

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## NĚMČICE



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Němčice u Kdyně, Úlíkov
počet částí	2
rozloha v ha	893,1
počet obyvatel k 31.12. 2019	142
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Němčice - 2015
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - <b>obec nevyplnila dotazník</b> Pasport místních komunikací - <b>obec nevyplnila dotazník</b> Komplexní pozemková úprava - ANO k.ú. Němčice u Kdyně

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 17 km

- hodnocení 0

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 52 km za 0:58 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 146 km za 1:59 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s minimálně jedním přestupem; do Prahy se dvěma přestupy

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem a s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

## 2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* - Obec Němčice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení s Domažlicemi je veřejnou dopravou komplikované a časově náročné.

- **hodnocení -**

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice II. třídy a navazuje několik silnic III. třídy, železnice není.

- **hodnocení 0**

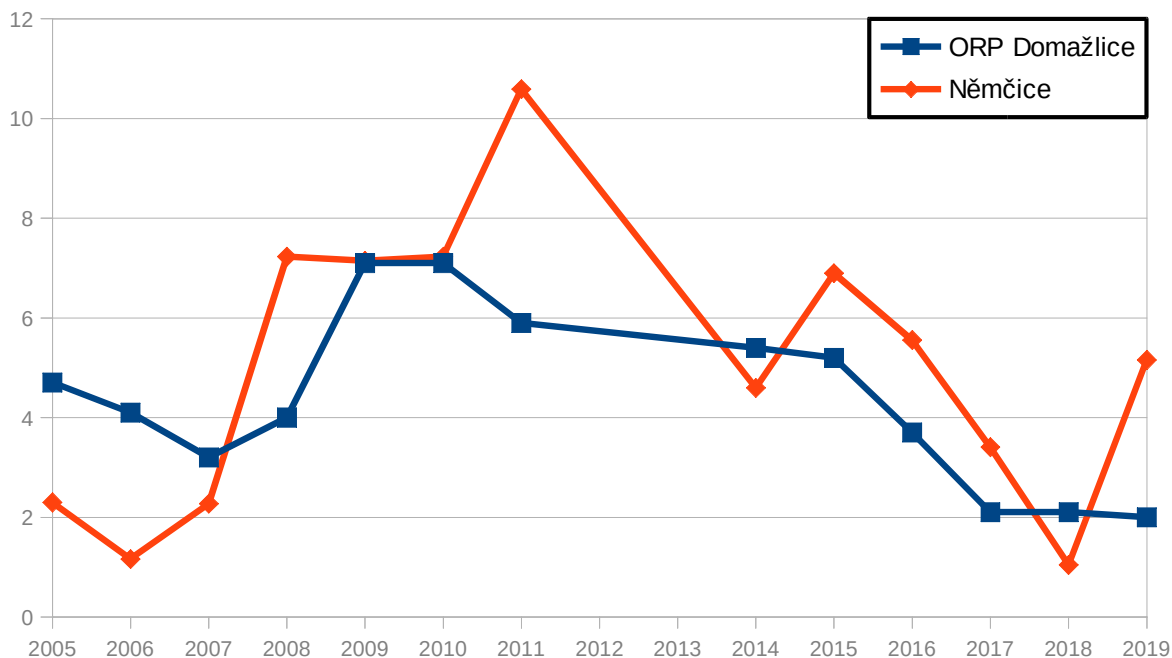
- *technická infrastruktura* - obec má vyhovující vodovod, kanalizaci i veřejné osvětlení. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty víceméně nad průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení -**

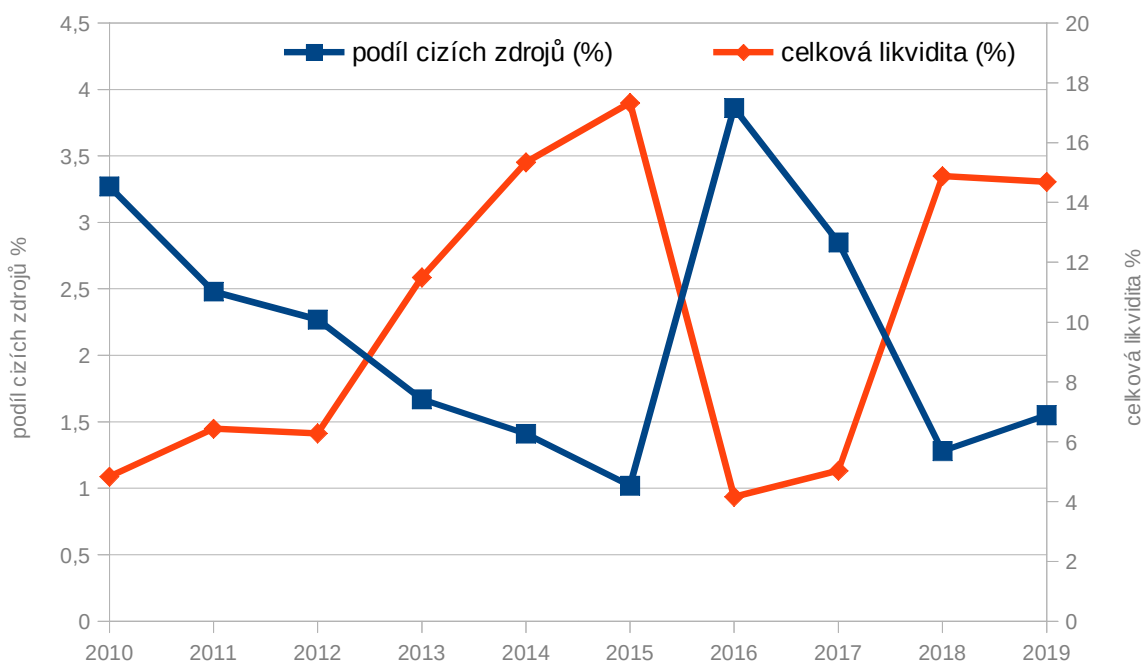


- *daňová výtěžnost na jednoho obyvatele* - činí 16,7

- **hodnocení +**

- *hospodaření obce* - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 1,55 ; celková likvidita 14,69

- **hodnocení +**



- *dostupnost ploch pro podnikání* – v obci jsou vymezeny návrhové plochy pro podnikání lehké výroby a lehkého průmyslu. Vzhledem k velikosti obce je to dostačující.

- **hodnocení +**

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**

- *saldo migrace* - vyrovnaný v kladných hodnotách, obyvatel se dlouhodobě více přistěhovalo než odstěhovalo

- **hodnocení +**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - vyrovnaný

- **hodnocení 0**

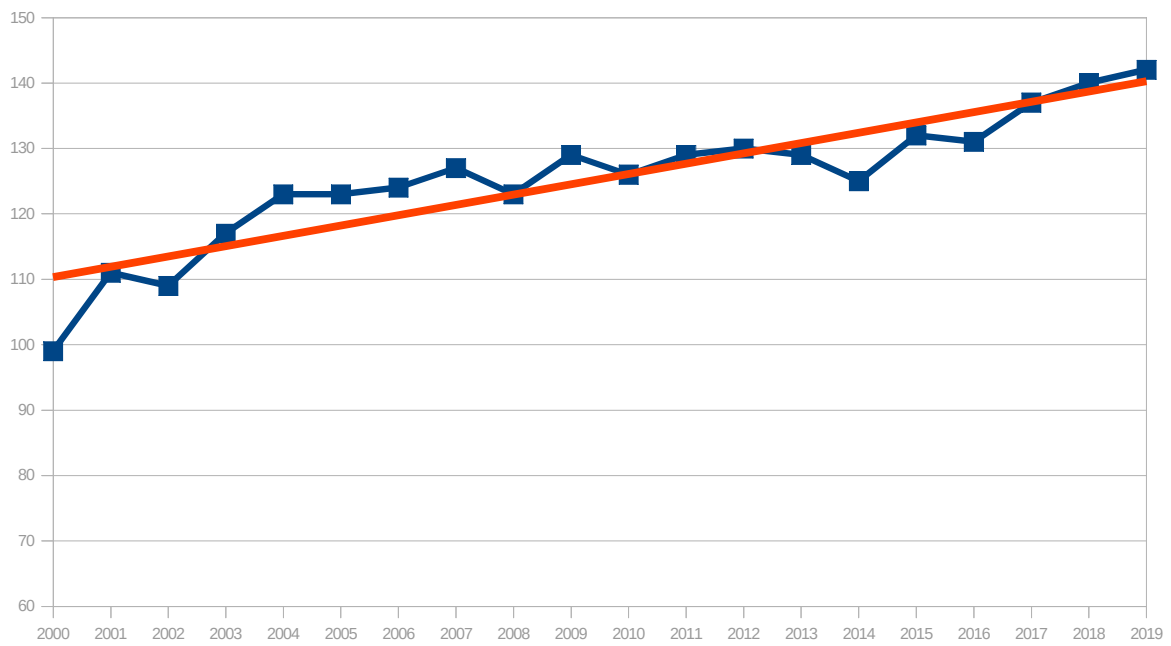
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - v roce 2013 se ukazatel dostal pod průměr ORP Domažlic

- **hodnocení +**

### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

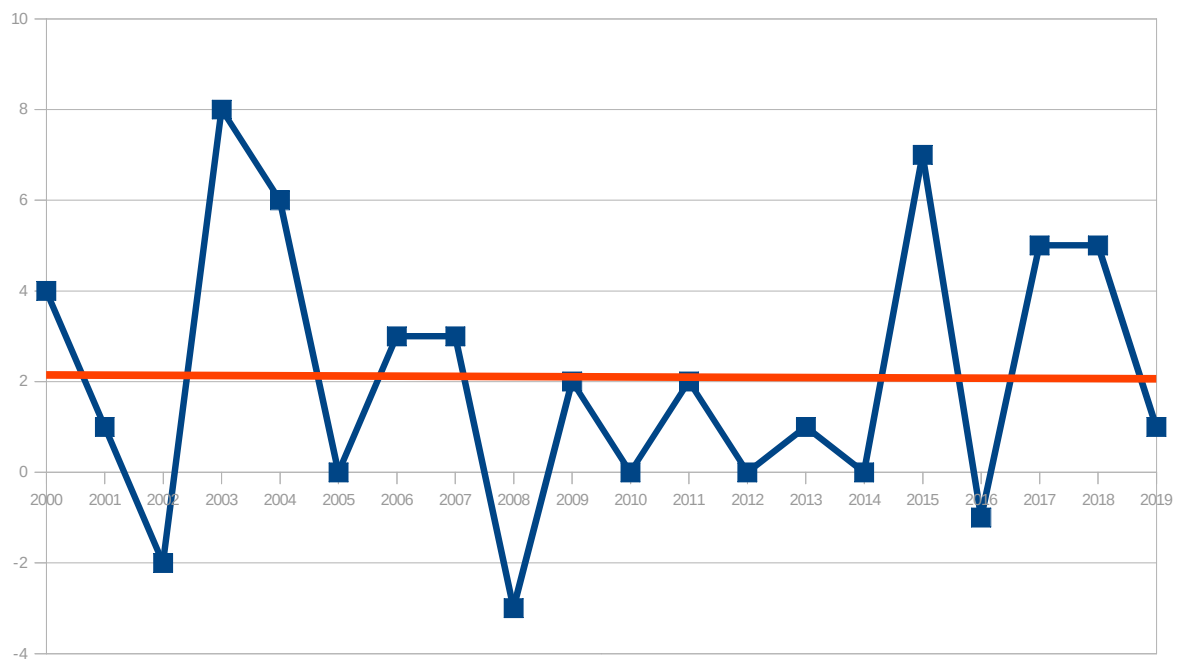
- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**



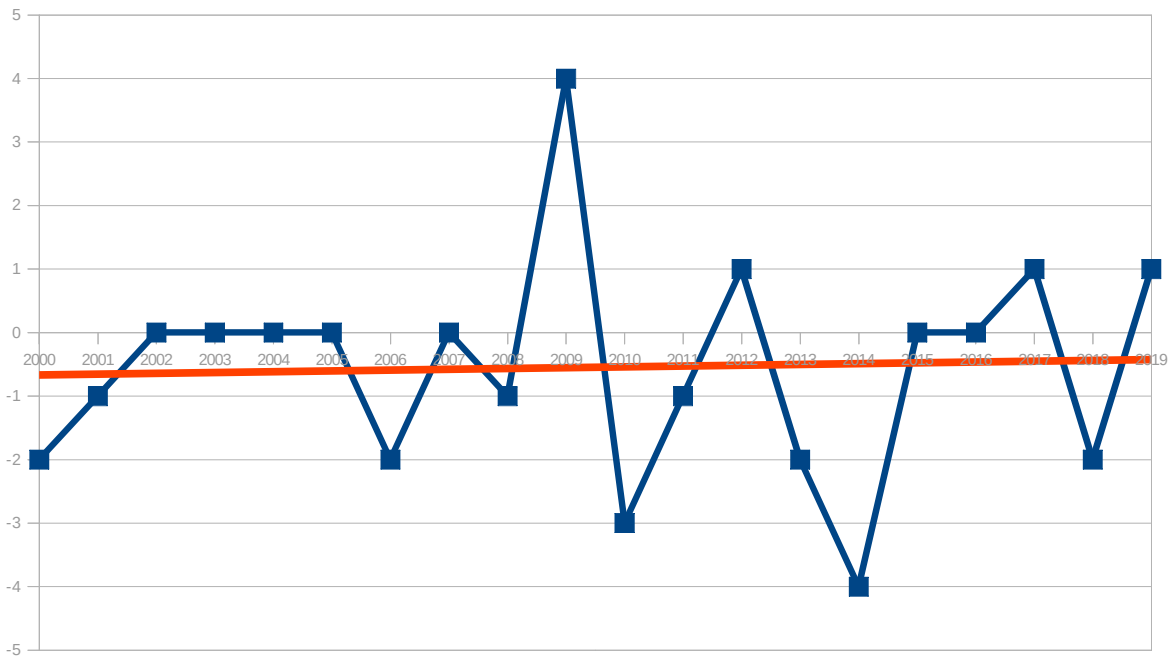
- *saldo migrace* - vyrovnáný v kladných hodnotách, obyvatel se dlouhodobě více přistěhovalo než odstěhovalo

- hodnocení +



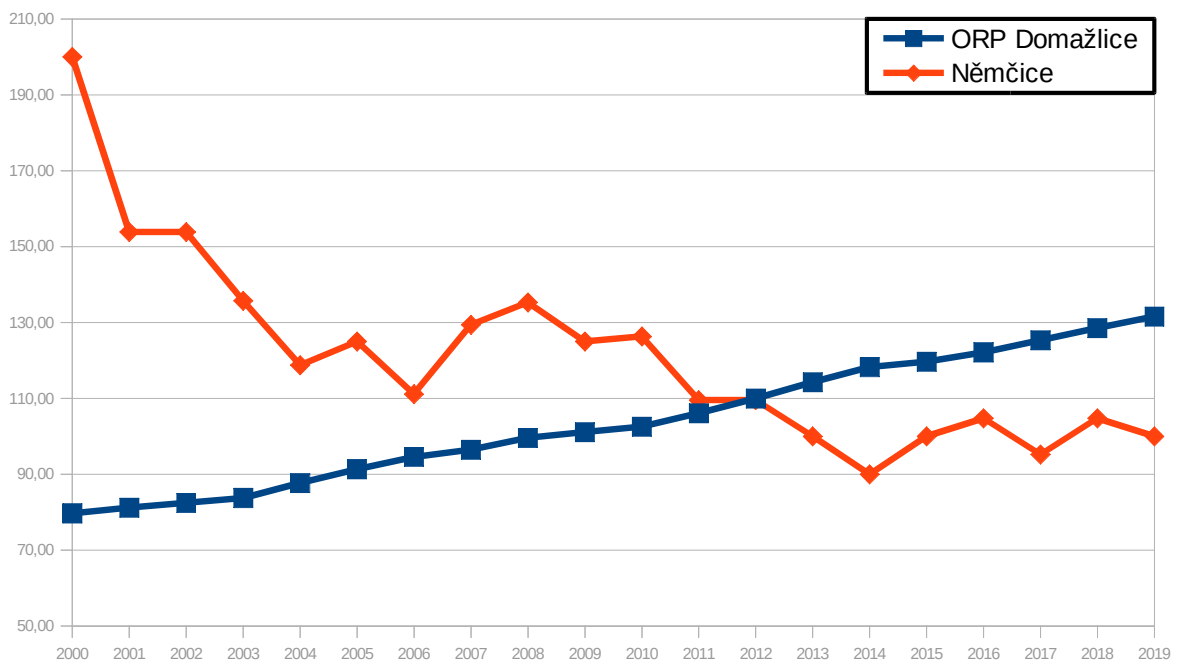
- *vývoj přirozeného přírůstku* - vyrovnáný

- hodnocení 0



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - v roce 2013 se ukazatel dostal pod průměr ORP Domažlic

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek nezasíťovaných pozemků, popř. jsou ve vlastnictví fyzických osob, které je prozatím nechtějí prodat

- hodnocení -

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - klesající, za posledních 10 let byla dokončena jedna bytová jednotka

- hodnocení -

- *rozvoje obce* – počet obyvatel se zvyšuje, saldo migrace je vyrovnané, ale nestaví se. Obec se nerozvíjí.

- hodnocení -

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - obec nemá školské zařízení. V obci se nachází obchod s potravinami, hospoda, kemp a víceúčelové hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči, rybáři a TJ Rozvoj Němčice.

- hodnocení +

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice II. třídy a navazuje několik silnic III. třídy, železnice není.

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - obec má vyhovující vodovod, kanalizaci i veřejné osvětlení. Obec je plynofikována.

- hodnocení +

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - zřícenina hradu Nový Herštejn

- hodnocení +

- *veřejná koupaliště* - obec má koupaliště vč. samostatného dětského

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází řada cyklotras i turistických stezek

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování v kempu - stanování, kempování

- hodnocení +

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – v obci se nachází ohrožující objekt Němčický rybník a záplavové území - Q100, Q20 a aktivní zóna záplavového území na toku Merklínka. Záplavová území zasahují do zastavěného území obce.

- hodnocení -

- *zdroje znečištění* – v určitých částech roku může být znečišťovatel zemědělská technika – sklizně, senoseče atd.

- hodnocení 0

- *stoupající doprava* - intenzita silniční dopravy se od roku 2010 nezměnila

- hodnocení 0

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5. příroda a krajina

- koeficient ekologické stability – 2,17 (vcelku vyvážená krajina)

- hodnocení 0

- přítomnost chráněných území - přírodní rezervace Herštýn, přírodní památka Hora, navržený přírodní park Branžovský hvozd, registrovaný významný krajinný prvek – remízky

- hodnocení +

- prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ) - rozptýlená zeleň podél cest je místy redukována. Remízky či skupinky stromů jsou v krajině dostatečně přítomny.

- hodnocení +

### 6. vodní režim a horninové prostředí

- zranitelná oblast vodního režimu - obec leží ve zranitelné oblasti

- hodnocení -

- ochranné pásmo vodních zdrojů - není limitující

- hodnocení 0

- záplavové území - záplavové území stanoveno v roce 2016 na toku Merklínka. V záplavovém území (Q100, 20, 5) jsou zahrnuty stavební objekty, v aktivní zóně záplavového území nikoliv.

- hodnocení -

- odvodněné území niv - téměř veškeré nivy jsou odvodněné a část z nich je přeměněna na orné plochy

- hodnocení -

- zdroje nerostných surovin - žádné se nevyskytují

- hodnocení 0

- ohrožení těžbou - není ohrožení

- hodnocení 0

- výskyt poddolovaných území - žádná se nevyskytují

- hodnocení -

### 7. kvalita životního prostředí

- hodnoty radonového rizika – území se nachází mimo oblast s vysokým radonovým rizikem

- hodnocení 0

- zdroje znečištění - není přítomný významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - intenzita silniční dopravy se od roku 2010 nezměnila

- hodnocení 0



## 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - poměr půd s vyšší a nižší třídou ochrany ZPF je vyrovnaný

- **hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - převažují odvodněné pozemky nižších tříd ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* – půdy nejsou ohroženy větrnou erozí

- **hodnocení 0**

- *ohrožení vodní erozí* – na několika blocích zemědělské půdy se nachází extrémně ohrožené půdy vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – území lesů zaujímá 52,6 % rozlohy obce

- **hodnocení +**

- *ohrožení kůrovcem* – v území se nachází velké plochy zasaženy kůrovcovou kalamitou

- **hodnocení -**

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Němčice	3	10 +	2 -

Obec Němčice má silný pilíř sociální a vyrovnané hospodářský a životní prostředí. Ve svém rozvoji obec podpoří vznik krajinných prvků (meze, remízky, rybníky s litorálním pásmem apod.).

## Úkoly k řešení v ÚPD a území

### Hodnoty na území obce

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor v části Němčice i Úlíkov
- roubenka čp. 8, 41
- venkovské chalupy eč. 4 a čp. 34

- celé území Úlíkova je souborem dochovaných objektů lidové architektury
- celé území Úlíkova je významným vyhlídkovým místem

### **Přírodní hodnoty**

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- registrované významné krajinné prvky - remízy východně od sídla Němčice
- krajinařsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.**

**Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.**

**Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.**

**Obec Němčice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.**

**Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.**

**Při zpracování územního plánu musí být prověřena:**

**- potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace**

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.