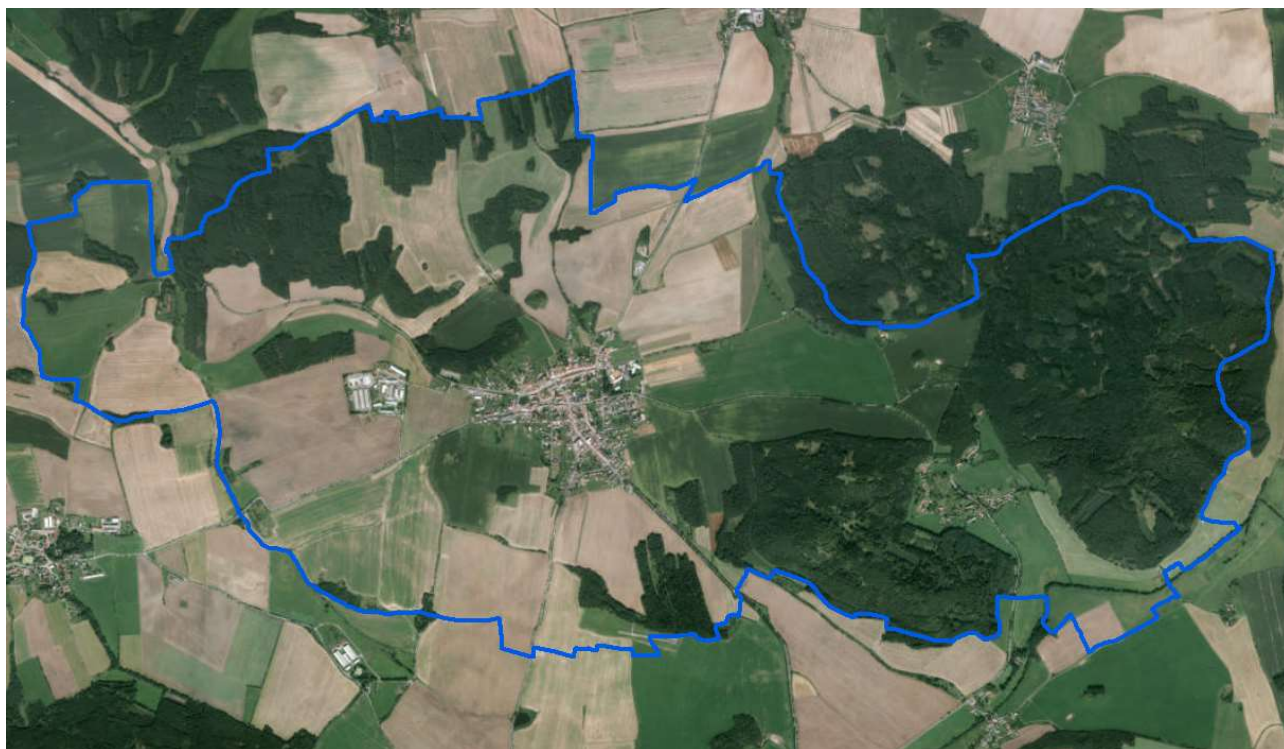


V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

KOLOVEČ



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	městys
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Staňkov
katastrální území	Koloveč, Zíchov
počet částí	2
rozloha v ha	1376,3
počet obyvatel k 31.12. 2019	969
zařazení dle závislosti	obsluhující obec místního významu
stav ÚPD	Územní plán Koloveč - 2019
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - obec nevyplnila dotazník Pasport místních komunikací - obec nevyplnila dotazník Komplexní pozemková úprava - ANO v k.ú. Koloveč, Zichov

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 24 km

- **hodnocení -**

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 46 km za 0:47 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 138 km za 1:45 hod

- **hodnocení +**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s jedním přestupem; do Prahy s minimálně dvěma přestupy

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem s minimálně jedním přestupem; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem s minimálně jedním přestupem

- **hodnocení 0**

2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - Městys Koloveč je obsluhující obcí místního významu. Městys Koloveč poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, rekreačních a jiných služeb.

- **ukazatel není hodnocen**

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. S Domažlicemi je dopravní spojení

veřejnou dopravou problematické zejména z časového hlediska. Vzhledem k velikosti obce a obsluhovanému území by mělo z obce Koloveč být místní pracovištní centrum.

- hodnocení -

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází dvě silnice II. třídy. Z pohledu hospodářského prostředí je toto na hranici obslužitelnosti území.

- hodnocení 0

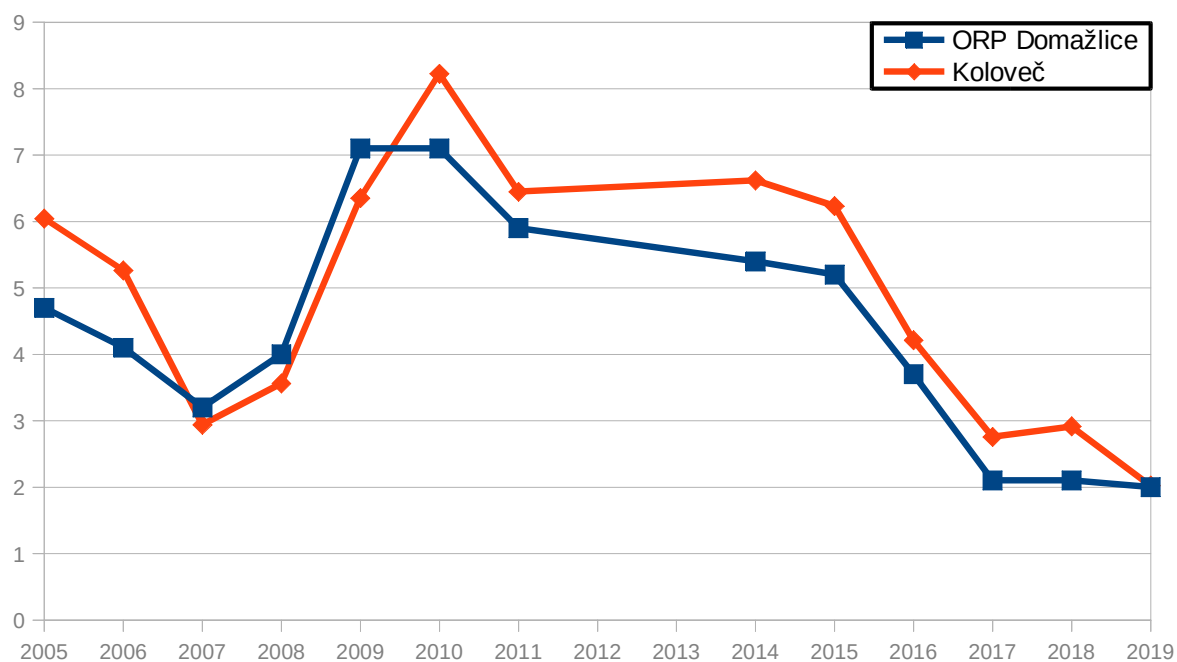
- *technická infrastruktura* - kanalizace i vodovod jsou dostatečně kapacitní, v budoucnu je potřeba rozdělit kanalizace na dešťovou a splaškovou. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. V obci je centrální rozvod tepla. Obec je plynofikována.

- hodnocení +

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se pohybují od roku 2010 mírně nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

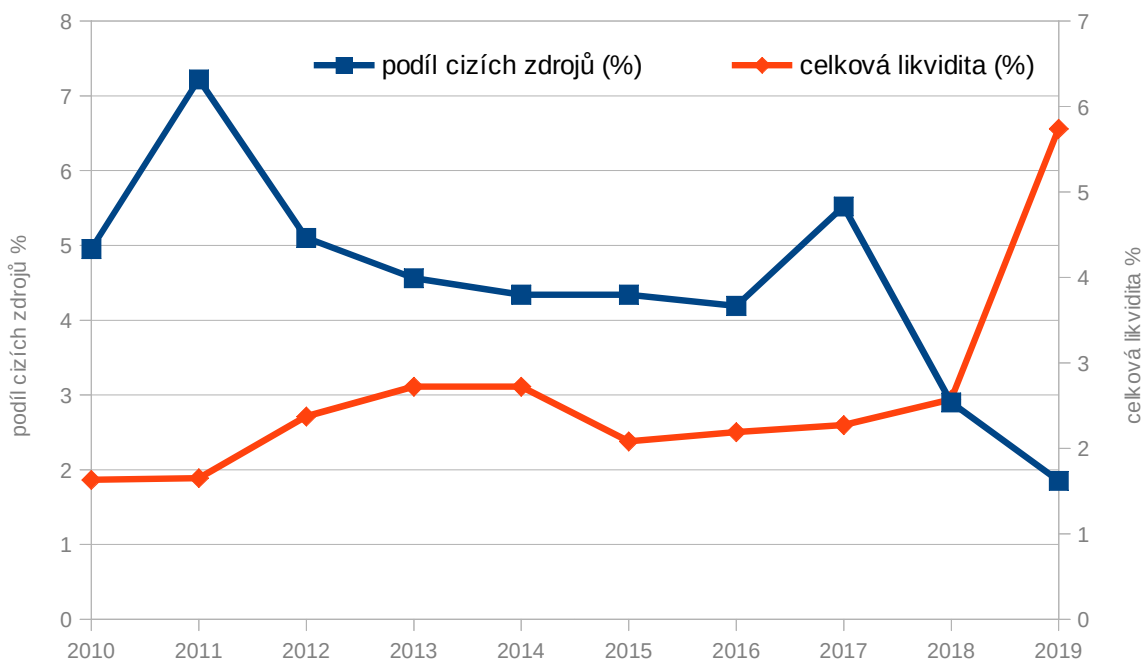


- *daňová výtěžnost* – činí 16,6

- hodnocení +

- *hospodaření obce* - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 1,85; celková likvidita 5,74

- hodnocení +



- dostupnost ploch pro podnikání – městyš má dostatek stávajících (stabilizovaných) i nových ploch pro podnikání

- hodnocení +

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající, avšak v posledních letech obyvatel ubývá

- hodnocení 0

- *saldo migrace* - klesající

- hodnocení -

- *vývoj přirozeného přírůstku* - mírně stoupající, avšak v záporných hodnotách

- hodnocení -

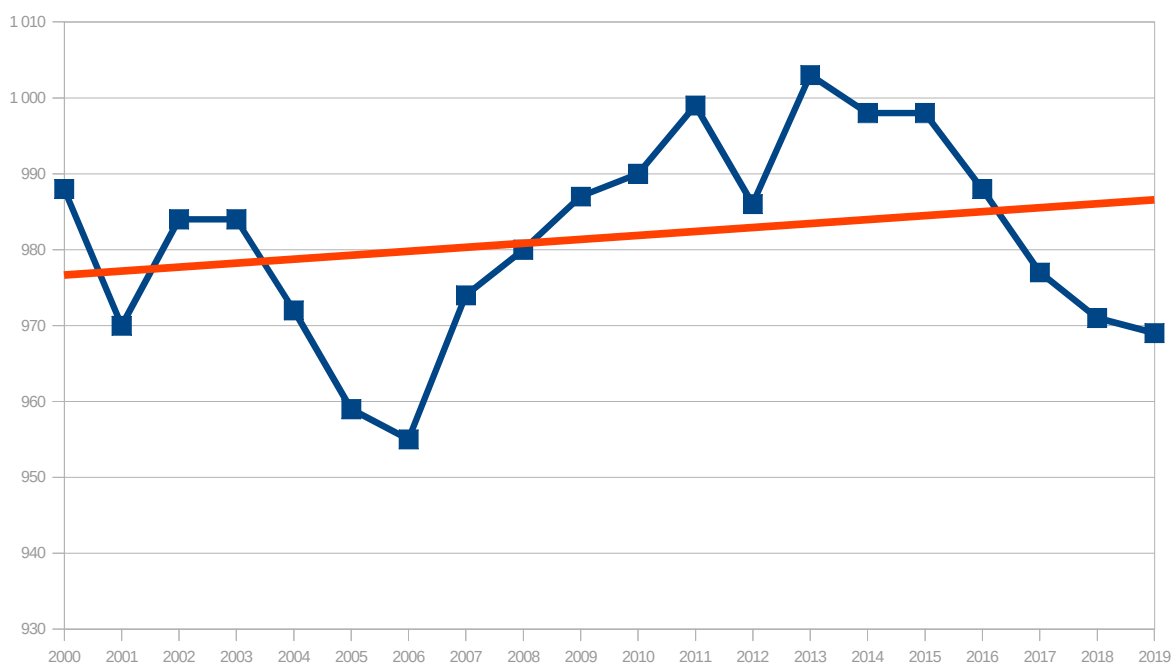
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

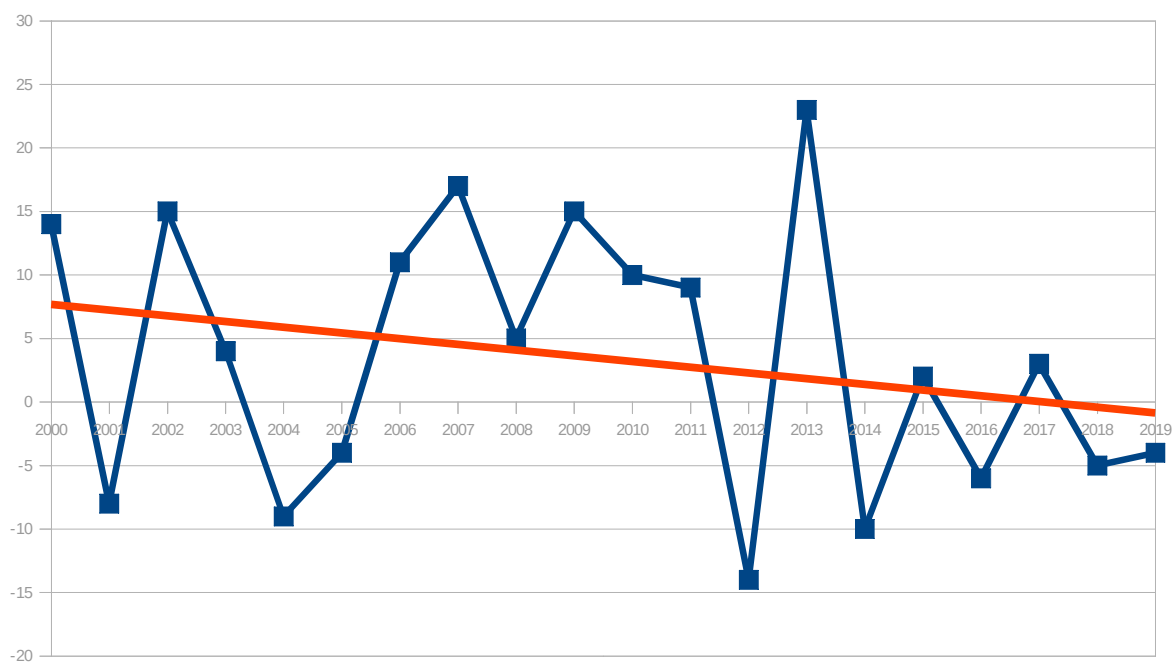
4. sociodemografické podmínky a bydlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající, avšak v posledních letech obyvatel ubývá

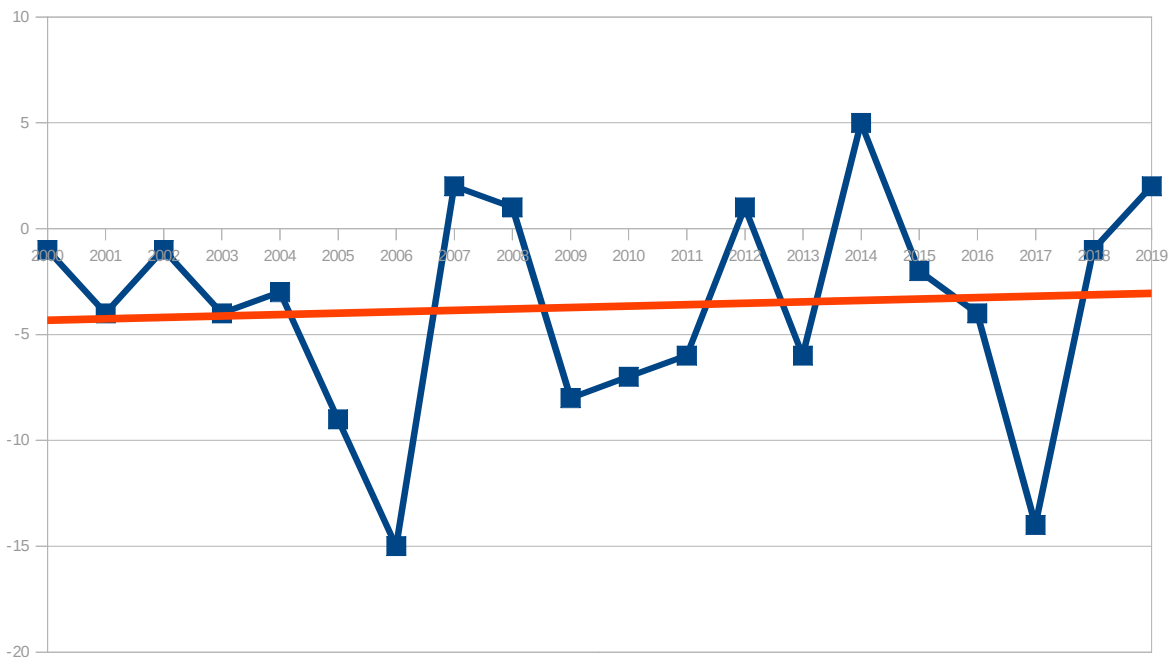
- hodnocení 0



- saldo migrace - klesající
- hodnocení -

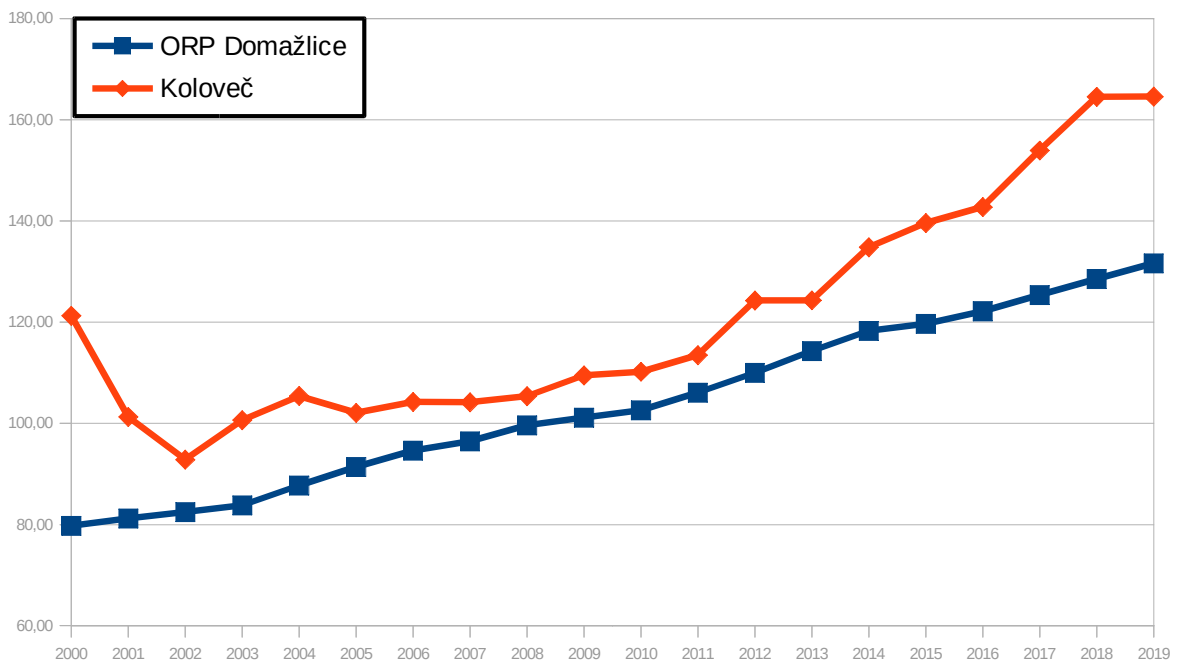


- vývoj přirozeného přírůstku - mírně stoupající, avšak v záporných hodnotách
- hodnocení -



- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -



- připravené plochy k bydlení – v obci jsou zasíťované pozemky především ve vlastnictví soukromých osob

- hodnocení 0

- vývoj v počtu dokončených bytů - klesající

- hodnocení -

- rozvoje obce – počet obyvatel v poslední době ubývá, obyvatelé se spíše odstěhovávají, vývoj v počtu dokončených bytů je klesající, ale stále se staví. Obec v rozvoji stagnuje.

- hodnocení 0

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - v obci je mateřská a základní škola s družinou. Lékařská péče je zastoupena praktickým, dětským, ženským doktorem, zubním a působí zde také psychiatrická poradna. V obci je terénní pečovatelská služba, penzion pro seniory, muzeum a řada dobrovolných spolků a organizací, čerpací stanice pohonných hmot atd.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má dostatek vhodných prostor pro konání veřejných akcí

- **hodnocení +**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obcí prochází dvě silnice II. třídy. Z pohledu sociálního prostředí je toto dostačující.

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - kanalizace i vodovod jsou dostatečně kapacitní, v budoucnu je potřeba rozdělit kanalizace na dešťovou a splaškovou. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. V obci je centrální rozvod tepla. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - Muzeum techniky a řemesel

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec má přírodní vodní plochu ke koupání

- **hodnocení +**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - územím obce prochází cyklotrasy a turistické stezky

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci není možnost ubytování

- **hodnocení -**

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – na území není povodňové riziko

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - kotelna Zemědělské a.s. v centru obce a zvýšená doprava

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy ve směru na Domažlice od roku 2010 mírně klesla, směr Staňkov a Chocomyšl se intenzita dopravy nezměnila

- **hodnocení 0**

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,94 (vcelku vyvážená krajina)

- **hodnocení 0**

- *přítomnost chráněných území* - navržený přírodní park Branžovský hvozd

- **hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. Doprovodná zeleň v okolí vodotečí a cest je spíše sporadická. Remízy či meze se vyskytují jednotlivě. Katastrální území Zichov má velmi vysoký podíl lesa a RDZ je ve formě sídelní zeleně, což je hodnoceno pozitivně.

- **hodnocení +**

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - k.ú. Koloveč i k.ú. Zichov jsou zařazeny do zranitelné oblasti

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - do k.ú. Zichov zasahuje v jižní části záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území

- **hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - část údolních niv je odvodněna, část je přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - severně od části Zichov je chráněné ložiskové území na stavební kámen a jihozápadně od Zichova kámen pro kamenickou výrobu

- **hodnocení +**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - místní část Zichov se nachází v poddolovaném území

- **hodnocení -**

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec neleží v oblasti s vysokým radonovým rizikem

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - kotelna Zemědělské a.s. v centru obce

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy ve směru na Domažlice od roku 2010 mírně klesla, směr Staňkov a Chocomyšl se intenzita dopravy nezměnila

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - mírně převažují půdy nižších tříd ochrany ZPF

- **hodnocení 0**

- *odvodněné pozemky* - převažují odvodněné půdy s vyšší třídou ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *ohrožení větrnou erozí* - na území převažují půdy mírně ohrožené větrnou erozí, ale objevují se zde i bloky zemědělské půdy ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- ohrožení vodní erozí - na zemědělské půdě se hojně nachází plochy půdy extrémně ohroženy vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 37 % plochy území obce zaujímají lesy

- **hodnocení +**

- *riziko šíření kůrovce* – lesy jsou mírně ohroženy kůrovcem

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Koloveč	3+	1-	4-

Městys Koloveč se ve svém rozvoji zaměří na posílení sociální oblasti a to zejména na zvýšení nabídky pracovních příležitostí, neboť městys působí jako lokální pracovištní centrum. Městys se dále zaměří na posílení stabilních krajinotvorných prvků a to zejména v k.ú. Koloveč, neboť se v tomto k.ú. projevují negativní vlivy spojené s intenzivní zemědělskou výrobou.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže) a pomníky
- historické jádro města Koloveč jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- městský dům čp. 228
- objekt Muzea techniky a řemesel čp. 1
- soubor vesnických domků s převážně okapovou orientací v ulici Palackého a Růžové
- zemědělské usedlosti s bránami a špýchary čp. 6 a 7 v Zíchově
- významný vyhlídkový bod severně od části Zíchov

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- chráněné ložiskové území na stavební kámen v Zíchově
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má podmínky pro udržitelný rozvoj území na hranici vyváženosti v oblasti životního prostředí v k.ú. Koloveč. Zpracovatel územního plánu se zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny, oblasti životního prostředí. Městys Koloveč je lokálním centrem pracovních příležitostí a občanské vybavenosti, do kterého spadují obyvatelé okolních obcí.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Městys Koloveč je obsluhující obcí místního významu. Městys Koloveč poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, rekreačních a jiných služeb. Zpracovatel územního plánu ve své koncepci toto zohlední.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- *potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.