

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

LOUČIM



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Loučim
počet částí	1
rozloha v ha	426,5
počet obyvatel k 31.12. 2019	130
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Loučim - 2019
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - NE Pasport místních komunikací - NE Komplexní pozemková úprava – ANO Plán rozvoje vodovodů Plzeňského kraje – ANO Plán rozvoje kanalizací Plzeňského kraje - ANO (aktualizace pouze záměrů)

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 16 km

- hodnocení 0

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 56 km za 0:55 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 147 km za 1:55 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích nebo Klatovech; do Prahy s přestupem v Domažlicích či Klatovech a Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně jedním přestupem v Domažlicích nebo Klatovech; do Prahy jedním přestupem v Domažlicích nebo Klatovech

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Loučim je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích, Kdyni a Klatovech.

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojíždky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou je relativně časově náročné.

- hodnocení 0

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice I. třídy a regionální železnice

- hodnocení +

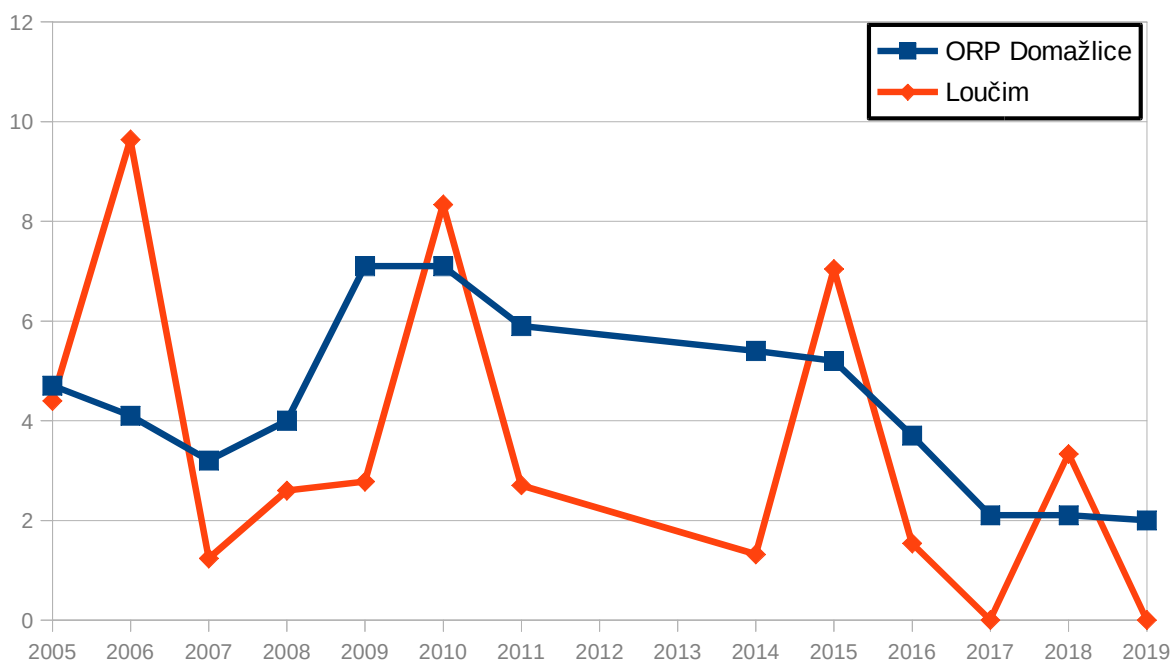
- *technická infrastruktura* - vodovod prošel rekonstrukcí včetně rozšíření vodojemu, v současné době se realizují nové zářezy pro posílení vodního zdrojů pitné vody. V obec je zastaralá kanalizace a je plánována výstavba nové oddělené kanalizace podél hlavní silnice I. třídy. Veřejné osvětlení bylo rozšířeno.

- hodnocení 0

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty jsou značně rozkolísané, víceméně pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení 0

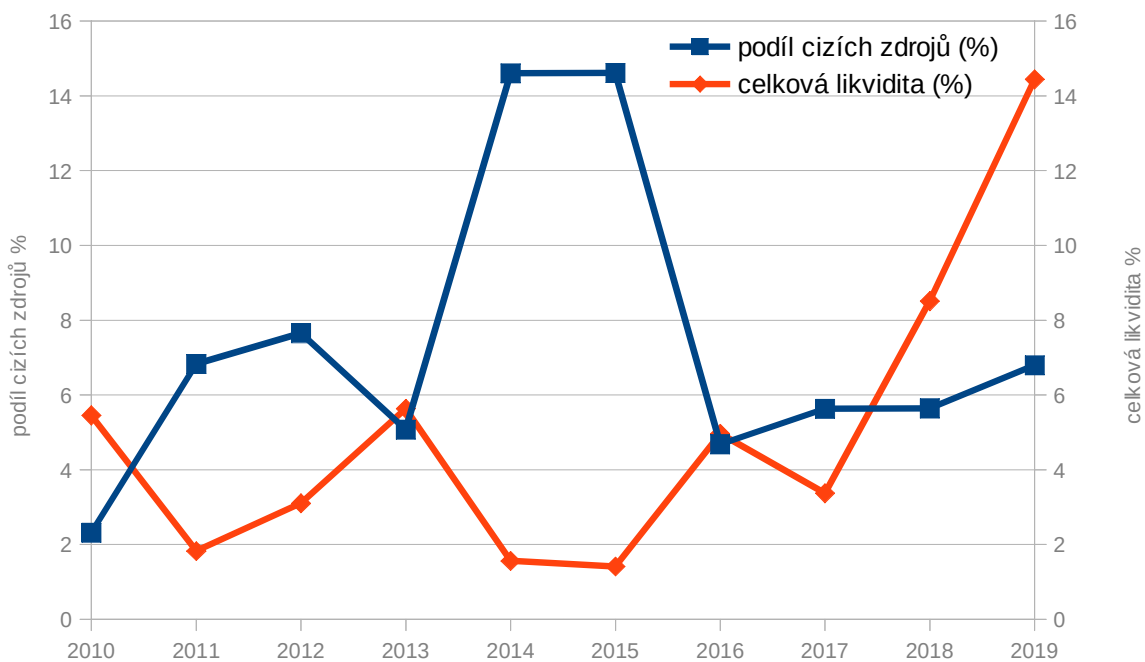


- *daňová výtěžnost* – činí 16,8

- hodnocení +

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 14,44; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 6,79

- hodnocení +



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k charakteru a velikosti obce není nutno je vymezovat

- hodnocení 0

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0

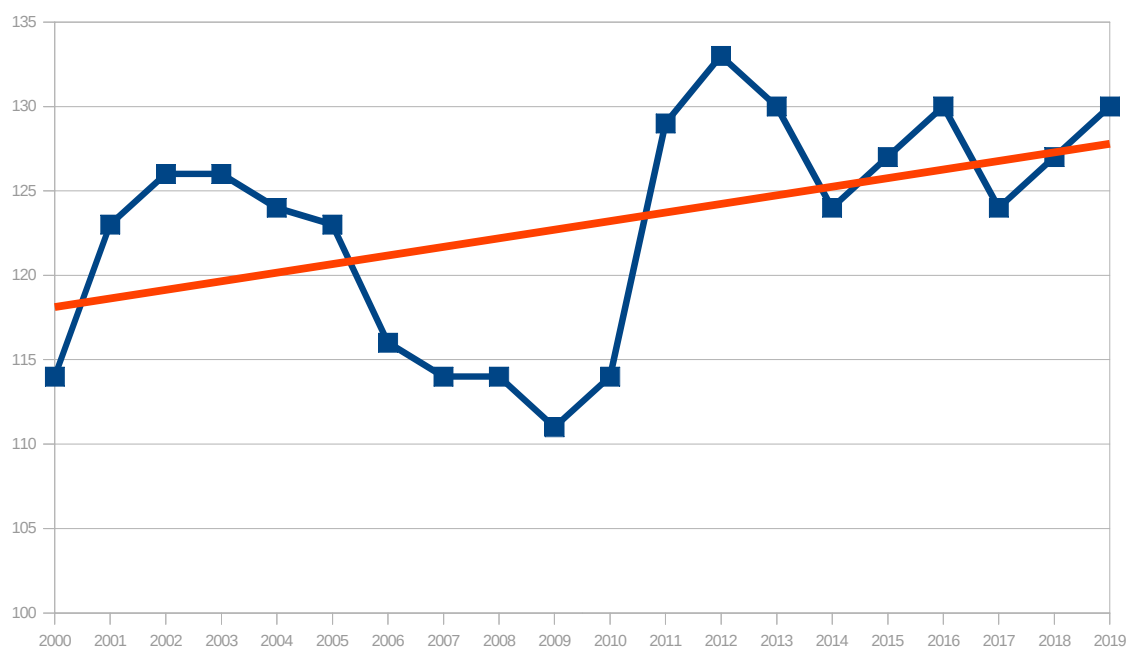
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - ukazatel je významně nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

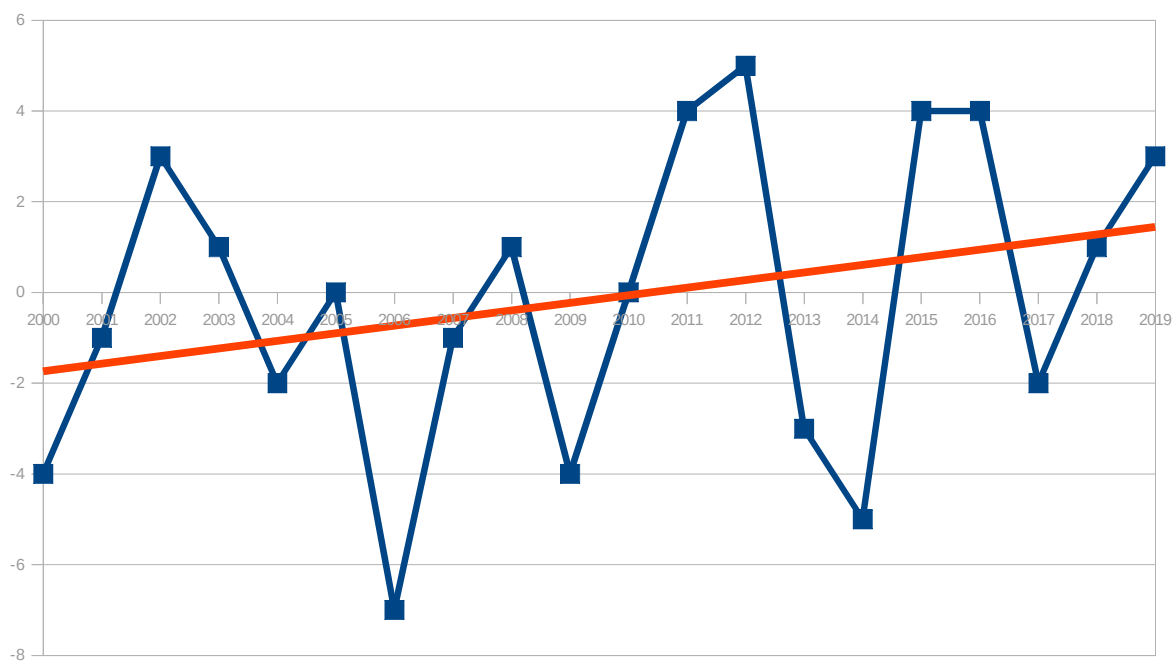
4. sociodemografické podmínky a bydlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

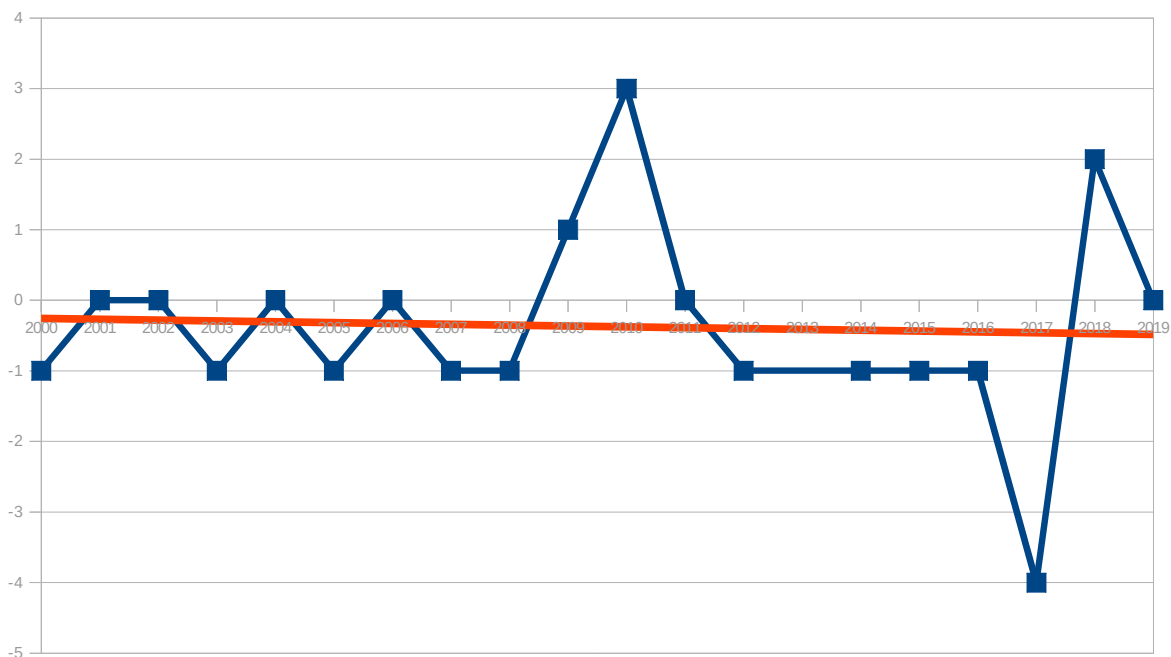
- hodnocení +



- saldo migrace - stoupající
 - hodnocení +

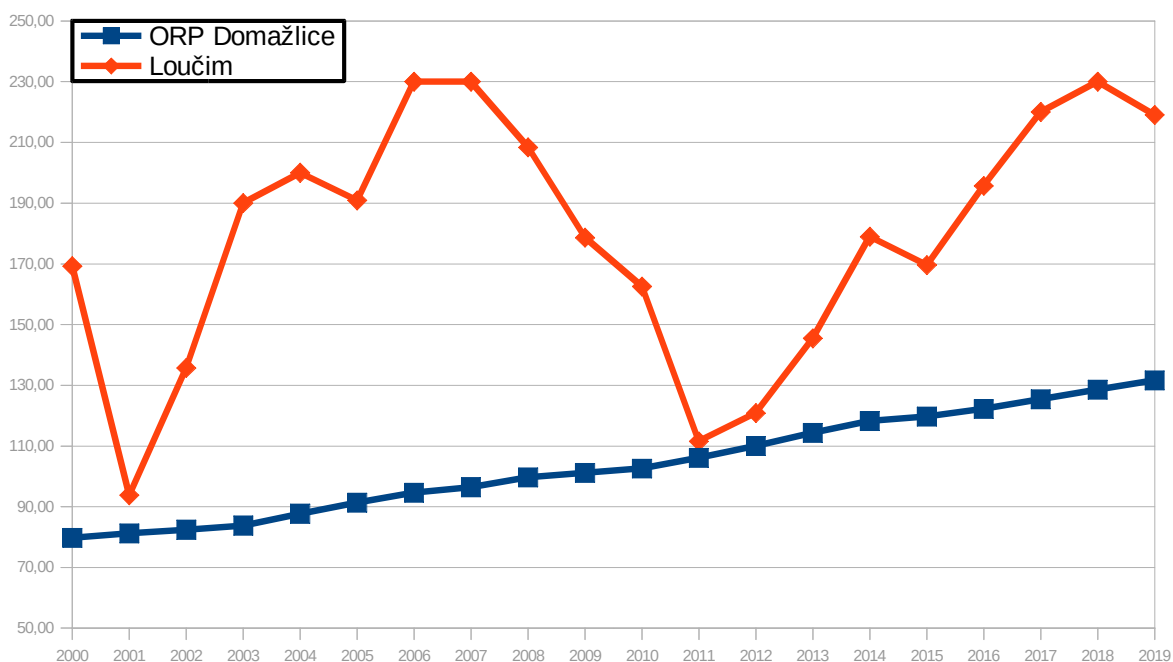


- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný
 - hodnocení 0



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - ukazatel je významně nad průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení** -



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek volných pozemků k výstavbě, převážně jsou v vlastnictví fyzických osob, ale nejsou zasíťované

- **hodnocení** +

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - stoupající

- **hodnocení** +

- *rozvoj obce* – počet obyvatel stoupá, více obyvatel se přistěhuje než se odstěhuje a byty se v obci dokončují. Obec má zpracovaný společný strategický plán rozvoje Kdyňska a obec se rozvíjí.

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - obec nemá školská zařízení. V obci se nachází restaurace, Czechpoint, dětské a víceúčelové hřiště, malá tělocvična, knihovna a společenský sál. V obci působí spolek hasičů a sokol. Obec má prostory pro volnočasové aktivity v budově OÚ.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má vhodné prostory pro pořádání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice I. třídy a regionální železnice

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - vodovod prošel rekonstrukcí včetně rozšíření vodojemu, v současné době se realizují nové zářezy pro posílení vodního zdrojů pitné vody. V obec je zastaralá kanalizace a je plánována výstavba nové oddělené kanalizace podél hlavní silnice I. třídy. Veřejné osvětlení bylo rozšířeno.

- **hodnocení 0**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - obec nemá významný turistický cíl

- **hodnocení 0**

- *veřejná koupaliště* - obec nemá koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází cyklotrasa i turistická stezka

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování v penzionu

- **hodnocení +**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – na území obce není

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění, potenciální riziko může být ve skládce komunálního odpadu v Libkově

- **hodnocení 0**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se na silnici I/22 od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 3,02 (přírodní a přírodě blízká krajina)

- **hodnocení +**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce jsou památné stromy Loučimské lípy a dále je navržen přírodní park Branžovský hvozd

- **hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - jihozápadní část území obce patří do oblasti intenzivního zemědělského hospodaření s minimem RDZ. Území severně od silnice I/22 má RDZ dostatek.

- **hodnocení 0**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec není do zranitelné oblasti zahrnuta

- **hodnocení 0**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - na území obce nebylo stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - údolní nivy poblíž toku Andělice v jihozápadním území obce jsou odvodněny, část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce se nevyskytují

- **hodnocení 0**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – území neleží ve vysokém radonovém riziku

- **hodnocení -**

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění, potenciální riziko může být ve skládce komunálního odpadu v Libkově

- **hodnocení 0**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se na silnici I/22 od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - činí 3,02 (přírodní a přírodě blízká krajina)

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - převažují odvodněné půdy nižších tříd ochrany ZPF

- **hodnocení -**

- *ohrožení větrnou erozí* – převládají půdy náchylné k větrné erozi, avšak nachází se zde půdní bloky mírně ohrožené a ohrožené k větrné erozi

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – tři bloky zemědělské půdy jižně od obce jsou extrémně ohrožené vodní erozí, nejohroženější lokality jsou vyznačeny v samostatném výkresu

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 36,6 % plochy území obce zaujímají lesy

- **hodnocení +**

- *ohrožení kůrovcem* – lesy jsou ohroženy kůrovcem, v současnosti jsou vytěžené menší plochy v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Loučim	4 +	8	-4

Obec Loučim má silné oblasti udržitelného rozvoje v hospodářském rozvoji a soudržnosti obyvatel v území. Ve svém rozvoji se obec, zejména v jihozápadním území obce, zaměří na posílení retenční kapacity krajiny území formou revitalizace údolní nivy a potoka Andělice.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže)
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- venkovské chalupy čp. 3, 4, 46
- významné vyhlídkové místo před příjezdem do obce od Domažlic

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti obyvatel v území a hospodářského rozvoje. Oblast životního prostředí je na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se zaměří na posílení ekologických funkcí krajiny.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Loučim je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích, Kdyni a Klatovech.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být:

- rozvoj obce podmíněn řešením vodního režimu v obci i krajině. Plochy nelesní zeleně chránit a systém nelesní zeleně včetně polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet.

- bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- černá skládka – rokle v horní části obce
- stále se zvyšující provoz na silnici I. třídy
- absence přechodu pro chodce
- nedostatečné pokrytí či špatný stav chodníků podél silnice I. třídy
- nutná rekonstrukce či výstavba kanalizace včetně čištění odpadních vod
- znečišťování životního prostředí skládkou komunálního odpadu, která se nachází z části na území obce