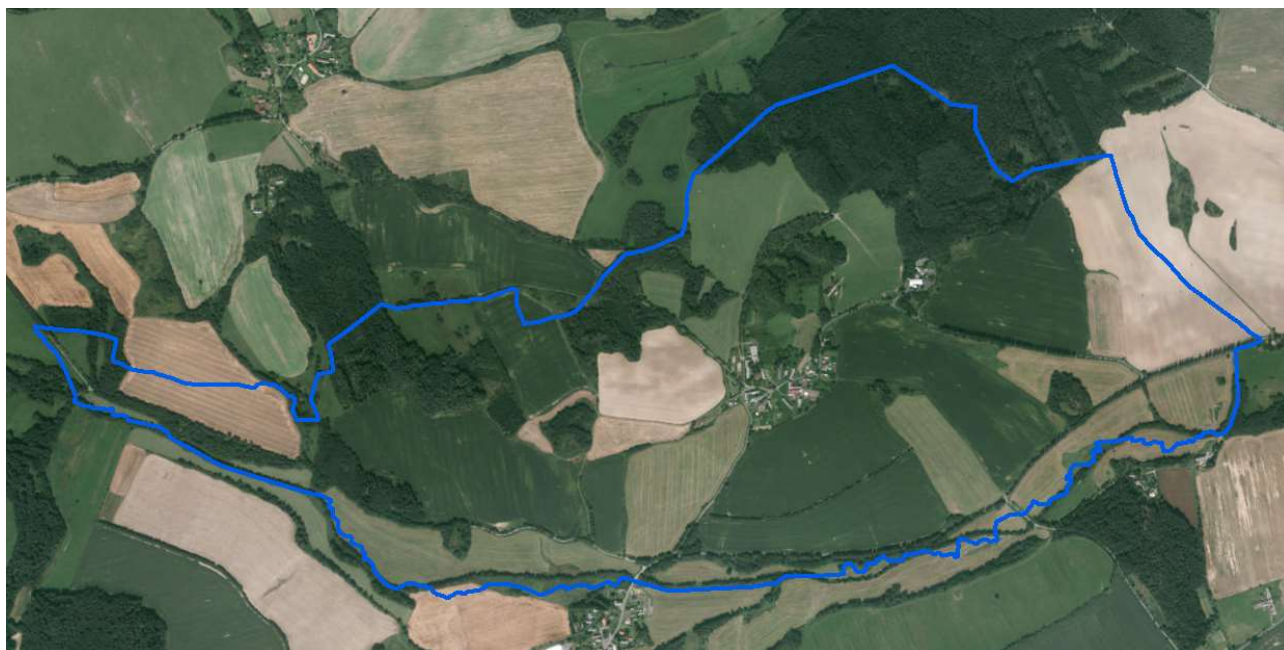


V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## HVOŽĎANY



**Pořizovatel územně analytických podkladů:**

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Poběžovice
katastrální území	Hvoždany u Poběžovic
počet částí	1
rozloha v ha	299,6
počet obyvatel k 31.12. 2019	37
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	obec má vymezené zastavěné území samostatným postupem 2016
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce - NE Pasport místních komunikací - NE Komplexní pozemková úprava – NE Plán rozvoje vodovodů - stav

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

### 1. širší územní vazby

#### a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Lísková ve vzdálenosti 15 km

- hodnocení 0

#### b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 58 km za 1:02 hod; do Prahy je nejkratší dopravní spojení 151 km za 2:03 hod

- hodnocení 0

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně se dvěma přestupy; do Prahy více jak dva přestupy

- hodnocení -

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem se dvěma přestupy; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem se dvěma přestupy

- hodnocení -

### 2. prostorové a funkční uspořádání území

- obce obsluhované, obsluhující, svébytné - obec Hvoždany je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích

- ukazatel není hodnocen

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a je zahrnuta do místního pracovištního systému Domažlic, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou do Domažlic je komplikované a časově náročné. Vhodné je vytvořit z Poběžovic místní pracovištní centrum.

- **hodnocení -**

## 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - v obci vede pouze silnice III. třídy

- **hodnocení -**

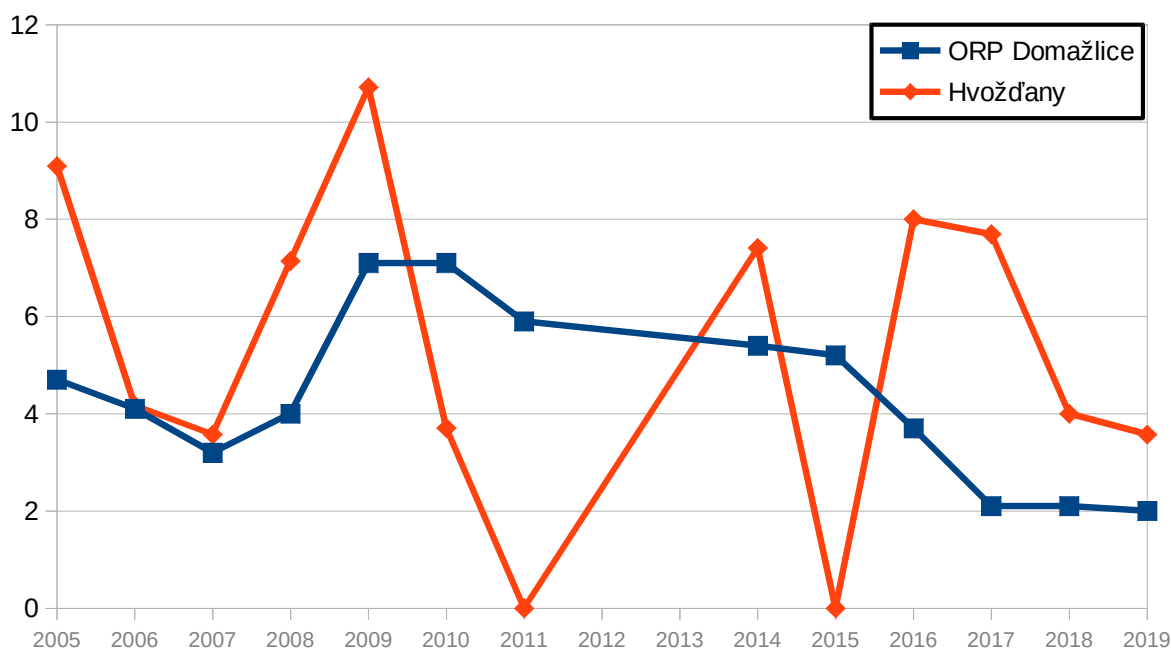
- *technická infrastruktura* - v obci se nachází zastaralý vodovod, který není dostatečně kapacitní. Kanalizace v obci není. Veřejné osvětlení je dostačující. Obec není plynofikována.

- **hodnocení -**

## 11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty jsou vzhledem k malému počtu obyvatel značně rozkolísané a v některých letech dosahují hodnoty nula, tzn. že žádný z obyvatel nebyl vedený na úřadu práce jako nezaměstnaný

- **hodnocení 0**

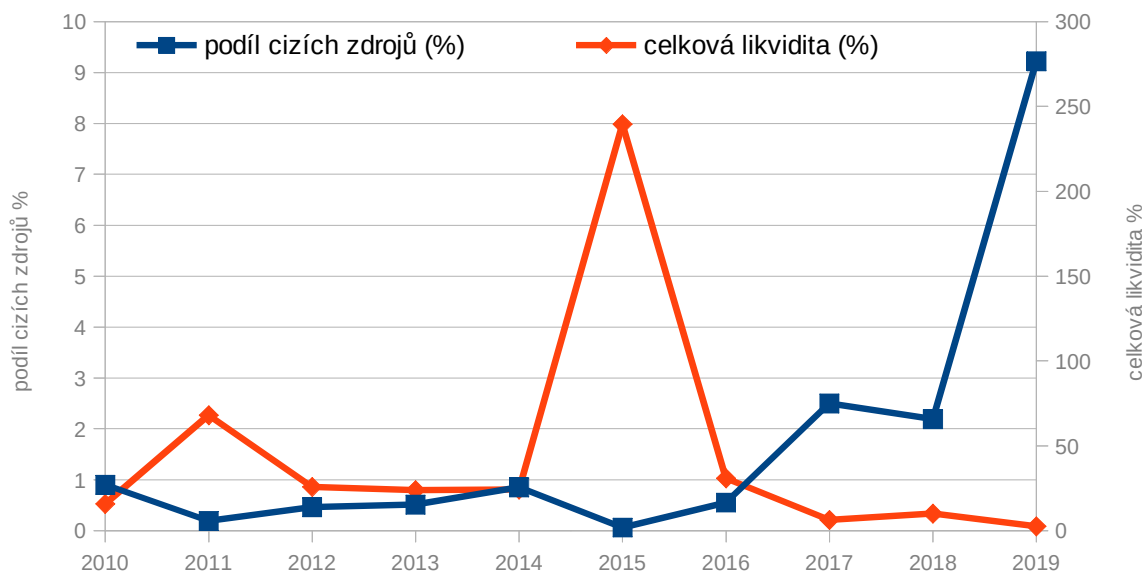


- *daňová výtěžnost* – činí 13,3

- **hodnocení 0**

- *hospodaření obce* - celková likvidita činí 2,47%; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 9,22%

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – vzhledem k charakteru a velikosti obce není potřeba plochy pro podnikání vymezovat

- hodnocení 0

## SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### 3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +

- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

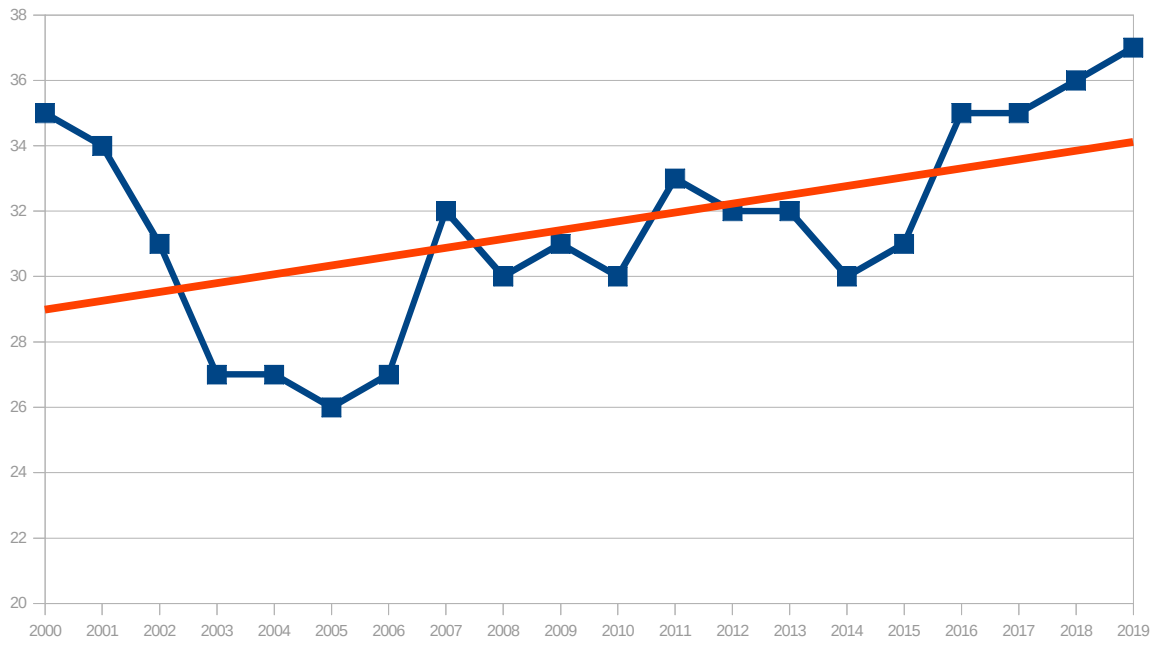
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - od roku 2011 nad průměrem ORP Domažlice

- hodnocení -

### 4. sociodemografické podmínky a bydlení

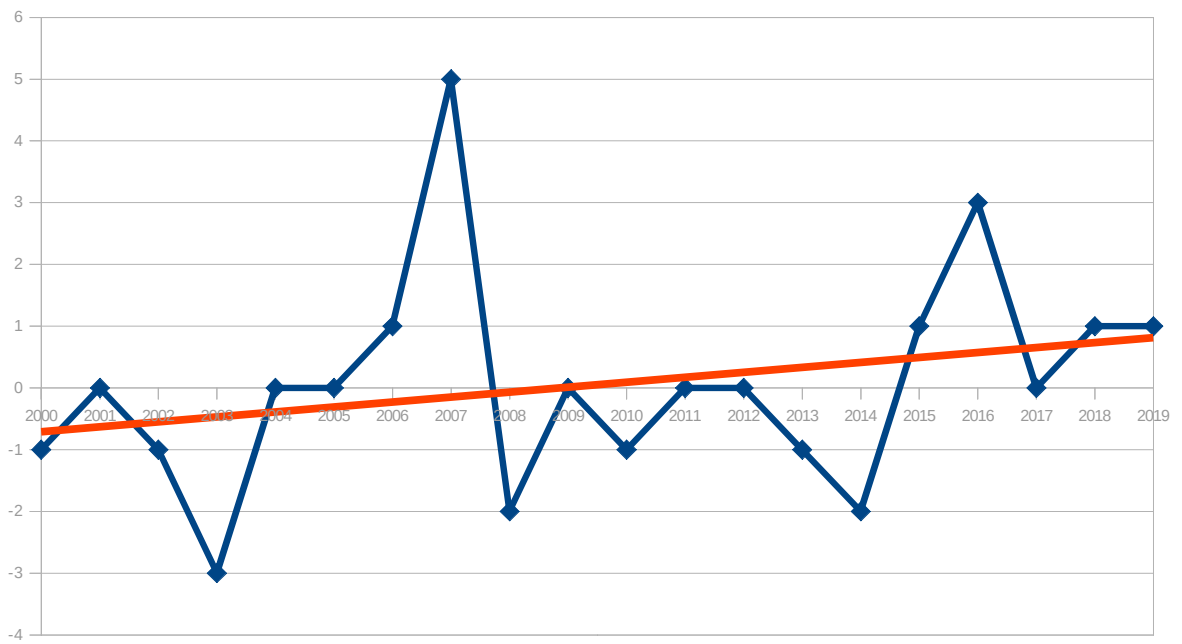
- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



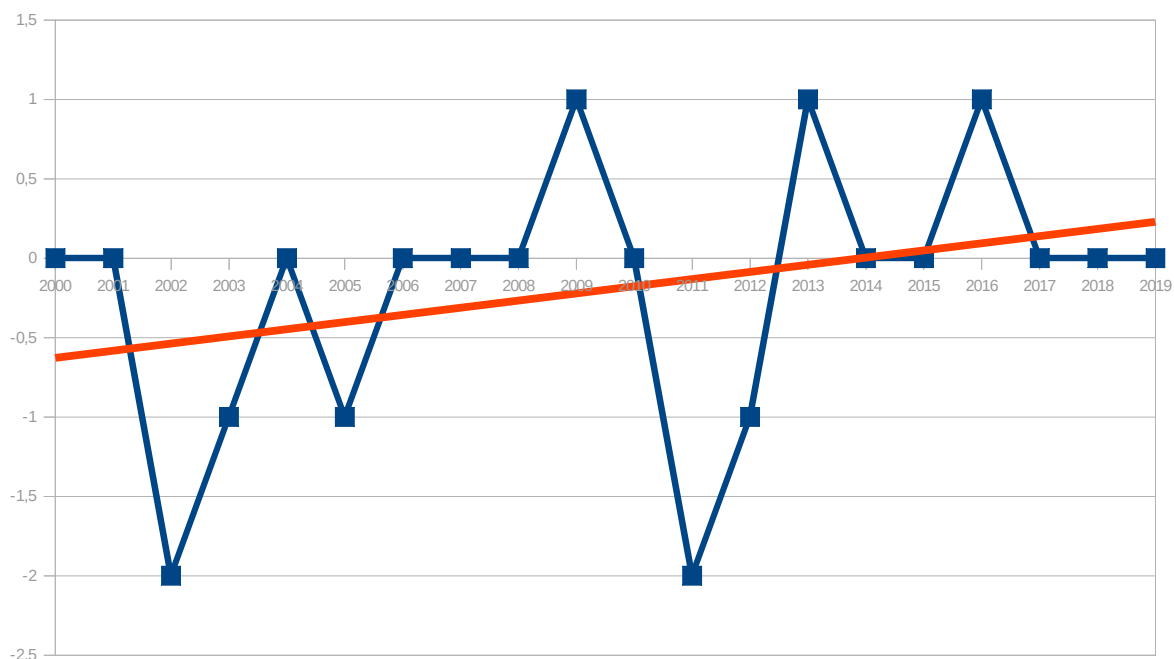
- saldo migrace - stoupající

- hodnocení +



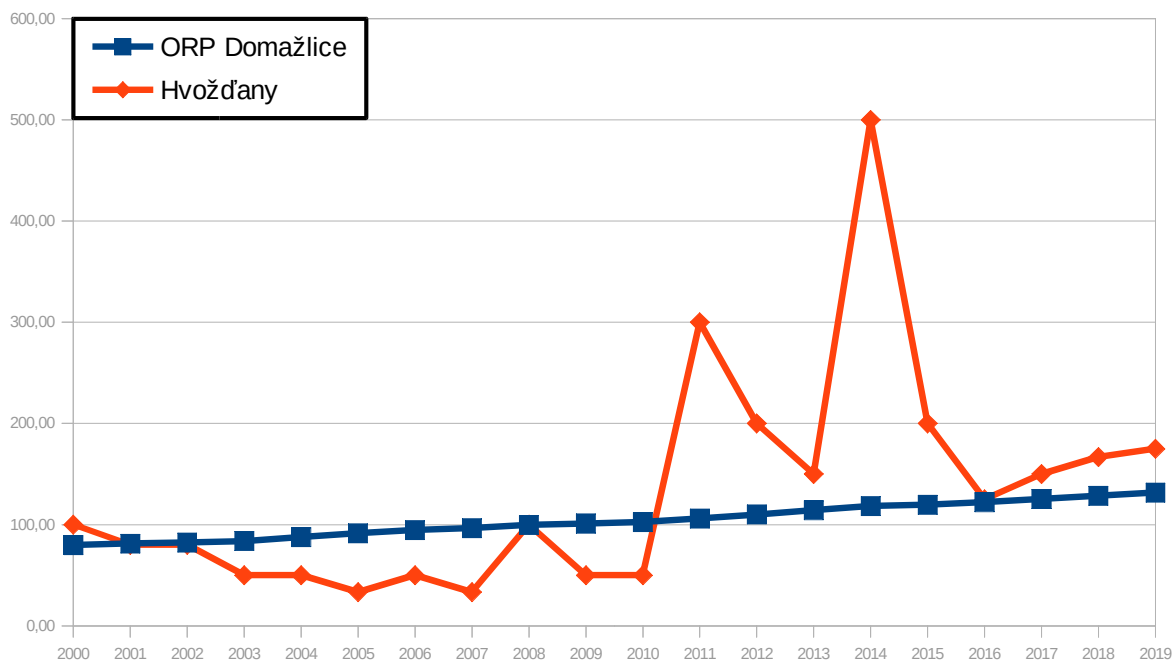
- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - od roku 2011 nad průměrem ORP Domažlice*

**- hodnocení -**



- *připravené plochy k bydlení – obec nemá stavební parcely*

**- hodnocení -**

- *vývoj v počtu dokončených bytů - stoupající, avšak v obci se téměř nestaví. Za posledních 20 let se dokončily 2 bytové jednotky*

**- hodnocení 0**

- *rozvoje obce – ukazatel vývoje počtu obyvatel, saldo migrace i vývoj dokončených bytů stoupá. Obec zaznamenává v posledních letech mírný rozvoj.*

**- hodnocení 0**

### **9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

- občanská vybavenost - obec nedisponuje základní vybaveností, v obci je dětské hřiště

- hodnocení -

- vhodné prostory pro konání veřejných akcí - obec má dostatečně prostornou návěs

- hodnocení +

### **10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti**

- dopravní dostupnost - v obci vede pouze silnice III. třídy

- hodnocení -

- technická infrastruktura - v obci se nachází zastaralý vodovod, který není dostatečně kapacitní. Kanalizace v obci není. Veřejné osvětlení je dostačující. Obec není plynofikována.

- hodnocení -

### **12. rekreace a cestovní ruch**

- turistické cíle - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení 0

- veřejná koupaliště - koupaliště je ve 2,5 km vzdálených Poběžovicích

- hodnocení +

- cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka - obcí prochází turistická stezka a cyklotrasy

- hodnocení +

- ubytovací zařízení - v obci není možnost ubytování

- hodnocení -

### **13. bezpečnost a ochrana obyvatel**

- povodňové riziko – obec není ohrožena povodněmi

- hodnocení 0

- zdroje znečištění - v obci se nenachází významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - na území obce nebylo prováděno sčítání dopravy

- hodnocení 0

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **5. příroda a krajina**

- koeficient ekologické stability – činí 1,04 (vcelku vyvážená krajina)

- hodnocení 0

- *přítomnost chráněných území* - na území obce je přírodní památka Hvoždanská louka, částečně zasahuje přírodní rezervace Drahotínský les a evropsky významná lokalita – Drahotínský les. Na jihozápadě se nachází CHKO Český les a malá část území na jihu spadá do přírodního parku Český les. Na území obce je registrován významný krajinný prvek - opuštěný lom. Na území jsou vymezeny dvě částečně se překrývající lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - modrásek hořcový a hořeček drsný Strumův.

- **hodnocení +**

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. V krajině je dostatek doprovodné zeleně podél cest i toků.

- **hodnocení +**

## **6. vodní režim a horninové prostředí**

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec je ve zranitelné oblasti

- **hodnocení -**

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - téměř celé území obce je zahrnuto do vnějšího ochranného pásma II.b a tudíž může do jisté míry limitovat rozvoj obce

- **hodnocení -**

- *záplavové území* - v obci není stanovené záplavové území

- **hodnocení 0**

- *odvodněné území niv* - většina niv je odvodněna část přeměněna na orné plochy

- **hodnocení -**

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- **hodnocení 0**

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- **hodnocení 0**

- *výskyt poddolovaných území* - severní část území je poddolována (Vraní hora a Skalky) a může tudíž dojít k ohrožení rozvoje obce v severní části území (hald, propadliny)

- **hodnocení -**

## **7. kvalita životního prostředí**

- *hodnoty radonového rizika* – urbanizované území obce se nachází mimo území s vysokým radonovým rizikem

- **hodnocení 0**

- *zdroje znečištění* - v obci se nenachází významný zdroj znečištění

- **hodnocení +**

- *stoupající doprava* - na území obce nebylo prováděno sčítání dopravy

- **hodnocení 0**

## **8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- *třída ochrany dle BPEJ* - spíše převažují I., II. a III. třídy ochrany ZPF



**- hodnocení +**

- *odvodněné pozemky* - odvodněné pozemky převažují z vyšších tříd ochrany ZPF

**- hodnocení +**

- *ohrožení větrnou erozí* – na území obce se nachází půdní bloky ohrožené a silně ohrožené větrnou erozí

**- hodnocení -**

- *ohrožení vodní erozí* – na území obce se nachází několik půdních bloků extrémně ohrožených vodní erozí

**- hodnocení -**

- *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení* – zaujímají 16 % území obce

**- hodnocení 0**

- *ohrožení kůrovcem* – v severním cípu k.ú. se nachází plochy vytěžené nebo čekající na vytěžení v rámci kůrovcové lokality, plochy na sebe navazují a vytváří tak ohroženou plochu většího rozsahu

**- hodnocení -**

## VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Hvožd'any	4-	3+	1-

Obec Hvožd'any má vyrovnané podmínky pro udržitelný rozvoj území. Obec má předpoklady rozvíjet se jako obec s rekreačním potenciálem s vazbou na Poběžovice a případně na Český les.

## Úkoly k řešení v ÚPD a území

### Hodnoty na území obce

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- venkovské stavení čp. 1, 4, 12 a 14 a eč. 2
- celé území obce lze považovat za území za architektonicky cenný soubor lidového stavitelství a urbanisticky významný kompoziční prostor

#### Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrovaný významný krajinný prvek - opuštěný lom s rozptýlenou zelení
- krajinné kompoziční prvky - meze, remízy, aleje, solitérní stromy i skupiny dřevin

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

**Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území. Oblast hospodářského vývoje je na hranici nevyváženosti. Zpracovatel územního plánu stanoví zejména koncepci dalšího rozvoje zaměřenou zejména na podporu hospodářského rozvoje, které bude zaměřeno především ve vztahu k Poběžovicím.**

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Hvoždany je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

V území, kde není zpracován územní plán nebo nejsou uvedené hodnoty územním plánem chráněny, stavební úřad:

- podle § 90 odst. b) stavebního zákona v případě záměru u architektonických a urbanistických hodnot posoudí zejména to, zda záměr uvedené hodnoty nepoškodí a respektuje stávající stav - zejména ve hmotě, tvaru a typu střechy. Vedlejší stavby u architektonických a urbanistických hodnot budou řešeny tak, aby nebyl potlačen význam a charakter stavby hlavní.
- při umístování staveb do uvedených přírodních hodnot vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:

#### **A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- **zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,**

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

- **je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,**

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

- **prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,**

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

**- prověřit vhodné lokality pro tzv. druhé bydlení (rekreační objekty),**

Vzhledem k dlouhodobému demografickému vývoji lze předpokládat, že charakter bydlení se bude v obci měnit zejména na rekreační a bude zaměřen na pobytovou a víkendovou turistiku

**- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro umístění hřiště**

požadavek z dotazníkového šetření

**- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,**

ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

## **B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKUTURY**

**- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,**

**- stanovit koncepci čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou**

vzhledem k dalšímu rozvoji obce je nutno vyhovět hygienickým a dalším požadavkům na likvidaci odpadních vod

## **C) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**- vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;**

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

**- stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,**

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

**- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit, popř. upravit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu či jiného podkladu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezování ÚSES**

Zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny. Úkolem projektanta je mj. dovymezení případných chybějících prvků ÚSES a zajistit návaznost systému na okolní obce.

**- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit**

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržení vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

**- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití,**

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

**- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení**

Na zorných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF, tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření.

**- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách**

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

**- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze**

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

**Při zpracování územního plánu musí být prověřena:**

*- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

## **Problémy k řešení, které nelze řešit územně plánovací dokumentací**

- kvalita pitné vody
- absence kanalizace
- mimo návsi není prostor pro konání veřejných akcí