

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

NEVOLICE



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Nevolice
počet částí	1
rozloha v ha	255,9
počet obyvatel k 31.12. 2019	187
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán vydaný v roce 2014 Zpráva o uplatňování územního plánu Nevolice včetně zadání změny č. 1
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - obec nevyplnila dotazník Komplexní pozemková úprava - NE

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Folmava ve vzdálenosti 14 km

- hodnocení 0

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 58 km za 1:04 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 155 km za 2:07 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* - Obec Nevolice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci není železnice, pouze silnice III. třídy.

- **hodnocení -**

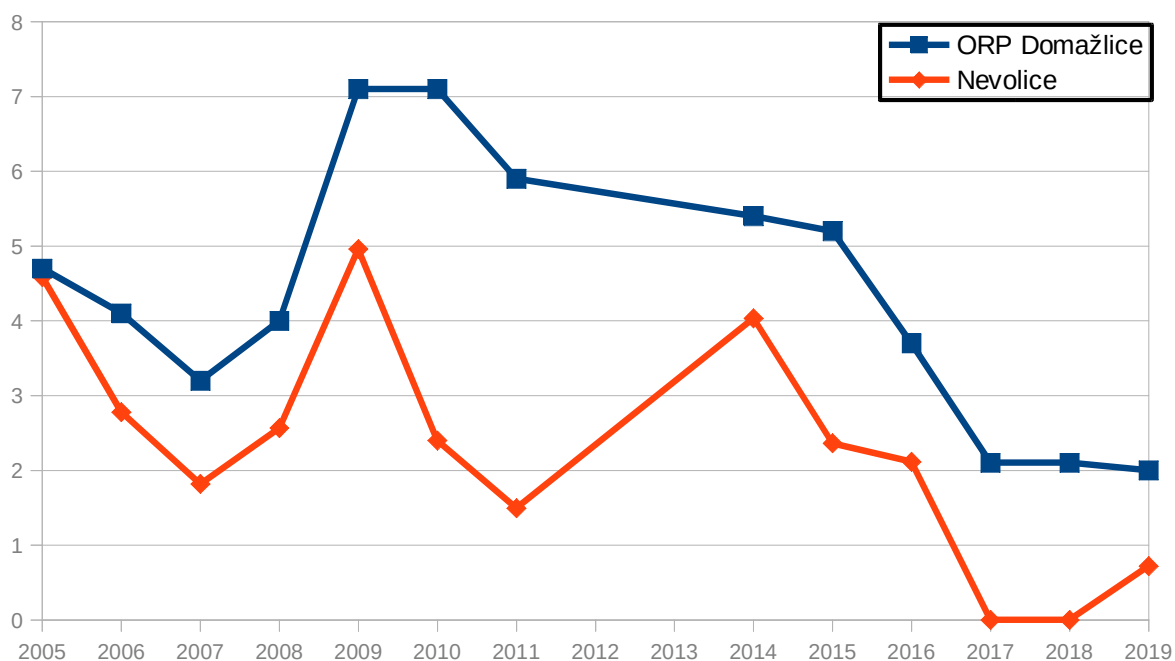
- *technická infrastruktura* - obec nevrátila dotazník

- **hodnocení -**

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

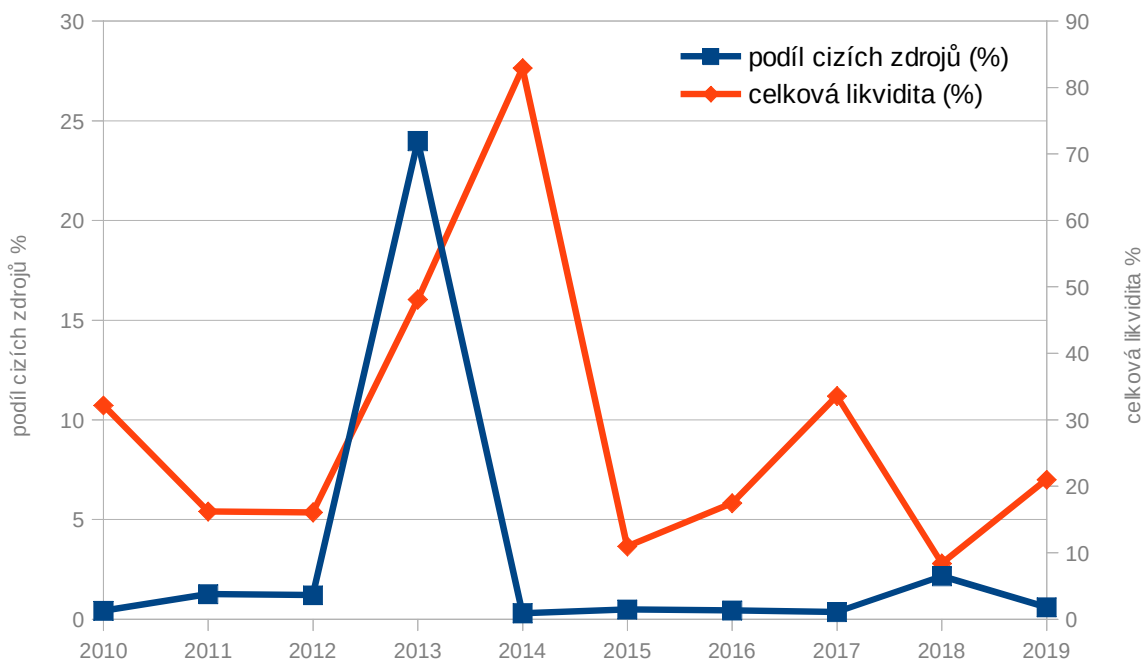


- *daňová výtěžnost* – 12,6

- **hodnocení -**

- *hospodaření obce* - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,6; celková likvidita 20,98

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba je vymezovat

- hodnocení 0

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - mírně stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0

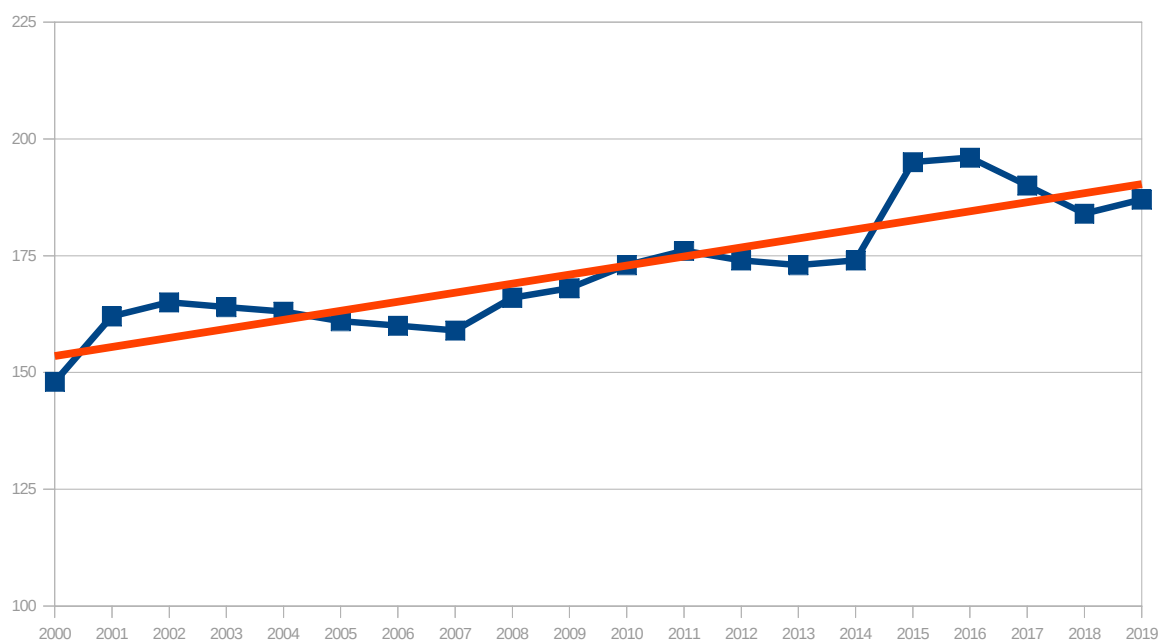
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +

4. sociodemografické podmínky a bydlení

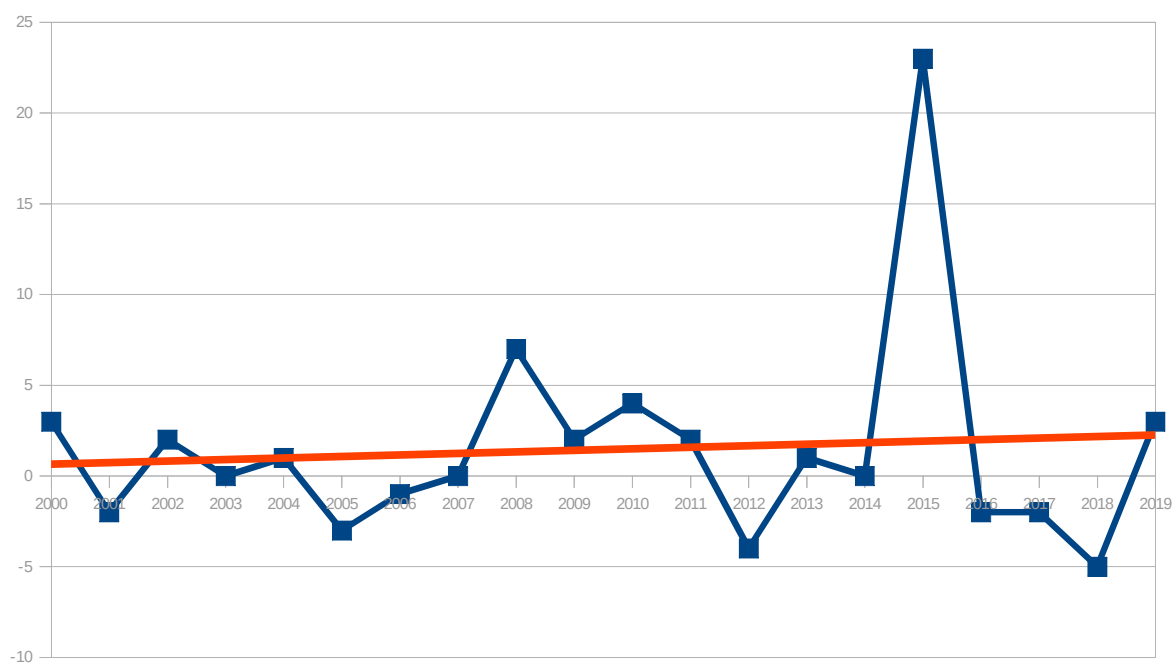
- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



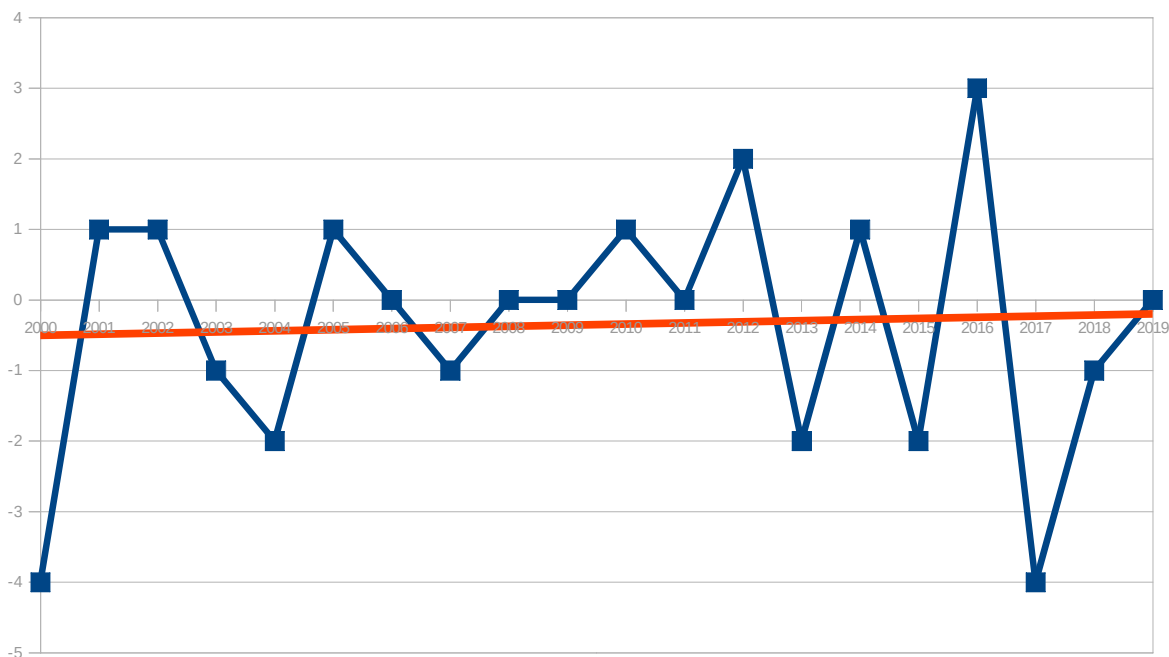
- saldo migrace - mírně stoupající

- hodnocení +



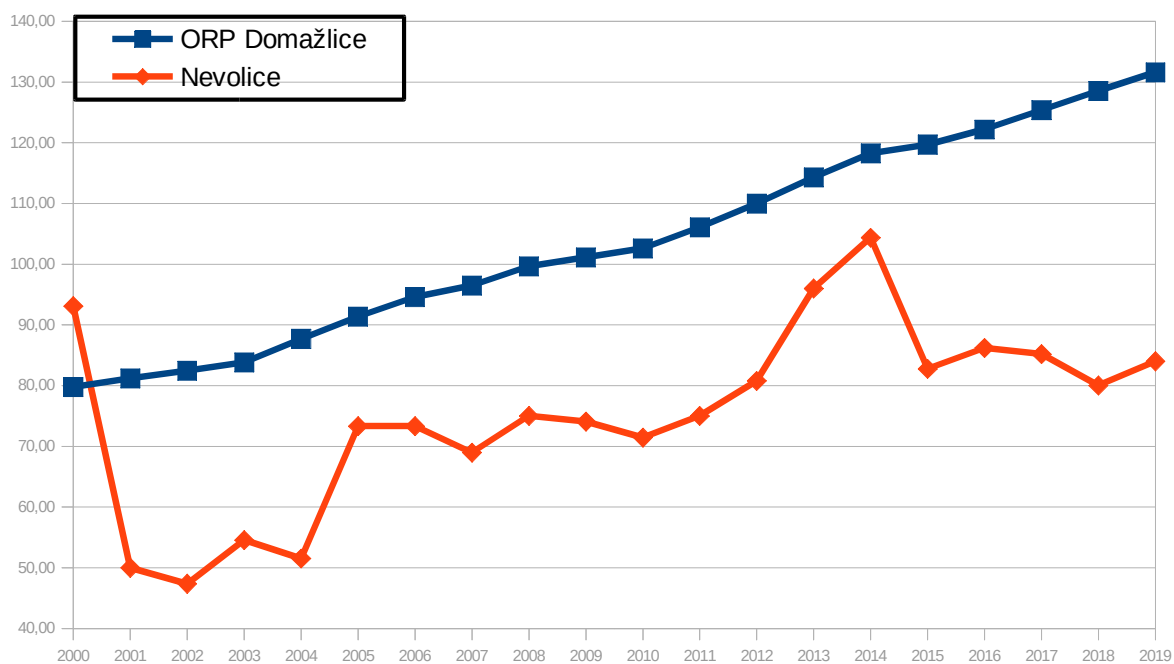
- vývoj přirozeného přírůstku – vyrovnaný

- hodnocení 0



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - pod průměrem ORP Domažlice*

- **hodnocení +**



- *připravené plochy k bydlení – obec nevrátila dotazník*

- **hodnocení -**

- *vývoj v počtu dokončených bytů - vyrovnaný*

- **hodnocení 0**

- *rozvoje obce – počet obyvatel se zvyšuje a saldo migrace stoupá, vývoj dokončených bytů je vyrovnaný. Obec zaznamenává rozvoj.*

- **hodnocení +**

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- občanská vybavenost - obec nemá školská zařízení. V obci je hospoda se společenskou místností, knihovna a dětské hřiště. V obci působí aktivně spolek hasičů.

- hodnocení 0

- veřejná prostranství – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - v obci není železnice, pouze silnice III. třídy.

- hodnocení +

- technická infrastruktura - obec nevrátila dotazník

- hodnocení -

12. rekreace a cestovní ruch

- turistické cíle - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení -

- veřejná koupaliště - obec nevrátila dotazník

- hodnocení -

- cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka - obcí prochází turistická trasa

- hodnocení +

- ubytovací zařízení - v obci není možnost ubytování

- hodnocení -

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- povodňové riziko – v obci není povodňové riziko

- hodnocení 0

- zdroje znečištění – v obci není významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - na území obce se neprovádělo sčítání dopravy

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- koeficient ekologické stability – činí 0,73 (území intenzivně využívané)

- hodnocení -

- *přítomnost chráněných území* - na území obce nejsou vymezeny

- **hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby bez dochovaných mezí. Velké celky orné půdy je potřeba rozčlenit na menší bloky prostřednictvím remízů (zejména na horizontech a erozně ohrožených místech), tak aby na nich bylo možno aplikovat vhodné agrotechnické zásady.

- **hodnocení 0**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - rozvoj obce může narušit ochranné pásmo vodního zdroje v jižní části území

- **hodnocení -**

- *záplavové území* - není stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - téměř všechny nivy jsou odvodněny

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nevyskytují se

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - nevyskytují se

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec neleží v oblasti vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce se neprovádělo sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - mírně převládají půdy nižší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou především pozemky V. třídy ochrany ZPF

- hodnocení -

- výskyt větrné eroze - na území obce se vyskytují půdy ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- hodnocení -

- výskyt vodní eroze - na území se vyskytují půdy extrémně ohrožené vodní erozí

- hodnocení -

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení – plochy lesů zaujímají 1,8 % rozlohy obce

- hodnocení -

- ohrožení kůrovcem – na území se nachází dva bloky lesa a v každém je registrována jedna ploška zasažena kůrovcem

- hodnocení -

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Nevolice	-1	6+	8 -

Obec Nevolice má slabší oblast životního prostředí. Obec se ve svém rozvoji zaměří na podporu retenční kapacity krajiny, revitalizaci vodních toků a znovuoobnovení funkce niv. Rovněž velké bloky orné půdy je potřeba rozčlenit na menší celky formou mezí a remízů.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kaplička, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- soubor usedlostí čp. 11 - 14 jako doklad lidové architektury
- poloroubenka čp. 42

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má podmínky pro oblast životního prostředí na spodní hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny a snížení negativních vlivů z intenzivní zemědělské činnosti.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Nevolice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.