

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## PASEČNICE



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Pasečnice
počet částí	2
rozloha v ha	774,8
počet obyvatel k 31.12. 2019	208
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Pasečnice vydaný v roce 2014
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - NE Obec si vede jinou evidenci veřejně přístupných komunikací Komplexní pozemková úprava - NE

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Folmava ve vzdálenosti 10 km

- **hodnocení +**

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 62 km za 1:06 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 174 km za 2:09 hod

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a Plzni

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- **hodnocení 0**

### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Pasečnice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

- ukazatel není hodnocen

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- hodnocení +

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obcí prochází silnice III. třídy. Nejbližší napojení na komunikaci vyšší třídy je v Havlovicích cca 3,5 km od sídla. Železnice celostátního významu území obce pouze protíná.

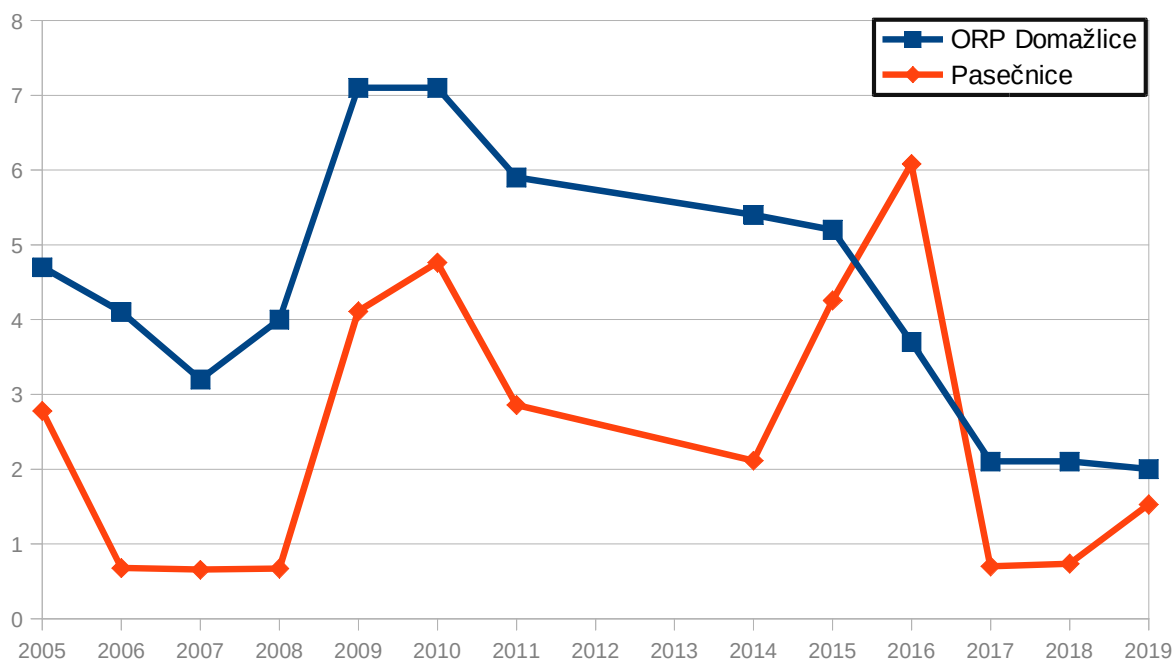
- hodnocení 0

- technická infrastruktura - vodovod v obci není vybudován. Kanalizace je řešena pouze částečně. Veřejné osvětlení vyhovující. Obec není plynofikována.

- hodnocení -

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- vývoj nezaměstnanosti – hodnoty až na rok 2016 pod průměrem ORP Domažlice



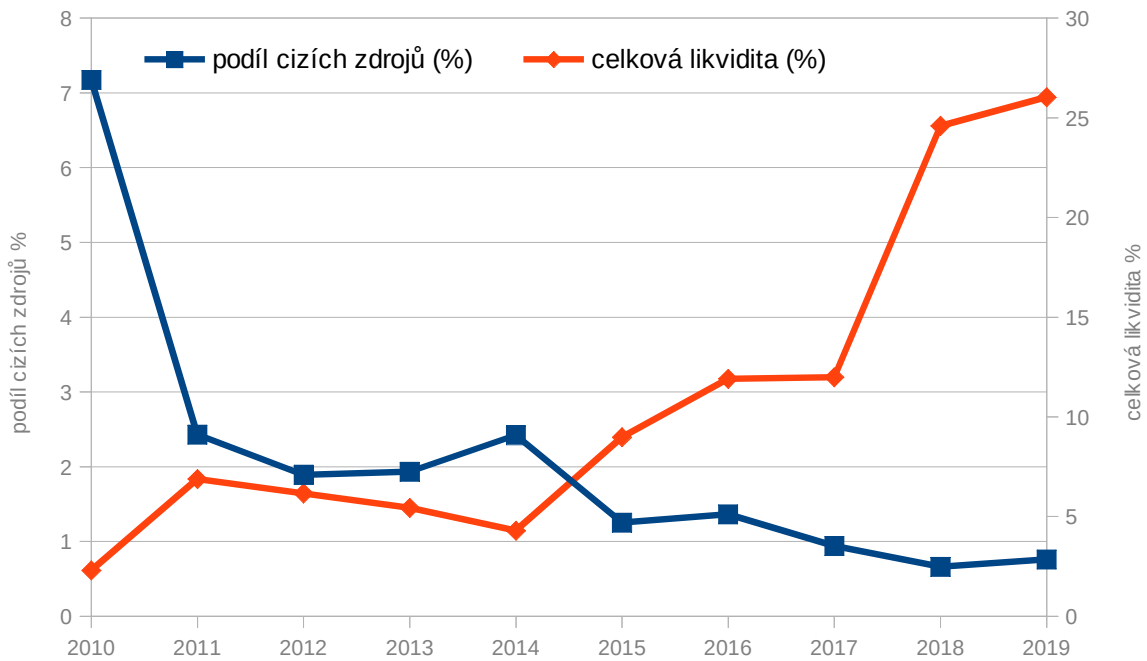
- hodnocení +

- daňová výtěžnost – činí 15,1

- hodnocení 0

- hospodaření obce - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,76; celková likvidita 26,02

- hodnocení +



- *dostupnost ploch pro bydlení* – obec má v platném územním plánu vymezené plochy výroby a skladování (zemědělské) a plochy přestavby smíšené výrobní (zemědělské). Vzhledem k charakteru a velikosti obce je to dostačující.

- **hodnocení +**

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**

- *saldo migrace* - vyrovnaný až mírně stoupající v kladných hodnotách

- **hodnocení +**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - stoupající

- **hodnocení +**

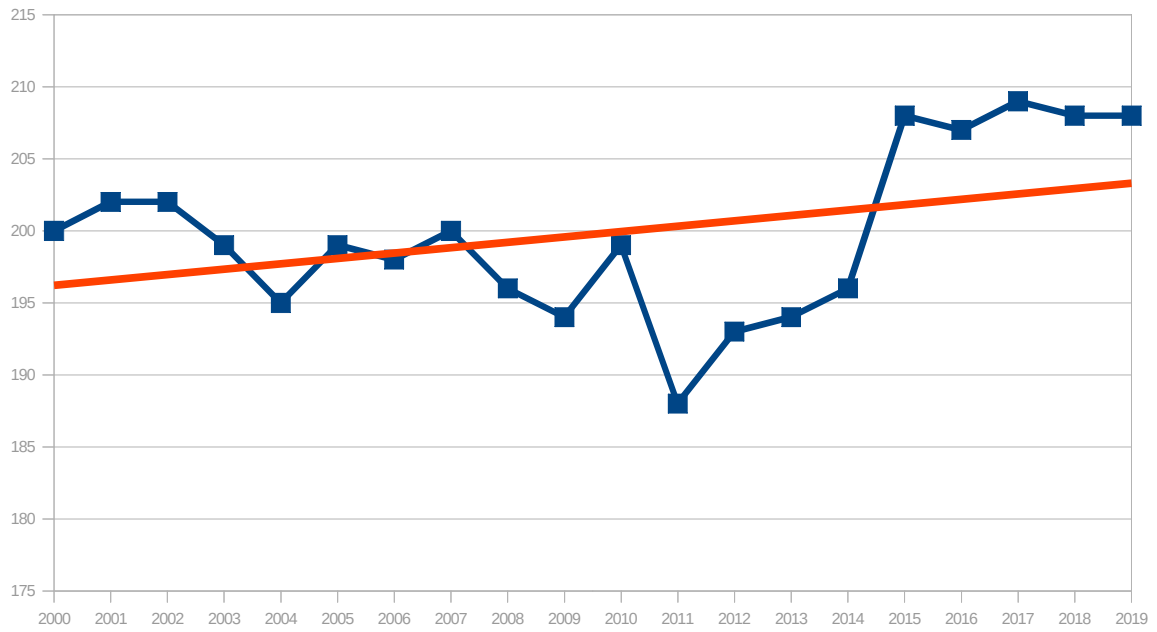
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - dlouhodobě se index držel nad průměrem ORP Domažlice, od roku 2017 srovnatelné hodnoty s ORP Domažlice

- **hodnocení 0**

### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

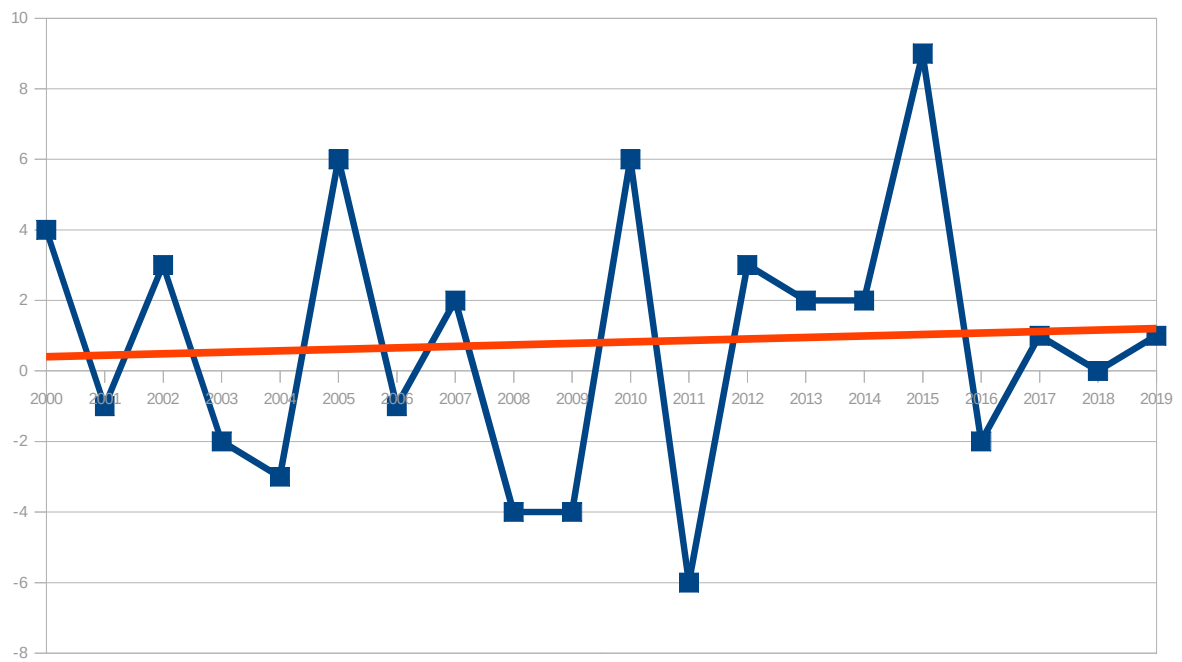
- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**



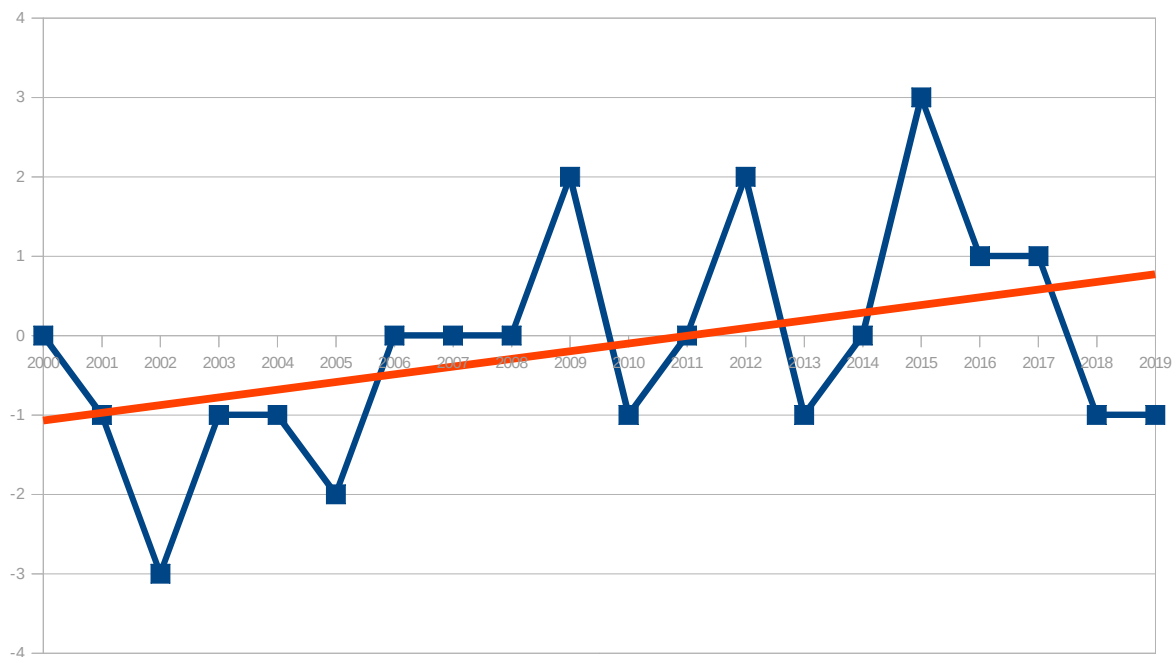
- saldo migrace - vyrovnaný až mírně stoupající v kladných hodnotách

- hodnocení +



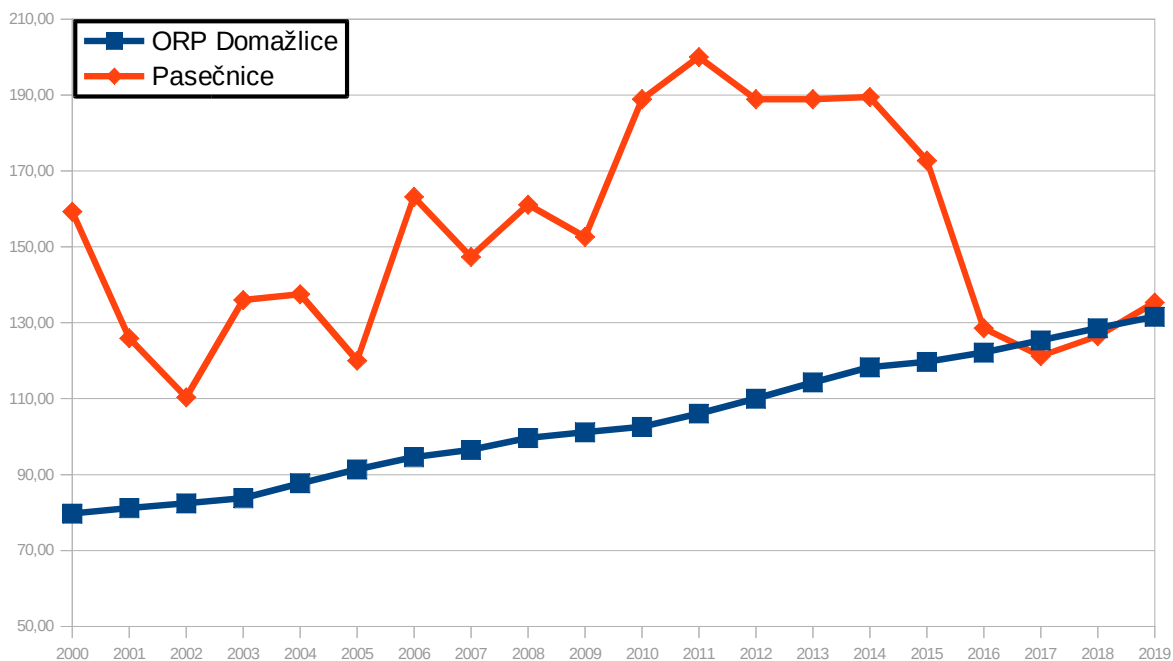
- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - dlouhodobě se index držel nad průměrem ORP Domažlice, od roku 2017 srovnatelné hodnoty s ORP Domažlice

**- hodnocení 0**



- *připravené plochy k bydlení* – v obci je nedostatek pozemků určených pro výstavbu

**- hodnocení -**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - vyrovnaný

**- hodnocení 0**

- *rozvoje obce* – ukazatel vývoje počtu obyvatel a saldo migrace stoupá, vývoj dokončených bytů je vyrovnaný. Obec má zpracovaný strategický plán rozvoje obce, ale v současné době v rozvoji stagnuje.

- **hodnocení 0**

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - obec provozuje mateřskou školku. V obci je knihovna, hospoda se sálem a dětské hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči a sportovní klub Blesk Pasečnice.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice III. třídy. Nejbližší napojení na komunikaci vyšší třídy je v Havlovicích cca 3,5 km od sídla. Železnice celostátního významu území obce pouze protíná.

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - vodovod v obci není vybudován. Kanalizace je řešena pouze částečně. Veřejné osvětlení je vyhovující. Obec není plynofikována.

- **hodnocení -**

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - přírodní a turisticky atraktivní přírodní památka Salka a přírodní park Zelenov

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec nemá koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází řada turistických stezek i cyklotrasa. Obec má zpřístupněné okolí zpevněnými cestami.

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování v soukromí

- **hodnocení +**

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – v obci se nachází obytné budovy ohrožené povodněmi. Na území obce je vymezeno záplavové území Q100.

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - sčítání dopravy na území obce nebylo provedeno

- **hodnocení 0**

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 7,92 (přírodní a přírodě blízká krajina)

- **hodnocení +**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce je vymezen přírodní park Zelenov a Český les a dále přírodní památka Salka. V obci je památný strom Lípa ve Staré Pasečnici. Na území se vyskytuje lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – rak kamenáč na Zelenově.

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - v obci je dostatek RDZ

- **hodnocení +**

### 6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec neleží ve zranitelné oblasti

- **hodnocení 0**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není na území obce vyhlášeno

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - několik objektů vč. rodinných domů leží ve stanoveném záplavovém území s periodicitou 100 let

- **hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - většina údolních niv je odvodněna, malá část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení 0**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou vymezeny

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - není ohrožení

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce je několik štol a starých důlních děl, které neohrožují případný rozvoj obce

- **hodnocení 0**

### 7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – urbanizovaná část neleží v oblasti s vysokým radonovým rizikem

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - sčítání dopravy na území obce nebylo provedeno

- **hodnocení 0**



## 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - převažují půdy nižší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - odvodněny jsou pozemky nízké třídy ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* – území není ohroženo větrnou erozí

- **hodnocení 0**

- *ohrožení vodní erozí* – v severovýchodní a východní části území se nachází půdy extrémně ohrožené vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 58,6 % rozlohy obce zaujímají lesy

- **hodnocení +**

- *riziko šíření kůrovce* – v lesích se nachází větší plochy vytěžené nebo čekající na vytěžení v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Pasečnice	4 +	9 +	1 +

Obec Pasečnice má silné pilíře v hospodářském prostředí a sociálním prostředí oblastí udržitelného rozvoje území.

# Úkoly k řešení v ÚPD a území

## Hodnoty na území obce

### Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - kaple sv. Františka z Assisi, křížky (pamětní kříže), pomníky
- historické jádro části Staré a Nové Pasečnice jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- venkovské stavení s bránou ve Staré Pasečnici
- venkovské chalupy čp. 1, 25 a 31 vč. brány a špýcharu a eč.11
- roubenné stavení ve směru na Starou Hut' če. 5

### Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinné veduty a území rybníčné krajiny vymezené v ZÚR
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinařsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.**

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Pasečnice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

- rozsah veřejných prostranství bude ve změně územního plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu a budou prověřeny nové plochy za účelem vymezení nových veřejných prostranství

ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržení vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

- prověřit potřebu ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

### **Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací**

- černé skládky v okolí obce
- čištění odpadních vod
- zásobování pitnou vodou