

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

DÍLY



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Klenčí pod Čerchovem
katastrální území	Díly
počet částí	1
rozloha v ha	140,1
počet obyvatel k 31.12. 2019	393
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Změna č. 1 územního plánu 2019 Územní studie Díly – Obytná zóna Z3 (2017)
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce na období 2012-2020 – pravidelně vyhodnocován, aktualizován, není provázán s ÚPD Pasport místních komunikací – ANO, průběžně aktualizován a obec se podle něj řídí jiná evidence veřejně přístupových komunikací – ANO, součástí pasportu místních komunikací včetně pasportu dopravního značení Plán rozvoje vodovodů Plzeňského kraje – pravidelně aktualizován správcem Plán rozvoje kanalizací Plzeňského kraje – pravidelně aktualizován správcem Komplexní pozemková úprava – NE, uvažuje se o ní

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Lísková ve vzdálenosti 12 km

- hodnocení 0

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 63 km za 1:07 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 158 km za 2:07 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – pouze v kombinaci s autobusem, do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* - obec Díly je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Klenčí pod Čerchovem

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dojížděka za zaměstnáním do Domažlic veřejnou dopravou je komplikovaná, časově náročná.

- hodnocení -

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec není napojena na železnici. Obcí prochází pouze silnice III. třídy ve směru od Postřekova. Směr Klenčí je jen místní komunikace.

- hodnocení -

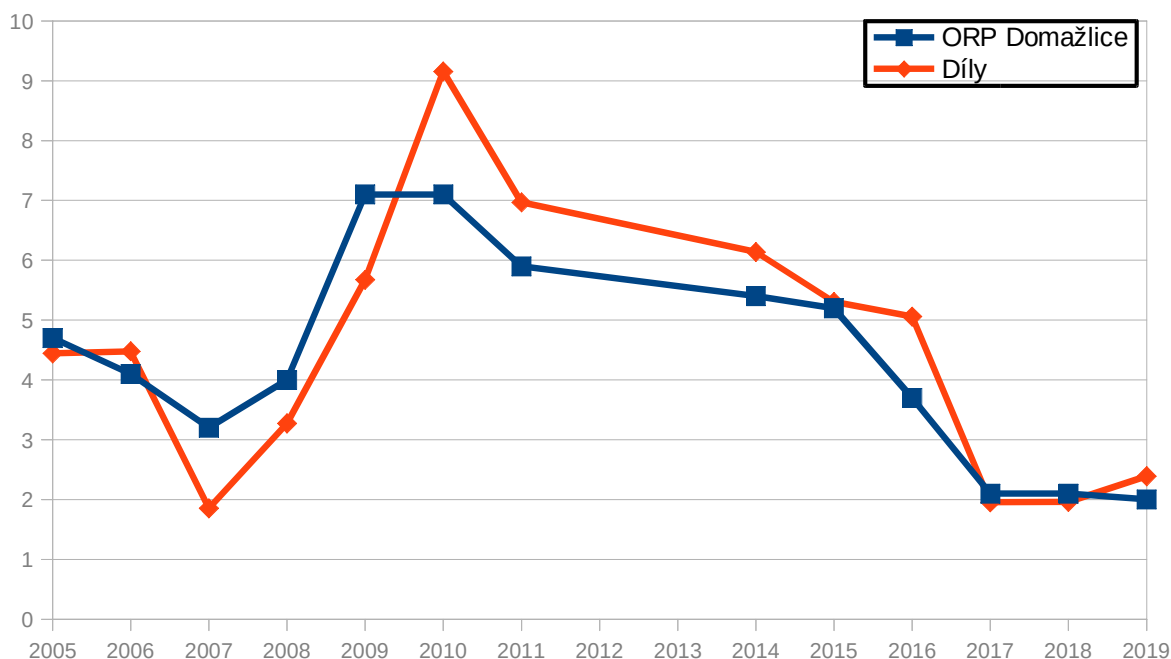
- *technická infrastruktura* - obec je plynofikována. Vydátnost vodních zdrojů je dostatečná, proběhla rekonstrukce svodného potrubí do vodojemu a pramenných jímek, průběžně se provádí lokální výměny či nové rozvody vodovodu. Celá obec je kompletně oddílně odkanalizována se svodem do retenční nádrže a následně do ČOV v Postřekově. Veřejné osvětlení dostačující, rekonstrukce osvětlovaných těles s úsporným systémem. Veřejný rozhlas kompletně zrekonstruován.

- hodnocení +

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – v posledních letech spíše nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

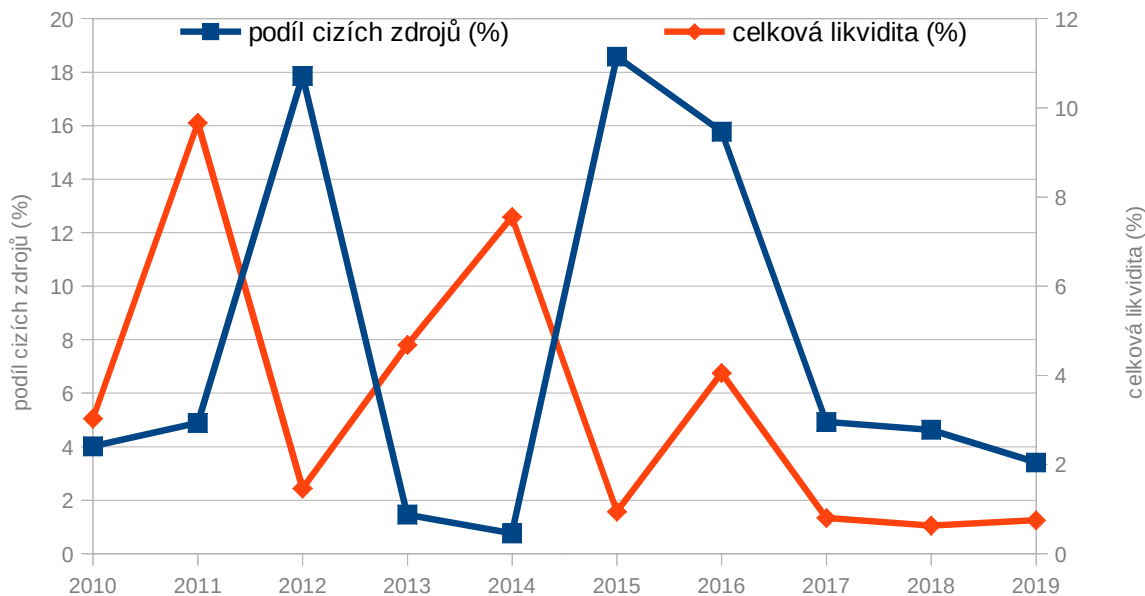


- *daňová výtěžnost* – činí 11,4

- hodnocení -

- *hospodaření obce* - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 3,41 a celková likvidita 0,75

- **hodnocení -**



- *dostupnost ploch pro podnikání* – vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba vymezovat plochy pro podnikání

- **hodnocení 0**

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**

- *saldo migrace* - mírně stoupající

- **hodnocení +**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - stoupající

- **hodnocení +**

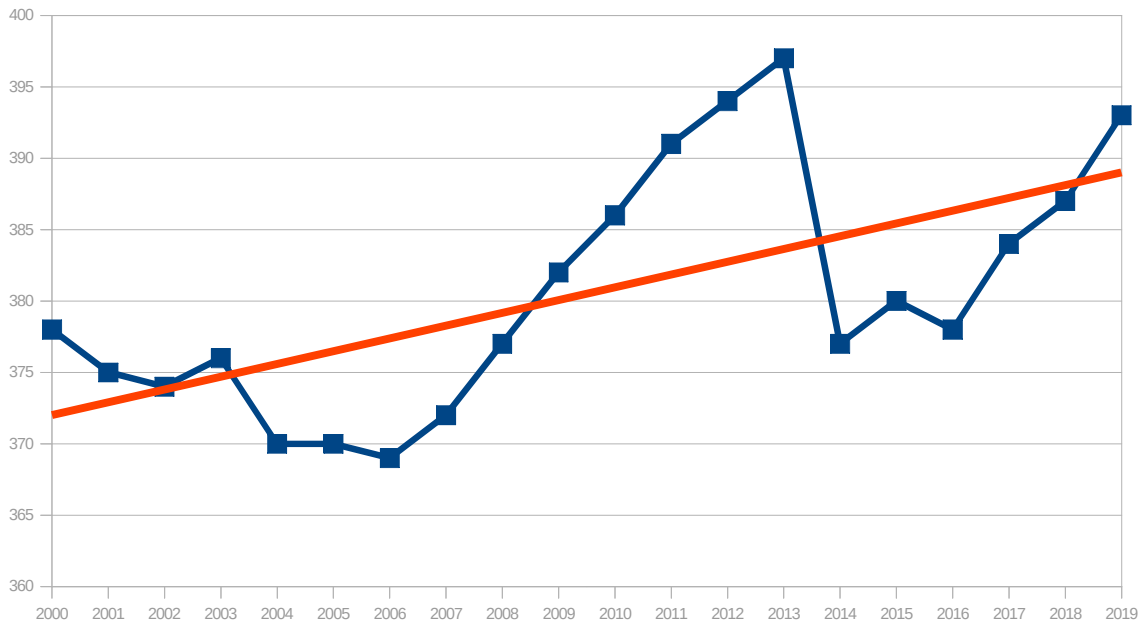
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty jsou dlouhodobě nad průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení -**

4. sociodemografické podmínky a bydlení

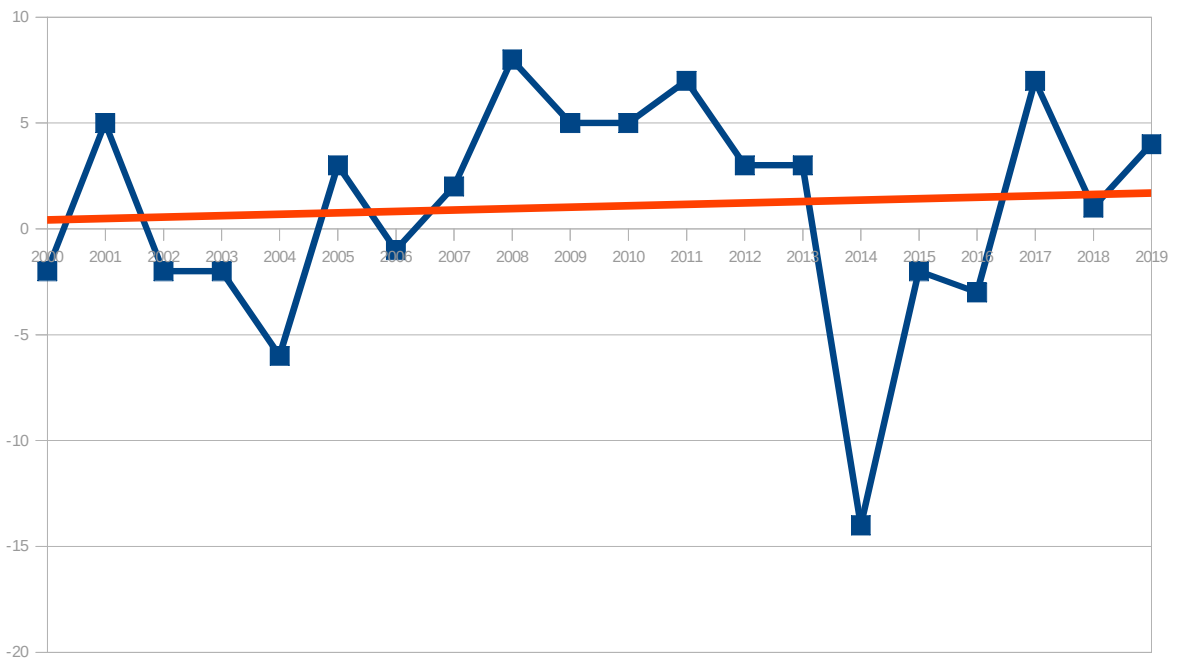
- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**



- saldo migrace - mírně stoupající

- hodnocení +

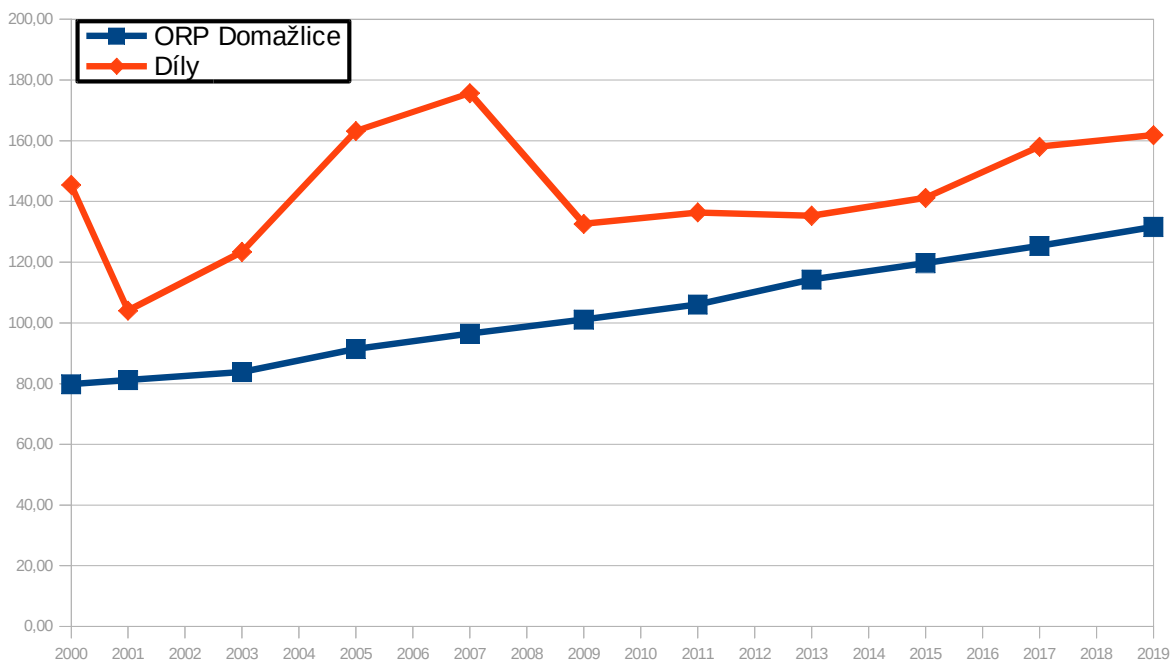


- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty jsou dlouhodobě nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek volných pozemků převážně ve vlastnictví obce (9 parcel v obytné zóně Z3 v lokalitě Pod hřištěm – provádí se zde zasíťování TI včetně přístupové komunikace. Dále má obec k dispozici dostatek volných pozemků připravených k výstavbě ve vlastnictví fyzických osob, které nejsou zasíťované a bez TI.

- **hodnocení +**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - klesající

- **hodnocení -**

- *rozvoje obce* - vývoj počtu obyvatel a saldo migrace stoupající, byty se pravidelně dokončují. Obec zaznamenává mírný rozvoj. Obec má zpracovaný Strategický plán rozvoje obce na období 2012 - 2020.

- **hodnocení +**

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - v obci se nachází knihovna s internetem v objektu OÚ, kulturní dům se společenským sálem, Hotel Sádek, hospoda Tyrolka, obchod s potravinami, turistická ubytovna (bývalá MŠ) – plánovaná přestavba na multifunkční centrum s knihovnou, kuželník, víceúčelové hřiště (tenisové kurty, nohejbal), dětské a fotbalové hřiště a celoročně přístupná venkovní galérie u kapličky, Česko-německá vyhlídka s terasou na budově OÚ. V obci působí dobrovolní hasiči, TJ Sokol a občanské sdružení Rodiče za hřiště. Mateřská škola se nachází v Postřekově či Klenčí p. Č., základní škola v Postřekově a Klenčí pod Čerchovem.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec jich má dostatek, neuvažuje o rozšiřování

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec není napojena na železnici. Obcí prochází pouze silnice III. třídy ve směru od Postřekova. Směr Klenčí je jen místní komunikace.

- hodnocení -

- *technická infrastruktura* - obec je plynofikována. Vydutnost vodních zdrojů je dostatečná, proběhla rekonstrukce svodného potrubí do vodojemu a pramenných jímek, průběžně se provádí lokální výměny či nové rozvody vodovodu. Celá obec je kompletně oddílně odkanalizována se svodem do retenční nádrže a následně do ČOV v Postřekově. Veřejné osvětlení dostačující, rekonstrukce osvětlovaných těles s úsporným systémem. Veřejný rozhlas kompletně zrekonstruován.

- hodnocení +

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - vyhlídka na budově obecního úřadu, přírodní galerie u kapličky, jelení obora

- hodnocení +

- *veřejná koupaliště* - obec nemá koupaliště

- hodnocení -

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází turistické stezky, cyklotrasa, obec má dobře zpřístupněné okolí zpevněnými cestami k rodinným vycházkám s informačními panely

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci se nachází ubytovací zařízení – hotel Sádek

- hodnocení +

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – území není ohroženo povodněmi

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* - na území obce nejsou významné zdroje znečištění

- hodnocení +

- *stoupající doprava* - na území obce neprobíhalo sčítání dopravy

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,69 (vcelku vyvážená krajina)

- hodnocení 0

- *přítomnost chráněných území* - na území se nachází přírodní park Český les a začíná území CHKO Český les

- hodnocení +

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v podhorské oblasti s extenzivnějším způsobem zemědělství. Podél cest i vodotečí se nachází dostatek RDZ.

- hodnocení +

6. vodní režim a horninové prostředí

- zranitelná oblast vodního režimu - obec není ve zranitelné oblasti povrchových vod

- hodnocení 0

- ochranné pásmo vodních zdrojů - ochranné pásmo vodního zdroje částečně limituje rozvoj obce - pozorovací pramen ČHMÚ

- hodnocení 0

- záplavové území - na území obce není stanovené záplavové území

- hodnocení 0

- odvodněné území niv - nivy nejsou téměř meliorovány ani přeměněny na orné plochy

- hodnocení +

- zdroje nerostných surovin - na území obce nejsou žádné

- hodnocení 0

- ohrožení těžbou - obec není ohrožena těžbou

- hodnocení 0

- výskyt poddolovaných území - na území obce nejsou poddolovaná území

- hodnocení 0

7. kvalita životního prostředí

- hodnoty radonového rizika – část sídla leží v území vysokého radonového rizika

- hodnocení -

- zdroje znečištění - na území obce nejsou významné zdroje znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - na území obce neprobíhalo sčítání dopravy

- hodnocení 0

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - vyrovnaný poměr mezi I., III. a IV., V. třídou ochrany ZPF

- hodnocení +

- odvodněné pozemky - odvodněné pozemkou jsou především v III. třídě ochrany ZPF

- hodnocení +

- ohrožení větrnou erozí – území není ohroženo větrnou erozí

- hodnocení 0

- ohrožení vodní erozí – na území se nachází půda extrémně ohrožené vodní erozí

- hodnocení -

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení – 4,6 % plochy obce zaujímají lesy. Vzhledem ke specifické poloze a velikosti území, je obec hodnocena pozitivně, neboť od západu navazuje rozsáhlý lesní komplex Českého lesa

- hodnocení +

- ohrožení kůrovcem - na území obce se nachází jedna plocha menšího rozsahu vytěžená v rámci kůrovcové kalamity

- hodnocení -

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Díly	-4	11+	3+

Obec Díly mají silnou oblast životního prostředí a sociálního prostředí. Posílení hospodářského pilíře by se mělo týkat především rozvoje dopravní infrastruktury, zázemí pro turistiku a podpoře bydlení.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - kaplička, pamětní kříže
- významný vyhlídkový bod v obci
- kulturně historická dominanta čp. 19 - rodný dům příslušníka odboje Josefa Královce
- soubor zděných i roubených přízemních domků a dvojdomků čp. 85, 44, 48 a 12
- venkovské stavení čp. 1

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinářské kompoziční prvky - skupiny dřevin, meze, staré sady
- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- zachovalé nivy v okolí vodních toků

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, avšak oblast hospodářského rozvoje je na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se zaměří na posílení hospodářské oblasti.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Díly je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Klenci pod Čerchovem.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- *prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Problémy v obci, které neleze řešit v ÚPD

- ojedinělý výskyt vývozu sutě nebo komunálního odpadu do lesa mimo k.ú. obce
- nedostatečné pokrytí chodníků – horská obec bez chodníků