

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

TRHANOV



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Klenčí pod Čerchovem
katastrální území	Trhanov
počet částí	2
rozloha v ha	213,7
počet obyvatel k 31.12. 2019	535
zařazení dle závislosti	obec s dílčí vybaveností
stav ÚPD	Územní plán Trhanov vč. změny č. 1 - 2020
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - ANO Komplexní pozemková úprava – rozpracovaná Plán rozvoje vodovodů Plzeňského kraje – ANO Plán rozvoje vodovodů Plzeňského kraje - ANO

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Lísková ve vzdálenosti 11 km

- **hodnocení 0**

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 61 km za 1:01 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 156 km za 2:02 hod

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- **hodnocení 0**

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné – obec je částečně obsluhující a částečně obsluhovaná. Obec Trhanov je obcí s dílčí vybaveností a společně s obcí Chodov se rozvíjí jako jedno sídlo a proto další rozvoj obce bude koordinován zejména ve vztahu k obci Chodov.

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec má společnou železniční zastávku vč. překladiště s obcí Chodov. Obcí prochází silnice II. a III. třídy. Na území sousední obce Újezd je možnost napojení na silnici I/26 či v Klenčí možnost napojení na silnici II. třídy vedoucí na hraniční přechod Lísková.

- **hodnocení +**

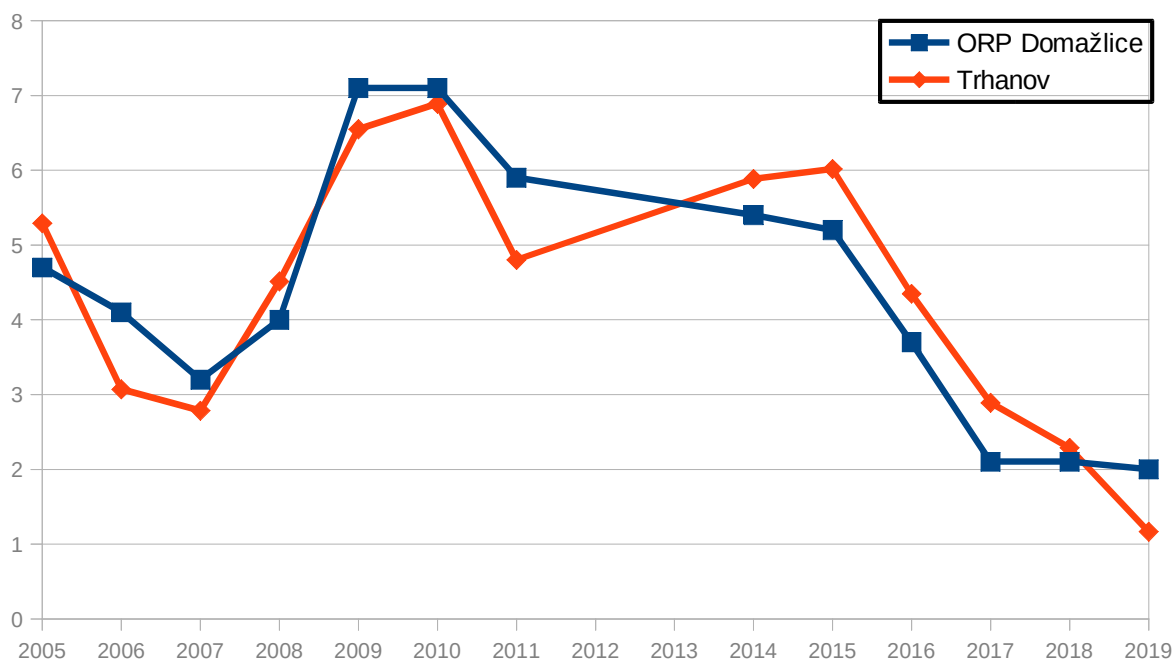
- *technická infrastruktura* - v obci se nachází vyhovující vodovod a kanalizaci. Do budoucna je třeba posílit vodní zdroj. Veřejné osvětlení je vyhovující. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se prolínají s hodnotami ORP Domažlice

- **hodnocení 0**

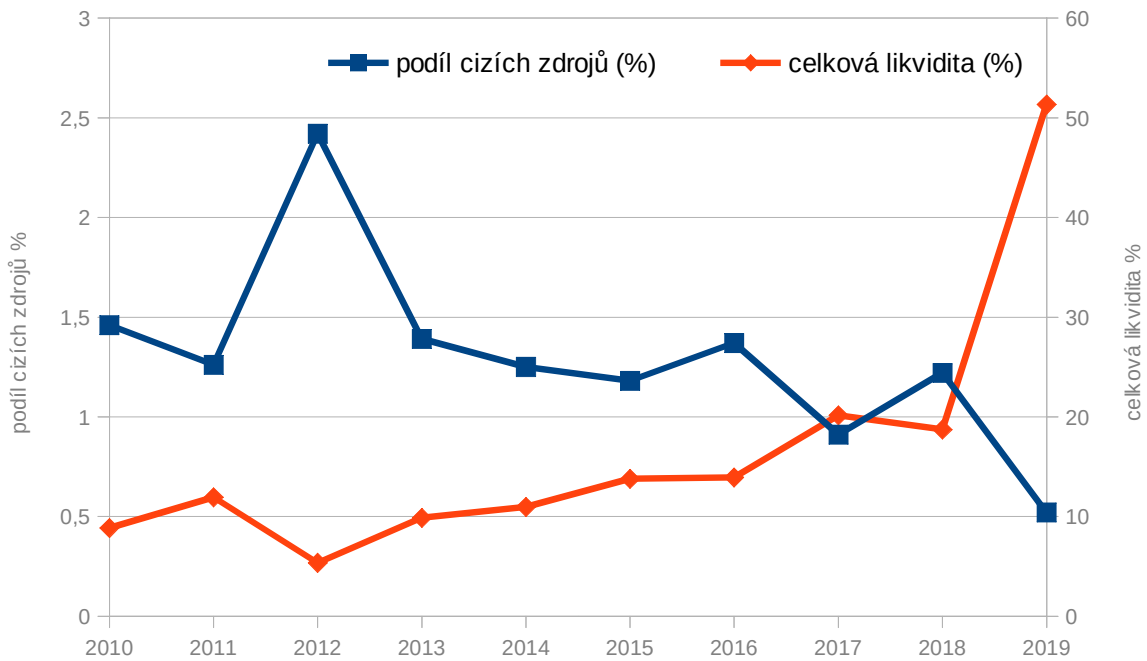


- *daňová výtěžnost* – činí 13,7

- **hodnocení +**

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 51,32; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,52

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání - obec má dostatek stávajících i navržených ploch pro podnikání

- hodnocení +

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - klesající

- hodnocení -

- saldo migrace - klesající

- hodnocení -

- vývoj přirozeného přírůstku - klesající v záporných hodnotách

- hodnocení -

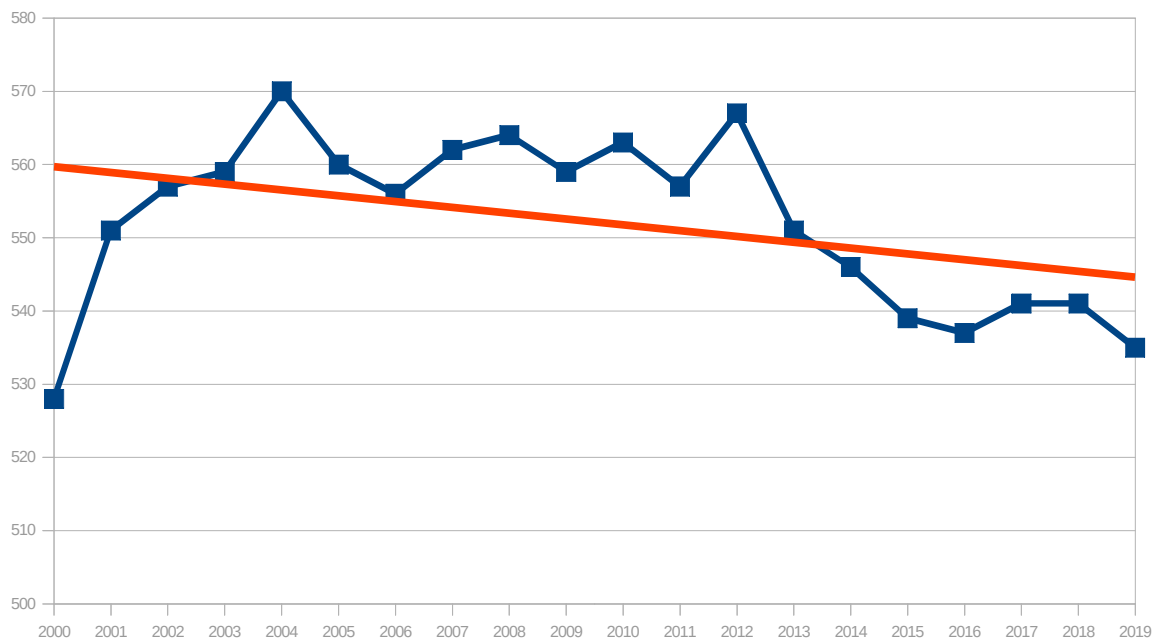
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty ukazatele se dostaly vysoko nad průměr ORP Domažlice

- hodnocení -

4. sociodemografické podmínky a bydlení

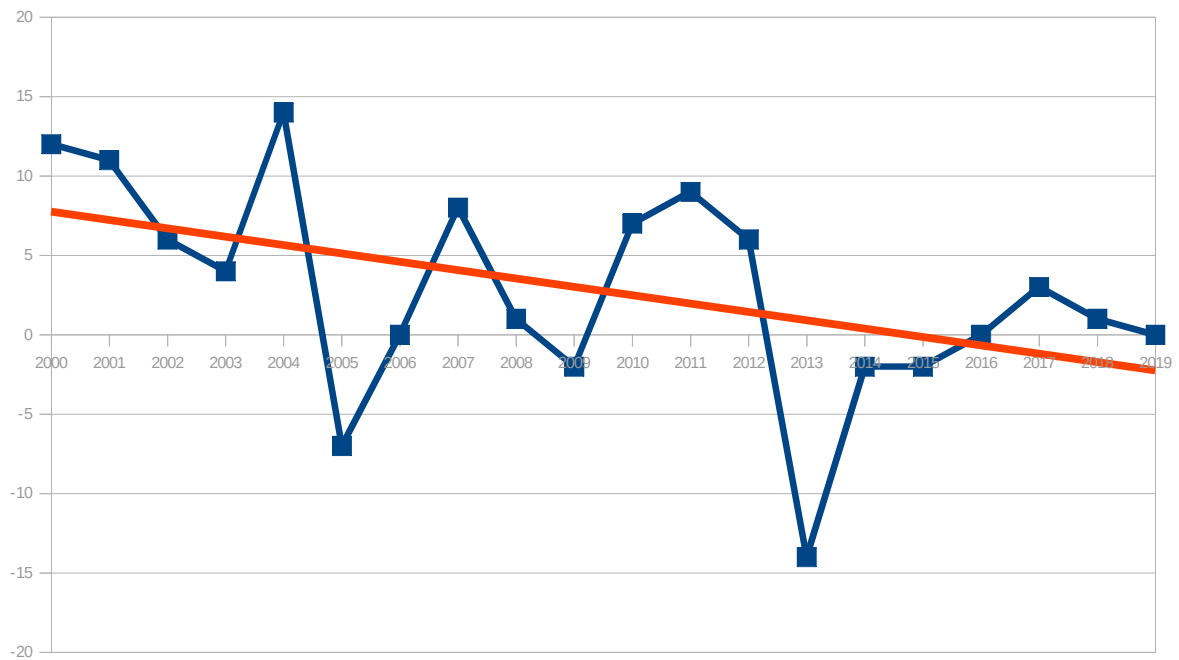
- vývoj počtu obyvatel - klesající

- hodnocení -



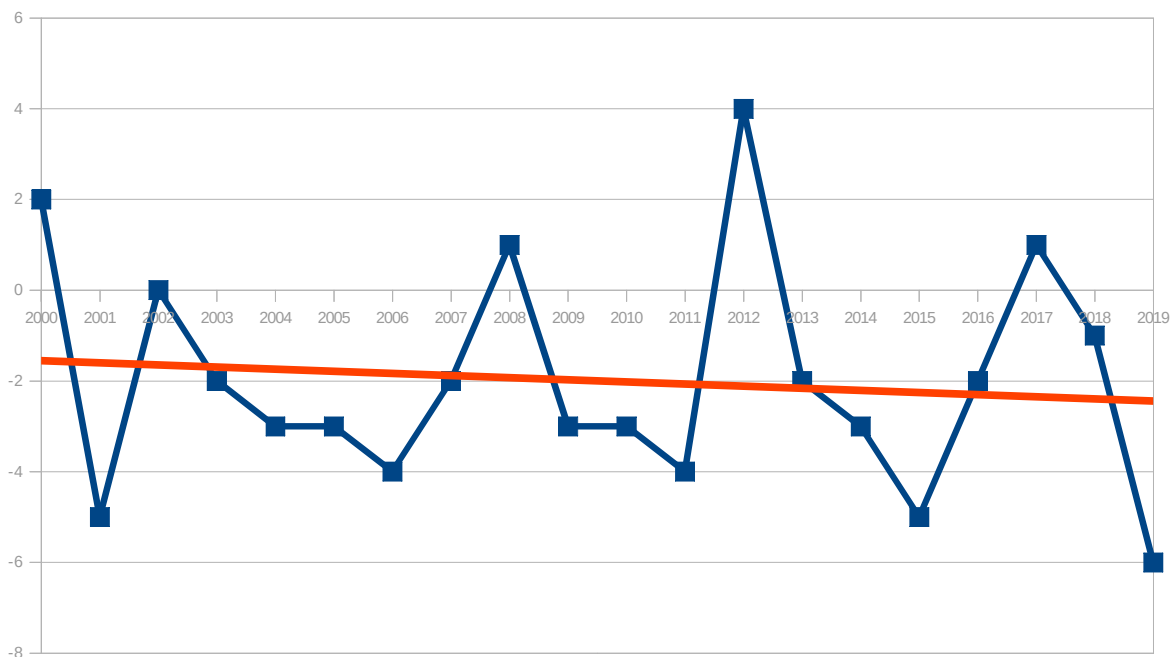
- saldo migrace - klesající

- hodnocení -



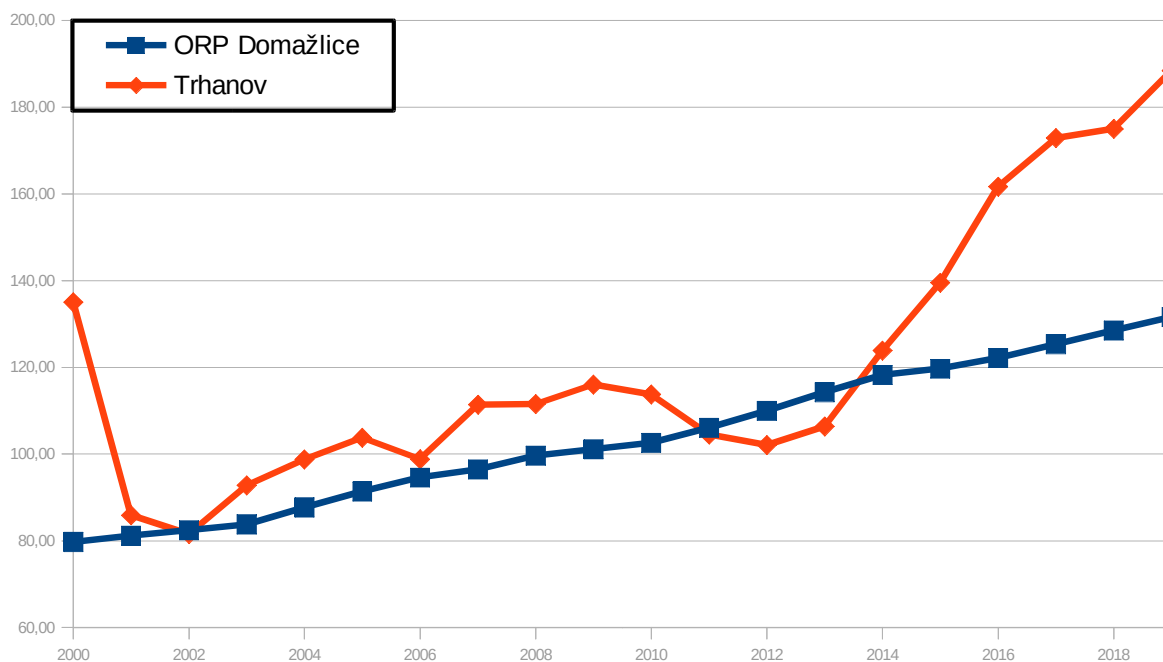
- vývoj přirozeného přírůstku - klesající v záporných hodnotách

- hodnocení -



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty ukazatele se dostali vysoko nad průměr ORP Domažlice

- hodnocení -



- *připravené plochy k bydlení* – v obci je dostatek pozemků pro výstavbu, jsou ale převážně ve vlastnictví fyzických osob - nechtějí stavět či prodat a proto jsou pozemky nedostupné

- hodnocení 0

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - klesající

- hodnocení -

- *rozvoje obce* – počet obyvatel klesá, více obyvatel se vystěhovává než se přistěhuje a počet dokončených bytů je klesající, ale stále se staví. Obec má zpracovaný strategický plán rozvoje obce, ale obec ve svém rozvoji v současné době mírně stagnuje.

- **hodnocení 0**

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - v obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, ubytovna, pošta, CzechPoint a dětské hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči a Občanské sdružení Šnajberk.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec má společnou železniční zastávku vč. překladiště s obcí Chodov. Obcí prochází silnice II. a III. třídy. Na území sousední obce Újezd je možnost napojení na silnici I/26 či v Klenčí možnost napojení na silnici II. třídy vedoucí na hraniční přechod Lísková.

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - v obci se nachází vyhovující vodovod a kanalizaci. Do budoucna je třeba posílit vodní zdroj. Veřejné osvětlení je vyhovující. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - v obci se nachází Trhanovský zámek a pamětní lipová alej

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - v obci není koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází turistické trasy

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování v Trhanovském zámku

- **hodnocení +**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – zastavěným územím prochází území ohrožené zvláštními povodněmi, které zasahuje do obytných budov

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - v obci jsou registrované významné zdroje znečištění REZZO 1 - spalovací a ostatní zdroje

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,33 (území intenzivně využívané)

- **hodnocení -**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce je vymezen přírodní park Český les a památná lipová alej (Trhanovská alej) ve směru na Klenci p. Č.

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - v jižní části území je RDZ dostatek zejména ve formě liniové doprovodné zeleně. V severní část území RDZ ve volné krajině ve formě remízů a mezí chybí.

- **hodnocení 0**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží mimo tuto oblast

- **hodnocení 0**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - nezasahuje do rozvojových území obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - na území obce je vymezeno území ohrožené zvláštními povodněmi na Černém potoce, které zasahuje do zastavěného území

- **hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - malá část niv je odvodněna, část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce nejsou poddolovaná území

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – část sídla leží v oblasti vysokého radonového rizika

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - v obci je registrovaný významný zdroj znečištění REZZO 1 - spalovací a ostatní zdroje

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF

- hodnocení +

- odvodněné pozemky - převažují odvodněné pozemky s vyšší třídou ochrany ZPF

- hodnocení +

- ohrožení větrnou erozí – na území se nachází zemědělská půda ohrožena větrnou erozí

- hodnocení -

- ohrožení vodní erozí – na území se vyskytují půdy extrémně ohrožené vodní erozí

- hodnocení -

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení – 0,9 % rozlohy obce zaujímají lesy

- hodnocení -

- ohrožení kůrovcem – lesy na území obce nejsou ohroženy kůrovcem

- hodnocení 0

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Trhanov	6 +	5 -	6 -

Obec Trhanov se ve svém rozvoji zaměří na posílení oblasti životního prostředí, zejména na tvorbu stabilních krajinných prvků - meze, remízy, rybníky s litorálním pásmem, obnovu a funkci údolních niv a zvýšení retenční kapacity území. Dále se obec zaměří na posílení v oblasti soudržnosti obyvatel v území. Vzhledem k ukazatelům , které jsou hodnoceny negativně, není v možnostech obce tyto negativy eliminovat.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- soubor venkovských chalup čp. 24 - 31, eč. 6
- městská vilka se slunečními hodinami čp. 60
- sýpka eč. 12

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, avšak v oblasti soudržnosti obyvatel v území a životního prostředí je na hranici vyváženosti. Zpracovatel se zaměří na posílení těchto oblastí. V oblasti životního prostředí zejména na posílení ekologických funkcí krajiny.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Trhanov je obcí s dílčí vybaveností a společně s obcí Chodov se rozvíjí jako jedno sídlo a proto další rozvoj obce bude koordinován zejména ve vztahu k obci Chodov. Obec Trhanov je do jisté míry závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Domažlicích a Klenci pod Čerchovem.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností a služeb s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu:

- musí být prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

- prověřit stav veřejných prostranství a v problémových lokalitách vymezit nové plochy veřejných prostranství

- bude zapracován plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- středem obce v památkové zóně projíždí kamionová doprava - odklon kamionové dopravy ze středu obce
- obec požaduje realizaci navržených cest po skončení komplexní pozemkové úpravy