

# **Změna č.3**

# **ÚPN-SÚ SPÁŇOV**

## **Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Spáňov
  - b) datum nabytí účinnosti :
  - c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :  
Bc. Jiří Pivoňka, DiS.:  
referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice
- otisk úředního razítka :**

## I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změny č.3

### IA. Textová část :

- a) vymezení zastavěného území.....str.3
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....str.4
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....str.4
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.5
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.5
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....str.5
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené graf. části...str.6

### IB. Grafická část :

- 1. Širší územní vztahy – hlavní výkres..... 1 : 5.000
- 2. Komplexní urbanistický návrh..... 1 : 2.000

## II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změny č.3

### IIA. Textová část :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.9
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů k úpravě návrhu .....str.10
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje..... str.10
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.10
- e) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.12
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.12

### IIB. Grafická část :

- 5. Vyhodnocení záborů ZPF..... 1 : 2.000

Poznámka : číslování a názvy výkresů jsou převzaty z platného územního plánu.

## **I. Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Spáňov**

### **IA. Textová část**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území (intravilán) bylo vymezeno v platném územním plánu sídelního útvaru (dále ÚPN-SÚ) Spáňov, kde je vyznačeno a touto změnou se nemění.

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V řešeném území, resp. přímo v lokalitách Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou vymezeny žádné památkově chráněné objekty ani areály. Žádné přírodní hodnoty území včetně chráněných území či prvků ÚSES ani další hodnoty území, které by měly oporu v platných zákonech, se v území řešeném Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nevyskytují.

Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov se tedy nedotýká žádných zájmů památkové ochrany, zájmů ochrany přírody ani vymezeného ÚSES a neohroží předpoklady a podmínky vývoje obce ani nebude mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

#### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje obce Spáňov založená v platném územním plánu ve znění jeho Změn č.1 a 2 není Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov narušena ani měněna. Návrh navazuje na zásady funkční a prostorové organizace a zároveň reaguje na požadavky vlastníků pozemků – v lokalitě 3/1 navržená plocha přestavby pro obytnou zástavbu se nachází v zastavěném území při stávající upravené vodoteči a v lokalitě 3/2 dochází k zařazení a rozšíření plochy již dříve vymezené územní rezervy pro bydlení do zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Lze tedy konstatovat, že touto změnou dochází k doplnění a potvrzení původní urbanistické koncepce ÚPN-SÚ Spáňov.

Navržené změny rozšiřují zastavitelné plochy výhradně pro obytnou zástavbu podle požadavků vlastníků pozemků ve vymezeném zastavěném území, resp. na toto přímo navazující :

##### **Lokalita 3/1**

- změna využití pozemků parcelní čísla 156/4, 156/5, 156/9, 141/7, 141/8, 141/9, 141/15, 141/18 a 141/26 v k.ú. Spáňov z ploch vyhrazené zeleně, zahrady v současně zastavěném území obce Spáňov na plochy zastavitelné pro výstavbu rodinných domů.

##### **Lokalita 3/2**

- změna využití pozemků parcelní čísla 140/14, 140/16 a částí pozemků parcelní čísla 140/24, 140/25 a 140/43, všechny trvalý travní porost v k.ú. Spáňov a dále pozemků parcelní číslo 140/22 (část) a 140/23 orná půda v k.ú. Spáňov na plochu zastavitelnou pro výstavbu rodinných domů.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

Koncepce návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury podle platného územního plánu není Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov dotčena, žádné plochy nejsou navrženy.

Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, cyklistickou, pěší ani ostatní druhy dopravy.

Dotčené území je již vybaveno hlavními obslužnými komunikacemi, pro lokalitu 3/2 bude umístění obslužné komunikace řešeno v rámci vymezené plochy pro bydlení (BI) bez nároku na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby s respektováním pozemků dle KN. V lokalitě 3/1 je navrženo připojení zastavitelných ploch ze stávající veřejné komunikace, vedené po pravém břehu vodoteče, jednotlivými přejezdy (propustky) přes vodoteč. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je vyznačeno v grafické části, vedení komunikací zajišťuje návaznost na účelové komunikace pro potřeby zemědělské výroby. Veškeré nároky na parkování a ostavování vozidel je nutno řešit v rámci vymezených pozemků pro bydlení.

V souvislosti s návrhem Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nedojde ke změně koncepce technického vybavení území, změnám tras ani zdrojů. Napojení lokality 3/2 je řešeno již v platné dokumentaci, resp. bude řešeno v rámci vymezené obytné plochy (BI), jednotlivé stavby v lokalitě 3/1 budou napojeny na stávající inženýrské sítě přípojkami, vedenými po nově realizovaných mostcích (propustcích), resp. prolukou mezi stávající zástavbou (zokruhování). Veškeré navrhované vedení sítí bude realizováno v rámci ploch na pozemcích a v režii žadatelů. Oplocení jednotlivých parcel bude 1m od břehové hrany vodního toku, podél toku musí zůstat min. 6 metrový pruh bez zástavby pro možnost provádění údržby toku jejím správcem. V ÚPN-SÚ Spáňov je již navrženo sejmutí venkovního vedení VN, které limituje využití lokality 3/1 – do doby realizace kabelizace VN je nutno při vlastní výstavbě respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i místní úrovně jsou vymezeny mimo řešené lokality a jsou v plném rozsahu respektovány.

Vzhledem k lokalizaci navrhovaných změn nedojde k omezení prostupnosti krajiny, protierozní či protipovodňová opatření nejsou navrhována.

V území řešeném Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití funkčních ploch bydlení jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou o vymezení závazných částí ÚPN-SÚ Spáňov ze dne 1.7.1997 :

## **plochy obytné venkovského typu**

- a) slouží
  - pro bydlení vesnického charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva
- b) přípustné
  - rodinné domy místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
  - maloobchod, služby a drobná výroba sloužící pro obsluhu obyvatel a nenarušující životní prostředí
  - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
  - ubytovací zařízení s omezenou kapacitou
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - oplocení jednotlivých parcel v lokalitě 3/1 bude min. 1 metr od břehové hrany vodního toku, 6 metrů od této hrany nesmí být realizována žádná stavba, pro údržbu vodního toku bude využívána pravobřežní komunikace.
  - při výstavbě objektů v lokalitě 3/2 musí být respektován stávající meliorační hlavník
  - respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Vzhledem k umístění lokalit nedojde k ohrožení krajinného rázu.

## **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve Změně č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou vymezeny žádné nové plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Veškeré stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury budou realizována ve vymezených obytných plochách.

Změna nevyvolá žádné nároky na vymezení ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

## **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve Změně č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou v souladu s požadavky pořizovatele vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb ani nových veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

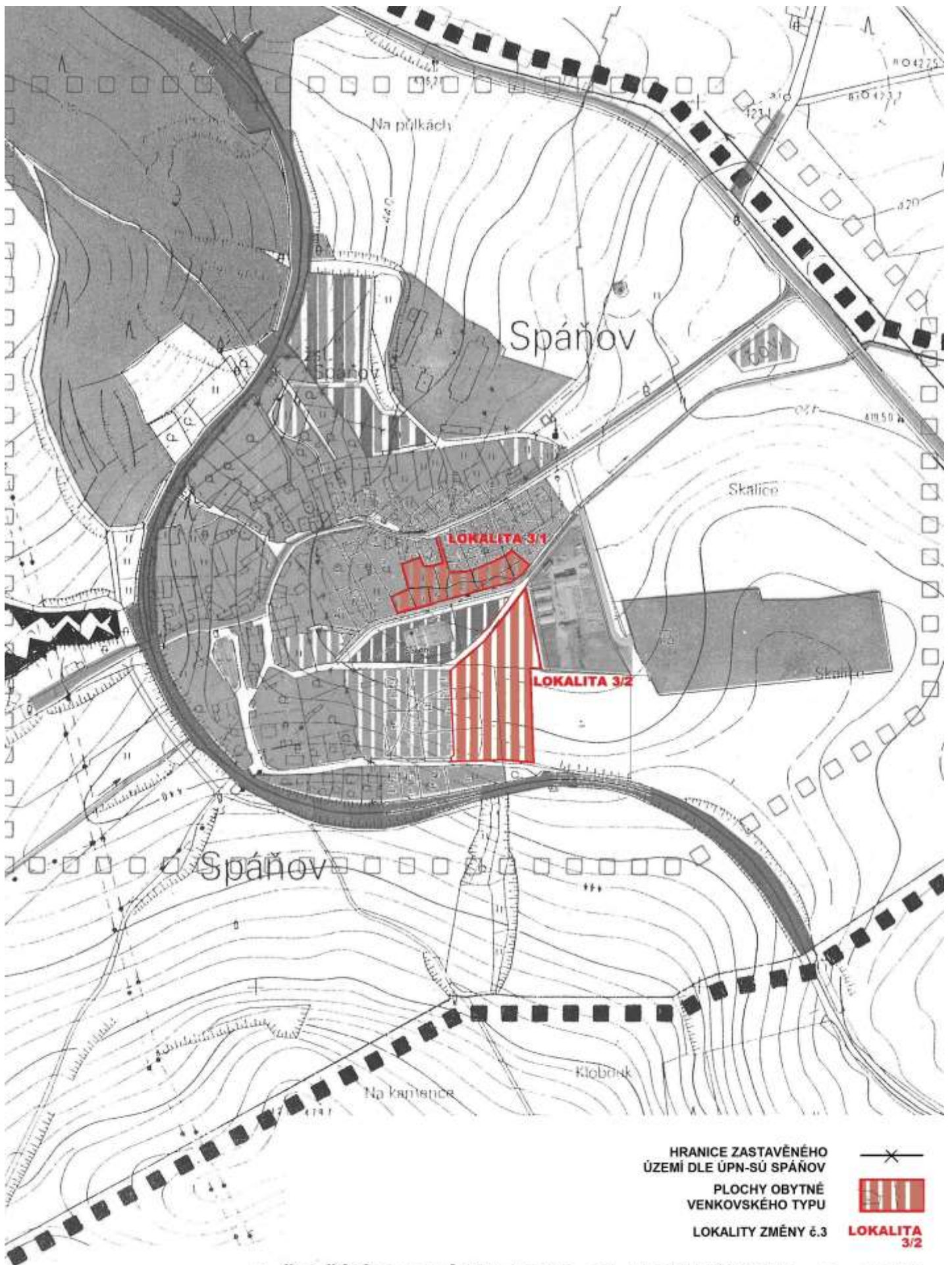
## **i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona**

Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, neboť se v řešeném území žádná nevyskytuje. Žádná kompenzační opatření nejsou tedy navržena.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů  
k němu připojené grafické části**

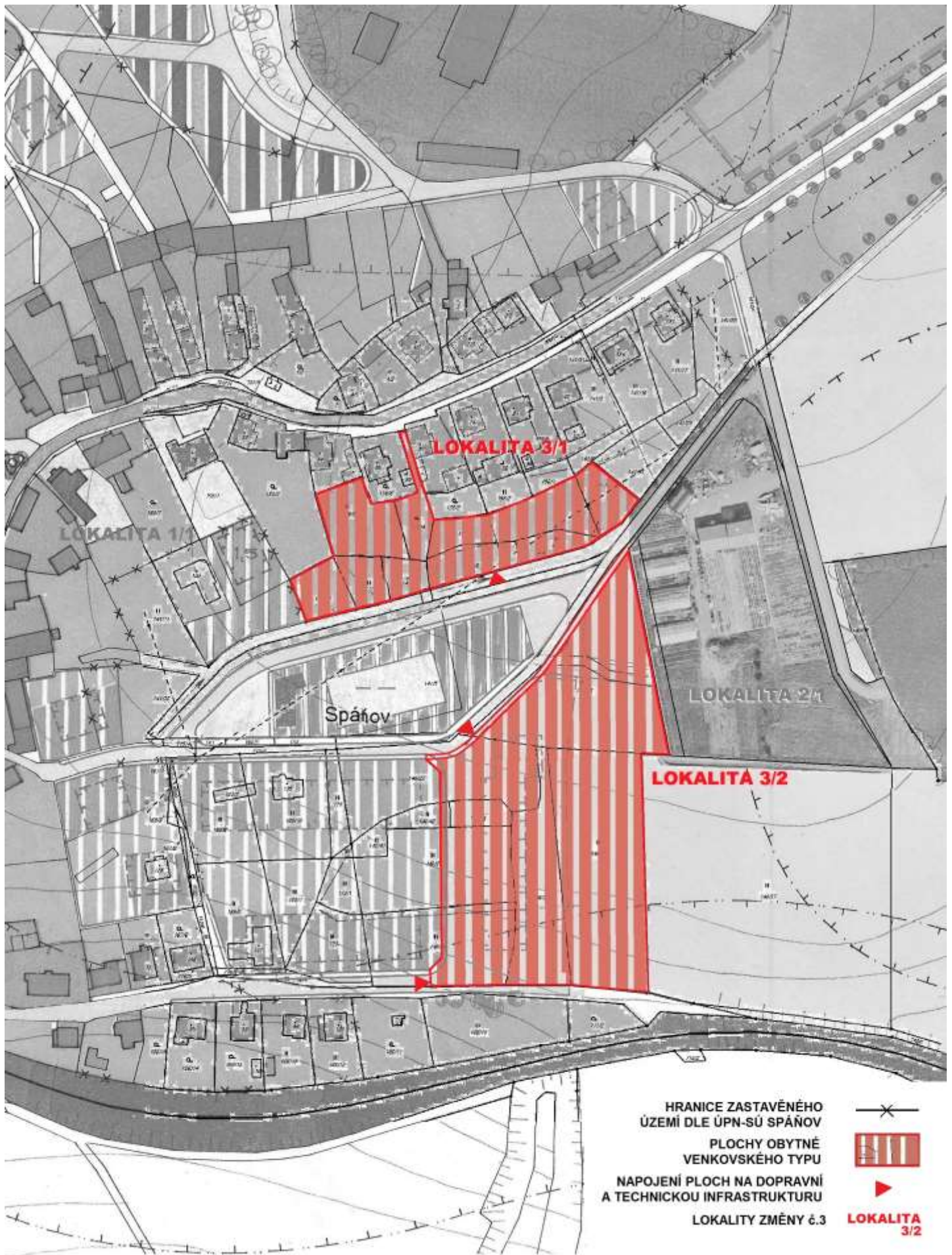
Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov obsahuje celkem 5 stran textové části a 2 listy A4 grafické části :

1. Širší územní vztahy – hlavní výkres.....1 : 5.000
2. Komplexní urbanistický návrh.....1 : 2.000



**1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000**





## 2. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH 1 : 2.000



## II. Odůvodnění Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Spáňov

### IIA. Textová část

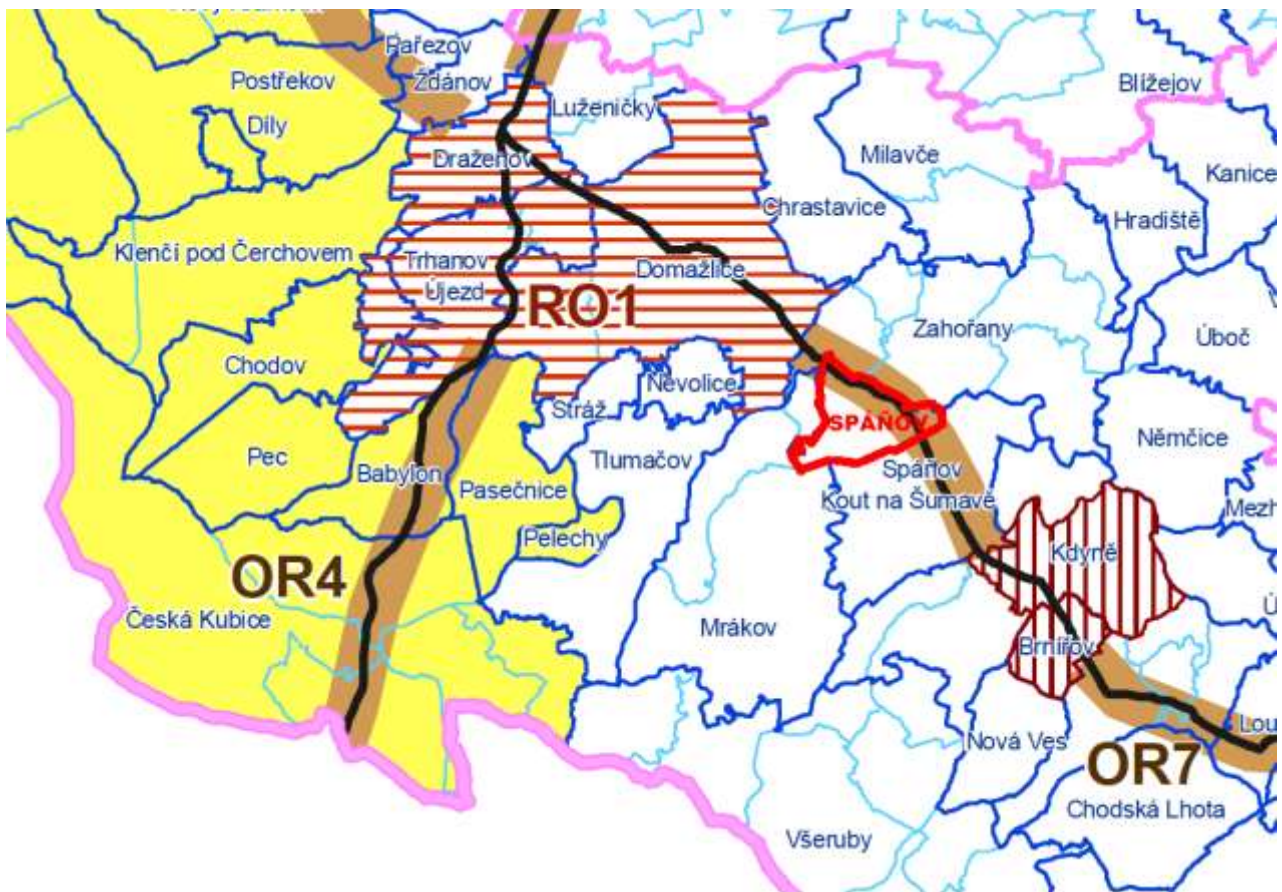
#### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska širších vztahů navrhovaná Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nemá žádný dopad na sousední území ani nadřazené systémy.

Pro území řešená Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nevyplývají žádné konkrétní požadavky z Politiky územního rozvoje ani platné ÚPD, vydané Plzeňským krajem. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 s nabytím právní moci 17.10.2008. Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov respektuje všechny vymezené prvky a požadavky dle této dokumentace:

##### Nadmístní rozvojová osa **OR7 Rozvojová osa Domažlice – Klatovy**

Osa je vymezena s cílem podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení infrastruktury (zejména dopravní). Do územních plánů je nutno zapracovat návrhy změn vedení silnice I/22 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy a chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, zejména nerozšiřovat rekreační zástavbu v krajině.



Pro konkrétní území řešená Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nevyplývají z této ÚPD žádné návrhy či předpokládané investice a její zásady jsou ve Změně č.3 ÚPN-SÚ Spáňov respektovány. Koridor pro přeložku silnice I/22 (VPS 22/01) i stávající nadmístní trasy vodovodu a plynu leží daleko mimo řešené území a nejsou změnou dotčeny.

## **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů k úpravě návrhu**

O pořízení změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov rozhodlo zastupitelstvo obce Spáňov z vlastního podnětu usnesením č. 7/2001, bod 7/2 dne 7.11.2011.

Návrh Zadání Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov pořizovatel zanesl v souladu s platnými předpisy všem dotčeným orgánům a předepsaným způsobem zveřejnil. Po obdržení stanovisek a požadavků provedl pořizovatel jejich vyhodnocení s tím, že ze strany dotčených orgánů byly uplatněny žádné negativní připomínky či námítky, dílčí požadavky pak byly zapracovány do Zadání. Upravené Zadání Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Spáňov č.3/2012 ze dne 11.4.2012.

Všechny požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov, obsažené ve schváleném Zadání, byly v návrhu v plném rozsahu splněny.

Na základě výsledků společného jednání zpracoval pořizovatel Pokyn k úpravě návrhu Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov (č.j.:OVÚP-1089/2012 ze dne 4.12.2012).

Požadavek OŽP MěÚ Domažlice ze dne 1.11.2012 na ponechání 6 metrového pruhu podél vodního toku bez zástavby byl upřesněn podle vyjádření správce toku ze dne 5.11.2012 a zapracován jako podmínka do upraveného návrhu – viz kapitola d).

Požadavek obce Spáňov ze dne 7.11.2012 v lokalitě č. 3/2 na zrušení veřejně prospěšné stavby (VPS) navrhované obslužné komunikace včetně navrhovaných inženýrských sítí, která je dosud situovaná mezi řešenou lokalitou 3/2 a návrhovými plochami obytné zástavby RD, je v plném rozsahu respektován propojením zastavitelných ploch do jedné s tím, že potřebná veřejná dopravní a technická infrastruktura pro řešenou lokalitu bude zhotovena bez nároku na vymezení VPS pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz grafická i textová část). Nová účelová komunikace včetně potřebné technické infrastruktury bude umístěna v takto vymezené ploše a propojí tak obě stávající veřejné komunikace.

Požadavky RWE GasNet, s.r.o. jsou v návrhu zahrnuty v přiměřeně odpovídajícím rozsahu a obsahu Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení (STL plynovody) včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem je zahrnut do podmínek prostorového uspořádání, zákres plynárenských zařízení v aktuálním stavu není předmětem Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov – viz kapitola d).

## **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Ve Změně č.3 ÚPN-SÚ Spáňov není řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla řešena v ZÚR PK.

## **d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov rozšiřuje zastavitelné plochy výhradně pro obytnou zástavbu a to podle požadavků vlastníků pozemků ve vymezeném zastavěném území, resp. na toto přímo navazující. V lokalitě 3/1 navržená plocha přestavby pro obytnou zástavbu se nachází ve vymezeném zastavěném území při stávající upravené vodoteči a v lokalitě 3/2 dochází k zařazení a rozšíření plochy již dříve vymezené územní rezervy pro bydlení do zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Vymezení předmětné plochy ve vztahu k platnému ÚPN-SÚ Spáňov je podrobně popsáno v kapitole c) a d) Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov a v kapitole f) jsou stanoveny regulativy pro využití těchto ploch, vycházející z platné Obecně závazné vyhlášky.

Lokalizace navržených změn je zakreslena v grafické části dokumentace včetně číselného kódu (číslo 3 před lomítkem je pořadovým číslem změny ÚPN-SÚ Spáňov, číslo za lomítkem pak pořadové číslo lokality v rámci této změny).

V řešeném území, resp. přímo v lokalitách Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou vymezeny žádné památkově chráněné objekty ani areály. Žádné přírodní hodnoty území včetně chráněných území či prvků ÚSES ani další hodnoty území, které by měly oporu v platných zákonech, se v území řešeném Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nevyskytují.

Žádné limity využití území či hodnoty specifikované v územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Domažlice nejsou návrhem Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov dotčeny, řešené lokality se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin.

Návrh tak navazuje na zásady funkční a prostorové organizace ÚPN-SÚ Spáňov ve znění jeho Změny č.1 a č.2 a lze tedy konstatovat, že touto změnou dochází k doplnění a potvrzení původní urbanistické koncepce ÚPN-SÚ Spáňov. S ohledem na rozsah, obytnou funkci i lokalizaci navrhované změny uvnitř zastavěného území, resp. na něj přímo navazující není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

Prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i místní úrovně jsou vymezeny mimo řešené lokality a jsou v plném rozsahu respektovány.

Návrh s ohledem na deklarovaný obsah a rozsah a v souladu se schváleným Zadáním nevyvolá žádné požadavky z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu ani požární ochrany.

Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nejsou narušeny ani měněny zásady **dopravního řešení** podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, cyklistickou, pěší ani ostatní druhy dopravy.

Navržený rozvoj je situován v území, které je již vybaveno hlavními obslužnými komunikacemi. Pro lokalitu 3/2 bude umístění obslužné komunikace řešeno v rámci vymezené plochy pro bydlení (BI) bez nároku na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby s respektováním pozemků dle KN. V lokalitě 3/1 je navrženo připojení zastavitelných ploch ze stávající veřejné komunikace, vedené po pravém břehu vodoteče, jednotlivými přejezdy (propustky) přes vodoteč. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je vyznačeno v grafické části. Vedení obslužných komunikací řeší i jejich návaznost na účelové komunikace pro potřeby zemědělské výroby. Veškeré nároky na parkování a ostavování vozidel je nutno řešit v rámci vymezených pozemků pro bydlení.

V souvislosti s návrhem Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nedojde ke změně koncepce **technického vybavení území**, změnám tras ani zdrojů. Napojení lokality 3/2 je řešeno již v platné dokumentaci, resp. bude řešeno v rámci vymezené obytné plochy (BI), jednotlivé stavby v lokalitě 3/1 budou napojeny na stávající inženýrské sítě přípojkami, vedenými po nově realizovaných mostcích (propustcích), resp. prolukou mezi stávající zástavbou (zokruhování). V obou lokalitách musí být nově budované RD odkanalizované přes domovní ČOV do veřejné kanalizace nebo do jímek na vyvážení. Před zahájením výstavby RD musí obec zajistit výstavbu veřejné kanalizace v obou navržených lokalitách. Veškeré navrhované vedení sítí bude realizováno v rámci ploch na pozemcích a v režii žadatelů.

Již v ÚPN-SÚ Spáňov je již navrženo sejmutí venkovního vedení VN, které limituje využití lokality 3/1 – do doby realizace kabelizace VN je nutno při vlastní výstavbě respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení.

Ochranná pásma stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v grafické části zobrazena (pokud to umožňuje měřítko) jako limity využití území s tím, že návrh změny územního plánu respektuje tato ochranná pásma vč. elektrických rozvodných zařízení dle § 46 resp. §98 zákona č.458/2000 Sb.

V lokalitě 3/2 musí být respektován stávající meliorační hlavník, vedoucí pravděpodobně přes pozemky parc. č. 140/14, 140/17 a 140/37 (OŽP MěÚ Domažlice).

V návrhu jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší, vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů),

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území je v souladu se zákonem č.86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a není návrhem Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov měněn. Pro omezení množství ukládaného odpadu je nutno průběžně vytvářet podmínky pro separovaný sběr odpadu přímo u zdroje odpadů.

#### **e) Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V řešeném území není vymezena žádná evropsky významná lokalita (Natura 2000) či ptačí oblast. Na základě posouzení Zadání Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov a kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje stanovisko zn. ŽP/1519/12 ze dne 13.3.2012, kde „ nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov z hlediska vlivů na životní prostředí“.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je možné konstatovat, že návrhy zakotvené v této změně mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci činností v území s cílem zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011.

Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m<sup>2</sup> a plochy pro bydlení = lokalita 3/1.

Dále Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov navrhuje nové funkční využití, resp. zahrnuje do zastavitelných ploch již dříve vymezenou územní rezervu v lokalitě 3/2 a to podle požadavku jako plochy bydlení venkovské charakteru.

Celkový hodnocený zábor zemědělské půdy vyvolaný Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov tedy činí 1,4563 ha :

lokalita změny	kat. území	pozemek parc.číslo	kultura	BPEJ	třída ochrany	zábor ZPF (ha)	zastav. území
3/2	Spáňov	140/14	TTP	7.47.12	IV.	0,4071	ne
		140/16	TTP	7.47.00	IV.	0,4303	ne
		140/24	TTP	7.47.12	IV.	0,1550	ne
		140/25	TTP	7.47.12	IV.	0,1560	ne
		140/43	TTP	7.47.12	IV.	0,0225	ne
		140/22	orná	7.47.12	IV.	0,0950	ne
		140/23	orná	7.47.12	IV.	0,1904	ne
<b>celkem</b>						<b>1,4563</b>	

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky navržené k rozvoji Změnou č.3 ÚPN-SÚ Spáňov jsou tvořeny půdami IV třídy ochrany.

Při zpracování Změny č.3 ÚPN-SÚ Spáňov byly respektovány podmínky ochrany ZPF vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

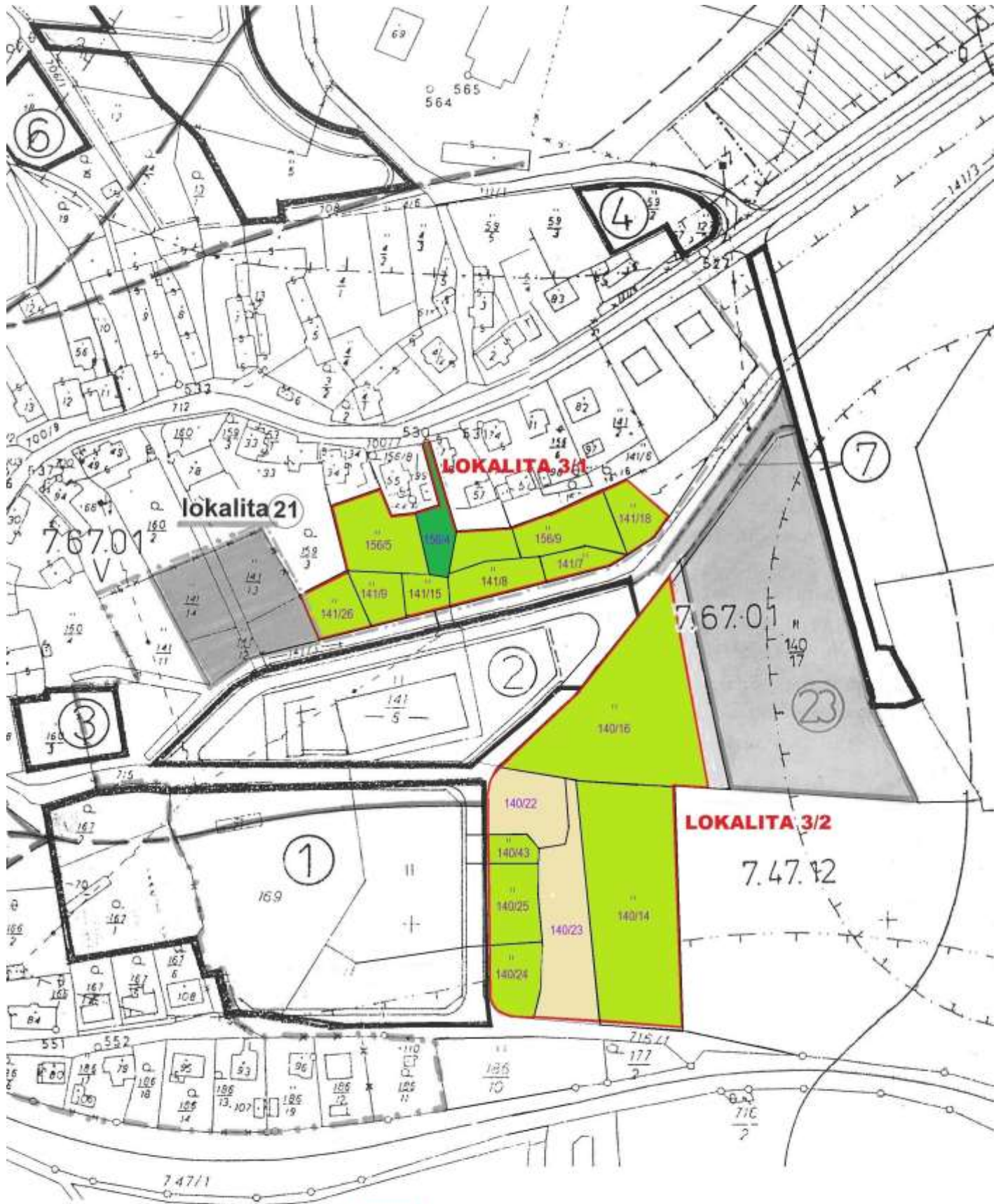
Návrhem není dotčena existující síť účelových zemědělských komunikací a tím je zachována dostupnost zemědělských pozemků. Navržené řešení nezvýší erozní ohrožení zemědělských půd.

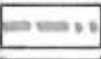
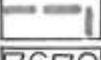
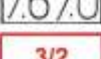

Řešené území odvodňuje Zahořanský potok, je součástí povodí hydrologické pořadí 1-10-02-044 toku Zubřina, který se vlévá dále do Radbůzy.




Navržené zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Návrh nepostihuje plochy zemědělské půdy s investicemi do půdy (odvodnění, závlahy).

Změna č.3 ÚPN-SÚ Spáňov nevyvolává žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a proto tato část není dokumentována.





-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚPN-SÚ
-  HRANICE BPEJ
-  KÓD BPEJ
-  HRANICE A ČÍSLO ZÁBORU

-  ZAHRADY
-  LOUKY A PASTVINY
-  ORNÁ PŮDA

**5. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 1 : 2.000**