

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

BRNÍŘOV



Pořizovatel územně analytických podkladů:

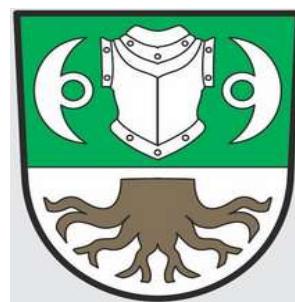
Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Brnířov
počet částí	1
rozloha v ha	270,6
počet obyvatel k 31.12. 2019	406
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	ÚP Brnířov z 2017
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - NE Komplexní pozemková úprava - NE

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 10 km

- **hodnocení +**

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 61 km za 1:00 hod; do Prahy 153 km za 1:59 hod

- **hodnocení +**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou - pouze v kombinaci s autobusem, do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- **hodnocení 0**

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné – obsluhovaná, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni

- **ukazatel není hodnocen**

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic

- hodnocení 0

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obec je napojena na silnici I. třídy a železnici regionálního významu

- hodnocení +

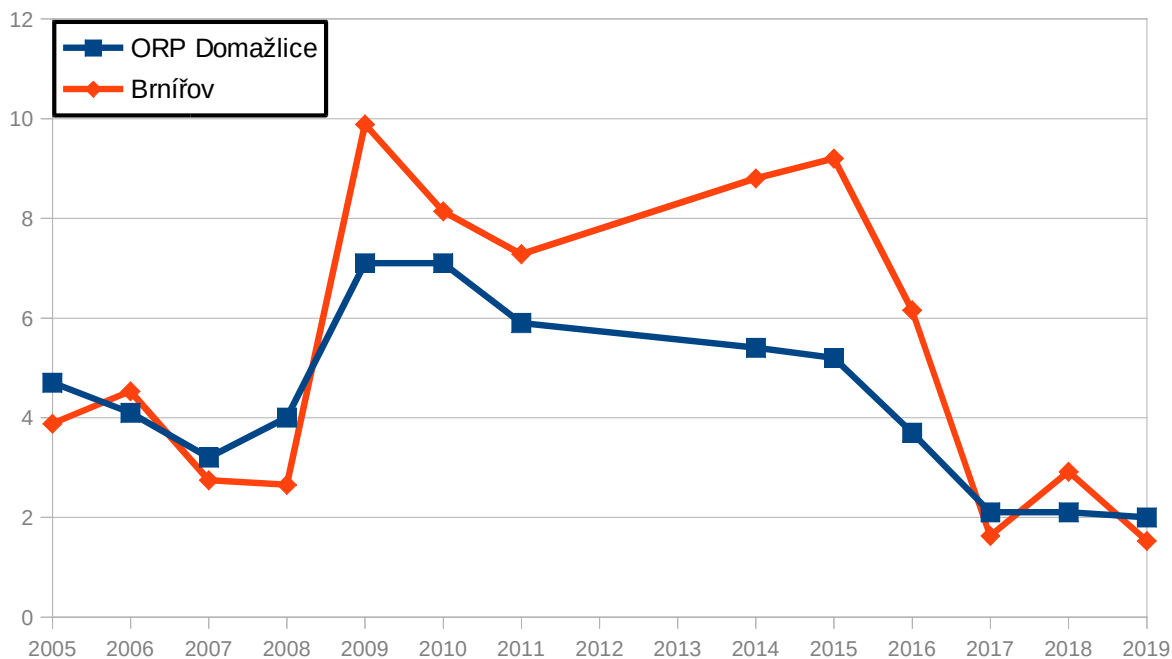
- technická infrastruktura - obec je plynofikována. Kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení dostačující a vyhovující. Kanalizace je nově vybudovaná.

- hodnocení +

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- vývoj nezaměstnanosti – hodnoty se spíše pohybují nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

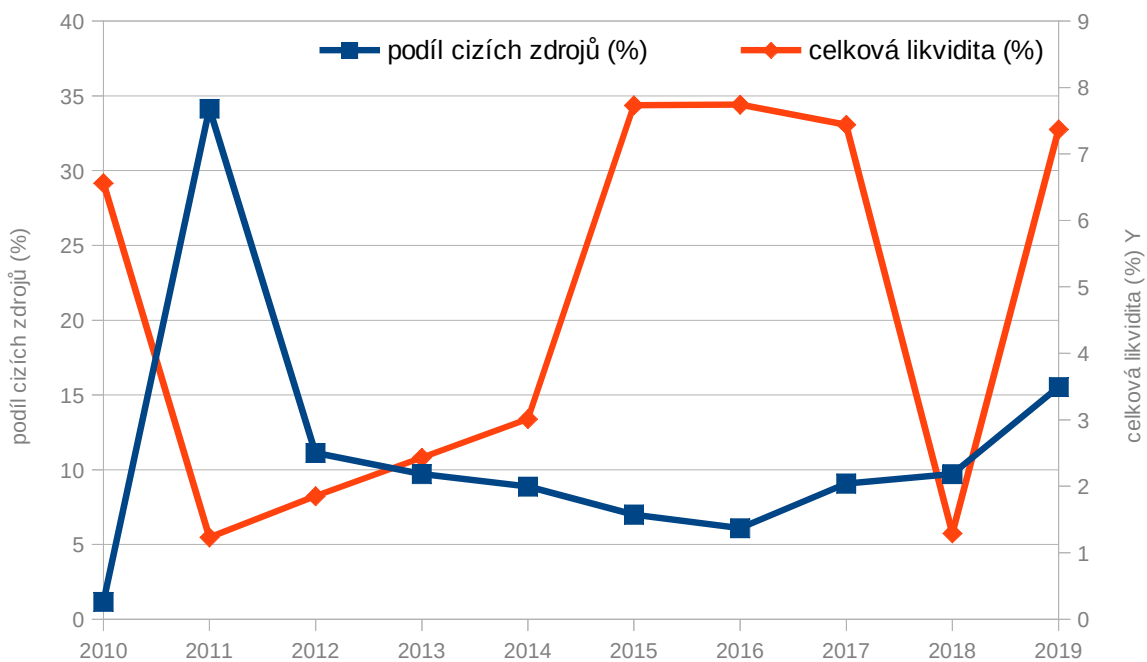


- daňová výtěžnost – činí 12,4

- hodnocení -

- hospodaření obce - celková likvidita je 7,37 % ;podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 15,52 %

- hodnocení +



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k velikosti a charakteru obce má obec dostatek stávajících ploch i návrhových pro podnikání především v zemědělství (popř. lesnictví)

- hodnocení +

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - klesající

- hodnocení -

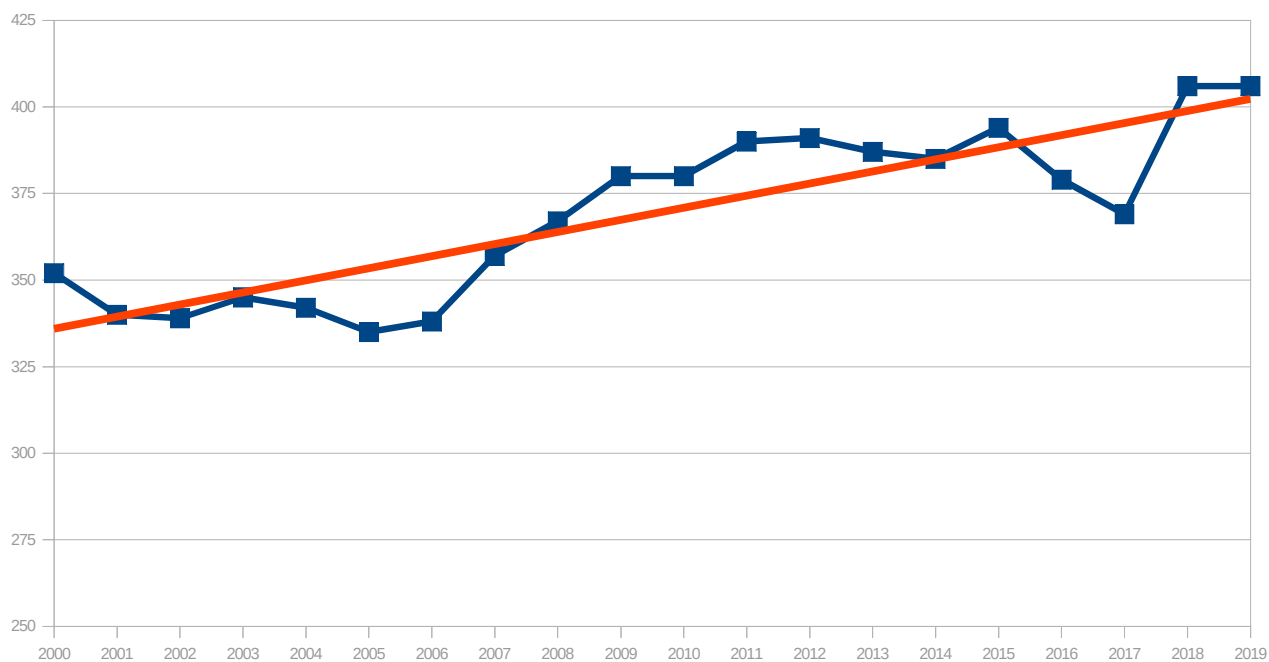
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se dlouhodobě držely pod průměrem ORP Domažlice, od roku 2015 se hodnoty dostaly nad průměr ORP Domažlice

- hodnocení +

4. sociodemografické podmínky a bydlení

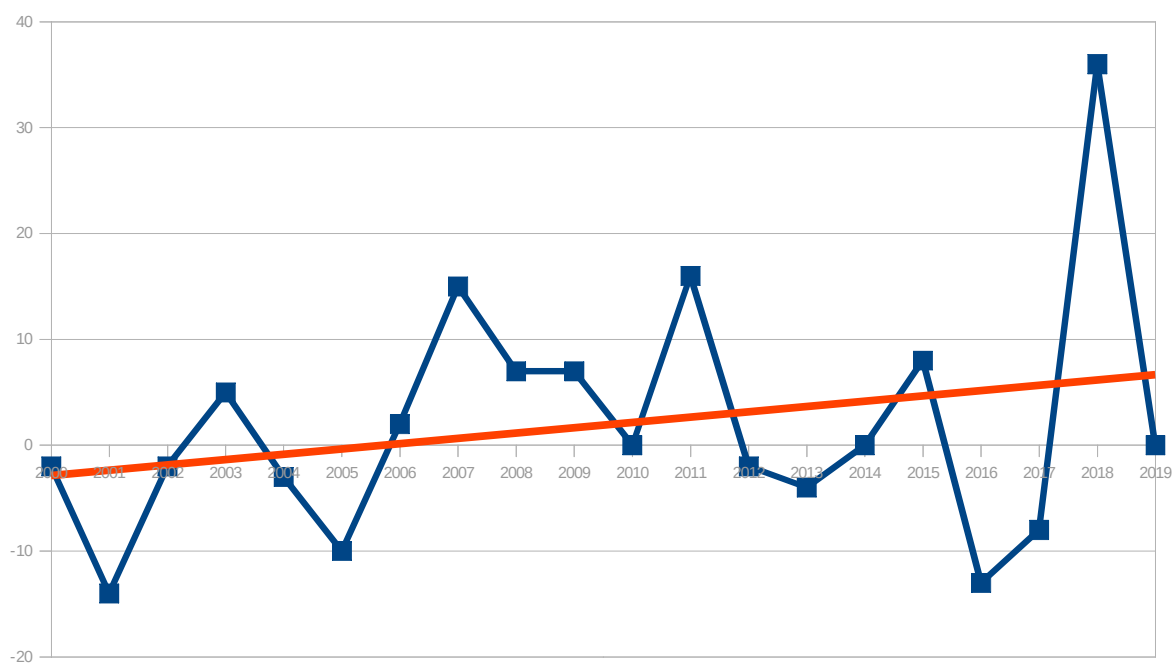
- trend ve vývoji počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



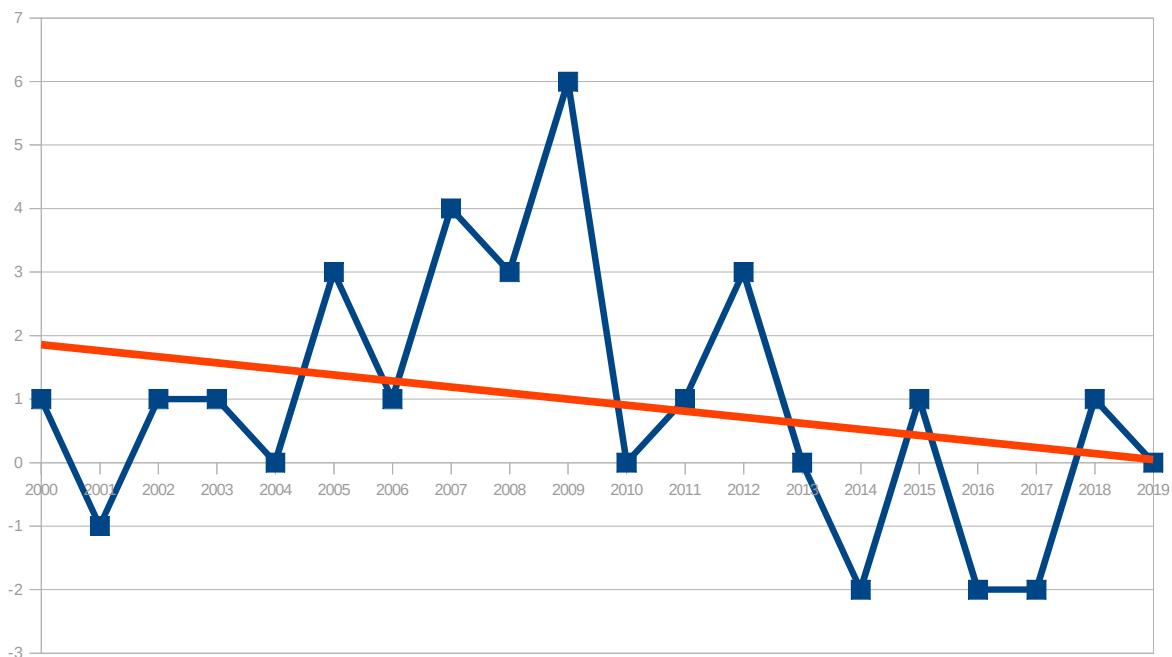
- trend saldo migrace - stoupající

- hodnocení +



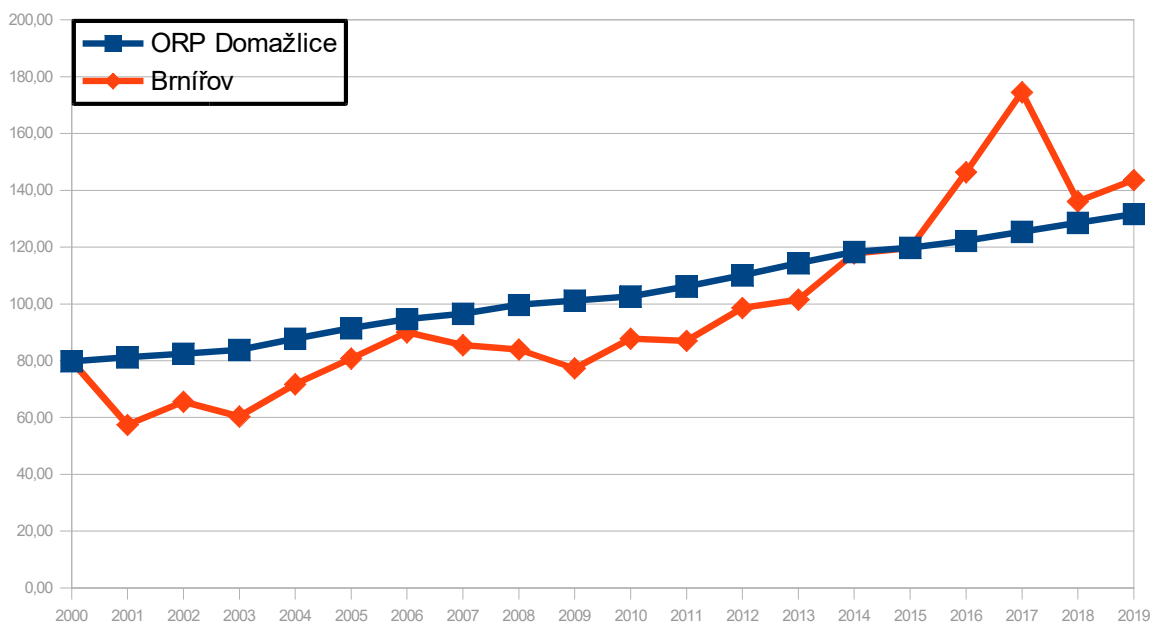
- trend vývoje přirozeného přírůstku - klesající

- hodnocení -



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se dlouhodobě držely pod průměrem ORP Domažlice, od roku 2015 se hodnoty dostaly nad průměr ORP Domažlice

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – v obci je dostatek pozemků k výstavbě, ovšem jsou ve vlastnictví soukromých osob, které zatím nechtějí stavět a proto jsou pozemky nedostupné

- hodnocení -

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - mírně klesající

- hodnocení -

- *rozvoj sídla* – vývoj počtu obyvatel a saldo migrace jsou stoupající, byty se pravidelně dokončují avšak v menším rozsahu. Obec zaznamenává mírní rozvoj.

- hodnocení +

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- občanská vybavenost - mateřská škola s jídelnou, restaurace, sál, obchod s potravinami, dětské a víceúčelové hřiště. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů a myslivci.

- hodnocení +

- vhodné prostory pro konání veřejných akcí - obec jich má dostatek

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obec je napojena na silnici I. třídy a železnici regionálního významu

- hodnocení +

- technická infrastruktura - obec je plynofikována. Kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení dostačující a vyhovující. Kanalizace je nově vybudovaná.

- hodnocení +

12. rekreace a cestovní ruch

- turistické cíle - na území obce se nenacházejí významné turistické cíle

- hodnocení 0

- veřejná koupaliště - obec má dostupné koupaliště a bazén ve Kdyni

- hodnocení +

- cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka - obec je napojena na cyklostezku a turistické stezky. Obec má zpřístupněné okolí zpevněnými cestami např. k rodinným vycházkám.

- hodnocení +

- ubytovací zařízení - v obci se nenachází ubytovací zařízení

- hodnocení -

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- povodňové riziko – v zastavěném území obce se nachází řada ohrožených objektů povodněmi. Jako ohrožující objekt je ČS PHM ZD Brnířov.

- hodnocení -

- zdroje znečištění - na území obce se nenacházejí významné zdroje znečištění. Jako možný zdroj emisního znečištění je zvyšující se doprava na silnici I/22 a průjezd zemědělské techniky obcí ze ZD ZEOS Brnířov a.s.

- hodnocení -

- stoupající doprava - intenzita dopravy od roku 2010 na silnici I. třídy stoupla

- hodnocení -

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,13 (vcelku vyvážená krajina)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce se nenachází

- **hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v intenzivní zemědělské oblasti. Remízy a solitérní zeleň téměř chybí, vysoká liniová zeleň v okolí cest a vodotečí je zachována pouze sporadicky.

- **hodnocení -**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec se nachází ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - ochranná pásma vodních zdrojů byla aktualizována. V současné době nedochází ke střetu rozvoje obce s ochrannými pásmy vodních zdrojů.

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - na území obce není stanoveno záplavové území

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - menší část nivy je odvodněna, ovšem velká část je přeměněna na orné plochy či zastavěna

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce nejsou poddolovaná území

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* - obec se nenachází v oblasti vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - na území obce se nenacházejí velké zdroje znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy od roku 2010 na silnici I. třídy stoupla

- **hodnocení -**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - na území obce výrazně převažují půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné pozemky převažují na půdách IV. a V. třídě ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* – území není ohroženo větrnou erozí

- **hodnocení 0**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází zemědělská půda extrémně ohrožené vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – podíl lesů na území obce je 27,4 %

- **hodnocení 0**

- *ohrožení kůrovcem* – na území se nachází menší vytěžené plochy v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Brnířov	4+	5+	-6

Obec Brnířov má silnou oblast hospodářskou, vyrovnané podmínky pro soudržnost obyvatel a slabší oblast životního prostředí. Obec se zaměří především na revitalizaci vodního toku a znovu obnovením retenčních vlastností údolní niv, realizaci krajinných prvků zejména remízků a mezí s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

- jádro obce s přílehlým veřejným prostranstvím jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička na návsi, památník obětem světové války

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- část funkční údolní niv v okolí vodního toku
- krajinné veduty vymezené v ZÚR

- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území. V oblasti životního prostředí je na hranici vyváženosti, proto se zpracovatel územního plánu zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny a eliminaci negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Brnířov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být:

- *prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- vysoká dopravní zátěž ze silnice I/22