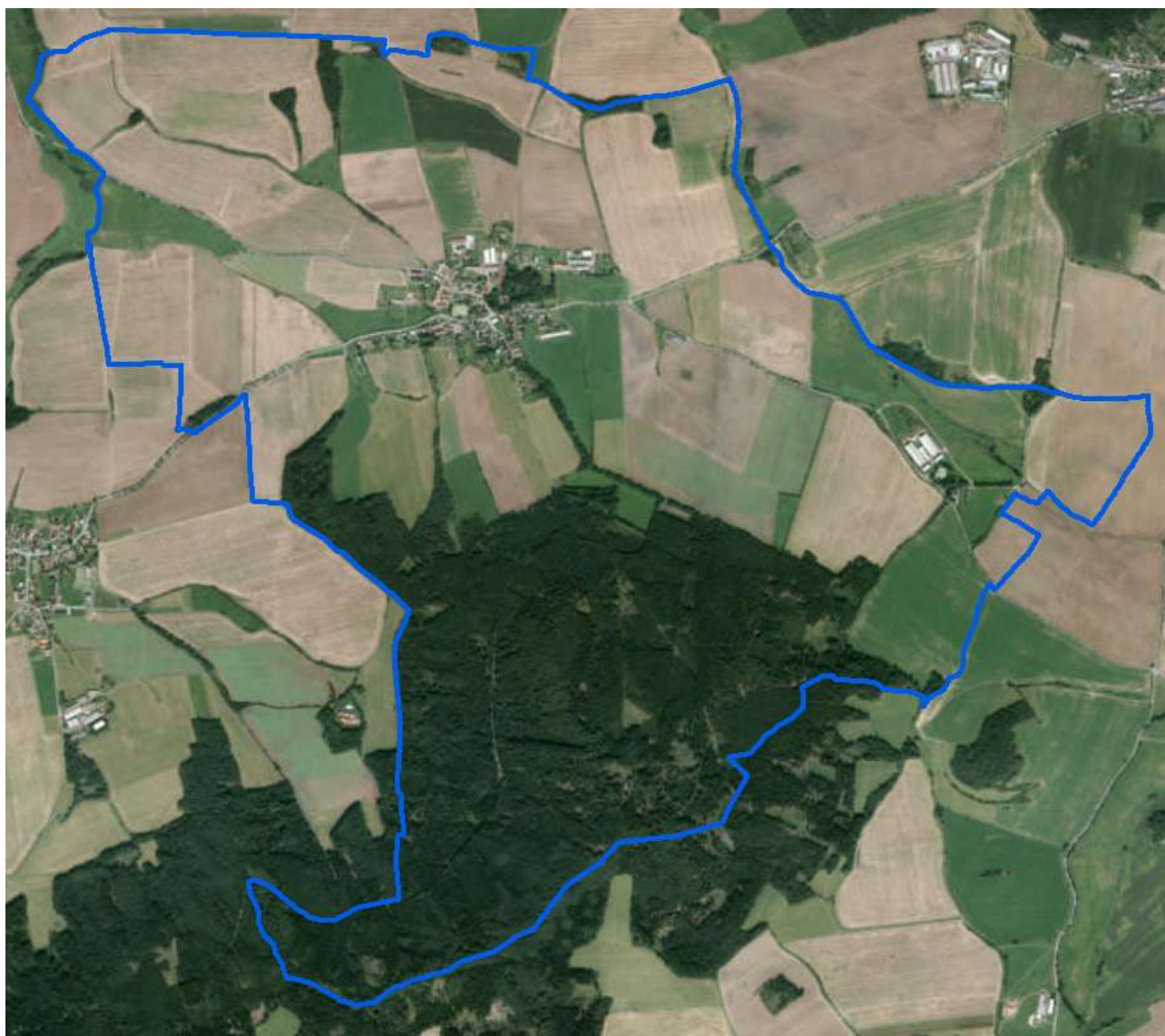


V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## KANICE



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Kanice u Domažlic
počet částí	1
rozloha v ha	759,5
počet obyvatel k 31.12. 2019	206
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	vymezené zastavěné území samostatným postupem v roce 2011
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce – <b>obec nevyplnila dotazník</b> Pasport místních komunikací – <b>obec nevyplnila dotazník</b> Komplexní pozemková úprava - ANO

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 21 km

- **hodnocení -**

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 45 km za 0:49 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 141 km za 1:47 hod

- **hodnocení +**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s jedním přestupem; do Prahy se dvěma přestupy

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupe; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupem

- **hodnocení 0**

### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - obec Kanice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích

- **ukazatel není hodnocen**

- obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA) - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn.

obyvatelé spádují z hlediska dojíždky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou je časově náročnější.

- hodnocení 0

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec nemá železniční spojení, obcí prochází silnice II. třídy. Z pohledu hospodářského prostředí je toto na hranici obslužitelnosti území.

- hodnocení 0

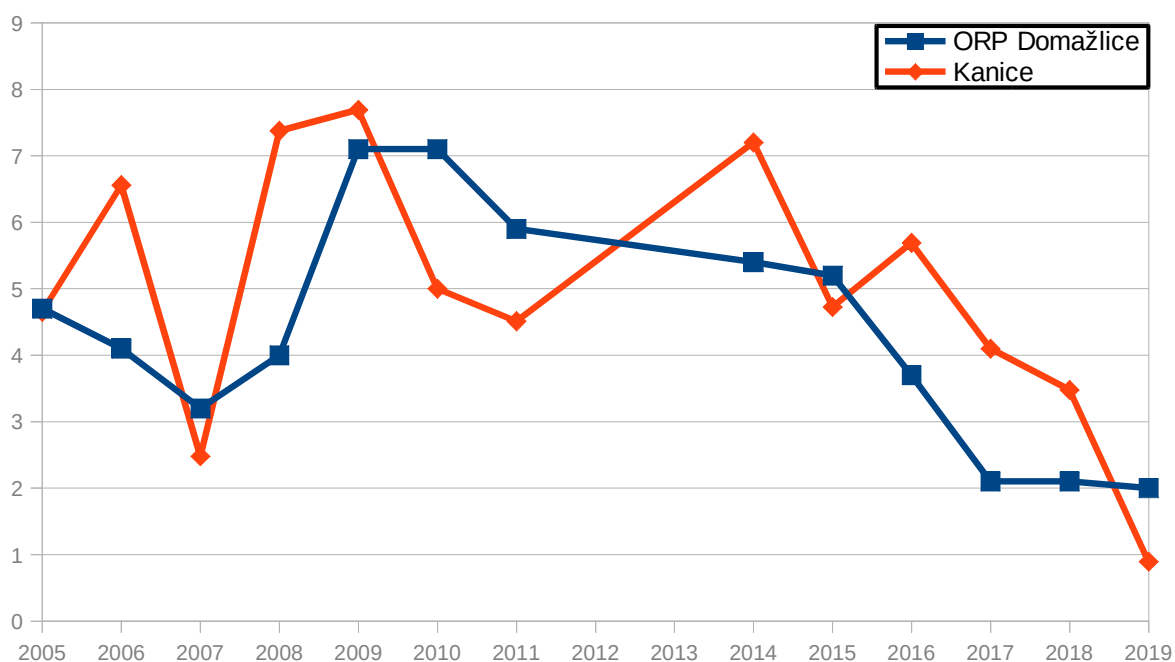
- *technická infrastruktura* - obec má vyhovující stav kanalizace a veřejného osvětlení. Vodovod se v obci nenachází. Obec není plynofikována. Z pohledu hospodářského rozvoje je toto nedostatečné.

- hodnocení -

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty jsou značně rozkolísané, v posledních letech spíše nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

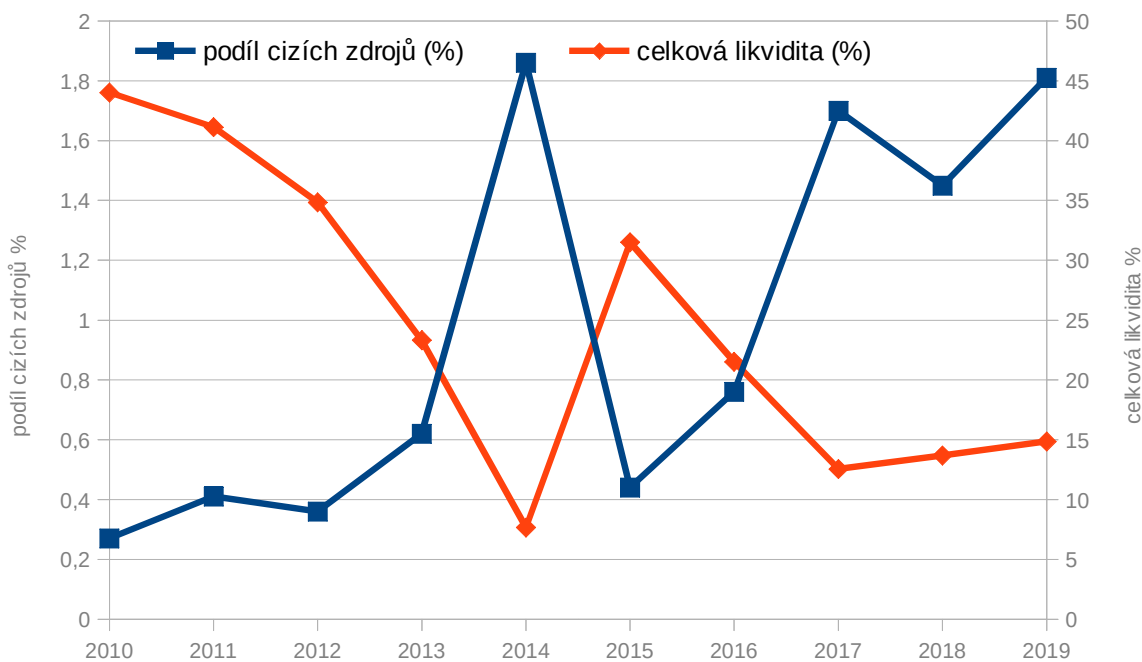


- *daňová výtěžnost* – činí 15,4

- hodnocení 0

- *hospodaření obce* - celková likvidita 1,81%; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 4,85%

- hodnocení +



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k tomu, že obec nemá zpracovaný územní plán, nelze ukazatel hodnotit

- hodnocení 0

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel – zvyšující se

- hodnocení +

- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

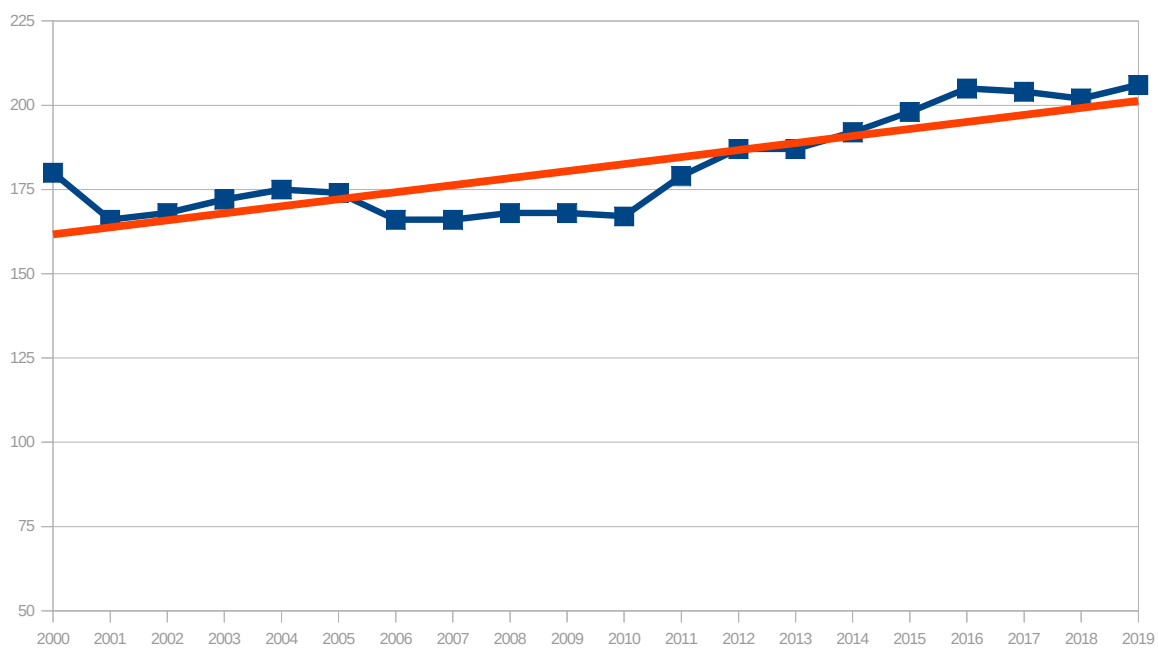
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - hodnoty se od roku 2015 pohybují pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +

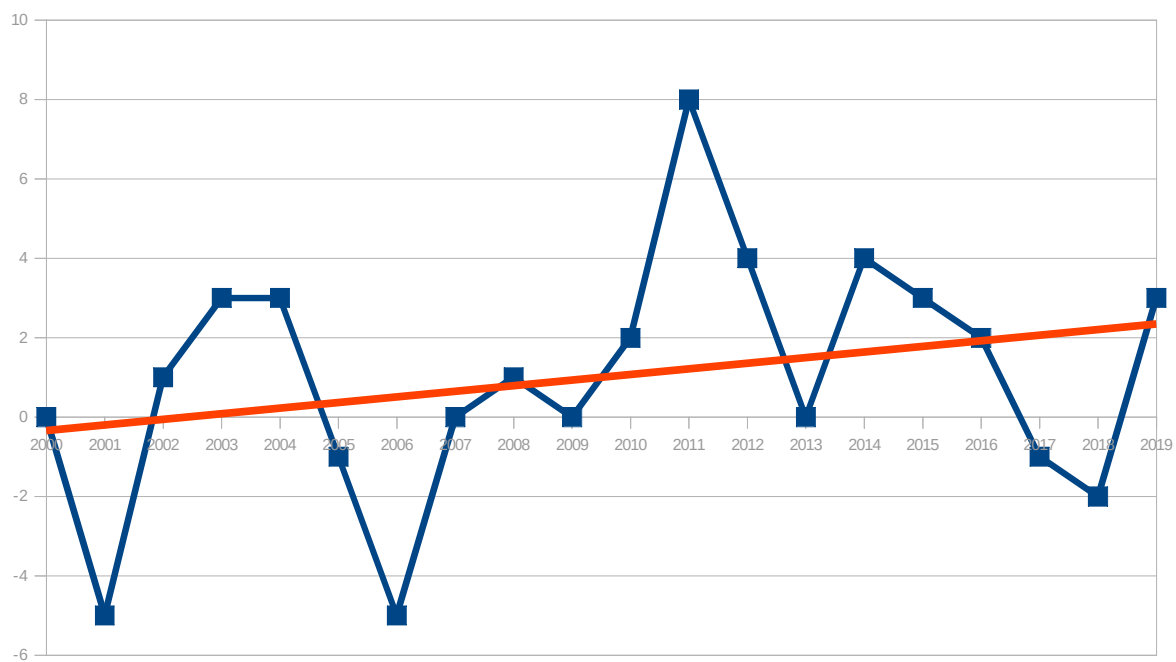
### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

- vývoj počtu obyvatel – zvyšující se

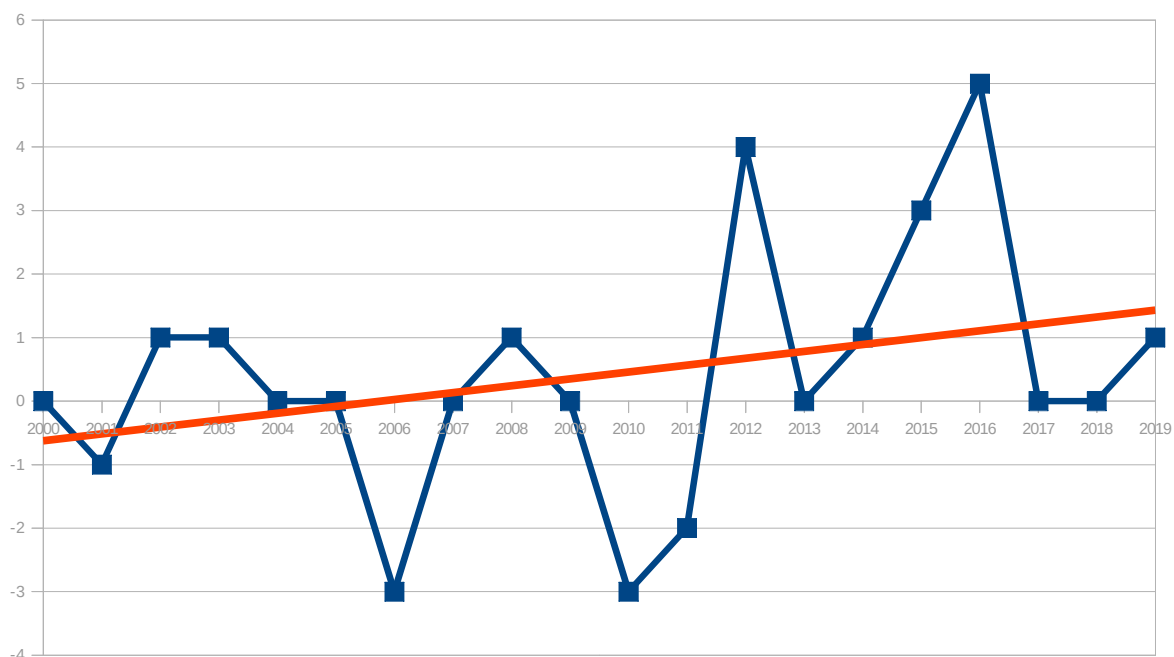
- hodnocení +



- saldo migrace - stoupající  
 - hodnocení +

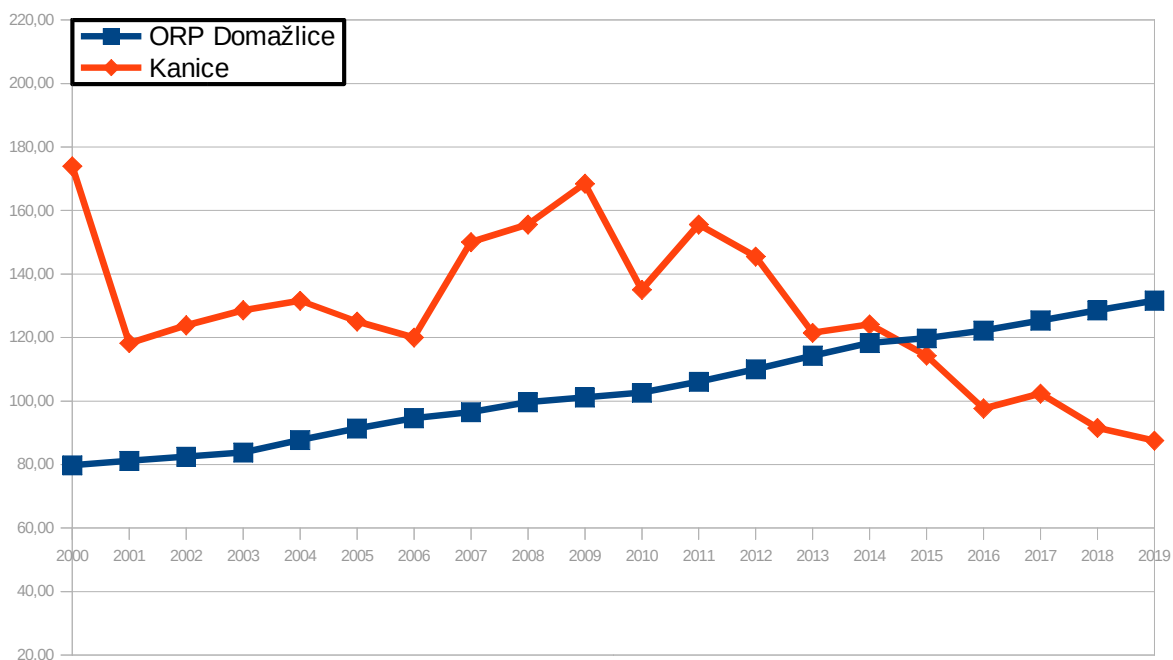


- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající  
 - hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - hodnoty se od roku 2015 pohybují pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – obec nemá dostatek pozemků určených k bydlení

- hodnocení -

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - stoupající, v posledních letech bylo dokončeno několik bytových jednotek

- hodnocení +

- *rozvoje obce* – ukazatel vývoje počtu obyvatel a saldo migrace stoupá, vývoj dokončených bytů je také stoupající. Obec zaznamenala v posledních letech mírný rozvoj.

- hodnocení +

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - v obci se nachází obchod s potravinami, kulturní dům, dětské a fotbalové hřiště. V obci působí spolek hasičů a sokolové.

- hodnocení +

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* – obec má dostatek vhodných prostor

- hodnocení +

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - obec nemá železniční spojení, obcí prochází silnice II. třídy. Z pohledu sociálního prostředí je toto dostačující.

- hodnocení +

- *technická infrastruktura* - obec má vyhovující stav kanalizace a veřejného osvětlení. Vodovod se v obci nenachází. Obec není plynofikována.

- hodnocení 0

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - na území obce se nachází zřícenina hradu Netřeb

- hodnocení +

- *veřejná koupaliště* - v obci je koupaliště

- hodnocení +

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází turistické trasy a cyklostezka. Obec má částečně zpřístupněné okolí zpevněnými cestami.

- hodnocení +

- *ubytovací zařízení* - v obci není možnost ubytování

- hodnocení -

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – obec není ohrožena povodněmi

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy od roku 2010 mírně klesla

- hodnocení 0

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5. příroda a krajina

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,84 (území intenzivně využívané)

- **hodnocení -**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce se nachází evropsky významná lokalita - Netřeb, přírodní rezervace Netřeb a navržený přírodní park Branžovský hvozd

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. Na území obce jsou spíše fragmenty doprovodné zeleně jak podél cest tak podél vodotečí. Meze a remízy v území téměř chybí.

- **hodnocení -**

### 6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti povrchových vod

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro rozvoj obce

- **hodnocení 0**

- *záplavové území* - není stanoveno

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - většina niv v území není odvodněna, odvodněné nivy jsou částečně přeměněny na orné plochy

- **hodnocení 0**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - v území nejsou poddolované lokality

- **hodnocení 0**

### 7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec neleží v území s vysokým radonovým rizikem

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci není významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy od roku 2010 mírně klesla

- **hodnocení 0**



## 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - převažují půdy vyšší třídy ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné jsou převážně půdy vyšších třídy ochrany ZPF

- **hodnocení +**

- *ohrožení větrnou erozí* – převládají půdy mírně ohrožené větrnou erozí, avšak na území obce se nachází jeden půdní blok ohrožený větrnou erozí

- **hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území se vyskytují zemědělské půdní bloky extrémně ohrožené vodní erozí

- **hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – 31,9 % území obce zaujímají lesy

- **hodnocení +**

- *ohrožení kůrovcem* – lesy jsou výrazně ohroženy kůrovcem

- **hodnocení -**

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Kanice	1-	15 +	1-

Obec Kanice má silnou oblast sociální a vyrovnané oblasti hospodářské a životního prostředí. Ve svém rozvoji se obec zaměří na posílení veřejné infrastruktury a na posílení stabilních krajinných prvků - meze, remízy apod.

## Úkoly k řešení v ÚPD a území

### Hodnoty na území obce

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, pamětní kříže
- historické jádro obce se zámeckým parkem
- roubenky ev. č. 2, 3, 11, 66, 70
- městský dům čp. 79

#### Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.**

**Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.**

**Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.**

**Obec Kanice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.**

**Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.**

**V území, kde není zpracován územní plán nebo nejsou uvedené hodnoty územním plánem chráněny, stavební úřad:**

- podle § 90 odst. b) stavebního zákona v případě záměru u architektonických a urbanistických hodnot posoudí zejména to, zda záměr uvedené hodnoty nepoškodí a respektuje stávající stav - zejména ve hmotě, tvaru a typu střechy. Vedlejší stavby u architektonických a urbanistických hodnot budou řešeny tak, aby nebyl potlačen význam a charakter stavby hlavní.
- při umístění staveb do uvedených přírodních hodnot vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

**Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:**

#### **A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

**- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,**

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

**- stanovení regulativů pro hodnotné objekty v rámci vesnické památkové zóny**

Současné plošné omezení rozvoj v obci spíše blokuje. Vybrat hodnotné objekty a k nim konkrétní regulativy, které nebudou plošně aplikovány.

## **B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKUTURY**

**- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,**

Nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně. Záměry obce neodpovídají Plánu rozvoje a vodovodů. Zpracovatel zajistí soulad územně plánovací dokumentace a Plánu rozvoje vodovů a kanalizací.

**- prověřit možnost plynofikace obce,**

na základě potřeby obyvatel prověřit potřebu plynofikace a případně navrhnout koncepci zásobování plynem

**- prověřit možnost realizace naučné stezky na Netřeb ve spolupráci se sousedními obcemi,**

v rámci podpory cestovního ruchu prověřit možnost realizace naučné stezky vč. případného zázemí (parkoviště apod.)

**- prověřit a navrhnout koncepci zásobování vodou**

nedostatečné zásobování pitnou vodou, je třeba stanovit koncepci a podmínky pro zásobování

**- rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu**

ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

## **C) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**- vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;**

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

**- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,**

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

**- stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,**

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

**- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit, popř. upravit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu či jiného podkladu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezování ÚSES**

Zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny. Úkolem projektanta je mj. dovymezení případných chybějících prvků ÚSES a zajistit návaznost systému na okolní obce.

**- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit**

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržetí vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

**- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití,**

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné např. krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

**- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení**

Na zorných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF, tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření.

**- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách**

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

**- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze**

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

**- budou zpracovány plány společných zařízení z komplexních pozemkových úprav**

prověřit, které záměry z plánů společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované

**- bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace**

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

## **Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací**

- nedostatečné pokrytí obce chodníky
- stav veřejného osvětlení
- stav kanalizace