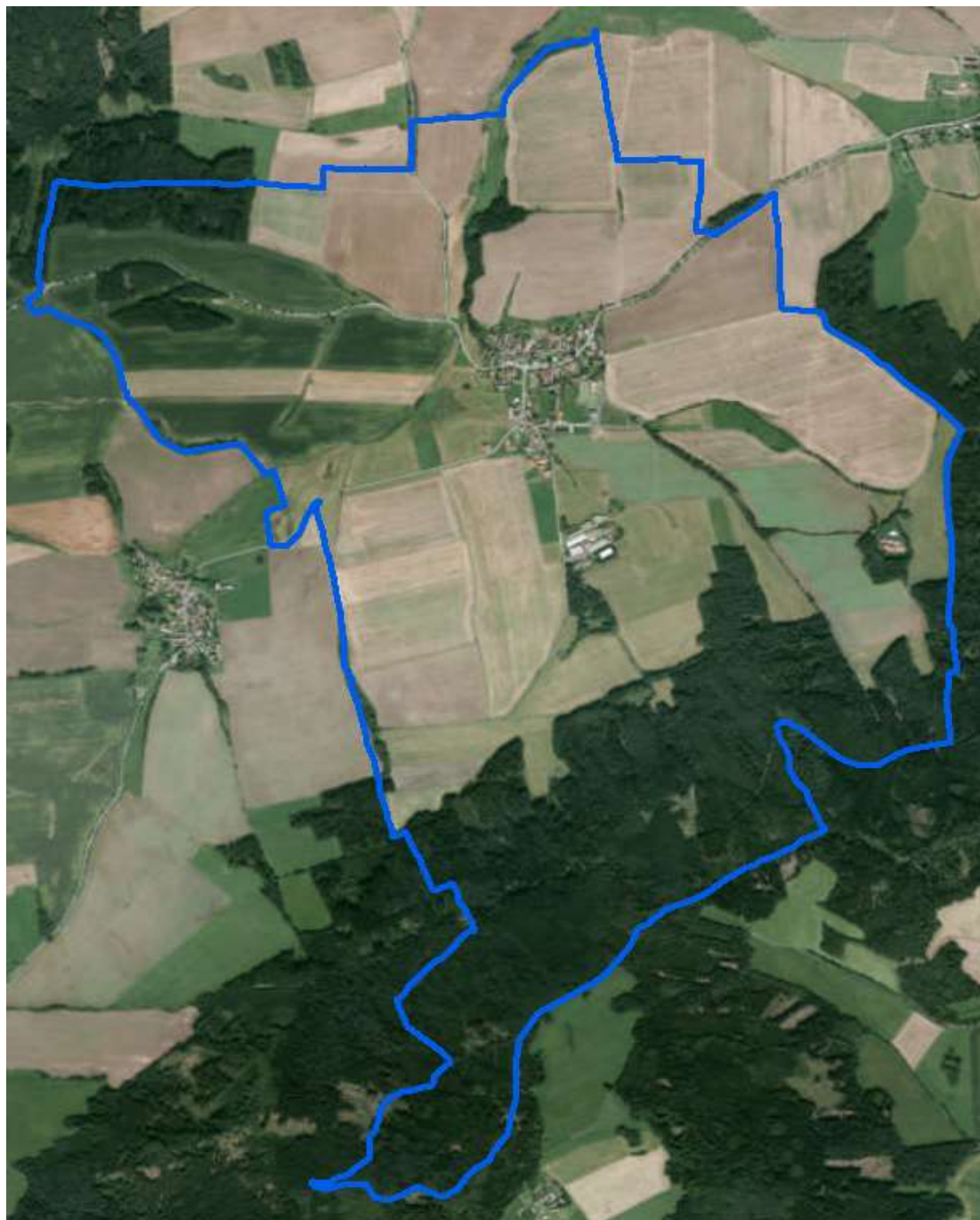


V. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 ORP Domažlice
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HRADIŠTĚ



Pořizovatel územně analytických podkladů:

Městský úřad Domažlice

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Ing. Jiří Lahoda

Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I. stupně
stavební úřad	Domažlice
katastrální území	Hradiště
počet částí	1
rozloha v ha	569,8
počet obyvatel k 31.12. 2019	181
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	územní plán Hradiště - 2019
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce – <i>obec neodevzdala dotazník</i> Pasport místních komunikací - <i>obec neodevzdala dotazník</i> Komplexní pozemková úprava – NE

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ

1. širší územní vazby

a) na území ORP Domažlice

- dostupnost hraničního přechodu – nejbližší hraniční přechod Všeruby ve vzdálenosti 19 km

- **hodnocení 0**

b) mimo území ORP Domažlice

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy silniční dopravou – nejkratší spojení do Plzně je 51 km za 0:51 hod, do Prahy je nejkratší dopravní spojení 138 km za 1:54 hod

- **hodnocení +**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy autobusovou dopravou - do Plzně s jedním přestupem; do Prahy se dvěma přestupy

- **hodnocení 0**

- dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy vlakovou dopravou – do Plzně pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupem; do Prahy pouze v kombinaci s autobusem s jedním přestupem

- **hodnocení 0**

2. prostorové a funkční uspořádání území

- *obce obsluhované, obsluhující, svébytné* - obec Hradiště je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích

- **ukazatel není hodnocen**

- *obce ležící ve funkčně-urbanizovaných územích (obce ve FUA)* - obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích. Dopravní spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je časově náročnější.

- **hodnocení 0**

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- *dopravní dostupnost* - obec je napojena na silnici II. a III. třídy, což je z pohledu hospodářského prostředí na hranici obslužitelnosti území.

- **hodnocení 0**

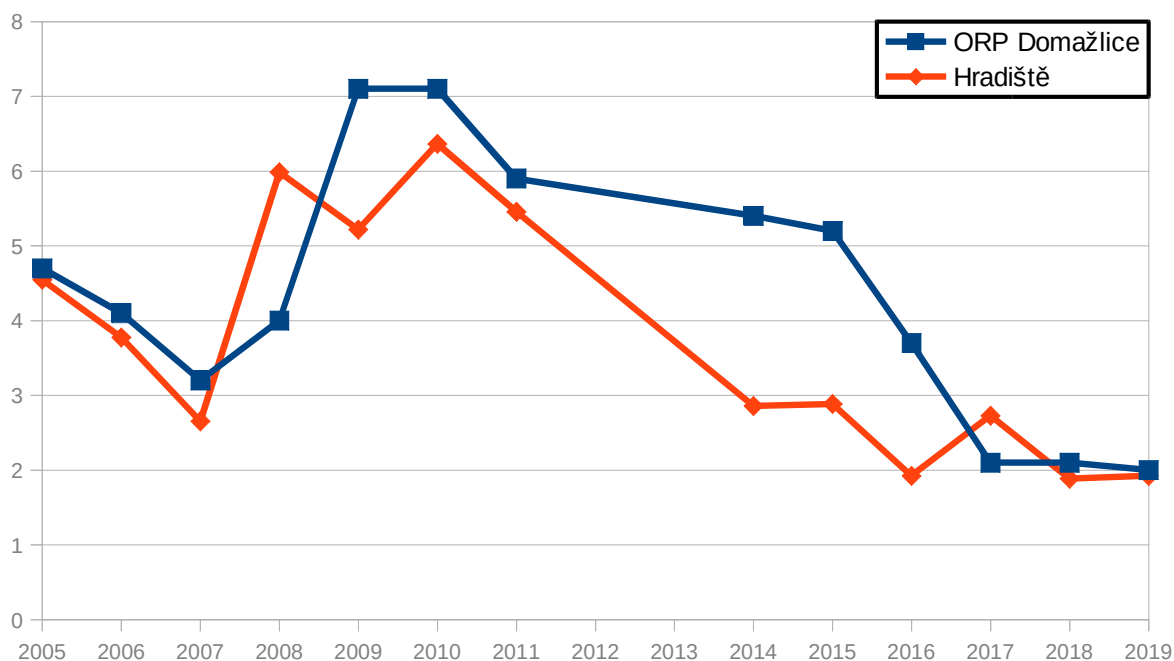
- *technická infrastruktura* - kanalizace řešena septiky či MČOV, není centrální odkanalizování. Obec má vlastní vodu a vodovod s dostatečnou kapacitou. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. Obec je plynofikována.

- **hodnocení +**

11. ekonomické a hospodářské podmínky

- *vývoj nezaměstnanosti* – hodnoty se pohybují spíše pod průměrem ORP Domažlice

- **hodnocení +**

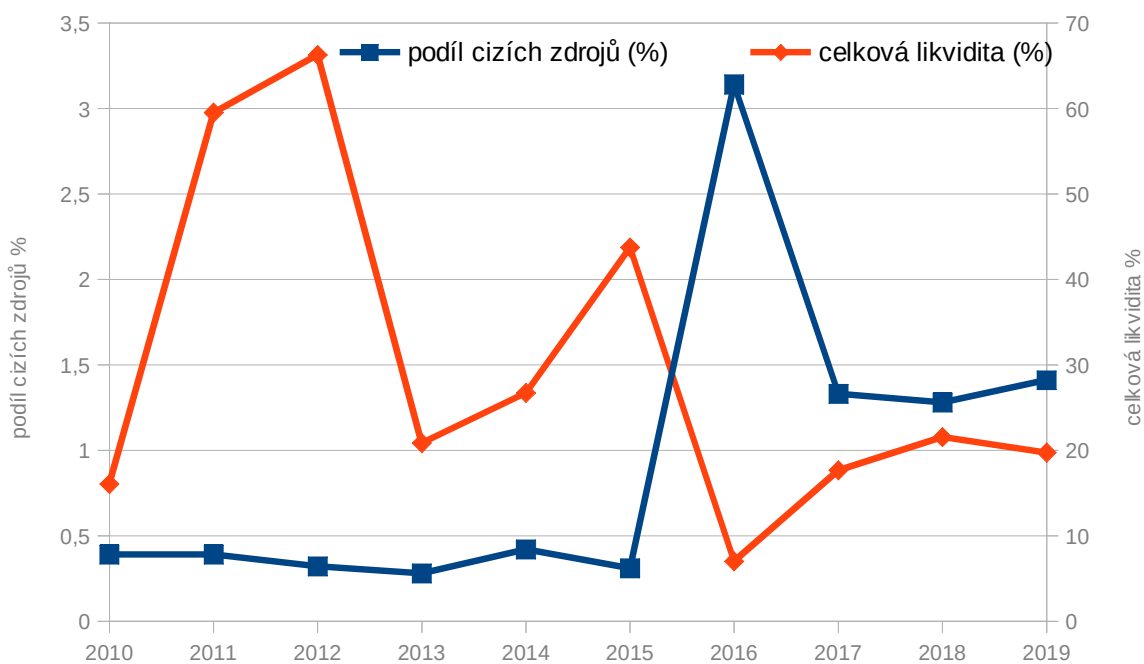


- *daňová výtěžnost* – činí 16,5

- **hodnocení +**

- *hospodaření obce* - celková likvidita je 19,73; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům 1,41%%

- **hodnocení +**



- dostupnost ploch pro podnikání – obec má vymezené plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

- hodnocení +

SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

3. struktura osídlení

- vývoj počtu obyvatel - stoupajíc

- hodnocení +

- saldo migrace - vyrovnaný v kladných hodnotách

- hodnocení +

- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +

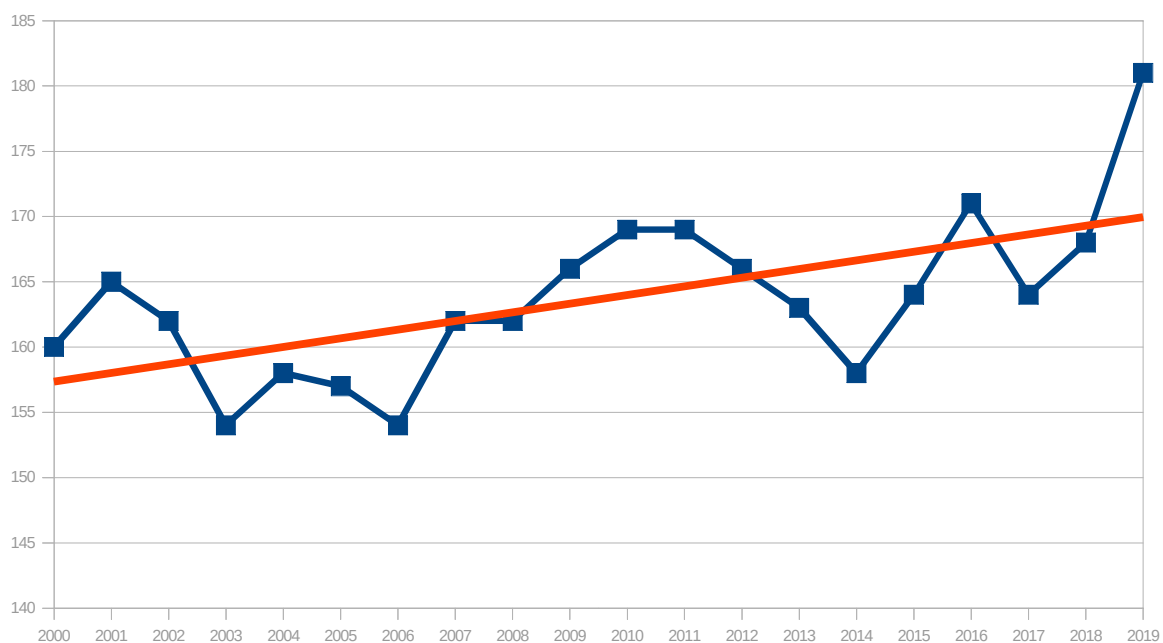
- vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice - index stáří se po roce 2014 dostal pod průměr ORP Domažlice

- hodnocení +

4. sociodemografické podmínky a bydlení

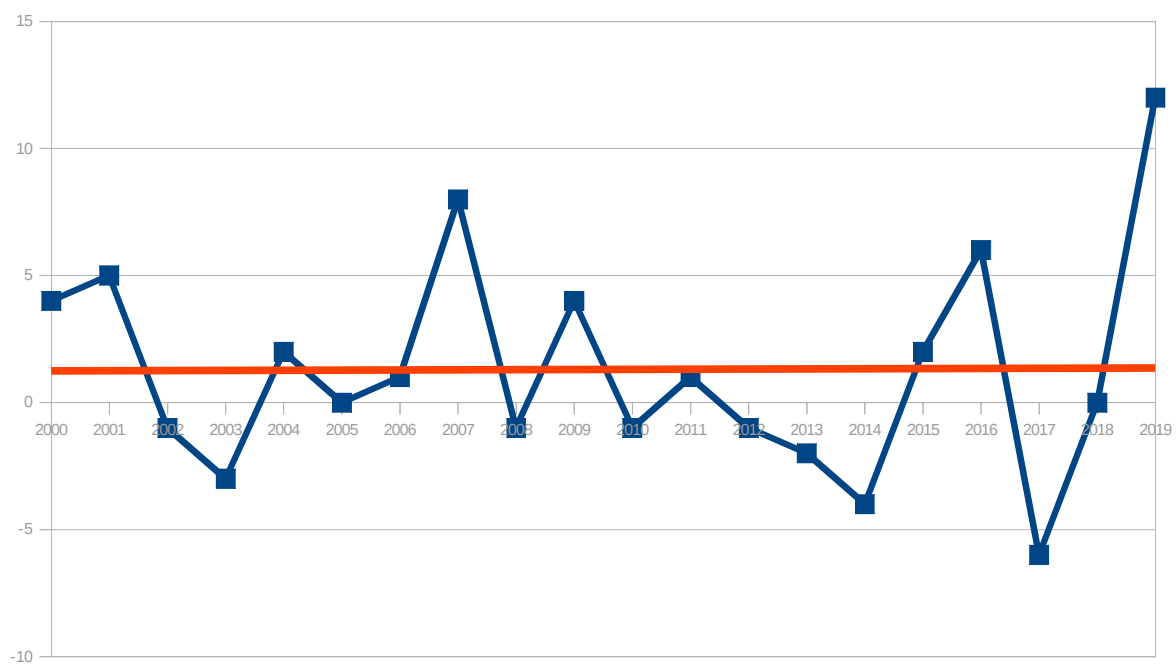
- vývoj počtu obyvatel - stoupající

- hodnocení +



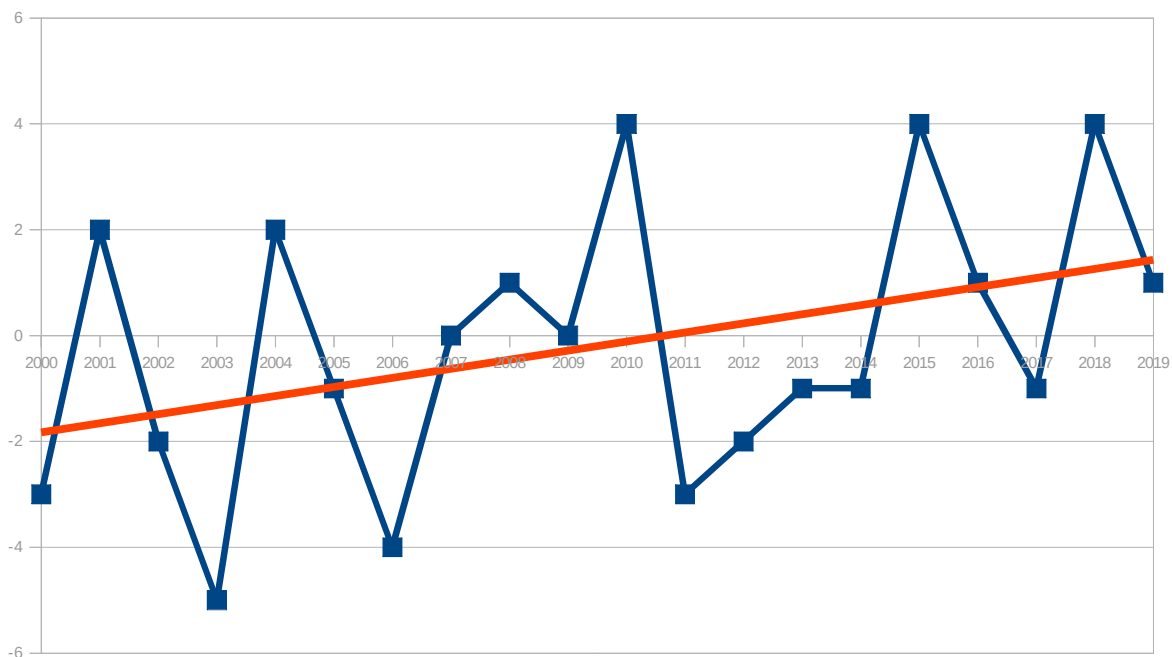
- saldo migrace - vyrovnáný v kladných hodnotách

- hodnocení +



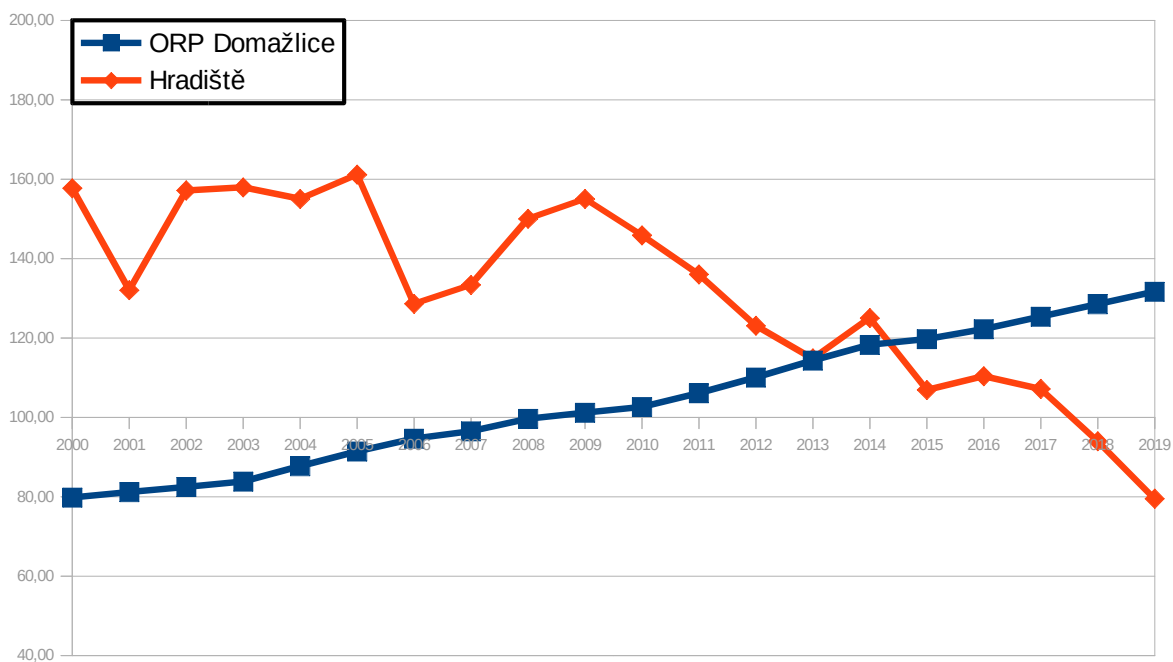
- vývoj přirozeného přírůstku - stoupající

- hodnocení +



- *vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice* - index stáří se po roce 2014 dostal pod průměr ORP Domažlice

- hodnocení +



- *připravené plochy k bydlení* – obec má dostatek stavebních pozemků

- hodnocení +

- *vývoj v počtu dokončených bytů* - stoupající

- hodnocení +

- *rozvoje obce* – ukazatel vývoje počtu obyvatel a počtu dokončených bytů je stoupající, saldo migrace je vyrovnaná. Obec se do jisté míry rozvíjí.

- hodnocení +

9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- občanská vybavenost - v obci je penzion s bowlingem, hospoda, knihovna, 2 dětská hřiště a travnaté fotbalové hřiště. V obci působí spolek hasičů a myslivců.

- hodnocení +

- vhodné prostory pro konání veřejných akcí – obec jich má dostatek

- hodnocení +

10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- dopravní dostupnost - obec je napojena na silnici II. a III. třídy

- hodnocení 0

- technická infrastruktura - kanalizace řešena septiky či MČOV, není centrální odkanalizování. Obec má vlastní vodu a vodovod s dostatečnou kapacitou. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. Obec je plynofikována.

- hodnocení +

12. rekreace a cestovní ruch

- turistické cíle - obec nemá významný turistický cíl

- hodnocení 0

- veřejná koupaliště - obec má své koupaliště

- hodnocení +

- cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka - obcí prochází cyklotrasa i turistická stezka

- hodnocení +

- ubytovací zařízení - v obci jsou penziony i ubytovna

- hodnocení +

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

- povodňové riziko – na území obce se nachází ohrožené objekty - rodinné domy

- hodnocení -

- zdroje znečištění - v obci není významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- stoupající doprava - intenzita dopravy od roku 2010 mírně klesla

- hodnocení 0

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. příroda a krajina

- koeficient ekologické stability – činí 0,87 (území intenzivně využívané)

- hodnocení -

- *přítomnost chráněných území* - na území obce se nachází navržený přírodní park Brandžovský Hvozd

- hodnocení 0

- *prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)* - obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. V území téměř chybí remízy a meze. Liniová zeleň se vyskytuje v území pouze sporadicky.

- hodnocení -

6. vodní režim a horninové prostředí

- *zranitelná oblast vodního režimu* - obec se nachází ve zranitelné oblasti povrchových vod

- hodnocení -

- *ochranné pásmo vodních zdrojů* - není limitující pro rozvoj obce

- hodnocení 0

- *záplavové území* - v obci není stanoveno záplavové území

- hodnocení 0

- *odvodněné území niv* - většina niv je odvodněna či přeměněna na orné plochy

- hodnocení 0

- *zdroje nerostných surovin* - na území obce nejsou žádné zdroje

- hodnocení 0

- *ohrožení těžbou* - obec není ohrožena těžbou

- hodnocení 0

- *výskyt poddolovaných území* - na území obce nejsou poddolovaná území

- hodnocení 0

7. kvalita životního prostředí

- *hodnoty radonového rizika* – obec leží mimo území s vysokým radonovým rizikem

- hodnocení 0

- *zdroje znečištění* - v obce není významný zdroj znečištění

- hodnocení +

- *stoupající doprava* - intenzita dopravy od roku 2010 mírně klesla

- hodnocení -

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- *třída ochrany dle BPEJ* - převažují půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF

- hodnocení 0

- *odvodněné pozemky* - v převážné většině jsou odvodněny půdy IV. a V třídy ochrany ZPF

- hodnocení -

- ohrožení větrnou erozí – na území se nachází půdní bloky ohrožené větrnou erozí

- hodnocení -

- ohrožení vodní erozí – zemědělská půda je extrémně ohrožena vodní erozí

- hodnocení -

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení – zaujímají 27,8 % rozlohy obce

- hodnocení 0

- ohrožení kůrovcem – lesní pozemky v jižním cípu k.ú. jsou výrazně zasaženy kůrovcovou kalamitou

- hodnocení -

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti jednotlivých oblastí mezi sebou

Název obce	OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE		
	HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
Hradiště	6 +	17+	7-

Obec Hradiště se zaměří především na posílení oblasti životního prostředí a to zejména podporu prvků rozptýlené zeleně a stabilních krajinnotvorných prvků (protierozní meze, remízky, mokřady, rybníky s litorálním pásmem, revitalizace vodních toků, znovuoobnovení funkce údolních niv a retenčních vlastností krajiny).

Úkoly k řešení v ÚPD a území

Hodnoty na území obce

Architektonické a urbanistické hodnoty

- drobné sakrální stavby - kaplička, pamětní kříže
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- objekt kovářny eč. 7
- venkovské stavení čp. 3, 8, 14
- roubenka eč. 5, čp. 26 a poloroubenka eč. 4

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- mokřady a podmáčené plochy
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinná významné kompoziční prvky - aleje, remízky, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno

kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území pro oblast životního prostředí na hranici vyváženosti, proto se zpracovatel územního plánu ve své koncepci zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Hradiště je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Problémy obce, které nelze řešit územně plánovací dokumentací

- kanalizace – zadán projekt pro územní řízení
- v obci chybí obchod
- v centru obce jsou malé rozestupy mezi domy, z čehož hlavně při rekonstrukci objektů vznikají problémy v sousedských vztazích