

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## KOUT NA ŠUMAVĚ



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Kout na Šumavě
počet částí	3
rozloha v ha	1109,1
počet obyvatel k 31.12. 2019	1124
zařazení dle závislosti	obec s dílčí vybaveností a službami
stav ÚPD	Územní plán Kout na Šumavě vč. změny č. 1 - 2020
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - <b>obec nevyplnila dotazník</b> Pasport místních komunikací - <b>obec nevyplnila dotazník</b> Komplexní pozemková úprava - ANO

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 10 km

- **hodnocení +**

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 60 km za 1:03 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 152 km za 2:04 hod

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- **hodnocení 0**

### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné – částečně obsluhující a částečně obec obsluhovaná. Obec Kout na Šumavě je obcí s dílčí vybaveností a službami. Obec je do jisté míry závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Domažlicích a Kdyni.

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích

- **hodnocení +**

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v blízkosti obce prochází silnice I. třídy, obcí prochází regionální železniční trať

- **hodnocení +**

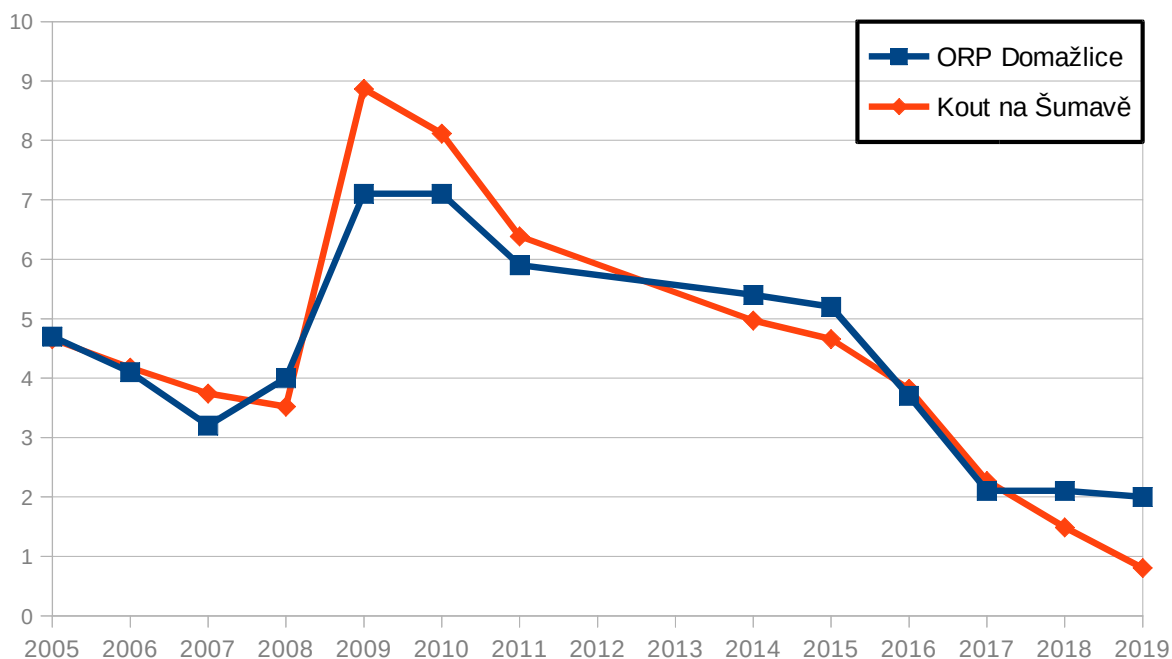
- *technická infrastruktura* - vodovod i kanalizace dostatečně kapacitní s vlastní ČOV. Řeší se posílení vodovodu novým vodním zdrojem. Veřejné osvětlení je z poloviny rekonstruováno. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty jsou více méně shodné s hodnotami za ORP Domažlice

- **hodnocení 0**

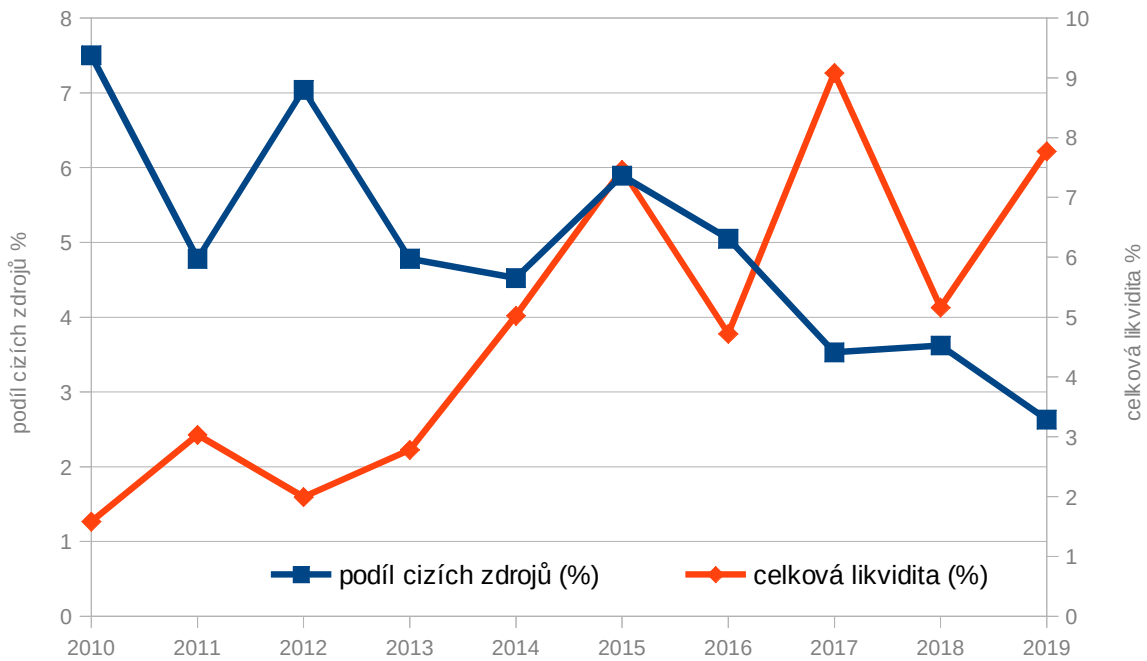


- *daňová výtěžnost* – činí 14,5

- **hodnocení 0**

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 7,77; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 2,63

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – obec má dostatek ploch pro podnikání stávajících i navrhovaných

- hodnocení +

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - klesající

- hodnocení -

- saldo migrace - klesající, dlouhodobě se z obce obyvatelé spíše vystěhovávají

- hodnocení -

- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0

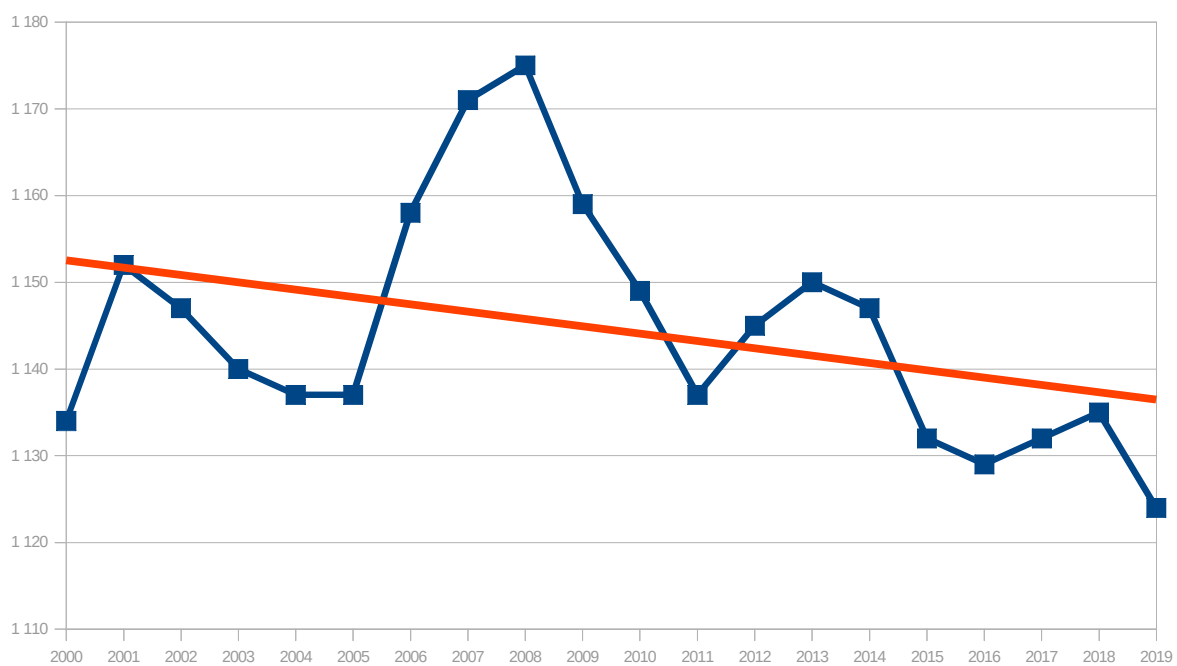
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se v roce 2011 dostaly na průměr ORP Domažlice - obec rychle stárne v důsledku odlivu mladých

- hodnocení -

### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

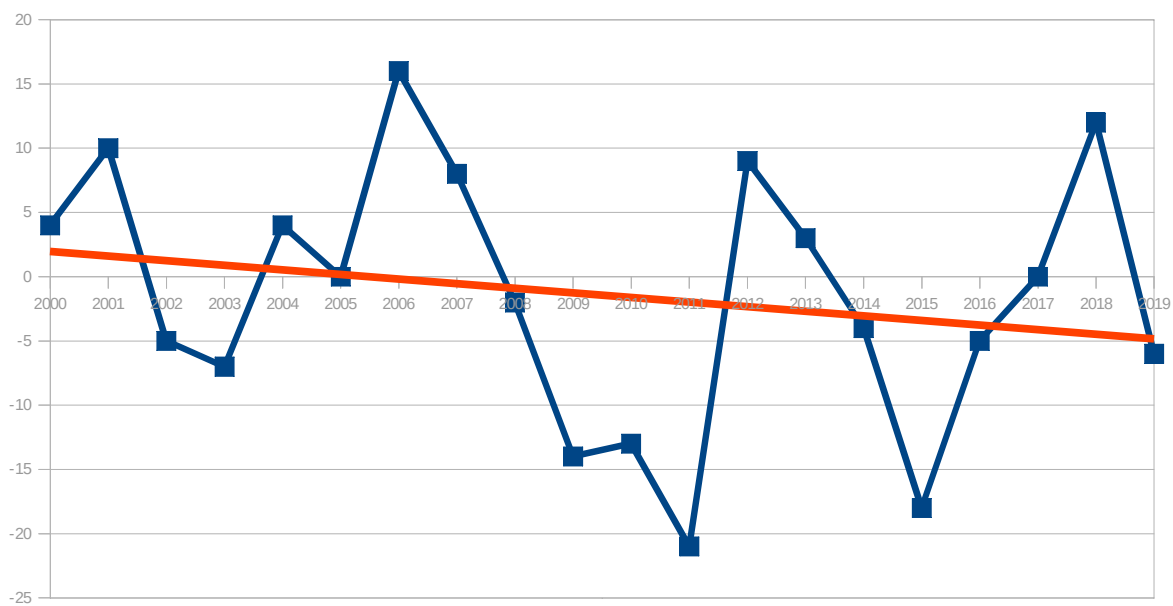
- vývoj počtu obyvatel - klesající

- hodnocení -



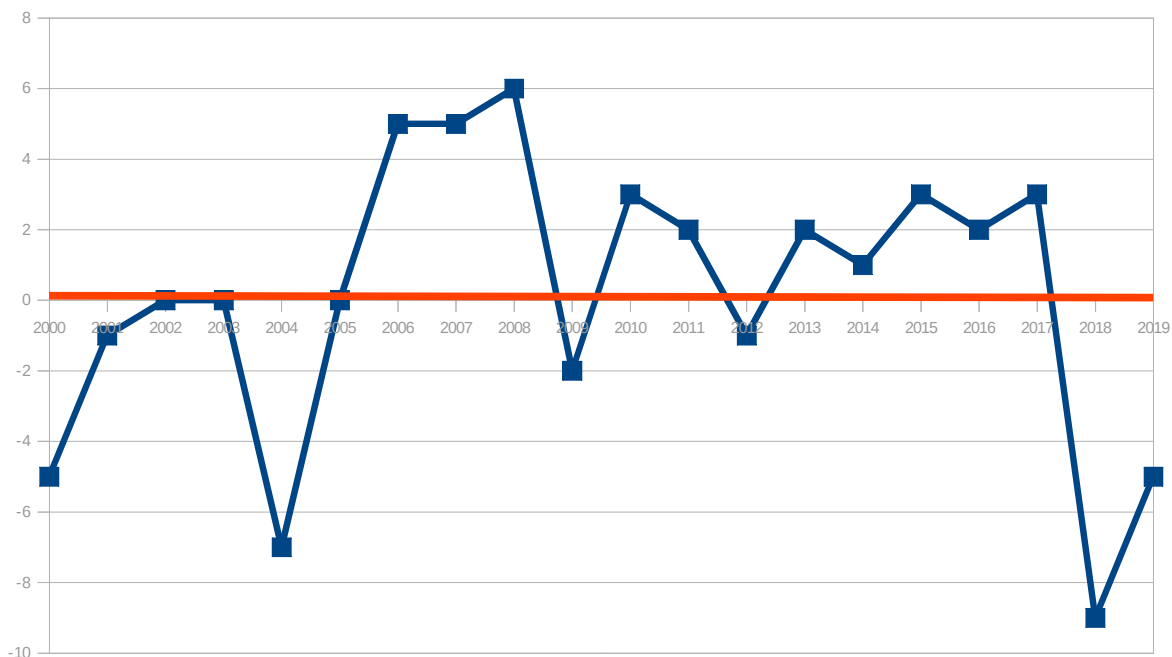
- saldo migrace - klesající, dlouhodobě se z obce obyvatelé spíše vystěhovávají

- hodnocení -



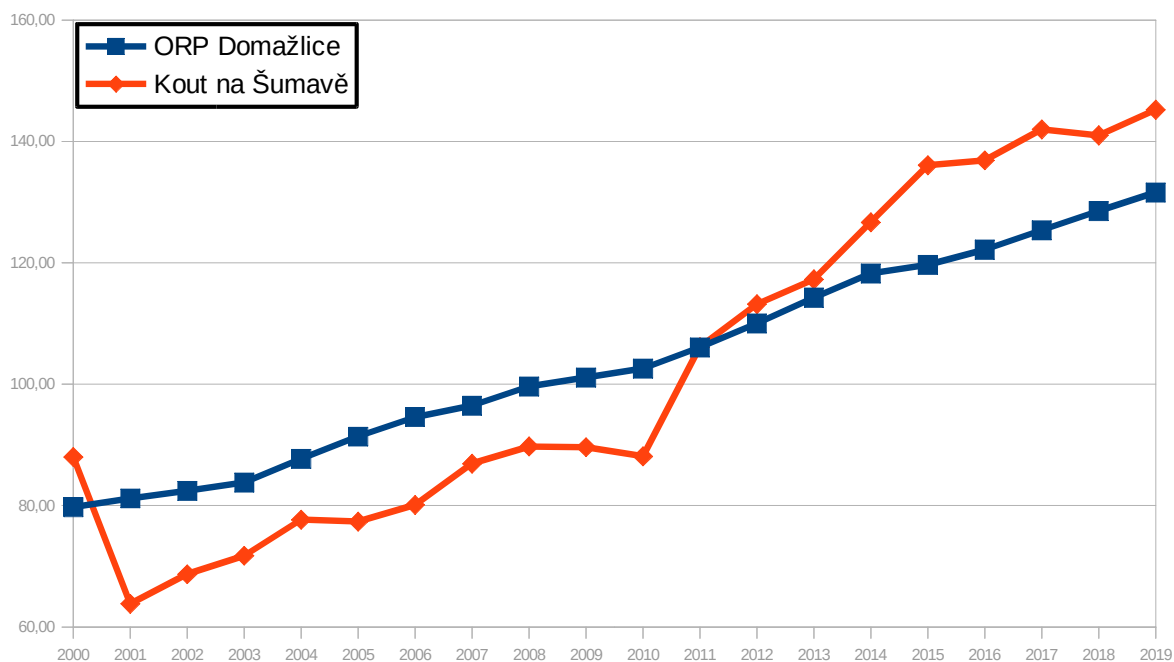
- vývoj přirozeného přírůstku - vyrovnaný

- hodnocení 0



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se v roce 2011 dostaly na průměr ORP Domažlice - obec rychle stárne v důsledku odlivu mladých

**- hodnocení -**



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek nezasíťovaných pozemků

**- hodnocení 0**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - vyrovnaný

**- hodnocení 0**

- *rozvoje obce* – počet obyvatel ubývá, saldo migrace klesá a vývoj dokončených bytů je vyrovnaný. Obec ve svém rozvoji stagnuje.

- hodnocení 0

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - v obci se nachází mateřská škola a I. stupeň základní školy. V obci se dále nachází obchod s potravinami, restaurace, kulturní dům, sportovní střelnice, dětské, fotbalové a víceúčelové hřiště. Dobrovolné spolky v obci jsou hasiči, myslivci, sokol, fotbalisté a střelecký klub.

- hodnocení +

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má dostatek vhodných prostor pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - v blízkosti obce prochází silnice I. třídy, obcí prochází regionální železniční trať

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - vodovod i kanalizace dostatečně kapacitní s vlastní ČOV. Řeší se posílení vodovodu novým vodním zdrojem. Veřejné osvětlení je z poloviny rekonstruováno. Obec je plynofikována.

- hodnocení +

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení 0

- *veřejná koupaliště* - v obci není koupaliště, ale v sousední Kdyni je plavecký bazén

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - územím obce prochází několik cyklotras a turistických stezek

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci je možnost ubytování

- hodnocení +

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – v zastavěném území se nachází obytné budovy ohrožené povodněmi, mezi objekty ohrožující spadá ČOV, rybník Dolní sladovna a Novodvorský rybník

- hodnocení -

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění, možným zdrojem emisních plynů může být zvýšená doprava vlivem zásobování podniků a průjezd zemědělské techniky

- hodnocení 0

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 mírně zvýšila

- hodnocení -

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,68 (území intenzivně využívané)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce je navržen přírodní park Branžovský hvozd a vyhlášena řada památných stromů, dva registrované významné krajinné prvky - alej dubů a javor nad rybníkem Bílka a extenzivní sad u Starého dvora

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. V celém území se nachází řada remízů i doprovodné zeleně podél cest i vodotečí.

- **hodnocení +**

### 6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec je zařazena do zranitelné oblasti

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - jihozápadně od sídla Kout leží vnější ochranné pásmo vodních zdrojů, do kterého by se mohla obec rozvíjet, čímž může dojít k ohrožení vodního zdroje pro obec Kout na Šumavě

- **hodnocení -**

- *záplavové území* - není na území obce stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - většina niv na území obce není odvodněna, pouze malá část je přeměněna na orné plochy

- **hodnocení +**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce je ložisko stavebního kamene na území vrchu Slupný a částečně zasahuje ložisko stavebního kamene z Tisové

- **hodnocení +**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce nejsou poddolovaná území

- **hodnocení 0**

### 7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – na území obce se nachází oblast vysokého radonového rizika, která ale nezasahuje do sídla obce

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - na území obce není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**



- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se od roku 2010 mírně zvýšila

- **hodnocení -**

## **8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- *třída ochrany dle BPEJ* - poměr půd s vyšší a nižší třídou ochrany ZPF je vyrovnaný

- **hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - poměr odvodněných půd s vyšší a nižší třídou ochrany ZPF je vyrovnaný

- **hodnocení 0**

- *ohrožení větrnou erozí* – převažují půdy mírně ohrožené, avšak na území se nachází půdní bloky ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází zemědělská půda extrémně ohrožena vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 19,2 % plochy území obce zaujímají lesy

- **hodnocení 0**

- *ohrožení kůrovcem* – na území se nachází velké plochy lesů vytěžené v rámci kůrovcové kalamity

- **hodnocení -**

## **VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK**

**Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou**

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Kout na Šumavě	6+	1-	0

Obec Kout na Šumavě má vyrovnané oblasti udržitelného rozvoje území v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel v území a silné stránky v oblasti hospodářské. Obec by se měla zaměřit na posílení podmínek sociálního prostředí, to však nelze řešit v územním plánu. Dále by se měla zaměřit na snížení negativních vlivů intenzivního zemědělství a posílení ekostability území.

## **Úkoly k řešení v ÚPD a území**

### **Hodnoty na území obce**

#### **Architektonické a urbanistické hodnoty**

*Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), pomníky
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor

- Váchalovský mlýn u rybníka Bílka
- venkovské stavení čp. 67, 96 eč. 24 a 29
- objekt pivovaru
- objekt a areál bývalého zámku
- objekt a areál mlýna čp. 3 v Novém Dvoře
- významné vyhlídkové body u Glorietu a jižně od obce u kapličky

### **Přírodní hodnoty**

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- část krajinné veduty vymezené v ZÚR v severovýchodní části území
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrované významné krajinné prvky - alej dubů u Bílky a extenzivní sad v severovýchodní části území
- chráněné ložiskové území na stavební kámen v severovýchodní části území a u lomu Tisová
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les:*

- vysoké mezofilní a xerofilní křoviny K3
- údolní jasanovo-olšové luhy L2.2
- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- aluviální psárkové louky T1.4
- mokřadní vrby K1
- makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod V1G

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, vhodné je mírné posílení podmínek pro soudržnost obyvatel v území a oblast životního prostředí.**

**Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.**

**Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.**

**Obec Kout na Šumavě je obcí s dílčí vybaveností a službami. Obec je do jisté míry závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Domažlicích a Kdyni.**

**Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. Plochy výroby budou směřovány do vhodných lokalit nesnižující zejména kvalitu stávajícího bydlení.**

**Při zpracování územního plánu musí být prověřena:**

*- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncept na ochranu před následky sucha pro území České republiky.