

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

VŠEPADLY



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Všepadly
počet částí	1
rozloha v ha	492,1
počet obyvatel k 31.12. 2019	42
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Všepadly vydaný v roce 2014
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce – pouze v rámci sdružení obcí Kdyňska Pasport místních komunikací - NE Komplexní pozemková úprava - NE

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 22 km

- hodnocení -

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 48 km za 0:49 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 136 km za 1:46 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Všepadly je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích, Kolovči a Kdyni.

- ukazatel není hodnocen

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a je zahrnuta do místního pracovištního systému Domažlic, tzn.

obyvatelé spádují z hlediska dojíždky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou je časově náročné a komplikované.

- hodnocení -

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice III. třídy. Nejbližší možnost napojení na silnici vyšších tříd je v jižní části území obce nebo v obci Chocomyšli či Kolovči. Železnice v obci není. Z pohledu hospodářského prostředí je toto nedostatečné.

- hodnocení -

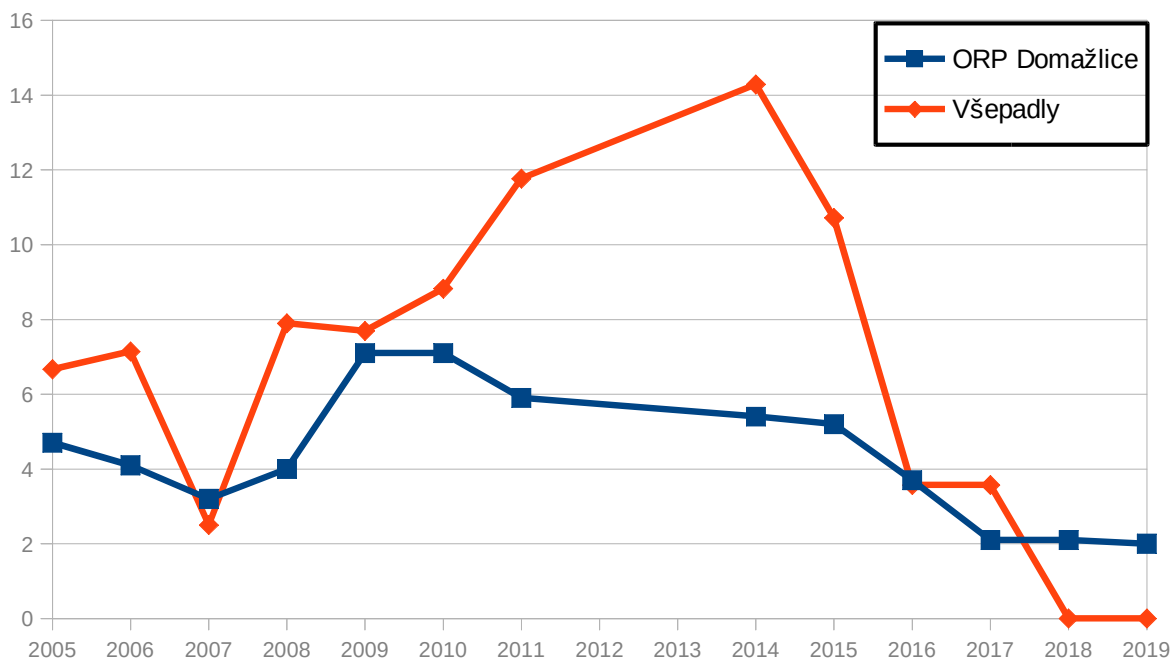
- *technická infrastruktura* - problémy se zásobováním pitnou vodou a čištěním odpadních vod

- hodnocení -

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se držely dlouhodobě nad průměrem ORP Domažlice, v posledních letech se dostaly pod průměr ORP Domažlice

- hodnocení 0

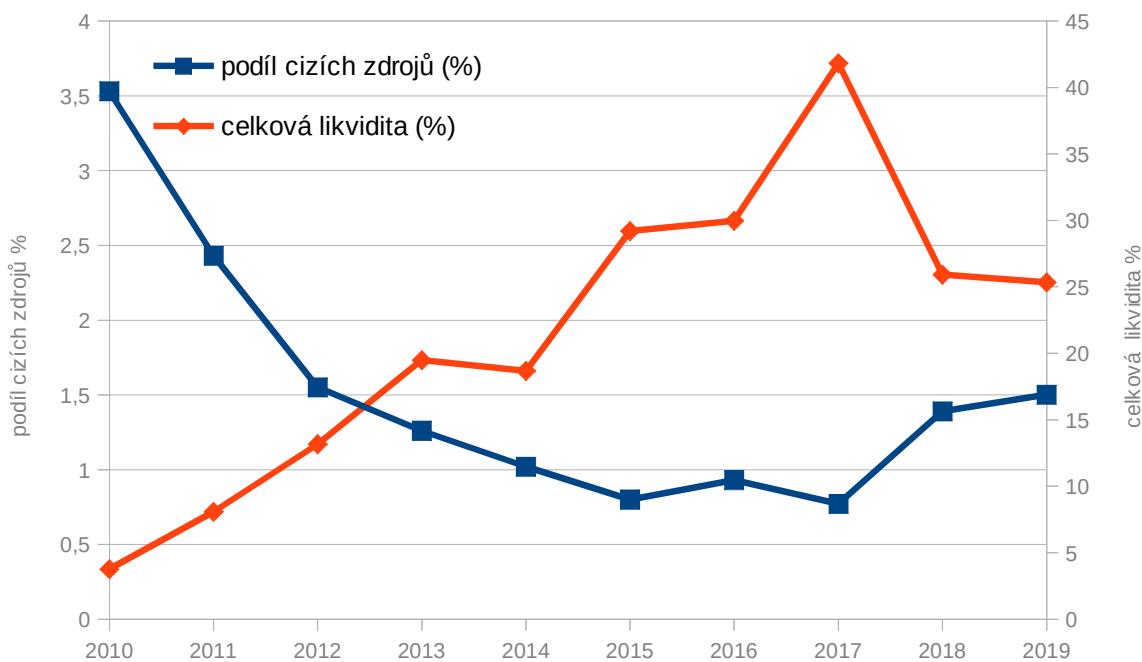


- *daňová výtěžnost* – činí 21,9

- hodnocení +

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 25,34; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 1,5

- hodnocení +



- *dostupnost ploch pro podnikání* – obec má vzhledem k charakteru a velikosti obce dostatek ploch pro podnikání

- **hodnocení +**

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - klesající

- **hodnocení -**

- *saldo migrace* - stoupající blíží se nule

- **hodnocení 0**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - klesající

- **hodnocení -**

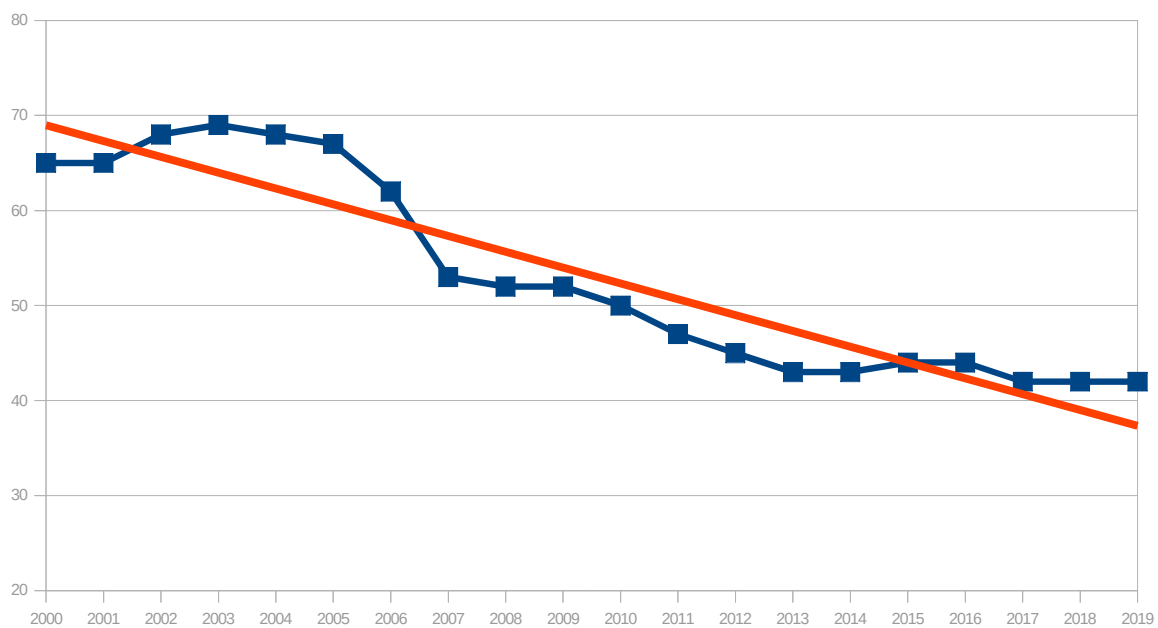
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty jsou výrazně vyšší než je průměr ORP Domažlice

- **hodnocení -**

4. sociodemografické podmínky a bydlení

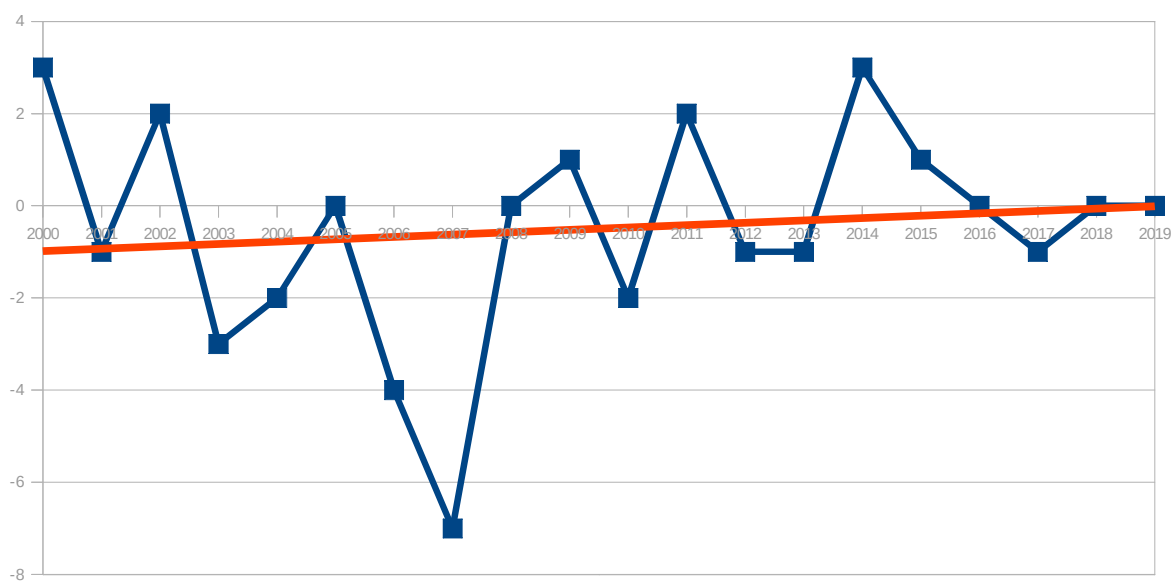
- *vývoj počtu obyvatel* - klesající

- **hodnocení -**



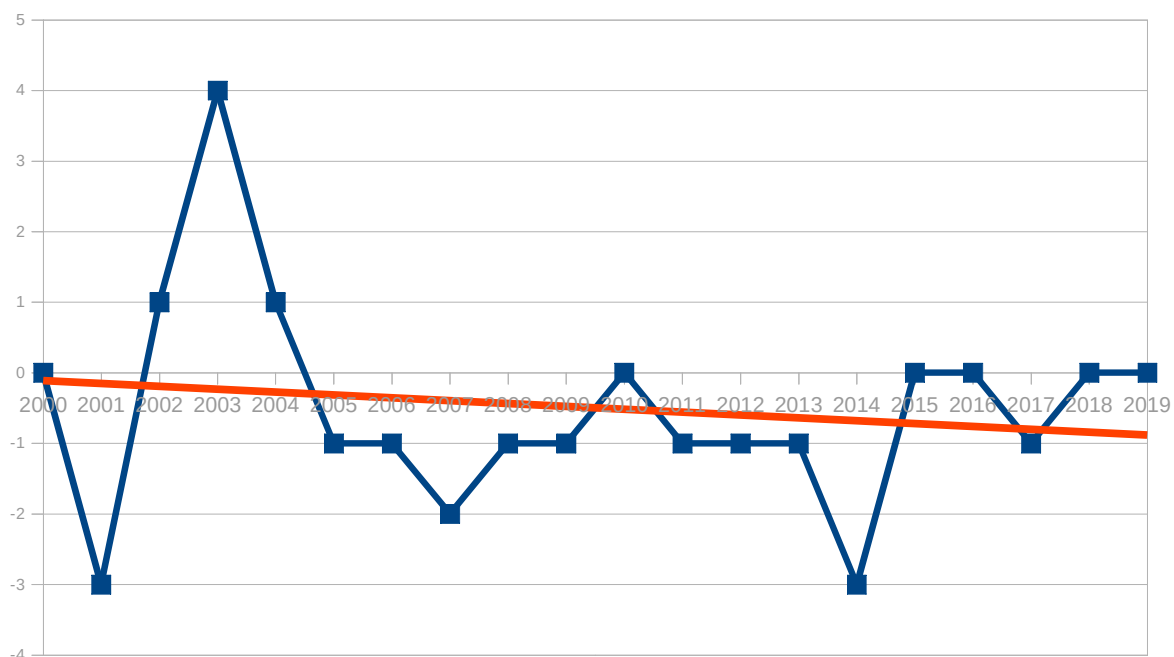
- saldo migrace – stoupající, blíží se nule

- hodnocení 0



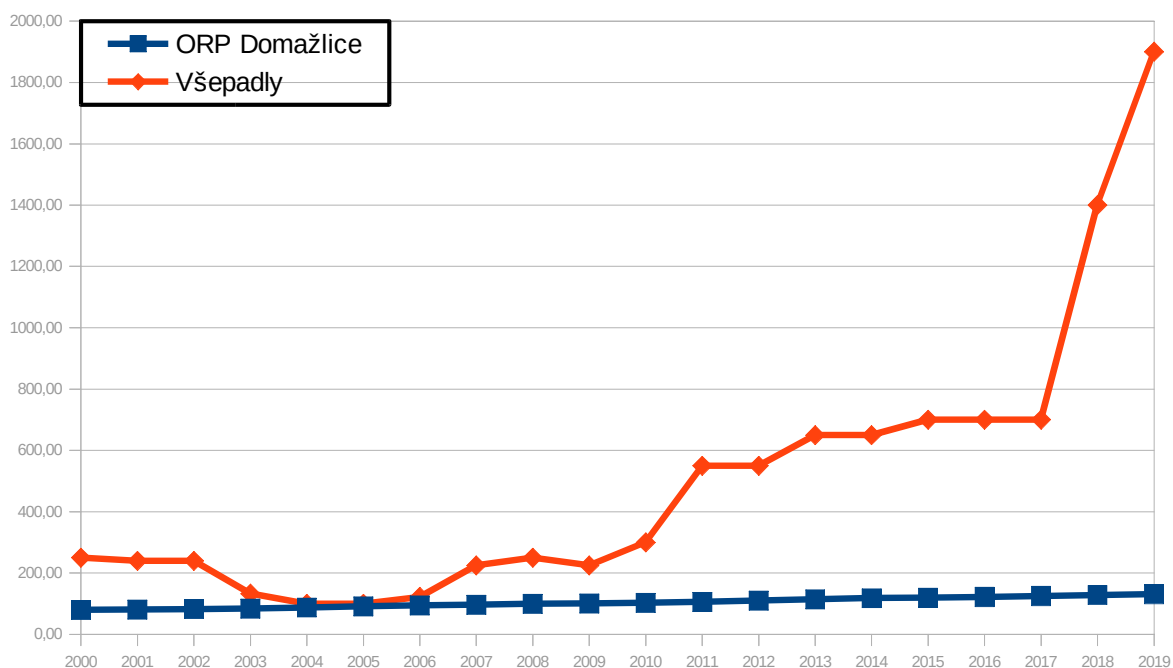
- vývoj přirozeného přírůstku - klesající

- hodnocení -



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty jsou výrazně vyšší než je průměr ORP Domažlice

- **hodnocení** -



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek nezasíťovaných pozemků, ale v obci není zájem stavět

- **hodnocení** -

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - dlouhodobě nebyla dokončena ani jedna bytová jednotka

- **hodnocení** -

- *rozvoje obce* – počet obyvatel dlouhodobě klesá a v obci se nestaví. Obec se dlouhodobě nerozvíjí.

- **hodnocení** -

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- občanská vybavenost - v obci se nachází společenská místnost, víceúčelové hřiště. Aktivně zde nepůsobí žádný spolek ani občanské sdružení.

- hodnocení 0

- vhodné prostory pro konání veřejných akcí – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obcí prochází silnice III. třídy. Nejbližší možnost napojení na silnici vyšších tříd je v jižní části území obce nebo v obci Chocomyšli či Kolovči. Železnice v obci není. Z pohledu sociálního prostředí je toto na hranici obslužitelnosti obce.

- hodnocení 0

- technická infrastruktura - problémy se zásobováním pitnou vodou a čištěním odpadních vod

- hodnocení -

12. rekreace a cestovní ruch

- turistické cíle - v obci není turistický cíl

- hodnocení 0

- veřejná koupaliště - v obci není možnost koupání

- hodnocení -

- cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka - obcí prochází cyklotrasy i turistická stezka

- hodnocení +

- ubytovací zařízení - obec nemá možnost ubytování

- hodnocení -

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- povodňové riziko – na území obce se nachází ohrožující objekt – Všepadelský rybník a záplavové území Q100, do kterého spadá několik objektů, v aktivní záplavové zóně se částečně nachází Langův mlýn

- hodnocení -

- zdroje znečištění - území obce neleží v oblasti vysokého radonového rizika

- hodnocení +

- stoupající doprava - na území neproběhlo sčítání dopravy

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,61 (území intenzivně využívané)

- **hodnocení -**

- *přítomnost chráněných území* - navržen přírodní park Branžovský Hvozd, na území je navrženo několik vymezených významných krajinných prvků – remízů k registraci.

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - na území obce je RDZ relativně dostatek. Vhodné je doplnit zejména polní cesty v severní polovině území liniovou zelení.

- **hodnocení +**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro další rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - bylo vymezeno v roce 2016, do Q100 je zahrnuto několik objektů, do aktivní záplavové zóny částečně spadá Langův mlýn

- **hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - značná část niv je odvodněna

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou evidované žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - není riziko ohrožení těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - nevyskytují se poddolovaná území

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – území obce neleží v oblasti vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení 0**

- *stoupající doprava* - na území neproběhlo sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - převažují půdy nízké ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou zejména půdy nízké třídy ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* - na území se nachází půdní bloky ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* - na území se nachází půdní bloky ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 15,3 % rozlohy obce zaujímají lesy

- **hodnocení -**

- *ohrožení kůrovcem* – lesy v severní části území jsou silně ohroženy kůrovcem, nachází se zde plochy velkého rozsahu vytěžené nebo čekající na vytěžení v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Všepadly	0	10 -	7 -

Obec Všepadly je vázána na rozvoj městyse Koloveč. Aby mohlo dojít ke zlepšení sociální oblasti udržitelného rozvoje je potřeba se zaměřit na rozvoj městyse Koloveč tzn. zlepšit dopravní infrastrukturu a dopravní spojení ve směru Domažlice, Klatovy, Staňkov. Obec se ve svém rozvoji zaměří na posílení veřejné infrastruktury, znovuoobnovení retenční funkce údolních niv a revitalizaci vodních toků.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), pomník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- areály mlýnů čp. 6 a čp. 18
- venkovská chalupa čp. 48, 49 a dvojdům čp. 6 a 57

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec nemá vyvážené podmínky udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel v území a v oblasti životního prostředí je na spodní hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu prověří další koncepci rozvoje obce zejména s důrazem na posílení ekologických funkcí krajiny, snížení negativních vlivů z intenzivní zemědělské výroby a podpory soudržnosti obyvatel území.

Obec Všepadly je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích, Kolovči a Kdyni.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Obec má zájem se rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo s důrazem na zemědělskou výrobu.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.