

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

KLENČÍ POD ČERCHOVEM



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	městys
působnost	obec I. stupně – se stavebním úřadem
stavební úřad	Klenčí pod Čerchovem
katastrální území	Jindřichova Hora, Klenčí pod Čerchovem
počet částí	4
rozloha v ha	1809,3
počet obyvatel k 31.12. 2019	1350
zařazení dle závislosti	obsluhující obec místního významu
stav ÚPD	Územní plán sídelního útvaru vč. změny č. 1 – 7 Pořizuje nový ÚP Územní studie – Rozvojová studie pro vrchol Čerchova, Malinovu horu a Sádek, 2019
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - ANO Pasport místních komunikací - ANO Komplexní pozemková úprava – ANO – k.ú. Klenčí p. Č., k.ú. Jindřichova Hora - zahájena

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Lísková ve vzdálenosti 10 km

- hodnocení +

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 59 km za 0:58 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 156 km za 1:56 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* - Městys Klenčí pod Čerchovem je obsluhující obcí místního významu. Městys Klenčí poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, administrativních, rekreačních a jiných služeb.

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojíždky za prací do Domažlic.

- **hodnocení 0**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec má železniční zastávku a silnici II. třídy s přímým napojením na hraniční přechod Lísková. Realizována rekonstrukce hlavního průtahu Klenčím.

- **hodnocení +**

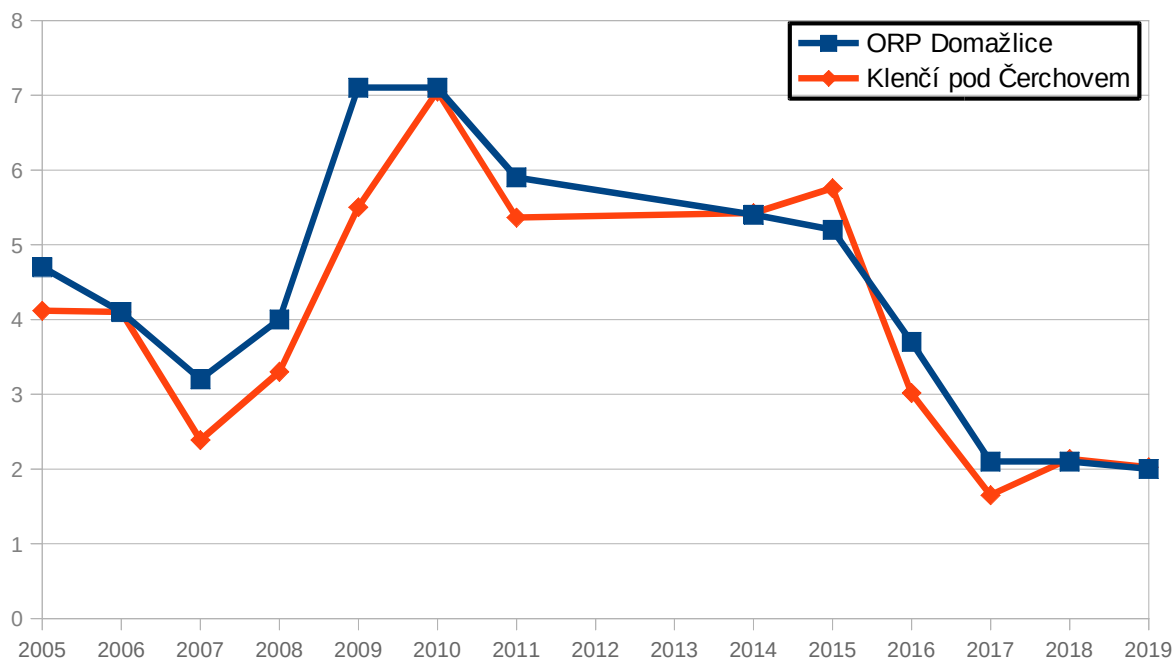
- *technická infrastruktura* - kromě částí Capartice, Černá řeka a Jindřichova hora je obec plynofikována. Ve stejných částech je vodovod nevyhovující a kanalizace chybí. V sídle Klenčí p. Č. je technická infrastruktura uložena v silnici II. třídy a je po rekonstrukci. V ostatních částech je potřeba rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně jejího oddělení. Veřejné osvětlení je dostačující.

- **hodnocení 0**

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se více méně shodují s hodnotami za ORP Domažlice

- **hodnocení 0**

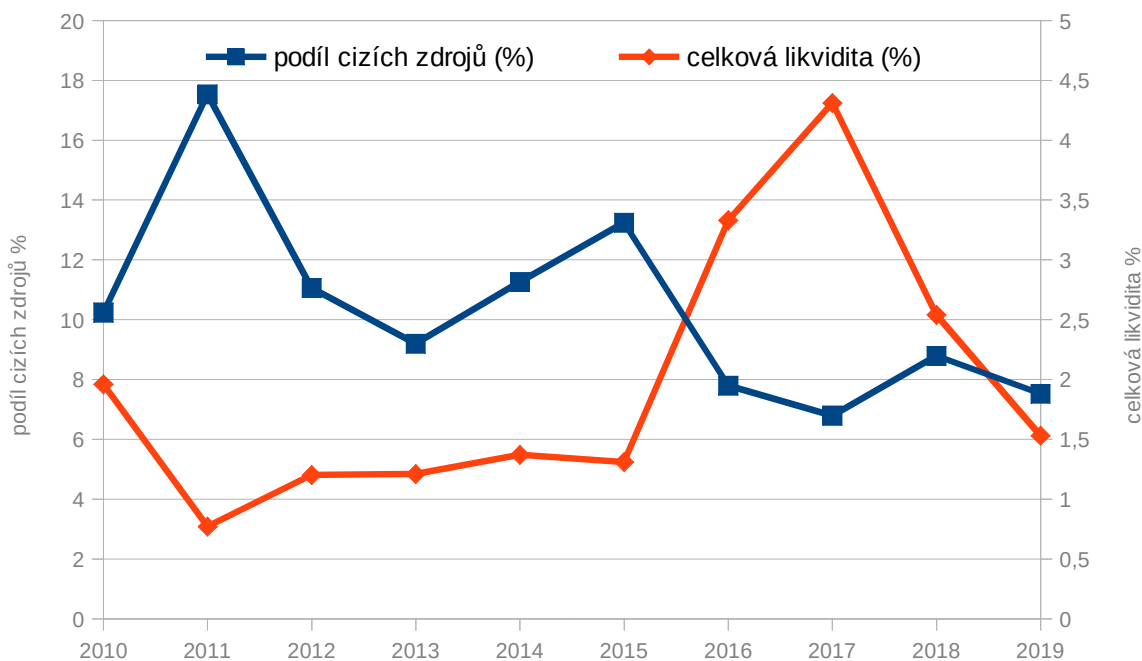


- *daňová výtěžnost* – činí 15,8

- **hodnocení +**

- *hospodaření obce* - celková likvidita 1,53; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 7,52%

- **hodnocení +**



- *dostupnost ploch pro podnikání* – je třeba prověřit stávající plochy pro podnikání a v případě potřeby vymezit nové

- **hodnocení 0**

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**

- *saldo migrace* - klesající, avšak stále v kladných hodnotách

- **hodnocení 0**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - mírně stoupající

- **hodnocení +**

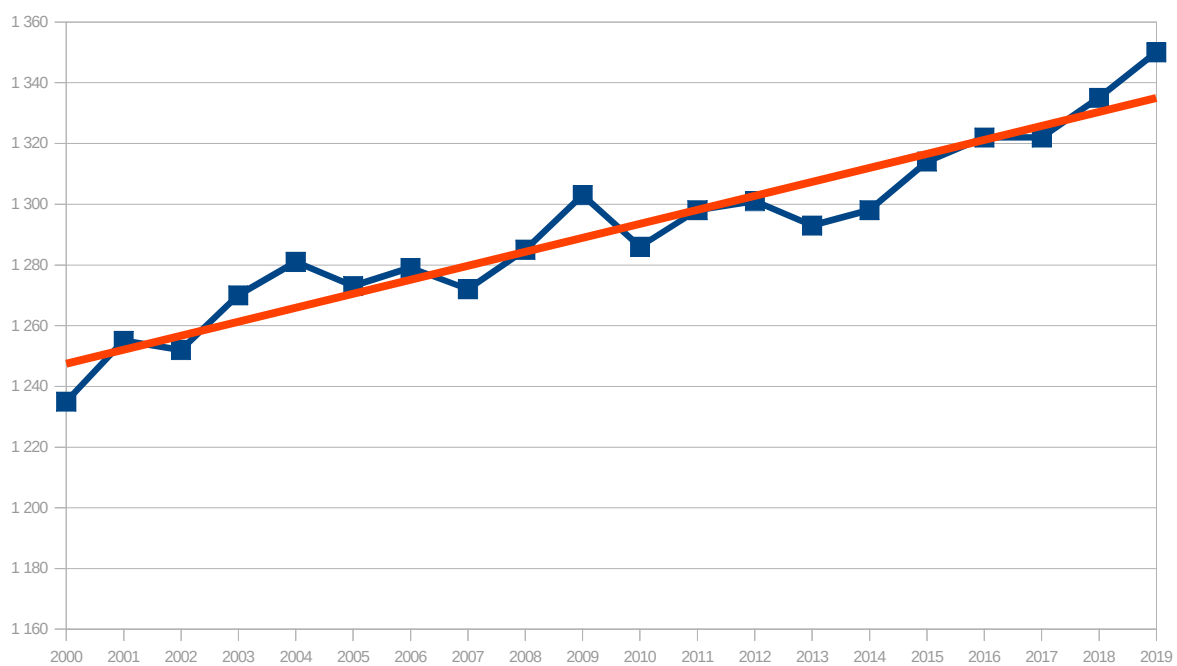
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

4. sociodemografické podmínky a bydlení

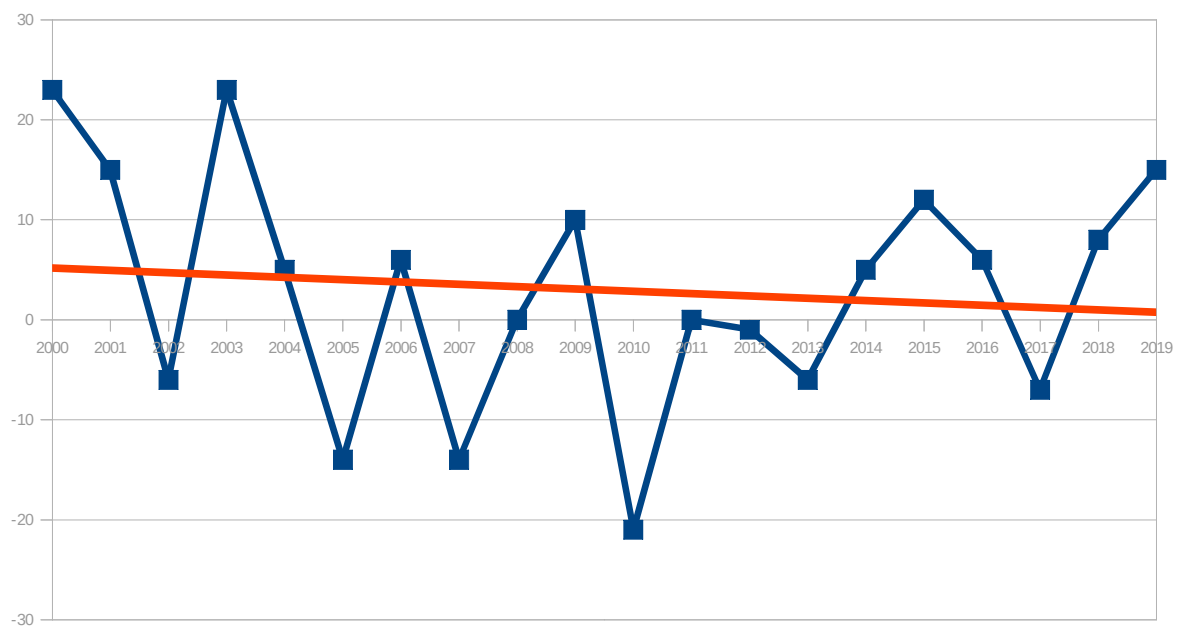
- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**



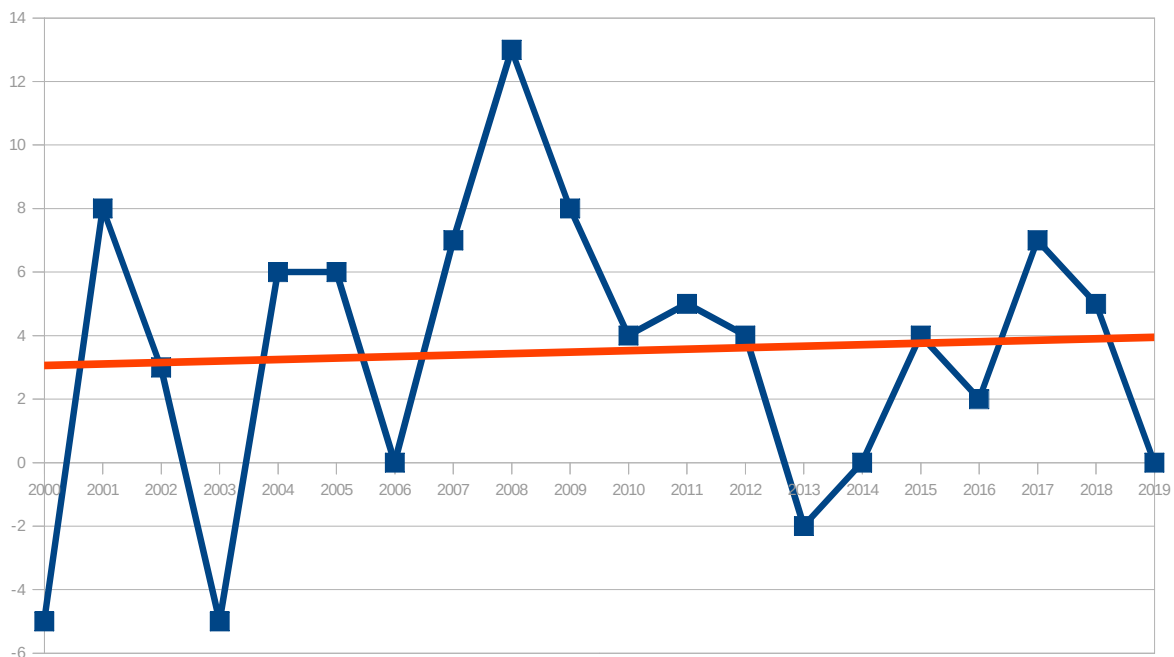
- saldo migrace - klesající, avšak stále v kladných hodnotách

- hodnocení 0



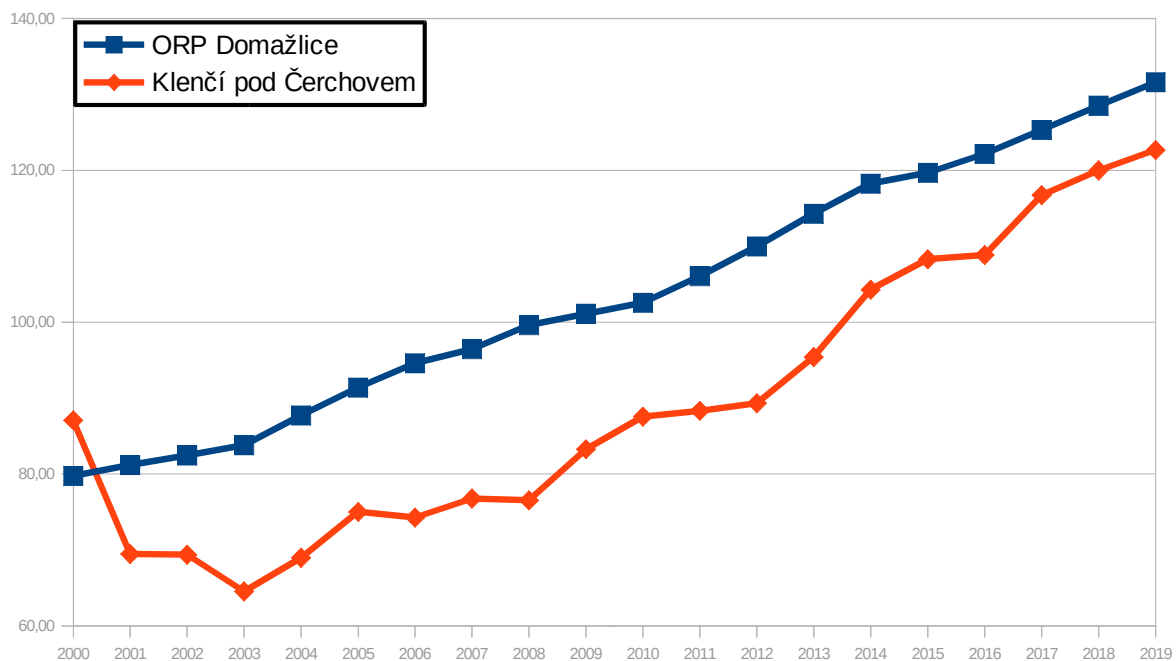
- vývoj přirozeného přírůstku - mírně stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - pod průměrem ORP Domažlice*

- **hodnocení +**



- *připravené plochy k bydlení – obec nemá dostatek pozemků pro výstavbu rodinných či bytových domů*

- **hodnocení -**

- *vývoj v počtu dokončených bytů - klesající*

- **hodnocení -**

- *rozvoje obce – počet obyvatel se zvyšuje, saldo migrace mírně klesá a vývoj dokončených bytů je také klesající, ale stále se staví. Obec má zpracovaný strategický plán rozvoje obce, ale v rozvoji v současné době stagnuje.*

- hodnocení 0

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- *občanská vybavenost* - v obci je mateřská i základní devítiletá škola s družinou. Lékařské služby jsou zastoupeny praktickým lékařem, zubním, ženským a dětským. Dále je v obci dům s pečovatelskou službou, informační středisko, muzeum J. Š. Baara, čerpací stanice pohonných hmot, obchod s potravinami, knihovna, Dům přírody Českého lesa (návštěvnické středisko CHKO Český les), lékárna, sběrný dvůr, restaurace a hotel.

- hodnocení +

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec vhodné prostory pro konání veřejných akcí

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec má železniční zastávku a silnici II. třídy s přímým napojením na hraniční přechod Lísková. Realizována rekonstrukce hlavního průtahu Klenčím.

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - kromě částí Capartice, Černá řeka a Jindřichova hora je obec plynofikována. Ve stejných částech je vodovod nevyhovující a kanalizace chybí. V sídle Klenčí p. Č. je technická infrastruktura uložena v silnici II. třídy a je po rekonstrukci. V ostatních částech je potřeba rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně jejího oddělení. Veřejné osvětlení je dostačující.

- hodnocení 0

12. rekreace a cestovní ruch

- *turistické cíle* - tradiční chodská vesnice s vesnickou památkovou zónou, muzeum J. Š. Baara, vyhlídkové místo u pomníku J. Š. Baara na Výhledech, Dům přírody Českého lesa se stálou expozicí (návštěvnické středisko CHKO Český les)

- hodnocení +

- *veřejná koupaliště* - v obci je veřejné koupaliště

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - v obci je řada turistických stezek i cyklotras, naučná stezka Capartické louky

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci jsou ubytovací kapacity

- hodnocení +

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- *povodňové riziko* – ve východní části území se nachází území ohrožené zvláštními povodněmi, které nezasahuje do zastavěné části obce

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* – na území se nachází několik významných zdrojů znečištění, možným znečišťovatelem může být zvýšená doprava zásobováním místních podniků a zemědělská technika

- hodnocení -

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se na území obce od roku 2010 nezměnila

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – 3,12 (přírodní a přírodě blízká krajina)

- hodnocení +

- *přítomnost chráněných území* - na území obce se nachází přírodní park Český les a CHKO Český les, evropsky významné lokality – Haltravský hřeben, Čerchovský les

- hodnocení +

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - ve východní části obce je intenzivní způsob zemědělského hospodaření. Ostatní území obce má spíše charakter podhůří. Většina vodotečí a velká část komunikací má doprovodnou zeleň.

- hodnocení +

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec není zařazena do zranitelné oblasti

- hodnocení 0

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - místní část Capartice může svým neřízeným rozvojem zasáhnout do ochranného pásma vodního zdroje

- hodnocení -

- *záplavové území* - východní části území na Černém potoce zasahuje území ohrožené zvláštními povodněmi, které svým umístěním

- hodnocení 0

- *odvodněné území niv* - většina niv na území obce je odvodněna, velká část přeměněna na orné plochy

- hodnocení -

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

- hodnocení 0

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- hodnocení 0

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce se nevyskytují poddolovaná území

- hodnocení 0

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – oblast vysokého radonového rizika zasahuje do západní části území

- hodnocení -

- *zdroje znečištění* - na území se nachází několik významných zdrojů znečištění

- **hodnocení -**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy se na území obce od roku 2010 nezměnila

- **hodnocení 0**

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - převažují půdy vyšších tříd ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné pozemky jsou převážně na pozemcích vyšších tříd ZPF

- **hodnocení +**

- *ohrožení větrnou erozí* – na území obce se nachází půdy ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se nachází zemědělská půda extrémně ohrožena vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 55 % plochy území obce zauímají lesy

- **hodnocení +**

- *ohrožení kůrovcem* - na území se nachází plochy ohrožené kůrovcem

- **hodnocení -**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Klenčí pod Čerchovem	5+	10 +	-1

Městys Klenčí pod Čerchovem má silné podmínky v oblastech hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel v území. Obec má vyvážené podmínky pro životní prostředí.

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Místní část Klenčí pod Čerchovem

- drobné sakrální stavby - především kapličky, pamětní kříže, památníky padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor a historicky cenné území
- městské domy čp. 100, 130 a muzeum J.Š. Baara čp. 140
- venkovské stavení čp. 24, 88, 89 a eč. 2
- roubenka čp. 21

Ostatní místní části

- drobné sakrální stavby - především kapličky, pamětní kříže
- venkovské stavení eč. 1 Jindřichova Hora
- významný vyhlídkový bod u pomníku J.Š. Baara u Capartic

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- území rybníčné krajiny vymezené v ZÚR - severovýchodní část území obce
- území krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Městys Klenčí pod Čerchovem je obsluhující obcí místního významu. Městys Klenčí poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, administrativních, rekreačních a jiných služeb. Zpracovatel územního plánu ve své koncepci toto zohlední.

V území, kde není zpracován územní plán nebo nejsou uvedené hodnoty územním plánem chráněny, stavební úřad:

- podle § 90 odst. b) stavebního zákona v případě záměru u architektonických a urbanistických hodnot posoudí zejména to, zda záměr uvedené hodnoty nepoškodí a respektuje stávající stav - zejména ve hmotě, tvaru a typu střechy. Vedlejší stavby u architektonických a urbanistických hodnot budou řešeny tak, aby nebyl potlačen význam a charakter stavby hlavní.
- při umístění staveb do uvedených přírodních hodnot vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

V rámci pořizování územního plánu obec požaduje plochy nelesní zeleně vč. polních cest ve veřejném zájmu chránit, doplnit a rozvíjet.

Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:

A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství

- prověřit možnost vymezení nových ploch s funkcí veřejné zeleně,

revitalizovat nevyužívané nebo nevhodně využitá zpevněná plochy

- na základě demografického vývoje vymežit dostatek dostupných zastavitelných ploch pro bydlení

vyhodnocení demografického vývoje a posoudit na základě skutečného stavu a vývoje i v okolních obcích potřeby zastavitelných ploch bydlení

B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKUTURY

- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

- ve spolupráci se sousedními obcemi prověřit možnosti běžkařských okruhů a stezek po Křemenném valu Českého lesa

v rámci podpory cestovního ruchu a potenciálu přírodního prostředí, prověřit ve spolupráci s ostatními obcemi, možnosti rozvoje zimních sportů a lehké letní turistiky

- vyhodnotit stav a stanovit koncepci v čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou zejména v místních částech

místní části městyse se nacházejí v území CHKO Český les a je proto kladen zvýšený důraz na likvidaci odpadních vod a odpadů obecně

- zpracovatel navrhne dopravní obsluhu průmyslové zóny v severozápadním cípu sídla Klenci

Zásobování průmyslové zóny je řešeno průjezdem centra obce, což je silně nevyhovující. Je nutno navrhnout variantu obsluhy vedenou mimo obydlé území a další rozvoj této lokality podmínit realizací této komunikace.

- rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu a dále budou prověřeny nové plochy k možné stabilizaci v ÚP

ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

C) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- vymežit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

- stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit, popř. upravit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu či jiného podkladu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymežování ÚSES

Zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny. Úkolem projektanta je mj. dovymezení případných chybějících prvků ÚSES a zajistit návaznost systému na okolní obce.

- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržetí vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití,

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné např. krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

- budou zpracovány plány společných zařízení z komplexních pozemkových úprav

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované

- bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- problém y se sociálně přizpůsobivými občany, které souvisí s konzumací lahvových alkoholových nápojů u obchodů s potravinami
- problémy s nezletilými občany, kteří svým chováním poškozují majetek městyse
- černé skládky různě po území (především v Klenčí, Caparticích a Výhledech).
- problém realizace navržených opatření (cesty, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, krajinotvorná opatření) v rámci ukončené komplexní pozemkové úpravy – není realizováno nic