

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

STRÁŽ



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Stráž u Domažlic
počet částí	1
rozloha v ha	265,5
počet obyvatel k 31.12. 2019	220
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Stráž vydaný 2016
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - obec nevyplnila dotazník Pasport místních komunikací - obec nevyplnila dotazník Komplexní pozemková úprava - NE

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Folmava ve vzdálenosti 13 km

- hodnocení 0

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 58 km za 1:02 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 158 km za 2:03 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Stráž je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

- ukazatel není hodnocen

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obec nemá železniční spojení. Obcí prochází silnice III. třídy. Z pohledu hospodářského prostředí je toto nevyhovující.

- hodnocení -

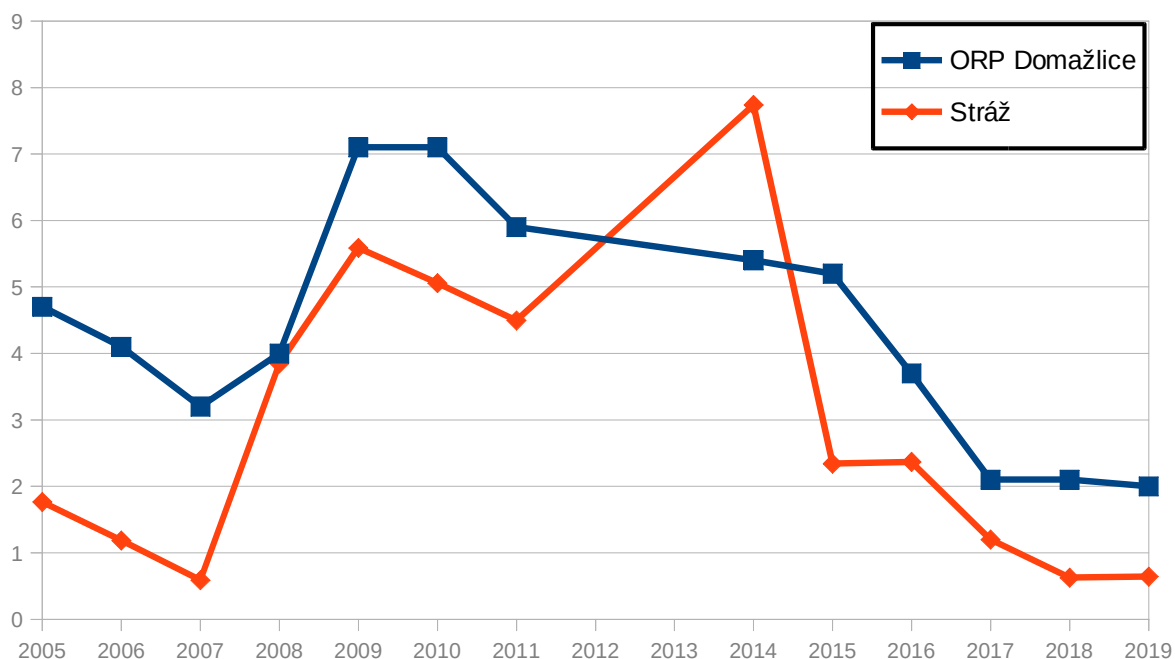
- technická infrastruktura - vodovod, veřejné osvětlení i kanalizace jsou vyhovující. Obec není plynofikována.

- hodnocení 0

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- vývoj nezaměstnanosti – hodnoty vyjma roku 2014 pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +

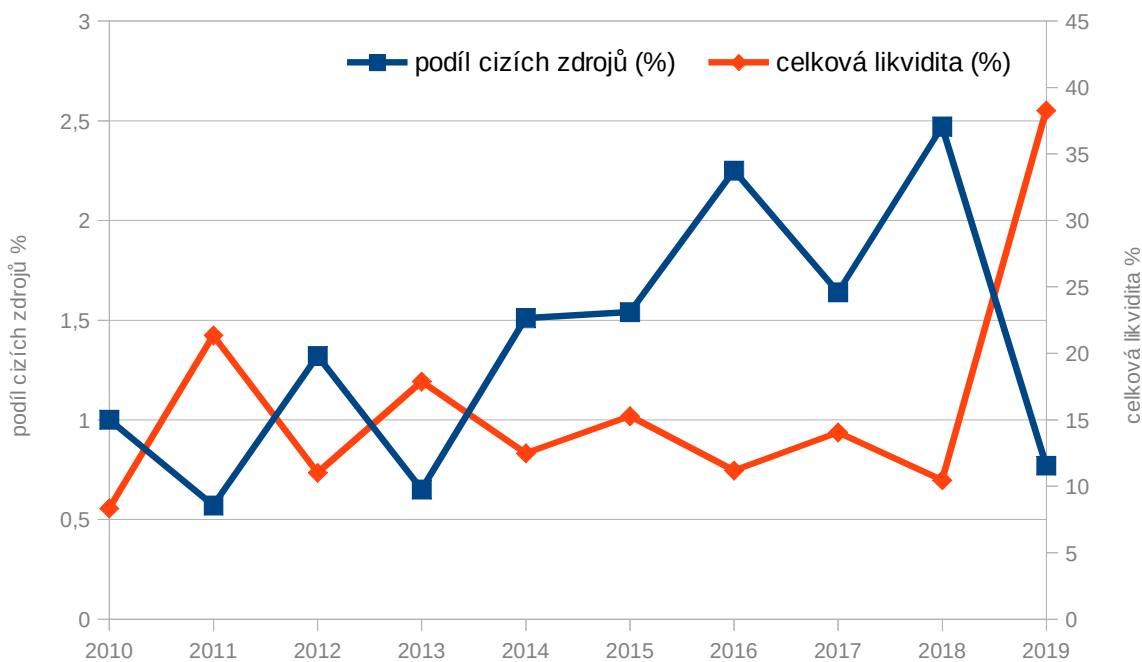


- daňová výtěžnost – činí 12,3

- hodnocení -

- hospodaření obce - celková likvidita je 12,47; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,77

- hodnocení -



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k charakteru a velikosti obce není třeba plochy pro podnikání vymezovat

- hodnocení 0

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - klesající

- hodnocení -

- saldo migrace - klesající

- hodnocení -

- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0

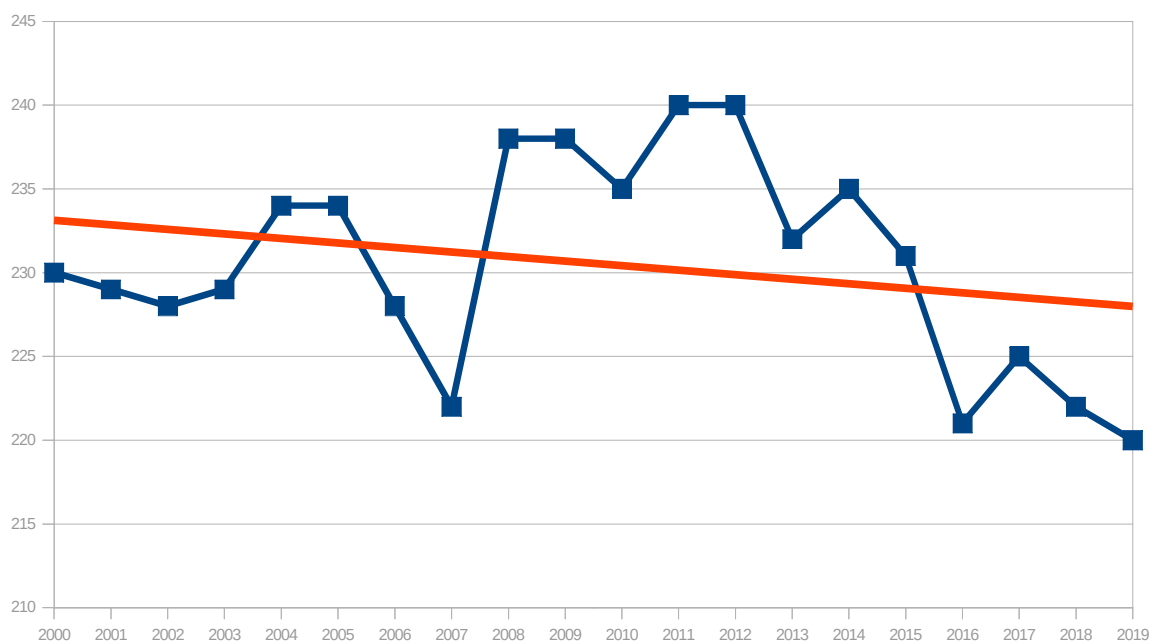
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se v posledních letech pohybují nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

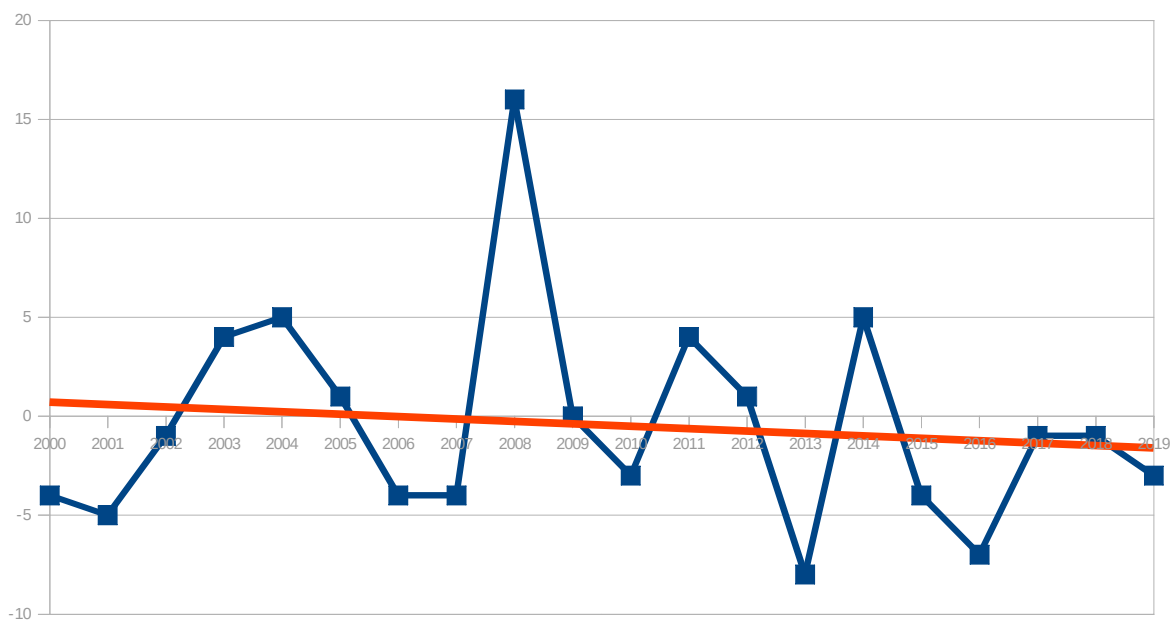
4. sociodemografické podmínky a bydlení

- vývoj počtu obyvatel - klesající

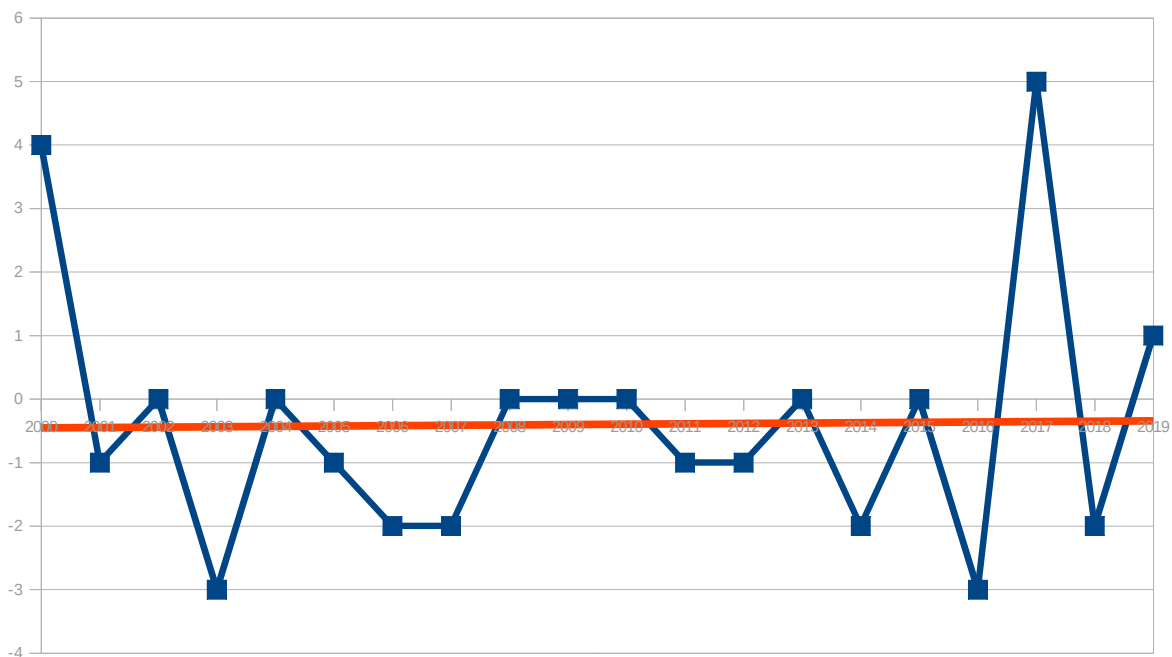
- hodnocení -



- saldo migrace - klesající
 - hodnocení -

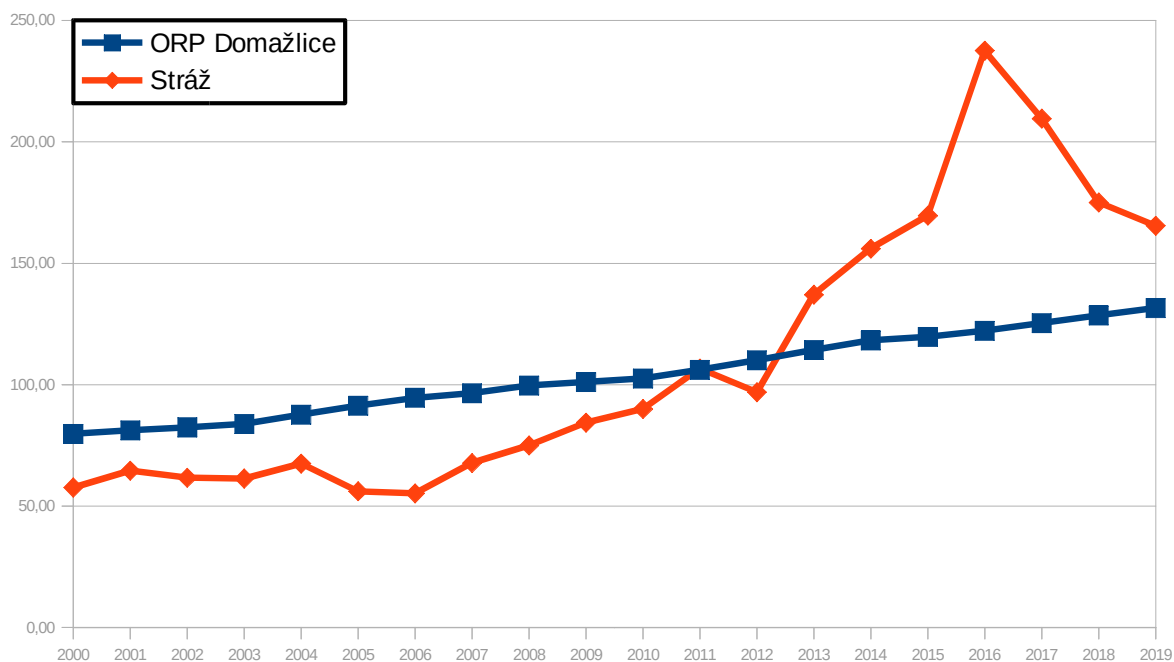


- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný
 - hodnocení 0



- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se v posledních letech pohybují nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -



- připravené plochy k bydlení – v obci nejsou pozemky k výstavbě

- hodnocení -

- vývoj v počtu dokončených bytů - vyrovnaný

- hodnocení 0

- rozvoje obce – počet obyvatel klesá, více obyvatel se vystěhuje než se přistěhuje, ale za posledních 5 let bylo dokončeno 5 bytů. V obci se staví, i když obyvatel v obci ubývá.

- hodnocení 0

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - obec nemá školské zařízení. V obci se nachází hospoda, kulturní dům, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště. V obci působí hasiči, rybáři a myslivci.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec nemá železniční spojení. Obcí prochází silnice III. třídy. Vzhledem ke vzdálenosti a dostupnosti Domažlic je to dostačující.

- **hodnocení 0**

- *technická infrastruktura* - vodovod, veřejné osvětlení i kanalizace jsou vyhovující. Obec není plynofikována.

- **hodnocení +**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - v těsné blízkosti obce se nachází poutní místo lidově nazývané „Svatý Vavříneček“ na Veselé hoře a kostelík sv. Vavřince a Zelenovské rybníky

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec nemá koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - územím obce prochází turistické trasy, které ovšem neprotínají vlastní sídlo

- **hodnocení 0**

- *ubytovací zařízení* - v obci není možnost ubytování

- **hodnocení -**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – v obci není povodňové riziko, mimo zastavěné území obce zasahuje záplavové území Q100 na toku Zubřina

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,68 (vcelku vyvážená krajina)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - na části území obce je vymezen přírodní park Zelenov a severně od obce je registrovaný významný krajinný prvek – dochované meze. Částečně zasahuje do území lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – výskyt raka kamenáče na Zelenově.

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - na území obce je dostatek doprovodné zeleně podél polních cest i ostatních komunikací vč. remízů, sadů a mezí.

- **hodnocení +**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - navazují na zastavěné území a do jisté míry mohou limitovat další rozvoj obce

- **hodnocení -**

- *záplavové území* - záplavové území s periodicitou 100 let je vymezeno na toku Zubřina

- **hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - téměř veškeré nivy jsou odvodněny, část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení 0**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou evidované zdroje nerostných surovin

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - v blízkosti obce se nachází několik poddolovaných ploch a starých důlních děl, které do jisté míry mohou limitovat rozvoj obce, přestože jejich hranice byla částečně upravena.

- **hodnocení -**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec leží mimo oblast vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy

- hodnocení 0

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - většina půd je nižší třídy ochrany ZPF

- hodnocení 0

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou pozemky nižších tříd ochrany ZPF

- hodnocení -

- *ohrožení větrnou erozí* – na území se nachází zemědělský blok půdy ohrožený větrnou erozí

- hodnocení -

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází půda extrémně ohrožená vodní erozí

- hodnocení -

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – plocha lesů zaujímá 14,1 % rozlohy obce

- hodnocení -

- *ohrožení kůrovcem* – lesy jsou ohrožené kůrovcem, především v samostatných lesích mezi Tlumačovem a Pasečnicí se nachází rozsáhlé plochy vytěžené v rámci kůrovcové kalamity

- hodnocení -

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Stráž	1 -	5 -	6 -

Obec Stráž má slabší oblast životního prostředí a sociální. Vzhledem k ukazatelům, které jsou hodnoceny negativně, jsou možnosti obce v posílení těchto oblastí minimální. Obec se ve svém rozvoji zaměřuje na posílení retenční kapacity krajiny a obnovu funkce údolní nivy.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- roubenka se stodolou a špýcharem čp. 20
- poloroubenka čp. 1
- venkovská chalupa čp. 2, 36, 37, 58
- zemědělská usedlost čp. 10
- budova bývalé školy a kempeličky

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrovaný významný krajinný prvek extenzivní sad s rozptýlenou zelení severně od obce
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, ovšem oblast životního prostředí a oblast soudržnosti obyvatel v území jsou na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se ve své koncepci zaměří především na posílení ekologických funkcí krajiny a eliminaci negativních vlivů z intenzivní zemědělské výroby. A dále na posílení soudržnosti obyvatel v území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Stráž je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.