

ÚZEMNÍ PLÁN MILAVČE ... věřte, že se vám vrátí



K.Ú.: MILAVČE, RADONICE U MILAVČÍ

FÁZE: ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

09 / 2014

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. PETR SLADKÝ - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená
Ing.arch. Petrem Sladkým (autorizovaným architektem ČKA 02 686), spolupráce: ing.arch. Václav Masopust

UAS
www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILAVČE

TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	A1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR 20.7.2009 USNESENÍM Č. 929 (PÚR ČR)	3
	A2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK)	3
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	7
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
	J2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	8
	J2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	15
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	16
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	20
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	20
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	20
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	23
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	26
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	27
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	27
	I7.1. NÁVRH ÚSES	28
	I7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	33
	I7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	33
	I7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	35
	I7.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	36
	I7.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	36
	I7.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	37
	I8. RADONOVÉ RIZIKO	37
	I9. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	38
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	38

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	39
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	40
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	42
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	43
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	45
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	48
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	48
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	49
S. POUČENÍ	51
T. ÚČINNOST	51

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel dne 30. srpna 2011 obdržel žádost obce Milavče o pořizení nového územního plánu s doručnými požadavky navrhovatelů. Pořizovatel jednotlivé požadavky posoudil podle § 46 stavebního zákona a vyzval některé navrhovatele k doplnění údajů. Po uplynutí stanovené lhůty zahájil pořizovatel práce na zadání územního plánu Milavče. Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům 16. prosince 2011. V rámci projednávání návrhu zadání byly doručeny požadavky DOSS. Jednotlivé požadavky byly přiměřeně zapracovány do návrhu zadání a to bylo následně předloženo zastupitelstvu obce Milavče ke schválení, které ho na svém zasedání dne 30. ledna 2012 schválilo.

Jelikož mezi usnesením zastupitelstva uplynula lhůta delší jednoho roku, vyzval pořizovatel obec Milavče, ve smyslu § 56 stavebního zákona, aby sdělila další postup při pořizování územního plánu. Obec konstatovala, že prodlužuje lhůtu na pořizení ÚP Milavče o 19 měsíců.

Společné jednání (dle § 50 stavebního zákona) o územním plánu se konalo dne 18. dubna 2014 v budově městského úřadu v Domažlicích od 9:00 v zasedací místnosti ve 4. patře. Ke společnému jednání uplatnily svá stanoviska s požadavky Český hydrometeorologický ústav, Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje územní pracoviště Domažlice a souhrnné stanovisko uplatnil Odbor životního prostředí městského úřadu Domažlice. Požadavky plynoucí z doručených stanovisek byly předány zpracovateli územního plánu k zapracování.

Pořizovatel dne 22. května 2014 požádal krajský úřad plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o vyžádání stanoviska ve smyslu § 50 stavebního zákona. Dne 28. května 2014 obdržel pořizovatel stanovisko krajského úřadu, ve kterém je konstatováno, že předložený návrh územního plánu Milavče netrpí nedostatky, které by bránily jeho dalšímu projednávání.

Řízení o územním plánu (veřejné projednání) se konalo dne 24. července 2014 v 15:00 v sále kulturního domu v Milavčích. Přítomní zpracovatelé územního plánu seznámili veřejnost s navrženou koncepcí a odpověděli na dotazy. V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska s požadavky a to stanovisko Českého hydrometeorologického ústavu a souhrnné stanovisko uplatnil Odbor životního prostředí městského úřadu Domažlice. Námitky k územnímu plánu Milavče byly uplatněny čtyři a jedna připomínka. V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách, které bylo dotčených orgánům vypraveno dne 6. srpna 2014 a ke kterému se mohly dotčené orgány vyjádřit, nikdo neuplatnil negativní stanovisko. Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách došlo k drobné korekci návrhu územního plánu, který nebyl opakovaně projednáván, neboť tento zásah neovlivňuje veřejné zájmy resp. ani zájmy dalších zúčastněných.

B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR)

Řešené území se nenalézá v rozvojové ani specifické oblasti, neleží ani na rozvojové ose celorepublikového významu.

Republikové priority dle části 2.2. PÚR ČR - články 14 až 32 pojmenovávají nejzásadnější principy územního plánování a tvoří tak základ pro stanovení koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Ty jsou dále rozvíjeny v rámci kapitol B. a C. výrokové části.

Z PÚR ČR dále vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – viz bod E5. a E6 výrokové části.

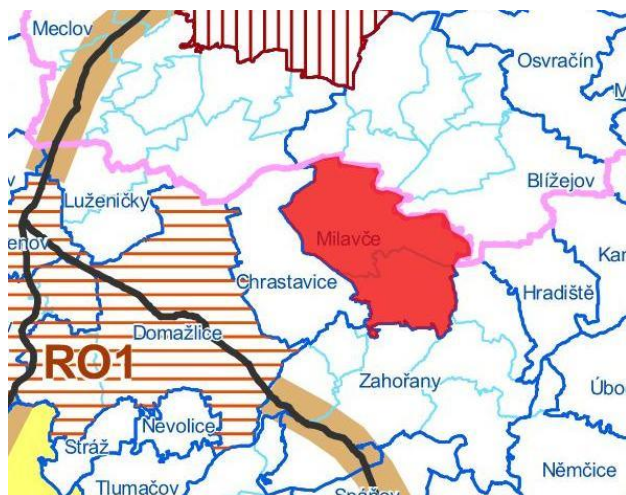
Zastavitelné plochy v záplavových územích byly vymezeny jen v případě ploch **R12-ZV** a **R17-ZV** umožňujících však doplňkové stavby a zeleň. Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nebyly za tímto účelem navrženy. Lokalizace staveb v záplavovém území na hranici Q_{100} je minimální.

Řešeným územím prochází **v návrhu odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR - Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK, posílení obsluhy území podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha-Plzeň-hranice ČR (-Regensburg-München) – Moldaubahn, možnost rychlejšího a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

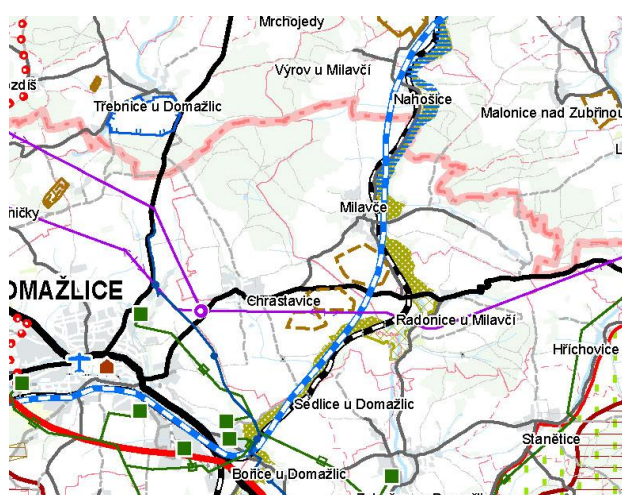
ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK)

Řešené území není součástí specifické oblasti, rozvojového území, neprochází jím ani rozvojová osa dle ZÚR PK. V blízkosti se nachází rozvojová oblast RO1 Domažlice a rozvojová osa OR7 Domažlice - Klatovy.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)



Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK vyplývají pro ÚPD řešeného území následující požadavky:

- ÚP respektuje a zpřesňuje navrhovaný koridor promodernizaci železniční trati č. 180 – tzn. vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. - 180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvoukolejnění, směrové úpravy;

- ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK, nefunkční prvky tohoto systému jsou v ÚPD vymezeny jako veřejně prospěšná opatření;
- ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Zubřiny s hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} ,
- ÚP prostřednictvím své koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu zejména návrhovými plochami bydlení.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP byl zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- koordinací využívání území,
- stanovením urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- zachováním a rozvíjením kulturních a přírodních hodnot území,
- udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí (ochrana krajiny, vymezení ÚSES, omezení zástavby ve volné krajině), podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel,
- vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (koridor železnice ŽD6), technické infrastruktury (návrh likvidace odpadních vod v místní části Radonice zakončením na ČOV Milavče),
- snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, návrh nových retenčních ploch),
- a obecně vytvářením podmínek pro výstavbu.

Způsob ochrany nezastavěného území je řešen formou stanovených regulativů vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v reakci na §18 odst. 5 SZ. ÚP v zásadě vymezuje v řešeném území dva režimy přístupu k nezastavěnému území. První striktněji omezující režim pro volnou krajinu, tzn. vně vymezených ploch „**regulace nezastavěného území**“, vylučuje umístování staveb pro zemědělství. Druhý volnější režim v pohledově neexponovaných územích uvnitř vymezených ploch **regulace nezastavěného území** umožňuje umístění doprovodných staveb pro hospodářská zvířata*. V řešeném území se nachází čtyři útvary ploch **regulace nezastavěného území** - v údolí bezejmenného vodního toku při silnici III/1831 mezi Milavčemi a Chrastavicemi, na východním okraji sídla Božkovy v návaznosti na stávající zemědělský areál, v údolí při silnici mezi Milavčemi a Božkovy a západně od Radonic při železniční trati. Plochy **regulace nezastavěného území** byly vymezeny s ohledem na:

- exponovanost lokality v krajině,

- prvky ÚSES,
- vymezené přírodní hodnoty území,
- morfologii terénu (konkrétní vrstevnice),
- přirozené hranice a bariéry v území (vodní toky, lesní masivy, apod.).

Umísťování doprovodných staveb pro hospodářská zvířata* bylo v plochách **regulace nezastavěného území** umožněno z důvodu doplňkové funkce pro zemědělství avšak s minimální negativním vlivem na krajinu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Milavče je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch:

- plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI),
- plochy zeleně – vyhrazené (ZV),
- plochy zeleně – krajinné (ZK).

Uvedené plochy s rozdílným způsobem využití nebylo možné zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti zejména pro funkci zeleně.

Plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI) nemohly být zahrnuty do příbuzných ploch zemědělských ani do ploch veřejných prostranství. Hlavním důvodem bylo právo volného přístupu bez omezení, platné pro veřejná prostranství a definované zákonem o obcích, které je nevhodné pro plochy izolační a ochranné zeleně. Plochy zemědělské jsou nevhodné vzhledem k zásadně odlišnému charakteru obou ploch.

Plochy zeleně – vyhrazené (ZV) byla vymezeny z důvodu funkční specifičnosti zejména pro plochy, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch, ale nemusí zde být nutně zachována možnost volného přístupu bez omezení charakteristická pro veřejná prostranství (např. poloveřejná zeleň areálů občanské vybavenosti, zahrady, apod.)

Plochy zeleně – krajinné (ZK) byly vymezeny z důvodu potřeby vymezení krajinotvorných prvků pro posílení estetičnosti krajiny.

Funkční mezofilní biocentra ÚSES jsou lokálně překryvným způsobem umístěna ve fungujících hospodářských lesích. Přitom vymezení biocentra ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita biocentra při hospodářském využívání. Zvyšování její stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem.

Funkční hygrolilní biocentra a biokoridory jsou umístěny v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční. Nefunkční mezofilní koridory se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, povětšinou orné půdě, kde by bez vymezení překryvné plochy nebylo většinou možné ÚSES založit.

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Milavče:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 18.4.2014.

Dotčené orgány, které své stanovisko uplatnily a jejich vyhodnocení:

1) souhrnné stanovisko Odboru životního prostředí městského úřadu Domažlice doručené dne 2.4.2014

- a) ochrana přírody a krajiny - bez připomínek
- b) vodní hospodářství - zpracovat dvě ochranná pásma vodních zdrojů pro zemědělský areál v Milavčích
- c) odpadové hospodářství - bez připomínek
- d) státní správa lesů - neumisťovat v pásmu 50 metrů od okraje lesa stavby pro trvalé bydlení, rekreaci, podnikání

Požadavek byl zpracován do výkresové i textové části výroku ÚP Milavče.

2) Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 12.5.2014

- bez připomínek

3) Ministerstvo životního prostředí - odbor výkonu státní správy III ze dne 24.4. 2014

- bez připomínek

4) Státní pozemkový úřad ze dne 30.4.2014

- koordinovat záměry plynoucí z schválených pozemkových úprav v k.ú. Malonice nad Zubřinou, Lštění nad Zubřinou a Nahošice

Zpracovatel ÚP Milavče si vyžádal od Státního pozemkového fondu komplexní pozemkové úpravy ve vyjmenovaných k.ú. a požadavek byl zpracován.

5) Český hydrometeorologický ústav ze dne 7.4.2014

- na území obce se nachází objekt státní pozorovací sítě podzemních vod pramen PP0367. Pramen má vyhlášené ochranné pásmo 100 metrů, ve kterém nejsou dovoleny provádět žádné podzemní práce, meliorace, studně a jiné úpravy, které by mohly ovlivnit režim podzemní vody pramene.

Požadavek byl zpracován do výkresové i textové části výroku ÚP Milavče.

6) Ministerstvo obrany - Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 5.5. 2014

- bez připomínek

7) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 19.5. 2014

- lokalita pro železniční koridor bude označena jako území podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1, ustanovení bodu B.2.10 vyhl. č. 499/2006 Sb. tzn., bude řešen vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem.

Obecná podmínka, která bude uplatněna v rámci stavebního řízení.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení (veřejném projednání) o územním plánu Milavče:

1) souhrnné stanovisko Odboru životního prostředí městského úřadu Domažlice doručené dne 11.7.2014

- a) ochrana přírody a krajiny - bez připomínek
- b) vodní hospodářství - zpracovat dvě ochranná pásma vodních zdrojů pro zemědělský areál v Milavčích a v obci Božkovy
- c) odpadové hospodářství - bez připomínek
- d) státní správa lesů - neumisťovat v pásmu 50 metrů od okraje lesa stavby pro trvalé bydlení, rekreaci, podnikání zejména v lokalitách R04-VZ, R06-OS, R13 - OS

2) Státní energetická inspekce ze dne 12.6.2014

- bere na vědomí

3) Český hydrometeorologický ústav ze dne 19.6.2014

- na území obce se nachází objekt státní pozorovací sítě podzemních vod pramen PP0367. Pramen má vyhlášené ochranné pásmo 100 metrů, ve kterém nejsou dovoleny provádět žádné podzemní práce, meliorace, studně a jiné úpravy, které by mohly ovlivnit režim podzemní vody pramene.

4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 3.9. 2014

S návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Milavče souhlasím za těchto podmínek:

Lokalita N1 bude označena jako podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1, ustanovení bodu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí, včetně návrhu ochrany staveb před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku a tento návrh bude pak zakotven v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Požadavek byl zpracován do výkresové i textové části výroku ÚP Milavče.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Milavče z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že při projednání návrhu zadání ÚP Milavče nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení (dle dílce starého SZ), nebyl pro ÚP Milavče zpracován koncept. Jako další etapa územního plánu byl proto zpracován rovnou návrh ÚP Milavče.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Milavče vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Milavče z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovým podkladem, na kterém byl zpracován ÚP Milavče, je digitální katastrální mapa k.ú. Radonice u Milavčí z 6.9.2011 a účelová katastrální mapa k.ú. Milavče z 30.9.2010.

V původní platné územně plánovací dokumentaci ÚPO Milavče, schválené dne 9.11.2000, byly vymezeny hranice současně zastavěného území a hranice intravilánu. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z výše uvedené územně plánovací dokumentace. Do zastavěného území byly dále zahrnuty v souladu s ustanoveními SZ všechny stavební pozemky.

Plocha vymezených zastavěných území činí 46,46 ha, což je cca 3,81 % celkové rozlohy správního území obce (1218 ha).

12. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

J2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Řešené území, ležící mimo rozvojové oblasti a osy, nevykazuje zvýšené požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své poloze v blízkosti města Domažlice rozvojový potenciál v oblasti bydlení.

Obec Milavče nemá zpracovaný Plán rozvoje obce (Strategický plán), ve kterém by byly stanoveny hlavní směry a priority rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

V koncepci řešeného území je prioritou nastavení základních pravidel pro zemědělské využívání krajiny.

ÚP formou vymezení vhodných ploch zdůrazňuje nezbytnost posílení biodiverzity, estetičnosti a funkčnosti krajiny, zejména její retenční a akumulaci schopnost.

Rozvoj sídel by se měl v budoucnu zaměřit na zlepšení kvality stávajícího prostředí.

V obci by měly vznikat nové pracovní příležitosti tak, aby alespoň část obyvatel nemusela vyjíždět za prací. Obyvatelé Milavče však díky poloze a charakteru sídla, v sousedství průmyslově rozvinutého okresního města, budou z většiny závislí na dojíždě do zaměstnání.

ÚP je pojat v rámci mantinelů daných legislativním rámcem v co největší míře velkoryse s důrazem na polyfunkčnost využití území. Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

J2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- o č. 46692 / 4-2143 – kostel sv. Vojtěcha

Volně stojící, zděná, omítaná, orientovaná stavba centrální dispozice, zevně poněkud znejasněná západní částí. Na severu přiléhá podélná sakristie.



o **č. 23531 / 4-2144 – kaple sv. Vojtěcha**

Volně stojící šestiboká centrální stavba s jehlancovou střechou.



o **č. 25179 / 4-2145 – škola, č.p.1**

Volně stojící podélná budova o 3 x 5 osách, krytá mansardou. Přízemí je zděné, hladce omítané, s okny bez rámování. V ose vstupního průčelí je půlkruhový portál, vložený mezi ploché pilastry. Roubené patro je pobito šindelem a opatřeno jednoduchými okny, střecha leží na vysazených trámech.



o **č. 25037 / 4-2196 – venkovská usedlost, č.p.9 v Radonicích**

Usedlost sestávající z obytného stavení a hospod. budov, seskupených kolem otevřeného dvora.



o č. 15563 / 4-2198 – venkovská usedlost, č.p. 24 v Radonicích

Obytné stavení je přízemní, zděné, kryté sedlovou střechou. Průčelí do návsi o 3 okenních osách člení malované liseny a ukončuje hladký trojúhel. Štít se třemi okénky;



ÚP dále definuje vybrané architektonicky hodnotné objekty či soubory objektů (viz kap. B2.1. textové části výroku ÚP), které nejsou předmětem památkové ochrany, proto, aby byla zajištěna zvýšená pozornost při jejich rekonstrukci, tzn. při následném rozhodování o změnách v území, neboť se jedná o důležité stavby v sídlech. U pseudorománské kaple sv. Jakuba v Radonicích je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

Pseudorománská kaple (**K1**) z roku 1930, která tvoří dominantou veřejného prostoru Radonické návsi a neodmyslitelně spoluvytváří její tvář. Hodnota této stavby spočívá v jejím hmotovém řešení, architektonickém a materiálovém provedení a v jejím kulturně sakrálním významu a identifikaci sídla. Z toho důvodu je podmíněno vypracování architektonické části dokumentace autorizovaným architektem.

Roubené stavení č.p.38 v Radonicích (**K2**) jehož hodnota spočívá v objemovém řešení stavení na původním pozemku a v jeho konstrukčním, materiálovém a typologickém provedení.

Kaple sv.Vojtěcha (**K3**) - hodnota této drobné zrekonstruované stavby spočívá v jejím umístění v rámci veřejného návěsního prostoru a v jejím komorním měřítku.

Kromě uvedených nemovitých kulturních památek je nutné zmínit ostatní památky mající vliv na zachování kulturních hodnot území: kříže, kapličky, pomníky a další drobné sakrální stavby, solitérní kameny, zbytky technických staveb (mosty, lávky, staré mlýnské náhony a jiná vodní díla) a zbytky zaniklých cest.



K1 – kaple sv. Jakuba v Radonicích



K2 – roubené stavení č.p.38 v Radonicích



K3 – kaple sv. Vojtěcha v Božkovech

Dále ÚP vymezuje tři urbanisticky cenné prostory důležité pro zachování obrazu sídel (**U1-U3**), popisuje hodnoty jednotlivých míst a stanovuje ochranná opatření. Jedná se o veřejná prostranství, ve kterých je zachována původní urbanistická struktura sídel a fronty zástavby v dominantních pozicích tvořící pro daná místa charakteristický vizuální celek. Duch těchto prostorů by měl být zachován a rozvíjen tak, aby byly podpořeny všechny jejich funkce. Doporučeny jsou proto veškeré úpravy kultivující parter těchto prostranství, sadovnické úpravy apod..

- náves v Milavčích (**U1**) - hodnota tohoto místa spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky příjemném měřítku veřejného prostoru, vymezeném kompaktní zástavbou typově identických štítově orientovaných domů s uzavřenými dvory a vjezdovými branami na severní straně. Dominanty tohoto prostoru tvoří kostel sv. Vojtěcha a budova školy.
- náves v Radonicích (**U2**) - hodnota tohoto místa spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky příjemném měřítku veřejného prostoru vymezeném na severní a jihozápadní straně štítově orientovanými domy s uzavřenými dvory a vjezdovými branami. Dominantu tohoto prostoru tvoří kaple sv. Jakuba.
- jižní část Božkov (**U3**) - hodnota tohoto prostoru spočívá v zachování původní urbanistické struktury, která je tvořena charakterově a hmotově identickou zástavbou domů s uzavřenými dvory a vjezdovými branami se štítovou orientací.

Způsob ochrany:

- chránit historickou zástavbu veknovského jádra (a to zejména v stabilizovaných plochách bydlení pod kódovým ozn. BO), přičemž ochranou je míněno respektování struktury a charakteru zástavby historicky cenných staveb a jejich výškové hladiny při hranici s veřejným prostorem,
- zvláštní pozornost je třeba brát u rekonstrukcí objektů č.p. 19, 33, 44, 77, 78 a 80 v Milavčích, objektu špýcharu u č.p.2, vesnického domu č.p. 7 a 9 v Božkovech a venkovských domů č.p. 5,38,40 a stodůlky u č.e. 4 v Radonicích,
- zachováno musí být materiálové a hmotové řešení historických vjezdových bran do dvorů,
- hmotové a architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenných prostorů a k jejich estetické hodnotě,
- při revitalizaci či úpravách parteru těchto prostorů je třeba dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a jasné vymezení či odlišení odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.



U1 – náves v Milavčích



U2 – náves v Radonicích



U3 – jižní část Božkov

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a ÚAN II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-23-10/1	Poloha "Na Skalkách"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/11	Milavče - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/12	Poloha "Za Vodotečí"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/13	Trať "Záhumenec"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/2	Milavče - V od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/3	"Zadní Háje", "U mohyl" - skupina mohyl "A"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/4	Skupina mohyl "B"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-23-10/6	Milavče - mohyla "D"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-24-06/7	Božkovy - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-24-06/8	Poloha "U Kapličky"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Milavče
21-24-11/1	Radonice - jádro vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Radonice u Milavčí
21-24-11/2	Poloha "Panské pole"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Radonice u Milavčí

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Obecně chráněná území:

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (UNESCO).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – oblast Domažlicko-chodská. Nevyskytuje se zde oblast ani místo krajinného rázu.

Přes silnou a historicky dlouhodobou exploataci krajiny a degradaci krajinného ekosystému se v řešeném území zachovaly některé cennější, byť zčásti degradované přírodní segmenty. Za přírodní hodnoty lze označit plochy s výskytem vzácných ohrožených druhů rostlin či živočichů, se zachovanými druhově pestrými přirozenými společenstvy či plochy mimořádně významné krajinářsky. Na základě terénního průzkumu byly v území zjištěny cennější přírodní plochy, které ÚP vymezuje v kap. B2.2. výrokové části jako přírodní hodnoty území. Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou zařazeny do sítě prvků ÚSES jako biocentra, součásti biokoridorů a bude vhodné pro ně stanovit a realizovat ochrannářský management.

Tabulka významných biotopů:

Tabulka významných biotopů

Č	Název	Rozloha (ha)	Biotop	Katastr	Geologie	Popis
1	Za Stuncí	0,60	M1.7, T1.5	Milavče,	nivní sedimenty	Terénní deprese v nivní poloze na okraji zástavby obce Milavče s porosty společenstev vysokých ostřic svazu <i>Caricion gracilis</i> , při okraji přecházejících do mokřých luk svazu <i>Calthion</i> . Ojediněly zachovalejší mokřadní biotop v území.

Tento vymezený biotop **P1** má nejvyšší ekologickou stabilitu (4) v řešeném území a není součástí ÚSES, jež by zajišťovalo jeho základní ochranu. Nachází se zde rostliny uvedené na Červeném seznamu.

Realizovaný terénní průzkum v území neprokázal výskyt žádného zákonem chráněného ohroženého rostlinného druhu. Z druhů Červeného seznamu se v nivních lukách vyskytuje ostřice dvouřadá (*Carex disticha*), hodnocená v kategorii C4 (druhy vyžadující další pozornost).

Nebyly zjištěny významné dřeviny vhodné k ochraně v kategorii Památný strom.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

S ohledem na funkci obce v okolní sídelní struktuře byly navrženy především rozvojové plochy bydlení. ÚP navrhuje etapizaci rozvoje, tzn. návrh a územní rezerva.

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska širšího kontextu v území.

Urbanistická struktura sídel musí být rozvíjena s ohledem na stávající hodnoty území, musí být zachována maximální prostupnost sídel i prostupnost s vazbou do okolní krajiny. Vymezování nových zastavitelných území bez návaznosti na území zastavěné se nepřipouští.

V budoucím rozvoji sídel bude upřednostněn kvalitativní faktor před kvantitou. Jedná se zejména o zlepšování současného prostředí oproti plošnému růstu a dalšímu příbytku obyvatel. Tento směr vychází ze zkušenosti z let předešlých. Plošný růst sice přinesl žádoucí zvýšení trvale žijících obyvatel, nicméně vliv na soudržnost společenství obyvatel v obci byl spíše negativní. Obyvatelé nové části Milavčí jsou z naprosté většiny závislí na dojíždě do zaměstnání převážně do Domažlic, kde využívají širších služeb občanské vybavenosti. Dochází také k věkové diferenciaci, kdy v nově vzniklé obytné zóně žije převážně mladší obyvatelstvo, zatímco v centrální části sídla žije stárnoucí populace starousedlíků. Postupem času bude docházet k vyklidňování centrální části skládající se ze staré zástavby převážně selských usedlostí s rozsáhlejšími doprovodnými objekty. Proto je třeba zaměřit se na rozvoj prostředí v centrální části sídla tak, aby nabízelo kvalitní a atraktivní podmínky pro život. Jedním z omezujících faktorů je současné trasování silnice III. třídy přes náves a s ním spojená dopravní zátěž. ÚP navrhuje odklonění této trasy v místech železničního přejezdu na severním okraji Milavčí, převedení této komunikace na druhý břeh Zubřiny, souběžné trasování při železnici a opětovnému napojení na stávající trasu v místech výrobního areálu na jižním okraji Milavčí. Dalším opatřením zlepšujícím prostředí pro život je odclonění obytné zástavby od zemědělsky intenzivně využívaných ploch na severozápadním okraji Milavčí formou ochranné a izolační zeleně. Toto opatření se vymezuje v rozsahu od bytových domů západním směrem až ke hřbitovu. V místech hřbitova by toto opatření mělo zlepšit pietu místa, kdy v současné době dochází k volné pastvě dobytka až na hranu hřbitovní zdi.

Dále by měly být upřednostňovány především volné plochy v rámci zastavěného území. Jedná se o vymezené plochy přestavby P03-BO v Milavčích a P01-BO v Radonicích. Tyto plochy vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu, mají nastíněn hlavní dopravní systém jejich obsluhy a realizaci výstavby v těchto plochách nedojde k dotčení zemědělsky obhospodařované půdy. Další rozvojové tendence v oblasti bydlení jsou promítnuty v Milavčích zejména do hlavní rozvojové lokality R01-BO a do lokalit R05-BO a R06-BO. V Radonicích by se měl rozvoj zaměřit zejména na doplnění urbanistické struktury a vytvoření jihozápadní fronty vymezující náves s celkovým formováním tohoto prostoru. Rušivým elementem v území je bývalý objekt stájí, který je v současné době využit pro řemeslnou výrobu tesařské firmy. Pro možné umístění obou dvou funkcí v území bude třeba najít všeobecně přijatelný kompromis. Rozvoj v těchto místech je podmíněn zpracováním územní studie, která bude tento střet podrobněji řešit. Další rozvojové tendence v oblasti bydlení jsou v Radonicích promítnuty zejména do rozvojových lokalit R03-BO a R10-BO, které sídlo vhodně doplňují.

V Božkovech by mělo docházet k pouze minimálnímu plošnému rozvoji tak, aby si sídlo uchovalo své hodnoty a kvality spočívající v pravidelné formované zástavbě ulicové návsi, která působí harmonickým dojmem. Rozsáhlejší plošný rozvoj se vzhledem k charakteru sídla a jeho demografickému vývoji jeví jako nežádoucí. Naopak by mělo dojít k maximálnímu využití stávajících staveb.

V rámci řešeného území je žádoucí posílit občanskou vybavenost sídel o potřebné služby. Funkční využití ploch zastavěného území umožňuje lokaci drobných provozoven a řemeslnických živností přímo v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných. Pro zvýšení možností volnočasově sportovního využití ÚP navrhuje „oživení“ areálu koupaliště mezi Milavčemi a Božkovy. Tato lokalita má potenciál pro další rozvoj v místech nekolidujících s ostatními zájmy v území v dobře dostupné vzdálenosti pro obě sídla. S revitalizací koupaliště by mělo dojít k doplnění tohoto areálu o potřebné zázemí (šatny, wc, občerstvení), doplnění sportovních ploch pro rekreační sporty a vymezení návštěvnických parkovacích stání.

Výroba je v Milavčích zastoupena především výrobou zemědělskou. Jižní areál zemědělské výroby a plochy na něj navazující jsou zasaženy vymezeným koridorem určeným pro modernizaci železnice. Z tohoto důvodu se jeví tento areál v současné době jako neperspektivní. Proto ve vazbě na tento areál ÚP nenavrhuje žádný možný rozvoj po dobu trvání tohoto záměru. Modernizace železnice v této trase je jednou ze tří zvažovaných variant. Tato varianta klade největší prostorové nároky na zábory nových území. Pokud bude rozhodnuto o jiné variantě modernizace této železniční trati (zbylé dvě varianty zachovávají železniční trať v současné trase) nebude území tímto záměrem dále limitováno, bude umožněn rozvoj v těchto plochách. V návaznosti na severní zemědělský areál byly z výše uvedeného důvodu vymezeny rozvojové plochy výroby umožňující případný přesun jižního areálu. Rozvoj by se měl odehrát dále od sídla severním směrem tak, aby nezpůsobil zhoršení podmínek pro život v sídle (prašnost a hluk z dopravy apod.). S tímto rozvojem souvisí i trasování přístupové obslužné komunikace, která v současné době ústí v sídle mezi domy sloužícími k trvalému bydlení. Nová trasa této obslužné komunikace by měla být trasována s co nejvíce možným odstupem od hrany obytné zástavby. ÚP jako jednu z možných variant navrhuje trasu **D2** převádějící dopravu od hlavní brány zemědělského areálu východním směrem na silnici II/1831. V tomto místě by mělo dojít k napojení účelové komunikace **D2** na novou trasu silnice **S1** budovanou v souvislosti s modernizací železnice, která odkloní dopravu v severojižním směru. Rozvoj severního areálu je podmíněn vybudováním nové obslužné komunikace, která by odklonila provoz spojený s fungováním areálu mimo zastavěné území obce.

Zemědělskou výrobu je dále možno rozvíjet v omezené formě uvnitř ploch regulace nezastavěného území z důvodu lepšího možného zemědělského využití krajiny. V takto vymezených plochách byl rozvoj umožněn proto, že se nenachází v pohledově exponovaných územích ani v místech, kde by docházelo ke konfliktu s obytnou zástavbou.

Cílem této koncepce je prostřednictvím výše popsaných principů dosáhnout stabilního a trvale udržitelného rozvoje.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

Rozvojové plochy doplňují nezastavěné proluky a výběžky sídel nebo jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla posílena kompaktnost zástavby. Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území, v návaznosti a interakci s nadřazenými zájmy a s přihlédnutím k míře současného využití území zastavěného.

BYDLENÍ:

R01-BO (Milavče-jihovýchod) ... tato rozvojová plocha bydlení byla po posouzení a na žádost obce převzata z předešlé ÚPD. Lokalita umožňuje výstavbu cca 12 RD a nachází se v nekonfliktním území v klidné části sídla. Obec se v minulých letech intenzivně zabývala možností zástavby v této lokalitě (zejména z hlediska vlastnických vztahů). Opětovné zařazení této plochy do zastavitelných ploch pro bydlení je potvrzením kontinuálního rozhodování o směřování rozvoje sídla. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena v předstihu před samotnou výstavbou RD. Vymezení veřejných prostranství a podrobnější urbanistické uspořádání včetně umístění, orientace a určení základních parametrů objektů určí požadovaná územní studie. Lokalita je díky morfologii

terénu jihozápadně orientovaného svahu vhodná pro umístění funkce bydlení. Lokalita je také minimálně limitována prvky technické infrastruktury a jejich OP a leží v nekonfliktní poloze vůči plochám neslučitelným s bydlením.

Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nálezy, část území je potencionálně ohrožena vodní erozí;

- **R02-BO (Na Ovčíně)** ... tato rozvojová plocha bydlení byla vymezena po posouzení žádosti vlastníka pozemku, z důvodu reálné potřeby výstavby rodinného domu. Lokalita nacházející se na hranici zastavěného území a je pro tento záměr vhodná. Lokalita svou rozlohou umožňuje výstavbu 1 RD. Obsluha této lokality bude sjezdem ze silnice III.třídy. Potřebná infrastruktura pro výstavbu bude zřízena žadatelem v předstihu před samotnou výstavbou RD.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice;
- **R03-BO (Radonice-sever)** ... plocha určená pro výstavbu cca 7 RD je hlavní rozvojovou lokalitou vymezenou za tímto účelem v Radonicích. Po zhodnocení byla převzata z předešlé ÚPD. Lokalita není zatížena negativními vlivy spojenými s průjezdnou dopravou na silnici II.třídy a nabízí tak klidné bydlení v dobré dostupnosti okresního města Domažlice. Oproti předešlé ÚPD je tato lokalita menší, protože už došlo k její částečné zástavbě. Došlo tedy k logickému potvrzení, resp. umožnění již předpokládanému rozvoji. Dopravní obsluha bude zajištěna pomocí nově zřízené místní komunikace. Tato komunikace bude propojena na západě se silnicí II/183 v místech sávajícího sjezdu. Samotnou výstavbu RD bude předcházet výstavba potřebné technické infrastruktury v odpovídajícím rozsahu.
Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nálezy;
- **R05-BO (Milavče-severozápad)** ... tato rozvojová plocha bydlení byla po zhodnocení převzata z předešlé ÚPD. Lokalita umožňuje využití území pro výstavbu cca 5 RD, uzavírá a doplňuje urbanistickou strukturu v této části sídla. Dopravní obsluha pozemků bude řešena pomocí nově vybudované místní komunikace.
Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nálezy, dálkový přivaděč pitné vody, vedení elektrické energie 22 kV vč. OP tohoto vedení, OP hřbitova;
- **R06-BO (Milavče-východ)** ... zastavitelná plocha v rozsahu cca tří stavebních parcel pro bydlení, navazující na stávající zástavbu, byla vymezena jako zakončení zástavby východní části sídla Milavče – Na Brandejsce. Tato lokalita byla ve stejném rozsahu již vymezena předešlou ÚPD. Návaznost další výstavby na toto území se nepředpokládá. Vymezení plochy bydlení v těchto místech bude mít minimální vliv na změnu obrazu sídla v krajině. Účelem takto vymezené plochy je nabídnutí možnosti výstavby domů k trvalému bydlení mimo hlavní rozvojové lokality. Obsluha vzniklých parcel se předpokládá z místní komunikace napojené na stávající síť komunikací. Hranice této plochy byly vymezeny tak, aby nadměrně nezasahovaly do údolních půd bezejmenné vodoteče, kolem níž je vymezen lokální biokoridor. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.
Limitujícími prvky nejsou
- **R08-BO (Božkovy-sever)** ... tato zastavitelná plocha v rozsahu jedné stavební parcely pro bydlení, navazující na stávající zástavbu byla po zhodnocení převzata z předešlé ÚPD. Lokalita je umístěna v bezkolizní poloze na okraji sídla, je dobře dopravně obslužitelná a nebude mít vliv na celkový vzhled urbanisticky dochovaného sídla. Obsluha pozemku se předpokládá z místní komunikace.
Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nálezy;
- **R10-BO (Radonice-východ)** ... zastavitelná plocha v rozsahu dvou až tří stavebních parcel určených pro bydlení, navazující na stávající zástavbu, byla po zhodnocení převzata z platné ÚPD. Výstavbou v této ploše dojde ke zkompatnění zástavby a zakončení urbanistické struktury sídla. Výhodou je i nízká investiční nákladnost na připojení pozemků na technickou infrastrukturu sídla. Obsluha těchto ploch se předpokládá zřízením nových sjezdů.

Limitujícími prvky jsou: OP silnice, území s možnými archeologickými nálezy;

- **R18-BO (Milavče-severozápad)** ... tato zastavitelná plocha umožňuje výstavbu jednoho domu pro bydlení navazující na stávající zástavbu. Obsluha tohoto pozemku se předpokládá zřízením nového sjezdu z místní komunikace.

Limitujícími prvky jsou: vodovod;

OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

- **R13-OS (Milavče-východ)** ... tato plocha slouží k rozvoji sportovně rekreačního potenciálu lokality koupaliště, umožňuje vybudování odpovídajícího zázemí a související občanské vybavenosti. Lokalita přesahuje hranici 50 m od okraje lesa a zabírá malý soliterní ostrůvek PUPFL, který již delší dobu funkci lesa neplní.

Limitujícími prvky jsou: hranice 50 m od okraje lesa;

- **R16-OS (Milavče-západ)** ... tato plocha byla jako rozvojová vymezena z důvodu formální nemožnosti zařazení tohoto stabilizovaného funkčního sportoviště do zastavěného území. V současné době se zde nachází již několik let bezproblémově fungující fotbalové hřiště.

Limitujícími prvky jsou: hranice 50 m od okraje lesa;

- **R11-PO (Milavče-severozápad)** ... tato plocha je vymezena za účelem dopravního napojení rozvojové lokality R05-BO formou místní komunikace.

Limitujícími prvky jsou: dálkový přivaděč pitné vody, vedení elektrické energie 22 kV vč. OP tohoto vedení, OP hřbitova;

ZELEŇ:

- **R09-ZV (Milavče-severozápad)** ... tato plocha byla vymezena za účelem zřízení zahrad k navrženým RD v ploše R05-BO jako klidové rekreační zázemí k těmto rodinným domům. Plocha pro zahrady byla konkrétně navržena z důvodu jasného určení zástavby RD ke komunikaci v ploše R011-PO.

Limitujícími prvky jsou: dálkový přivaděč pitné vody, vedení elektrické energie 22 kV vč. OP tohoto vedení, OP hřbitova;

- **R12-ZV a R17-ZV (Radonice-sever, jih)** ... tyto plochy nacházející se v proluce stávající zástavby byly vymezeny za účelem možného vzniku zahrad. Plochy jsou z urbanistického hlediska vhodné pro výstavbu objektů určených k bydlení, ale jsou limitovány vymezením hranice záplavového území Q100. Tato hranice je v současné době aktualizována. Problémy se záplavou těchto území nebyly. Po aktualizaci hranice záplavového území Q100 a vyloučení možného ohrožení těchto ploch záplavou můžou být tyto plochy formou změny převedeny do ploch bydlení.

Limitujícími prvky jsou: vodovod, vedení elektrické energie 22 kV vč. OP tohoto vedení, záplavové území Zubřiny Q100, OP silnice, území s možnými archeologickými nálezy, kanalizace;

- **R14-ZV (Radonice-východ)** ... tato plocha byla vymezena za účelem rozšíření prostorových možností zadních částí pozemků (zahrad) stávajících i navržených RD. Bude tak plnit klidové rekreační zázemí k těmto rodinným domům. Tato plocha uzavírá urbanistickou strukturu sídla a zajišťuje pozvolný přechod obytné zástavby do okolní krajiny.

Limitujícími prvky nejsou

VÝROBA:

- **R04-VZ a R07-VZ (Milavče-sever, severozápad)** ... tyto plochy jsou vymezeny částečně na základě reálné poptávky, částečně jako kompenzační plochy pro možné přemístění výrobního areálu firmy Mirabo a.s., který je zasažen navrhovaným koridorem modernizace železnice. Plocha R04-VZ byla ve stejném rozsahu vymezena předešlou ÚPD, rozsah rozvojové plochy R07-VZ byl z výše uvedeného důvodu zvětšen. Je zde počítáno s alternativní dopravní obsluhou pomocí navržené účelové komunikace tak, aby nedocházelo k zatěžování obytných částí sídla.

Limitujícími prvky jsou: hranice 50 m od okraje lesa;

- **R15-SV (Milavče-jih)** ... tato plocha nacházející se v sousedství zemědělského areálu s odstupem od ploch bydlení byla vymezena v místě stávající dřevovýroby, která byla v území umístěna dle původního ÚP. Do doby zpracování Návrhu ÚP Milavče (02/2014) nedošlo k dokončení této stavby, proto byla lokalita R15-SV opět vymezena jako rozvojová nikoli jako stabilizovaná. Dopravní napojení je provedeno sjezdem ze silnice III. třídy.

Limitujícími prvky jsou: OP silnice;

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 12,45 ha; tzn. celková rozloha zastavěných území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostla o 26,61 % své současné rozlohy. Balance jednotlivých funkčních ploch jsou následující:

- BO = 4,74 ha (38,1 %),
- ZV = 2,02 ha (16,2 %),
- PO = 0,44 ha (3,5 %),
- OS = 1,48 ha (11,9 %),
- VZ = 3,40 ha (27,3 %),
- SV = 0,37 ha (3,0 %).

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P01-BO (Radonice-střed)** ... tato plocha proluky lokalizovaná v centru Radonic je primárně určena pro výstavbu cca 3 RD. V těchto místech byl historicky umístěn statek, který z jihozápadu vymezoval náves. Nová zástavba doplní prostor návsi a umožní zformovat veřejný prostor. Výstavbou v této lokalitě nedojde ke znehodnocení zemědělské půdy, výhodou je jasná dopravní obslužnost a nízká investiční náročnost spojená s vybudováním přípojných inženýrských sítí. Rozvoj této urbanisticky cenné plochy je podmíněn zpracováním územní studie.

Limitujícími prvky jsou: území s možnými archeologickými nálezy;

- **P02-SV (Radonice-střed)** ... tato plocha uprostřed Radonic byla v minulosti využívána pro zemědělskou výrobu. Objekt stáje byl v předešlých letech upraven pro potřeby řemeslné výroby malé tesařské firmy. ÚP navrhuje možné využití ploch pro smíšenou výrobu, jež je podmíněno zpracováním územní studie řešící střet dvou nesourodých funkčních ploch (bydlení a výroba) v území. Územní studie bude řešit zejména dopravní obsluhu výrobního areálu, jeho prostorovou separaci od navrhovaných ploch bydlení a vlastnické vztahy v tomto území. Dále je plocha limitována vymezením hranice záplavového území Q100.

Limitujícími prvky jsou: hranice záplavového území Q100, území s možnými archeologickými nálezy;

- **P03-BO (Milavče-jih)** ... tato plocha přestavby v rozsahu dvou až tří stavebních parcel potvrzuje záměr předešlé ÚPD na využití ploch pro možnou výstavbu RD. Takto vzniklá zástavba zakončí z jihu urbanistickou strukturu sídla. Výhodou je i nízká investiční náročnost na budování inženýrských sítí a dopravní obslužnost, která se předpokládá pomocí nově zřízených sjezdů z místní komunikace. Na rozhraní této plochy a sousední plochy R15-SV je vhodné situovat zahradu rodinného domu.

Limitujícími prvky jsou: OP pozorovacího pramenu ČHMÚ ;

V rámci zastavěných území je vymezeno 1,19 ha ploch přestaveb, tzn. přibližně 2,6 % jejich plochy.

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

N01-DU (Radonice-jihovýchod)... tento koridor byl vymezen pro umístění účelové komunikace obsluhující zahrady, které jsou z důvodu kompaktní zástavby historických dvorů obtížně přístupné. Takto vzniklá komunikace bude plnit funkci záhumenní cesty.

N02-DD (Železniční koridor ŽD6) ... viz kap. J6.1. níže.

N03-ZI a N10-ZI (Milavče-severozápad)... tato opatření navrhuje bariéru formou izolační a ochranné zeleně, která zajistí odstup ploch bydlení od zemědělského areálu a vhodně doplní komunikaci vedoucí

ke hřbitovu. Intenzivní využívání těchto pozemků přináší střety zejména při hnojení zemědělských ploch a neúměrně zatěžuje bydlení zápachem. Pás zeleně vytvoří zároveň vizuální bariéru při pohledech na výrobní areály.

N05-ZT a N07-ZT (Milavče-severovýchod) ... toto opatření navrhuje přeměnu stávající orné půdy na trvalý travní porost ve svažitých místech, kde je kvalita půd na nejnižším stupni ochrany a kde je vysoký předpoklad působení vodní eroze.

N04-ZT, N06-ZT a N11-ZT (Radonice-sever, Božkovy-jih) ... toto opatření navrhuje budoucí přeměnou stávající orné půdy na trvalý travní porost s možností dosázení vzrostlé zeleně, mající za úkol zabránit ztékání povrchových vod z dlouhých zorněných svažitých ploch do zastavěného území obce a separovat intenzivně obhospodařovaná pole od obytné zástavby.

N08-DU (Milavče-východ) ... tato plocha byla navržena za účelem zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných ploch a zajištění dopravní obslužnosti objektu Bažantnice.

N09-ZT (Radonice-východ)... toto opatření navrhuje zatravnění dráhy soustředěného odtoku povrchových vod. Kumulace stékajících vod způsobuje erozi a degradaci zemědělské půdy. Takto zatravněná plocha zamezí transportu jemných složek půdy a živin do vodotečí a zabrání následnému zanášení retenčních nádrží, které mají význam protipovodňových opatření zejména při přívalových deštích.

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Kostru systému sídelní zeleně tvoří niva Zubřiny. Tato kostra je doplněna místy veřejných prostranství s významným plošným podílem zeleně. Jedná se zejména o milavečskou návěs, zejména její část v okolí rybníka. Dále se jedná o převážně soukromé plochy zahrad a sadů uzavírající urbanistickou strukturu sídel.

Pro vytvoření odstupu obytných částí sídla od intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch byl vymezen pás ochranné a izolační zeleně. Tímto řešením by mělo dojít k odstranění střetů v území.

Při revitalizacích jednotlivých veřejných prostranství je doporučeno v maximální míře doplňovat tyto prostory veřejnou zelení.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

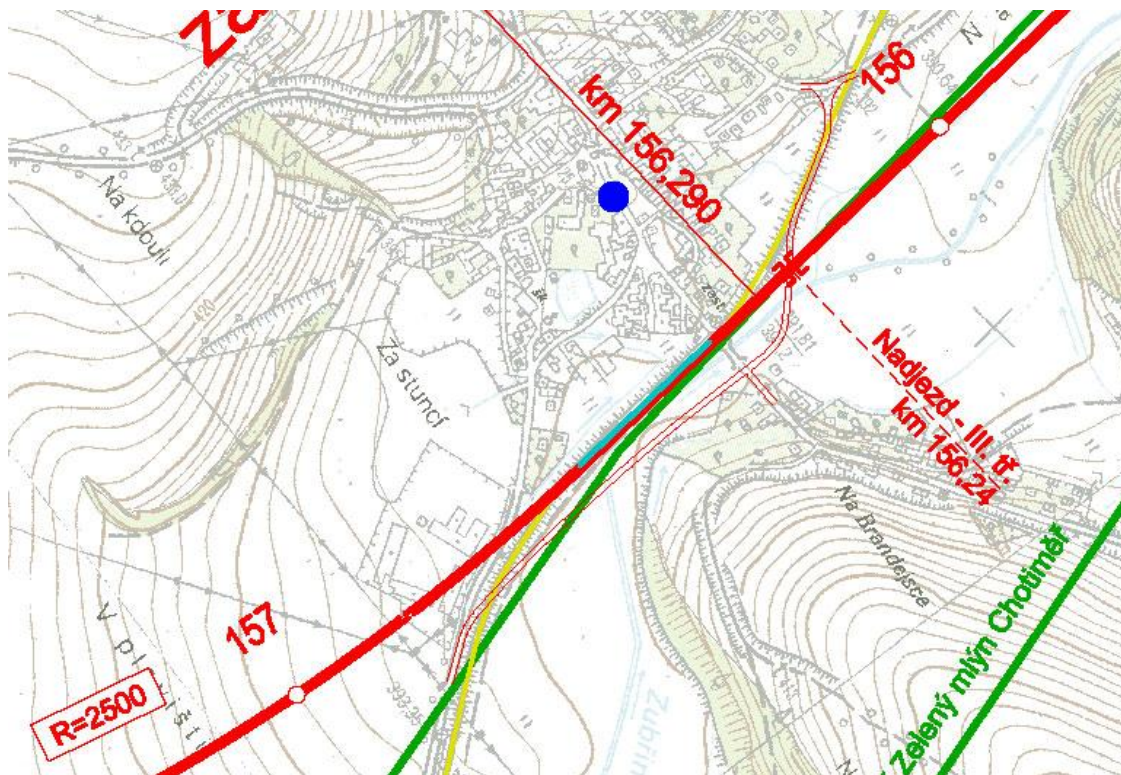
Silniční dopravní obsluha řešeného území je aktuálně stabilizovaná. Řešeným územím prochází silnice II. třídy č.183 spojující Domažlice a Koloveč. Tato silnice procházející v řešeném území sídlem Radonice, nepředstavuje pro sídlo enormní dopravní zátěž, neuvažuje se tak s jejím alternativním trasováním. Dále územím prochází několik silnic III. třídy, které doplňují nadřazenou soustavu silnic, mají funkci vnějších přístupových komunikací obsluhujících území mezi jednotlivými sídly, na které jsou dále vázány komunikace místní a účelové.

Silnice III. třídy procházející řešeným územím:

- III/1831 (Blížejov-Milavče-Chrastavice II/183),
- III/1832 (Milavče-směr Božkovy),
- III/1834 (Milavče-Radonice II/183),
- III/1835 (Radonice-Zahořany).

Silnice nejsou v dobrém technickém stavu, je na nich několik dopravních závad. Mezi největší dopravní závady se řadí úrovněvá křížení silnic se železniční tratí.

Za účelem odklonění průjezdné dopravy milavečskou návší ÚP navrhuje **S1** alternativní trasování silnice III/1834 spojující Milavče s Radonicemi. Návrh počítá s odkloněním silnice v místech úrovněvého železničního přejezdu při výjezdu na Nahošice a jejím převedením na druhý břeh Zubřiny. Následně bude silnice trasována paralelně se železniční tratí a v místech stávající zemědělské výroby na jižním okraji Milavčí bude napojena na současnou trasu.



Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD Autobusy Plzeň a.s. ve směru Domažlice, Blížejov a Koloveč. Největší frekvence spojů je zaznamenána na silnicích II. třídy a to zejména ve směru na Domažlice. V jednotlivých sídlech se nachází autobusové zastávky, které svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají spádové území.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice II. a III. tříd. V řešeném území zatím neproběhla KPÚ, která by vymezila účelové komunikace zpřístupňující většinu obhospodařovaných ploch. Účelové komunikace, pokud fyzicky existují, ÚP respektuje a potvrzuje jako stabilizované. Dále ÚP navrhuje doplnění této sítě formou ploch koridorů o šíři 10-15 m nebo formou směrového propojení dvou bodů (ve výkrese vyznačeno pomocí šipek). ÚP vymezuje plochu **N01-DU** na jihovýchodním okraji Radonic pro umístění účelové komunikace obsluhující zahrady obytných domů. Komunikace by měla fungovat jako záhumenní cesta. Dále je vymezena účelová komunikace **D2** na severním okraji Milavčí, jejímž účelem je alternativní dopravní obslužení zemědělského areálu. Stávající obslužná komunikace ústí v obytné zástavbě, která je provozem zejména těžké zemědělské techniky zatížena (jedná se zejména o prašnost, hlučnost a vibrace). Plocha **N08-DU** je vymezena za účelem propojení místní části Na Brandejsce s okolní krajinou a zpřístupnění objektu bažantnice. Jižně od Božkov ÚP navrhuje obnovení účelové komunikace **D1** zpřístupňující zemědělsky obhospodařované pozemky.

Doprava v klidu:

Sídla v řešeném území mají převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavňé nebo parkovací plochy. V jednotlivých případech jsou zejména ve vazbě na bytové domy vystavěny řadové garáže. Dílčí úpravy je možné provést v rámci prostorů veřejných prostranství, jejichž obecným problémem jsou předimenzované zpevněné asfaltové plochy. Veřejným prostorům obecně chybí jasnější vymezení odstavňých parkovacích ploch. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavňých ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím v současné době neprochází žádná značená cyklotrasa ani zde není umístěna žádná cyklostezka.

Za účelem zvýšení rekreačního potenciálu území navrhuje ÚP cyklotrasu **T1** vedoucí v řešeném

území převážně po silnicích III. tříd a účelových komunikacích. Začátek trasy je v Zahořanech, ze kterých pokračuje severním směrem, přes osadu Na Ovčíně směrem do Radonic. Odtud trasa pokračuje do Milavčí, přes náves, kolem hřbitova, napojuje se na naučnou stezku Milavečské mohyly a dále pokračuje směrem na Baldov a Lužence, kde se napojuje na mezinárodní cyklotrasu CT3.

Pro budoucí možné pěší a cyklistické spojení Milavčí s Chrastavicemi a následně Domažlicemi ÚP vymezuje účelovou komunikaci **C1**.

V Milavčích je částečně vybudována síť chodníků podél nejfrekventovanějších komunikací. ÚP navrhuje doplnit tuto síť o chodník pro pěší vedoucí od křižovatky náves, Blížejev, Chrastavice, podél silnice III/1831 až k odbočce k fotbalovému hřišti.

V Radonicích nejsou chodníky vybudovány. ÚP navrhuje vybudovat jednostranný chodník při frekventované silnici II/183 od prodejny potravin na náves.

V Božkovech nemají chodníky vzhledem k intenzitě dopravy a charakteru veřejného prostranství opodstatnění. Ulicová náves by mohla být řešena v režimu „obytné ulice“.

Řešeným územím prochází jedna značená turistická trasa KČT (klub českých turistů):

- modrá (Domažlice – Chrastavice – Milavče – Božkovy – Hradiště – Všepadly – Chudenice), do území vstupuje ze západu, přes mohylová pole, pokračuje do Milavčí, dále na východ přes Božkovy na kraj řešeného území.

Železniční doprava:

Řešeným územím prochází železniční trať č.180 Plzeň – Domažlice – hranice SRN. Tato trať protíná sídlo Milavče, a dělí ho na dvě části, menší část s místním názvem Na Brandejsce na východní straně a většinovou část včetně návsi na straně západní. Stávající vlaková zastávka včetně nástupiště je ve špatném technickém stavu. Budova zastávky je dnes nevyužita a chátrá. Bylo by vhodné uvažovat buďto o jejím novém využití případně o odstranění této stavby. Úrovňové křížení železnice a silnice III/1832 v tomto místě je z dnešního pohledu nevyhovující, ale díky morfologii okolního terénu pravděpodobně jediné možné. Lze uvažovat o osazení příčných sklopných zábrán (závor), které by zvýšily bezpečnost tohoto křížení. K dalšímu křížení se silnicí III/1831 dochází na severním okraji Milavčí, kde úhel křížení silnice se železnicí dosahuje pouhých 45°. Toto místo lze označit za dopravní závalu, která by měla být vhodným technickým řešením odstraněna. Dále dochází ke křížení železnice a silnice II/183 západně od Radonic. Toto křížení je poměrně přehledné.



Vlaková zastávka



křížení se silnicí III/1832

Železniční koridor nadmístního významu modernizované železnice N02-DD (v šířce 200 m – dle kapitoly 5.2.5. Úkoly pro územní plánování obcí ZÚR PK) prochází řešeným územím v severojižním směru. Koridor je dle dostupných podkladů zúžen při průchodu Milavčemi.

V současné době připadá v úvahu několik variant řešení. Ve všech variantách je se stávající tratí z Plzně do Nýřan počítáno pro příměstskou dopravu, zatímco na výjezdu z Plzně do Stoda bude vystavěna nová dvoukolejná trať ve stopě budoucí vysokorychlostní trati. V úvahu připadají následující varianty:

- varianta 1: počítá s dvoukolejnou tratí modernizovanou v celé délce na rychlost do 200 km/h, s minimalizací a modernizací jednotlivých stanic. Tato varianta je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zanesena do ÚP.

- varianta 2: počítá v úseku Stod - státní hranice pouze s optimalizací jednokolejné trati pro rychlosti

do 120 km/h s možností provozování souprav s naklápečími skříněmi. Tato varianta ponechává na území Milavčí trať ve stejné trase.

- varianta 3: předpokládá v úseku Stod - státní hranice optimalizaci jednokolejné trati ve stávajícím tělese dráhy se zvýšením rychlostí v ucelených úsecích. Tato varianta ponechává trať na území Milavčí ve stejné trase.

Obecné podmínky pro vymezené plochy koridorů dopravní infrastruktury:

- v plochách koridorů, kde nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha,
- v plochách koridorů před vznikem staveb dopravní infrastruktury, které bezprostředně navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy, je možné prověřit podmínky využití těchto ploch studií, která musí dostatečným způsobem prověřit, že navrhované řešení žádným způsobem neomezí budoucí výstavbu stanovenou plochou změn.

Letecká doprava:

V řešeném územím se nenachází letiště ani vzletová a přistávací dráha, nezasahuje sem ani OP letiště.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

V současné době se v řešeném území nenachází žádné významné zdroje pitné vody.

Milavče

Milavče jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem je firma Praves s.r.o. Obec je připojena na skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov. Jako akumulace slouží čerpací stanice Milavče 200 m³ (432,00 m n.m.), ze které je obec zásobena gravitačně. Akumulace je ve správě CHVaK a.s., vodovodní síť v obci je ve správě firmy Praves s.r.o. Přívodní řad je z PVC DN 160, délky 0,493 km. Rozvodná vodovodní síť je vystavěna z PVC (DN 90 – 160), celkové délky 2,595 km. Přípojek je 71, celkové délky 0,891 km.

V budoucnosti zůstane zachováno zásobování sídla Milavče pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko - Domažlice – Holýšov.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – cisterny z Domažlic, 5 km

Užitkovou vodou – řeka Zubřina

Radonice

Radonice jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Místní část je připojena na skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov. Jako akumulace slouží čerpací stanice Milavče 200 m³ (432,00 m n.m.), ze které je obec zásobena gravitačně přes síť obce Milavče. Přívodní řad je z PVC DN 160 délky 1,095 km. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 90 délky 0,154 km a z PVC DN 110 délky 0,963 km. Přípojek je 57, celkové délky 0,811 km.

V budoucnosti zůstane zachováno zásobování sídla Radonice pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko - Domažlice – Holýšov zachováno.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – cisterny z Domažlic, 3 km

Užitkovou vodou – řeka Zubřina

Božkovy

Božkovy nejsou v současné době zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé zdroje a obecní studny. Kvalita vody ve studních nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanovuje požadavek na pitnou vodu, v ukazatelích obsahu dusičnanů a bakteriologického znečištění. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu ÚP předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným

předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – balená voda z Domažlic, 5 km

Užitkovou vodou – rybník na sever od místní části

Zásobování požární vodou:

V řešeném území slouží pro první zásah vždy stávající hydranty na veřejném vodovodu. V ostatních sídlech, kde není veřejný vodovod, nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Jako zdroje požární vody za ztížených podmínek slouží tyto zdroje:

Milavče:

-řeka Zubřina, rybník na návsi

Božkovy:

-rybník při severním Božkov

Radonice:

- řeka Zubřina

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

V sídle Milavče byla v roce 2009 vybudována nová oddílná stoková síť zakončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Kanalizace je v majetku obce Milavče, provozovatelem je firma Praves s.r.o.. Do hlavní kmenové stoky PVC DN 250 délky 0,66 km, jsou postupně připojeny sběrače PVC DN 250 mm, v celkové délce 1,05 km. Z východní části obce odvádí odpadní vody stoka „B“, délky 0,6 km. Na stokové síti jsou dvě odlehčovací šachty, oddělující vody z původních jednotných kanalizací (r.v. 1988-2004), dešťové vody jsou vyústěny do toku řeky Zubřiny. Z jižní části obce jsou odpadní vody svedeny do čerpací stanice, odtud výtlačným potrubím PE DN 80 mm do gravitační stoky.

Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod Milavče je situována na levém břehu řeky Zubřiny. Splaškové vody jsou přivedeny do kruhové čerpací jímky, z té jsou čerpadly zdvihány na jednotku hrubého předčištění (automatické česle FONTANA + vertikální lapák písku LPB-600). Po hrubém předčištění jsou odpadní vody přivedeny na biologickou linku ČOV sestávající z předřazen denitrifikační sekce, odtud do provzdušňovaných aktivačních nádrží. Z aktivačních nádrží natéká aktivační směs do dosazovací nádrže v sestavě, odtud přes měrný objekt (Parshalův žlab) do toku Zubřiny.

Parametry ČOV : Q24 - 129,5m³/den, zatížení ČOV 650 EO, zatížení aktivace 39kg/den.

ÚP doporučuje řešit odkanalizování nových staveb v zastavěných územích a zastavitelných plochách sídla Milavče připojením objektu v případech, kdy je to technicky možné, na stokovou síť.

Mimo odp. vod běžného komunálního charakteru se v obci vyskytují tito producenti většího množství odpadních vod:

Název producenta:	Charakter výroby:	Počet zam.	OV m3/d	BSK5 kg/d	NL kg/d	CHSK Cr kg/d	Ncl. kg/d	NNH4+ kg/d	P-clk. kg/d
Mirabo,a.s.	zemědělství	40	2	0,8	0,74	1,47	0,11	0,06	0,03

Radonice

Radonice mají částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 47 % obyvatel obce. Kanalizace, která je ve správě obce Milavče, má celkovou délku 0,89 km. Vybudována je v různých časových obdobích, převážně z betonových trub DN 400 a DN 600, před vyústěním do vodoteče potrubí přechází do otevřeného příkopu. Je nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou dvěma výustěmi zaústěny do Zubřiny. Od cca 31 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny, po předčištění v septicích, přímo do vodoteče, nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od cca 22 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Na základě rozhodnutí zástupců obce došlo po projednání se správcem sítí ke změně uvažované koncepce likvidování odpadních vod pomocí domovních mikro-ČOV se kterou počítá (PRVKPK). Obec má

v současné době vypracovanou projektovou dokumentaci na odkanalizování sídla. Toto řešení počítá s výtlačkem odpadních vod na ČOV Milavče.

ÚP navrhuje tuto koncepci řešení odkanalizování a nakládání s odpadními vodami v sídle Radonice zanést do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK).

V sídle se nenachází významný producent odpadních vod.

Před započítáním výstavby sítí technické infrastruktury pro investiční záměry v rámci vymezených ploch změn je nutno zajistit podklady od provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí týkající se přípojných míst z hlediska dostatečné kapacity a následně řešit případné posílení.

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, retenční tůň, apod.

Božkovy

Místní část Božkovy nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Od 50 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny, po předčištění v septicích, přímo do bezejmenné vodoteče nebo vsakovány pomocí drénů. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Vzhledem k velikosti a umístění tohoto sídla není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. ÚP počítá s dosavadním individuálním způsobem čištění odpadních vod. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. V úvahu připadají tyto možnosti:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem),
- jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím prochází jižně od Radonic vzdušné vedení elektrické energie VVN 110 kV směřující do transformovny Chrastavice. Ochranné pásmo vedení VVN je dle platných předpisů 20 m od krajního vodiče.

Sídla v řešeném území jsou zásobena elektrickou energií prostřednictvím vzdušných vedení VN 22 kV, vedeného z rozvodny v Chrastavicích 110/22 kV, a odboček z tohoto vedení, napájejících sedm stávajících distribučních trafostanic. Vzdušné vedení VN 22kV, je realizované v řešené oblasti vodiči 3x95AlFe6, jednotlivé odbočky a přípojky jsou realizovány vodiči 70/11AlFe, 42/7AlFe a 35AlFe6, případně izolovanými vodiči SAX50. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Seznam trafostanic 22/0,4kV napájejících řešené území:

číslo	název	typ	OP	vlastnictví
DO_0684	Milavče – ZD	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
DO_0686	Milavče – OBEC	DTS věžová s venkovním příívodem	30 m	ČEZ Distribuce
DO_0685	Milavče - RD	DTS stožárová	20 m	ČEZ Distribuce
DO_0184	Radonice – ČSD-MILAVČE	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
DO_0185	Radonice – OBEC	DTS stožárová	7 m	ČEZ Distribuce
DO_0186	Radonice – ZD	DTS stožárová	7 m	ČEZ Distribuce
DO_0708	Božkov - OBEC	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce

Distribuční síť NN je v sídlech tvořena převážně nadzemními vedeními na betonových sloupech. V západní části Milavčí s novější výstavbou je rozvod zajištěn zemním kabelovým vedením NN. Nově zřizovaná i rekonstruovaná vedení NN budou prováděna zejména zemními kabelovými rozvody.

Výhledové nárůsty potřeb vymezených plochami změn nejsou výrazné. Budoucí potřeby elektrické energie budou řešeny výměnou stávajících transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. V případě nadměrné potřeby bude v lokalitě **R01-BO**, nebo v jejím okolí, zřízena nová trafostanice připojena na vedení VN. Tato trafostanice musí být situována v místech umožňující protipožární zásah.

V sídle Milavče zasahuje stávající přípojka VN do navrhovaných ploch **R05-BO**, **R09-ZV** a **R11-PO**, kterou je potřeba respektovat včetně jejího ochranného pásma nebo navrhnout její přeložku. Přes navrhovanou plochu **R12-ZV** v sídle Radonice prochází stávající vedení VN, které je potřeba respektovat včetně jeho ochranného pásma nebo je nutno navrhnout jeho přeložku.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Milavče jsou zásobovány zemním plynem sítí středotlakých (STL) distribučních plynovodů. Hlavní STL plynovod je veden při silnici III/1831 směrem od Nahošic.

Radonice jsou rovněž zásobovány zemním plynem pomocí STL distribučních plynovodů. Hlavní STL plynovod je do sídla přiveden od Sedlic podél silnice III/1835. Z tohoto plynovodu je zásoben i mlýn pod Radonicemi a je možno i zásobování osady Na Ovčíně.

Sídlo Božkovy plynifikováno není a vzhledem k jeho velikosti se s plynifikací ani v nejbližší době nepočítá.

V řešeném území nejsou žádné významné zdroje tepla. Rodinné a bytové domy jsou vytápěny zemním plynem, tuhými palivy či elektrickou energií. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování. U nové výstavby se doporučuje vytápění objektů pomocí zemního plynu.

Obnovitelné zdroje:

Potencionální zdroje obnovitelné energie jsou zastoupeny především možným získáváním biomasy z lesních porostů a zemědělských plodin a jejich následným spalováním v technicky vyspělých zařízeních.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam.

Řešeným územím neprochází žádná trasa dálkových telekomunikačních kabelů. V sídle je rozvedena místní sdělovací síť, která je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. Telefonní rozvody jsou kabelové. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

Řešeným územím neprocházejí žádné radioreléové trasy, nenachází se zde ani žádná radiová stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládka Lazce). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládka), sběrný dvůr, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště. V nejbližší budoucnosti nemá obec v plánu vytvoření sběrného dvora. ÚP doporučuje rozšířit počet sběrných stanovišť, optimalizovat jejich rozmístění a separovaným sběrem zefektivnit následnou recyklaci odpadů. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území se nachází výše uvedený kostel v Milavčích a kaple v Radonicích, Božkovech a Milavčích, škola, obecní úřad a knihovna v jedné budově, pošta, hospoda se sálem, hasičská zbrojnice, mateřská škola, obchod smíšeného zboží, fotbalové hřiště a hřbitov. Vyšší občanská vybavenost se nachází v nedalekých Domažlicích.

Za účelem kultivování a možného rozvoje areálu pro volnočasové aktivity byla vymezena plocha R13-OS v okolí koupaliště nacházejícím při silnici mezi Milavčemi a Božkovy. Plocha R16-OS byla do ÚP

zařazena pouze formálně z důvodu nemožnosti zařazení areálu současného fotbalového hřiště do zastavitelných ploch.

Další plochy občanské vybavenosti nebyly vzhledem ke své specifčnosti, velikosti sídel a charakteru staveb vymezeny. Možnost umístění občanské vybavenosti je obsažena v přípustném využití relevantních ploch, zejména ploch pro bydlení (BO) proto, aby bylo možno občanskou vybavenost situovat flexibilně.

Kolem stávajícího hřbitova bylo navrženo OP o šíři 50 m pro jeho ochranu v intencích zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu hřbitova je omezeno provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP stabilizuje veřejná prostranství v řešeném území, potvrzuje jejich význam a dává předpoklady pro jejich rozvoj. Mezi významná prostranství v sídlech, tvořící jejich obraz, řadí ÚP náves v Milavčích (U1), náves v Radonicích (U2) a jižní část sídla Božkovy (U3). Všechna tato místa jsou výše začleněna do urbanisticky hodnotných prostorů, je popsána jejich hodnota i způsob ochrany. V tomto duchu by se měl ubírat i jejich rozvoj.

Milavečská náves by si měla nadále zachovat charakter veřejného prostoru s větším podílem zeleně. Zejména v okolí rybníku je žádoucí zachování vzrostlé zeleně, doplnění parkových úprav mobiliáře. V Radonicích by mělo dojít k vymezení jihozápadní fronty domů, která uzavře náves. Tento prostor by měl být dále formován a upraven tak, aby plnil své funkce. Náves v Božkovech díky svému komornímu měřítku na skromném prostoru zaznamenaná v budoucnu pouze drobné úpravy.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídající územní rezervy i pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

Řešené území spadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – oblast Domažlickochodská. Z tohoto důvodu nebylo umožněno v plochách zemědělských – ZPF (ZZ) a plochách zemědělských - TTP (ZT) umístování ploch technické infrastruktury nadmístního významu, dálnic, silnic a místních komunikací I., II. třídy, zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a umístování staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

Řešené území se nachází v členité Domažlické pahorkatině, na rozhraní klimaticky drsnější oblasti podhůří Českého lesa a relativně teplé a sušší oblasti Plzeňské pahorkatiny. Krajina je pozvolna zvlněná plochými hřbety a rozčleněná mělkými údolími drobných toků směřujících k erozní bázi potoka Zubřiny, procházející územím cca v severním směru v širší nivě nad soutokem se Záhořanským potokem. Ve vyvýšených polohách území místy zasahují menší souvislé lesní celky, ale rozsáhlé, zejména níže položené partie reliéfu s úrodnějšími půdami na kvartérních hlínách jsou zorněny; luční porosty jsou zachovány zejména v aluviích. Ojedinelé jsou drobnější vodní plochy. Krajinný typ je označen jako lesozemědělská (SV území), resp. zemědělská (JZ území) krajina vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynika. Přes zdánlivý relativně harmonický charakter či blízkou návaznost ekologicky cenných segmentů chráněných v CHKO a Přírodním parku Český les, je krajina řešeného území silně antropogenně ovlivněná a degradovaná, se značně sníženou ekologickou stabilitou, tedy schopností udržovat biodiverzitu a odolávat kalamitním jevům. Míru ekologické stability charakterizuje šest stupňů:

0. plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu pro E.S.) - zpevněné a zastavěné plochy
1. plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam) - orná půda, intenzivní kultury
2. plochy ekologicky málo stabilní (malý význam) - kulturní louky, ruderály, zahrady, upravené toky
3. plochy středně ekologicky stabilní (střední význam) - polokulturní louky, kulturní lesy, intenzivní rybníky
4. plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam) - přirozené louky, polokulturní lesy, extenzivní rybníky
5. plochy ekologicky nejstabilnější (výjimečně velký význam) - přírodní lesy a toky, jezera, skály, mokřady

Nositelům ekologické stability je tzv. kostra ekologické stability, tedy soubor krajinných segmentů se stupněm stability 3-5. V krajině řešeného území jsou součástí kostry ekologické stability zachovány na relativně velké ploše, avšak převážně v nízkém (středním) stupni stability:

Lesy - tvoří s velkou převahou jednověkové kulturní porosty borovice či borovice se smrkem, méně monokultury smrku. Hlavní dřeviny původních přirozených lesů jsou zastoupeny jen místy vtroušeně nízké příměsí, resp. v ojedinělých menších skupinách a vnějších zpevňovacích liniích (dub), ojediněle (buk), nebo v území prakticky chybí (jedle). Častěji jsou vtroušeny pionýrské druhy (bříza, osika), nebo dřeviny nepůvodní (modřín), vedlejší přirozené klimaxové dřeviny (klen, mléč, lípa) jsou v dospělých porostech až na výjimky cca vzácné. Přirozeněji zachované nejsou zpravidla ani lužní porosty. Ekologickou stabilitu lesů tak lze hodnotit v převládající míře pouze stupněm 3, ekosystém kulturního lesa je tedy značně ohrožen různými kalamitními vlivy. Jedním z vhodných prostředků, resp. východiskem pro posílení ekologické stability lesů by se mohl v případě skutečné realizace stát ÚSES.

Luční porosty - jsou historicky kontinuálně zachovány převážně v aluviích toků. Jejich charakter je převážně polokulturní, stabilitu lze hodnotit stupněm 3, místy lze přirozenější porosty hodnotit výše (3-4). Ovlivněny jsou plošnými úpravami vodního režimu niv. V poslední době byly zpětně zatravněny některé erozí ohrožené svahy, nově založené kulturní luční porosty lze hodnotit zpravidla stupněm 2.

Vodní toky - technickými úpravami koryt je opatřena převážná část vodotečí v území. Vyjímkou jsou pouze kratší úseky zachované na jinak souvisle upraveném toku Zubřiny. Koryta většiny toků jsou tedy napřímená, místy opevněná, bez nebo s úzkými lemy mladých vegetačních doprovodů, zarostlá ruderalními bylinnými porosty bez účasti přirozených lužních druhů. Ekologickou stabilitu lze hodnotit cca stupněm 3, resp. u drobných vodotečí 2-3. Vodní plochy jsou v území ojedinělé, jde o menší polointenzivní či drobné rybníky bez většího ekologického významu, jejich stabilitu lze hodnotit stupněm 3-4.

Nelesní rozptýlená skupinová, liniová či solitérní zeleň - je v území zastoupena roztroušeně, s relativně přirozenou skladbou dřevin, ale značnou ruderalizací bylinného patra.

17.1. NÁVRH ÚSES

Návrh ÚSES je do ÚP zpracován podle Plánu ÚSES Milavče zpracovaného projektantem ÚSES (ČKA2308) Ing. Alešem Friedrichem, listopad 2013, s upřesněním na hranice parcel DKM a UKM.

Návrh ÚSES vychází z přírodních podmínek: geomorfologicky náleží území k podcelku Chodská pahorkatina, v jejímž rámci je vymezen okrsek Domažlická pahorkatina. Povrch území tvoří členitá pahorkatina pozvolna stoupající po obou stranách nivy potoka Zubřiny, na západní hranici správního obvodu obce leží jeho nejvyšší bod – Ševčíkova skála (500 m). Pozvolna zvlněnou lesně - polní krajinu dále rozčleňují plochá údolí drobných toků stékajících s okolní pahorkatiny k Zubřině u níž na S území leží jeho nejnižší bod v nadm. výšce 385 m. Klima mírně teplé, převážně v teplejším okrsku MT10 s přechodem do MT9 s gradientem průměrných srážek a teplot směrem k vyšším polohám na Z území; v mikroklimatu s projevy srážkového stínu Českého lesa a lokálními inverzemi. Geologicky je území budováno neoproterozoickými metamorfity moldanubika Českého lesa - dvojslídnyými svory na Z, biotitickými pararulami na V, resp. pásem chloritických skalín na JV s ojedinělými vložkami lamprofyrů. Plošší reliéf níže položených svahů překrývají pleistocenní sprašové hlíny, resp. mladší svahoviny, nejmladší holocenní nivní sedimenty jsou uloženy v užších, zřetelně vytvořených nivách i úzkých lemech drobných vodotečí. Z půdních typů převažují zcela převažují kyselé kambizemě, kolem temen vyvýšenin ostrůvky litozemě, na sedimentárních hlínách hnědozemě až luvizemě, v depresních polohách pseudogleje, v nivách gleje. Plošně mapovanou potenciální vegetací území jsou acidofilní bikové doubravy Luzulo - Quercetum a jedlové doubravy Abieti - Quercetum, v širších nivách patrně lužní stěmchové jaseniny Pruno - Fraxinetum. K nim patrně maloplošně přistupují v nižších polohách na bohatších substrátech sprašových hlín chudé dubohabřiny Melampyro - Carpinetum, ve vyšších členitějších polohách bučiny acidofilní Luzulo - Quercetum, resp. luhy Stellario - Alnetum v bočních údolnicích. Náhradní vegetací jsou louky ze svazů Arrhenatherion, Calthenion, v nivách Alopecurion, resp. křoviny Berberidion, v nivách Salicion triandre. Fytogeograficky spadá území do Mezofytika, podokres 31a - Plzeňská pahorkatina. Potenciálně je patrně přítomna relativně chudá hercynská květena na kyselých horninách na rozhraní teplejších vnitrozemských a podhorských poloh, aktuálně ještě dále ochuzená a značně degradovaná antropogenními vlivy.

Návrh ÚSES dále vychází z biogeografické diferenciace - území spadá do rozhraní bioregionů 1.27 – Tachovského a 1.28 – Plzeňského s převahou poloh 4. vegetačního stupně, převážně v biochoře -4BS –

erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s., dále i -4RE plošiny na spraších v suché oblasti 4.v.s. (níže položená území podél Zubřiny), 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. (SZ území). Zastoupené stanovištní jednotky - skupiny typů geobiocénů (STG) s přirozenými skladbami dřevin pro tvorbu prvků ÚSES a jejich identifikaci dle HPJ (hlavní půdní jednotka v kódu BPEJ) a SLT (skupina lesních typů) uvádí zpracovaný dokument Plán ÚSES obce Milavče.

Návrh ÚSES vychází ze zhodnocení tzv. kostry ekologické stability, tedy aktuálně zachovaných přírodních ploch v krajině řešeného území. Charakteristika území a přehled zjištěných cennějších ploch zahrnutých do ÚSES je uveden výše v části Přírodní hodnoty.

Návrh Plánu ÚSES vychází z následujících územních podkladů: ZÚR Plzeňského kraje, vymezení ÚSES v původním Generelu převzatém do ÚAP ORP Domažlice, resp. z hlediska návaznosti vymezení ÚSES v ÚP okolních obcí Zahořany, Blížejov, Chrástovice, resp. Měclov. Maximálně vycházející z původního návrhu v Generelu ÚSES, resp. ÚAP, řešil Plán ÚSES pro ÚP Milavče zejména:

- konkrétní vymezení prvků zasahujícího regionálního ÚSES prezentovaného ZÚR,
- kontrolu a doplnění návaznosti sítě na okolní území,
- logické propojení sítě v rámci řešeného území v souladu s oborovou Metodikou, s vedením převážně "modálních" tras biokoridorů (tzn. navzájem propojujících příbuzná stanoviště), resp. vedení koridorů v širším krajiněm rámci reprezentujících určitý typ stanovišť či sledující v širším kontextu určitý charakteristický krajinný prvek či fenomén,
- konkrétní vymezení prvků ÚSES na parcelní hranice KN, příp. na skutečné terénní hranice dle aktuální ortofotomapy (při významných odlišnostech KN od aktuálního stavu),
- začlenění zjištěných ekologicky hodnotných ploch (významných biotopů) do sítě ÚSES jako biocenter,
- doplnění sítě ÚSES o návrhy IP s protierozní či krajínotvornou funkcí.

Návrh Plánu navazuje na regionální prvky ÚSES zasahující do území trasou regionálního biokoridoru **RBK 15 - Spálený Mlýn – Chotiměř** vymezenou v nivě Zubřiny. V trase RBK je na jižním okraji území v rozšířené nivě při soutoku se Záhořanským potokem vymezeno **RBC 1044 - Spálený Mlýn**, dále jsou vložena v metodikou stanovených maximálních vzdálenostech 3 lokální biocentra.

Navazující lokální ÚSES je tvořen několika trasami biokoridorů spojujících v širším krajiněm kontextu a v návaznosti na sousední území stanoviště dvojího typu:

- trasy spojující vlhká až mokrá stanoviště vedené aluvii drobných vodotečí, místy propojením přes vlhká rozvodí s převládající potenciální vegetací luhů svazu *Alnion glutinoso – incanae*
- trasy převážně svěžích stanovišť vedené vyvýšenými partiemi pahorkatiny s převládající potenciální vegetací acidofilních doubrav svazu *Genisto germanicae - Quercion*

Trasy biokoridorů jsou vedeny jako modální sledující jeden typ stanoviště, biocentra na křížení tras 1. a 2. typu jsou vymezena jako kontrastní, zahrnující oba typy stanovišť jimi vedených biokoridorů.

Identifikační údaje a popis jednotlivých biocenter a biokoridorů shrnují následující tabulky:

Tabulky prvků ÚSES - biocentra a biokoridory					
RBC 1	Název: 1044 - Spálený Mlýn	Plocha: 23,1107ha	Stav: f	Stabilita: 3-4	Ochrana: VB
Popis: Rozšířený úsek travnaté nivy Zubřiny kolem soutoku se Záhořanským potokem. Toky převážně s upravenými napřímenými koryty, v menším míře zachovány přirozenější úseky. Pozemky extenzivně kosené polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky se sítí odvodňovacích příkopů zarostlých nitrofilní bylinnou vegetací s chřasticí. Podél koryt toků převážně zapojený pás vzrostlých lužních náletů s olší a vrbou křehkou, nitrofilní bylinné patro.					
Cíl: Obnovený přírodní charakter koryta toku s přirozenými břehovými porosty, event. další obnovené mokřadní prvky, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Radonice, Chrástovice			Využití: louka, tok, ost. pl.		

RBK 1	Název: 215 - Spálený Mlýn - Chotiměř	Plocha: 7,2560ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: VKP
Popis: Užší úsek travnaté nivy potoka Zubřiny pod Radonice s upraveným napřímeným tokem a odvodňovacími příkopy mezi loukami. Extenzivní polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky s ostrůvky chřasticových a ostřicových porostů. Podél upraveného koryta nesouvisle mladé nálety lužních dřevin. Na okraji skupina vzrostlého náletového olšového luhu					

s ruderalizovaným bylinným patrem.

Cíl: Obnovený přírodní charakter koryta toku s přirozenými břehovými porosty, event. další obnovené mokřadní prvky, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.

Opatření: 15,6

Katastr: Milavče, Radonice

Využití: louka, tok, ost.pl.

RBK 2	Název: 215 - Spálený Mlýn - Chotiměř	Plocha: 2,0935ha	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: VKP
Popis: Úzký úsek travnaté nivy potoka Zubřiny mezi zástavbou Milavčí s upraveným napřímeným tokem doprovázeným nesouvisle mladými nálety lužních dřevin. Extenzivní polokulturní vlhké aluviální psárkové louky s přechody do mokřých pcháčových luk.					
Cíl: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Milavče		Využití: louka, tok, ost.pl.			

RBK 3	Název: 215 - Spálený Mlýn - Chotiměř	Plocha: 5,2399ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: VKP
Popis: Úzká travnatá niva potoka Zubřiny pod Milavčemi s přirozeným či přirozeně upraveným tokem. Podél koryta vzrostlé porosty křovin vrby křehké, nitrofilní bylinné patro. Extenzivní polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky s ostrůvky chřasticových porostů a přechody do mokřých pcháčových luk. V okrajích nivy přechod do ochuzené mezofilní louky.					
Cíl: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Milavče		Využití: louka, tok, ost.pl.			

LBC 2	Název: U tůní	Plocha: 18,5710ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: VKP
Popis: Rozšířený úsek travnaté nivy potoka Zubřiny nad Milavčemi s upraveným napřímeným tokem a sítí odvodňovacích příkopů. Extenzivní polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky s ostrůvky chřasticových a ostřicových porostů a mokřých pcháčových luk. V okrajích nivy přechod do ochuzené mezofilní louky. Podél upraveného koryta nesouvisle mladé nálety lužních dřevin, ojedinělé skupiny vrbových křovin kolem depresí bývalého koryta toku.					
Cíl: Obnovený přírodní charakter koryta toku s přirozenými břehovými porosty, event. další obnovené mokřadní prvky, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Milavče, Radonice		Využití: louka, tok, ost.pl.			

LBC 3	Název: Na velkých lukách	Plocha: 20,5071ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: VKP
Popis: Široký úsek travnaté nivy potoka Zubřiny pod Milavčemi s upraveným napřímeným tokem a odvodňovacími příkopy a kanály. Extenzivní polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky s ostrůvky chřasticových porostů a přechody do mokřých pcháčových luk. Podél upraveného koryta nesouvisle mladé nálety lužních dřevin, porůznu skupiny a linie vzrostlých vrbových křovin.					
Cíl: Obnovený přírodní charakter koryta toku s přirozenými břehovými porosty, event. další obnovené mokřadní prvky, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Milavče		Využití: louka, tok, ost.pl.			

LBC 4	Název: Odlivky	Plocha: 18,4986ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Severní část v pozvolném svahu mělkého údolí tvoří kulturní kmenoviny smrku s borovou příměsí, chudým podrostem a bylinným patrem s běžnými druhy acidofilních doubrav. V okrajích porostu listnatá příměs dubů a bříz. Jižní část tvoří úzká potoční niva drobné bezejmenné vodoteče, upravené přímé koryto jen místy doprovází mladí lužní nálety. Ochuzené polokulturní psárkové louky, kolem obnovené drobné nádrže zbytky vegetace mokřých luk, rákosin a ostřic.					
Cíl: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené pestré nivní louky, přirozená nádrž s vodní a litorální vegetací. Lesní porosty přirozené druhové skladby a věkové struktury s přírodě blízkými podrostními formami lesního hospodaření.					
Katastr: Milavče		Využití: les,louka,tok,vod.,pl.,ost.pl.			

LBC 5	Název: Kozí Doly	Plocha: 8,1248ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Pozvolné svahy s kulturními borovými kmenovinami se smrkovou příměsí, porůznu vtoušeny dub, bříza, chudý podrost a bylinné patro s druhy acidofilních doubrav. Ojed. malé plochy pasek. Na jihu biocentra na okraji porostů drobná nelesní plocha se zbytky degradovaných trávníků převážně zarostlých ruderalizovanými mezofilními křovinami.					
Cíl: Lesní porost přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostními formami lesního hospodaření.					
Katastr: Radonice		Využití: les,ost.pl.			

LBC 6	Název: Držalka	Plocha: 7,6310ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Lesní skupina ve svahu mělkého údolí místy rozčleněném rozvětvenými erozními zářezy. Převažují borové					

kmenoviny s vtroušenou břízou a dubem, chudý podrost a bylinné patro s běžnými druhy acidofilních doubrav. Podél zářezů převaha smrku s příměsí listnáčů, bylinné patro ochuzené a nitrofilní. V okrajích porostu místy vyvinuty ruderalizované porosty plášťových křovin.

Cíl: Lesní porost přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostopními formami lesního hospodaření.

Katastr: Radonice

Využití: les

LBC 7	Název: V Lubnicích	Plocha: 1,3014ha	Stav: CF	Stabilita: 2-3	Ochrana: ---
Popis: Část biocentra zasahující do řešeného území tvoří ochuzené kulturní louky nedávno založené v aluviu drobné vodoteče na orné půdě. Podél upraveného napřímeného koryta toku pás vzrostlých mladých náletů, koryto s ruderalizovanými porosty chřastice. U silnice shluk dřevin s převahou dubu a ruderalizovaným bylinným patrem. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby, porosty extenzivní přirozené druhově pestré aluviální louky. Opatření: 16					
Katastr: Chrástavice, Milavče			Využití: louka, tok, ost.pl.		

LBC 8	Název: Pod Ševčíkovou skálou	Plocha: ,6400ha	Stav: CF	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Část biocentra zasahující do řešeného území tvoří kulturní borosmrkové kmenoviny v prudším svahu pod Ševčíkovou skalou. Chudý podrost a bylinné patro s běžnými druhy acidofilní doubravy. Drobný opuštěný lom zarostlý nálety pionýrských dřevin. Cíl: Lesní porost přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostopními formami lesního hospodaření. Kolem lomu přirozené porosty vzniklé spontánní sukcesí na antropogenních plochách.					
Katastr: Chrástavice, Milavče			Využití: les, ost.pl.		

LBC 9	Název: V Lišících Jamách	Plocha: 1,9156ha	Stav: F	Stabilita: 4-	Ochrana: ---
Popis: Část biocentra spadající do řešeného území tvoří vzrostlý lužní porost s převahou olše lepkavé v pásu v úzkém aluviu drobné občasně upravené vodoteče mezi okolními kulturními lesy. Cíl: Lužní porost přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými formami lesního hospodaření.					
Katastr: Milavče, Třebnice, Chrástavice, Výrov			Využití: les,tok		

LBC 10	Název: Bahnice	Plocha: 3,3751ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: VKP
Popis: Úzká travnatá niva potoka Zubřiny nad Nahošicemi s přirozeným či přirozeně upraveným tokem. Podél koryta vzrostlé porosty křovin vrby křehké, nitrofilní bylinné patro. Extenzivní polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky s ostrůvky chřasticových porostů a přechody do mokřích pcháčovských luk Cíl: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Milavče, Nahošice			Využití: louka, tok, ost.pl.		

LBC 11	Název: Husmánekův mlýn	Plocha: ,3126ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Malá okrajová část LBC zasahující do řešeného území v úzkém aluviu Zahořanského potoka zahrnuje přirozené koryto a kanál doprovázené vzrostlými lužními nálety a pozemky kosené polokulturní aluviální psárkové louky. Cíl: Tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Zahořany			Využití: louka, tok, ost.pl.		

LBC 12	Název: Na Lánu	Plocha: ,3985ha	Stav: N	Stabilita: 2-3	Ochrana: ---
Popis: Okraj biocentra zasahující do řešeného území tvoří neoraný cíp pozemku mezi polní cestou a kanalizovanou občasnou vodotečí porostlý značně ruderalizovanou vegetací vlhké louky s ojedinělým keřovým náletem. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby a lemem extenzivní přirozené druhově pestré aluviální louky v návaznosti na budoucí úpravu LBC v sousedním území. Opatření: 18					
Katastr: Nahošice, Milavče			Využití: tok, ost.pl., orná		

LBK 4	Název: Na Novinách	Plocha: 5,1215ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: V jižní části trasa zahrnuje upravený drobný tok v úzkém travnatém aluviu a přilehlý nízký svah zarostlý degradovaným rozvolněným smíšeným lesním porostem, prostoupeným mezofilními křovinami s ruderalizovaným bylinným patrem. V severní části biokoridor zahrnuje drobný tok a přilehlé lužní porosty již za hranicí řešeného území, v němž je zahrnut přilehlý prudší svah s chudým kulturním lesním porostem s převahou borové kmenoviny, chudé acidofilní bylinné patro. Cíl: Ve V části tok s přirozenými břehovými porosty a extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky. V Z části porosty přirozené druhové skladby a věkové struktury s přírodě blízkými podrostopními formami lesního hospodaření.					

Katastr: Milavče, Chrástovice	Využití: tik, les, louka, ost. pl.
--------------------------------------	---

LBK 5	Název: Panská pole	Plocha: 4,3679ha	Stav: CF	Stabilita: 2-3	Ochrana: ---
Popis: Pozemky kosené vlhké ruderalizované kulturní až polokulturní louky s prvky spol. aluviálních psárkových luk v pásu podél drobné kanalizované vodoteče v úzkém dně mělkého údolí. Koryto zarostlé ruderalní bylinnou vegetací, porůznu mladé lužní nálety a keře. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby a lemem extenzivní přirozené druhově pestré aluviální louky.					
Katastr: Milavče		Využití: louka, tok			

LBK 6	Název: Nad rybníčky	Plocha: 5,3032ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: V západní části trasy kanalizovaný drobný občasný tok v napřímeném korytě zarostlém ruderaly a doprovázeném roztroušenými topoly i dalšími nálety podél okraje úzké travnaté nivy. V nivě pozemky kosené polokulturní psárkové louky. Ve střední části trasy ve vlhkém dně úžlabiny vzrostlý olšový luh s vtroušenou vrbou, bylinné patro ruderalizované. Ve východní části trasy ve vlhkém dně úžlabiny porosty s převahou smrku, níž ještě s vtroušenými lužními dřevinami, chudé bylinné patro s prvky vlhčích stanovišť. Na Z hranici území naznačeno pokračování biokoridoru do sousedního území navazující vlhkou údolnicí za pozemkem orné půdy. Cíl: V Z části tok s přirozenými břehovými porosty, extenzivně kosené přirozené druhově pestré nivní louky. Ve V části úžlabina s porosty přirozené druhové skladby a věkové struktury s přírodě blízkými podrostitními formami lesního hospodaření. Na Z hranici budoucí propojení biokoridoru pozemky orné půdy v návaznosti na řešení v sousedním území.					
Katastr: Radonice		Využití: tok, louka, les, ost. pl.			

LBK 7	Název: Na Křídle	Plocha: 4,0527ha	Stav: CF, N	Stabilita: 1-4	Ochrana: ---
Popis: Jižní část trasy sleduje okraje kulturních lesů s převahou smrkoborových kmenovin, při okraji místy s příměsí listnáčů. zejm. dubu, chudý podrost a bylinné patro s druhy acidofilní doubravy. V severní části trasy pás smíšeného borodubového porostu podél cesty mezi pozemky polí a luk. Cíl: Propojený pás porostních okrajů přirozené dřevinné skladby a struktury s pestrými lesními a ekotonovými společenstvy s přírodě blízkým podrostitním lesním hospodařením. Mimo les propojený pás krajinné zeleně s přirozenými druhy dřevin.					
Katastr: Radonice		Využití: les, orná, louka, ost. pl.			

LBK 8	Název: Houvareční	Plocha: 3,5252ha	Stav: CF, N	Stabilita: 1-3	Ochrana: ---
Popis: Jižní část trasy sleduje okraj pozemků kulturních mezofilních luk s krátkou linií ruderalizovaných mezofilních křovin a náletů ve svazích nad Radonicemi. Za kratším propojením pozemky orné půdy trasa sleduje pás zeleně podél staré polní cesty, místy s nezapojenou linií ruderalizovaných křovin, výš jen pás ruderalních porostů v polích. Za krátkým úsekem kulturní louky navazuje strž na okraji polního remízu se vzrostlým smíšeným porostem borovice, smrku a dubu a ruderalizovaným podrostem. Cíl: Mimo les propojený pás krajinné zeleně s přirozenými druhy dřevin, resp. pozemky extenzivní louky doplněné rozptýlenou či liniovou zelení. V lesním úseku porost přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkým podrostitním lesním hospodařením.					
Katastr: Radonice		Využití: louka, orná, les, ost. pl.			

LBK 9	Název: U kapličky	Plocha: 2,4474ha	Stav: CF	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Úžlabina na okraji lesa ve svahu s pásem borového porostu, ve dně smrk a místy příměs slabá listnáčů. Okraj lesa podél pole s pásem ruderalizovaných mezofilních křovin. V jižní části trasy podél koupaliště pás křovin na okraji pozemku mezofilní louky. Cíl: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkým podrostitním lesním hospodařením. Mimo les pozemky extenzivní louky doplněné rozptýlenou či liniovou zelení přirozené skladby.					
Katastr: Milavče		Využití: les, ost. pl., louka			

LBK 10	Název: V rybníčcích	Plocha: 2,2789ha	Stav: CF	Stabilita: 2-3	Ochrana: ---
Popis: Drobná občasná kanalizovaná vodoteč v přímém úseku mezi poli a podél okraje kulturního lesního porostu. Koryto na části úseku jen s roztroušenými VR keři zarostlé ruderalní bylinnou vegetací. V západní části mezi poli a podél lesa doprovod užšího pásu vzrostlých náletů lužních dřevin, ruderalní bylinné patro. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby a lemem extenzivní přirozené druhově pestré aluviální louky.					

Katastr: Milavče			Využití: tok, orná, ost.pl., les		
-------------------------	--	--	---	--	--

LBK 11	Název: Zahofanský potok	Plocha: ,7561ha	Stav: CF	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Biokoridor sleduje upravené napřímené koryto toku Zahofanského potoka v úzké travnaté nivě nad ústím do Zubřiny. Upravené koryto zarostlé nitrofilní bylinnou vegetací a místy doprovázené v úzkém lemu mladými nálety lužních dřevin. Podél koryta pozemky polokulturní kosené aluviální psárkové louky, výše po toku polevé straně oráno až k vodoteči. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby a lemem extenzivní přirozené druhově pestré aluviální louky.					
Katastr:			Využití: louka, tok, orná, ost.pl.		

LBK 12	Název: U rybníka	Plocha: 3,8115ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Extenzivně kosené polopřirozené vlhké aluviální psárkové louky v úzké nivě drobné občasné vodoteče. Tok kanalizován v napřímeném korytě na severním okraji nivy, doprovázeném úzkou linií mladých lužních náletů. Koryto zarostlé ruderalní bylinnou vegetací. Cíl: Obnovená přírodě blízká vodoteč s doprovodem břehových porostů přirozené skladby, extenzivně kosené přirozené druhově pestré aluviální louky.					
Katastr: Milavče			Využití: louka, tok, ost.pl.		

LBK 13	Název: Komanský	Plocha: ,4040ha	Stav: CF	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: V krátkém úseku biokoridoru v řešeném území mělká úžlabina zarostlá ruderalizovanými mezofilními křovinami a nálety a navazující pozemek kosené kulturní mezofilní louky podél silnice. Cíl: Pozemky extenzivní louky a nelení dřevinné zeleně přirozené skladby.					
Katastr: Radonice			Využití: ost.pl., louka		

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnosti krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit jako dostatečnou. V území existuje poměrně hustá síť komunikací III. třídy a na ni navazujících průchodných polních a lesních cest. Území není turisticky příliš využíváno, prochází jím pouze jedna značená turistická trasa ve směru Hradiště – Milavče – Domažlice a jedna trasa naučná (Milavečské mohyly). Pro posílení turistického využití krajiny je navrženo doplnění cyklotrasy (Zahofany - Radonice – Milavče – Baldov). Další zajímavou turisticky a rekreačně zajímavou pěší stezku by mohlo představovat např. zprůchodnění trasy podél travnaté nivy potoka Zubřiny.

Z hlediska migrační propustnosti pro živočichy představuje v území dílčí antropogenní migrační bariéru komunikace II/183. V rámci správního obvodu obce trasa kříží vymezené migračně významné území, do něhož je zahrnuta lesnatá partie na východě území. Intenzitou dopravy v kategorii 1000-3000 vozidel/24 h tvoří silnice II/183 hranici nefragmentované oblasti, nicméně na nejnižší úrovni hodnot (limitem je 1000 voz./24 h) - v současném stavu zde v rámci řešeného území není prostor a důvod pro tvorbu migračních přechodů či jiná podobná opatření. Vhodná by byla případná instalace migračně příznivějších propustků (rámový objekt, větší světlost, přírodní dno) pro drobné živočichy v případě realizace větších oprav na stávajících objektech, což platí v první řadě pro mostní objekt na toku Zubřiny, jež je součástí regionálního biokoridoru. Budoucí bariérou a novou hranicí nefragmentované oblasti se stane navrhovaný modernizovaný železniční koridor. Instalaci migračně příznivých prostupů drážním tělesem je nutné prosadit do projektu, což opět v první řadě platí pro budoucí mostní objekt na toku Zubřiny, jež je součástí regionálního biokoridoru.

Migrační bariéru pro větší část organismů představují i rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně, či jakýchkoli jiných refugií, úkrytů či orientačních bodů. Z tohoto hlediska je poněkud problematický zejména sever území, kde souvisle zorněné plochy přesahují rozlohy 100 ha. Jako ekonomická hranice velikosti honu je uváděno 30 ha, nad tento limit se ekonomická výhodnost scelení půdy již nezvyšuje. ÚP navrhuje plochy v severní části i jinde území rozčlenit polyfunkčními interakčními prvky i biokoridory, jejichž realizace sníží i bariérový efekt souvislého zornění území. Prostor k oživení agrární krajiny zaváděním dalších ploch zeleně, zejm. v rámci budoucích KPÚ je nicméně i poté stále otevřen - tvorba prvků zeleně je přípustným využitím funkčních ploch zemědělských.

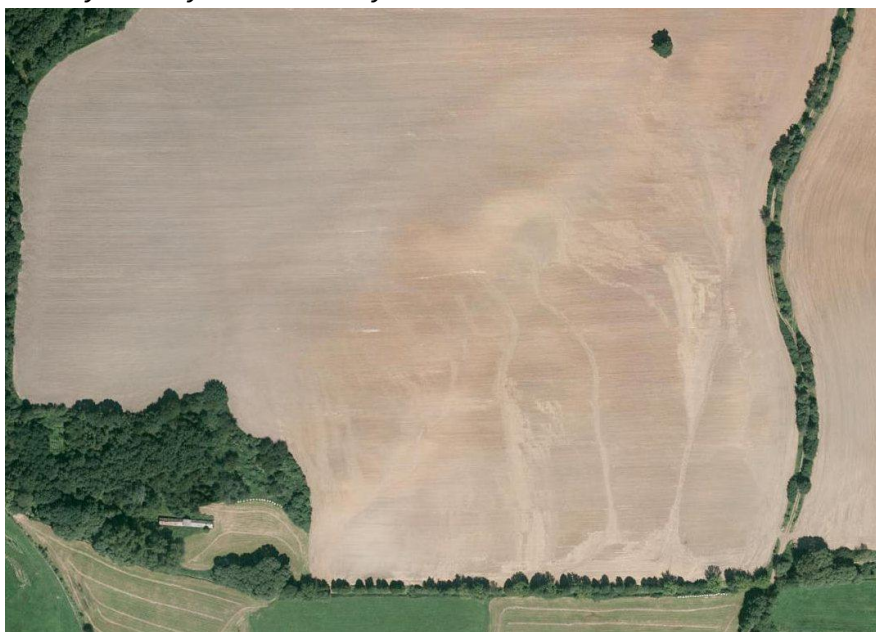
17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území byly průzkumem zaznamenány četné plochy ohrožené vodní erozí. Vodní erozi jsou ohroženy delší, svažité zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se

soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků. Pozvolný reliéf umožnil zornění značné části rozlohy řešené území, přičemž místy jsou orány i svažitéjší pozemky v okrajích zvlněných plošin. Zejména po scelení drobné pozemkové držby (která četnými mezemi a pásovým pěstováním plodin do značné míry erozi sanovala) po r. 1948 došlo ke vzniku erozí ohrožených ploch.



rozsáhlý zorněný celek severovýchodně od Milavčí



rozsáhlý zorněný celek severovýchodně od Milavčí

Plochy nejvíce ohrožované vysokým smyvem půdy, ohrožujícím zároveň i další složky krajinného ekosystému, případně infrastrukturu a zástavbu byly vymezeny jako plochy pro realizaci protierozních úprav. Na úrovni územně plánovací dokumentace je tato problematika řešena pouze koncepčně vytipováním těchto ohrožených ploch. Konkrétní řešení s ohledem na podrobnost dostupných podkladů bude řešeno samostatně, např. v rámci komplexních pozemkových úprav, které mohou řešit tato opatření i z hlediska vlastnických vztahů.

Vzhledem k tomu, že jde v kontextu území zpravidla o relativně úrodnější typy půd přichází v úvahu především tvorba, resp. často obnova protierozních mezí. Vhodným zpravidla předpokládaným typem prvku bude protierozní mez s průlehem doplněná vegetačním pásem přirozených druhů křovin i stromů. Tak získá protierozní prvek polyfunkční význam pro biodiverzitu resp. estetiku krajiny. Tyto meze proto mohou být zařazeny do sítě prvků ÚSES jako navržené IP.

Na méně úrodných svažitých pozemcích, resp. tam, kde není vzhledem k terénním poměrům vhodné zařadit technický prvek k přerušení svahu je navrženo ochranné protierozní zatravnění. Jde zejména o zatravnění výrazných údolnic jako drah soustředěného odtoku s rizikem výmolné eroze (N09-ZT) či o zatravnění nejsklonitějších aktuálně oraných částí území (N05-ZT a N07-ZT).

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchové stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje jejich produkční potenciál i mimoprodukční funkce a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje štěrkovitost, poškozují vegetaci a zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulací prostory, snižují průtočnou kapacitu koryt toků, poškozují vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody nebo těžbu usazenin atd., extrémní průtoky spolupůsobené zrychleným stékáním vody z erozních svahů významně poškozují infrastrukturu.

K ochraně prostředí před škodami způsobenými vodní erozí lze realizovat řadu opatření různého typu, jež lze rozdělit na organizační (tvar a uspořádání pozemků a ploch pěstovaných plodin), agrotechnická (protierozní orba či setí) a technická (příkopy, průlehy, terasy, meze, hráze, nádrže ad.). Cílem návrhů opatření zařazených do územního plánu je zejména:

- ochrana úrodnosti zemědělských půd
- ochrana jakosti vod před smyvem živin a jemnozeme
- ochrana infrastruktury před splachem půd
- ochrana biotopů před ruderalizací a eutrofizací

Větrná eroze je v území posuzována jako mírná, přesto lze předpokládat, že není ani zcela marginální, zejména na polygenetických hlínách, zčásti vzniklých z navátých sedimentů (spraší). Zde proto liniové vegetační prvky s funkcí větrolamu přispějí k omezení odnosu půdních částic vlivem větru a k dlouhodobému uchování půdní úrodnosti. Takový protierozní význam nesou především vzrostlé linie lesních dřevin, nejlépe s keřovým podrostem, situované v rozsáhlejších celcích polí v nechráněných polohách v severojižním směru napříč převládajícím směru proudění větru.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se uplatňuje stanovené záplavové území řeky Zubřiny se stanovenou hranicí odpovídající průtoky velkých vod Q_{100} . Vzhledem k velikosti toku není stanovena aktivní záplavová zóna.

V rámci protipovodňové ochrany obytné či technické infrastruktury byla zvažována opatření dvojího typu dle původu možného ohrožení:

Ochrana před "cizími vodami" (přitékajícími do území z vnějšku) je obtížně řešitelná v rámci správních hranic obce. V řešeném území se jedná o průchod vyšších průtoků po toku Zubřiny a Zahořanského potoka. Pro opatření k dílčí ochraně níže ležících území je v rámci řešeného území navržena plocha nivy Zubřiny nad Milavčemi. Vhodné území pro rozliv povodňových vln, event. vznik poldru představuje rozšířený neosídlený úsek travnaté nivy Zubřiny nad zúženým profilem nad Milavčemi (umožňující event. stavbu krátké hráze) po most u Radonic.

Ochrana před "vlastními vodami", resp. zvýšenými průtoky vznikajícími intenzivní srážkou na menším okrsku v rámci řešeného území či jeho okolí: byla vyhledána riziková území, jimiž jsou především relativně rozsáhlejší, svažitější, převážně odlesněná a více zorněná, vějířovitá povodí, jejichž závěrný profil se nachází na okraji zastavěného území, jímž následně průtok z povodí prochází. Za normálního stavu je průtok danou vodotečí malý nebo žádný a její průtočná kapacita je nižší než případný extrémní odtok. Návrh opatření představuje zřízení (či revitalizaci) kaskády retenčních nádrží v závěrném profilu na východním směrem od sídla Radonice.

Protipovodňovou ochranu v širším smyslu představuje řada opatření ke zvýšení retence a infiltrace, resp. zpomalení odtoku plošně v celých povodích, tento význam nesou např. všechna protierozní opatření popsaná v kap. 17.3..

Souvisí s ní i dalších aspekty a opatření k obnově příznivého vodního režimu krajiny, resp. ochraně kvality i kvantity podzemních vod. Převážná část toků v řešeném území byla v minulosti upravena do podoby opevněných napřímených odvodňovacích kanálů nebo zcela zatrubněna. Technické úpravy umožňovaly intenzivní zemědělské obhospodařování dřívějších mokřadních ploch, zároveň ale jejich vlivem došlo ke zrychlení odtoku z území, vysychání prostředí a degradaci krajinného ekosystému. V současnosti již často není existence a údržba úprav v zatravněných aluviích zdůvodnitelná nutností intenzivního zemědělského hospodaření. Pro zvýšení retenční a akumulární kapacity území a obnovu jeho biodiverzity, resp. ekologické stability je proto navržena úplná nebo alespoň dílčí obnova přírodního charakteru koryt toků -jejich revitalizace. Opatření je navrženo v rámci tvorby prvků ÚSES, které zahrnují převážnou část vodotečí v řešeném území.

Revitalizací upravených vodních toků je myšlena úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratiích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratiích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užítu odvádí vodu do spodních tratií v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod. V rámci revitalizačních programů je třeba diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upraveného koryta toku, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy v mapově zachycené historické podobě.

17.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V antropogenně narušené krajině řešeného území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obcí, občanských sdružení) realizovat další opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd..

17.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území charakterizuje část povodí toku Zubřiny, který protéká středem řešeného území od jihu k severu, včetně jeho bezejmenných přítoků a následně tvoří pravostranný přítok Radbuzy.

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Zubřina	1 – 10 – 02 – 061

Zubřina představuje v řešeném území neupravené koryto s převážně jednostrannou doprovodnou zelení, v severní části nad Milavčemi oboustrannou. Vlastní tok je ve správě Povodí Vltavy. Do toku jsou zaústěny drenážní systémy odvodněných pozemků z okolních zemědělských pozemků, které jsou z větší části zatravněny. V úseku od křížení se silnicí Chrastavice – Radonice k Milavčím je do Zubřiny zaústěno cca 6 bezejmenných přítoků – kanálů s občasnými průtoky, které plní odvodňovací funkci navazujících luk.

Přítoky od hranic řešeného území ve směru od Zahořan:

- *levostranný přítok* – jedná se o upravený bezejmenný přítok od Chrastavic, který z části tvoří i hranici území. Část úseku od zaústění do Zubřiny je zatrubněna, dále je koryto otevřené s minimální doprovodnou zelení, se zatravněnými bezprostředně navazujícími pozemky. Horní část toku vede v lesních pozemcích. Přítok je ve správě Povodí Vltavy

- *pravostranný přítok – Záhořanský potok* – v řešeném území neupravený tok s doprovodnou zelení
 - *pravostranný přítok* – nejprve neupravené koryto, nad silnicí Radonice Zahořany - upravené koryto s jednostrannou doprovodnou zelení. Pravostranný přítok je zatrubněn. Horní – pramenná část prochází lesními pozemky. Tok je ve spodní části ve správě Povodí Vltavy a horní část ve správě Lesy ČR – OST.

- *pravostranný přítok* – zatrubněný přítok, sloužící i jako dešťová kanalizace v Radonicích. Nad Radonicemi je otevřené koryto s průtočnou MVN. Pramenná část prochází hlubokou roklí. Z navazujících pozemků nad roklí je prokazatelná eroze, která pravidelně zanáší nádrž sedimentem.

- *levostranný přítok* – od obce – plní funkci i dešťové kanalizace a odvádí vodu ze spádového území a návesní nádrže. Je převážně zatrubněn.

- *pravostranný přítok* – od Božkov - upravené otevřené koryto, kde bylo cca 50 m před zaústěním do Zubřiny převedeno část průtoků do obnoveného původního mlýnského náhonu s vodní plochou. Zbylá část toku je upravena. Ve střední části byla zrekonstruována průtočná MVN s obtokovou stokou a tůňí mokřadního charakteru. Pod osadou Božkovy se nachází průtočná MVN s budoucími tůňemi (realizace 2011).

- *pravostranný přítok* – bezejmenný přítok ve správě Lesů ČR - OST Benešov s vodní plochou sloužící jako přírodní koupaliště

- *levostranný přítok* – zatrubněný přítok, odvádějící i drenážní vody včetně přítoku

Vodní plochy zaujímají celkem 1,2 % rozlohy řešeného území. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Převážná část řešeného území je intenzivně obhospodařována. Některé vodní toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a hlavní odvodňovací zařízení je ve vlastnictví státu a ve správě ZVHS České Budějovice.

Řešené území je zařazeno do zranitelné oblasti.

17.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

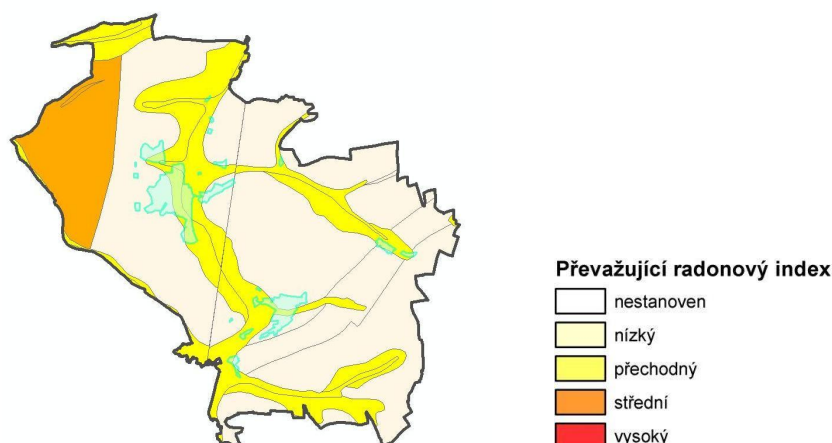
V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou zde evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin. Je zde zastoupeno pouze nebilancované ložisko nerostných surovin pod označením Milavče 517450001., Nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje se zde nevyskytují.

Poddolovaná území, sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

18. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků.

V území se uplatňují tři stupně (nízké - přechodné – střední) radonového rizika. Zastavěné plochy sídel v řešeném území se nacházejí v oblasti přechodného a nízkého stupně rizika výskytu radonu. Střední riziko nebezpečí se vyskytuje pouze v západním zalesněném cípu území. Na zbylém území se uplatňuje většinou nízké riziko, v okolí tras vodních toků se vyskytují plochy s přechodným rizikem radonového nebezpečí.



19. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území se nachází evidované staré skládky, které se považují za místa možného ekologického rizika. Terénní průzkum však žádné tyto skládky nepotvrdil. Lokace těchto míst je vyznačena v Koordinačním výkresu č.6.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. 60/2 (Milavče)	1 070	1	1	3
p.č. 84 (Milavče)	900	1	1	3
p.č. 38 (Milavče)	1180	1	1	3
p.č. 247 (Milavče)	1170	1	1	3
p.č. 74/1, 73/1 (Milavče)	780	1	1	3
p.č. 891/1, 894, 893 (Radonice)	1 830	1	1	3
P01-BO (Radonice)	3 580	3	3	9
Celkem		9	9	27

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 9 rodinných domů, resp. rodinných domů pro cca 27 obyvatel.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
R01-BO (Milavče-východ)	2,15	12	12	36

R02-BO (Na Ovčíně)	0,07	1	1	3
R03-BO (Radonice-sever)	0,89	6	6	18
R05-BO (Milavče-severozápad)	0,32	5	5	15
R06-BO (Milavče-východ)	0,480	3	3	9
R08-BO (Božkovy-sever)	0,115	1	1	3
R10-BO (Radonice-východ)	0,270	3	3	9
R18-BO (Milavče-severozápad)	0,075	1	1	3
Celkem	-	32	32	96

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro realizaci cca 32 bytových jednotek pro cca 96 obyvatel.

Většina zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení byla převzata z předešlé ÚPD a její změn. U ostatních ploch se jedná o logické doplnění zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezovány především s ohledem na potenciál rozvoje území situovaného v blízkosti města Domažlice a s přihlédnutím k demografickému vývoji v posledních dvou dekadách.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	906	161
1880	947	164
1890	897	173
1900	954	181
1910	1018	178
1921	961	180
1930	942	198
1950	728	196
1961	725	188
1970	667	175
1980	579	160
1991	567	189
2001	577	196
2014	581	nezjištěno

Při využití všech zastavitelných ploch pro bydlení, ploch přestavby a využití volných ploch v rámci zastavěného území představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 581 v roce 2014 na cca 701 obyvatel, tj. o cca 21 %, což je výhled odpovídající zhruba stavu z roku 1961.

S ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území lze tyto navržené dimenze považovat při započtení příslušných rezervních ploch jako odpovídající.

Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny jako kompenzační s ohledem na předpokládaný zábor ploch výroby na jižním okraji Milavčí za účelem výstavby modernizované železniční trati Plzeň - Domažlice - státní hranice SRN.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji Plzeňského kraje, v centrální části okresu Domažlice, v tzv. Domažlické pahorkatině, cca 5 km severovýchodně od města Domažlice. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem

Domažlice. Předmětem řešení je celé správní území obce Milavče, tzn. dvě katastrální území Milavče a Radonice u Milavčí.

Pro řešení území má značný význam blízkost okresního města Domažlice coby regionálního centra osídlení s vyšší infrastrukturou a službami a centra s rozvinutou průmyslovou výrobou. Mimo řešení území dojíždí naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Dojížďková vzdálenost je však u většiny obyvatel malá. Z tohoto důvodu ÚP v řešeném území doporučuje rozvoj cyklistických spojení s vazbou na Domažlice, tzn. s možností denní cyklistické dojížďky za prací.

Řešené území leží mimo hlavní silniční tahy ORP Domažlice, cca 5 km severně od dopravního koridoru silnice I/22 (Vodňany – Strakonice – Klatovy - Domažlice). Řešeným územím prochází navrhovaný koridor železniční trati č. 180. Modernizací této železniční trati, v odbočnou větev ŽD6 III. železničního koridoru Praha – Norimberk, dojde k většímu zásahu do krajiny.

Pro rozvoj obce je důležité členství v rámci Svazku českých měst a obcí v česko - bavorském pohraničním prostoru "Domažlicko".

Dále byly v ÚP sledovány a respektovány tyto návaznosti na ÚPD sousedních správních území obcí:

- návaznost přírodních prvků ÚSES dle Plánu ÚSES vycházejících z řešeného území na území sousedních obcí;
- návaznost cyklistických a pěších turistických tras;
- návaznost dopravní a technické infrastruktury;
- prostupnost krajiny;
- způsob hospodaření v krajině z hlediska vzniku záplav v zastavěných územích.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod A. /

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Bod B. /

Limity využití území dle ÚAP ORP Domažlice (aktualizace 12/2010), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, byly v ÚP vyhodnoceny a případně do ÚP zapracovány.

Při urbanistickém rozvoji byl kladen důraz na intenzifikaci využití zastavěného území a minimalizaci fragmentace nezastavěného území. Jsou stanoveny a respektovány kulturní i přírodní hodnoty území a je určen způsob jejich ochrany. Změny v území nebudou mít negativní vliv na zhoršení odtokových podmínek v území. Byly vyhodnoceny a následně zapracovány záměry stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Návrh ÚP vymezuje systém ÚSES a určuje přírodní hodnoty území, popisuje způsob jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. ÚP umožňuje a doporučuje provést revitalizaci vodních toků včetně vybudování drobných retenčních nádrží za účelem zpomalení odtoku povrchových vod z pramenných částí vodních toků a zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Řešení problémů v území a kolizí navrhovaných záměrů s limity území jsou popsány v jednotlivých kapitolách odůvodnění ÚP.

V ÚP je zpřesněn a zapracován koridor modernizace železniční trati Plzeň – hranice ČR.

Bod C. /

Obecné požadavky na rozvoj obce, uvedené v Zadání ÚP, byly předmětem jednotlivých návrhových opatření. Konkrétní požadované záměry od jednotlivých subjektů byly v průběhu zpracování návrhu ÚP vyhodnoceny, byly porovnány s celkovou koncepcí rozvoje území. Na základě tohoto porovnání byly záměry odpovídající celkové koncepci rozvoje území zahrnuty do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení ve vazbě na demografické údaje je dále uvedeno v kap. J. textové části odůvodnění ÚP.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v logických celcích koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění. Byly stanoveny podmínky jejich využití.

Plochy určené zadáním k prověření při zpracování návrhu ÚP:

Lokalita č.1... záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území a v souladu s koncepcí urbanistickou. Pro podrobnější prověření dopravního napojení, napojení na síť technické infrastruktury a určení pravidel pro výstavbu v této lokalitě byl v ÚP vznesen požadavek na zpracování územní studie pro tuto lokalitu. Záměr byl zahrnut do Návrhu územního plánu pod označením R01-BO,

Lokalita č.2...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí urbanistickou, záměr byl převzat z předešlé ÚPD a zahrnut do Návrhu územního plánu pod označením R05-BO, R09-ZV a R11-PO,

Lokalita č.3...záměr vymezení ploch určených pro bydlení není vzhledem k blízkosti zemědělské výroby vhodný, proto nebyl v ÚP potvrzen,

Lokalita č.4 a č.5... záměry jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, jsou v souladu i s koncepcí urbanistickou, záměry byly převzaty z předešlé ÚPD a zahrnuty do Návrhu územního plánu pod označením R03-BO a R10-BO,

Lokalita č.6... záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území. Záměr byl zahrnut do Návrhu územního plánu pod označením R02-BO,

Lokalita č.7 a č.8...záměry jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, záměry byly převzaty z předešlé ÚPD a byly zahrnuty do Návrhu územního plánu pod označením R04-VZ a R07-VZ,

Lokalita č.9... v této lokalitě nebyly navrženy další rozvojové plochy výroby. Areál je zasažen plánovanou stavbou modernizace železnice č. 180, proto byl zhodnocen možný přesun tohoto areálu do rozvojových ploch areálu zemědělské výroby severně od Milavčí, za tímto účelem vymezených.

Lokalita č.10... byla po provedení terénního průzkumu vymezena jako přírodní hodnota,

Lokalita č.11 a č.12... pro zmírnění negativních jevů spojených se zemědělským hospodařením v těchto plochách byla vymezena plocha R10-ZI,

Lokalita č.13... v souladu s nadřazenou ÚPD byl vymezen koridor modernizace železniční trati č.180, který byl v Milavčích zúžen na potřebné minimum,

Lokalita č.14... v současné době nevyužívaný areál zemědělské výroby východně od Božkov byl v ÚP zachován pro jeho možné znovuvyužití, které se jeví jako reálné,

Lokalita č.15... v současné době nevyužívaný objekt bažantnice severovýchodně od Milavčí byl v ÚP zachován pro jeho možné znovuvyužití, které bylo potvrzeno žádostí místního mysliveckého spolku,

Lokalita č.16... v ÚP byla vymezena plocha P01-BO umožňující doplnění jihozápadní fronty Radonické návsi,

Lokalita č.17... byla posouzena možnost rekreačního využití dané lokality. V ÚP byla vymezena za tímto účelem plocha R13-OS umožňující rozvoj současného koupaliště.

Byly stabilizovány plochy veřejných prostranství, v nichž lze podle podmínek využití této funkční plochy umisťovat odstavná parkovací stání i veřejná zeleň. Konkrétní umístění není vhodné, vzhledem ke stupni dokumentace (ÚPD) určovat.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Bod D. /

Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy, bylo stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V Radonicích byla vymezena plocha přestavby, která umožní doplnění jihozápadní fronty vymezující toto veřejné prostranství.

Ve volné krajině ÚP navrhuje revitalizaci zatrubněných vodních toků a další opatření ke zvýšení stability krajiny. Dále byly v krajině vytipovány plochy ohrožené vodní erozí, na kterých je třeba realizovat potřebná protierozní opatření.

Pro zajištění ochrany kulturních, architektonických a historických hodnot byly v kapitole B2. textové části výroku Návrhu ÚP stanoveny podmínky ochrany.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna podmínkami stanovenými v kapitole B2. textové části výroku ÚP.

Bod E. /

V souladu se zadáním ÚP byl navržen koridor dopravní stavby nadmístního významu. V navržených plochách nebyla podrobněji řešena síť obslužných komunikací. Konkrétní požadavky zadání na řešení dopravní infrastruktury byly do návrhu zapracovány.

V souladu se zadáním byla do ÚPD zapracována podrobnější řešení technické infrastruktury, zejména řešení odvádění a čištění odpadních vod v sídle Radonice. Nová vedení elektrické energie budou realizována výhradně kabelovou podzemní formou.

Bod F. /

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny kulturní hodnoty (architektonicky hodnotné objekty a urbanisticky hodnotné prostory) a přírodní hodnoty území a specifikován způsob jejich ochrany a rozvoje.

Bod G. /

ÚP stanovuje:

- VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bod H. /

ÚP navrhuje odclonění zemědělské výroby severně od Milavčí pomocí izolační a ochranné zeleně. Dále bylo vymezeno OP hřbitova za účelem stanovení podmínek, které je nutno v tomto OP respektovat. Hranice stoleté vody byla posouzena ve vztahu k současně zastavěnému území a funkčnímu využití dotčených ploch a byla navržena taková návrhová opatření, která minimalizují vznik možných povodňových škod.

Nevznikají žádné další zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu a ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území. ÚP svým návrhem respektuje požadavky vzešlé z projednání zadání ÚP Milavče.

- Bod I. /

Navrhované změny byly zohledněny v celkové koncepci rozvoje řešeného území (v podrobnějším měřítku pak v urbanistické koncepci), rozvoj aktivit v území byl směřován a vzájemně koordinován tak, aby byla zajištěna smysluplná využitelnost území. V ÚP je brán zřetel na vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD, platných právních předpisů a správních rozhodnutí. Zábory PUPFL se omezily pouze na záměr rozšíření občanské vybavenosti. Řešení vzájemných střetů jednotlivých záměrů či záměrů a limitů využití území je řešeno v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP.

- Bod J. /

Principy vymezení nových zastavitelných ploch jsou stanoveny v urbanistické koncepci. Podrobnější řešení jednotlivých lokalit viz komplexní návrhová opatření ÚP dle kap. 13. textové části odůvodnění ÚP.

- Bod K. /

Ze Zadání ÚP nevyplýval požadavek na zpracování územní studie. ÚP po zhodnocení navrhovaných ploch změn v území stanovuje požadavek zpracování územní studie pro lokality R01-BO v Milavčích a lokality P01-BO a P02-SV v Radonicích. Důvodem je podrobnější prověření možného připojení rozvojových lokalit na dopravní síť a technickou infrastrukturu, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání (zejména v Radonicích), založení srozumitelné urbanistické struktury, ověření nerušícího osazení zástavby do krajiny a koordinace soukromých a veřejných záměrů v daném území.

- Bod L. /

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly stanoveny.

- Bod M. /

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl k zadání ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

- Bod N. /

V rámci projednání Zadání ÚP Milavče nebyl vznesen požadavek na zpracování variantního řešení.

- Bod O. /

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání ÚP. Po dohodě s pořizovatelem bylo u Výkresu širších vztahů zvoleno podrobnější měřítko 1 : 50 000, vzhledem k přehlednosti podávaných informací.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Hranice BPEJ jsou graficky znázorněny na výkresu č.06 - Výkres předpokládaných záborů PF.

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 72,8 % (886 ha), lesy 17,8 % (217 ha), vodní plochy 1,2 % (14 ha), zastavěné plochy 1,3 % (16 ha) a ostatní plochy 6,9 % (84 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 80,7 % (715 ha), TTP 17,8 % (158 ha) a zahrady 1,5 % (12 ha). V řešeném území se vyskytují půdy všech tříd přednosti v ochraně (BPEJ).

Na většině plochy řešeného území se vyskytují půdy III. až V. třídy přednosti v ochraně, pouze na jihozápadním okraji řešeného území se nachází půdy II. ojediněle I. třídy přednosti v ochraně.

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R01-BO	Plochy bydlení	2,366	2,186	1,066	-	-	-	-	-	1,066	-
				-	1,120	-				1,120	
				-	-	0,180				0,180	
R02-BO	Plochy bydlení	0,067	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
R03-BO	Plochy bydlení	0,773	0,660	0,620	-	-	-	-	-	0,212	0,408
				-	0,040	-	-	-	-	-	0,040
R05-BO	Plochy bydlení	0,585	0,585	0,463	-	-	-	0,285	-	0,178	-
				-	-	0,122	-	-	-	0,122	
R06-BO	Plochy bydlení	0,480	0,480	-	0,480	-	-	-	0,480	-	-
R08-BO	Plochy bydlení	0,310	0,310	-	0,310	-	-	-	-	-	0,310
R10-BO	Plochy bydlení	0,270	0,270	-	0,270	-	-	-	-	-	0,270
R18-BO	Plochy bydlení	0,075	0,075	0,075	-	-	-	0,075	-	-	-
P01-BO	Plochy bydlení	0,376	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
P03-BO	Plochy bydlení	0,325	0,325	-	0,145	-	-	-	-	-	0,145
				-	-	0,180	-	-	-	-	0,180
Plochy bydlení celkem		5,627	4,891	2,224	2,365	0,482	0,000	0,360	0,480	2,878	1,353
R04-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	1,057	1,057	1,057	-	-	-	-	-	1,057	-
R07-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	2,345	1,950	1,950	-	-	-	1,950	-	-	-
Plochy výroby a skladování celkem		3,402	3,007	3,007	0,000	0,000	0,000	1,950	0,000	1,057	0,000
R09-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,760	0,760	0,480	-	-	-	0,350	-	0,130	-
				-	-	0,280	-	0,003	-	0,277	-
R12-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,455	0,455	-	0,455	-	-	-	-	-	0,455
R14-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,542	0,542	-	0,386	-	-	-	-	-	0,386
				-	-	0,156	-	-	-	-	0,156

R17-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,261	0,196	-	0,196	-	-	-	-	-	0,196
N03-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	1,137	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
N10-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	0,113	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy zeleně celkem		3,268	1,953	0,480	1,037	0,436	0,000	0,353	0,000	0,407	1,193
R11-PO	Plochy veřejných prostranství - obecné	0,350	0,350	0,350	-	-	-	0,120	-	0,230	-
Plochy veřejných prostranství celkem		0,350	0,350	0,350	0,000	0,000	0,000	0,120	0,000	0,230	0,000
R15-SV	Plochy smíšené výrobní	0,369	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
P02-SV	Plochy smíšené výrobní	0,546	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené výrobní celkem		0,915	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
R13-OS	Plochy občanského vybavení - sportovní	0,615	0,238	-	0,238	-	-	-	-	-	0,238
R16-OS	Plochy občanského vybavení - sportovní	0,861	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy občanského vybavení celkem		1,476	0,238	0,000	0,238	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,238
Zábory ZPF celkem		15,038	10,439	6,061	3,640	0,918	0,000	2,783	0,480	4,572	2,784

Plochy změn v nezastavěném území, jichž se týká pouze změna kultury z orné půdy (ZZ) na trvalý travní porost (ZT), nejsou v tabulce uvedeny.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (ha)	Předpokládaný zábor ZPF a jeho třídy ochrany
N02-DD	Modernizace železnice č.180	2 940	10	35	10,290	II. (cca 30%), III. (cca 30%), V. (cca 40%)
N01-DU	Účelová komunikace	400	5,0	8,0	0,320	V. (cca 100%),
N08-DU	Účelová komunikace	240	5,0	8,0	0,190	IV. (cca 50%), V. (cca 50%)
Plochy dopravní infrastruktury celkem					10,800	

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Celkem dochází pro potřeby ploch změn k záboru 10,44 ha ZPF, z toho cca 26,6 % celkových záborů ZPF (2,78 ha) nejkvalitnějších půd (I. a II. třídy ochrany). Většina navrhovaných záborů je uskutečněna na půdách ve III. až V. stupni ochrany. Pro potřeby realizace dopravních staveb v rámci vymezených koridorů je předpokládáno s dalším zábořem 10,800 ha.

Většina ploch změn s navrhovaným zábořem, tzn. zejména plochy bydlení a koridory dopravních staveb komunikací, je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3 textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 17,8 % (217 ha). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou orientační hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ záměru	Předpokládaný zábor PUPFL (ha)
R13-OS	Rozšíření prostoru koupaliště	0,110
Plochy celkem		0,110

Zábor PUPFL pro rozšíření občanské vybavenosti je zanedbatelný. Jedná se o malý soliterní pozemek (obklopený travnatými porosty), který sice má statut PUPFL nicméně funkci lesa v současném stavu již delší dobu neplní.

ÚP nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa. Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitka č. 1 - N1

Žadatel

Jiří Fronk, Milavče 126

Datum doručení

31.7. 2014 - doručeno na obec Milavče

Předmět námítky

- poz. parc. č. 305/11 v k.ú. Milavče - zařazení pozemku do zastavitelných ploch pro bydlení

Odůvodnění námítky

- respektuji pachovou stopu i další negativní vlivy zasahující na uvedený pozemek z blízké zemědělské výroby

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

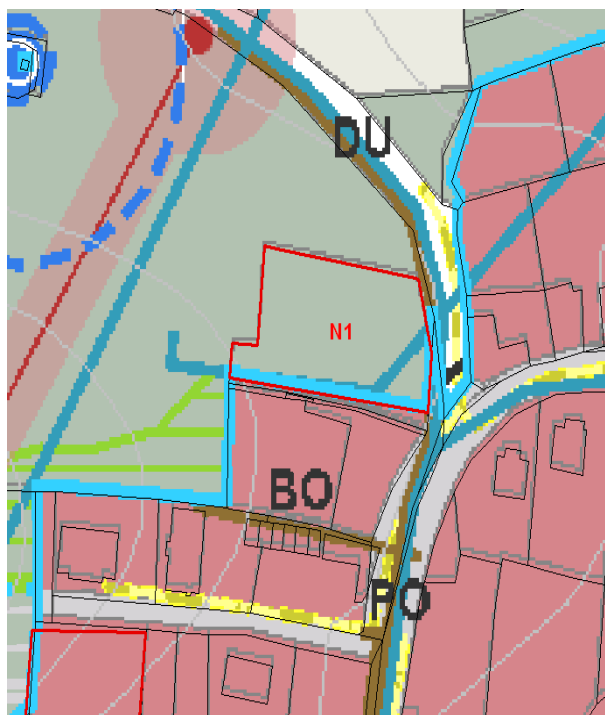
Odůvodnění vyhodnocení

- výše uvedená pozemková parcela je velmi nevhodně situována poblíž zemědělských areálů EKO Farma Váchal a Mirabo Milavče a.s. Uvedený pozemek se nachází v "nárazníkovém" pásmu mezi uvedenými zemědělskými podniky a obytnou zástavbou části Milavče. Na tomto a dalších pozemcích měla být realizována opatření vedoucí ke zmírnění negativních vlivů plynoucích ze zemědělských areálů vůči obytným částem sídla Milavče (zápach, hmyz, hluk, prach). Uvedený pozemek je rovněž výškově umístěn nad místní komunikací, ke které se bude muset dopravně napojit tak, aby nedošlo ke zhoršení dopravní situace, zejména v místě křížení silnice III. třídy a místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že si žadatel uvědomuje a respektuje negativní vlivy (zápach, hmyz, hluk, prach) plynoucí z blízkých areálů zemědělské výroby a s problematickým dopravním napojením na místní komunikaci, obec souhlasí se zařazením poz. parc. č. 305/11 v k.ú. Milavče do zastavitelných ploch bydlení za splnění následujících podmínek:

1) vlastník pozemku resp. osoba, která bude na uvedeném pozemku stavět objekt k bydlení, musí na svém pozemku, tzn. pozemku 305/11 v k.ú. Milavče, realizovat výsadbu vhodné krajinné a izolační zeleně, která maximálně sníží negativní vlivy spojené se zemědělskou výrobou

2) dopravní napojení pozemku na místní komunikaci musí být provedeno co nejdále od křížení místní komunikace a silnice III. třídy tak, aby nedošlo k ohrožení



a dalšímu zhoršení podmínek silničního provozu právě v místě křížení místní komunikace a silnice III. třídy

Námitka č. 2 - N2**Žadatel**

Ladislav Váchal, Milavče 151

Datum doručení

30.7. 2014 - doručeno pořizovateli

Předmět námítky

- poz. parc. č. 305/10, 305/24 v k.ú. Milavče v rozvojové lokalitě R04 -VZ

Odůvodnění námítky

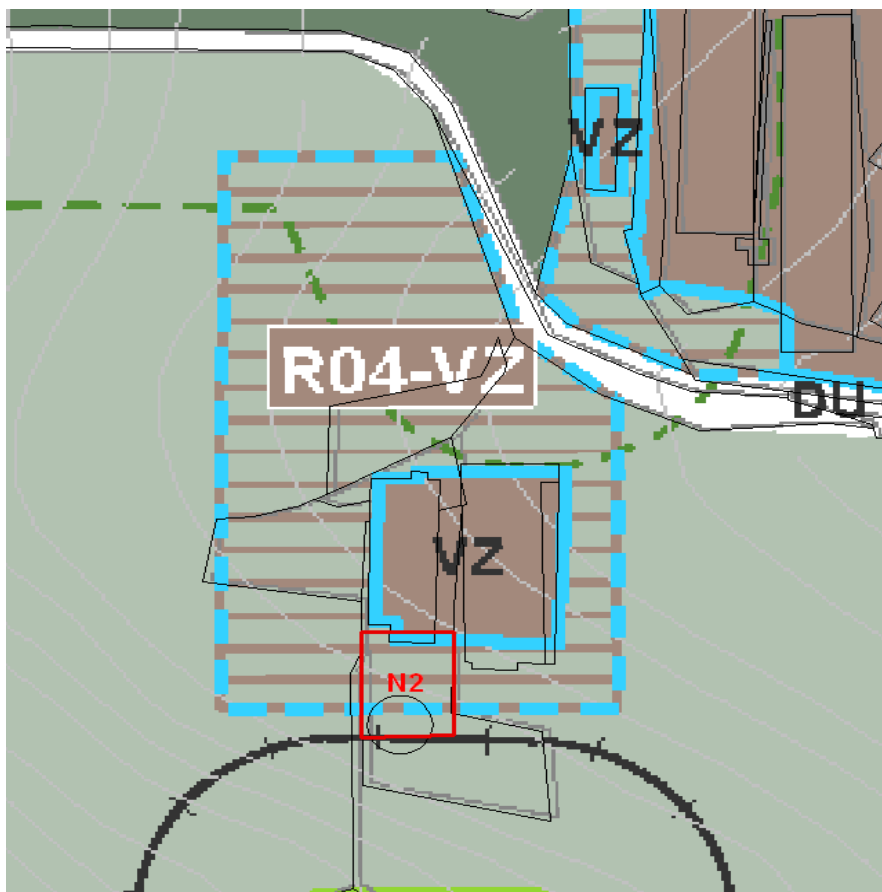
- stavby na uvedených pozemcích jsou již realizovány

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

- žadatel v průběhu pořizování územního plánu Milavče řádně realizoval stavby pro zemědělství vč. zapsaní vlastnictví staveb do katastru nemovitostí.

**Námitka č. 3 - N3****Žadatel**

Ladislav Váchal, Milavče 151

Datum doručení

30.7. 2014 - doručeno pořizovateli

Předmět námítky

- rozvojová lokalita R04 -VZ - do této plochy možnost umístit bioplynovou stanici (dále jen BPS) o výkonu max. 250 kW

Odůvodnění námítky

- vstupní suroviny budou pouze ze zemědělské výroby (keřda skotu, senáž), stavba by byla realizována v blízkosti již realizované stavby jímky na kejdu na poz. 305/24 mimo pásmo 50 metrů od lesa, k navýšení dopravy by došlo jen minimálně

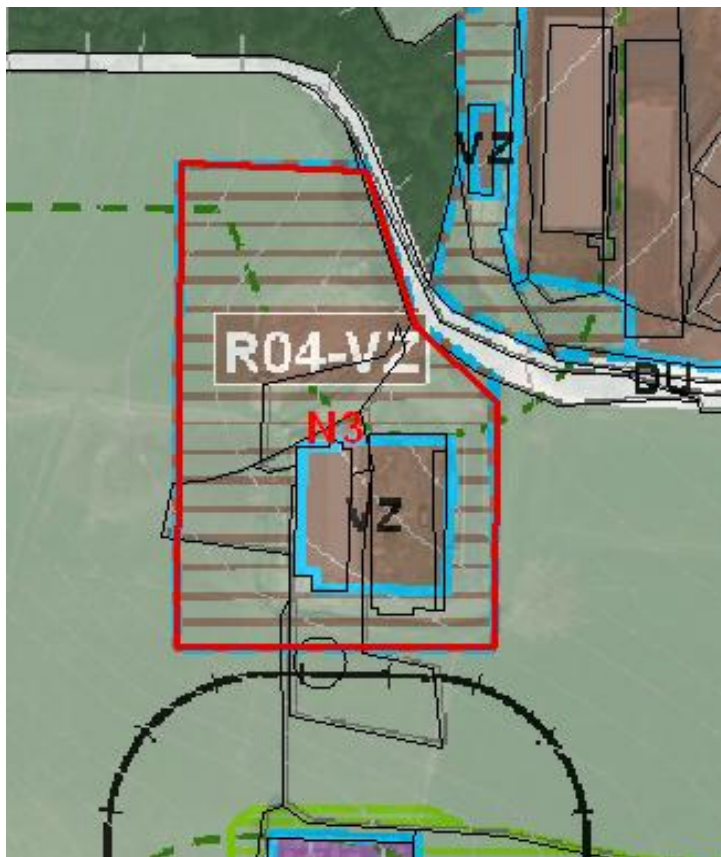
Vyhodnocení

- námitce se nevyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

- rozvojové plochy výroby R04 - VZ a R07 - VZ jsou primárně určeny pro rozvoj zemědělských činností (živočišná a rostlinná produkce - seníky, silážní žlaby, sila, sušky apod., stáje, garáže, dílny nebo např. přemístění provozů z jižní části Milavče v případě realizace modernizace železniční tratě). Obec nesouhlasí s možností výstavby BPS v lokalitách R04 - VZ a R07 - VZ, přestože rozvoj v obou lokalitách je podmíněn realizací účelové komunikace D2.

Provoz BPS je mj. spojen s různými riziky a to zejména se zvýšenou dopravní zátěží v území zejména v době naskladňování a vyprazdňování zásobníků paliva, potenciální ekologické riziko v důsledku technologických nekázní provozu, zvýšení pachové zátěže u blízkých obytných i bytových domů v důsledku zvýšené produkce amoniakových sloučenin do ovzduší a v neposlední řadě BPS v blízkosti hřbitova resp. v blízkosti ochranného pásma hřbitova snižuje pietní význam a důstojnost tohoto místa. Ochranné pásmo hřbitova se ze zákona zřizuje nejméně v šíři nejméně 100 metrů, ovšem lze na návrh zřizovatele veřejného pohřebiště upravit a stanovit činnosti, které lze v ochranném pásmu provádět. V minulosti bylo pro potřeby rozvojové lokality R04-VZ zúženo na 50 metrů, čímž byl umožněn rozvoj zemědělského areálu u rozvojové lokality R04-VZ.

**Námítka č. 4 - N4****Žadatel**

Ladislav Váchal, Milavče 151

Datum doručení

30.7. 2014 - doručeno pořizovateli

Předmět námítky

- st. parc. č. 37 a poz. parc.č. 38 v k.ú. Milavče

Odůvodnění námítky

- v současné době je tato plocha dle platného územního plánu využitelná jako plocha pro bydlení ve spojení s užitkovými zahradami, nerušícím zařízením drobné výroby či služeb, příp. s chovem drobného zvířectva. V

navrženém územním plánu není počítáno s přípustným využitím pozemků ke stavbě budov sloužící k drobné výrobě či služeb mimo služeb občanské vybavenosti.

Vyhodnocení

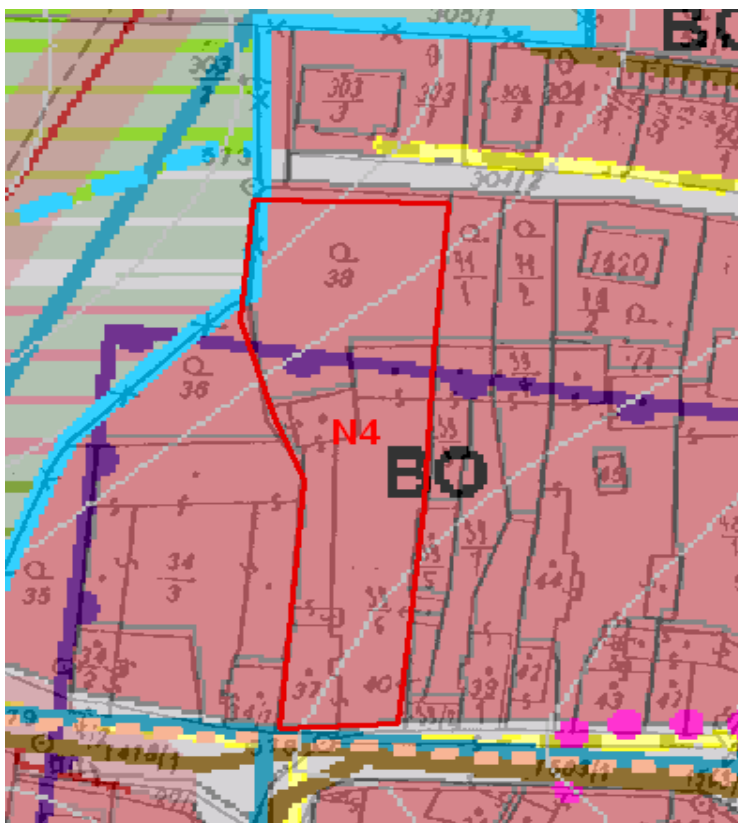
- námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

- územní plán obce Milavče byl pořízen podle zákona č. 50/1976, jehož členění bylo na území a pro jednotlivá území nebyly přesně definovány činnosti, které jsou v jednotlivých územích přípustné.

Předložený návrh územního plánu vychází z platného stavebního zákona č. 183/2006 sb. v platném znění a zejména z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Uvedená vyhláška přesně definuje plochy vč. činností, které jsou v jednotlivých plochách přípustné. Jelikož žadatel přesně nespecifikoval svůj záměr, který chce v uvedené ploše realizovat, nelze tedy stanovit, zda je žadateli zcela vyhověno či nikoli.

Zpracovatel územního plánu doplní do ploch bydlení další doplňkové činnosti k bydlení jako přípustné či podmíněně přípustné. Jedná se o menší živnosti (např. řemeslnické dílny, opravny apod.), které budou slučitelné s bydlením. Provozy nesmí snižovat kvalitu a pohodu bydlení ve stávajících plochách bydlení a ve svém rozsahu nepřesáhnou 50 % rozsahu základní plochy. Hlavní využití je v návrhu územního plánu bydlení. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50 a maximálně 100 % plochy pro uvedený účel. Do 50 % rozsahu základní plochy je využitelné území pro činnosti přípustné a podmíněně přípustné.



P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1 - P1

Žadatel:

Ladislav Váchal, Milavče 151

Datum doručení:

30.7. 2014 - doručeno pořizovateli

Předmět připomínky:

- předložený návrh omezuje plochy pro podnikání nezemědělské povahy na celém území obce

Vyhodnocení:

- připomínce se vyhovuje a je řešena v rámci vyhodnocení námítky č. 4

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 51 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

04

Výkres širších vztahů

M 1:50 000

05	Koordinační výkres
06	Výkres předpokládaných záborů PF

M 1:5 000
M 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely ÚP Milavče jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- Brownfields** jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- KZP - koeficient zastavěné plochy** je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- KZ - koeficient zeleně** stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- Plochy změny** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- Územní rezervy** jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- **stavby pro bydlení** – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);
- **stavby pro rodinnou rekreaci** - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80-85 m²
- **izolační a ochranná zeleň** – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- **soukromá a poloveřejná zeleň** – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, zeleň uvnitř uzavřených areálů
- **zařízení a jiná opatření pro zemědělství** – např. doprovodné stavby pastevních areálů, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství
- **krajinná zeleň** – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- **mimolesní zeleň** – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- **výšková hladina zástavby** - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu

- oplocení – (či plot) je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, skládající se z pevné podezdívky, stojek a výplně. Oplocením není zařízení typu ohrady či elektrického ohradníku,
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby provozoven drobných živností nerušících bydlení,
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata – stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, kejdy, močůvky a hnojůvky, zimoviště, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci siláže a silážních šťáv.

Pro účely ÚP Milavče jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ ... Český hydrometeorologický ústav
ČOV ... čistička odpadních vod
ČSÚ ... český statistický úřad
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
KN ... katastr nemovitostí
KZ ... koeficient zeleně
KZP ... koeficient zastavěné plochy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP ... ministerstvo životního prostředí
NN ... nízké napětí
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF... půdní fond
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚP ... územní plán
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VB... významný biotop
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Milavče vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Mgr. Jan Sazama
starosta obce

Vojtěch Weber
místostarosta obce

.....

.....