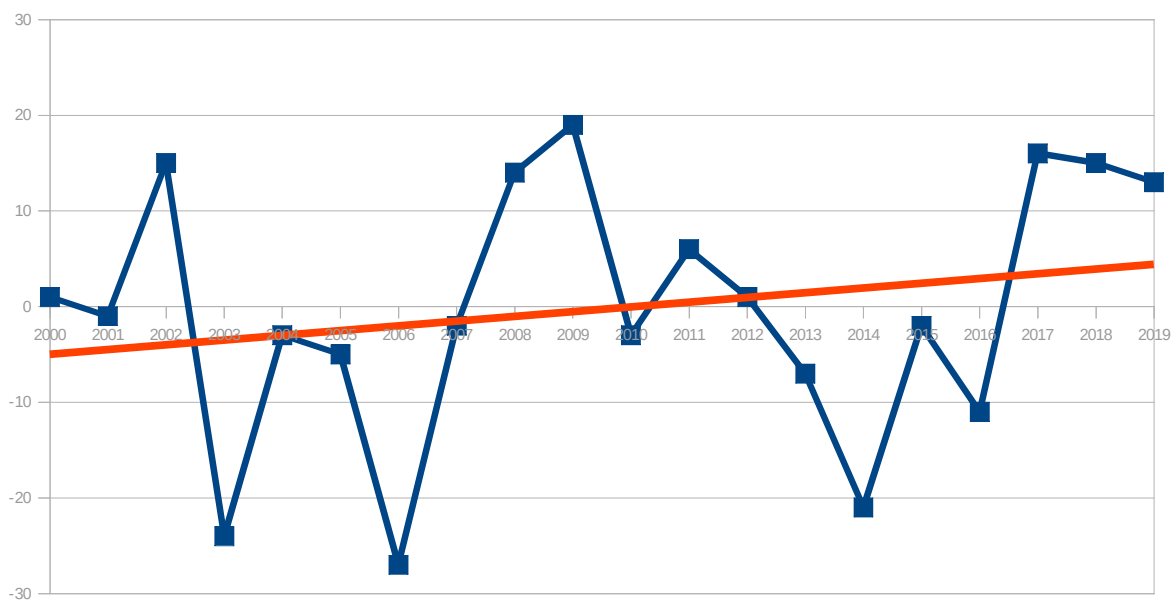
4. sociodemografické podmínky a bydlení

- *vývoj počtu obyvatel* - klesající

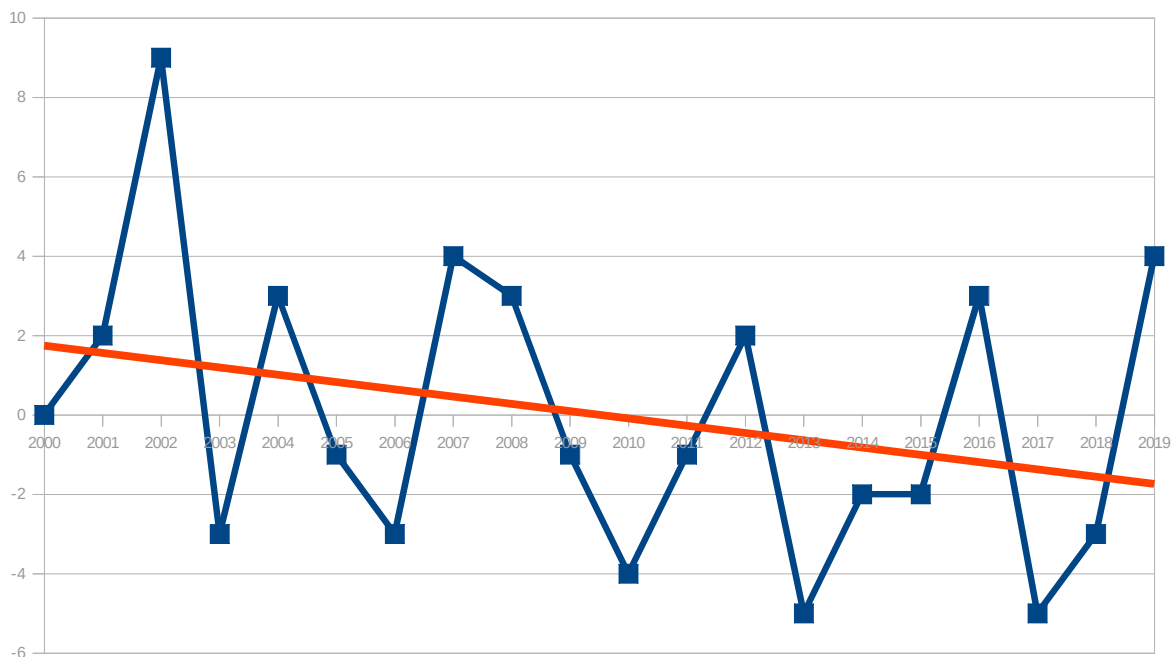
- **hodnocení -**



- saldo migrace - stoupající
 - hodnocení +

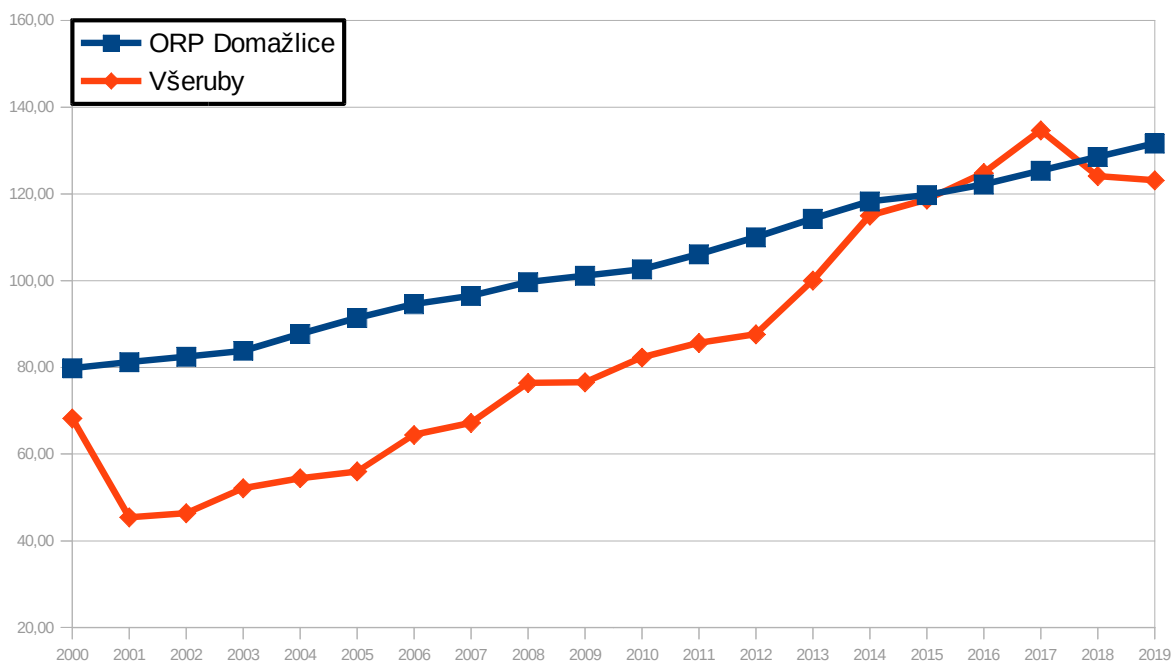


- vývoj přirozeného přírůstku - klesající
 - hodnocení -



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se v posledních letech prolínají s hodnotami ORP Domažlice

- **hodnocení 0**



- *připravené plochy k bydlení* – obec má nedostatek pozemků popř. Jsou nezasíťované či ve vlastnictví fyzických osob, které je nechtějí prodat

- **hodnocení -**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - stoupající

- **hodnocení +**

- *rozvoje obce* – od roku 2015 počet obyvatel stoupá, více obyvatel se přistěhuje než se odstěhuje a v obci se v posledních 10-ti letech dokončilo 25 bytů. Obec má zpracovaný strategický plán rozvoje obce a rozvíjí se.

- **hodnocení +**

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - obec má základní školská zařízení, hřiště, ČS PHM, sociální služby zajišťuje město Kdyně – chybí informovanost o dostupnosti služeb. Obec je bez zdravotnického zařízení – chybí specializované praxe ve spádové oblasti. V obci působí několik spolků a sdružení, především hasiči, myslivci a šipkaři.

- **hodnocení 0**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - územím obce prochází dvě silnice II. třídy a několik silnic III. třídy. V obci je hraniční přechod do SRN. V území není železniční spojení. Z pohledu sociálního prostředí je toto dostatečné.

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - vodovod není v částech Maxov, Pláně a Studánky, v části Všeruby se připravuje rekonstrukce. V ostatních částech je vyhovující. Kanalizace je v částech Všeruby s napojením na ČOV, Hájek, Hyršov a Brůdek. Dešťová kanalizace je nevyhovující. Část Všeruby je plynofikována.

- **hodnocení 0**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - poutní kostel sv. Anny na Tanaberku s křížovou cestou, naučné stezky „Po stopách Boženy Němcové“, „Po stopách bobra“, Brůdecká vyhlídka a barokní kostel sv. Václava v Brůdce

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec nemá koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází síť cyklotras a několik turistických tras

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - ve Všerubech je více možností i ubytování

- **hodnocení +**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – na území se nenachází ohrožené objekty, mezi ohrožujícími objekty patří ČOV a Všerubský rybník

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - na území obce jsou registrované významné zdroje znečištění - chov drůbeže a skotu Myslív a Všeruby, kompostárny Myslív

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - ve směru na Českou Kubici se intenzita dopravy nezměnila, ve směru na Nýrsko naopak klesla, na hlavním úseku na území obce ve směru hraniční přechod Všeruby a Kdyně intenzita dopravy stoupla

- **hodnocení -**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,12 (vcelku vyvážená krajina). Výpočet nezohledňuje jednotlivé k.ú., ale území obce jako celek. Některé katastry v rámci obce jsou více stabilní a jiné naopak.

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - přírodní park Český les, památné stromy Tanaberské lípy, dva registrované významné krajinné prvky - extenzivní sady v Chalupách a mokřad ve Srubech

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - volná zeleň je především ve formě mezí a remízů. Vysoká liniová zeleň podél komunikací, vodotečí i polních cest je redukována.

- **hodnocení 0**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - téměř celé území leží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - na území obce je vymezeno několik ochranných pásem vodních zdrojů, z nichž některé můžou do určité míry omezovat další rozvoj obce - severně od Všerub, dále mezi místními částmi Hyršov a Chalupy a další jižně od Hájků

- **hodnocení -**

- *záplavové území* - nebylo stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - značná část niv na území obce je odvodněna a přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou evidované žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - není riziko ohrožení těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - poddolované území se vyskytuje pouze u Všerub a neohrožuje další rozvoj obce

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – do k.ú. Myslív u Všerub zasahuje oblast vysokého radonového rizika, ve které se nenachází žádná stavba

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* - na území obce je registrovaný významný zdroj znečištění - chov drůbeže a skotu Myslív

- hodnocení -

- *stoupající doprava* - ve směru na Českou Kubici se intenzita dopravy nezměnila, ve směru na Nýrsko naopak klesla, na hlavním úseku na území obce ve směru hraniční přechod Všeruby a Kdyně intenzita dopravy stoupla

- hodnocení -

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - mírně převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF

- hodnocení +

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou převážně pozemky vyšších tříd ochrany ZPF

- hodnocení +

- *ohrožení větrnou erozí* – na území se nachází půdy náchylné a mírně ohrožené větrnou erozí, jen na území k.ú. Brůdek se vyskytují dva bloky zemědělské půdy ohrožené větrnou erozí. Vzhledem k rozlehlosti území se ukazatel hodnotí nulou.

- hodnocení 0

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází zemědělská půda extrémně náchylná k vodní erozi, nejohroženější lokality jsou vymezeny v samostatném výkresu

- hodnocení -

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 22,8 % rozlohy obce zaujímají lesy

- hodnocení 0

- *ohrožení kůrovcem* – lesy jsou ohroženy kůrovcem, nejvíce ploch vytěžených v rámci kůrovcové kalamity se nachází v k.ú. Všeruby u Kdyně, Studánky u Všerub, Hájek u Všerub a Brůdek

- hodnocení -

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Všeruby	2 -	0	4 -

Městys Všeruby se v lokalitách s intenzivním zemědělským hospodařením zaměří na zmenšení velkých orných ploch např. realizací mezí, remízků, protierozních opatření apod. Dále se zaměří na realizaci a obnovu stabilních krajinnotvorných prvků (např. mokřady, rybníky s litorálním pásmem apod.) a na zvýšení reteční kapacity krajiny např. obnovou funkce údolních niv. Vzhledem k velikosti a významu městyse Všeruby se rozvoj zaměří na posílení zejména dopravní a technické infrastruktury.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Místní část Maxov

- drobné sakrální stavby - křížky (pamětní kříže)
- soubor venkovských chalup z poč. 20.stol. v severní části obce čp. 48, 50-53
- objekt hasičárny na návsi
- venkovské stavení čp. 5 a 6 s bránou a překladem

Místní část Hájek

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- venkovská chalupa čp. 12 a 22

Místní část Hyršov

- drobné sakrální stavby - kostel sv. Pastýře, pamětní kříže, kaplička u silnice směr Chalupy
- historické jádro sídla jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- objekt bývalého kláštera Školských sester

Místní část Všeruby

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, památníky a pomníky padlým ve světové válce
- historické jádro sídla jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- kamenný dvouobloukový most na hrázi všerubského rybníka

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené lochy
- registrovaný významný krajinný prvek - soustava starých sadů a remízů v k.ú. Chalupy
- krajinařsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti hospodářského rozvoje a oblasti životního prostředí na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se v koncepci rozvoje obce zaměří především na posílení ekologických funkcí krajiny, zejména na eliminaci negativních vlivů z intenzivní zemědělské výroby a podpoře hospodářského rozvoje obce.

Městys Všeruby je svébytnou (střediskovou) obcí, víceméně nezávislou na službách okolních obcí a proto bude koncepce územního plánu zohledňovat plnohodnotný rozvoj ve všech oblastech (sociální soudržnosti, hospodářských podmínek i životního prostředí) pro stabilizaci a udržitelnosti rozvoje sídla.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění

a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Městys Všeruby je svébytnou (střediskovou) obcí, víceméně nezávislou na službách okolních obcí a proto bude koncepce územního plánu zohledňovat plnohodnotný rozvoj ve všech oblastech (sociální soudržnosti, hospodářských podmínek i životního prostředí) za účelem stabilizace a udržitelnosti rozvoje sídla. Potřeby zdravotnických a sociálních služeb bude koordinovat se sousedními obcemi jak v ORP Domažlice, tak ORP Klatovy.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- **potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace**

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

- **budou zapracovány plány společných zařízení z komplexních pozemkových úprav**

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- v části Maxov – zakládání černých skládek, rušení nočního klidu, drobná kriminalita atd.

- v části Všeruby čp. 69 – znečišťování ovzduší a veřejného prostranství, drobná kriminalita, týrání zvířat

- černé skládky, drobná kriminalita, rušení nočního klidu, prostituce – Maxov, Hyršov, Všeruby