

**Obec Otov**

---

**ZASTUPITELSTVO OBCE OTOV,**

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**VYDÁVÁ**

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

**ÚZEMNÍ PLÁN OTOV**

formou opatření obecné povahy

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

<b>Číslo přílohy</b>	<b>Název přílohy</b>
T1	Textová část ÚP Otov (výroková část)
01-03	Grafická část ÚP Otov (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění ÚP Otov
04-06	Grafická část odůvodnění ÚP Otov

## ÚZEMNÍ PLÁN OTOV

Zadavatel:	<b>Obec Otov</b> Obecní úřad Otov Otov 41, 345 22 Poběžovice IČ: 00572268 zastoupena: <b>Ing. Karlem Pittnerem, starostou obce</b> pověřený zastupitel: Ing. Karel Pittner Tel.: 379 497 534 <a href="mailto:starosta@otov.cz">starosta@otov.cz</a> <a href="http://www.otov.cz">www.otov.cz</a>
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Domažlice</b> Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice zastoupený Ing. Ivanou Sladkou Tel.: +420 379 719 184 <a href="mailto:Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz">Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz</a>
Nadřízený orgán územního plánování:	<b>Krajský úřad Plzeňského kraje</b> Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	<b>Ing. arch. Václav Masopust</b> 346 01 Horšovský Týn, Tolstého 115 IČ: 86 91 42 35 autorizovaný architekt ČKA 4335 tel.: +420 723 957 714 <a href="mailto:masopust@ateliervas.cz">masopust@ateliervas.cz</a> <a href="http://www.ateliervas.cz">www.ateliervas.cz</a>
Datum:	Květen <b>2018</b>

## ÚZEMNÍ PLÁN OTOV (výroková část) TEXTOVÁ ČÁST

<b>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>7</b>
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	8
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>9</b>
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	10
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	10
D2.2. ENERGETIKA	10
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>11</b>
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	12
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	12
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	13
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	13
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	14
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
<b>F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>15</b>
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	15
F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)	16
F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PO)	16
F4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	17
F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	17
F6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	18
F7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	18
F8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	19

<b>F9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>	19
<b>F10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)</b>	20
<b>F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)</b>	20
<b>F12. PLOCHY LESNÍ (LS)</b>	21
<b>F13. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)</b>	21
<b>F14. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)</b>	22
<b>F15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>	22
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	23
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	24
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	24
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	24
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	24
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	24
<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	24
<b>N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	24
<b>O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>	24
<b>P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	25

## VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Otov (ZÚJ/kód obce 566 209) o rozloze 711 ha. Řešené území tvoří 1 katastrální území Otov u Nového Kramolína (707 775), ve kterém se nachází jediné sídlo Otov. Trvale zde žije 103 obyvatel (k 1.1.2017).

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území se vymezuje k 1.12.2017. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestavb.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo Otov v území, v logice a měřítku venkovského charakteru osídlení;
- b) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury;
- c) umožnit rozvoj bydlení za účelem podpory stabilizace počtu obyvatel v sídle;
- d) dále nerozvíjet stávající kapacitní zemědělskou výrobu v sídle, umožnit její postupnou proměnu;
- e) redefinovat a kultivovat v sídle veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- f) respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- g) umožnit realizaci protierozních opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území;
- h) prosazovat opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny;
- i) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury.

**B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ****B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ****ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY (či soubory objektů):**

ÚP nevymezuje žádné architektonicky hodnotné objekty, které by bylo nutno chránit.

**URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:**

část otovské návsi vč. urbanistické struktury okolních usedlostí (U1);

Způsob ochrany:

- zachovat důsledně stávající rozsah tohoto veřejného prostoru, tzn. neměnit jeho půdorys daný oplocením nebo stavbami,
- u stavebních úprav stávajících objektů a případně u výstavby nových staveb respektovat původní charakter zástavby, tzn. domy v původním historickém objemu výrazně obdélníkového tvaru, mající jedno nadzemní podlaží a podkroví s podélnou osou kolmo a přiléhající na veřejný prostor,
- stavby musí být navrženy s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě,
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru je třeba zachovat jeho venkovský charakter, dále nesmí dojít k výraznému omezení průhledu směrem od mostu.

**B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot území.

**VÝZNAMNÉ BIOTOPY:**

Vlkanovský potok a břehové partie Otovského rybníka - (P1).

Způsob ochrany:

- při veškerých zásazích do tohoto území je nutné zachovat jeho dosavadní charakter či ráz, tzn. minimálně zachovat nebo rozšířit podíl krajinné zeleně či mokřadů na úkor ploch travnatých,
- striktně zamezit jakékoli výstavbě včetně staveb pro zemědělství, doprovodných staveb pro hospodářská zvířata\* i zařízení a jiných opatření pro zemědělství\*, nadzemních vedení sítí technické infrastruktury, staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a oplocení,
- umožnit plošné rozšíření lokality (viz plocha změny v nezastavěném území N09-ZK),

- umožnit revitalizaci Vlkanovského potoka, tzn. obnovu přírodního koryta toku s doprovodnými tůňemi, mokřady, lávkami apod.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- rozvíjet sídlo Otov:
  - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení,
  - zejména využitím volných ploch a proluk místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území (i výrobních areálů),
  - vymezením zastavitelných ploch zejména v návaznosti na zastavěné území,
  - soustředit hlavní rozvoj individuálního bydlení na západní okraj Otova,
- nerozvíjet zástavbu v nivě řeky Černého potoka, která prochází sídlem od jihu k severu, respektovat prvky ÚSES;
- zahustit obytnou zástavbu v centrální části sídla tak, aby lépe definovala otovskou návěs;
- kultivovat veřejná prostranství s důrazem na zastoupení sídelní zeleně zejména v okolí vodní plochy;
- umožnit postupnou proměnu dožívajícího zemědělského areálu:
  - omezení zemědělské výroby v severní části areálu
  - možné úplného utlumení a nahrazení výroby jinou funkcí
- podpořit a rozvíjet pěší vycházkové okruhy (formou doplnění sítě účelových komunikací ve vazbě na sídlo) pro každodenní rekreaci obyvatel;
- umožnit rozvoj drobných podnikatelských aktivit a služeb v rámci stávajících ploch;
- respektovat výškovou hladinu a charakter venkovské zástavby;
- podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení sídla Otov s okolními sídly;
- rozvíjet "separační" vegetaci na rozmezí sídla a krajiny tak, aby vytvořila filtr mezi sídlem a intenzivně zemědělsky využívanými plochami.

### C2. VYMEZENÍ PLOCH

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem R01-BO je označena plocha změny (R) s pořadovým číslem (01) a typem plochy bydlení (BO).

### C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX).

#### C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
R01-BO	Otov - západ	plochy bydlení (BO)	15 290
R02-BO	Otov - severozápad	plochy bydlení (BO)	890
R03-ZV	Otov - severozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 860
R04-ZV	Otov - severovýchod	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	870
R05-PO	Otov - střed	plochy veřejných prostranství(PO)	750
Celkem:			20 660

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

#### **R01-BO - OTOV – ZÁPAD**

- plochy bydlení (BO)

#### **R02-BO - OTOV – SEVEROZÁPAD**

- plochy bydlení (BO)

- podmínky využití těchto ploch:
- charakter zástavby v těchto plochách bude respektovat charakter venkovské zástavby\*.

### C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
P01-BO	Otov - západ	plochy bydlení (BO)	1 110
P02-BO	Otov - střed	plochy bydlení (BO)	5 350
P03-BO	Otov - střed	plochy bydlení (BO)	6 380
P04-SV	Otov - jih	plochy smíšené výrobní (SV)	10 260
Celkem:			23 100

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

#### **P01-BO - OTOV – ZÁPAD**

- plochy bydlení (BO)

#### **P02-BO - OTOV – STŘED**

- plochy bydlení (BO)

#### **P03-BO - OTOV – STŘED**

- plochy bydlení (BO)

- podmínky využití těchto ploch:
- charakter zástavby v těchto plochách bude respektovat charakter venkovské zástavby\*.

### C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
N01-LS	severovýchodně od Otova	plochy lesní (LS)	6 060
N02-LS	východně od Otova	plochy lesní (LS)	3 430
N03-LS	jihovýchodně od Otova	plochy lesní (LS)	2 220
N04-ZT	východně od Otova	plochy zemědělské - TTP (ZT)	2 400
N05-ZT	Otov - západ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	7 690
N06-ZT	Otov - západ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 200
N07-DU	východně od Otova	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 640
N08-DU	severozápadně od Otova	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 750
N09-ZK	severozápadně od Otova	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 390
N10-ZT	západně od Otova	plochy zemědělské - TTP (ZT)	2 650
N11-DU	jižně od Otova	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 150
N12-ZK	západně od Otova	plochy zeleně - krajinné (ZK)	16 500
N13-VV	severovýchodně od Otova	plochy vodní (VV)	4 140
N14-ZK	severovýchodně od Otova	plochy zeleně - krajinné (ZK)	1 650
Celkem:			64 870

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

### C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- základním prvkem systému sídelní zeleně je niva Černého potoka spolu s prvky ÚSES, která prochází sídlem od severu k jihu. Ta byla stabilizována plochami zemědělskými – TTP (ZT),
- prostor kolem rybníku na návsi, který volně přechází do údolní nivy Černého potoka;
- ve vybraných okrajových částech sídla byly stabilizovány plochy zeleně – vyhrazené (ZV);
- v přímé návaznosti na zastavěná území jsou stabilizovány plochy zemědělské – TTP (ZT) pro snížení rizika vzniku škod způsobených stékáním dešťových vod;
- západní okraj sídla je lemován navrženými plochami **N05-ZT** a **N06-ZT**;
- dále tvoří veřejná zezeň nedílnou součást ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;



Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

### D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy, vymezená formou plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), která prochází podél řešeným územím od východu na západ.

Dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěná maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

Nové zastávky veřejné hromadné dopravy není nutné doplnit.

#### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU).

ÚP navrhuje doplnění účelových komunikací:

-**N07-DU** - zpřístupňující zemědělsky obhospodařované pozemky a lesy ve východní části řešeného území;

-**N08-DU** - doplňující stávající cesty v krajině v okolí bývalého lomu, po kterých je v současné době vyznačena naučná stezka;

-**N011-DU** - obnovující propojení cestní sítě směrem na Ždánov.

ÚP dále vymezuje tyto **úseky účelových komunikací**, které propojují další místa v krajině:

- **D1**, který zajišťuje pokračování polní cesty vedoucí z Otova jižním směrem na Pařezov v rozhraní orné půdy a trvale travních porostů mělkého údolí Černého potoka;

- **D2**, který zpřístupňuje zadní partii Otovského rybníka a umožňuje vytvoření krátkého procházkového okruhu;

- **D3**, který propojuje dvě lesní cesty polním úsekem ve směru na Luženice;

- **D4**, který umožňuje alternativní dopravní obsluhu zemědělského areálu ve směru od Pařezova a od Meclova;

Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení bodů či ploch, zachycených v grafické části ÚP. Podél těchto komunikací je nutné doplnit liniovou zeleň s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem.

#### DOPRAVA V KLIDU

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i nově vznikajících veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit jako je tomu např. u budovy obecního úřadu.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

## **D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**

ÚP nevymezuje nové cyklotrasy a pěší stezky. Ty mohou vznikat využitím stávajících i nově budovaných účelových komunikací a silnic s menší frekvencí dopravy.

Vyznačené trasy určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

## **D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z nastaveného funkčního systému zakotveného v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Systém zásobování řešeného území pitnou vodou spočívá v existenci vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje většinu obyvatel sídla. Zdrojem veřejného vodovodu je vrt, ze kterého se čerpá do studny a dále do akumulární nádrže. Všechny tři objekty jsou situovány východně od sídla. Systém veřejného vodovodu je propojen s areálovým vodovodem firmy POZEP s.r.o. s vlastním vodním zdrojem, který umožňuje nouzové zásobování vodou.

Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat dostatečnost stávajícího způsobu zásobování pitnou vodou. V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost, apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Na vodovod v sídle nejsou osazeny hydranty pro protipožární zásah. Při protipožárním zásahu je nutno využít rybník na návsi a Otovský rybník situovaný severně od sídla, případně vodu z Černého potoka.

### **ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území byla stanovena ve spolupráci se zástupci obce po zvážení všech vstupních informací a doporučení provozovatele vodovodů a kanalizací. Při rozhodování bylo přihlédnuto k velikosti sídla, morfologii terénu a budoucímu provozu navrženého systému.

ÚP navrhuje individuální čištění odpadních vod pomocí mikročistíren odpadních vod, ze kterých budou vyčištěné vody odváděny jednotnou kanalizací do recipientu vodního toku.

Stanovená koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP nevyklučuje vybudování centrálního zařízení pro čištění odpadních vod.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb bude řešeno výše popsaným způsobem.

### **ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (s postupným přepouštěním vod do kanalizace) na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny (ideálně s využitím přírodní či umělé retence) do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny příslušné technické prvky, které zamezí kontaminaci vod.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhovaný záměr nezpůsobí nasměrování povrchové vody k zastavbě. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

## **D2.2. ENERGETIKA**

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV.

Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic (DTS), nebo v případě většího podnikatelského odběru přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

### D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) ve stabilizovaných částech území.

ÚP umožňuje vytvoření volnočasového (sportovně rekreačního) areálu v prostoru bývalého lomu severovýchodně od Otova jako podmíněčně přípustné využití plochy lesní (LS).

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m<sup>2</sup>.

### D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje stávající funkční veřejná prostranství, která stabilizuje jako plochy s kódovým označením PO.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy s funkcí veřejného prostranství – obecné (PO):

- **R05-PO** v centrální části sídla pro kultivaci prostoru za návesním rybníkem;

ÚP dále vymezuje formou směrových šipek tyto komunikace a veřejná prostranství:

- **VP1** v centrální části sídla zajišťující propojení zastavitelné plochy bydlení R01-BO s veřejným prostorem návsi,

- **VP2** v západní části sídla pro obsluhu navrhované zastavitelné plochy bydlení R01-BO.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny, tzn. schopnost udržovat biodiverzitu a odolávání kalamitním jevům;

- f) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- g) na výrazně svažitéch plochách s méně kvalitní zemědělskou půdou minimalizovat zastoupení orné půdy;
- h) chránit, podporovat a rozvíjet krajinnou vegetaci;
- i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.
- j) realizovat protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v krajině.

## E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy změn **N01-LS**, **N02-LS** a **N03-LS**, které navazují na souvislé lesní celky za účelem jejich zalesnění. Plocha **N05-ZT** bude sloužit jako filtr a ochrana navržené plochy bydlení **R01-BO**. Plochy **N04-ZT**, **N06-ZT** a **N10-ZT** jsou navrženy za účelem zachycení a zpomalení stékání dešťových vod do zastavěného území z okolních polí. Plocha **N09-ZK** zajišťuje ochranu Vlkanovského potoka před splachem ornice z pole a zároveň slouží jako lokální biokoridor. Plochy **N12-ZK** a **N14ZK** jsou určeny k rekultivaci bývalého dobývacího prostoru. Plocha **N13-VV** vymezuje vodní plochu v místě bývalého lomu.

Stávající plochy ZPF budou respektovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP, ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3 a výše uvedených ploch krajinné zeleně. Stávající vodní plochy, toky, vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

## E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na regionální a lokální hierarchické úrovni, zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřehodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

### E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

ÚP respektuje nadregionální a regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha v řešeném území	Kód VPO
RBK 211_01-221_03	funkční, hydrofilní	-	51,95 ha	-
RBK 211_01-221_03	nefunkční, hydrofilní	-	11,93 ha	VPO01

### E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha v řešeném území	Kód VPO
LBC 163	funkční, mezofilní	-	8,37 ha	-
LBC 162	funkční, mezofilní	-	18,42 ha	-
LBC 169	funkční, mezofilní	-	3,89 ha	-
LBC 158	funkční, mezofilní	-	13,87 ha	-
LBC	funkční, mezofilní	Větrný vrch	3,22 ha	-
LBK 158-Masna	částečně funkční, mezofilní	-	20 m	VPO02
LBK 3-158	funkční, hydrofilní	-	20 m	-
LBK 163-211_1	funkční, mezofilní	-	20 m	-
LBK 167-162	nefunkční, mezofilní	-	15 m	VPO03
LBK 48	částečně funkční, mezofilní	-	15 m	VPO04
LBK 162-169	částečně funkční, mezofilní	-	20 m	VPO05
LBK 46	nefunkční, mezofilní	-	15 m	VPO06
LBK 211_2-169	částečně funkční, mezofilní	-	15 m	VPO07
LBK 37	nefunkční, mezofilní	-	15 m	VPO08
LBK	funkční, mezofilní	-	15 m	-

### E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost krajiny řešeného území primárně zajišťuje síť účelových komunikací.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti krajiny jsou navrženy koridory pro účelové komunikace **N07-DU**, **N08-DU**, **N11-DU** a dále účelové komunikace **D1**, **D2**, **D3** a **D4**. Tyto komunikace jsou vymezeny pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení míst, zachycených v grafické části ÚP.

Další polní cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále ÚP stabilizuje síť hlavních tras lesních cest a umožňuje jejich zřizování stanovením podmínek využití v daných plochách (plochy lesní-LS).

Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování krajiny a pro rekreační využití pěšími i cyklisty.

### E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- ÚP vymezuje plochu **N09-ZK** zabraňující splachu ornice do Vlkanovského potoka;
- ÚP vymezuje polyfunkční přírodní koridory **Z1**, **Z2**, **Z3**, **Z5** a **Z6**, které dělí rozsáhlé zorněné celky na dlouhých svažitéch pozemcích, které mohou být ohroženy vodní erozí;

- c) ÚP vymezuje polyfunkční přírodní koridor **Z7**, který je situován v údolnici - dráze soustředěného odtoku rozsáhlého zorněného celku;
- d) ÚP vymezuje polyfunkční přírodní koridor **Z4**, který dělí na horizontu rozsáhlý zorněný celek západně od Otova, který je náchylný k větrné erozi;
- e) realizovat technická přírodě blízká opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravnovací pásy, zatravnění, zalesnění apod.
- f) realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků plnicích i protierozní funkci.

#### E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření:

- a) revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií;
- b) zvýšit retenční schopnost krajiny - např. vytvářet poldry, rozlivová území, malé retenční nádrže, tůňe, soustavy malých tůní a mokřady. Za těmito účely jsou vymezeny plochy **N04-ZT**, **N05-ZT**, **N06-ZT** a **N10-ZT**;
- c) optimalizovat strukturu zemědělsky využívaných ploch tak, aby nedocházelo k rychlému odtoku dešťových vod z území. Za tímto účelem ÚP navrhuje zřízení polyfunkčních přírodních koridorů **Z1-Z7**.

#### E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- a) ÚP navrhuje přírodní koridory **Z1-Z6**, tzn. pásy se stabilizační protierozní a krajinnotvornou funkcí (vč. preventivního působení při přívalových deštích), které jsou vymezeny koncovými body se šipkami, které je nutné v následném podrobnějším rozpracování vzájemně propojit, neboť není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit jejich trasování a podrobný charakter:
  - **Z1** – situovaný východně od Otova příčně přes rozsáhlý podlouhlý celek orné půdy, který vytváří vějířovité povodí a svádí dešťové vody směrem k sídlu,
  - **Z2** – situovaný jižně od Otova v údolnici v dráze soustředěného odtoku dešťových vod ústící u silnice Otov-Pařezov
  - **Z3** – krátký úsek jihovýchodně od Otova, situovaný příčně přes dlouhé svažitě pole;
  - **Z4** – situovaný západně od Otova na horizontu rozsáhlého celku orné půdy, spojující sídlo s bývalou skládkou "Prerie"
  - **Z5** – situovaný jižně od Otova, doplňující stávající polní cestu pro přerušení rozsáhlého souvislého zorněného celku a zamezení stékání vod do sídla;
  - **Z6** – krátký úsek, severozápadně od Otova, dělící dlouhé svažitě pole v místě navržené účelové komunikace **D2** vedoucí k Otovskému rybníku;
  - **Z7** – delší úsek, severozápadně od Otova, situovaný v údolnici zorněné plochy vedoucí od navržené plochy vodní **N04-VV** v ÚP Vlkanov k Otovskému rybníku;
- b) revitalizace vodních toků v řešeném území, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí;
- c) zakládání a doplňování liniové zeleně podél silnic a účelových komunikací;
- d) zakládání nelesní liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

#### E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využití krajiny je v řešeném území spojeno zejména s využitím stávajících účelových komunikací pro pěší turistiku a cykloturistiku. Pro posílení tohoto segmentu rekreačního využití krajiny bude sloužit i vymezení nových účelových komunikací, zejména úseku **N08-DU**, který navazuje na stávající polní a lesní cesty po nichž je vyznačena naučná stezka a polní cesty **D1** a **D2**, které zpřístupňují krajinu v bezprostředním okolí sídla. Dále ÚP umožňuje rekreační využití lesa u zatopeného lomu. Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

**F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%. Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV
F3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F4.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	DS
F5.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	DU
F6.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F7.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F8.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV
F9.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F10.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F12.	PLOCHY LESNÍ	LS
F13.	PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ	ZV
F14.	PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ	ZK
F15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SN

**F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- stávající stavby bytových domů
- doplňkové stavby a zařízení související s bydlením (např. garáže pro vlastní potřebu, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích a hospodářských zvířat\*, vedlejší stavby slučitelné s bydlením\*)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- soukromá a poloveřejná zeleň\*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- mobilní stavby pro bydlení a rekreaci

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** pro izolované, resp. samostatně stojící domy v navrhovaných plochách změn a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,30**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50** pro pozemky ve stabilizovaných plochách, dále také pro dvoudomy a řadové domy v navrhovaných plochách změn a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,30**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m<sup>2</sup>
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží a podkroví
- musí být respektován charakter venkovské zástavby\*
- minimální výměra nových pozemků v zastavitelných plochách je **700 m<sup>2</sup>**

## **F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)**

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na **max. 11 m** nad rostlý terén

## **F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PO)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství



Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- drobné stavby a prvky parteru
- hřiště a herní prvky
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanského vybavení nekomerčního charakteru do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- na plochách veřejných prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

#### **F4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)**

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační a ochranné zeleně\*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

#### **F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)**

Hlavní využití:

- účelové komunikace
- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru

- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod  
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody  
- stavby a zařízení pro zásobování plynem  
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

**F7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků  
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže  
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely  
- účelové komunikace  
- provozní čerpací stanice PHM v areálu  
- izolační a ochranná zeleň\*  
- stavby a zařízení pro zahradnictví  
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby, stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů za podmínky, že budou situovány v rámci stávajícího zemědělského areálu ležícího na jižním okraji Otova

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v návaznosti na dopravní infrastrukturu, ze které budou přístupné
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na **max. 11 m** nad rostlý terén
- výšková hladina zástavby\* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

**F8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- účelové komunikace
- parkoviště
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou zpracovatelskou výrobu (s výjimkou hutnictví, elektroenergetiky, chemického, petrochemického průmyslu a průmyslu stavebních hmot) bez negativního vlivu na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby\* může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

**F9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

**F10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)**Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- krajinná zeleň\*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území, biologické dočišťovací nádrže apod.
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata\* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady s výjimkou biologicky rozložitelných odpadů
- dálnice a silnice I.a II. třídy, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

**F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)**Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- krajinná zeleň\*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata\* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady s výjimkou biologicky rozložitelných odpadů
- dálnice a silnice I. a II. třídy, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

**F12. PLOCHY LESNÍ (LS)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň\*
- prvky ÚSES
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby pro rekreaci (např. převlíkárny, toalety, stánky s občerstvením) za podmínky, že budou umístěny v areálu zatopeného lomu severovýchodně od Otova

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice I. a II. třídy, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F13. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)**

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň\*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy

- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby sloučitelé se zelení
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na **max. 6 m** nad rostlý terén

**F14. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň\*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata\*
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\*
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**

Hlavní využití:

- terénní úpravy soužící k rekultivaci území

Přípustné využití:

- kompostárna lokálního významu

Podmíněně přípustné využití:

- skládka zeminy a sypkých materiálů (i drcená stavební suť) za podmínky nezávadnosti ukládaných materiálů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- skládka odpadů s výjimkou stavební sutě

Podmínky prostorového uspořádání:

- terénní úpravy nesmí výrazně převyšovat okolní terén

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>VPS02</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N07-DU</b>
<b>VPS03</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N08-DU</b>
<b>VPS04</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>D1</b>
<b>VPS05</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>D2</b>
<b>VPS06</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>D3</b>
<b>VPS08</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (místní komunikace a veřejné prostranství)	<b>VP2</b>
<b>VPS09</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>D4</b>

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>VPO01</b>	<b>ČÁST REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>RBK 211_02-211_03</b>
<b>VPO02</b>	<b>ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>LBK 158-MASNA</b>
<b>VPO03</b>	<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>LBK 167-162</b>
<b>VPO04</b>	<b>ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>LBK 48</b>
<b>VPO05</b>	<b>ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>LBK 162-169</b>
<b>VPO06</b>	<b>ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>LBK 46</b>
<b>VPO07</b>	<b>ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU</b>	<b>LBK 211_2-169</b>
<b>VPO08</b>	<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	

ÚP nenavrhuje plochy asanace ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Otov:

**VPS01**                    **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**                    **R05-PO**  
 (veřejné prostranství)  
 POZEMEK s p.č. 1540/8, 1540/9 v k.ú. Otov u Nového Kramolína (dle KN)

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl kompenzační opatření.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP nevymezuje plochy územních rezerv.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP nevymezuje plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.



**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 25 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

<b>Číslo přílohy</b>	<b>Název přílohy</b>	<b>Měřítko</b>
01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.