

V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## CHRASTAVICE



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

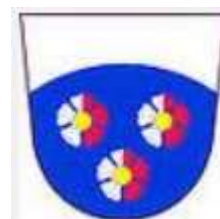
Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Chrastavice
počet částí	1
rozloha v ha	872,4
počet obyvatel k 31.12. 2019	385
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	územní plán obce Chrastavice vč. změny č. 1 a 2 - 2011 zadání územního plánu Chrastavice
další strategické dokumenty	Strategie rozvoje obce – ANO Pasport místních komunikací - ANO Komplexní pozemková úprava – NE Plán rozvoje kanalizací Plzeňského kraje - ANO

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Folmava ve vzdálenosti 17 km

- hodnocení 0

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 56 km za 0:57 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 149 km za 1:58 hod

- hodnocení +

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s přestupem v Domažlicích; do Prahy s přestupem v Domažlicích a v Plzni

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem, s přestupem v Domažlicích; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem, s přestupem v Domažlicích

- hodnocení 0

### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - obec Chrastavice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.

- **hodnocení +**

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec nemá železniční napojení, obcí prochází silnice II. třídy. Jelikož vlakové nádraží a silnice I. třídy se nachází v přilehlých Domažlicích, není to pro obec limitující.

- **hodnocení +**

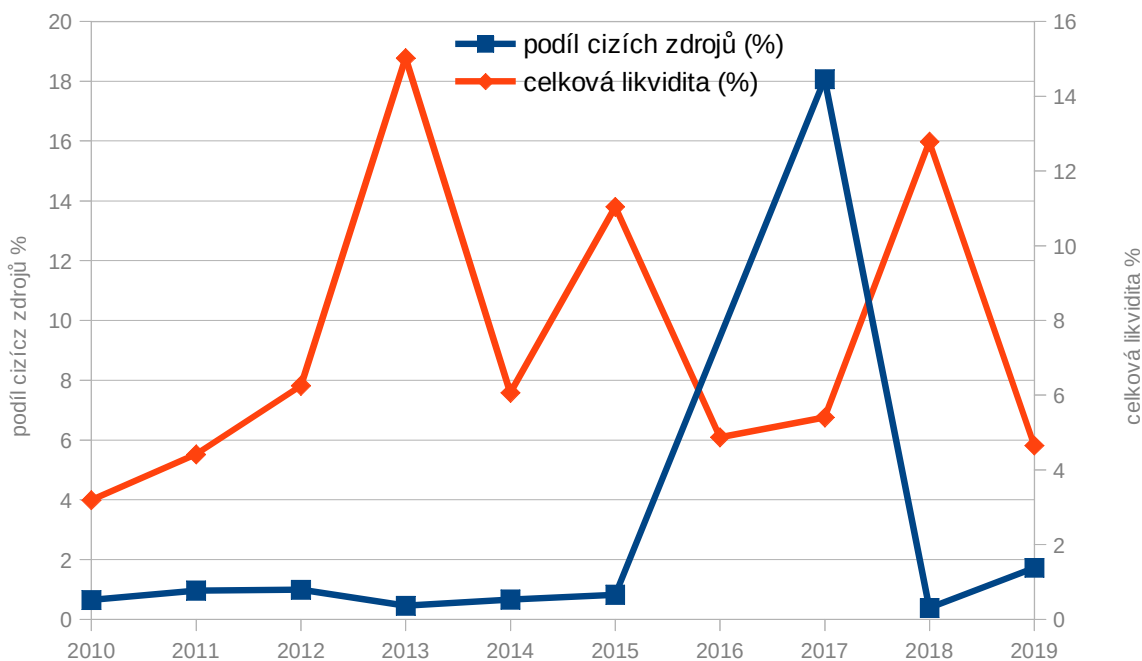
- *technická infrastruktura* - oddílná kanalizace v obci je pouze v části území určené pro novou výstavbu, ve většině obce nevyhovující stav. ČOV v obci není. V obci je dostatečně kapacitní vodovod. V nové lokalitě bydlení je vybudováno nové veřejné osvětlení. Na ostatním území obce je původní. Obec není plynofikována. Z pohledu hospodářského toto není dostatečné.

- **hodnocení -**

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se v posledních letech pohybují pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

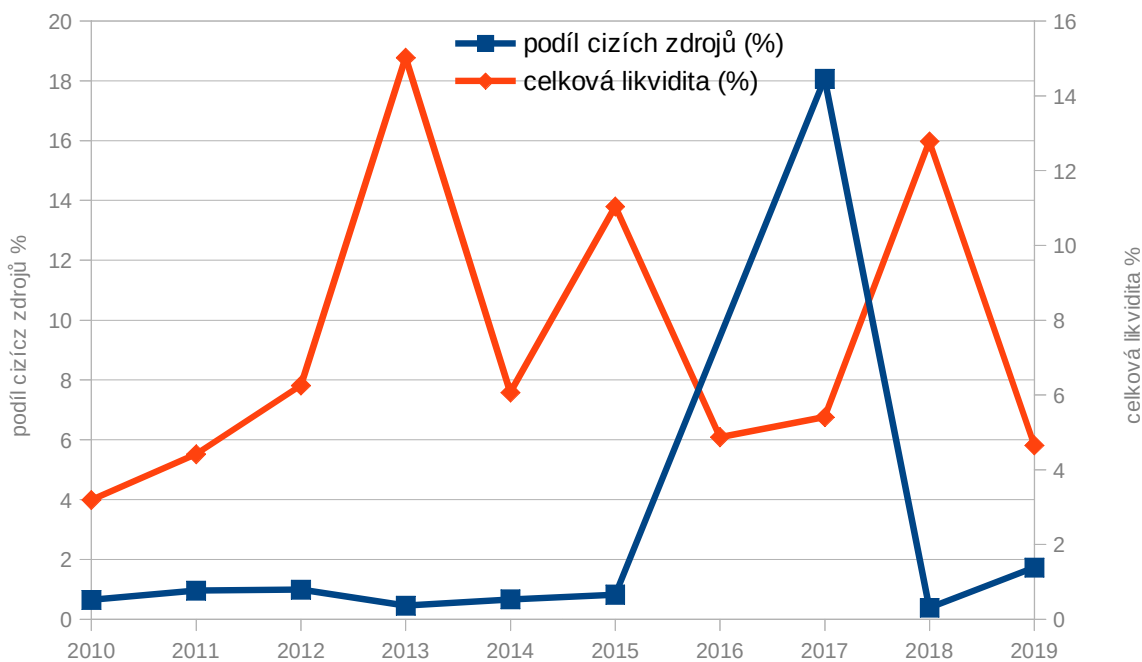


- *daňová výtěžnost* – 13,8

- **hodnocení 0**

- *hospodaření obce* - podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,66; celková likvidita 4,65

- **hodnocení +**



- *dostupnost ploch pro podnikání* – vzhledem k charakteru a velikosti obce jsou stávající a zastavitelné plochy pro podnikání dostačující, avšak je třeba při pořizování nového územního plánu tuto skutečnost prověřit

- **hodnocení +**

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**

- *saldo migrace* - klesající, od roku 2018 v záporných hodnotách

- **hodnocení -**

- *vývoj přirozeného přírůstku* - vyrovnaný

- **hodnocení 0**

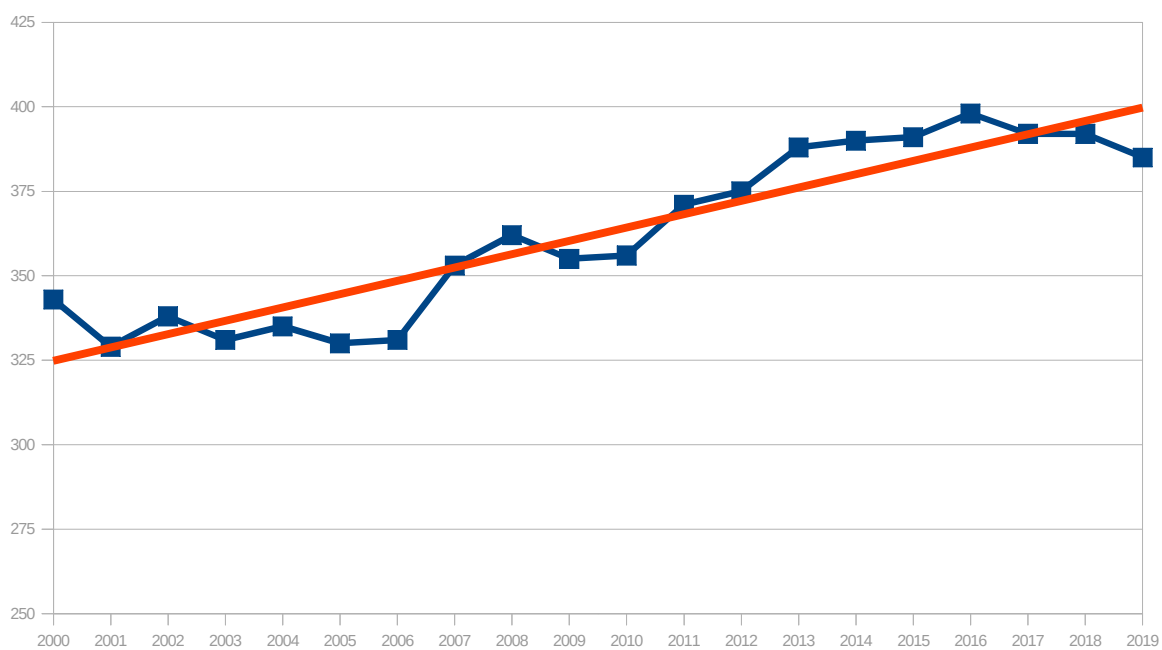
- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

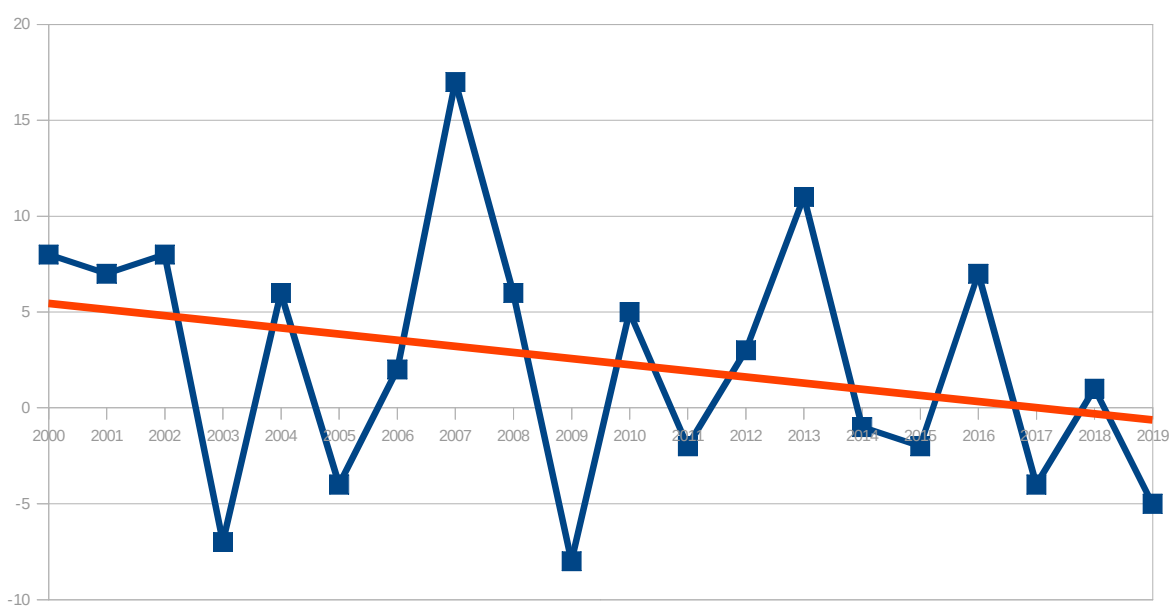
- *vývoj počtu obyvatel* - stoupající

- **hodnocení +**



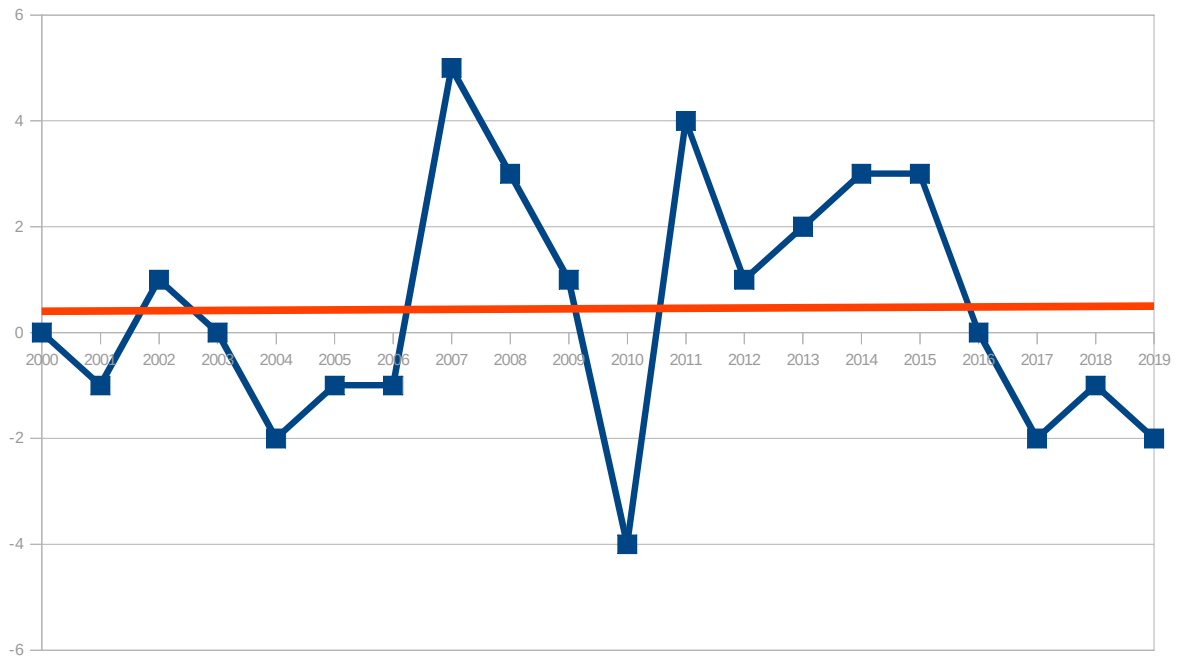
- saldo migrace - klesající, od roku 2018 v záporných hodnotách

- hodnocení -



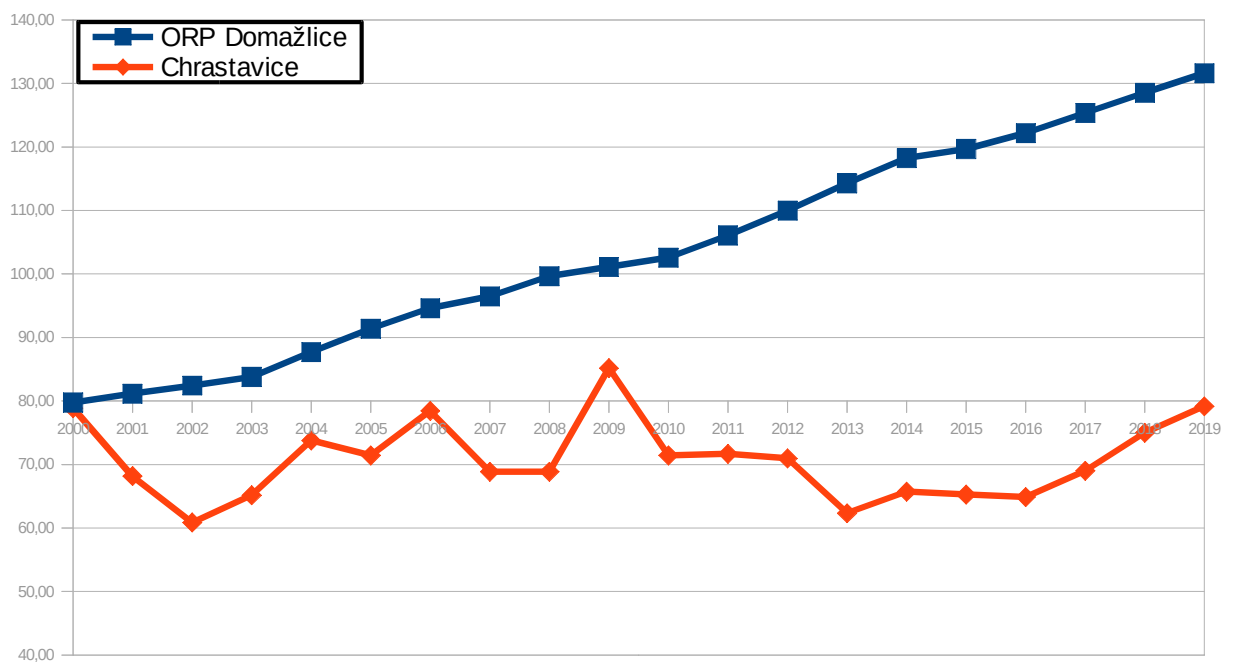
- vývoj přirozeného přírůstku – vyrovnaný

- hodnocení 0



- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - pod průměrem ORP Domažlice

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek pozemků připravených k výstavbě ve vlastnictví fyzických osob, ale ti zatím nechtějí stavět či je prodat a proto jsou nedostupné

- **hodnocení 0**

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - mírně stoupající

- **hodnocení 0**

- *rozvoje obce* – počet obyvatel stoupá, více obyvatel se vystěhovává než se přistěhuje a v obci v posledních několika letech výstavba bytů klesla. Obec v rozvoji spíše stagnuje.

- **hodnocení 0**

## **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- *občanská vybavenost* - obec nemá školská zařízení. V obci je zřízena obecní knihovna, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště, restaurace (hospoda), kulturní dům se sálem a Czechpoint. V obci aktivně působí hasiči a myslivci.

- **hodnocení +**

- *vhodné prostory pro konání veřejných akcí* - obec má dostatek vhodných prostor

- **hodnocení +**

## **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- *dopravní dostupnost* - obec nemá železniční napojení, obcí prochází silnice II. třídy. Jelikož vlakové nádraží a silnice I. třídy se nachází v přilehlých Domažlicích, není to pro obec limitující.

- **hodnocení +**

- *technická infrastruktura* - oddílná kanalizace v obci je pouze v části území určené pro novou výstavbu, ve většině obce nevyhovující stav. ČOV v obci není. V obci je dostatečně kapacitní vodovod. V nové lokalitě bydlení je vybudováno nové veřejné osvětlení. Na ostatním území obce je původní. Obec není plynofikována.

- **hodnocení 0**

## **12. rekreace a cestovní ruch**

- *turistické cíle* - naučná stezka na mohylové pohřebiště - Milavečská kultura, vyhlídkové místo nad obcí

- **hodnocení +**

- *veřejná koupaliště* - obec nemá vlastní koupaliště

- **hodnocení -**

- *cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka* - obcí prochází turistická stezka, naučná stezka a cyklotrasa. Obec má dobře zpřístupněné okolí zpevněnými cestami např. k rodinným procházkám.

- **hodnocení +**

- *ubytovací zařízení* - v obci nejsou ubytovací zařízení

- **hodnocení -**

## **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- *povodňové riziko* – v obci je ohroženo několik rodinných domů povodněmi. Na území obce se nachází záplavové území Q100, do kterého zasahují obytné objekty.

**- hodnocení -**

- *zdroje znečištění* – zvýšený průjezd zemědělské techniky obcí např. při sklizních plodin nebo senosečích

**- hodnocení 0**

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy od roku 2010 klesla

**- hodnocení 0**

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **5. příroda a krajina**

- *koeficient ekologické stability* – činí 0,66 (území intenzivně využívané)

**- hodnocení -**

- *přítomnost chráněných území* - na území obce nejsou žádná chráněná území

**- hodnocení 0**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby. Liniová zeleň je dochována u části komunikací a jedná se spíše o dožívající zbytky vysoké zeleně. Meze a remízy se vyskytují sporadicky a v současné době jejich plocha ubývá v důsledku intenzivní zemědělské činnosti.

**- hodnocení -**

### **6. vodní režim a horninové prostředí**

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec leží ve zranitelné oblasti

**- hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - na území obce se nenachází

**- hodnocení 0**

- *záplavové území* - na území obce je vymezené záplavové území a v záplavovém území se nachází stavební objekty (Vodolenka a Janoušek)

**- hodnocení -**

- *odvodněné území niv* - odvodněné území se nachází převážně v nivách, část niv je přeměněna na orné plochy

**- hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - nejsou žádné zdroje

**- hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

**- hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - v území nejsou poddolované lokality

**- hodnocení 0**



## 7. kvalita životního prostředí

- hodnoty radonového rizika – obec leží mimo oblast vysokého radonového rizika

- hodnocení 0

- zdroje znečištění - v obci není významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - intenzita dopravy od roku 2010 klesla

- hodnocení 0

## 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- třída ochrany dle BPEJ - převažují půdy vyšších tříd ochrany ZPF

- hodnocení +

- odvodněné pozemky - převládají půdy vyšších tříd ochrany

- hodnocení +

- ohrožení větrnou erozí – na zemědělské půdě se nachází půdní bloky mírně ohrožené, ohrožené i silně ohrožené větrnou erozí

- hodnocení -

- ohrožení vodní erozí – extrémně ohrožena vodní erozí je většina intenzivně využívané zemědělské půdy

- hodnocení -

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení – 25,2 % rozlohy území obce zaujímají lesy

- hodnocení 0

- ohrožení kůrovcem – lesy jsou ohroženy kůrovcem

- hodnocení -

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Chrastavice	5+	5	-5

Obec Chrastavice se ve svém rozvoji zaměří na posílení oblasti životního prostředí, zejména na tvorbu stabilních krajinných prvků - meze, remízy, rybníky s litorálním pásmem, obnovu a funkci údolních niv a zvýšení retenční kapacity území např. znovuobnovením funkce niv.

# Úkoly k řešení v ÚPD a území

## Hodnoty na území obce

### Architektonické a urbanistické hodnoty

*Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

- drobné sakrální stavby - kaple Nejsvětější trojice, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce v prostoru návsi s vodními nádržemi, kaplí a dochovanými usedlostmi z přelomu 19. a počátku 20. století jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- usedlost čp. 70, 22, 21, 10, 7, 38
- významné vyhlídkové body - Na kopaninách a ve Vlčích hrdlech

### Přírodní hodnoty

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, ovšem oblast životního prostředí je na hranici vyváženosti vůči silnému hospodářskému prostředí a společenské soudržnosti obyvatel území. Zpracovatel územního plánu se především zaměří na posílení ekologických funkcí krajiny a tlumení negativního vlivu intenzivní zemědělské výroby.**

**Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.**

**Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.**

**Obec Chrastavice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.**

**Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. V nových ucelených lokalitách bydlení bude prověřena možnost omezeného podílu zahrad s omezením chovatelských a pěstitelských činností a charakter bydlení může odpovídat příměstskému způsobu bydlení.**

**Zpracovatel v rámci pořizování územního plánu prověří veřejná prostranství a v problémových lokalitách vymezí nové plochy veřejných prostranství. Dále obec požaduje zabývat se vodním režimem v krajině, protože obec v posledních deseti letech zaznamenala výrazný úbytek vody ze studen i v krajině. V rámci územního plánu je třeba chránit plochy zeleně vč. polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet, protože v důsledku intenzivního zemědělského hospodaření v krajině zeleně ubývá.**

Zpracovatel zpracuje při zpracování územního plánu či změny Plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav.

V území, kde není zpracován územní plán nebo nejsou uvedené hodnoty územním plánem chráněny, stavební úřad:

- podle § 90 odst. b) stavebního zákona v případě záměru u architektonických a urbanistických hodnot posoudí zejména to, zda záměr uvedené hodnoty nepoškodí a respektuje stávající stav - zejména ve hmotě, tvaru a typu střechy. Vedlejší stavby u architektonických a urbanistických hodnot budou řešeny tak, aby nebyl potlačen význam a charakter stavby hlavní.
- při umístování staveb do uvedených přírodních hodnot vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:

#### A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

- **zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,**

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

- **při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,**

ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- **vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,**

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

- **je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,**

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

- **prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,**

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

- **při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,**

úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství

- **zpracování trasy varianty C obchvatu Domažlice silnice č. I/22 a především varianty jižního obchvatu obce na silnici č. II/183,**

Obec požaduje řešit obchvat obce nezávisle na severní variantě obchvatu Domažlic. V souvislosti s nárůstem obyvatel v Blížejově (o 450 obyvatel za 10 let) se zvýšila dopravní zátěž v obci, neboť převážná většina obyvatel Blížejova spadáje za zaměstnáním do Domažlic a před obcí Chrastavice dochází ke spojení dopravního toku ze směru Blížejov a Koloveč ve směru Domažlice a veškerá tranzitní doprava projíždí centrem obce.

- **zpracovat koridor modernizace železniční tratě Plzeň - Domažlice**

záměr ze ZÚR a PÚR

**- v návaznosti na realizaci stezky Domažlice - Chrastavice prověřit možnosti rekreačního území Týnské háje pro občany Domažlic (naučná stezka Mohyly, napojení na mezinárodní cyklostezku přes Baldov a Luženice),**

zvýšení a podpora krátkodobé rekreace místních obyvatel a obyvatel z přilehlých Domažlic

## **B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKUTURY**

**- prověření možnosti plynofikace obce,**

v rámci snížení emisí ze spalování fosilních paliv zpracovatel prověří případnou možnost plynofikování obce

**- stabilizovat stezku pro pěší a cyklisty do Domažlic,**

Dlouhodobý požadavek obce. Velká frekvence pěších a cyklistů v obou směrech Domažlice Chrastavice.

**- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,**

**- navrhnout a stabilizovat obchvat obce Chrastavice jako samostatnou veřejně prospěšnou stavbu**

- v posledních deseti letech došlo k výraznému nárůstu automobilové dopravy a zatížení centra obce

## **C) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**- vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;**

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

**- stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,**

zvvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

**- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit, popř. upravit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu či jiného podkladu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezení ÚSES**

Zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny. Úkolem projektanta je mj. dovymezení případných chybějících prvků ÚSES a zajistit návaznost systému na okolní obce.

**- prověřit odvodněné plochy v ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit**

primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity

**- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití,**

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné např. krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

**- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení**

Na zorných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF,

tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření.

**- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách**

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

**- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze**

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

**- prověření návrhu protipovodňových opatření z přilehlých zemědělských ploch,**

v obci dochází vlivem přívalových dešťů k zatopení několika rodinných domů a studní

**- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace**

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

## **Problémy, které nelze řešit územně plánovací dokumentací**

- nadměrné dopravní zatížení průtahem obcí
- lokální záplavy z vodních toků při přívalových deštích z velkých zemědělsky obdělávaných plochách
- splavování zeminy při přívalových deštích z polí – severní část obce
- černé skládky se směru k Vodolence, k Milavčím a v lese
- při zpracování pozemkové úpravy resp. tvorbě plánu společných zařízení brát zřetel na původní cesty, které byly zrušeny při scelování pozemků, a tyto cesty realizovat včetně dalších navržených opatření ( pozemková úprava je v k.ú. Chrastavice připravena k zahájení)