

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## LIBKOV



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Libkov
počet částí	1
rozloha v ha	411,9
počet obyvatel k 31.12. 2019	117
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Libkov 2018
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce – ANO (Strategický plán rozvoje DSO Kdyňska), není v souladu s ÚPD Pasport místních komunikací – NE Komplexní pozemková úprava – ANO Plán rozvoje vodovodů Plzeňského kraje – ANO Plán rozvoje kanalizací Plzeňského kraje - ANO

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

### HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

#### 1. širší územní vazby

##### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 17 km

- hodnocení 0

##### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 54 km za 0:53 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 145 km za 1:56 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně minimálně jeden přestup; do Prahy minimálně dva přestupy

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupem; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupem

- hodnocení 0

#### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Obec Libkov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Klatovech, Domažlicích a Kdyni.

**- ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení s dopravou je dostačující, ovšem vzhledem ke vzdálenosti časově náročné.

**- hodnocení -**

### 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice I. třídy

**- hodnocení 0**

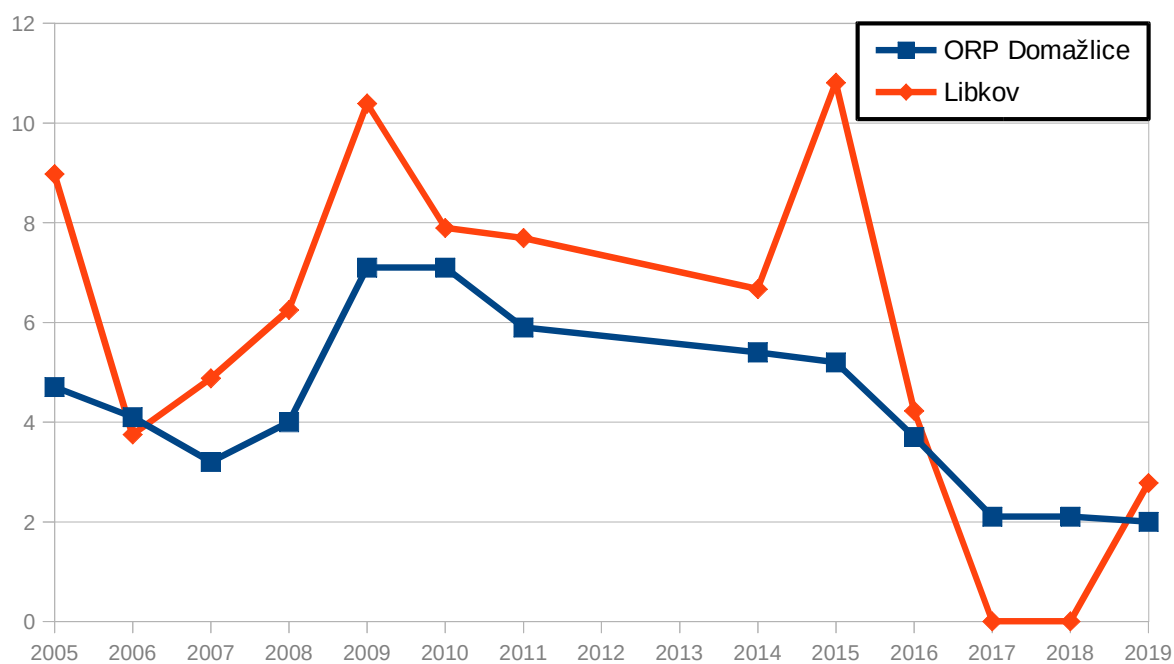
- *technická infrastruktura* - v obci je nedostatečná kapacita vodovodu i kanalizace. Je navrženo posílení zdroje pitné vody. Plánuje se výstavba ČOV (je připravený projekt). Obec je plynofikována. Došlo k realizaci nové části veřejného osvětlení.

**- hodnocení 0**

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – vyjma roku 2017 a 2018, kdy hodnota dosahovala nuly, nad průměrem ORP Domažlice

**- hodnocení 0**

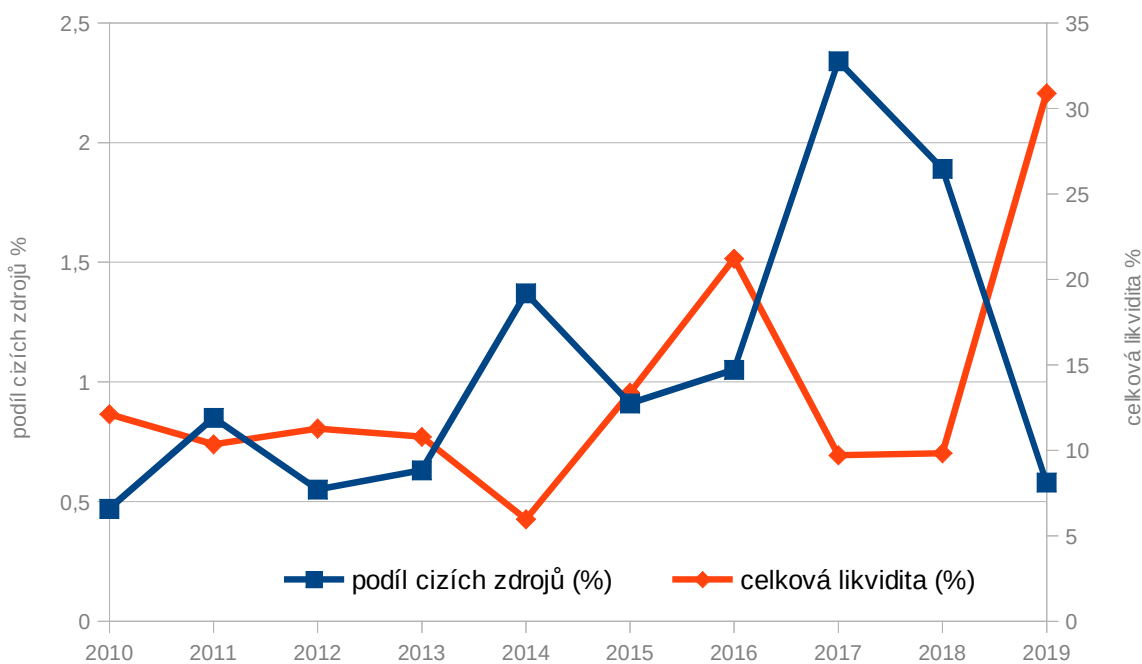


- *daňová výtěžnost* – činí 23,8

**- hodnocení +**

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 30,88; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 0,58

**- hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k charakteru a velikosti obce není potřeba je vymezovat

- hodnocení 0

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0

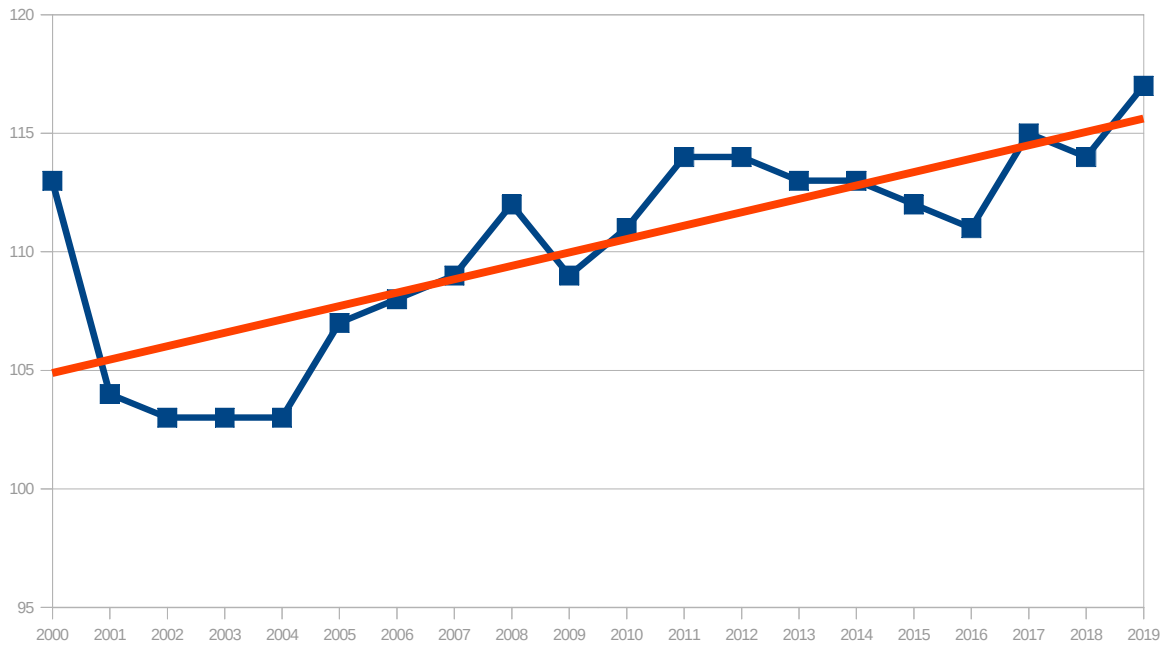
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - dlouhodobě pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +

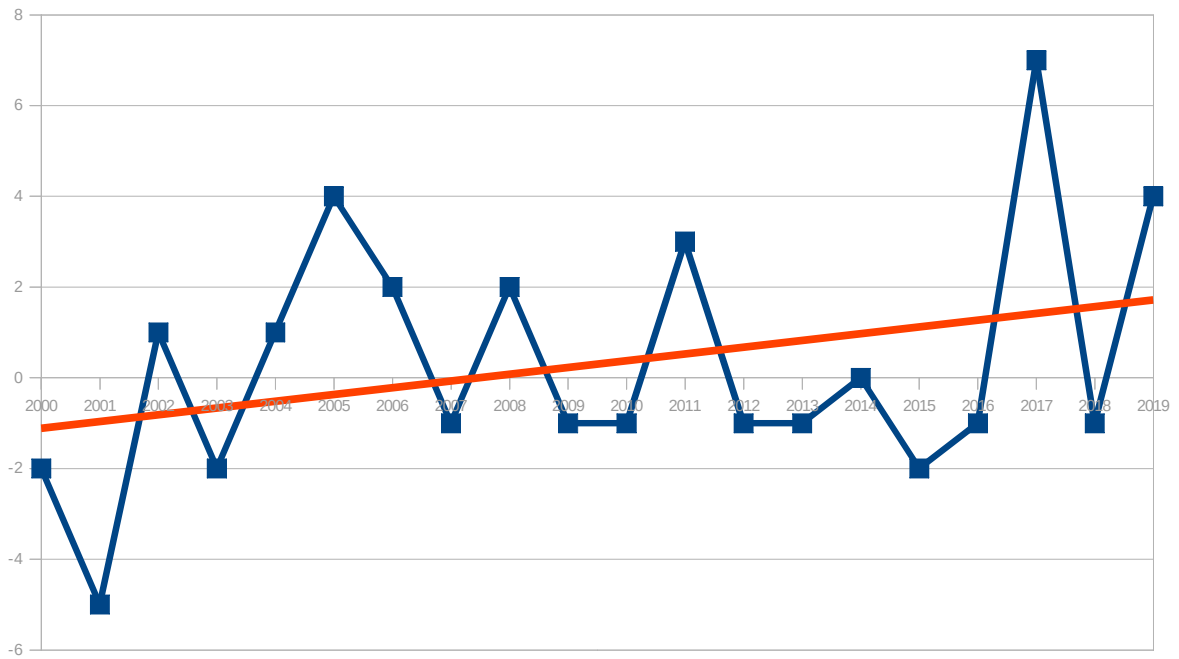
### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

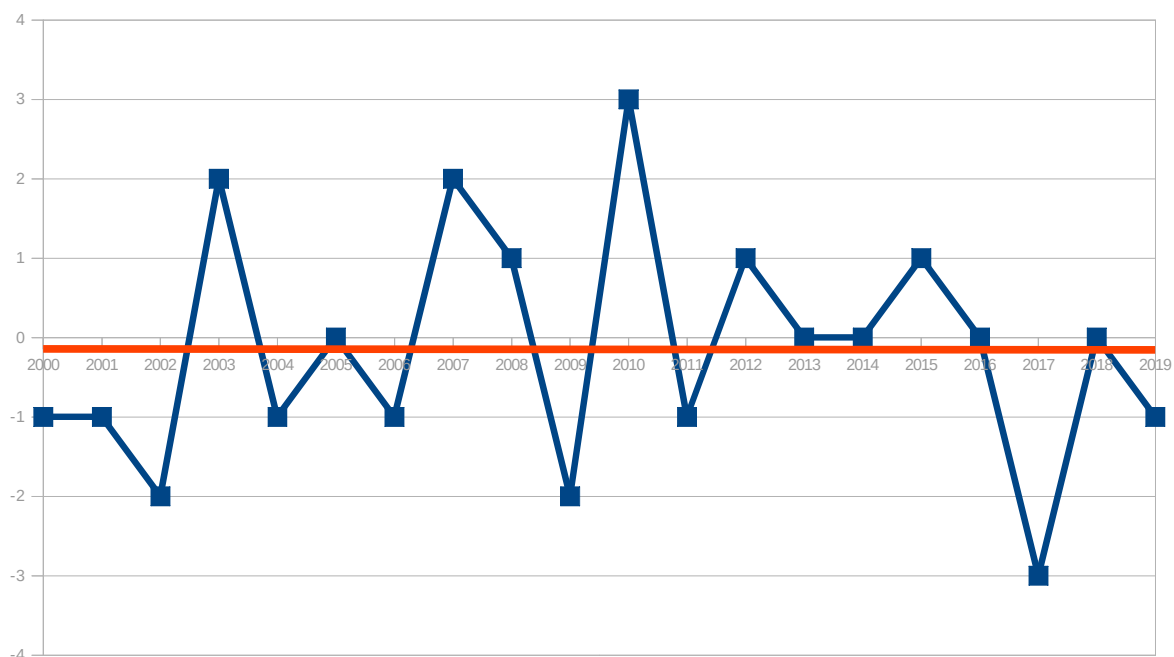
- hodnocení +



- saldo migrace - stoupající  
 - hodnocení +

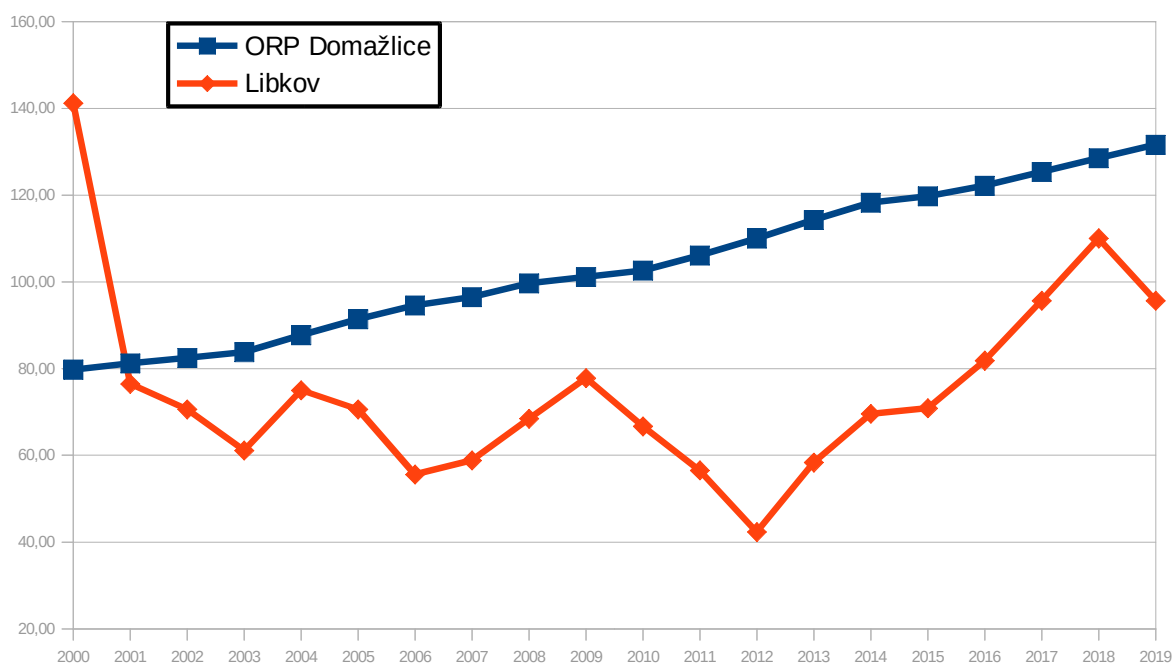


- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný  
 - hodnocení 0



- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - dlouhodobě pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +



- připravené plochy k bydlení – obec nemá dostatek volných pozemků připravených k výstavbě, již je většina zastavěna

- hodnocení 0

- vývoj v počtu dokončených bytů - mírně stoupající

- hodnocení +

- rozvoje obce – ukazatel vývoje počtu obyvatel a saldo migrace stoupá a vývoj dokončených bytů také mírně stoupá. Obec má zpracovaný společný strategický plán rozvoje Kdyňska. Obec zaznamenává mírní rozvoj.

- hodnocení +

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - obec nemá školské zařízení. V obci je zřízena restaurace (hospoda), společenský sál, víceúčelové, dětské hřiště a fitness prvky. V obci působí spolek dobrovolných hasičů a Spolek pro čistý a zdravý Libkov.

- hodnocení 0

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má dostatek prostor pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází silnice I. třídy

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - v obci je nedostatečná kapacita vodovodu i kanalizace. Je navrženo posílení zdroje pitné vody. Plánuje se výstavba ČOV (je připravený projekt). Obec je plynofikována. Došlo k realizaci nové části veřejného osvětlení.

- hodnocení 0

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení 0

- *veřejná koupaliště* - v obci se nachází koupaliště (rybník)

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází cyklotrasy i turistická stezka, obec má dobře zpřístupněné okolí obce zpevněnými cestami např. k rodinným procházkám

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci není možnost ubytování

- hodnocení -

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – na území obce se nenacházejí objekty ohrožené povodněmi

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* - v obci se nachází velký zdroj znečištění životního prostředí - chov hospodářských zvířat a potenciální riziko může být skládka komunálního odpadu u silnice I. třídy

- hodnocení -

- *stoupající doprava* - od roku 2010 se intenzita dopravy na silnici I/22 nezměnila

- hodnocení -

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 1,39 (vcelku vyvážená krajina)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce je navržen přírodní park Branžovský Hvozd

- **hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. Území téměř bez mezí a remízků, vysoká zeleň podél cest a vodotečí je redukována či zcela chybí.

- **hodnocení -**

### 6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec není zahrnuta do zranitelné oblasti

- **hodnocení 0**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - na území obce nebylo stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - niva v okolí toku Poleňka východně od obce je celé odvodněna, část přeměněna na ornou plochu

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce se nevyskytují

- **hodnocení 0**

### 7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec leží mimo oblast vysokého radonového rizika

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci se nachází velký zdroj znečištění životního prostředí - chov hospodářských zvířat a potenciální riziko může být skládka komunálního odpadu u silnice I. třídy

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - od roku 2010 se intenzita dopravy na silnici I/22 nezměnila

- **hodnocení 0**



## 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - výrazně převažují půdy nižší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - převažují odvodněné pozemky nižší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *ohrožení větrnou erozí* – zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí

- **hodnocení 0**

- *ohrožení vodní erozí* – zemědělská půda je v některých lokalitách extrémně ohrožena vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 24,2 % plochy území obce zaujímají lesy

- **hodnocení 0**

- *ohrožení kůrovcem* – na území se nachází menší plochy vytěžené nebo čekající na vytěžení v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Libkov	2 +	9 +	5 -

Obec má silnou oblast soudržnosti obyvatel v území a vyrovnané podmínky pro hospodářský a životní rozvoj. Obec se ve svém rozvoji zaměří na obnovu retenční funkce krajiny, revitalizaci vodních toků a zvětšení počtu stabilních prvků v krajině (např. rybníky s litorálním pásmem, mokřady meze, remízy).

## Úkoly k řešení v ÚPD a území

### Hodnoty na území obce

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako významný urbanisticky kompoziční prostor
- venkovské domy čp. 2, 9, 11, 35 a eč. 11

## **Přírodní hodnoty**

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

**Obec má vyvážené podmínky pro oblast hospodářskou a sociální udržitelného rozvoje území. Podmínky životního prostředí má na hranici vyváženosti. Zpracovatel se v územním plánu zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny.**

**Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.**

**Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.**

**Obec Libkov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Klatovech, Domažlicích a Kdyni.**

**Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.**

**Obec požaduje v rámci rozvoje obce vymežit nové plochy stavebních parcel pro výstavbu.**

**Při zpracování územního plánu musí být prověřena:**

- *prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

*Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.*

## **Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací**

- černá skládka na p. č. 1494
- nadměrné dopravní zatížení na silnici I. třídy I/22
- nedostatečné zásobování vodou
- čištění odpadních vod
- obec požaduje realizovat cesty v navržené v rámci komplexních pozemkových úprav