

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

VLKANOV



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Poběžovice
katastrální území	Vlkanov
počet částí	1
rozloha v ha	428,6
počet obyvatel k 31.12. 2019	125
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Vlkanov - 2015
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - obec nevyplnila dotazník Pasport místních komunikací - obec nevyplnila dotazník Komplexní pozemková úprava - ANO

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Lísková ve vzdálenosti 19 km

- **hodnocení 0**

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 58 km za 0:59 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 153 km za 1:57 hod

- **hodnocení +**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- **hodnocení 0**

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Vlkanov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

- **ukazatel není hodnocen**

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a je zahrnuta do místního pracovištního systému Domažlic, tzn.

obyvatelé spádují z hlediska dojíždky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je na hranici optimální dostupnosti.

- hodnocení -

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci je železniční zastávka. Obec je napojena na silnici II. třídy.

- hodnocení +

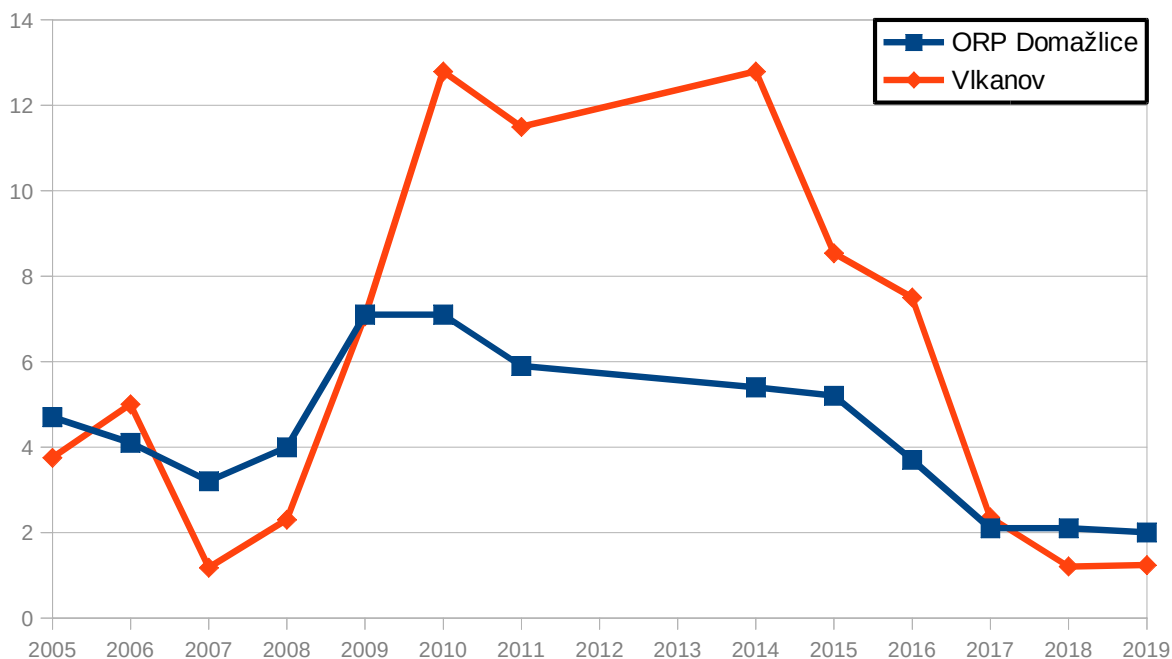
- *technická infrastruktura* - vodovod zatím dostačující, v budoucnu je třeba řešit posílení vodního zdroje. Kanalizace částečně realizovaná, plánuje se dostavba. Veřejné osvětlení dostačující. Obec není plynofikována.

- hodnocení 0

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty v letech 2010 – 2016 vysoko nad průměrem ORP Domažlice, v posledních letech se hodnoty dostaly mírně pod ORP Domažlice

- hodnocení -

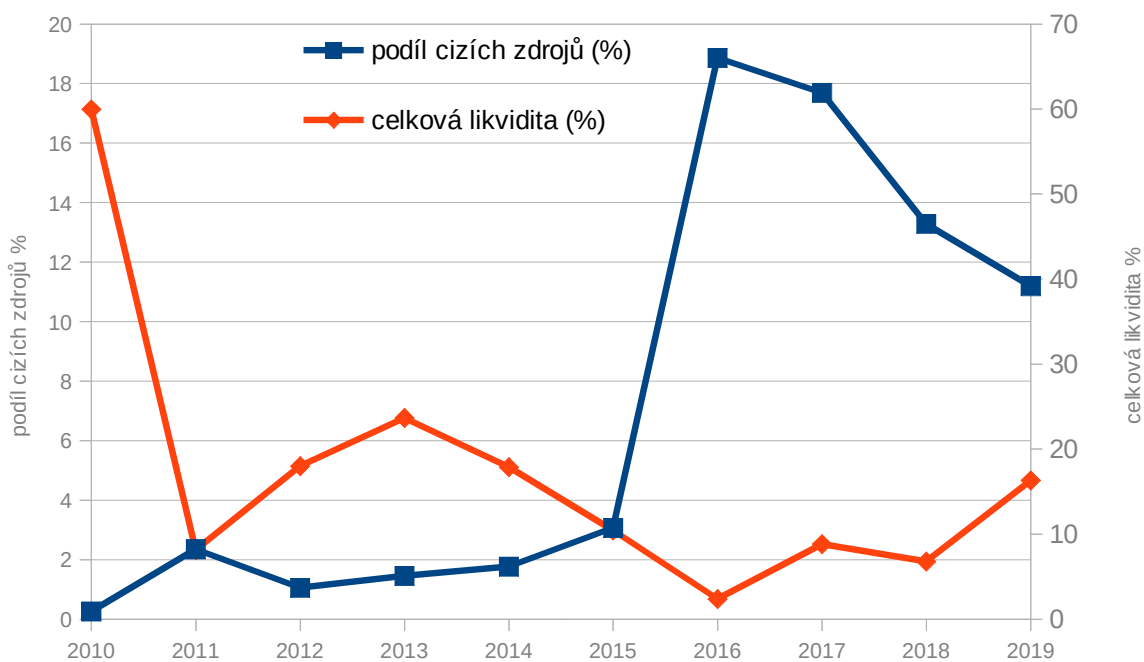


- *daňová výtěžnost* – činí 15,4

- hodnocení 0

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 16,31; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 11,19

- hodnocení +



- dostupnost ploch pro podnikání – v obci je dostatek ploch pro podnikání stávajících i navržených
- hodnocení +

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - klesající

- hodnocení -

- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

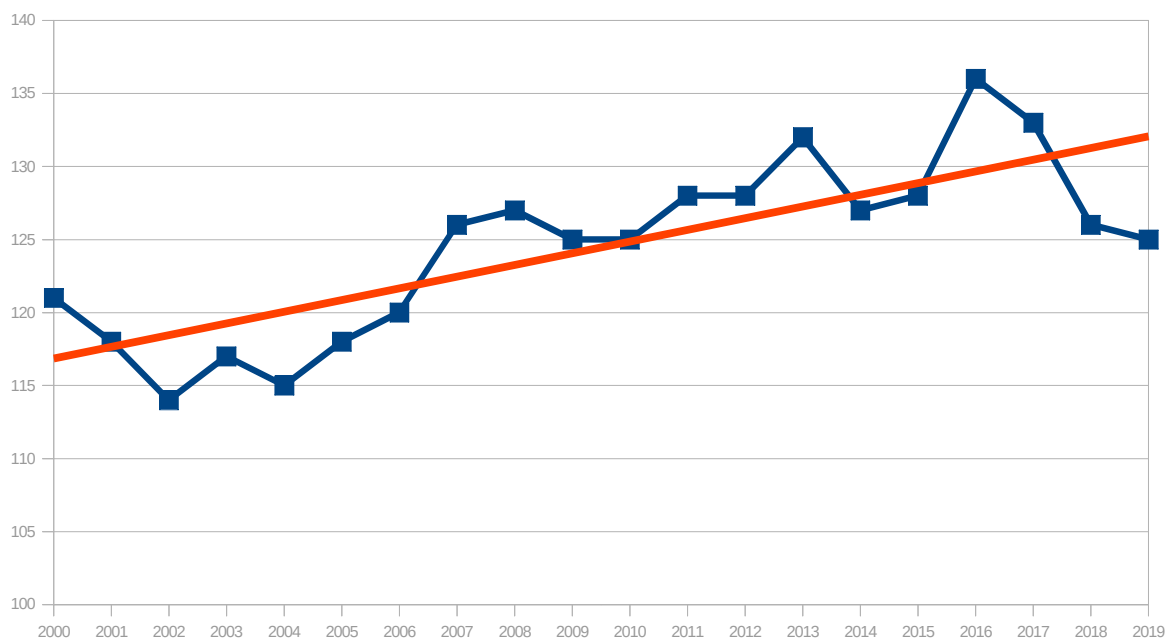
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty v posledních letech výrazně klesly pod průměr ORP Domažlice

- hodnocení +

4. sociodemografické podmínky a bydlení

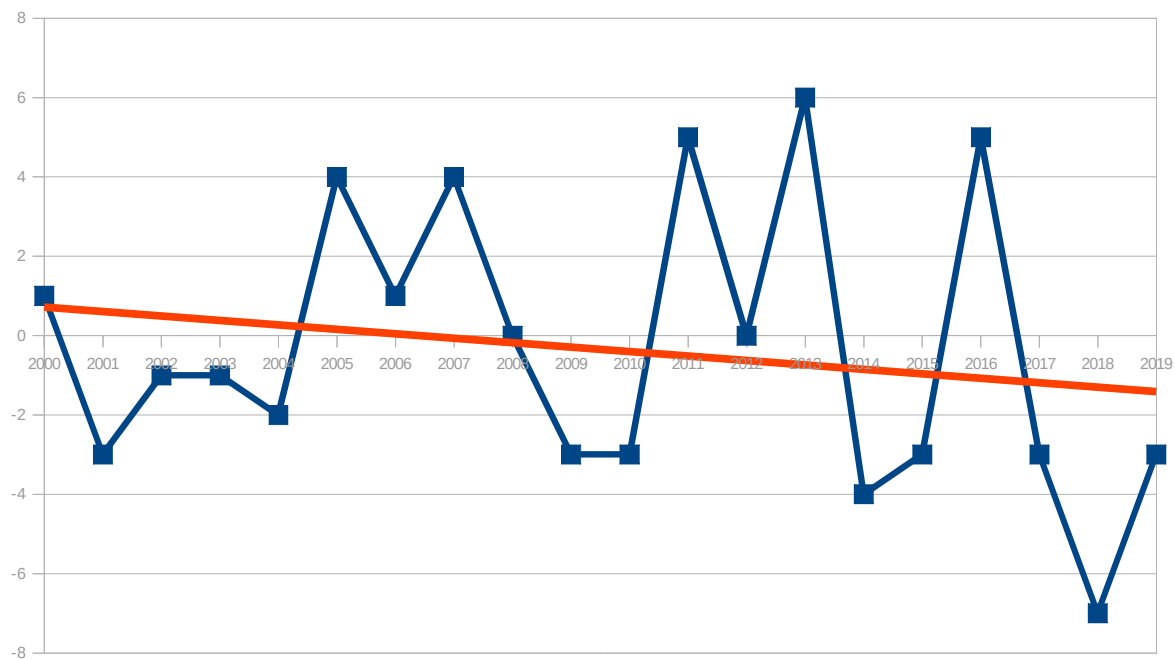
- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



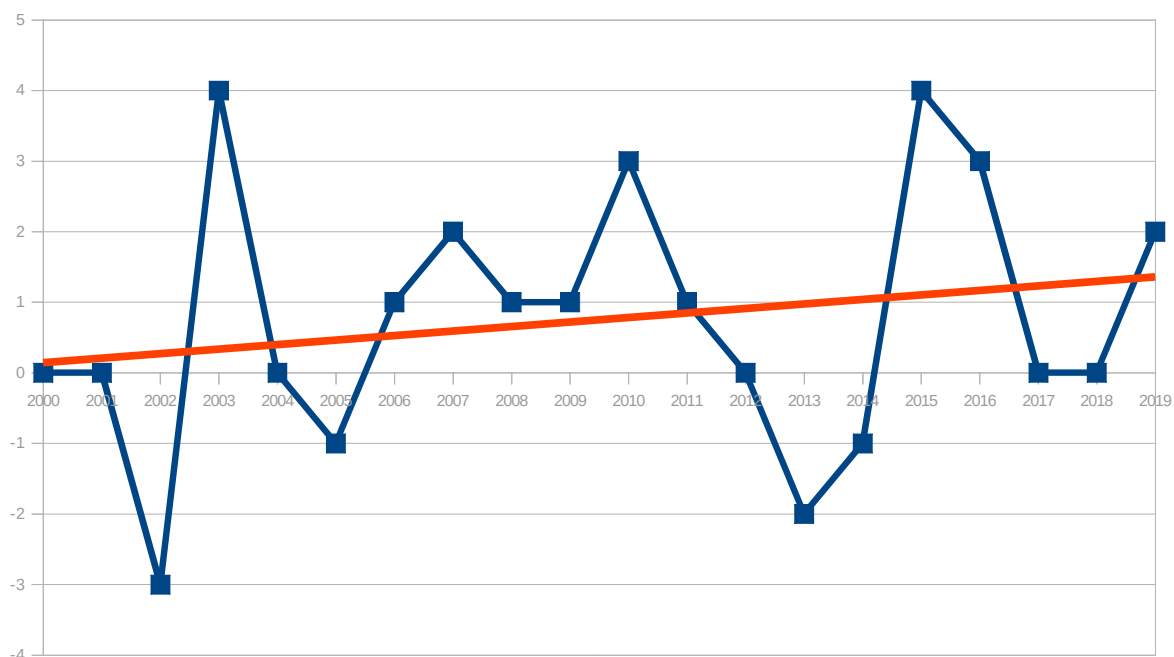
- saldo migrace - klesající

- hodnocení -



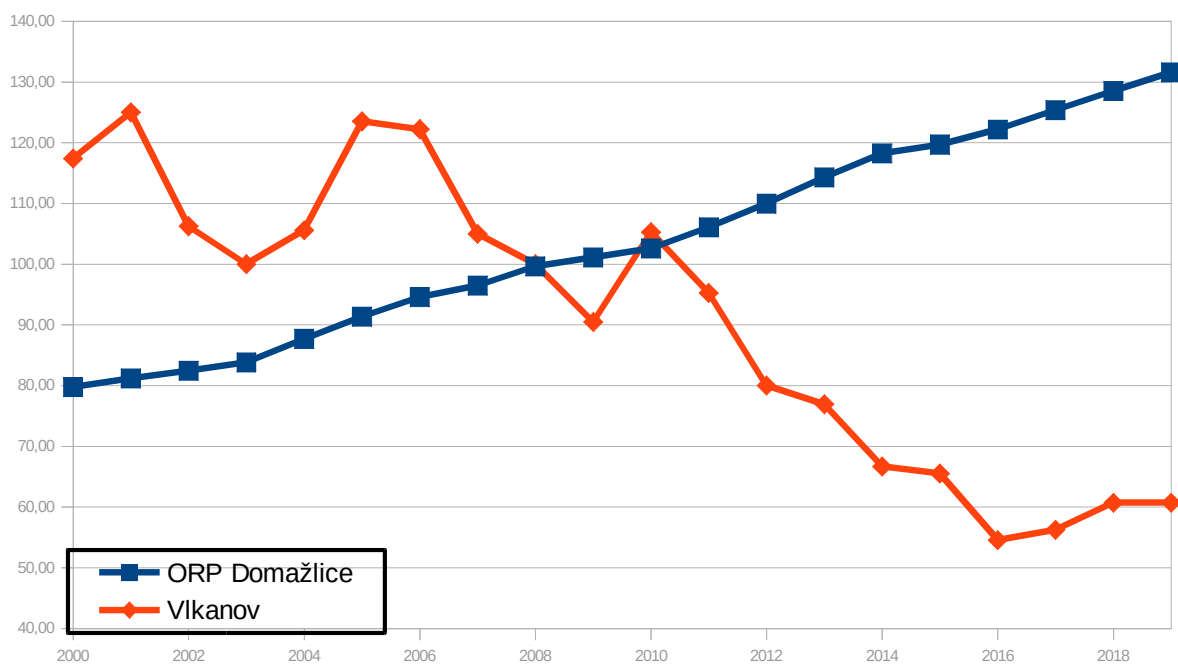
- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty v posledních letech výrazně klesly pod průměr ORP Domažlice

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – v obci je dostatek nezasíťovaných pozemků

- hodnocení 0

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - dlouhodobě se blížíci nule

- hodnocení -

- *rozvoje obce* – vývoj počtu obyvatel je stoupající, více obyvatel se z obce odstěhuje než přistěhuje a v obci se dlouhodobě nestaví. Obec se nerozvíjí.

- hodnocení -

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - obec nemá školské zařízení. V obci se nachází hospoda, sál, knihovna a dětské hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči.

- hodnocení 0

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci je železniční zastávka. Obec je napojena na silnici II. třídy.

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - vodovod zatím dostačující, v budoucnu je třeba řešit posílení vodního zdroje. Kanalizace částečně realizovaná, plánuje se dostavba. Veřejné osvětlení dostačující. Obec není plynofikována.

- hodnocení 0

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení 0

- *veřejná koupaliště* - obec má společné koupaliště s Novým Kramolínem

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází cyklotrasa

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci není možnost ubytování

- hodnocení -

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – v obci se nachází obytné budovy ohrožené povodněmi

- hodnocení -

- *zdroje znečištění* - v obci se nachází zdroj znečištění - zemědělská farma uprostřed obce

- hodnocení -

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 nezměnila

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,47 (území intenzivně využívané)

- **hodnocení -**

- *přítomnost chráněných území* - na části území obce je vymezen přírodní park Český les

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - vzhledem k tomu, že je území v oblasti intenzivní zemědělské výroby a RDZ ve formě remízů, mezí či soliterních stromů téměř chybí, je potřeba v rámci stabilizace krajiny na vhodných místech RDZ doplnit. Vegetace se ve formě liniové zeleně v území nachází spíše sporadicky, především v okolí komunikací a je nutno ji doplnit.

- **hodnocení -**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro další rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - nebylo stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - značná část niv je odvodněna a přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou evidované žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - není riziko ohrožení těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - nevyskytují se poddolovaná území

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – na území se vyskytují oblasti malého rozsahu vysokého radonového rizika, jedna oblast zasahuje do sídla obce

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - v obci se nachází zdroj znečištění - zemědělská farma uprostřed obce

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - převažují půdy vyšší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou pozemky převážně vyšší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *ohrožení větrnou erozí* – na území se nachází půdy náchylné i půdy ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se jen v malé míře nachází půdy extrémně ohrožené vodní erozí, převládají nižší stupně ohrožení

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 24,63 % rozlohy obce zaujímají lesy

- **hodnocení 0**

- *ohrožení kůrovcem* – lesy jsou napadeny kůrovcem jen na několika menších plochách

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Vlkanov	2 +	3 +	6 -

Obec Vlkanov má slabší oblast životního prostředí. Obec se ve svém rozvoji zaměří na zvýšení retenčních vlastností krajiny a obnovení funkce niv. Velké orné celky rozčlenit mezemi či remízky.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- soubor venkovských domů jako pozůstatek návesní zástavby čp. 22 - 25
- venkovská chalupa čp. 52

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků

- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec nemá vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti životního prostředí, proto se zpracovatel územního plánu zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny a eliminaci negativních vlivů intenzivní zemědělské výroby.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Vlkanov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel územního plánu má za úkol:

- zpracovat plán společných zařízení ze schválené komplexní pozemkové úpravy

- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnout asanaci vytipovaných lokalit

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržetí vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

- prověřit potřebu ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

- prověřit koridor územní rezervy – přeložka silnice II. třídy

- bude zpracován plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované