

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

TLUMAČOV



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Tlumačov u Domažlic
počet částí	2
rozloha v ha	1187
počet obyvatel k 31.12. 2019	429
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Tlumačov - 2020
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - ANO - uvažuje o aktualizaci Komplexní pozemková úprava - zahájena

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Folmava ve vzdálenosti 11 km

- hodnocení 0

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 59 km za 1:03 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 155 km za 2:04 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Tlumačov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci není železniční spojení. Územím obce prochází silnice III. třídy. Možnost napojení na silnici II. třídy je na území městyse Všeruby u Maxova nebo v Domažlicích. Z pohledu hospodářského prostředí je toto nedostačující.

- **hodnocení -**

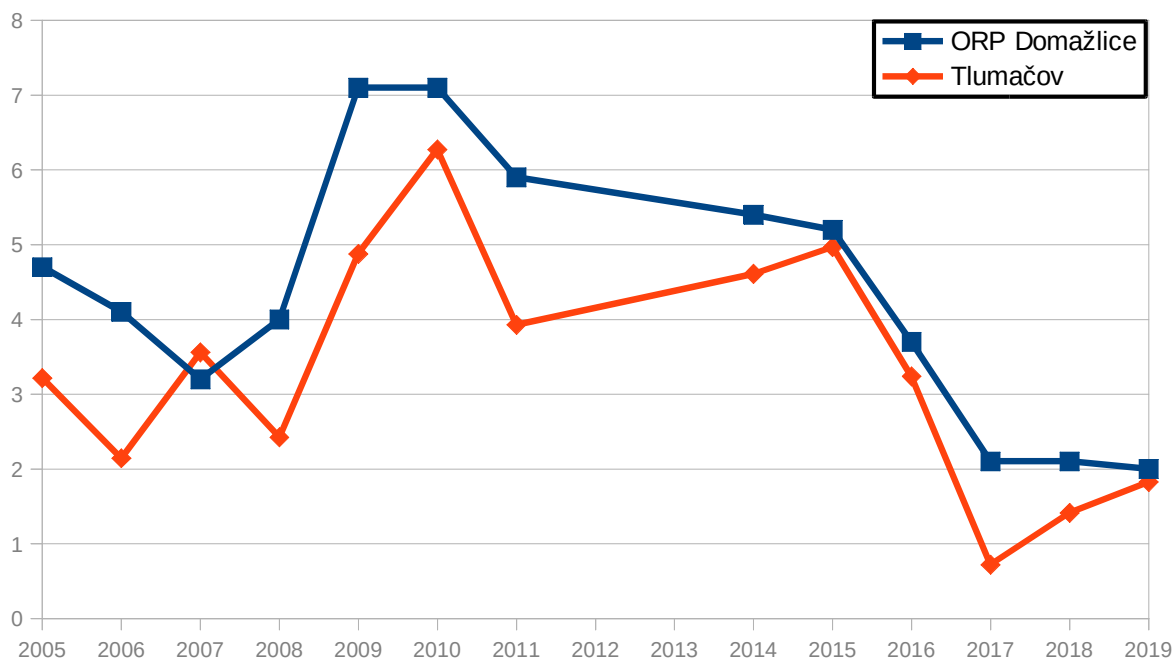
- *technická infrastruktura* - vodovod v obci není. Kanalizace je nově vybudována s napojením na ČOV. Veřejné osvětlení je zrekonstruováno. Obec je plynofikována.

- **hodnocení 0**

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* - hodnoty dlouhodobě pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

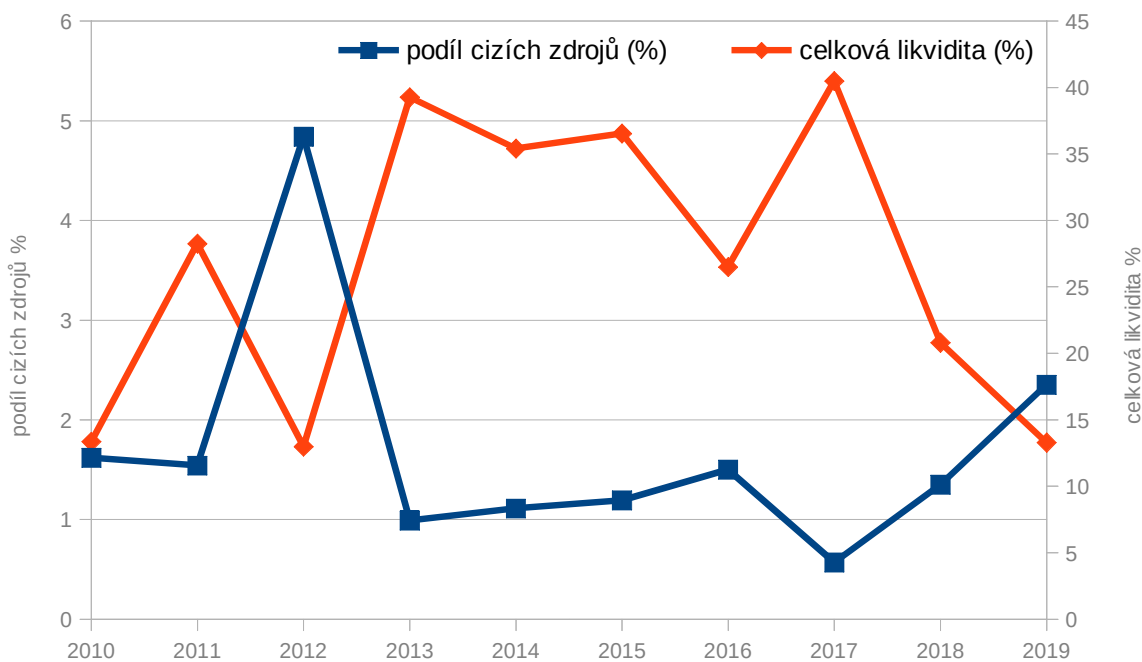


- *daňová výtěžnost* – činí 14

- **hodnocení 0**

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 13,28; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 2,35

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k charakteru a velikosti obce není potřeba nové plochy vymezovat

- hodnocení 0

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - vyrovnaný v kladných hodnotách

- hodnocení 0

- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

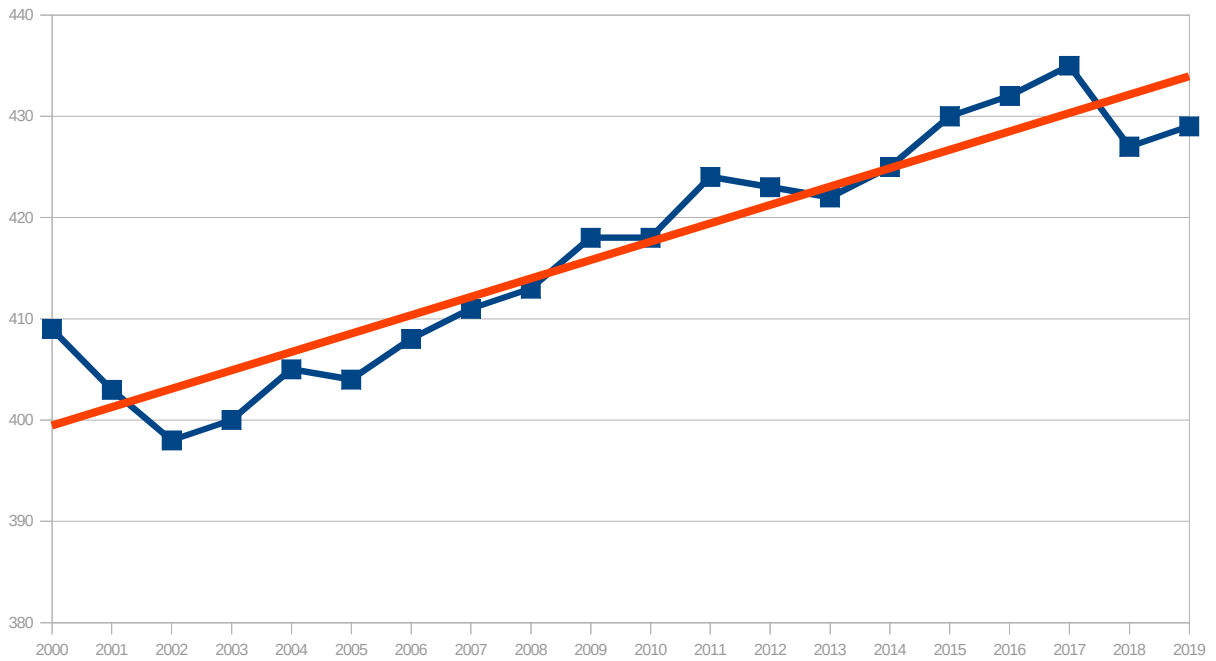
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se od roku 2015 pohybují pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení 0

4. sociodemografické podmínky a bydlení

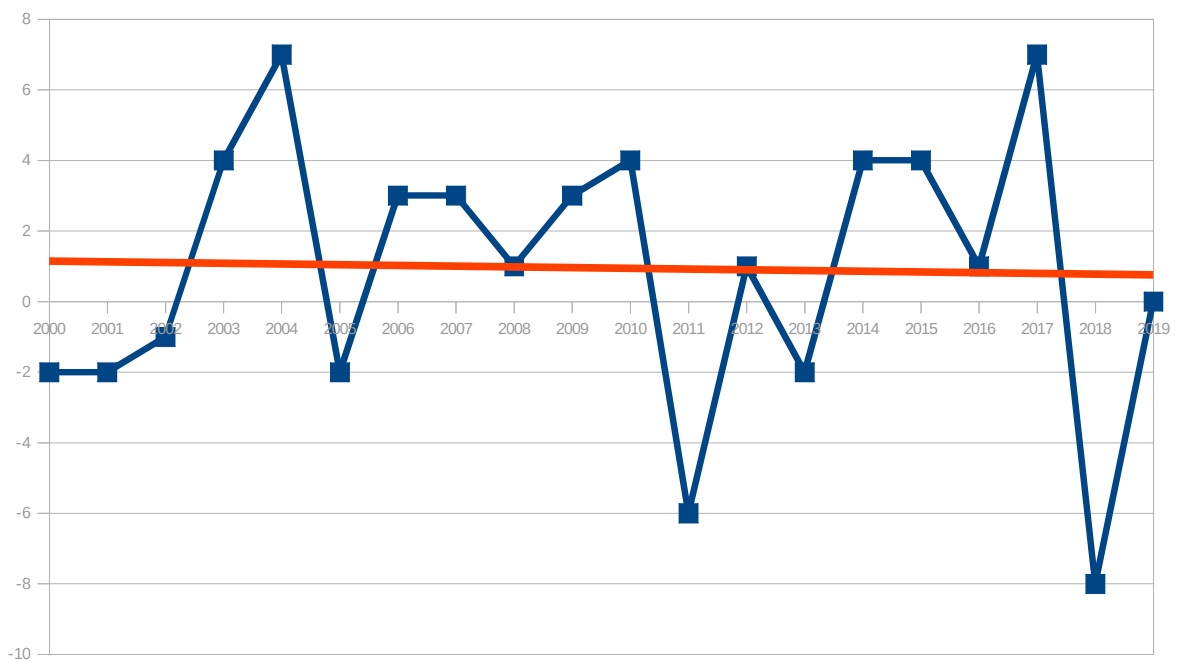
- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



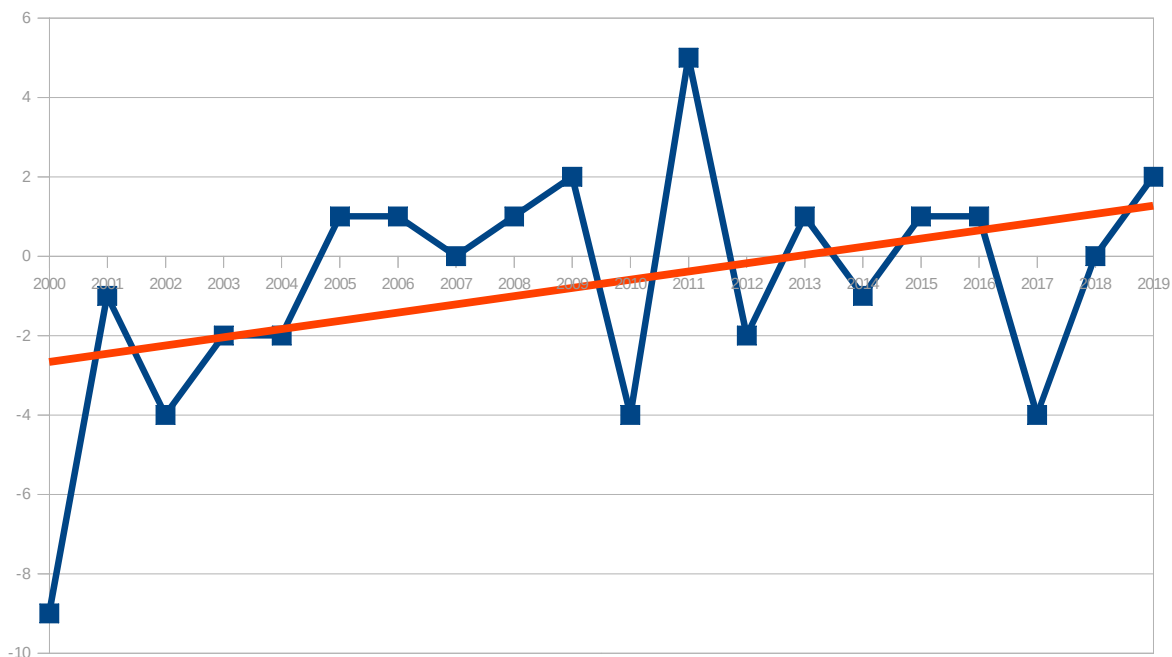
- saldo migrace - vyrovnáný v kladných hodnotách

- hodnocení 0



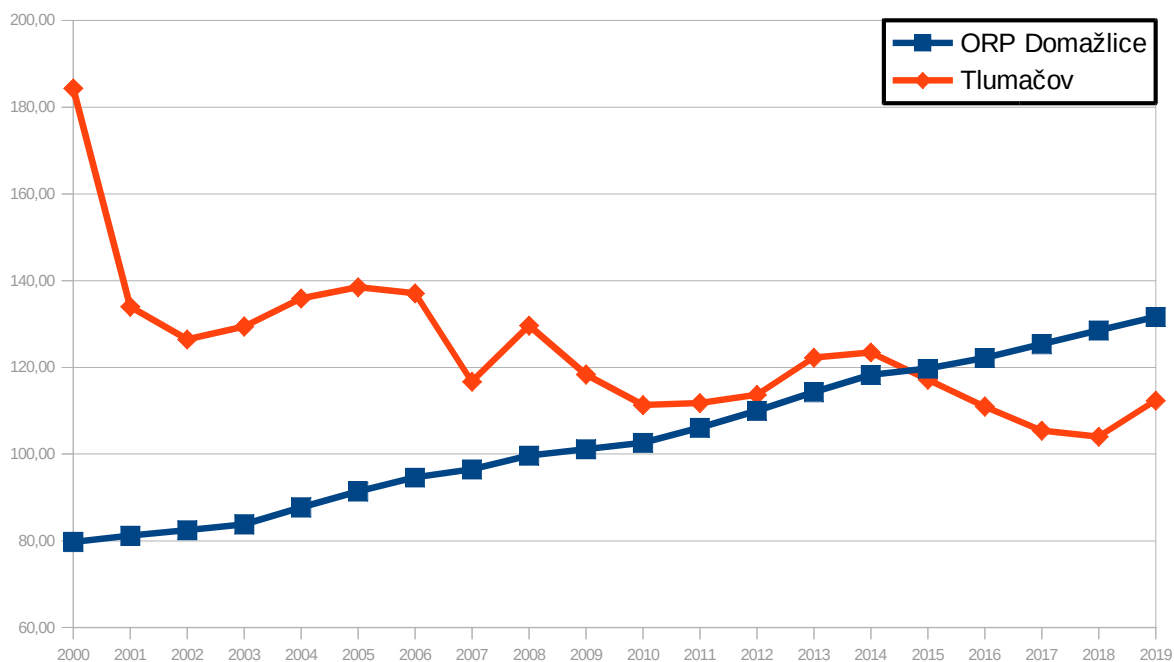
- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se od roku 2015 pohybují pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení 0**



- *připravené plochy k bydlení* – v obci je dostatek pozemků, především ve vlastnictví soukromých osob, přičemž část z nich nechce pozemky prodat či na nich nechtějí stavět a jsou proto nedostupné. Obec pozemky nevlastní.

- **hodnocení 0**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - klesající

- **hodnocení -**

- *rozvoje obce* – počet obyvatel stoupá, saldo migrace je vyrovnaná a za posledních 10 let se dokončily 3 byty. Obec má zpracovaný strategický plán rozvoje obce, ale v současné době v rozvoji stagnuje.

- **hodnocení 0**

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - v obci se nachází mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům. V obci působí hasiči, myslivci, fotbalisté, rybáři, badmintonový tým a Univerzální chodská organizace.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci není železniční spojení. Územím obce prochází silnice III. třídy. Možnost napojení na silnici II. třídy je na území městyse Všeruby u Maxova nebo v Domažlicích. Z pohledu sociálního prostředí je toto dostačující.

- **hodnocení 0**

- *technická infrastruktura* - vodovod v obci není. Kanalizace je nově vybudována s napojením na ČOV. Veřejné osvětlení je zrekonstruováno. Obec je plynofikována.

- **hodnocení 0**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - dřevěná vyhlídková věž na skále nad Tlumačovem

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec má koupaliště

- **hodnocení +**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - územím prochází cyklotrasa i turistické trasy

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování v penzionu Podveský Mlýn

- **hodnocení +**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – v obci není povodňové riziko

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce se neprovádělo sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,67 (vcelku vyvážená krajina)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - na části území obce je vymezen přírodní park Český les

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - na území obce je poměrně dostatek RDZ ve formě doprovodné liniové zeleně, remízů i soliterní stromové či keřové vegetace

- **hodnocení +**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec neleží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení 0**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - je vymezeno severně od obce, ale není pro další rozvoj obce limitující

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - není stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - velká část niv na území obce je odvodněna, část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - v území nejsou poddolované lokality

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec leží mimo oblast vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce se neprovádělo sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - převažují půdy s nižší třídou ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou především pozemky nízké třídy ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* – na území se nachází ohrožené i silně ohrožené půdy větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází půda extrémně ohrožena vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 45,7 % rozlohy obce zaujímají lesy

- **hodnocení +**

- *ohrožení kůrovcem* - lesy jsou silně ohrožené kůrovcem, nachází se zde velké plochy holin nebo lesů čekajících na vytěžení

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Tlumačov	2 +	5 +	1 -

Obec Tlumačov má všechny oblasti udržitelného rozvoje v rovnováze. Ve svém rozvoji se zaměří především na posílení retenční kapacity krajiny a obnovu funkce údolní nivy a dále na rozvoj technické infrastruktury.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- usedlost čp. 70
- venkovské chalupy čp. 53, 54 a 62
- významný vyhlídkový bod v jižní polovině území obce, Kubíčkovice skála

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Tlumačov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu.

- musí být prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

- bude zapracován plány společných zařízení z komplexních pozemkových úprav

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- nedostatečné pokrytí obce chodníky v okolí silnice III. třídy
- riziková doprava na silnici III/1903 v obci - v prostoru kolem kaple